

## BESLUIT

**Datum:** 22 oktober 2024

**Zaaknummer:** 2022-021372

De raad van de gemeente Hellendoorn;

gelet op:

- de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- de (tussen)uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 29 mei 2024, nummer 202206796 (ECLI:RVS:2024:2235),

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 september 2024;

tevens gelet op mededeling van het college van burgemeester en wethouders aan de raad van 16 oktober 2024, inhoudende de toezending van de aangepaste zienswijzennota;

Besluit:

1. De indieners van de zienswijzen, conform de als bijlage bijgevoegde zienswijzennota, ontvankelijk te verklaren in hun zienswijzen.
2. De ingekomen zienswijzen A en B gegrond te verklaren voor wat betreft het bouwen binnen 2 meter van de zijdelingse perceelsgrens en de overige zienswijzen ongegrond te verklaren.
3. Het bestemmingsplan "Grotestraat 180 te Nijverdal" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan met de ondergrond "basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2021-11-03)" en met de planidentificatie "NL.IMRO.0163.BPNDGROTESTR180-VG01".
4. Te bepalen dat het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is voor het bestemmingsplan "Grotestraat 180 te Nijverdal".

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter

A.T. van der Wulp

J. Eijbersen