



Aan de raad

Samenvatting:

Voor de wijk Groot Lochter is een nieuw bestemmingsplan opgesteld, zodat er een actueel bestemmingsplan gaat gelden. Het nieuwe bestemmingsplan zorgt voor eenheid in de regels tussen de diverse bestemmingsplannen.

Het ontwerpbestemmingsplan Groot Lochter heeft ter inzage gelegen en daartegen is één zienswijze binnen de termijn ingediend. Naast deze zienswijze, zijn er twee ambtshalve doorgevoerde aanpassingen.

Voorgesteld wordt de zienswijze gegrond te verklaren en de ambtshalve aanpassingen te verwerken overeenkomstig de bijgevoegde zienswijzennota. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan "Groot Lochter" gewijzigd vast te stellen.

Opdracht:

Het nieuwe bestemmingsplan is een volgende uit de reeks van herzieningen. De Wet ruimtelijke ordening verplicht gemeenten de bestemmingsplannen actueel te hebben.

Aanleiding:

Zoals aangegeven is dit bestemmingsplan een volgende uit een reeks van herziening van bestemmingsplannen. Tevens verplicht de Wet ruimtelijke ordening dat gemeenten hun bestemmingsplannen actueel te hebben. Dat houdt in dat de bestemmingsplannen op 1 juli 2013 niet ouder dan 10 jaar mogen zijn. Is dat wel het geval, dan kunnen er geen leges worden gevraagd voor een vergunning voor het bouwen.

Doelstelling:

Actueel bestemmingsplan.

Mogelijke oplossingen:

Niet van toepassing.

Voorgestelde oplossingen:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 8 maart t/m 19 april 2013 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn had een ieder de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Daarvan heeft één persoon gebruik gemaakt. Deze zienswijze is op tijd ingediend en daarmee ontvankelijk. De zienswijze is weergegeven en beoordeeld in de bijgevoegde "Zienswijzennota en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Groot Lochter".

De zienswijze heeft betrekking op een gekochte strook snippergroen en de wijziging van de bestemming van die strook. De eerste ambtshalve aanpassing heeft ook betrekking op 31 stroken snippergroen die zijn verkocht. Bij de verkoop van het snippergroen is aangegeven dat de bestemming wordt gewijzigd. De afgelopen periode zijn diverse verkopen afgerond en deze kunnen nu worden meegenomen in het bestemmingsplan.

De tweede ambtshalve aanpassing heeft betrekking op de bijlage van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Deze wordt aangepast aan een Staat die past in de woonomgeving.

Exploitatieplan

Dit bestemmingsplan is een integrale herziening van voorgaande bestemmingsplannen en uitbreidingsplannen en maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Er is geen aanleiding om een exploitatieplan op te stellen voor dit bestemmingsplannen (artikel 6.12 Wro).



Burger en overheidsparticipatie:

De procedure rondom een bestemmingsplan is wettelijk geregeld. Het voorontwerp en het ontwerpplan hebben beide ter inzage gelegen voor een periode van 6 weken. Tevens is er een inloopbijeenkomst gehouden, waar belangstellenden konden informeren.

Communicatie:

Degene die een zienswijze heeft ingediend, wordt geïnformeerd over het raadsbesluit. De ter inzagelegging van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt via Hellendoorn Journaal, Staatscourant, landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en onze eigen site.

Effecten meten:

nvt

Planning:

- Vaststelling bestemmingsplan op 18 juni 2013
- Ter inzage legging van het bestemmingsplan voor 6 weken

Concept Besluit:

1. Te besluiten over de zienswijze zoals aangegeven in bijlage "Zienswijzennota en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Groot Lochter";
2. Te besluiten tot ambtshalve aanpassingen zoals aangegeven in bijlage "Zienswijzennota en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Groot Lochter";
3. Te besluiten dat een exploitatieplan geen deel uitmaakt van het bestemmingsplan "Groot Lochter";
4. Het bestemmingsplan "Groot Lochter" (NL.IMRO.0163.BPNDGROOTLOCHTER-VG01) gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan met daarbij de ondergrond o_Groot Lochter.dgn.

Nijverdal, 14 mei 2013

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,

F. Dijkstra MBA,

de burgemeester,

mevr. A.H.Raven BA,

Advies commissie(s):

De commissie Grondgebied stemt ermee in dat het voorstel wordt voorgelegd aan de raad.

Nr. 13INT01709

Nijverdal, 18 juni 2013

Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier,

Drs. K. Zomer

de voorzitter,

mevr. A.H. Raven BA

Bijlagen:

Zienswijzennota en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Groot Lochter
Het bestemmingsplan ligt voor u bij de stukken ter inzage.

▼
▼
▼
▼
▼
▼
▼
▼
▼
▼

Zienswijzennota en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Groot Lochter

Gemeente
Hellendoorn



Nr. 13INT01618



Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Groot Lochter" heeft tot doel het actualiseren van de bestemmingsplannen die gelden voor de wijk Groot Lochter. Tevens wordt daardoor eenheid in de plannen en regels gebracht voor de gehele gemeente Hellendoorn.

Het ontwerpplan heeft van 8 maart 2013 t/m 19 april 2013 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn had een ieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Tijdens deze inzagetermijn is 1 reactie ingediend (nr. 13INK03894), d.d. 7 april 2013 en ingekomen op 8 april 2013.

Deze reactie is ingediend binnen de gestelde termijn en daarmee ontvankelijk.

Behandeling zienswijze

Bezwaarde geeft aan dat hij een verkoopovereenkomst heeft getekend met de gemeente Hellendoorn over de aankoop van 70 m² 'gemeentegroen'. In de overeenkomst staat aangegeven "groen wordt erf/tuin". Op de kaart van het ontwerpbestemmingsplan is de strook grond bestemd als Groen en Verkeer-Verblijf. Hij verzoekt de bestemming te wijzigen in Wonen-1 conform het reeds in zijn eigendom zijnde perceel.

Beoordeling zienswijze

Met bezwaarde is inderdaad een overeenkomst getekend over de strook gemeentegroen die hij aangeeft. Deze groenstroken worden verkocht met de bedoeling deze te betrekken bij de woonbestemming, tenzij het een belangrijke groenfunctie heeft.

Er is geen reden om de grond niet een woonbestemming te geven. De overeenkomst is door beide zijde getekend en inmiddels notarieel afgehandeld.

De aangekochte strook kan worden bestemd als Wonen-1.

Conclusie

Wij adviseren u de zienswijze gegrond te verklaren.

Ambtshalve aanpassingen

- A. Naast de ingediende zienswijze, zijn er nog meer stroken gemeentegroen die inmiddels zijn verkocht en bestemd kunnen worden overeenkomstig het woonperceel. Het betreft 31 percelen (zie kaart WRV-2013-205-v1).
- B. In de bijlage bij de regels is een Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen. Deze wordt aangepast aan een versie die past bij een woonomgeving.

