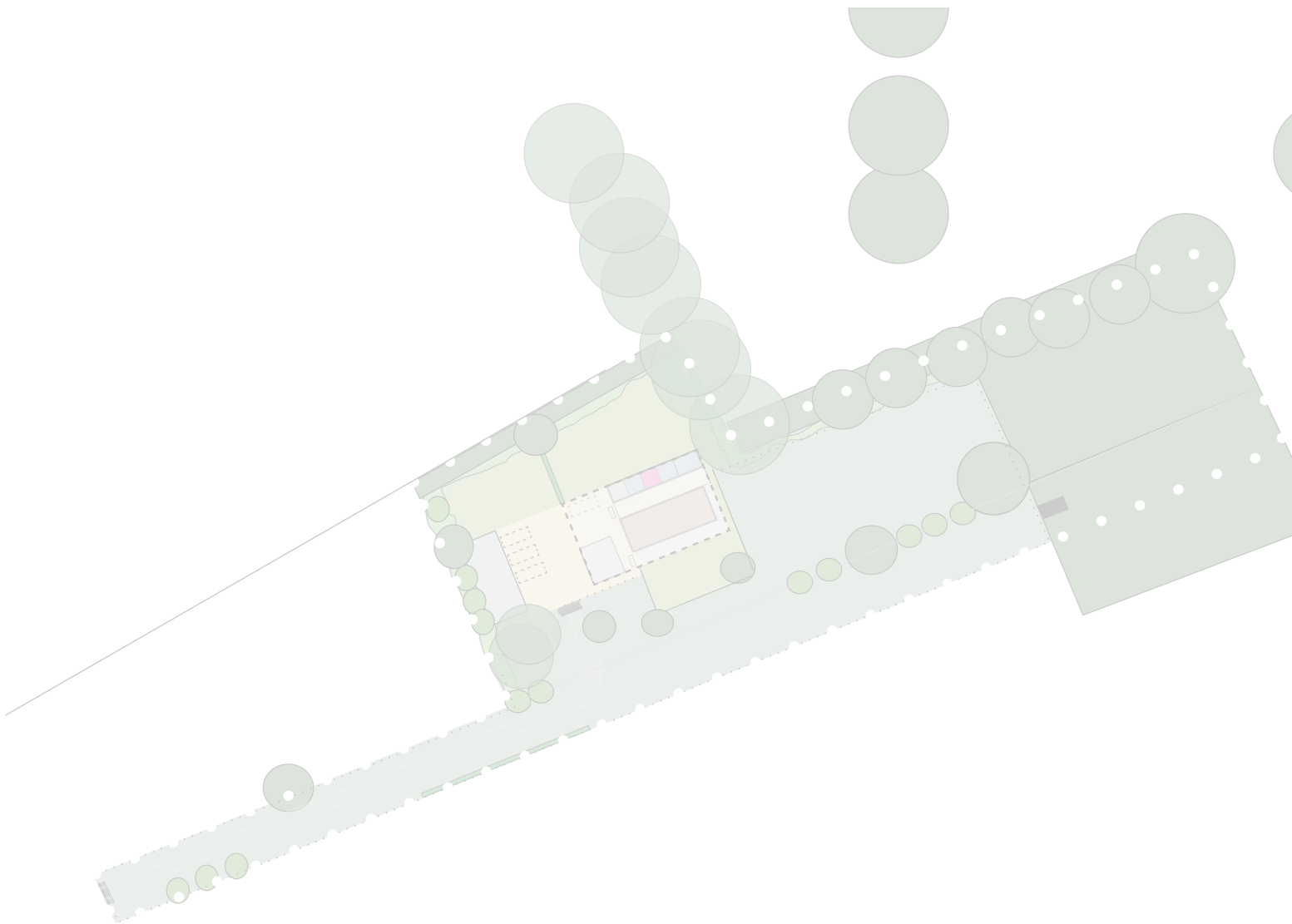


Verplaatsen woning Eversbergweg 116

*Landschappelijke inrichting en onderbouwing te verplaatsen
woning van Eversbergweg 116 naar de nabijheid van 108 te
Nijverdal*

December 2016 - Definitief





nr.116



Locatie te verplaatsen woning

Eversbergweg

Afbeelding 1. Locatie te verplaatsen woning in omgeving op luchtfoto

INHOUD

1	INLEIDING	7
1.1	Huidige situatie woning Eversbergweg 116	7
1.2	Het plan in het kort	7
1.3	Leeswijzer	7
2	BELEIDSANALYSE	9
2.1	Gemeentelijk beleid	9
2.2	Provinciaal beleid: Omgevingsvisie Overijssel	9
3	OMGEVINGSKARAKTERISTIEKEN	17
3.1	Landschapsontwikkeling tot op heden	17
3.2	Bodem en geomorfologie	17
3.3	Bebouwing langs de Eversbergweg	19
4	INRICHTINGSSCHETS	21
4.1	Eenvoud is van belang	21
4.2	Landschapselementen	29
5	BEELDKWALITEITSPLAN	35
5.1	Stedenbouwkundig en landschappelijke situering	37
5.2	Massa en vorm hoofdgebouw	37
5.3	Gevels en Dak	37
5.4	Materiaal-, kleurgebruik en detaillering	37
5.5	Bijbehorende bouwwerken	37
5.6	Dakopbouwen en dakkapellen	39
5.7	Overkappingen (incl. carports)	39
6	BEPLANTINGSPLAN	41
7	FINANCIËN	43
7.1	Financiële componenten	43
7.2	Financiële conclusie	47

Bijlage 1: Voorlopig ontwerp woning

Bijlage 2: Voorlopig ontwerp bijgebouw

Bijlage 3: Voorlopig ontwerp schuilgelegenheid schapen

Bijlage 4: Notitie versterken vleermuizen- en steenuil biotoop

Bijlage 5: Offertes sloopkosten en asbestsanering



Afbeelding 2. Woning 118 vanaf de Eversbergweg



Afbeelding 3. De te verplaatsen woning 116 (achter nr.118)



Afbeelding 4. Diverse foto's perceel nabij woning Eversbergweg nr. 108



Overzicht te slopen/behouden opstallen (getallen zijn circa en in m2)

		woning	bijgebouw	te slopen
opstal 1	Woning	66		
opstal 2	Bijkeuken	26		
opstal 3	Kolenhok		4	
opstal 4	Carpoort		25	
opstal 5	te slopen			16
opstal 6	Als Schuur		24	
opstal 7	Als schuur		48	
opstal 8	te slopen			14
		92	101	30

Afbeelding 5. Situering woning 118-116 op luchtfoto (alle gebouwen worden gesaneerd van asbest en (nr. 5 en 8 worden geheel gesloopt om aan het toelaatbaar m2 bijgebouwen te komen).

1.1 Huidige situatie woning Eversbergweg 116

Het erf aan de Eversbergweg 116 te Nijverdal ligt ingeklemd achter het erf Eversbergweg 118, zie afbeelding 5. Op het erf aan de Eversbergweg 116 staat een woning (nr. 7 & 8) met bijgebouw (nr. 6). Het huidige erf is klein, niet functioneel ingericht en staat in het zicht van de dichtbij gelegen woningen aan de Eversbergweg 118 en 112. De woning nr. 116 staat zelfs zo dicht op de erfgrans, dat de ramen van de woning binnen twee meter van de erfscheiding met nummer 112 gelegen zijn. Deze situatie wordt momenteel gedoogd door de burens, maar draagt evenals de situering van de woning niet bij aan hun woongenot.

1.2 Het plan in het kort

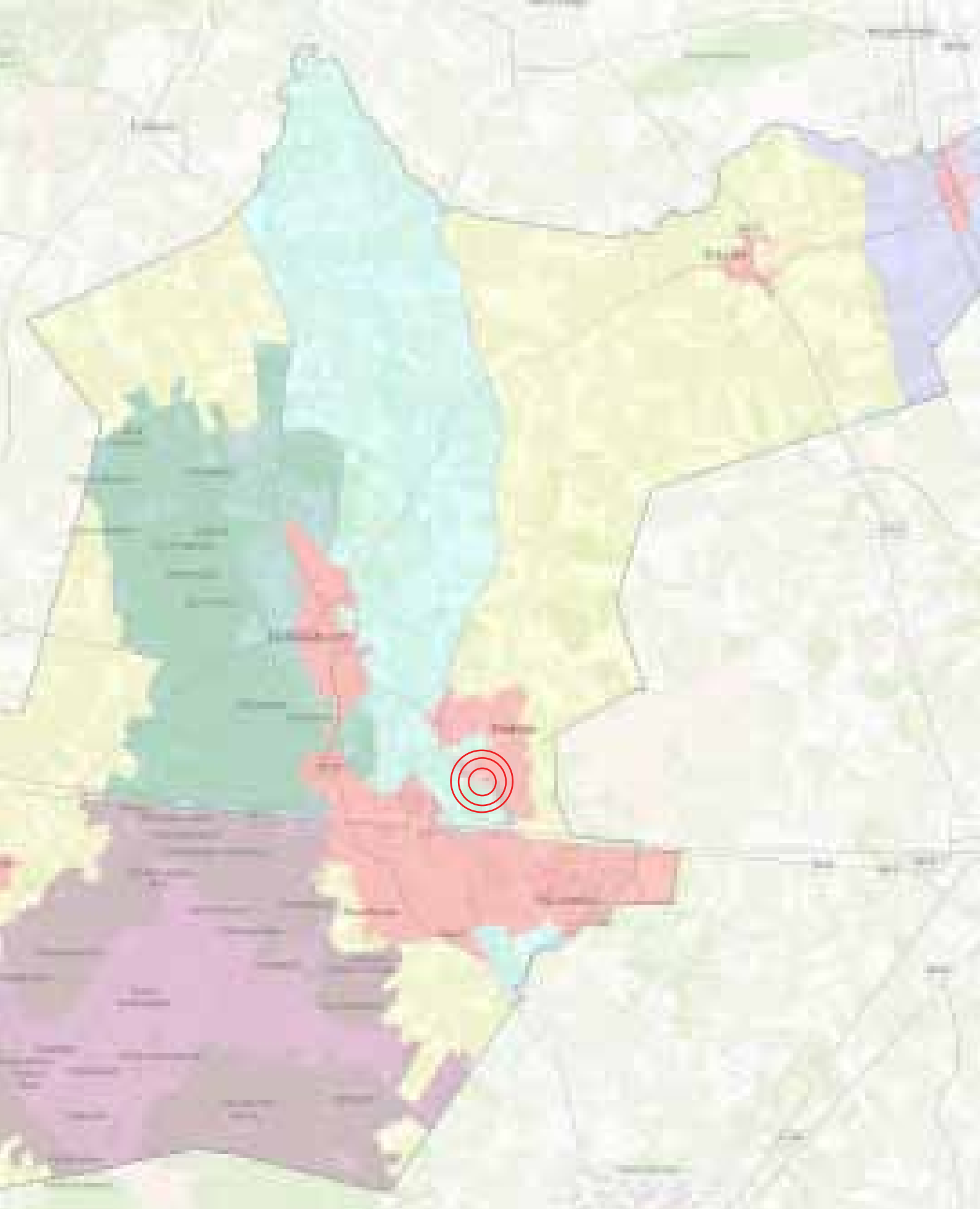
We hebben nu het plan opgevat om de woning aan de Eversbergweg 116 te verplaatsen naar het perceel gelegen bij Eversbergweg 108. Deze locatie ligt in de directe omgeving. Met dit plan wordt een ruimtelijk ongewenste situatie op een goede manier opgelost, wat ook ten goede komt aan het woongenot van de omliggende woningen. Daarnaast wordt er asbest gesaneerd, nieuw bos aangelegd, de weide permanent bestemd als natuur en divers kleine maatregelen getroffen om de nabije flora & fauna te versterken.

1.3 Creëren van draagvlak directe burens

Bij het uitwerken van de plannen zijn de directe burens betrokken in een open planproces. Familie Oude Luttikhuis (nr. 108), Familie de Jong (nr. 112) en Familie Bannink (nr. 102). Er zijn diverse gesprekken gevoerd met de tekeningen op tafel. Er is zoveel mogelijk rekening gehouden met elkaars belangen en standpunten.

1.4 Leeswijzer

Het ontwerp is opgenomen in deze rapportage. Inleidend worden eerst de beleidsmatige kaders opgesomd (hoofdstuk 2). Ook de landschappelijke kaders worden aan de hand van kaarten en de landschapskarakteristiek van de omgeving uitgewerkt (hoofdstuk 3). Het landschap ontwerp wordt uitgewerkt in hoofdstuk 4. Aangezien de bebouwing afwijkt van de huidige welstandsnota is een specifiek beeldkwaliteitsplan in hoofdstuk 5 opgenomen. Het schetsontwerp van de woning is in een voortraject met welstand afgestemd en besproken, Het beplantingsplan staat in hoofdstuk 6 en in hoofdstuk 7 staan de financiën benoemd.



Afbeelding 6. Gemeentelijke omgevingsvisie Natuurlijk Avontuurlijk

2.1 Gemeentelijk beleid

De Omgevingsvisie ‘Natuurlijk Avontuurlijk’ maakt onderscheid in ‘Identiteitsgebieden’ (zie nevenstaande kaart, afbeelding 6). Het projectgebied ligt in het identiteitsgebied “Sterke Kernen” en de weide ligt in het identiteitsgebied “Beleef de Regge”. De gemeente stelt hiervoor de volgende eisen:

Plan-ingredienten “Beleef de Regge”

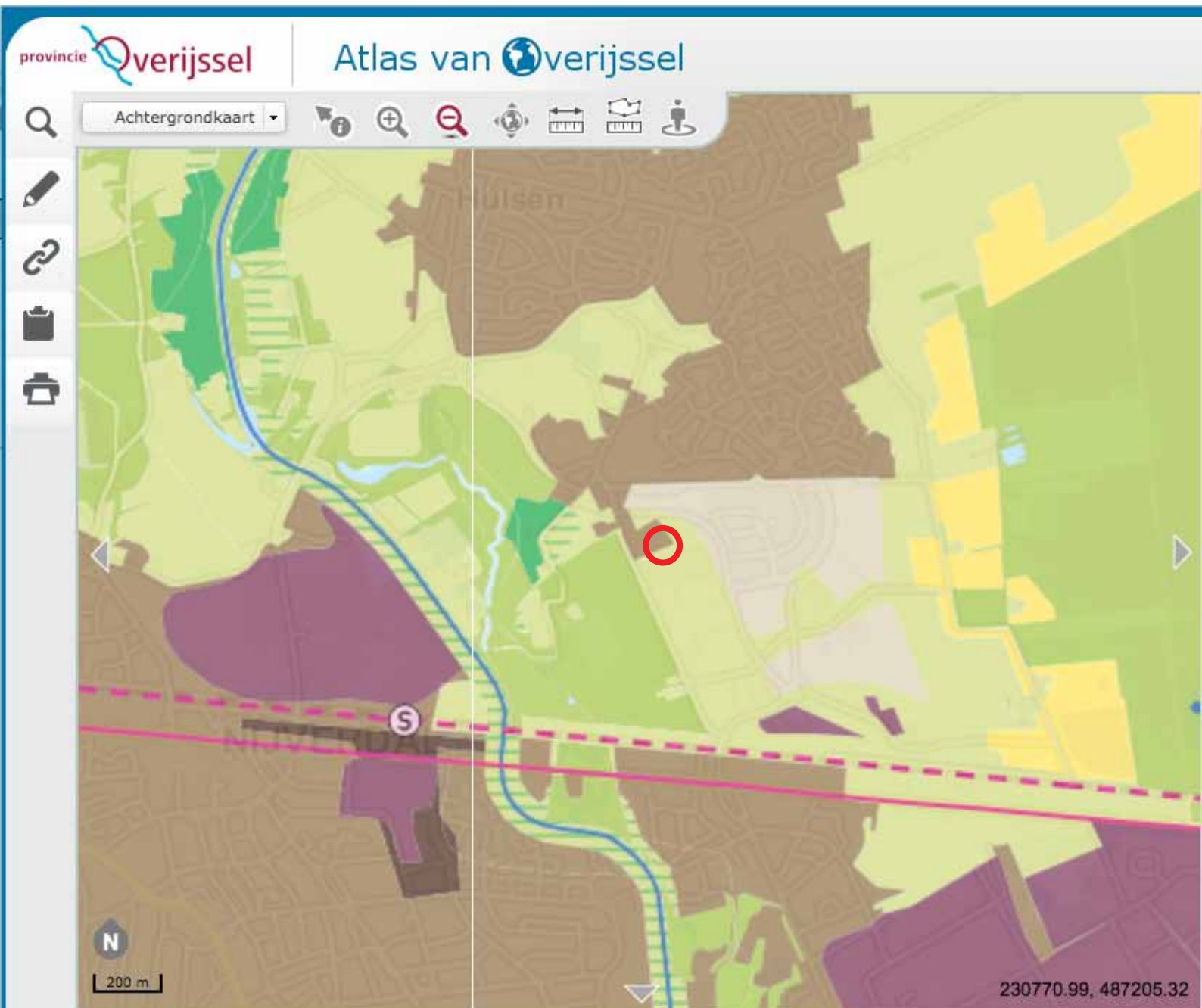
- vergroten van de beleefbaarheid van de Regge waarbij de natuurlijke omgeving overheersend blijft in het beeld (nieuwe functies gaan op in de omgeving en bepalen niet de omgeving);
- aanwezige cultuurhistorisch erfgoed betrekken bij planvorming.

Plan-ingredienten “Sterke Kernen” :

- In de buurtschappen staat verwevenheid met het landschap centraal;
- Indien mogelijk rekening houden met de omschreven identiteit;
- Rekening houden met de context laag (zie deel IV) en de kernvisie laag

2.2 Provinciaal beleid: Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel is in juli 2009 vastgesteld als structuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening. Een doelstelling van de Omgevingsvisie is het creëren van ruimtelijke kwaliteit. Deze wordt als volgt omschreven: “Datgene wat ruimte geschikt maakt en houdt voor wat voor mens, plant en dier belangrijk is.” De Omgevingsvisie gaat hierbij uit van een lagenbenadering met vier lagen. Zo is er de natuurlijke laag, de laag van het agrarisch cultuurlandschap, een stedelijke laag en een ‘lust- en leisure’ laag. Deze benadering van ruimtelijke kwaliteit is een optelsom van toekomstwaarden,



Ontwikkelingsperspectieven verordening

Zone ondernemen met natuur en water

Zone ONW buiten de EHS, midlandschap

Ecologische hoofdstructuur

Bestaande natuur

Bestaande natuur, water

Uitwerkingsgebied ontwikkelopgave Natura 2000

Nieuw te realiseren natuur, netto begrensd

Nieuw te realiseren natuur, bruto begrensd

Zoekgebied EHS

Buitengebied accent proctie

Schoonheid van de moderne landbouw

Landbouwontwikkelingsgebied

Buitengebied accent veelzijdige gebruikruimte

Midlandschap

Stedelijk gebied

Historische kern

Historische binnenstad

Woonwijk

Geplande woonwijk

Bedrijventerrein

Oepland bedrijventerrein

Glastuinbouw

Overige aanduidingen

Kansrijk zoekgebied windenergie

Groene omgeving

Continue en herkenbaar watersysteem

Stedelijke omgeving

Autosnelweg

Autoweg

Spoor

Vaarweg

Afbeelding 7. Omgevingsvisie: ontwikkelingsperspectief Mixlandschap

gebruikswaarden en belevingswaarden. De lagen worden in dit hoofdstuk kort beschreven. De conclusies worden samengevat en vertaald naar concrete uitgangspunten in dit hoofdstuk.

2.2.1 Ontwikkelingsperspectieven

De ontwikkelingsperspectieven geven richting wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Binnen de Omgevingsvisie zijn zes ontwikkelperspectieven beschreven voor de Groene en Stedelijke omgeving. Met dit spectrum wordt ruimte aangegeven voor het realiseren van de beleids- en kwaliteitsambities. De ontwikkelperspectieven geven richting wat waar ontwikkeld zou kunnen worden.

Voor deze locatie is het ontwikkelingsperspectief 'woonwijk & mixlandschap' van toepassing (zie afbeelding 7). Bij woonwijk geldt dat er ruimte voor herstructurering is, inbreiding en transformatie naar diverse woon- werk- en gemengde stads milieus. Bij mixlandschap geldt dat de voorkomende functies als landbouw, natuur, water en wonen als goede burens met elkaar om moeten gaan. Ruimte voor ontwikkeling van deze functies is mogelijk, maar functies mogen elkaar niet hinderen.

Uitgangspunten:

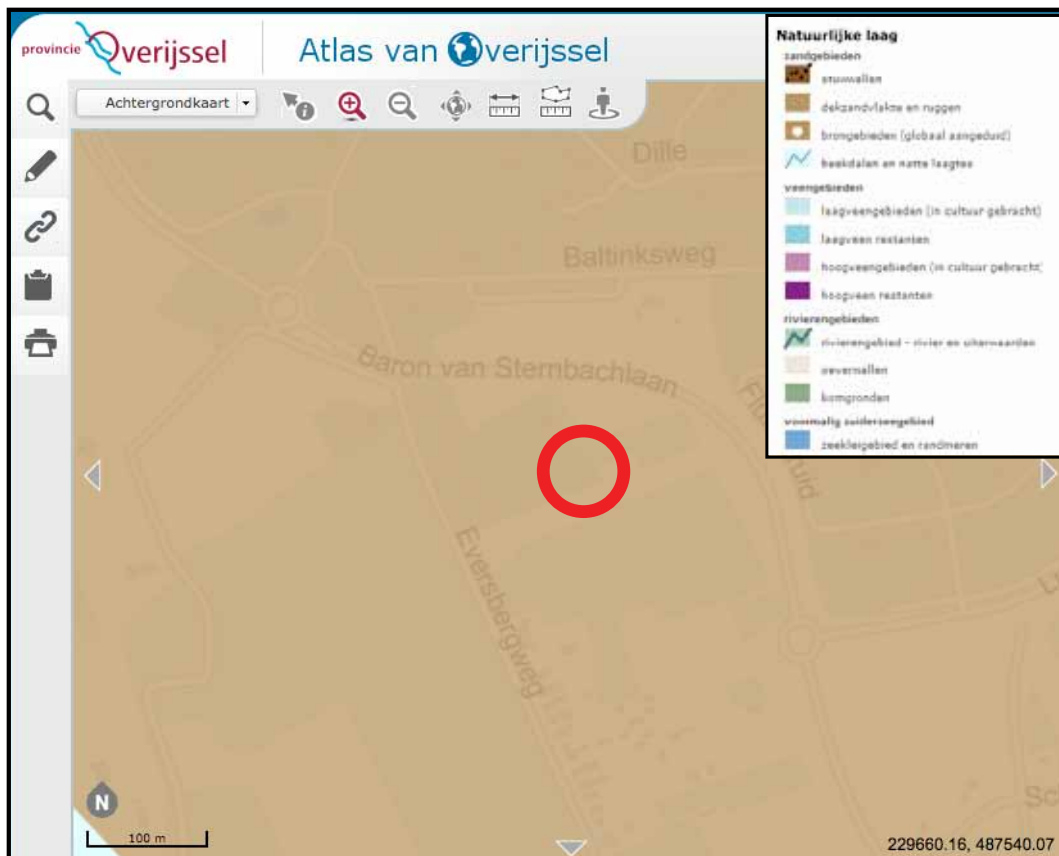
- ☐ het creëren van een breed spectrum aan gemengde milieus van woningen, werkruimtes, bedrijven, voorzieningen en recreatieve mogelijkheden die voortbouwen op de karakteristieke opbouw van dorp of kern;
- ☐ Hierbij kan het omliggende landschap beter bereikbaar worden gemaakt door open en zorgvuldig ingerichte dorpsranden;
- ☐ Verbeteren landschappelijke kwaliteit;
- ☐ Behoud en versterking van cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke elementen.

2.2.2 Natuurlijke laag

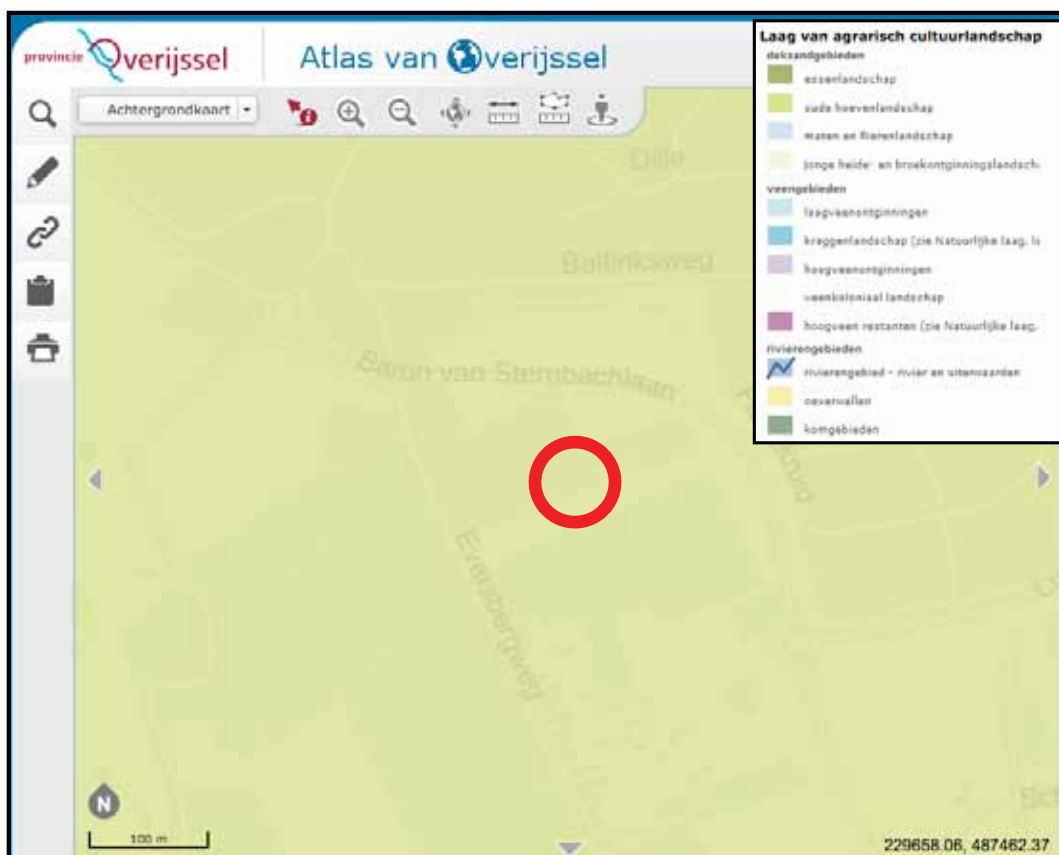
Dekzandvlakte

De projectlocatie ligt in een gebied dekzandvlaktes en ruggen. De natuurlijke laag, afbeelding 8, is ontstaan doordat abiotische processen en biotische processen inwerken op de ondergrond van bodem en geologie.

Echt natuurlijk landschap is geheel verdwenen. De natuurlijke laag is grotendeels ontgonnen en als landbouwgrond/tuin in cultuur gebracht. Enkele bedreigende ontwikkelingen zijn: verdroging, vermesting/ verrijking met nu-



Afbeelding 8. Omgevingsvisie: Natuurlijke laag



Afbeelding 9. Omgevingsvisie: Agrarisch cultuurlandschap

triënten, nivellering van karakteristieke verschillen / verlies van aardkundige waarden en extinctie en verdwijnen van plant- en diersoorten.

Uitgangspunten:

- Lever bijdrage aan biodiversiteit (tegengaan bedreiging ‘verdwijnen van plant- en diersoorten’).
- Extensief landbouwkundig gebruik

2.2.3 Agrarisch cultuurlandschap

In de laag van het agrarisch cultuurlandschap, afbeelding 9, gaat het erom dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden. Er zijn grote verschillen in leeftijd van de verschillende landschappen. Afhankelijk van bijvoorbeeld de stand van de techniek en de beschikbaarheid van meststoffen is door de eeuwen heen een geschakeerd patroon van akkers, weiden, hooiland en bebouwing gegroeid. Structuur, maatvoering en landschapselementen worden keer op keer aan de veranderende omstandigheden aangepast.

Oude hoevenlandschap

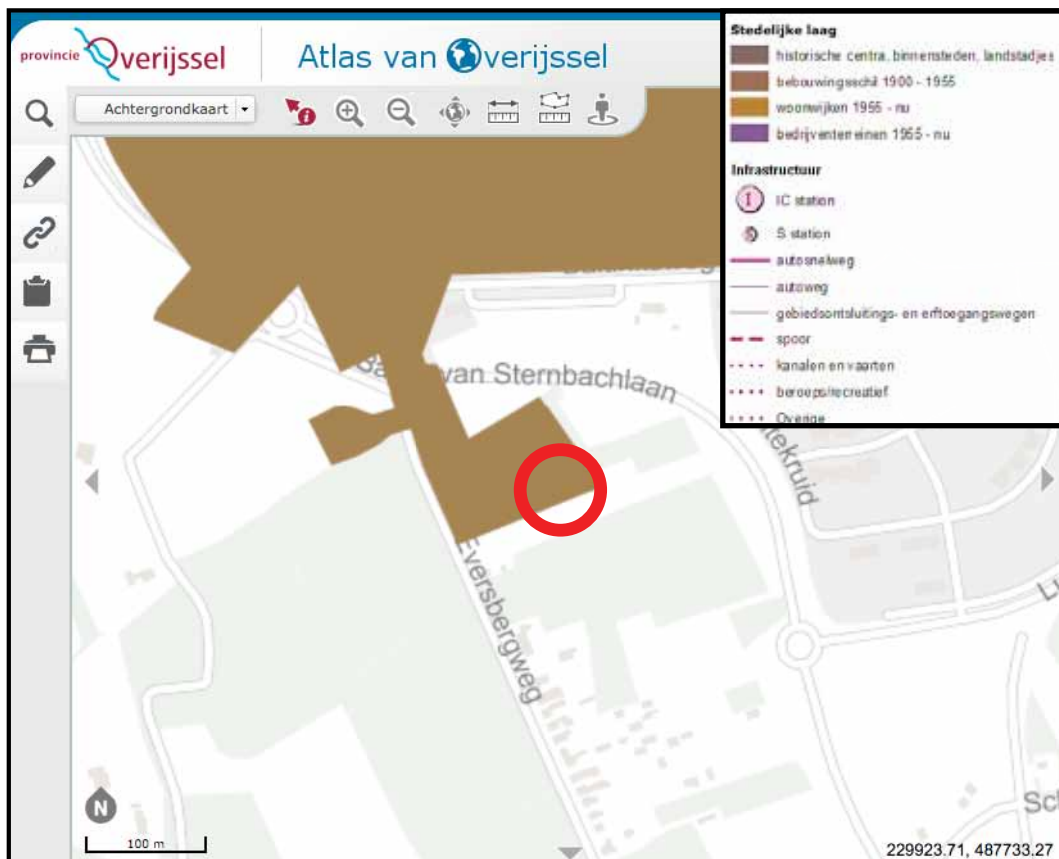
Het oude hoevenlandschap heeft in essentie hetzelfde patroon en dezelfde kwaliteiten als het essenlandschap, maar is jonger, ontstaan op een kleinschaliger patroon in de ondergrond (kleine dekzandkopjes), opgebouwd vanuit individuele erven en daardoor kleiner van schaal. De omgeving van het projectgebied staat vooral in het teken van de “Eversberg”. De havezate en het bosrijke/parklandschap. Dit grenzend aan het dal van de Regge.

Uitgangspunt:

- Kleinschalig landschap met boscomplexen, openruimtes en kleinschalige landschapselementen.

2.2.4 Stedelijke laag

Op afbeelding 10 is de stedelijke laag te zien. Deze bestaat uit Woonwijken 1955 - nu + Agrarisch gebied (wit). (Agrarische) erven hebben van oudsher een hele sterke binding met het landschap. Vanuit het erf werden de omliggende gronden in cultuur gebracht en vervolgens eeuwenlang bewerkt. Bijzonder is dat elk landschap zijn eigen erftype heeft. De opbouw, erfbebouwing, erfbeplantingen en relaties met de omliggende gronden zijn spe-



Afbeelding 10. Omgevingsvisie: Stedelijke laag



Afbeelding 11. Omgevingsvisie: Lust- en Leisure laag

cifiek voor het betreffende landschapstype, alsof in het erf de genen van het landsschap besloten liggen. Bij de transformatie van erven in het landelijk gebied vervalt vaak de vanzelfsprekende samenhang tussen erf en landschap. De ambitie is de erven levend te houden, verbonden met het landschap.

Uitgangspunten:

- ☐ Bijdragen aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit;
- ☐ Koppelen (agrarisch) erf aan landschap;

2.2.4 Lust- en leisurelaag

Op afbeelding 11 is alleen een recreatie verbinding te zien aan de zijdelijke kant. Tevens is te melden dat het projectgebied nabij het voormalige landgoed Eversberg ligt. De eversberg(bos) wordt gezien als een “dorpsrand/uitloopgebied”. Vanuit de provinciale omgevingsvisie gelden onder meer de volgende randvoorwaarden:

- ☐ Behoud en herstel van het monumentale karakter van het landgoederenlandschap.
- ☐ Behoud, herstel en aanleg van landschappelijke recreatieve routes tussen dorp en land, gekoppeld aan ontwikkelingen.

Ambities zijn onder meer:

- ☐ Samenhangende lanen-, wegen- en padenstructuur, het slechten van barrières tussen dorp en land, bijvoorbeeld ommetjes vanuit het dorp.
- ☐ Voortbouwen aan de “Regge” gebiedsidentiteit.



Afbeelding 12. Historische kaartenreeks van 2015, 1940, 1900 tot 1850.

Omgevingskarakteristieken

3.1 Landschapontwikkeling tot op heden

Het gebied kent vanuit het landgoed Eversberg een grote historie. De westelijke zijde van de Eversbergweg zijn vele structuren nog zichtbaar en recent hersteld door Landschap Overijssel. De oostelijke kant van de Eversbergweg zijn nauwelijks nog de oude structuren te herleiden. Enkele oude bomen, stukjes bos en de open weide. Er is door de jaren heen het een en ander veranderd (zie afbeelding 12). Van de eerste ontginning, toevoeging diverse bebouwing langs de Eversbergweg tot recentelijk de aanleg van de randweg. De natuurrijke omgeving heeft al veel landschappelijke kwaliteiten en staat bekend om zijn vleermuizen- en steenuilen biotoop (zie ook bijlage 4: notitie versterken vleermuizen- en steenuil biotoop).

Randvoorwaarden landschapontwikkeling:

- ☐ Behoud doorkijk “bos weide”
- ☐ Behoud “groene” karakter van het perceel
- ☐ Waar mogelijk versterken biodiversiteit

3.2 Bodem en geomorfologie

Op de bodemkaart is te zien dat het plangebied ligt op een veldpodzolgrond. Deze bodem is leemarm tot zwak lemig en bestaat uit fijn zand. Een veldpodzol was ooit arm en begroeid met heide en bos. Veel van de in gebruik zijnde veldpodzolen kunnen tegenwoordig amper meer als ‘arm’ worden gekenschetst. Door veelal overvloedige bemesting met kunstmest en dierlijke mest zijn de meeste veldpodzolen sterk verrijkt (bron: www.bodems.nl).

De bodem is sturend voor het plantmateriaal wat aanbevolen wordt in dit plan. Beplanting die namelijk van nature op deze bodemtypen groeit, heeft namelijk veel minder last van ziektes en plagen. Ze zijn sterker omdat de bodemomstandigheden optimaal zijn voor de soorten. Ook binden inheemse plantensoorten meer insecten, schimmels en mossen aan zich. Door een habitat te verschaffen, eten te bieden of een schuilplaats te geven.



Afbeelding 13. referentiebeelden buitenruimte

Op de aangetroffen veldpodzolgrond groeit van oorsprong een droog wintereiken-beukenbos. Hier groeien o.a. de volgende boomvormers: Beuk, appel, boswilg, lijsterbes, peer, ruwe berk, wintereik, winterlinde en zome-reik. Heesters zoals hult, vuilboom, hazelaar, meidoorn, vlier, taxus, kam-perfoelie, framboos, hondsroos en haagbeuk groeien hier goed op.

Randvoorwaarden beplanting:

- ☐ Gebruik inheems plantmateriaal

Biodiversiteit vergroten is eenvoudig

Alle landschapselementen in deze ontwikkeling kunnen worden ingezet om biodiversiteit te vergroten. Het kost geen extra inspanning inheems plant-materiaal te gebruiken en het levert veel meer op. Alleen al door inheems plantmateriaal te gebruiken vergroot je de biodiversiteit. Dit komt door het aantal insecten wat er op en om inheemse planten kunnen leven.

Kleine dieren vormen voedsel voor grote dieren

Op de eik, wilg en berk komen in Nederland veel meer insecten voor dan op de exoten zoals acacia, conifeer en plataan. Een Zomereik herbergt bijna 500 insecten-, schimmel- en mossoorten. Een uitheemse eik niet meer dan 12. Insecten vormen op hun beurt weer de voedselbron voor vogels en kleine zoogdieren.

3.3 Bebouwing langs de Eversbergweg

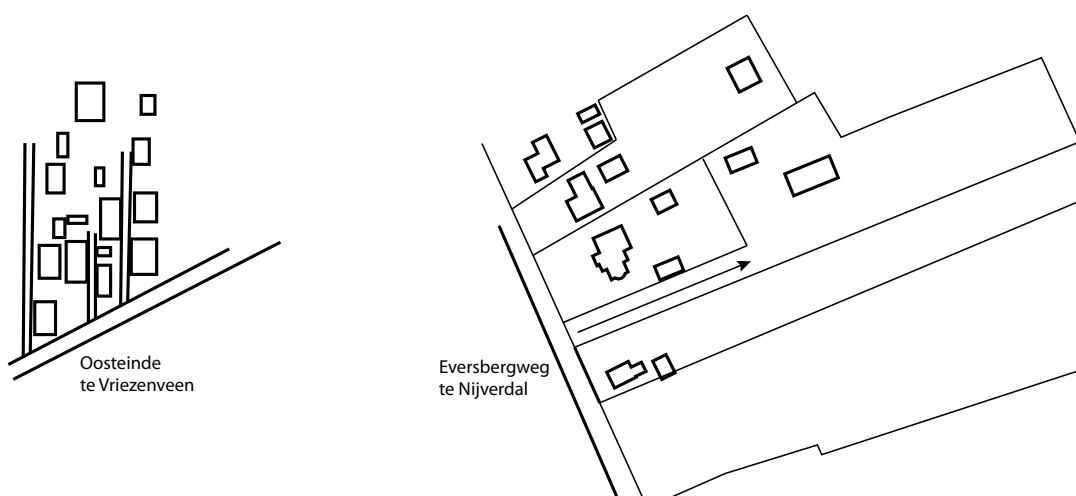
De bebouwing is hoofdzakelijk gelegen aan de westzijde van de Evers-bergweg. Over het algemeen staat de bebouwing aan de straatzijde met enkele uitzondering van bebouwing die verder achterop de percelen zijn gelegen (zie afbeelding 14). De bebouwing is tevens door de jaren gegroeid en heeft geen eenduidige eigen stijl, dan wel straatbeeld. De Eversbergweg kenmerkt zich ook door diepe kavels (ca. 220m). En dit alles in een groene omgeving omkadert door de randweg/kruidentwijk en het Eversbergbos/Nij-verdal aan de ander zijde.

Randvoorwaarden bebouwing:

- ☐ Geen eenduidige stijl langs de Eversberg
- ☐ Bebouwing passend in de omgeving



Afbeelding 14. Bebouwing langs de Eversbergweg



Afbeelding 15. Voorbeeld structuur bouwen achter op het erf vs gewenste situatie Eversbergweg

Inrichtingsschets

In dit hoofdstuk volgt de uitleg van de inrichtingsschets. Eerst wordt benoemd hoe het ontwerp tot stand is gekomen door de visie toe te lichten. De afbeeldingen 16 t/m 21 zijn structuurkaartjes die de hoofdlijnen van het ontwerp schematisch weergeven. Vervolgens wordt de concrete plankaart en de (landschaps) elementen per stuk toegelicht.

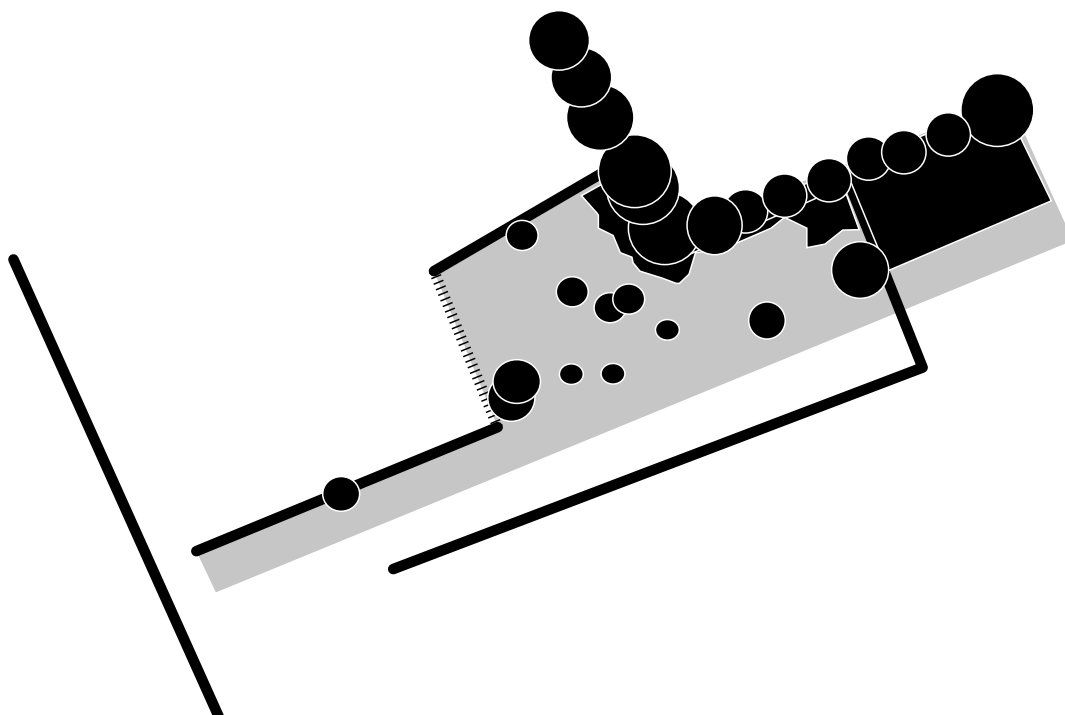
4.1 Eenvoud is van belang

Om de openweide (het groene karakter) vanaf de Eversbergweg te behouden is in deze specifieke situatie gekozen om de bebouwing naar achteren te situeren. Hierdoor bevindt de locatie zich in een eigen “landschapskamer” en staat daardoor op zichzelf ten opzichte van de bebouwingsstructuur langs de Eversbergweg (zie afbeelding 17). Om de waarde van de landschapskamer te behouden dient de bebouwing ondergeschikt (onopvallend) te zijn. Voorkeur gaat voor een lage platte volume wat opgaat in zijn omgeving en zo gesitueerd is dat de weide in zijn geheel een open ruimte blijft (zie afbeelding 18). De bebouwingslijnen dienen aan te sluiten op de verkavelingsstructuur om geen afwijkende structuren te krijgen. De natuurlijke omgeving spreekt op zichzelf en de woning dient hier ondergeschikt aan te zijn. De relatie binnen/buiten vinden wij persoonlijk van groot belang, daarnaast de eenvoud in hoofdlijnen tot detailniveau.

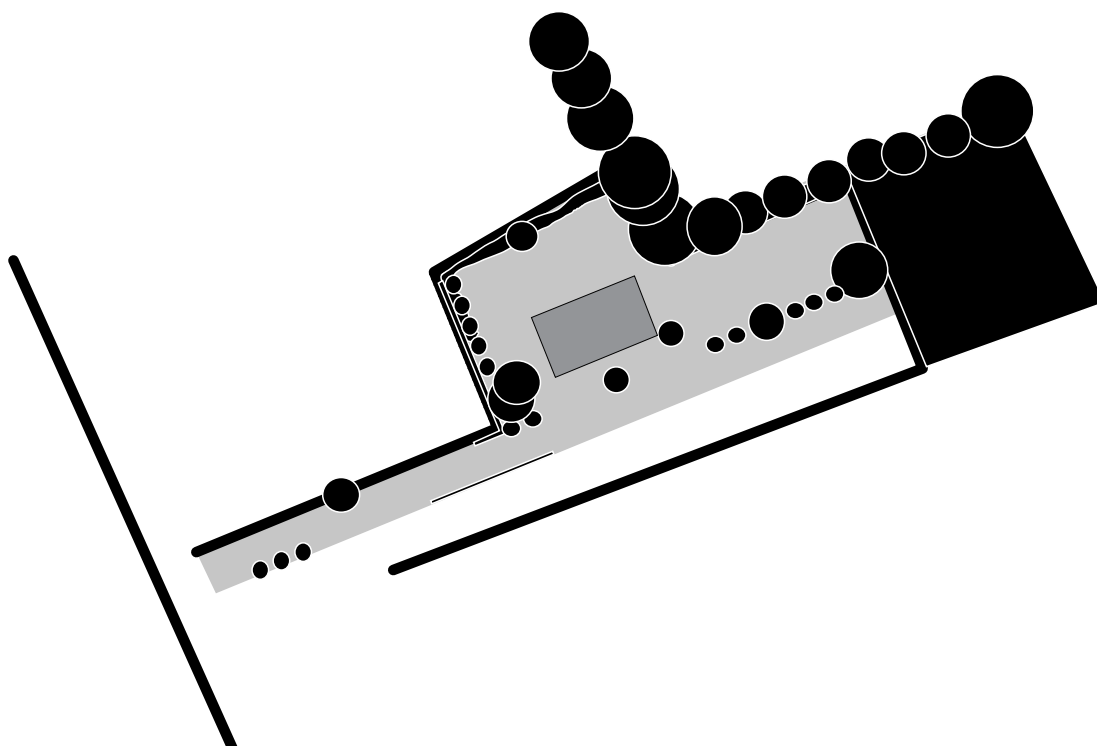
***Note.** Er is geen sprake van “bouwen achterop het erf” (zie voorbeeld structuurkaart 15). Waarbij de bebouwing gelijk achter elkaar, niet zelfstandig ontsloten en op kleine smalle kavels zijn gesitueerd. In dit voorstel is het nieuwe erf geheel zelfstandig ontsloten en op een riante kavel van ca. 6500 m² groot gelegen. Daarnaast is de kavel nr. 108 aan de voorzijde volledig zelfstandig gesitueerd en ca. 2700 m² groot. Juist de woning (nr. 116) ligt in de huidige situatie op het achtererf van 118 en is niet zelfstandig ontsloten. Deze situatie wordt door dit plan juist verbeterd.*

4.1.1 Een simpel volume dat reageert op de omgeving

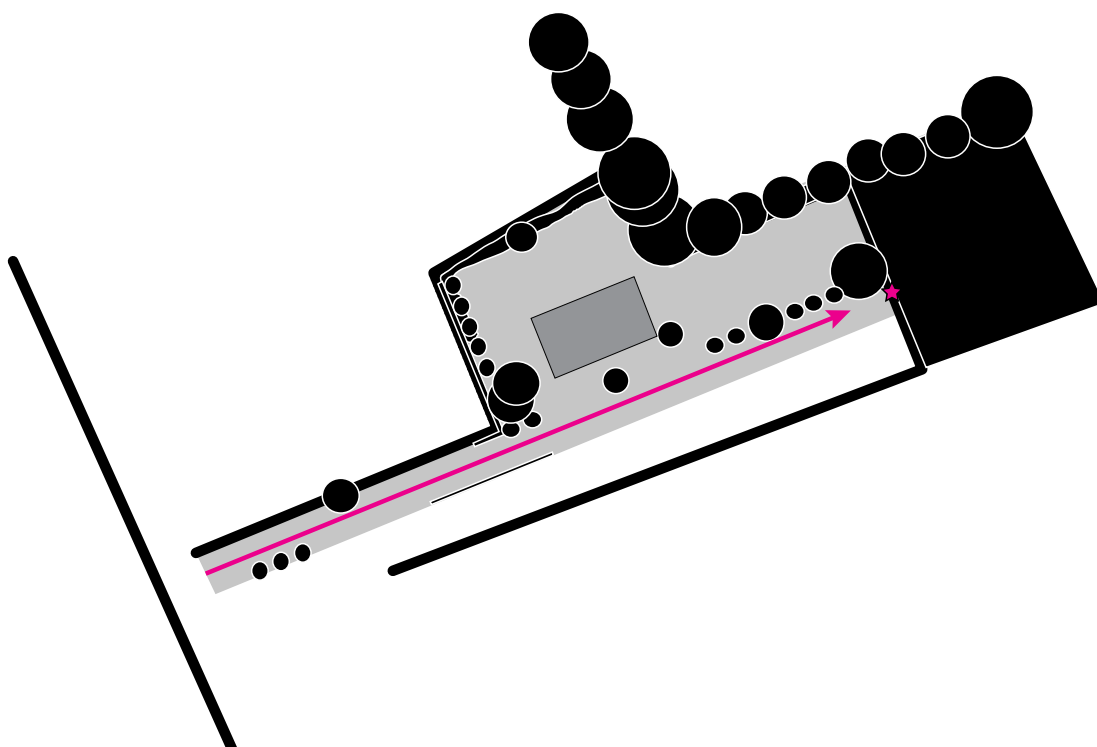
Naar aanleiding van een scenario-studie door architecte en landschapsarchitect is het ontwerp tot stand gekomen. Het ontwerp is eenvoudig van opbouw, waarmee het aansluit op het rationele, groene karakter van het



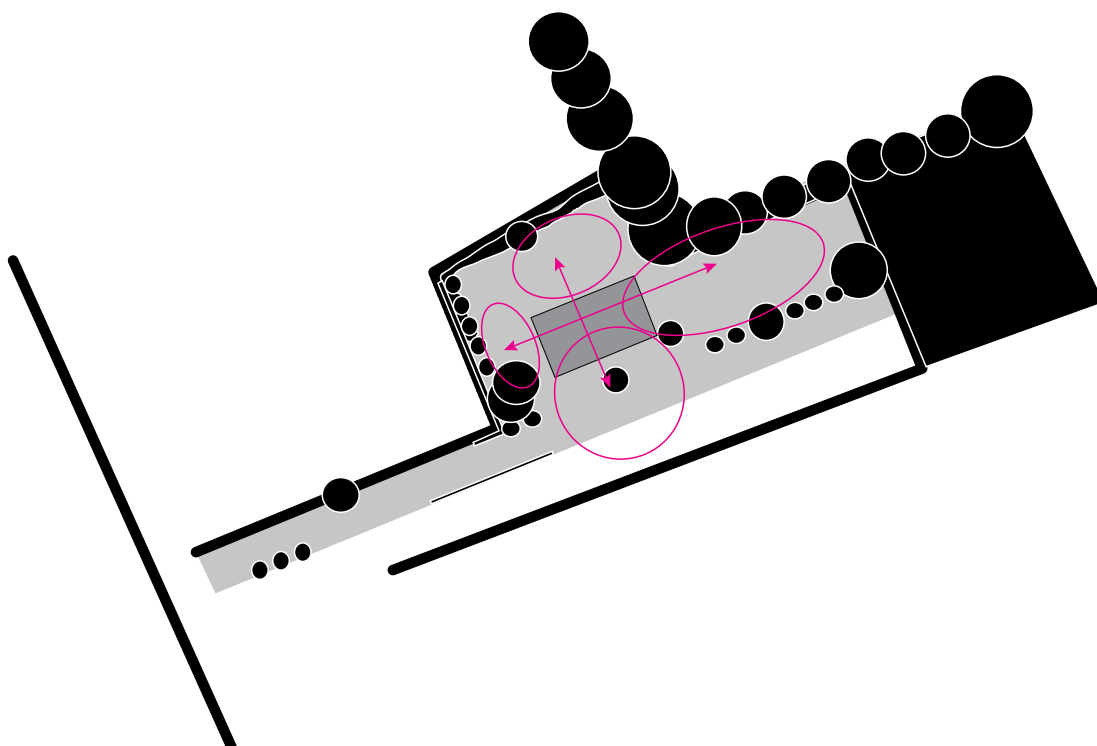
Afbeelding 16. Huide ruimte/masse (groenstructuur)



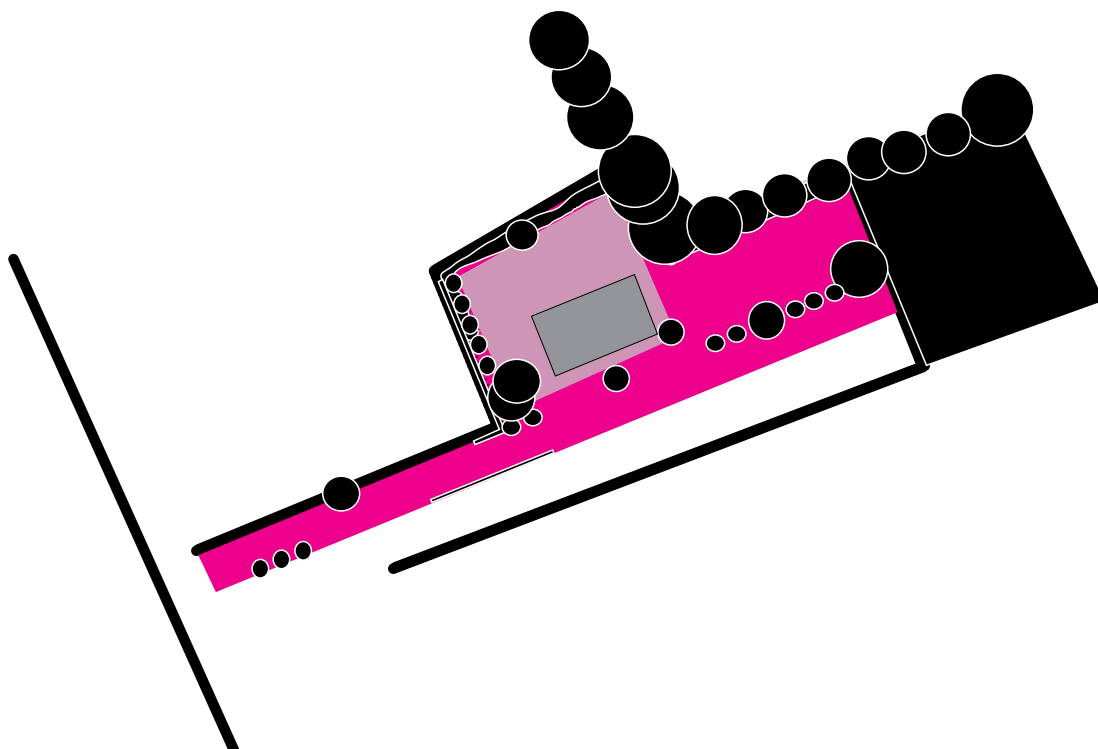
Afbeelding 17. Woning positie ten opzichte van de "groene" kamer



Afbeelding 18. Zicht bij aankomst over de weide richting bijzonder object



Afbeelding 19. Woning in relatie met omliggende ruimtes



Afbeelding 20. Woning omgeven door weide en groen (natuur)

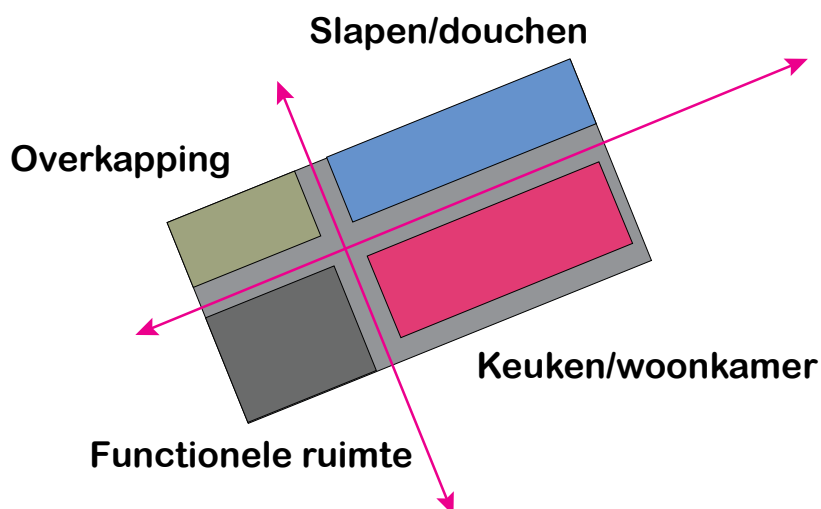
perceel. Er zijn enkele elementen, ten behoeve voor de diversiteit, toegevoegd om de “landschapskamer” nog interessanter te maken. Ook zijn er verschillende zijden ontstaan, zoals het erf, de weide, de bosrand en de “tuin” (zie afbeelding 19). Door de vier verschillende kanten te benadrukken en als zichtlijn op te nemen zijn de “gangen” als zichtlijnen door de woning ontstaan. Niet alle wensen zijn letterlijk ingevuld, zoals de wens van de boomgaard. De boomgaard paste niet bij het erf karakter, maar de fruitbomen zijn zo geplaatst in het (bestaande) groen, dat de fruitbomen de structuur van de kavel versterken. De woning is in lijn met de open weide gesitueerd en gaat verschillende relaties aan met de omliggende ruimtes.

4.1.2 Extensieve ontsluiting

De ontsluiting van de nieuwe woning ligt op de bestaande uitrit aan de oostkant van het erf. De uitrit loopt haaks op de weg en benadrukt de rationele structuur van een erf in het jonge broek- en heideontginningenlandschap.

4.1.3 Alles onder één dak

Alle woonfuncties zijn zo gesitueerd dat het onder één plat dak kan (zie afbeelding 21). Door de volumes transparant en iets van elkaar af te trekken ontstaan doorkijken. De overkapping (kan in de winter dienst doen als carport) en terras bij woon- keuken/kamer zijn buiten met elkaar verbonden. De woonkeuken & woonkamer vormen een deel en zijn verbonden met de brede gang. Deze gang dient tevens als ontvangst, speelruimte & werkruimte. Aan deze gang zitten ook de slaapkamers & badkamer.



Afbeelding 21. Opzet woning (zicht door de woning en indeling in 4 delen)



Eversbergweg

weg Nijv





Afbeelding 22. Schetsontwerp (zie bijlage voor een grote versie)

4.2 (Landschaps)elementen

De verschillende elementen zijn genummerd op de kaart op pagina 26 & 27. Per element wordt een korte toelichting gegeven. De beplanting wordt apart in hoofdstuk 6 nader in detail beschreven.

1. *Weide*

De weide is de entree richting de woning en het uitzicht vanuit de woonkeuken en woonkamer. De weide zal een natuurlijke uitstraling krijgen en wordt (extensief) beheerd door (Drentse heide) schapen.

2. *Tuin*

De woning heeft verschillende (zicht) zijden. De Noordzijde zal gebruikt worden als “functionele” tuin. Te denken valt aan gazon, speeltoestellen, moestuin, kippenhok en dergelijke.

3. *Bos*

Het bos zal aansluiten op de omgeving en dient als verbinding voor fauna. Daarnaast onttrekt het bos het zicht op de achtergelegen weg en woonwijk. Inheemse soorten als grove den, berk en eik zullen worden aangeplant.

4. *Oprit*

De oprit loopt **door** het weiland. De oprit zal in grasbetonstenen (met de vlakke kant boven ivm geluid) of een soortgelijk materiaal worden uitgevoerd om een zo “onopvallende” uitstraling te geven.

5. *Parkeren*

Om de erfverharding niet te groot te maken worden de parkeerplaatsen in het gras gelegen. Om toch stabiliteit te hebben wordt gebruik gemaakt van grasbetonstenen of een soortgelijk materiaal. De grasbetonstenen worden daarbij op de kop neergelegd, om zodoende geluidsoverlast te voorkomen en er goed op te kunnen fietsen.

6. *Erfverharding*

De erfverharding loopt door onder de kap van de woning en zal in één soort materiaal worden uitgevoerd. Uitgangspunt zal infiltratie verharding zijn.



Afbeelding 24. Referentiebeelden buitenruimte

7. *Fruitbomen*

De fruitbomen versterken de structuur van de kavel en geven naast het nodige fruit voor consumptie ook voor voedsel voor diverse fauna.

8. *Ruigte rand*

Een mooi zicht op een bloemrijke rand voegt een element toe aan de groene ruimte. Daarnaast zal de rand de nodige insecten als vlinders en bijen aantrekken. Dit komt te gunste van de steenuilbiotoop.

9. *Singel (westzijde)*

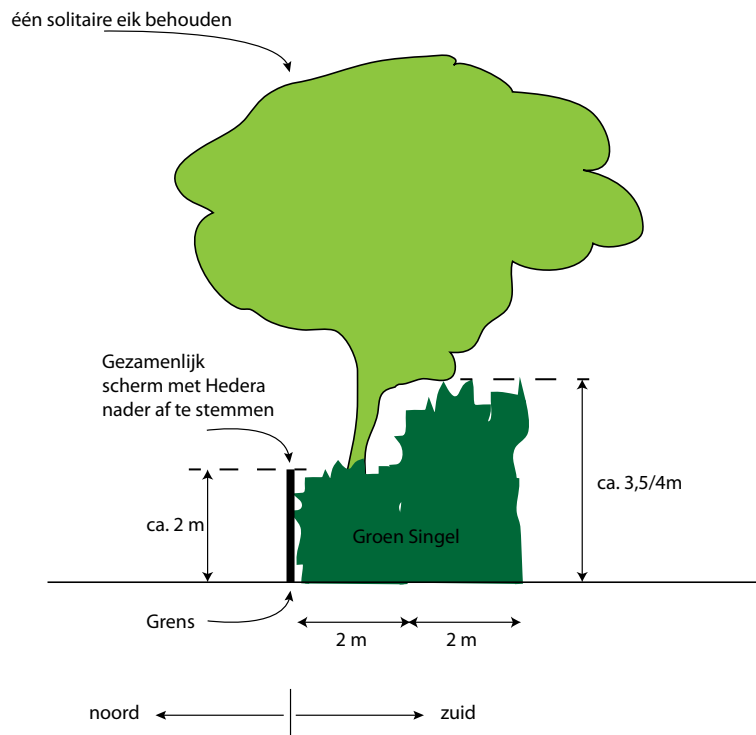
De singel is functioneel als erfafscheiding met de buren. Door gebruik te maken van inheemse soorten en daarbij enkele fruitbomen te plaatsen zorgt deze rand voor extra biodiversiteit. Dit komt te gunste van de steenuilbiotoop.

10. *Singel (noordzijde)*

De huidige afscheiding (coniferen met enkele eiken) zal worden omgevormd naar een natuurlijke singel. De singel is functioneel als erfafscheiding met de buren. De eiken zullen worden behouden en de coniferen worden verwijderd. Er wordt gebruik gemaakt van inheemse struiken en heester (met een maximale hoogte van circa 4m ivm wens van de buren; geen schaduw). Daarbij worden enkele fruitbomen geplaatst. Gezamenlijk zorgt dit met elkaar ervoor dat ook deze rand voor extra biodiversiteit zorgt. Dit komt tevens te gunste van de steenuilbiotoop (zie afbeelding 25 voor een principe doorsnede van de groenstrook).

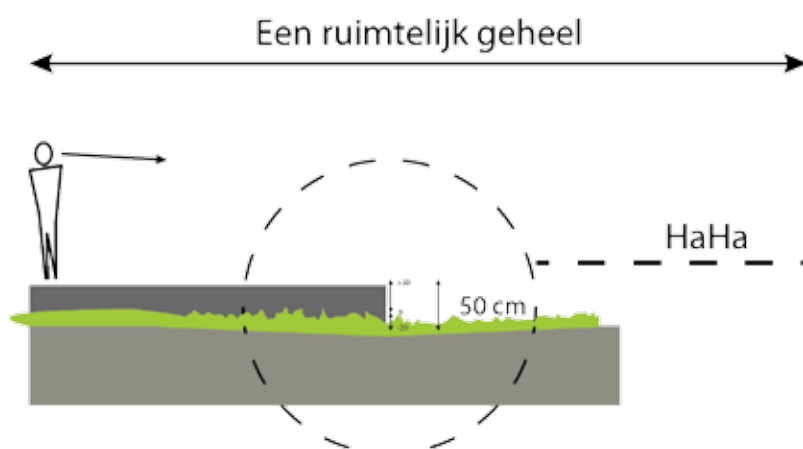
11. *Hagen*

De haag langs de weide heeft naast het versterken van diversiteit en de lengte richting van de weide ook een praktisch effect om het spreidlicht van de koplampen te voorkomen richting de buren.



Afbeelding 25. Voorstel scheiding noordzijde

Overgang tuin naar omgeving



Afbeelding 26. principe overgang woning -- terras -- weide (geen barieres)

12. Haha

Om vanaf de woning (woonkamer/woonkeuken) optimaal zicht en gevoel te krijgen met de omgeving wordt op deze rand geen raster geplaatst. Om te voorkomen de schapen de tuin in komen wordt een Haha in het klein gemaakt. Voor het principe van een Haha zie afbeelding 26. De Haha wordt subtiel aangebracht en zorgt voor een hoogte van ca 50/60 cm. Eventueel wordt een dun stroomdraadje op de rand toegevoegd om de barrière goed te laten werken.

13. Raster

De weide zal afgezet worden met een (deels bestaand) schapen raster.

14. Veeroosters + klaphek

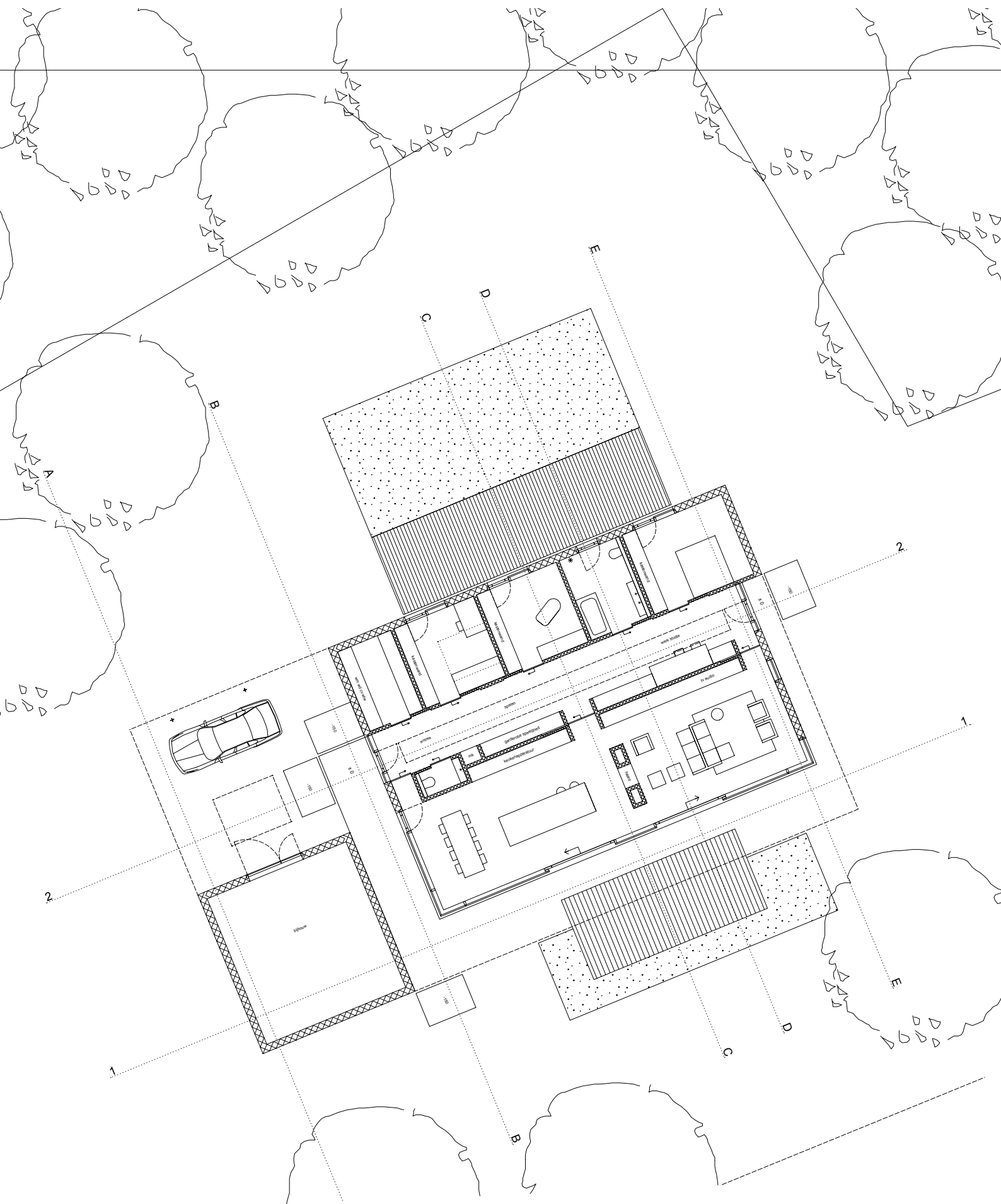
De twee veeroosters maken het mogelijk om gemakkelijk door de weide naar het erf te komen. De roosters zullen dusdanig worden uitgevoerd dat tevens hulpdiensten het erf kunnen bereiken. Om het rooster ook te voet toegankelijk te maken zal aan beide zijde een klaphek geplaatst worden.

15. Bijgebouw

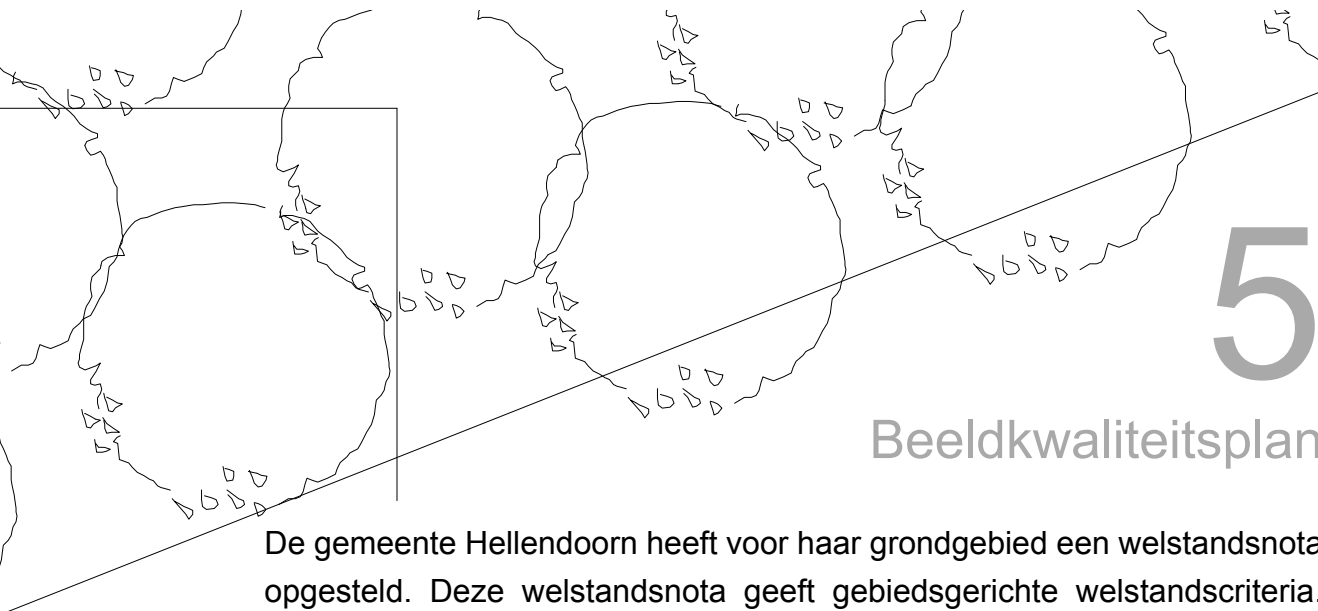
Het bijgebouw is in het verlengde van de woning gesitueerd. Een heeft de zelfde simpele vorm van het hoofdgebouw. Door de breedte en de hoogte gelijk te houden sluit het bijgebouw aan bij het hoofdgebouw. De houten planken komen weer terug als materialisatie in het hoofdgebouw. Het zal o.a. dienstdoen als stalling voor de trekker, aanhangwagen en caravan. (zie bijlage 2 voor het VO).

16. Bijzonder element

Vanuit de lange oprit door de weide ontstaat een zichtpunt. Dit punt wordt versterkt door een “bijzonder” element aan het einde van de zichtlijn te plaatsen. Te denken valt aan een (vormgegeven) schuilhut voor de schapen. Deze biedt ook beschutting voor ander fauna. Doormiddel van het opstapelen van hout aan de achterzijde kunnen vleermuizen hierachter overwinteren.



Afbeelding 27. Plattegrond woning



Beeldkwaliteitsplan

De gemeente Hellendoorn heeft voor haar grondgebied een welstandsnota opgesteld. Deze welstandsnota geeft gebiedsgerichte welstandscriteria. Deze welstandscriteria (gebied 10 buitengebied) geven vanwege het feit dat ze gericht zijn op beheer van de huidige situatie onvoldoende sturing aan het beoogde plan op de locatie nabij Eversbergweg 108.

Vanuit de analyse en visie op de locatie (zie hoofdstuk 4) is een bebouwingstype bepaald dat een relatie heeft met de buitenruimte en het omringende landschap. De woning is door Ten Dam architecten uit Diepenheim uitgewerkt in een voorlopig ontwerp (zie afbeelding 27). Dit voorlopig ontwerp is meerdere malen aangescherpt met de welstand (+ betrokken ambtenaar van de gemeente). Het voorlopig ontwerp van de woning is bijgevoegd in bijlage 1, het bijgebouw in bijlage 2 en de schuilgelegenheid voor schapen in bijlage 3 om zo het gewenste beeld van de bebouwing te laten zien. Tijdens de bestemmingsplanprocedure zal het voorlopig ontwerp worden uitgewerkt tot een definitief ontwerp voor de omgevingsvergunning aanvraag. Om de wenselijke beeldkwaliteit van de woning mogelijk te maken en te waarborgen is in dit hoofdstuk een beeldkwaliteitsplan opgesteld wat bestaat uit een aantal richtlijnen, ondersteund met (referentie)beelden.

Het beeldkwaliteitshoofdstuk wordt afzonderlijk vastgesteld door de gemeenteraad, en komt daarmee voor dit plangebied in de plaats van de welstandsnota. Het beeldkwaliteitshoofdstuk vormt daarmee het toetsingskader voor het specifieke uitgewerkte bouwplan.



Afbeelding 28. Referentiefoto's materialisatie en zicht vanuit woning naar buiten (bovenste)

5.1 Stedenbouwkundig en landschappelijke situering

1. Het hoofdgebouw staat in een opzichzelfstaande “groene” kamer en heeft een duidelijke relatie met de landschappelijke lijnen/kavelstructuur;
2. Het hoofdgebouw (met de daarin eventueel opgenomen de functies van bijgebouwen) staat naast de weide;
3. Het hoofdgebouw heeft een simpele vorm en staat in lijn (zelfde vlak) als het bijgebouw (vormt hierdoor een eenheid);

5.2 Massa en vorm hoofdgebouw

4. Het hoofdgebouw wordt gerealiseerd onder één “plat” dak;
5. Het hoofdgebouw kan uit meerdere volumes/functies bestaand onder één “plat” dak;
6. In architectuur is er geen duidelijk onderscheid voor en achter, wel functioneel onderscheid;
7. Maximale daktrim voor hoofdgebouw is 4,5 meter;
8. In verbande met de vele overstekken wordt er geen m3 beperking opgelegd, maar binnen het bouwvlak (600m²) mag maximaal 75% worden bebouwd.

5.3 Gevels en Dak

9. Er is eenheid en heldere vlakverdeling in de architectuur van alle gevels van het hoofdgebouw; zowel in vormgeving als in materiaal- en kleurgebruik.
10. Het dak van het hoofdgebouw dient een rustige en eenvoudige vormgeving te hebben.

5.4 Materiaal-, kleurgebruik en detaillering

11. Er dienen natuurlijke materialen (of kleuren) worden toegepast die passen in het landschap.
12. Hoofdzakelijk wordt hout, stuc en/of baksteen toegepast. Ook vlakken van staal en/of beton zijn mogelijk.

5.5 Bijbehorende bouwwerk

13. Het bijbehorende bouwwerk (bijgebouw nr. 15) staat los van het hoofdgebouw en krijgt een gelijkwaardige simpele vorm als het



Afbeelding 29. Referentiefoto's woning qau typologie

- hoofdgebouw;
14. Het bijbehorende bouwwerk is sober qua materiaalgebruik;
 15. Maximale daktrim bouwwerk gelijk aan hoofdgebouw;
 16. Het dakvlak van bijbehorende bouwwerk dient gemaakt te zijn van één materiaal;
 17. Het bijgebouw mag niet meer dan 120m² bedragen .

5.6 Dakopbouwen en dakkapellen

18. Dakkapellen zijn niet toegestaan op het dak van het hoofdgebouw en de bijbehorende bouwwerken.
19. Lichtstraten en daklichten zijn wel mogelijk.

5.7 Overkappingen (incl. carports)

20. Overkapping(en) (incl. carports) zijn opgenomen in het volume van het hoofdgebouw.

1.8 Schuilgelegenheid

21. De schuilgelegenheid is sober qua materiaalgebruik;
22. Het dakvlak van bijbehorende bouwwerk dient gemaakt te zijn van één materiaal;
23. Maximale hoogte schuilgelegenheid is 3,5 meter;
24. De schuilgelegenheid mag niet meer dan 20m² bedragen.

Opmerking: Referentiebeelden in dit document maken formeel geen deel uit van de beeldkwaliteitscriteria.



Afbeelding 30. Schetsontwerp woning (materiaalkeuze nader te bepalen corten - golfplaat - stucwerk)



Afbeelding 31. Schetsontwerp woning (impressie verschillende kanten, materiaalkeuze corten als voorbeeld)

Groenelement	Planten	Maat	Opp	eenheid		Eenheid	€ per stuk	Kosten totaal
Bos (nr. 3)	Beuk (fagus sylvatica)		200	m2	300	stuks	€ 1,75	€ 525,00
	Zomereik (quercus robur)		200	m2	300	stuks	€ 1,45	€ 435,00
	Ruwe berk (betula pendula)		200	m2	300	stuks	€ 0,90	€ 270,00
	Grove den (pinus sylvestris)	80/100 cm	100	m2	100	stuks	€ 19,75	€ 1.975,00
	Hulst, ilex aquifolium	80/100 cm	100	m2	50	stuks	€ 14,75	€ 737,50
	Meidoorn (crateagus monogyna)		100	m2	150	stuks	€ 1,25	€ 187,50
	Vlier (sambucus nigra)		100	m2	150	stuks	€ 0,90	€ 135,00
	Krent (amelanchier lamarckii)		100	m2	150	stuks	€ 1,50	€ 225,00
		Totaal	1100	m2				
Singel (nr. 9)	Appelboom hoogstam	14-16			2	stuks	€ 110,00	€ 220,00
	Perenboom hoogstam	14-16			2	stuks	€ 110,00	€ 220,00
	Notenboom hoogstam	14-16			1	stuks	€ 125,00	€ 125,00
	Hulst, ilex aquifolium	180+ cm	20	m2	20	stuks	€ 55,00	€ 1.100,00
	Grove den (Pinus sylvestris)	150+ cm	10	m2	6	stuks	€ 85,00	€ 510,00
	Meidoorn (crateagus monogyna)		40	m2	150	stuks	€ 1,25	€ 187,50
	Krent (amelanchier lamarckii)		30	m2	150	stuks	€ 1,50	€ 225,00
	Brem (Cytisus scoparius)	40-60 cm	20	m2	45	stuks	€ 14,50	€ 652,50
		Totaal	120	m2				
Singel (nr. 10)	Hulst, ilex aquifolium	180+ cm	20	m2	20	stuks	€ 55,00	€ 1.100,00
	Bos rhododendron	60/80 cm	40	m2	40	stuks	€ 35,00	€ 1.400,00
	Meidoorn (crateagus monogyna)		40	m2	150	stuks	€ 1,25	€ 187,50
	Krent (amelanchier lamarckii)		30	m2	150	stuks	€ 1,50	€ 225,00
	Brem (Cytisus scoparius)	40-60 cm	20	m2	45	stuks	€ 14,50	€ 652,50
		Totaal	150	m1				
Hagen (nr.11)	Meidoorn (crateagus monogyna)		40	m1	200	stuks	€ 1,25	€ 250,00
		Totaal	40	m1				
Bomen (divers)	Appelboom hoogstam	14-16			4	stuks	€ 110,00	€ 440,00
	Perenboom hoogstam	14-16			2	stuks	€ 110,00	€ 220,00
	Prumenboom hoogstam	14-16			2	stuks	€ 110,00	€ 220,00
						On-voorzien	10%	€ 1.220,00
Alle bomen worden met kluit geleverd. Kosten excl. arbeid, incl. BTW							totaal	€ 13.645,00

Afbeelding 32. Tabel beplanting

6

Beplantingsplan

In het beplantingsplan zijn inheemse boom- en heestersoorten voorgesteld en uitgewerkt. Hierdoor is inzichtelijk hoeveel beplanting in welke maat zal worden aangeplant om tot het eindbeeld van het erfontwerp te komen. De beplanting en de kosten zijn opgenomen in de nevenstaande tabel (afbeelding 32) en gaat uit van het ontwerp uit hoofdstuk 4.

Verzoek familie Schorn						
	Waardes per m ²					
	Wonen tot 600 m ²		€ 130			
	Wonen 600 - 2000 m ²		€ 50			
	Tuin		€ 20			
	Agrarisch		€ 8			
Waarde ondergronden huidige situatie						WOZ-taxatie
						ondergrond
	Oppervlakte		Waarde	Bedrag		
Eversbergweg 108	7115	m ²				
Wonen	500	m ²	€ 130	€ 65.000		
Wonen	1000	m ²	€ 50	€ 50.000		
Tuin	3000	m ²	€ 20	€ 60.000		
Agrarisch	2615	m ²	€ 8	€ 20.920		
Agrarisch perceel naast 108	2380	m ²	€ 8	€ 19.040		
				€ 214.960	€ 208.780	
Eversbergweg 116	150	m ²	€ 130	€ 19.500	€ 12.900	
Eversbergweg 118	500	m ²	€ 130	€ 65.000		
	140	m ²	€ 50	€ 7.000	€ 90.240	
Totaal huidige situatie	10285	m ²		€ 306.460	€ 311.920	
Waarde ondergronden nieuwe situatie						
Eversbergweg 118	500	m ²	€ 130	€ 65.000		
	290	m ²	€ 50	€ 14.500		
Eversbergweg 108						
Wonen	500	m ²	€ 130	€ 65.000		
Wonen	1000	m ²	€ 50	€ 50.000		
Tuin	1005	m ²	€ 20	€ 20.100		
Eversbergweg 116						
Wonen	500	m ²	€ 130	€ 65.000		
Wonen	1000	m ²	€ 50	€ 50.000		
Tuin	0	m ²	€ 20	€ -		
Toegang	1100	m ²	€ 8	€ 8.800		
Omliggende gronden	4390	m ²	€ 8	€ 35.120		
Totaal nieuwe situatie	10285	m ²		€ 373.520		
Waardestijging				€ 67.060		

Afbeelding 33. Tabel waardestijging (op basis van voorstel gemeente)

7

Financiën

In dit hoofdstuk staat de financiële onderbouwing van de voorgenomen ontwikkeling centraal. Het uitgangspunt daarbij is dat de waardevermeerdering van het verplaatsen van de woning verrekend wordt. Deze waardevermeerdering kan verrekend worden (gecompenseerd) met de sloopkosten & asbestsanering, bouwrijp maken nieuwe locatie, plankosten en de investeringen in de ruimtelijke kwaliteit.

7.1 Financiële componenten

Per onderdeel volgt een korte omschrijving. In de tabel op de linker pagina (afbeelding 33) is een overzicht van de waardevermeerdering. Naast de waardevermeerdering dienen ook nog de nodige kosten gemaakt te worden. Kosten voor realisatie van de kavel, maar ook ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit (zie ook afbeelding 34). In paragraaf 7.2 volg de onderbouwing van de conclusie dat er voldoende wordt geïnvesteerd (compensatie).

Waardevermeerdering

De waardevermeerdering is door de gemeente berekend en komt uit op een bedrag van 67.060,-- In de tabel op de linker pagina is de onderbouwing van het bedrag te zien.

Bouwrijp maken nieuwe locatie

Voor het bouwrijp maken dienen nog de nodige kosten te worden gemaakt. De inrit moet worden aangelegd, maar ook de nuts en riool moet worden aangelegd. Hiervoor is een raming gemaakt op basis van ervaringscijfers en het totaal bedrag is opgenomen in de tabel.

Overzicht investeringen (compensatie)		
Bouwrijp maken kavel		
* Inrit, nuts, riool en dergelijk	€ 10.000	
Subtotaal		€ 10.000
Plankosten		
* Principeverzoek	€ 1.700	
* Opstellen inrichtingsplan	€ 6.000	
* Architect	€ 10.000	
* FF	€ 1.350	
* Bodem	€ 1.050	
* Rapportage Bestemming	€ 3.500	
* Leges bestemmingplan (nader te bepalen)	€ 6.000	
Subtotaal		€ 29.600
Investerings ruimtelijke kwaliteit		
* Waardedaling agrarische naar natuur. Totaal 4390 m2 a 6,00 euro (van 8 euro naar 2 euro)	€ 26.340	
* Beplanting (conform tabel 32 pag. 44)	€ 13.645	
* Veerooster (2st.)	€ 3.400	
* Nestkasten (Steenuil- en vleermuiskasten)	€ 340	
* Aanpassingen vleermuisverblijf	€ 1.500	
* Schuur (asbeste geschroeft a 25 euro per m2)	€ 600	
* Asbest nr. 116 en 118 (volgens offerte)	€ 3.663	
* Sloopkosten nr. 116 (volgens offerte)	€ 2.400	
Subtotaal		€ 51.888
Totaal aan investeringen		€ 91.488

Afbeelding 34. Tabel investeringen (compensatie) ten behoeve van het realiseren van de kavel

Plankosten

Om de woning te verplaatsen zijn diverse plankosten noodzakelijk. Voor beide locaties (nr. 116/118 en de nieuwe locatie) dient een flora en fauna onderzoek te worden uitgevoerd, bodemonderzoek op de locatie van de nieuw te bouwen woning, diverse rapportages ten behoeve van het bestemmingsplan en de architect kosten. Deze bedragen zijn opgenomen in de tabel op de volgende pagina (afbeelding 34).

Investerings ruimtelijke kwaliteit

Het bedrag voor de investeringen in ruimtelijke kwaliteit mag aan verschillende onderdelen worden besteed. Bij het aanpassen van het bestemmingsplan worden ook de agrarische gronden meegenomen en bestemd tot “natuur”. Hierdoor ontstaat een waardevermindering ten behoeve van de vastleggen van de ruimtelijke kwaliteit. De aanplant van “inheems materiaal” zoals singels, hagen en bos verbeteren de groene structuur en zorgen voor extra biodiversiteit. De kosten van de beplanting is te vinden in hoofdstuk 6 (afbeelding 32). Om het terrein toegankelijk te maken zijn enkele veeroosters nodig. Hierdoor is de weide (openruimte) maximaal te beleven vanaf de weg. In verband met het versterken van de fauna worden diverse nestgelegenheden aangelegd. Enkele wensen van derden zijn tevens meegenomen in de begroting, zoals het aanpassen van het vleermuisverblijf aan de Baron van Sternbachlaan (zie bijlage 4 voor specifieke maatregelen vleermuizenverblijf). Deze bedragen zijn tevens opgenomen in de tabel (afbeelding 34).

Het slopen van de huidige woning en asbestsanering worden ook gezien als investeringen ruimtelijke kwaliteit. Voor de sloopkosten en asbestsa-

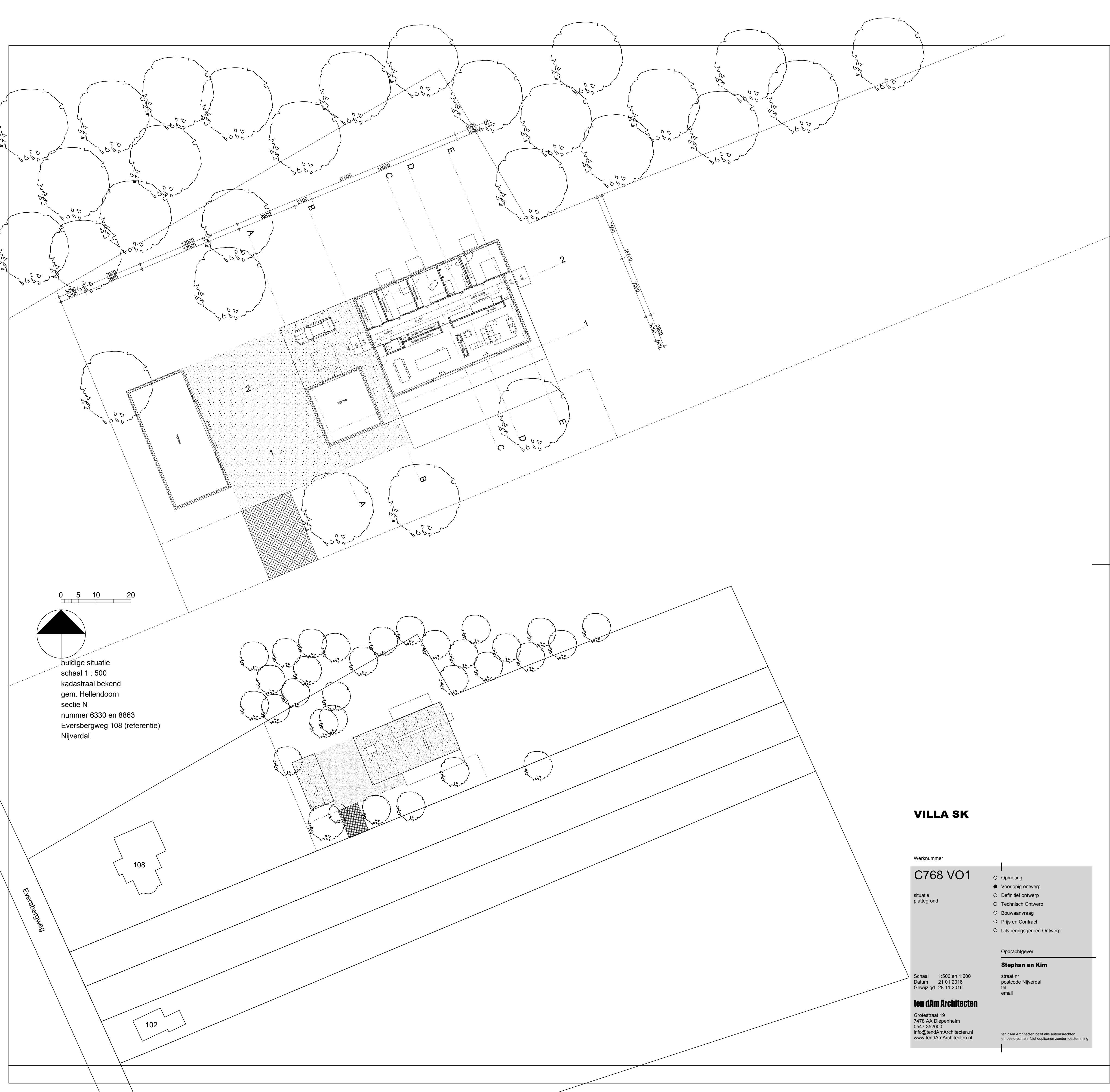
nering op de locatie van Eversbergweg 116 zijn offertes opgevraagd (zie bijlage 5). Tevens is de asbestsanering op het aanliggende erf Eversbergweg 118 hierin meegenomen en zal tegelijkertijd worden uitgevoerd. Daarnaast wordt nog een schuurtje op de nieuwe locatie gesaneerd. Hiervoor is het standaard bedrag (provincie Overijssel) van 25 euro per m² genomen. Deze bedragen zijn tevens opgenomen in de tabel (afbeelding 34).

7.2 Financiële conclusie

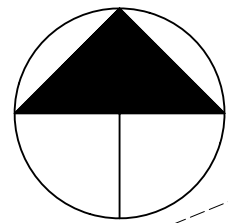
Het bedrag dat minimaal geïnvesteerd moet worden in ruimtelijke kwaliteit, wordt berekend door het bedrag van de waarde van de bouwbestemming te verminderen met de sloopkosten en de vergoeding van dertig procent van de gecorrigeerde vervangingswaarde.

Waardevermeerdering bij verplaatsing woning nr.116	€ 67.060,--
Totaal aan investeringen (compensatie)	€ 91.488,--
Meer te investeren	€ 24.428,-

In dit geval wordt er meer geïnvesteerd in ruimtelijke kwaliteit. Het totaalbedrag aan daadwerkelijke investeringen in de ruimtelijke kwaliteit is daarmee € 24.428,- hoger dan de opbrengsten van de bouwbestemming.



0 5 10 20



huidige situatie
schaal 1 : 500
kadastraal bekend
gem. Hellendoorn
sectie N
nummer 6330 en 8863
Eversbergweg 108 (referentie)
Nijverdal

VILLA SK

Werknummer

C768 VO1

situatie
plattegrond

- ☐ Opmeting
- ☒ Voorlopig ontwerp
- ☐ Definitief ontwerp
- ☐ Technisch Ontwerp
- ☐ Bouwaanvraag
- ☐ Prijs en Contract
- ☐ Uitvoeringsgereed Ontwerp

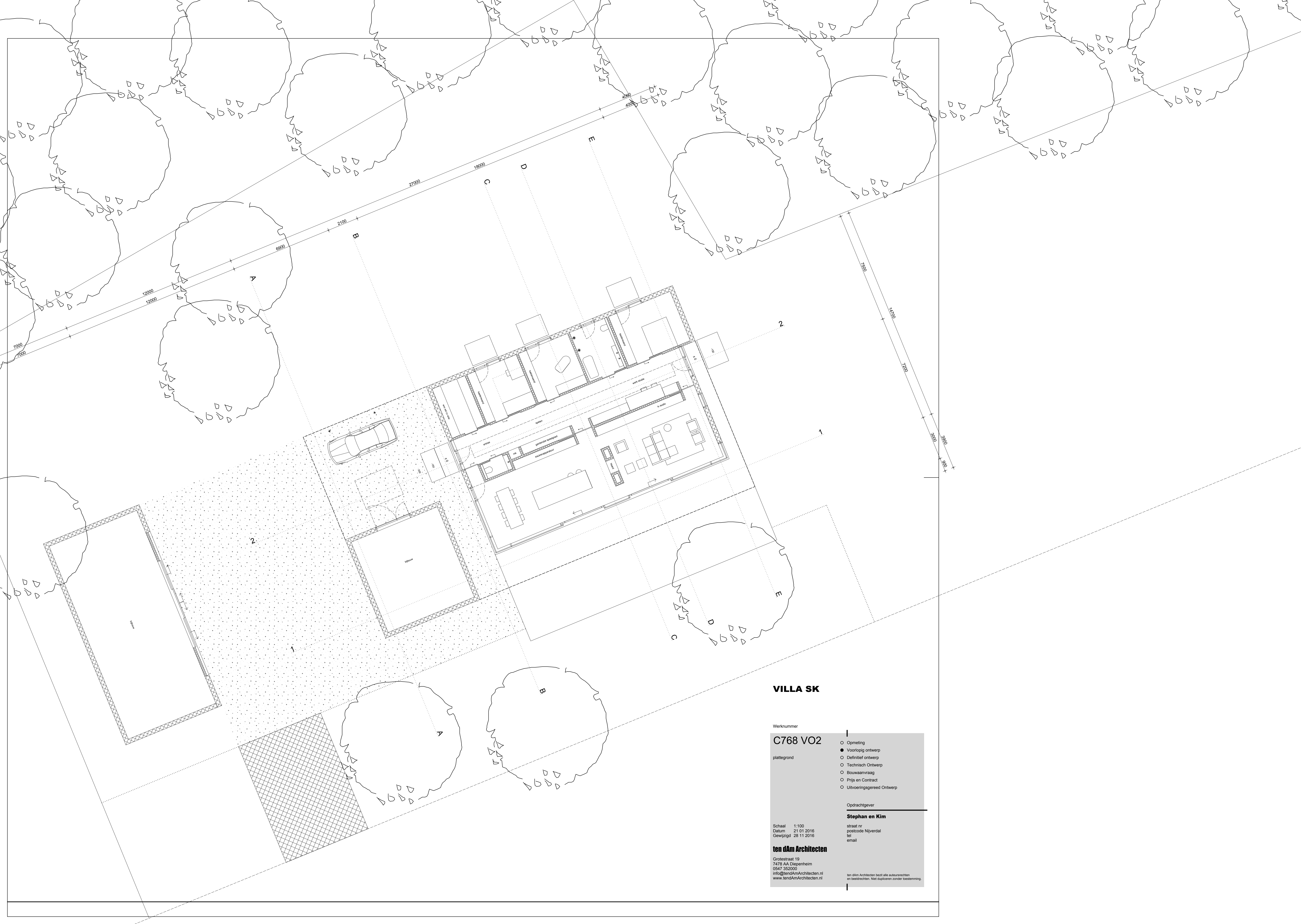
Opdrachtgever

Stephan en Kim

straat nr
postcode Nijverdal
tel
email

ten dAm Architecten
Grotestraat 19
7478 AA Diepenheim
0547 352000
info@tendAmArchitecten.nl
www.tendAmArchitecten.nl

ten dAm Architecten bezit alle auteursrechten
en beeldrechten. Niet kopiëren zonder toestemming.



VILLA SK

Werknummer

C768 VO2

plattegrond

- Opmeting
- Voorlopig ontwerp
- Definitief ontwerp
- Technisch Ontwerp
- Bouwaanvraag
- Prijs en Contract
- Uitvoeringsgereed Ontwerp

Opdrachtgever

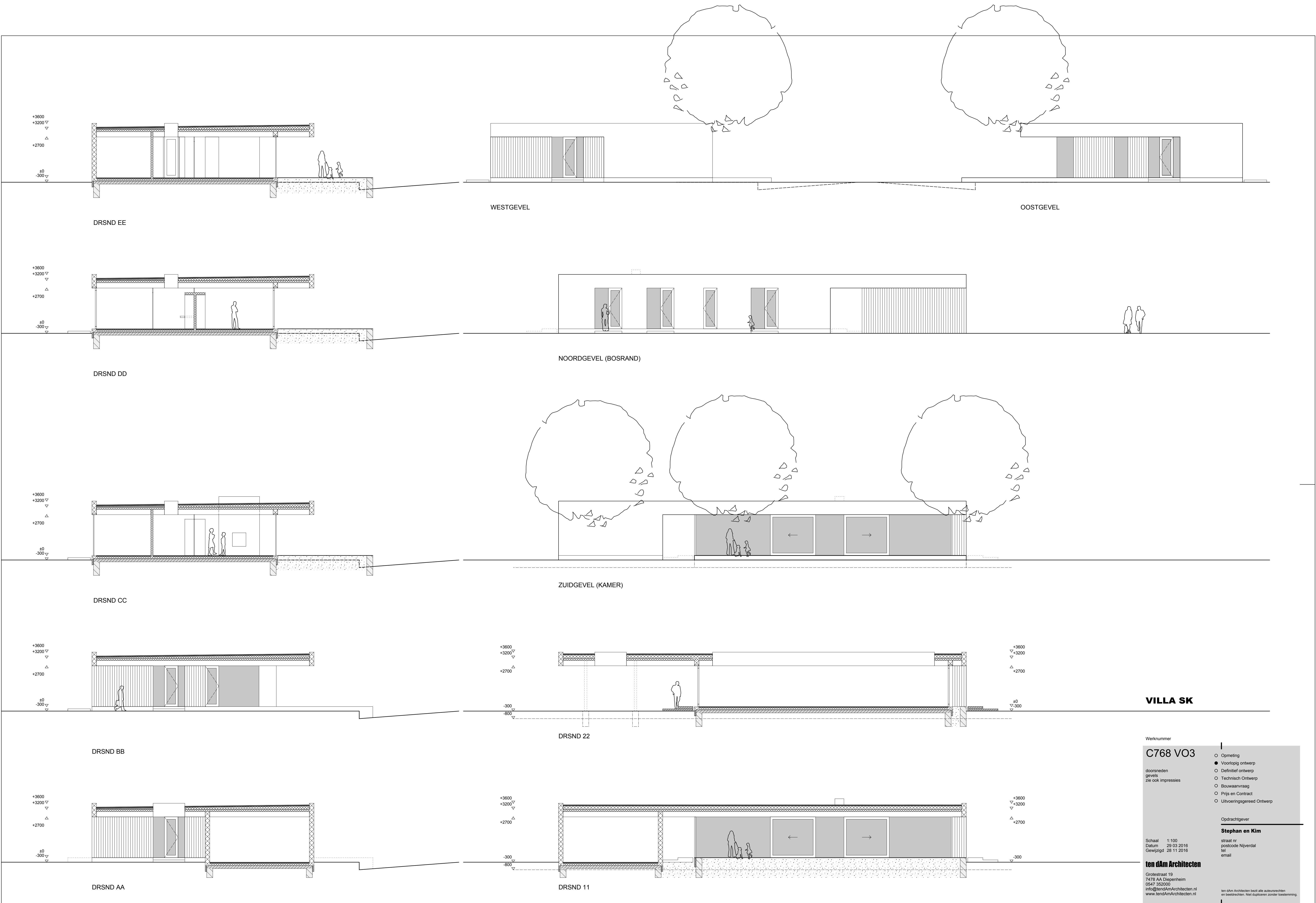
Stephan en Kim

straat nr
postcode Nijverdal
tel
email

ten dAm Architecten

Grotestraat 19
7478 AA Diepenheim
0547 352000
info@tendAmArchitecten.nl
www.tendAmArchitecten.nl

ten dAm Architecten heeft alle auteursrechten
en beeldrechten. Niet kopiëren zonder toestemming.



Werknummer

C768 VO3

doorsneden
gevels
zie ook impressies

Schaal 1:100
Datum 29 03 2016
Gewijzigd 28 11 2016

ten dAm Architecten
Grotestraat 19
7478 AA Diepenheim
0547 352000
info@tendAmArchitecten.nl
www.tendAmArchitecten.nl

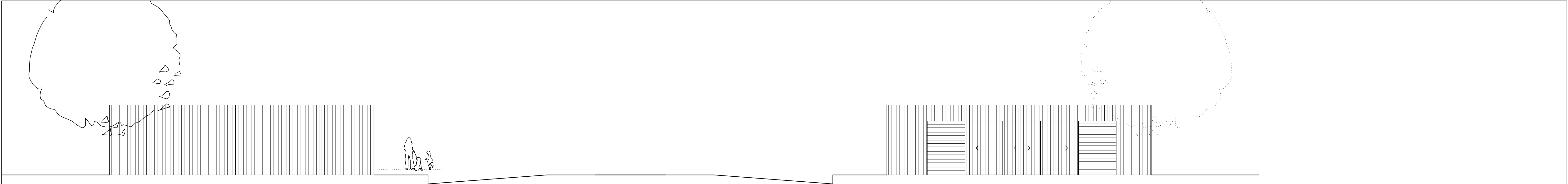
- Opmeting
- Voorlopig ontwerp
- Definitief ontwerp
- Technisch Ontwerp
- Bouwaanvraag
- Prijs en Contract
- Uitvoeringsgereed Ontwerp

Opdrachtgever

Stephan en Kim

straat nr
postcode Nijverd
tel
email

ten dAm Architecten heeft alle auteursrechten
en beekrechten. Niet dupliceren zonder toestemming.



WESTGEVEL (ACHTERZIJDE)

OOSTGEVEL (ZIJDE WONING)

NOORDGEVEL (BOSRAND)

ZUIDGEVEL

DRSND DWARS

DRSND LENGTE

PLATTEGROND BIJBOUW

VILLA SK

Werknummer
C768 VO4

BIJBOUW
doorsneden
gevels

Schaal 1:100
Datum 28 11 2016
Gewijzigd

ten dAm Architecten

Grotestraat 19
7478 AA Diepenheim
0547 352000
info@tendAmArchitecten.nl
www.tendAmArchitecten.nl

- ☐ Opmeting
- ☒ Voorlopig ontwerp
- ☐ Definitief ontwerp
- ☐ Technisch Ontwerp
- ☐ Bouwaanvraag
- ☐ Prijs en Contract
- ☐ Uitvoeringsgereed Ontwerp

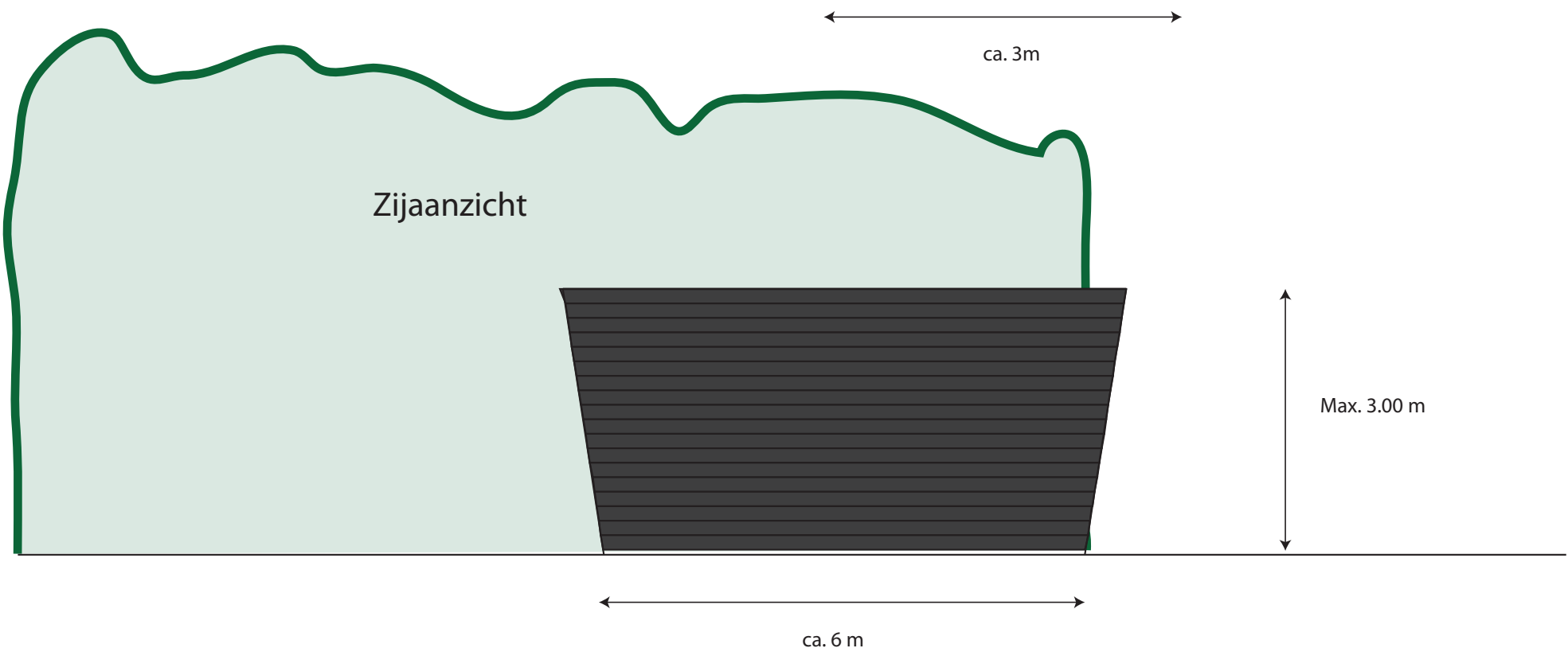
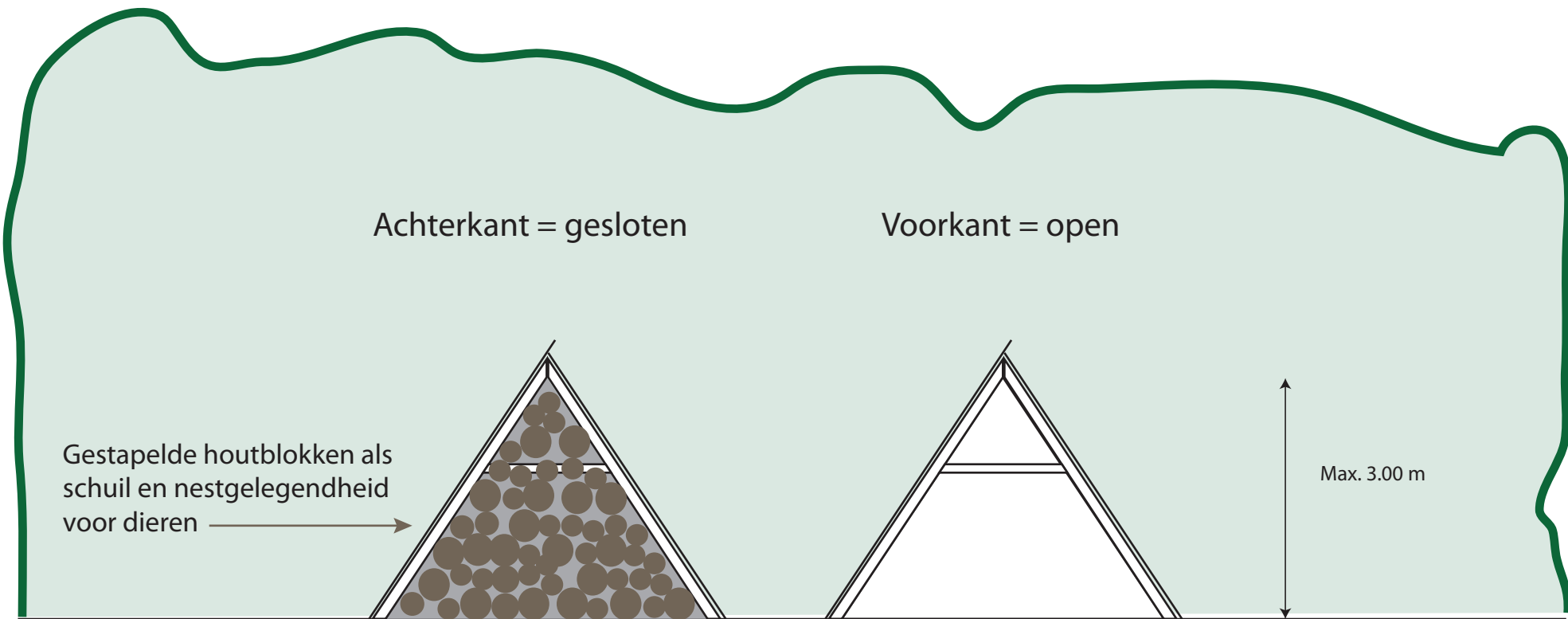
Opdrachtgever

Stephan en Kim

straat nr
postcode Nijverdal
tel
email

ten dAm Architecten heeft alle auteursrechten
en beekrechten. Niet dupliceren zonder toestemming.

Voorlopig ontwerp schapenafdak



Notitie: Versterken vleermuizen- en steenuil biotoop

Deze notitie beschrijft verschillende maatregelen om de vleermuizen- en steenuil biotoop te versterken op en rondom het plangebied aan de Eversbergweg (opgesteld; ecooloog Vincent de Lenne 2015)

1 Specifieke Inrichtingsmaatregelen Steenuil

Om het bestaande mitigatiegebied geschikter te maken als foerageergebied kunnen diverse maatregelen worden genomen, deze maatregelen worden hieronder kort toegelicht.

1.1 Aanleg houtwal of singel

Op enkele plekken wordt een houtwal/ singel van 3 meter breed voorgesteld. Hierin zullen zich kleine zangvogels en insecten vestigen, die prooien vormen voor de steenuil.

Beheer

Indien de beplanting in de eerste jaren te veel overwoekerd wordt door ruigtekruiden als brandnetel, akkerdistel of kweek is het verstandig deze ruigte eenmaal per jaar te maaien en het maaisel af te voeren.

Nadat de struiklaag gesloten is kan er geleidelijk gedund worden om te voorkomen dat de onderste beplanting afsterft. Dunnen dient geleidelijk te gebeuren zodat er niet veel licht op de bodem valt, waardoor verstoringsoorten weer meer kans krijgen.

1.2 Fruitbomen

Het verdient de voorkeur de fruitbomen aan te planten als hoogstam fruitbomen. Fruitbomen trekken veel insecten aan die als voedselbron voor steenuilen dienen.

Fruitbomen kunnen op vrijwel alle grondsoorten goed groeien.

Beheer

De fruitbomen gezond te houden dienen deze jaarlijks gesnoeid te worden.



Steenuilkast in een hoogstamfruitboom

1.3 Grasland

Het verdient de voorkeur het grasland te beweiden door schapen. Door het graaspatroon van deze dieren ontstaat een afwisseling in de hoogte van de grasmatten. Op de kort gegraasde weilanden kunnen steenuilen gemakkelijk jagen. In de gedeeltes met langer gras houden zich veel grotere prooidieren (muizen) op. Tevens trekt vee veel insecten aan die als voedselbron voor steenuilen dienen. De weidepalen rondom de weide dienen als uitkijkposten waarvandaan gejaagd wordt.

1.4 Kruiden/ruigtezone

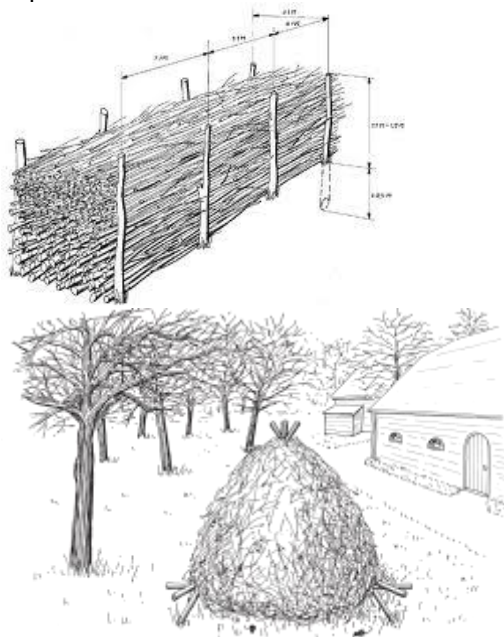
Langs de houtwal en bosstroken wordt een strook van ca. 2 meter vrijgelaten tussen het grasland en de houtwal. In deze zone kan zich een ruigtezone ontwikkelen van ruigtekruiden. Deze kruidenruigtezone levert beschutting en dekking aan veel kleinere zoogdieren (muizen) die een belangrijke voedselbron vormen voor steenuilen.

Beheer

Jaarlijks gefaseerd maaien zorgt ook hier dat het gehele jaar een gedeelte van deze ruigtestrook intact blijft zodat kleine zoogdieren te allen tijde dekking houden. De breedte van deze ruigtestrook is afhankelijk van de manier waarop deze gemaaid wordt. Bij het maaien met een grasmaaitrekker kan deze bijvoorbeeld even breed gemaakt worden als de maaier.

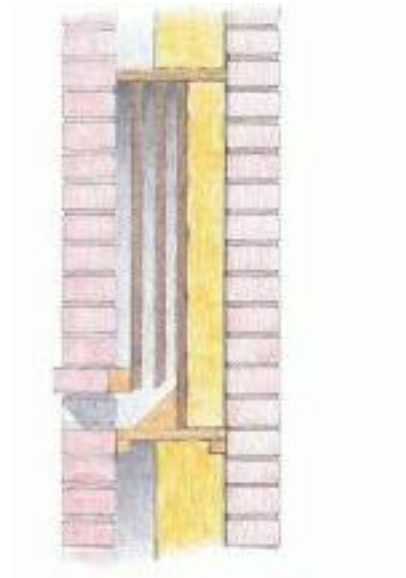
1.5 Overige maatregelen

Het is zelfs mogelijk om ter plaatse nog enkele extra maatregelen te treffen om de beschikbaarheid van voedsel voor de steenuilen te verbeteren. Dit is namelijk mogelijk door aangepast beheer. Het in extensief beheer nemen van perceelsranden is gunstig voor muizen en insecten. Door sommige stukken niet jaarlijks te maaien blijven er beschutte plekken voor muizen, vlinders en kevers over. Tevens kan foerageergelegenheid worden gecreëerd door het plaatsen van zogenaamde muizenruiters. Een muizenruiter bestaat uit een aantal schuin geplaatste takken waarbij op circa 30 cm hoogte een rooster wordt gemaakt met daaronder stro, graan en andere zaden. Verder kunnen takkenrillen of takkenhopen worden aangelegd. Deze vormen goede leefgebieden voor potentiële prooidieren van de Steenuil.



2 Specifieke Inrichtingsmaatregelen Vleermuizen

In de omgeving van de Kruidenwijk-zuid en de Eversberg is voortdurend de aandacht nodig op het versterking van de route structuren (migratie en foerageren) van vleermuizen. Dit kan doormiddel van vleermuiskasten aan bomen en in en tegen daartoe geschikte gebouwen (zie figuur 1). In de detail uitwerking van ons plan zullen we deze aspecten meenemen.



Figuur 1: Voorbeeld van een vleermuiskast verwerkt in de spouwmuur

Vanuit de gemeente is tevens de behoefte aangegeven om twee bestaande vleermuisverblijven aan de Van Sternbachlaan te versterken. Wij zijn bereidt om deze maatregelen vanuit de ontwikkeling mee te nemen, aangezien wij dit als positieve verbetering van ons eigen leefomgeving zien:

- Ophogen gronddek (ingeklonken/ weggespoeld). Dit zou eigenlijk bovenop een stuk betonbalk behoeven of gemetselt muurtje o.i.d zodat met name de grond boven de deur niet weg spoelt. Dit om juist daar een koude brug weg te nemen.
- Het aan de binnenkant van de deuren bevestigen van multiplexplaten zodat er een steviger deur ontstaat die minder warmte weg laat vloeien. De eikenplanken zijn immers gekrompen en de deur isoleert nu te weinig.
- De invliegopening in de deur te verminderen naar ca 3 x 20 cm om steenmarters buiten te houden (verzoek Mark Zekhuis; Landschap Overijssel).
- Laatste optie is aan de binnenkant een aantal sponninglatten aan te brengen om ook die naden meer te dichten. Kortom van best bedoelde aannemersconfectie naar bouwkundig/ecologisch maatwerk.

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Kruse Milieu BV.	Rapportnummer	V160201035 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Kienstra	Datum opdracht	15-02-2016
Adres	Huyersseweg 33	Datum ontvangst	17-02-2016
Postcode en plaats	7678 SC Geesteren	Datum rapportage	23-02-2016
Projectcode	16007893	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Eversbergweg 108 - Nijverdal		

Naam	MM FF - 1	Datum monsternamen	12-02-2016
Monstersoort	Grond	Datum analyse	22-02-2016
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	AM14059609 / AM1405960
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5707:2003 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Boornr	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	FF - 1			AM14059608
2	FF - 1			AM14059609

Resultaten

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	68,8						%
Massa monster (veldnat)	10,7						kg
Chrysotiel (serpentine)	n.a.	n.a.	-	-	7,1	7,1	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentine	n.a.	n.a.	-	-	7,1	7,1	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentine	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentine	n.a.	n.a.	-	-	7,1	7,1	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	7,1	7,1	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	7,1	7,1	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 16 mm	Fractie 8 - 16 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	12	139	280	728	2099	4072	7330
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5	**	

** = Van de zee fractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

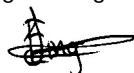
HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Eerste analist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Kruse Milieu BV.	Rapportnummer	V160201036 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Kienstra	Datum opdracht	15-02-2016
Adres	Huyersseweg 33	Datum ontvangst	17-02-2016
Postcode en plaats	7678 SC Geesteren	Datum rapportage	23-02-2016
Projectcode	16007893	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Eversbergweg 108 - Nijverdal		

Naam	MM FF - 2	Datum monsternamen	12-02-2016
Monstersoort	Grond	Datum analyse	22-02-2016
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5707:2003 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Boornr	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	FF 2	0	0	AM14059606
2	FF 2	0	0	AM14059607

Resultaten

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	66,9						%
Massa monster (veldnat)	10,7						kg
Chrysotiel (serpentine)	0,9	0,9	0,1	0,1	3,9	3,9	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	1,7	17	0,5	4,6	5,3	53	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentine	0,9	0,9	0,1	0,1	3,9	3,9	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentine	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentine	0,9	0,9	0,1	0,1	3,9	3,9	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	1,7	17	0,5	4,6	5,3	53	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	1,7	17	0,5	4,6	5,3	53	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	2,6	18	0,6	4,7	9,2	57	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	2,6	18	0,6	4,7	9,2	57	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat asbest.

Eerste analist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Kruse Milieu BV.	Rapportnummer	V160201036 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Kienstra	Datum opdracht	15-02-2016
Adres	Huyerenweg 33	Datum ontvangst	17-02-2016
Postcode en plaats	7678 SC Geesteren	Datum rapportage	23-02-2016
Projectcode	16007893	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Eversbergweg 108 - Nijverdal		

Analyse	Fractie > 16 mm	Fractie 8 - 16 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	4	115	175	741	2517	3589	7141
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5	**	
vezelbundels								
Asbesth.materiaal (g)					0,0150			0,0150
Hechtgebonden					nee			
Aantal deeltjes					3			3
Percentage crocidoliet (%)					80			
Gewicht crocidoliet (mg)					12,0			12,0
vezelbundels								
Asbesth.materiaal (g)						0,0080		0,0080
Hechtgebonden						nee		
Aantal deeltjes						2		2
Percentage chrysotiel (%)						80		
Gewicht chrysotiel (mg)						6,4		6,4
totaal per mineralogische groep								
Gehalte NHG serpentijn (mg/kg ds)						0,90		0,9
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)						0,90		0,9
Gehalte NHG amfibool (mg/kg ds)					1,68			1,68
Gehalte amfibool (mg/kg ds)					1,68			1,68
totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)					3	2		5
Gehalte NHG t.o.v. totaal (mg/kg ds)					1,68	0,90		2,58
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)					1,68	0,90		2,58

** = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



RAPPORT ASBEST INVENTARISATIE

conform SC-540



Locatie:
Eversbergweg 116+118
7443 PG Nijverdal



KRUSE GROEP

Titelblad

Projectnummer:	16006391
Locatiegegevens:	Eversbergweg 116+118 7443 PG Nijverdal
Object-omschrijving:	2 woningen met bijbehorende schuren/bebouwing
Opdrachtgever:	De heer S. Schorn Eversbergweg 116 7443 PG Nijverdal

Type asbestinventarisatie:	☒ asbestinventarisatie type A ☒ volledig ☐ onvolledig ☐ asbestinventarisatie type B ☐ asbestinventarisatie type G ☐ asbestinventarisatie type 0
Doel onderzoek	☒ voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A geïnterviewde asbesthoudende materialen ☐ voor het aansluitend uitvoeren van een type B onderzoek ter verificatie van de lijst van redelijk vermoedelijke aanwezig asbest in het daaraan voorafgaande type A onderzoek ☐ voor het vaststellen van de gebruiksintegriteit van het gehele gebouw met een asbestinventarisatierapport type G ☐ voor de renovatie van een in de inleiding nader gespecificeerd deel van het onderzochte bouwwerk ☒ voor de renovatie van het gehele bouwwerk ☒ voor de sloop van het gehele bouwwerk
Omvang onderzoek:	☒ gehele gebouw/object ☐ aanvulling op steekproef ☐ gedeelte van gebouw/object ☐ onvoorzien asbest ☐ representatieve steekproef
Risicobeoordeling:	☒ risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt) ☐ risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2005)

Onderzoek uitgevoerd door:	Kruse Milieu BV
Procescertificaatnummer:	07-D070040
SCA-code:	07-D070040.01
Inventarisatie uitgevoerd door:	De heer B.H.J. Dierink (SCA-code 51E-310114-410528)
Inventarisatie uitgevoerd op:	17-02-2016
Datum rapportage:	24-02-2016
Rapportnummer:	16006391A
Aantal pagina's:	40 (inclusief voorblad)
Status:	Definitief
Technisch verantwoordelijke:	De heer B.H.J. Dierink Paraaf en datum: 24-02-2016

Samenvatting

Op 17-02-2016 heeft Kruse Milieu BV in opdracht van de heer S. Schorn een asbestinventarisatie, type A (volledig), uitgevoerd in 2 woningen met bijbehorende schuren/bebouwing aan de Eversbergweg 116+118 te Hellendoorn.

Aangetroffen asbestverdachte en asbesthoudende materialen (totaal per soort)				
Nr.	Omschrijving	Risicoklasse	Hoeveelheden	Opmerkingen
1	dakbeschot woning nr. 118	hechtgebonden bevestiging: gespijkerd risicoklasse: 2	77 m ²	oppervlakte is m ² dakoppervlak
2	golfplaat	hechtgebonden bevestiging: geschroefd risicoklasse: 2	22 m ²	oppervlakte is m ² dakoppervlak
3	golfplaat schutting	hechtgebonden bevestiging: geschroefd risicoklasse: 2	3.8 m ²	
4	plaat achter kachel woning nr. 116	-	-	asbestvrij
5	dakbeschot woning nr. 116	hechtgebonden bevestiging: gespijkerd risicoklasse: 2	43.5 m ²	oppervlakte is m ² dakoppervlak
6	golfplaat woning nr. 118	hechtgebonden bevestiging: geschroefd risicoklasse: 2	9.5 m ²	oppervlakte is m ² dakoppervlak
7	vloerzeil	-	-	asbestvrij
Aangetroffen verwarmingstoestellen *				
Omschrijving		Merk en type	Asbesthoudend?	Risicoklasse
gaskachel		Faber Virginia	nee	-
cv-ketel		Nefit HR Combi	nee	-
geiser		Vaillant MAG 135/7	ja	1
gaskachel		Dru Mirandus	ja	1
Beperkingen				
Bodem, erfverharding en riolering behoren niet tot het geïnventariseerde object. Er zijn beperkingen en uitsluitels die expliciet tot deze inventarisatie behoren. Vaste vloerbedekking, vaste plafonds en aftimmeringen in beide woningen vormen een beperking. De woningen waren ten tijde van de inventarisatie in gebruik. Er is alleen met licht destructief onderzoek geïnspecteerd. Er bestaat geen vermoeden van de aanwezigheid van verborgen asbest. De zolder van de woning op huisnummer 116 bestaat uit dun plaatmateriaal en is niet begaanbaar. Deze zolder is alleen visueel vanuit het zolderluik geïnspecteerd. Hierbij zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Er is geen vermoeden van verborgen asbest op de zolder.				
Verdere bijzonderheden				
Er hebben in het kader van deze asbestinventarisatie licht destructieve handelingen plaatsgevonden. De schoorsteen van de woning op huisnummer 116 is vierkant opgemetseld. Er is geen vermoeden van verborgen asbest in de schoorsteen.				

De schoorsteen van de woning op huisnummer 118 bestaat uit gestapelde schoorsteenblokken. Er is geen vermoeden van verborgen asbest in de schoorsteen.

De woning op huisnummer 116 heeft een asbesthoudend dakbeschot. Over deze asbesthoudende dakbeschotplaten zijn aan de buitenzijde van de woning echter nog weer houten platen gespijkerd waarop de panlatten zijn bevestigd. Dit maakt het asbesthoudende dakbeschot moeilijk bereikbaar.

Er bestaat geen vermoeden van de aanwezigheid van verborgen asbest.

Er zijn tijdens de visuele inspectie geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen, waarvan wordt aanbevolen om die op korte termijn te saneren.

Aanbevelingen

Er is geen noodzaak tot het uitvoeren van een asbestinventarisatie type B.

* Bron: Intechnum handboek asbest, Kenteq Kleintje Asbest

Inhoudsopgave

Titelblad	1
Samenvatting	2
1. Inleiding	5
2. Uitvoering asbestinventarisatie	6
2.1. Opzet asbestinventarisatie	6
2.2. Omschrijving gebruikte onderzoeksmethoden	7
2.3. Bepaling risicoklassen	7
2.4. Geldigheidsduur asbestinventarisatie	8
3. Resultaten asbestinventarisatie	9
3.1. Desk-research	9
3.2. Beperkingen	9
3.3. Visuele inspectie op locatie	10
4. Conclusies en aanbevelingen	12

BIJLAGEN

- I : Tekening(en)
- II : Resultaten deskresearch
- III : Foto's
- IV : Analysecertificaat
- V : Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig Wet- en regelgeving
- VI : Evaluatieformulier
- VII : Risicoklassebepaling (SMA-rt-uitdraai)

1. Inleiding

De opdracht is als volgt omschreven:

Tabel 1: Opdrachtbeschrijving.

type inventarisatie	☒ A	systematisch en volledig inventariseren van alle direct waarneembare asbest in een bouwwerk of object <u>zonder</u> dat er destructief onderzoek worden uitgevoerd.
	☐ B	aanvullende inventarisatie naar niet-direct waarneembare asbest, door middel van destructief onderzoek
	☐ 0	beperkte inventarisatie voorafgaand aan een risicobeoordeling conform de NEN2991
	☐ G	inventarisatie gericht op het gebruik van het gebouw
beschrijving	woningen met bijbehorende schuren	
reden	sloop/renovatie	
omvang	☒	alle gebouwen op betreffende locatie
	☐	de volgende gebouwen of gebouwdelen -
verdere afspraken	geen	

Het doel van dit onderzoek is om na te gaan of er in het geïnterviewde bouwwerk asbesthoudende materialen aanwezig zijn. In onderstaande tabel zijn de gegevens van de onderzochte gebouwen weergegeven.

Tabel 2: Relevante gegevens gebouwen.

Gebouw	Gebruik	Bouwjaar	In gebruik	Bouwlagen	Aantal ruimtes	Bouwtekening
1: woning nr. 118	wonen	1960-1970	ja	3	>10	ja
2: berging	opslag	n.b.	ja	2	3	nee
3: kolenhok	-	n.b.	nee	1	2	nee
4: carport	auto	n.b.	ja	1	1	nee
5: schuur	kippenhok	n.b.	ja	1	1	nee
6: schuur	opslag	1971	ja	1	1	ja
7: woning nr. 116	woning	n.b.	ja	2	6	nee

Het onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen zoals die zijn vastgelegd in het certificatieschema SC-540/2011. Kruse Milieu BV is gecertificeerd voor het uitvoeren van asbestinventarisaties.

Dit rapport beschrijft uitsluitend de resultaten van de asbestinventarisatie type A. Indien tijdens een type A inventarisatie het vermoeden rijst dat er niet-direct waarneembaar asbest in het bouwwerk of object aanwezig is, dan wordt hiervan een opsomming gegeven. Op basis van deze gegevens kan dan een aanvullende inventarisatie van het type B (destructief onderzoek) worden uitgevoerd.

Opbouw rapport

Deze rapportage beschrijft bovengenoemde asbestinventarisatie.

In hoofdstuk 2 wordt beschreven hoe het onderzoek heeft plaatsgevonden. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van de asbestinventarisatie weergegeven. De resultaten van de inventarisatie zijn zoveel mogelijk in tabelvorm weergegeven. Bij de resultaten wordt ook verwezen naar de bijlagen I, II, III en IV van deze rapportage. Tenslotte worden in hoofdstuk 4 de conclusies en aanbevelingen gegeven.

2. Uitvoering asbestinventarisatie

2.1 Opzet asbestinventarisatie

De asbestinventarisatie is uitgevoerd volgens type A. Hierbij wordt systematisch het direct waarneembare asbest geïnventariseerd zonder dat er destructief onderzoek wordt uitgevoerd.

De asbestinventarisatie bestaat uit de volgende onderdelen:

- desk-research
- visuele inspectie ter plaatse
- rapportage

Desk-research

Tijdens de desk-research worden door opdrachtgever verstrekte (bouw)tekeningen, bestekken of andersoortige informatie verzameld en bekeken (zie bijlage II). Aan de hand van gegevens uit dit onderzoek kan een inschatting worden gemaakt van plekken waar asbest te verwachten is.

Visuele inspectie ter plaatse

Tijdens de visuele inspectie wordt het bouwwerk of object systematisch visueel geïnspecteerd. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden beschreven (type, plaats, hoeveelheden, toestand) en bemonsterd. Eventueel aanwezige secundaire besmettingen worden tevens beschreven. De visuele inspectie vindt plaats volgens een vooraf opgesteld asbestinventarisatieplan.

Destructief onderzoek kan bijvoorbeeld bestaan uit het verwijderen van muren plafonddelen, behang, kozijnen, vloerbedekking, beplatingen. Indien er destructief onderzoek heeft plaatsgevonden, dan wordt dit in de rapportage gemeld.

Als een ruimte, om welke reden dan ook, niet toegankelijk is, dan wordt dit in de rapportage vermeld en blijft de betreffende ruimte buiten het onderzoek.

Rapportage

De rapportage is opgesteld conform de richtlijnen uit de SC-540 (2011, versie 2). De toegevoegde plattegronden (bijlage I) vormen de basis van de rapportage. Op de plattegronden wordt de vindplaats van asbesthoudende materialen weergegeven. De codes op de plattegronden verwijzen naar genomen foto's (bijlage III) en de inspectieresultaten (paragraaf 3.3).

Als delen van het object of bouwwerk ten tijde van de visuele inspectie niet toegankelijk zijn dan wordt dit, inclusief de reden, vermeld in het rapport. Als in deze delen de aanwezigheid van asbest wordt vermoed, dan wordt dit in de rapportage vastgelegd.

2.2 Omschrijving gebruikte onderzoeksmethoden

Bij de visuele inspectie wordt gebruik gemaakt van de gegevens die zijn voortgekomen uit de desk-research. Tijdens de visuele inspectie worden foto's gemaakt van aangetroffen asbestverdachte materialen en er wordt van alle asbestverdachte materialen een materiaalmonster genomen.

Materiaalmonsters zijn gecodeerd met een "M", gevolgd door een volgnummer. Materialen die visueel zijn beoordeeld als zijnde gelijk aan een eerder bemonsterd materiaal worden aangegeven met een sterretje achter de monstercode (bijv. M1*). Indien om welke reden dan ook geen monster genomen kan worden (bijvoorbeeld wel zichtbaar maar niet bereikbaar), dan wordt dit gemeld en blijft het materiaal asbestverdacht.

De manier van bemonstering is afhankelijk van het soort materiaal dat bemonsterd dient te worden. Tijdens de monsterneming worden diverse voorzorgsmaatregelen (bijvoorbeeld puntafzuiging, afscherming, impregneren breukvlak) in acht genomen om te voorkomen dat blootstelling en/of besmetting van de omgeving plaatsvindt.

De genomen materiaalmonsters worden verpakt in door het laboratorium aangeleverde monsterzakjes, geëtiketteerd en ter analyse aangeboden aan een RvA geaccrediteerd laboratorium. De aangeboden monsters zijn met behulp van lichtmicroscopie (stereo- en polarisatiemicroscopie) op asbest onderzocht.

Indien verwarmingstoestellen worden aangetroffen, dan wordt het Intechium Handboek Asbest, en Kenteq Kleintje Asbest geraadpleegd.

2.3 Bepaling risicoklassen

De inventarisatie van asbest in een bouwwerk of object is naast het in beeld brengen van asbest ook gericht op het vaststellen van de blootstellingsrisico's bij het verwijderen ervan. Conform het Arbeidsomstandighedenbesluit van 7 juli 2006 zijn er 3 veiligheidsklassen gedefinieerd, elk met een eigen specifiek veiligheidsregime. Deze risicoklassen zijn als volgt ingedeeld:

Tabel 3: Beschrijving risicoklassen.

Risicoklasse	Blootstelling (vezelemissie)	Kenmerken
1	< 0,01 vezel/cm ³	Licht regime: Intacte hechtgebonden materialen die zonder breuk verwijderd kunnen worden
2	0,01 – 1 vezel/cm ³	Standaardregime: Alle overige asbesthoudende materialen die niet onder risicoklasse 1 of 3 vallen
3	> 1 vezel/cm ³	Verzwaard regime: Risicovolle niet-hechtgebonden materialen zoals spuitasbest, leiding en ketelisolatie, brandwerend board en asbestkarton

Bij de risicobepaling wordt gebruik gemaakt van het programma SMA-rt.

2.4 Geldigheidsduur asbestinventarisatierapport

Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen van de asbesthoudende materialen het inventarisatierapport **ouder is dan drie jaar**, dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit. Veranderingen in het bouwwerk of object dienen dan te zijn beoordeeld op de gevolgen voor de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten. Deze dienen te zijn geregistreerd en te zijn toegevoegd aan het inventarisatierapport voordat verwijdering plaats kan vinden. In geval er geen veranderingen zijn, of veranderingen zonder gevolgen, dient dit eveneens te worden geregistreerd en te zijn toegevoegd aan het inventarisatierapport voordat verwijdering plaats kan vinden.

Alle door derden aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen vallen niet onder de verantwoording van Kruse Milieu BV.

3. Resultaten asbestinventarisatie

3.1 Desk-research

Uit de desk-research is de volgende informatie naar voren gekomen:

Tabel 4: Resultaten desk-research.

Bron	Informatie	Aanwijzingen	Aangetroffen?
de heer S. Schorn	asbestverdacht dakbeschot op beide woningen	asbestverdacht dakbeschot	ja
de heer S. Schorn	asbestverdachte golfplaten op schuur en bij woning	asbestverdachte golfplaten	ja
de heer S. Schorn	asbestverdachte golfplaten als schutting	asbestverdachte golfplaten	ja
bouwtekening	asbestverdacht dakbeschot op woning nr. 118	asbestverdacht dakbeschot	ja
bouwtekening	asbestverdachte golfplaten op schuur	asbestverdachte golfplaten	ja

Uit de desk-research zijn bruikbare gegevens naar voren gekomen.

De opdrachtgever had informatie over het gebouw ter beschikking.

3.2 Beperkingen

Dit rapport beschrijft de asbestinventarisatie type A. Hierbij wordt geen destructief onderzoek uitgevoerd. Mogelijke verborgen toepassingen in niet bereikbare bouwconstructies als de schoorsteen, spouwmuren, rioleringen onder vloeren, verloren bekistingen, stel- of stortplaatjes etcetera kunnen hierdoor niet zijn ontdekt.

Bodem, erfverharding en riolering behoren niet tot het geïnterpreteerde object.

Vaste vloerbedekking, vaste plafonds en aftimmeringen vormen een beperking. De woning was ten tijde van de inventarisatie in gebruik. Er is alleen met licht destructief onderzoek geïnspecteerd. Er bestaat geen vermoeden van de aanwezigheid van verborgen asbest.

De zolder van de woning op huisnummer 116 bestaat uit dun plaatmateriaal en is niet begaanbaar. Deze zolder is alleen visueel vanuit het zolderluik geïnspecteerd. Hierbij zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Er is geen vermoeden van verborgen asbest op de zolder.

Ten tijde van de inspectie waren, met uitzondering van de in tabel 5 genoemde ruimten, alle delen van het te inventariseren bouwwerk/object toegankelijk voor inspectie.

Tabel 5: Niet bereikbare ruimten.

Locatie	Reden	Foto	Mogelijke asbestbronnen
-	-	-	-

3.3 Visuele inspectie op locatie

De visuele inspectie heeft plaatsgevonden op 17-02-2016 en is uitgevoerd door de heer B.H.J. Dierink (SCA-code 51E-310114-410528).

Er heeft licht destructief onderzoek plaatsgevonden.

De vindplek van de aangetroffen asbestverdachte materialen is aangegeven in de plattegrond in bijlage I. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen zijn op foto's vastgelegd. De fotoreportage is te vinden in bijlage III.

Er zijn 6 materiaalmonsters van asbestverdachte materialen genomen. Deze materiaalmonsters zijn aangeboden aan een gecertificeerd laboratorium. Het analysecertificaat is toegevoegd in bijlage IV.

De volgende verwarmingstoestellen zijn aangetroffen:

Tabel 6: Aangetroffen verwarmingstoestellen.

Locatie	Omschrijving	Merk en type	Bouwjaar	Asbesthoudend?
woonkamer nr.118	gaskachel	Faber Virginia	1997	nee
berging nr.118	cv-ketel	Nefit HR Combi	?	nee
keuken nr.116	geiser	Vaillant MAG 135/7	1979	ja
woonkamer nr.116	gaskachel	Dru Mirandus	1982	ja

Bron: Intechnum handboek asbest, Kenteq Kleintje Asbest

In tabel 7 zijn de resultaten van de visuele inspectie weergegeven. In de tabel zijn de vindplek, code, korte omschrijving, hoeveelheden, bevestiging en de risicoklasse terug te vinden.

Korte bespreking resultaten

Er is asbesthoudend dakbeschot aangetroffen op het dak van de woning op huisnummer 118. (1)

Er zijn asbesthoudende golfplaten aangetroffen op schuur 6. (2)

Er zijn asbesthoudende golfplaten als schutting aangetroffen bij schuur 6. (3)

Er is een asbestverdachte plaat aangetroffen achter de gaskachel bij de woning op huisnummer 116. Deze plaat bleek na onderzoek asbestvrij te zijn. (4)

Er is asbesthoudend dakbeschot aangetroffen op het dak van de woning op huisnummer 116. (5)

Er zijn asbesthoudende golfplaten aangetroffen op een aanbouw bij de woning met huisnummer 118. (6)

Er is een asbestverdacht vloerzeil aangetroffen in het kolenhok. Dit vloerzeil bleek na onderzoek asbestvrij te zijn. (7)

De nummers achter de aangetroffen asbesthoudende materialen verwijzen naar de bronnummers in tabel 7 en de tekening(en) en fotoreportage uit de bijlagen I en III.

Tabel 7: Resultaten visuele inspectie.

Nr.	Locatie	Ruimte	Toepassing	Omschrijving	Foto	Hoeveel- heden	Monster	Binding	Soort	Bevestiging	Aantal
1	woning nr.118	dak	dakbeschot	vlakke plaat	1	77 m ²	M1	H	chr 2-5%	gespijkerd	
2	schuur 6	dak	dakbeplating	golfplaat	3	22 m ²	M2	H	chr 10-15%	geschroefd	
3	schuur 6	achterzijde	schutting	golfplaat	5	3.8 m ²	M2*	H	chr 10-15%	geschroefd	
4	woning nr.116	woonkamer	vlakke plaat	vlakke plaat	7	-	M3	-	asbestvrij	-	
5	woning nr.116	dak	dakbeschot	vlakke plaat	9	43.5 m ²	M4	H	chr 2-5%	gespijkerd	
6	woning nr.118	dak	dakbeplating	golfplaat	11	9.5 m ²	M5	H	chr 10-15%	geschroefd	
7	kolenhok	vloer	vloerzeil	zeil	13	-	M6	-	asbestvrij	-	

Tabel 7: Resultaten visuele inspectie (vervolg)

Nr.	Locatie	Ruimte	Toepassing	Binnen / Buiten	Verweerd	Beschadigd	Bereikbaar- heid	Risico- klasse	Opmerkingen
1	woning nr.118	dak	dakbeschot	buiten	licht	licht	goed	2	oppervlakte is m ² dakoppervlak
2	schuur 6	dak	dakbeplating	buiten	zwaar	licht	goed	2	oppervlakte is m ² dakoppervlak
3	schuur 6	achterzijde	schutting	buiten	licht	licht	goed	2	
4	woning nr.116	woonkamer	vlakke plaat	-	-	-	-	-	asbestvrij
5	woning nr.116	dak	dakbeschot	buiten	licht	licht	matig	2	oppervlakte is m ² dakoppervlak
6	woning nr.118	dak	dakbeplating	buiten	licht	licht	goed	2	oppervlakte is m ² dakoppervlak
7	kolenhok	vloer	vloerzeil	-	-	-	-	-	asbestvrij

nr. : Nummer van de vindplaats van de betreffende toepassing. Dit nummer komt ook terug op de plattegrond in bijlage I.
 soort : chr = chrysotiel, cro = crocidoliet, amo = amosiet
 omschrijving : AC = asbestcement
 hoeveelheden : Betreft de totale hoeveelheid
 monster : Betreft de monsters die ter analyse zijn aangeboden aan het laboratorium (zie voor de analysecertificaten bijlage III)
 monstercode : M = materiaalmonster, V = veegmonster, K = kleefmonster, GM = geen monster genomen, toepassing blijft asbestverdacht. M* = materialen die visueel zijn beoordeeld als zijnde gelijk aan een eerder bemonsterd materiaal worden aangegeven met een sterretje achter de monstercode (bijv. M1*).
 binding : H = hechtgebonden, NH = niet hechtgebonden
 aantal : Indien meer dan 1 object aanwezig dan wordt dit hier aangegeven. Bij vloerbedekkingen en (golf)platen worden geen aantallen opgegeven.

4. Conclusies en aanbevelingen

Tijdens de uitgevoerde asbestinventarisatie type A zijn asbestverdachte materialen aangetroffen. Van de asbestverdachte materialen zijn 6 materiaalmonsters genomen, waarvan er 4 wel en 2 niet asbesthoudend blijken te zijn.

Tijdens de visuele inspectie zijn 4 verwarmingstoestellen aangetroffen. De 2 verwarmingstoestellen in de woning met huisnummer 116 zijn asbesthoudend. Geadviseerd wordt om aangetroffen asbestverdachte verwarmingstoestellen als asbesthoudend te behandelen en af te voeren. Asbesthoudende verwarmings-toestellen dienen onder klasse 1 asbestsanering te worden verwijderd.

Deze rapportage beschrijft een asbestinventarisatie type A. Mogelijke verborgen toepassingen in niet bereikbare bouwconstructies als de schoorsteen, spouwmuren, rioleringen onder vloeren, verloren bekistingen, stel- of stortplaatjes etc. kunnen hierdoor niet zijn ontdekt.

Er zijn tijdens de visuele inspectie geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen, waarvan wordt aanbevolen om die op korte termijn te saneren.

Bodem, erfverharding en riolering behoren niet tot het geïnterviewde object.

Vaste vloerbedekking, vaste plafonds en aftimmeringen vormen een beperking. De woningen waren ten tijde van de inventarisatie in gebruik. Er is alleen met licht destructief onderzoek geïnspecteerd. Er bestaat geen vermoeden van de aanwezigheid van verborgen asbest.

De zolder van de woning op huisnummer 116 bestaat uit dun plaatmateriaal en is niet begaanbaar. Deze zolder is alleen visueel vanuit het zolderluik geïnspecteerd. Hierbij zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Er is geen vermoeden van verborgen asbest op de zolder.

De schoorsteen van de woning op huisnummer 116 is vierkant opgemetseld. Er is geen vermoeden van verborgen asbest in de schoorsteen.

De schoorsteen van de woning op huisnummer 118 bestaat uit gestapelde schoorsteenblokken. Er is geen vermoeden van verborgen asbest in de schoorsteen.

De woning op huisnummer 116 heeft een asbesthoudend dakbeschot. Over deze asbesthoudende dakbeschotplaten zijn aan de buitenzijde van de woning echter nog weer houten platen gespijkerd waarop de panlatten zijn bevestigd. Dit maakt het asbesthoudende dakbeschot moeilijk bereikbaar.

Er bestaat geen vermoeden van de aanwezigheid van verborgen asbest.

Er is geen noodzaak tot het uitvoeren van een asbestinventarisatie type B.

In bijlage VII wordt in de SMA-rt uitdraai beschreven hoe de aangetroffen asbesthoudende materialen gedemonteerd of gesloopt moeten worden.

Vanuit de wet- en regelgeving bestaat de verplichting om asbesthoudende materialen te laten saneren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van de SC-530. Zie ook bijlage V over de verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving.

Indien een asbesthoudende toepassing die is ingedeeld in risicoklasse 1, niet zonder breuk kan worden verwijderd, dan dient deze in risicoklasse 2 of 3 te worden verwijderd.

Kruse Milieu BV adviseert om de te benaderen asbestverwijderingsbedrijven de locatie te laten bekijken om zodoende een goede indruk van de situatie ter plaatse te krijgen.

Kruse Milieu BV heeft de asbestinventarisatie conform de SC-540 uitgevoerd. Hierbij is gestreefd naar een zo volledig mogelijk beeld van aanwezige asbesthoudende materialen. Ondanks alle zorgvuldigheid is het mogelijk dat asbesthoudende materialen, om welke reden dan ook, niet zijn waargenomen. Kruse Milieu BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gevolgen van de aanwezigheid van niet waargenomen asbesthoudende materialen, tenzij aantoonbaar sprake is van grove schuld of opzet.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

Tekening(en)

De heer S. Schorn
Eversbergweg 116-118
7443 PG Nijverdal

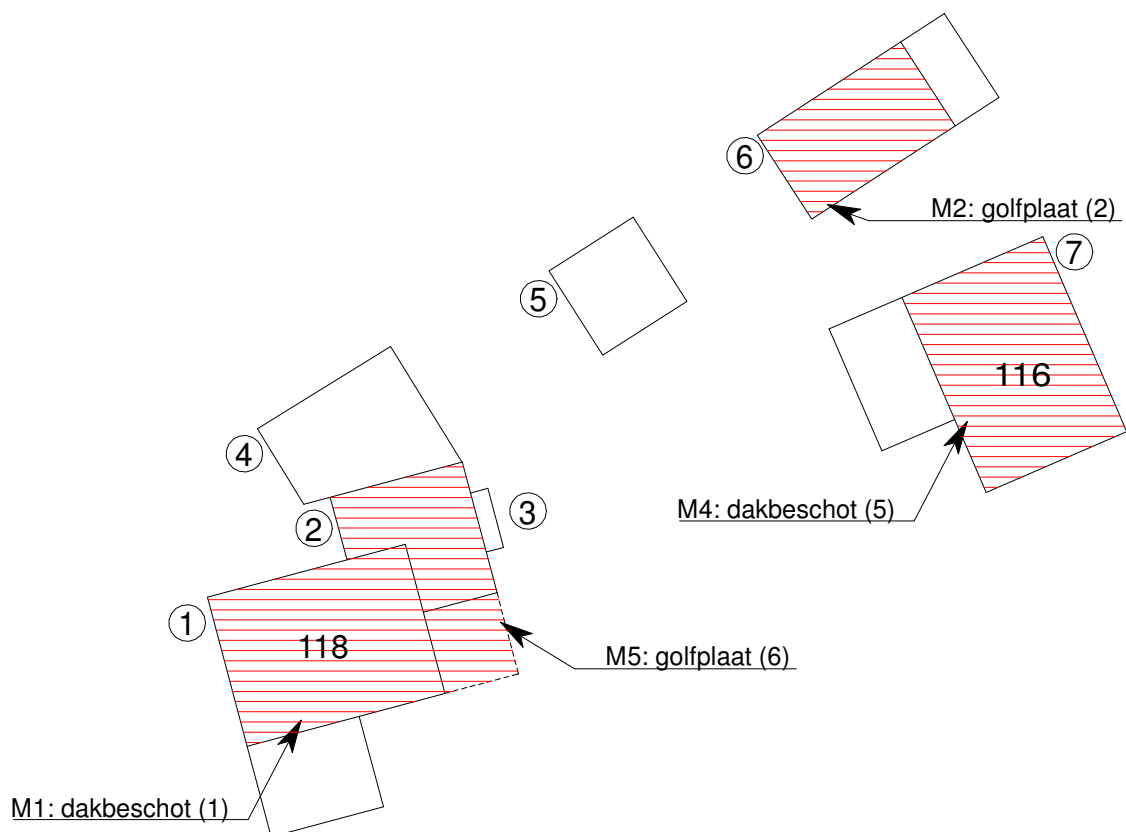
Asbestinventarisatie conform SC540

Daken

Situatietekening



■ = geïnventarieerde objecten



— = omvang bestaande bebouwing

— = aangetroffen asbest

— = aangetroffen asbest

— = asbestvrij

— = asbestverdacht

— = niet toegankelijk

— = niet geïnventariseerd

De nummers achter de asbesthoudende toepassingen
verwijzen naar de nummers uit tabel 7

Kruse Milieu BV

Huyersseweg 33 Tel: 0546 - 639663
7678 SC Geesteren Fax: 0546 - 639662
www.krusegroep.nl

DIA: BD

Tekenaar: JK

Projectcode : 16006391

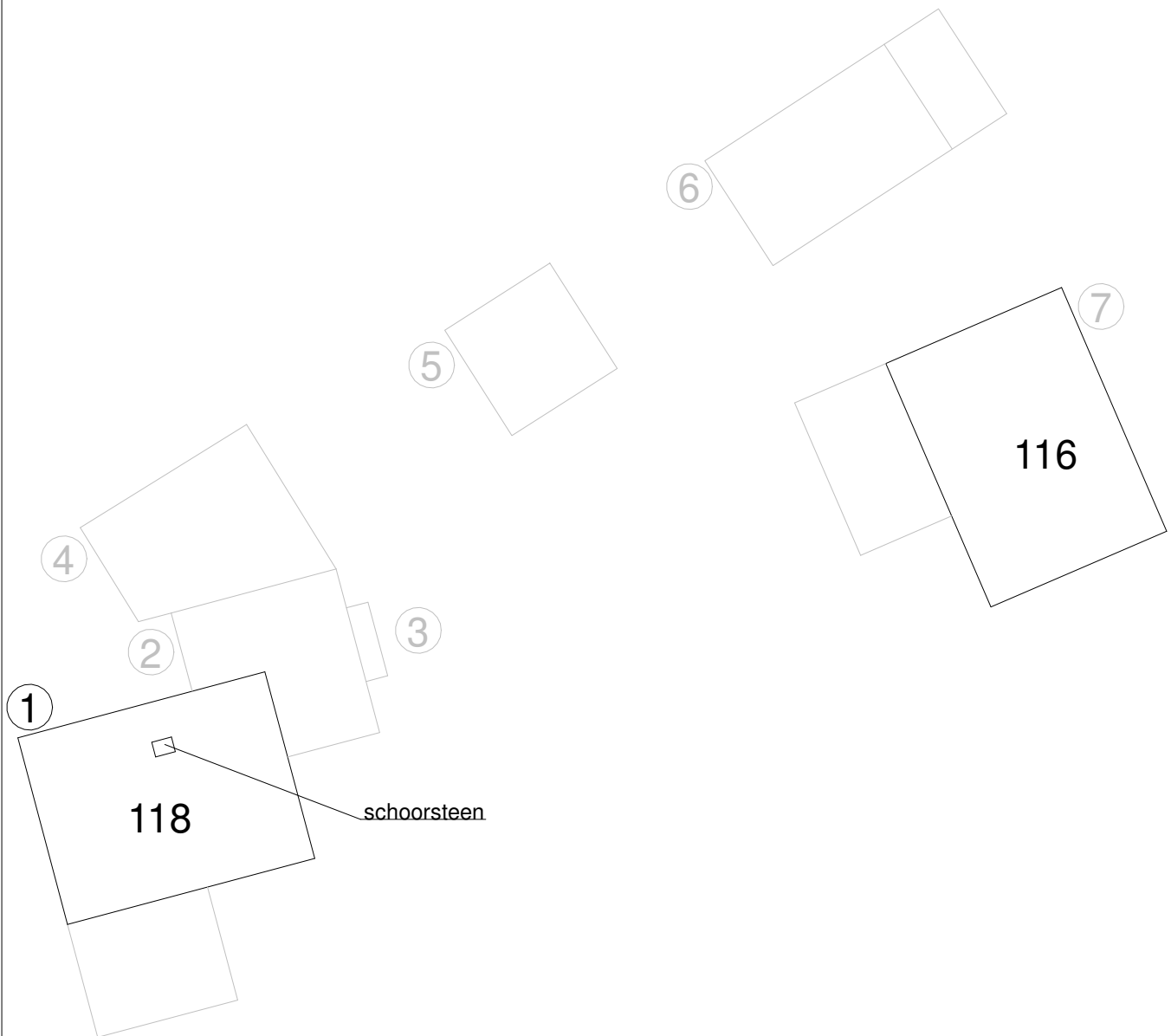
Schaal : -

Datum : Februari 2016

De heer S. Schorn
Eversbergweg 116-118
7443 PG Nijverdal

Asbestinventarisatie conform SC540

Zolder



- = omvang bestaande bebouwing
- = aangetroffen asbest
- ▨ = aangetroffen asbest
- ▤ = asbestvrij
- ▥ = asbestverdacht
- ▧ = niet toegankelijk
- ▩ = niet geïnventariseerd

De nummers achter de asbesthoudende toepassingen
verwijzen naar de nummers uit tabel 7

Kruse Milieu BV

Huyerenseweg 33 Tel: 0546 - 639663
7678 SC Geesteren Fax: 0546 - 639662
www.krusegroep.nl

DIA: BD

Tekenaar: JK

Projectcode : 16006391

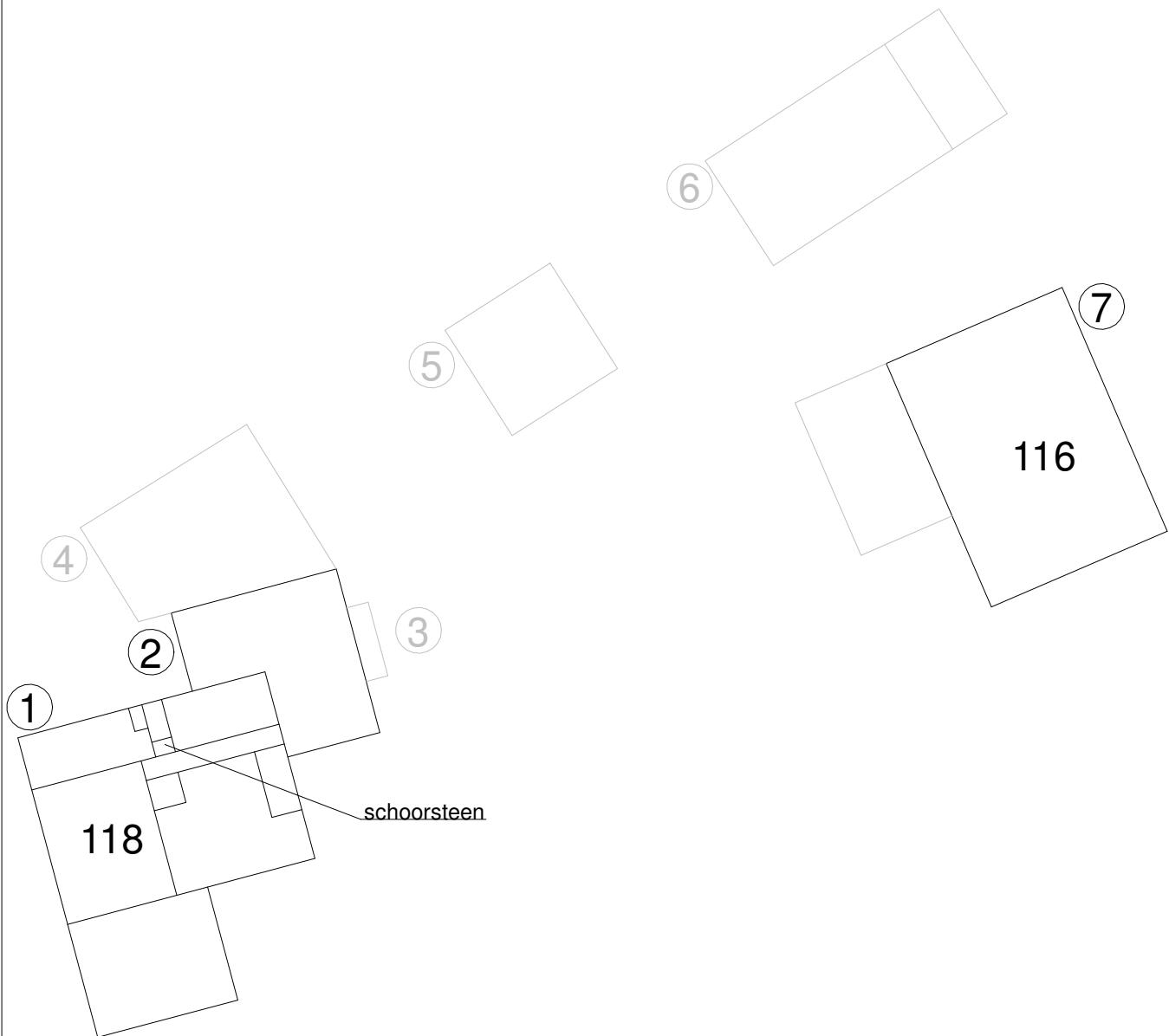
Schaal : -

Datum : Februari 2016

De heer S. Schorn
Eversbergweg 116-118
7443 PG Nijverdal

Asbestinventarisatie conform SC540

Verdiepingen



- = omvang bestaande bebouwing
- = aangetroffen asbest
- ▨ = aangetroffen asbest
- ▨ = asbestvrij
- ▨ = asbestverdacht
- ▨ = niet toegankelijk
- ▨ = niet geïnventariseerd

De nummers achter de asbesthoudende toepassingen
verwijzen naar de nummers uit tabel 7

Kruse Milieu BV

Huyerenseweg 33 Tel: 0546 - 639663
7678 SC Geesteren Fax: 0546 - 639662
www.krusegroep.nl

DIA: BD

Tekenaar: JK

Projectcode : 16006391

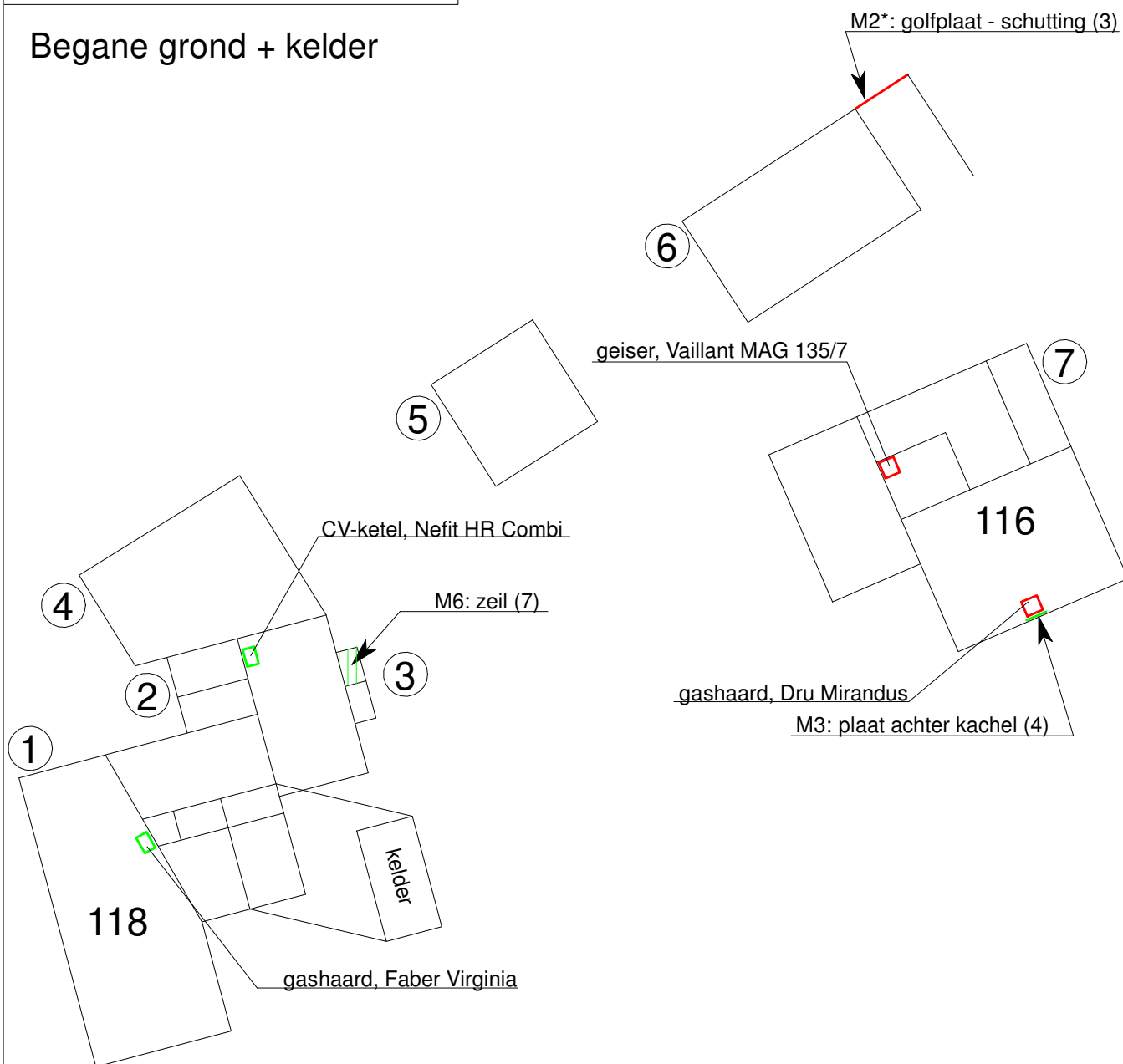
Schaal : -

Datum : Februari 2016

De heer S. Schorn
Eversbergweg 116+118
7443 PG Nijverdal

Asbestinventarisatie conform SC540

Begane grond + kelder



Kruse Milieu BV

Huyerenseweg 33 Tel: 0546 - 639663
7678 SC Geesteren Fax: 0546 - 639662
www.krusegroep.nl

DIA: BD

Tekenaar: JK

Projectcode : 16006391

Schaal : -

Datum : Februari 2016

BIJLAGE II**Resultaten deskresearch**

☒	bouwtekeningen codes bouwtekeningen/schetsen/revisietekeningen/plattegronden etc. resultaten: - asbestverdacht dakbeschot op woning met huisnummer 118 - golfplaten op schuur
☐	bouwbestekken omschrijving gegevens uit bouwbestekken/inkoopbewijzen etc. resultaten:
☐	bouwdossiers omschrijving gegevens uit (gemeentelijke) bouwdossiers resultaten:
☒	informatie van eigenaren/gebruikers/beheerders gesproken met de heer S. Schorn resultaten: - asbestverdacht dakbeschot op beide woningen - asbestverdachte golfplaten op schuur en bij woning - asbestverdachte golfplaten als schutting
☐	andere informatiebronnen voorbeelden zijn oude inventarisatierapporten, calamiteiten en incidenten, saneringen resultaten:

BIJLAGE III

Fotorapportage

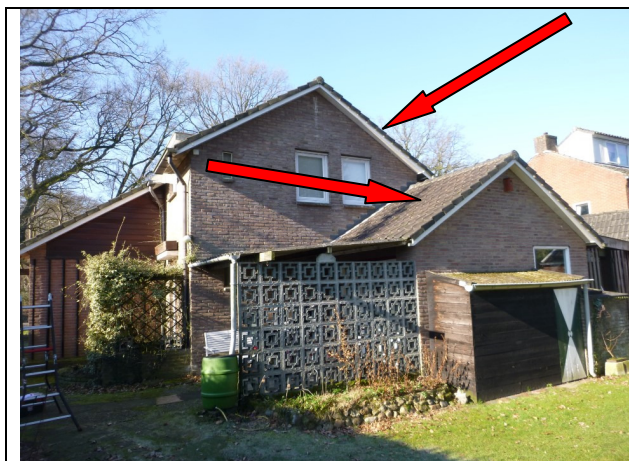


Foto 1: weergave bron 1.

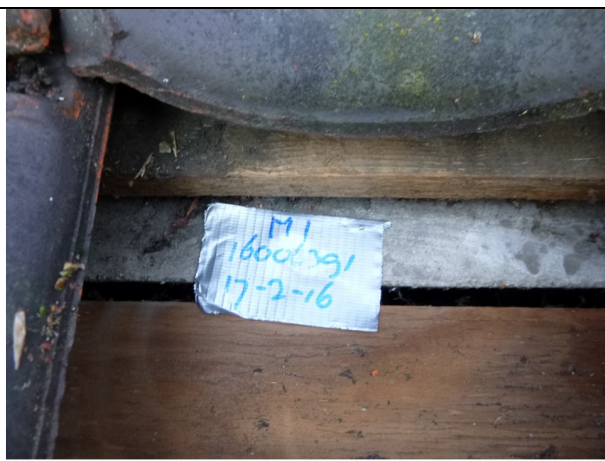


Foto 2: monsternamepunt bron 1.



Foto 3: weergave bron 2.

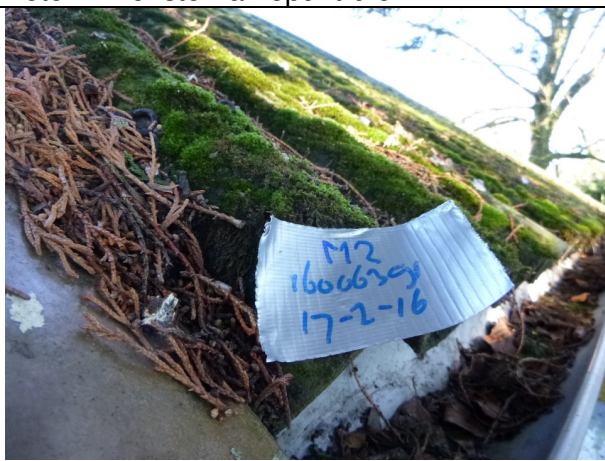


Foto 4: monsternamepunt bron 2.



Foto 5: weergave bron 3.

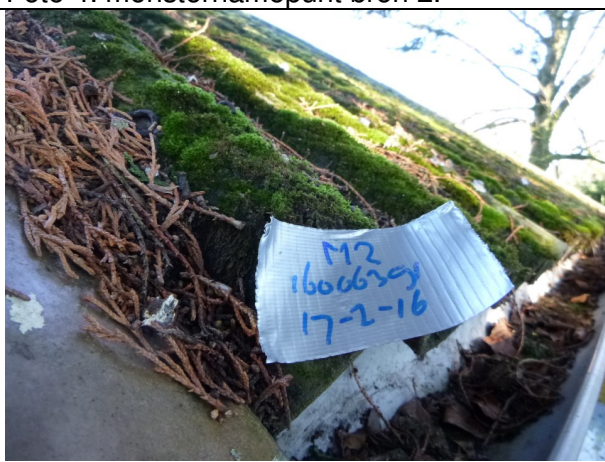


Foto 6: monsternamepunt bron 3.

Opmerking: groene pijl wijst asbestvrije materialen aan, rode pijl wijst asbesthoudende materialen aan

BIJLAGE III

Fotorapportage



Foto 7: weergave bron 4.



Foto 8: monsternamepunt bron 4.



Foto 9: weergave bron 5.



Foto 10: monsternamepunt bron 5.



Foto 11: weergave bron 6.



Foto 12: monsternamepunt bron 6.

Opmerking: groene pijl wijst asbestvrije materialen aan, rode pijl wijst asbesthoudende materialen aan

BIJLAGE III

Fotorapportage



Foto 13: weergave bron 7.



Foto 14: monsternamepunt bron 7.

Opmerking: groene pijl wijst asbestvrije materialen aan, rode pijl wijst asbesthoudende materialen aan

BIJLAGE III

Fotorapportage schoorstenen



Foto 15: schoorsteen huisnummer 118.



Foto 16: bovenzijde ingemetselde gresbuis.



Foto 17: binnenzijde opgemetseld.



Foto 18: binnenzijde opgemetseld.



Foto 19: schoorsteen huisnummer 116.



Foto 20: pvc-buis en gemetselde schoorsteenblokken.

BIJLAGE III

Fotorapportage onderzoek



Foto 21: kelder huisnummer 118.



Foto 22: bovenzijde ingemetselde gresbuis.



Foto 23: inspectie in spouw.



Foto 24: gedeelte van woning nr. 118 heeft houten dakbeschot.

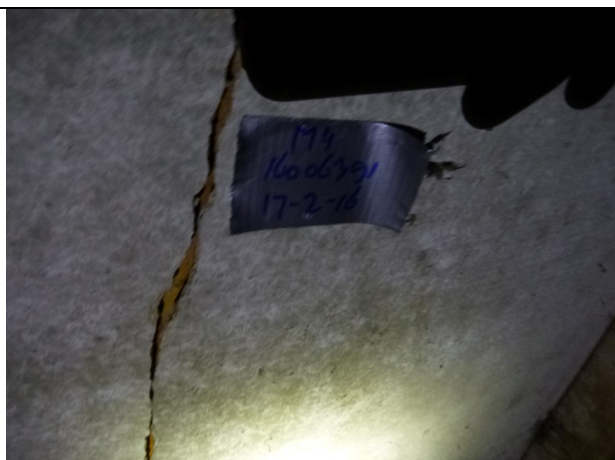


Foto 25: dakbeschot huisnummer 116 is aan buitenzijde afgetimmerd met houten platen.

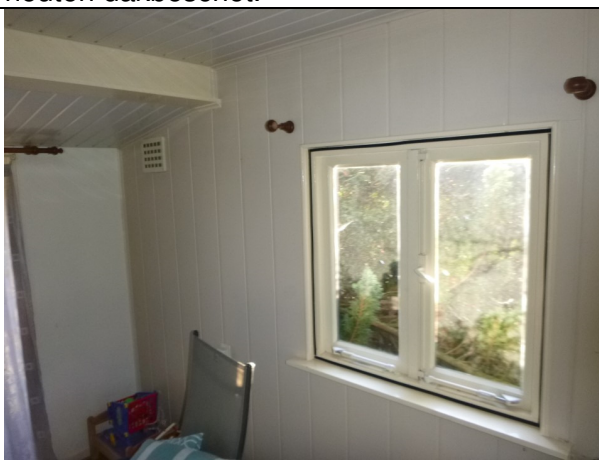


Foto 26: Aftimmeringen in huisnummer 116.

BIJLAGE III

Fotorapportage verwarmingstoestellen

	gebouw: locatie: soort: merk en type: opmerkingen:	woning met huisnummer 118 woonkamer gashaard Faber Virginia asbestvrij
Foto 27		
	gebouw: locatie: soort: merk en type: opmerkingen:	woning met huisnummer 118 berging cv-ketel Nefit HR Combi asbestvrij
Foto 28		
	gebouw: locatie: soort: merk en type: opmerkingen:	woning met huisnummer 116 keuken geiser Vaillant MAG 135/7 asbesthoudend
Foto 29		

Opmerking: groene pijl wijst asbestvrij verwarmingstoestel aan, rode pijl wijst asbesthoudend/asbestverdacht verwarmingstoestel aan.

BIJLAGE III

Fotorapportage verwarmingstoestellen

	gebouw: locatie: soort: merk en type: opmerkingen:	woning met huisnummer 116 woonkamer gashaard Dru Mirandus asbesthoudend
Foto 30		

Opmerking: groene pijl wijst asbestvrij verwarmingstoestel aan, rode pijl wijst asbesthoudend/asbestverdacht verwarmingstoestel aan.

BIJLAGE IV

Analysecertificaat

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Kruse Milieu BV.	Rapportnummer	R160200130 versie 1
Contactpersoon	Dhr. B. Dierink	Datum opdracht	17-02-2016
Adres	Huyerenweg 33	Datum ontvangst	17-02-2016
Postcode en plaats	7678 SC Geesteren	Datum rapportage	18-02-2016
Projectcode	16006391	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Eversbergweg 116+118 Nijverdal		

Monstersoort	Materiaal	Datum monsternamen	17-02-2016
Monsternamen door	Opdrachtgever	Datum analyse	18-02-2016
Analyse methode	Asbest in materiaal m.b.v. microscopie - conform NEN 5896 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

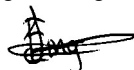
Resultaten

Monstercode	Naam	Eenheid	Chr.	Amo.	Cro.	Ant.	Tre.	Act.	Omschrijving materiaal	Hgb.
V160200995	M1 dakbeschot woning 118	% (m/m)	2-5	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Vlakke plaat	Ja
V160200996	M2 golfplaat schuur	% (m/m)	10-15	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Golfplaat	Ja
V160200997	M3 vl.pl kachel 116	% (m/m)	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	n.v.t.	n.v.t.
V160200998	M4 dakbeschot 116	% (m/m)	2-5	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Vlakke plaat	Ja
V160200999	M5 golfplaat woning	% (m/m)	10-15	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Golfplaat	Ja
V160201000	M6 vloerzeil kolenhok	% (m/m)	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	n.v.t.	n.v.t.

Chr.	Chrysotiel (serpentine)
Amo.	Amosiet (amfibool)
Cro.	Crocidoliet (amfibool)
Ant.	Anthophylliet (amfibool)
Tre.	Tremoliet (amfibool)
Act.	Actinoliet (amfibool)
Hgb.	Hechtgebondenheid

Eerste analist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



BIJLAGE V

Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig Wet- en regelgeving

Onderstaande tekst is rechtstreeks afkomstig uit bijlage F van de SC-540 (2011, versie 2) en beschrijft de verplichtingen die voortkomen uit de wet- en regelgeving.

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

- a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
- b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbest verwijderen;
- 5) De gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.'

3. *Asbestinventarisatierapport* Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)

.... beschikt over een asbestinventarisatierapport. Art. 3-2-b: ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)

.... beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdát de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie: Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.

- 3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4). Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 – Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

BIJLAGE VI**Evaluatieformulier**

1. Asbestinventarisatie type A	
Naam inventarisatiebureau	Kruse Milieu BV
Ascert-code	07-D070040.01
Rapport nummer	16006391A
Vrijgave datum	24-02-2016

2. Asbestinventarisatie type B	
Naam inventarisatiebureau	
Ascert-code	
Rapport nummer	
Vrijgave datum	

3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest	
Naam inventarisatiebureau	
Ascert-code	
Rapport nummer	
Vrijgave datum	

Omschrijving onvoorzien asbest		
Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid

Asbestverwijderingsbedrijf			
Naam			
SCA-code			
Naam		Handtekening	
Verzonden naar	1.	2.	3.
Door (naam)			
Datum			
Paraaf			
Verzonden naar	4.	5.	6.
Door (naam)			
Datum			
Paraaf			

1= AIB type A 2= AIB type B 3=gemeente 4=eigenaar 5=opdrachtgever

Wij verzoeken u om onvoorzien aangetroffen asbest aan ons te melden. Wij zijn bereikbaar onder nummer 0546 - 631153.

BIJLAGE VII

Risicoklassebepaling (via SMA-rt)

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 24 februari 2016 om 18h48 (489138)

Kruse Milieu en Advies

SCA-code: 07-D070040.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070040.01-16006391]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Eversbergweg 116+118, Nijverdal
Projectcode	16006391
Projectnaam	De heer S. Schorn
Broncode	bron 1 en bron 5
Bronnaam	Dakbeschot woning 116+118

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	120,5 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	V160200995 en V160200998

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 01122014 (ingangsdatum 02-12-2014)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het SC 530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC 530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 24 februari 2016 om 18h48 (489141)

Kruse Milieu en Advies

SCA-code: 07-D070040.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070040.01-16006391]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Eversbergweg 116+118, Nijverdal
Projectcode	16006391
Projectnaam	De heer S. Schorn
Broncode	bron 2
Bronnaam	Dakbeplating schuur

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	22 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	V160200996

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Zwaar

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 01122014 (ingangsdatum 02-12-2014)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het SC 530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC 530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 24 februari 2016 om 18h48 (489143)

Kruse Milieu en Advies

SCA-code: 07-D070040.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070040.01-16006391]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Eversbergweg 116+118, Nijverdal
Projectcode	16006391
Projectnaam	De heer S. Schorn
Broncode	bron 3
Bronnaam	Erfafscheiding of beschoeiing

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3,8 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	V160200996

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 01122014 (ingangsdatum 02-12-2014)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het SC 530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC 530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 24 februari 2016 om 18h48 (489151)

Kruse Milieu en Advies

SCA-code: 07-D070040.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070040.01-16006391]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Eversbergweg 116+118, Nijverdal
Projectcode	16006391
Projectnaam	De heer S. Schorn
Broncode	bron 6
Bronnaam	Dakbeplating woning

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	9,5 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	V160200999

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 01122014 (ingangsdatum 02-12-2014)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het SC 530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC 530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 24 februari 2016 om 18h48 (489159)

Kruse Milieu en Advies

SCA-code: 07-D070040.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070040.01-16006391]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Eversbergweg 116+118, Nijverdal
Projectcode	16006391
Projectnaam	De heer S. Schorn
Broncode	verwarmingstoestellen
Bronnaam	Verwarmingstoestellen en warmteblokken

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	n.v.t.
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	==> Intechium

Situatie

Bevestiging	Asbest afgeschermd of object/constructie/installatie als geheel te verwijderen
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Los materiaal of object/constructie/installatie als geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 01122014 (ingangsdatum 02-12-2014)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk "Visuele Inspectie." te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

Offertenr : S16022657

Datum : 26-02-2016

Kruse Groep BV
T.a.v. Dhr. J. Kruse
Postbus 51
7650 AB Tubbergen

Betreffende: Schorn Eversbergweg 116+118 Nijverdal.

Geachte heer J. Kruse,

Onder dankzegging van uw aanvraag, ontvangt u hierbij de offerte met betrekking tot de asbestsaneringen.

Voorstel op basis van Asbestinventarisatierapport:

Naam inventariseerde: Kruse Groep
Rapportnummer: 16006391
Datum rapport: 24-02-2016
Type:A
Uitsluitingen rapport: Geen
Rapportage geldig: Ja

Omschrijving sanering:

De diverse asbestbronnen worden door AS Twente veilig en conform alle wetgeving verwijderd. Het werkgebied van de bovengenoemde adressen wordt gemarkeerd en afgezet met waarschuwingslint en borden. Vervolgens wordt er selectief- en milieukundig gesaneerd. De afvalstoffen worden gescheiden afgevoerd door een gecertificeerde inzamelaar. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de kwaliteitsnormen SC-530:2011 versie 2.



Offertenr : S16022657

Datum : 26-02-2016

Te saneren bronnen:

Bron nr.	bron beschrijving	aantal	Eenheden	stuks prijs	totaal prijs
1	Dakbeschot	77,00	m2	€ 19,00	€ 1.463,00
2	Golfplaten	1,00	post	€ 400,00	€ 400,00
3	Golfplaten	1,00	post	€ 200,00	€ 200,00
5	Dakbeschot	1,00	post	€ 1.300,00	€ 1.300,00
6	Golfplaten	1,00	post	€ 300,00	€ 300,00
Totaal prijs excl. BTW.					€ 3.663,00

Werkzaamheden:

- Het opstellen van projectwerkplan en aanmelden bij Arbeidsinspectie en Certificerende Instantie;
- Het verwijderen van het asbesthoudende materiaal conform rapport;
- Het dubbel verpakken van het asbesthoudende materiaal;
- Het schoonmaken van de werkgebieden en containments;
- Het laten verrichten van vrijgaven door erkend laboratorium;

Specificatie werkzaamheden:



Offertenr : S16022657

Datum : 26-02-2016

Vrijgavemeting

Na het uitvoeren van de asbestsanering wordt er een vrijgave meting of visuele inspectie gedaan. Hiervoor schakelt AS Twente een gespecialiseerd en onafhankelijk bedrijf in. Zij controleren of de asbestsanering goed is uitgevoerd en of het werkgebied asbestvrij wordt achtergelaten.

Afvoeren afval

Asbest mag niet zomaar worden afgevoerd. AS Twente zal dan ook conform protocol het afval veilig en gecontroleerd afvoeren.

Uitgangspunten prijsaanbieding:

- prijs is geldig tot 30 dagen na offertedatum (26-02-2016);
- wij voeren alle werkzaamheden uit volgens de geldende ARBO- en milieueisen;
- Vergunning en aanvragen worden door opdrachtgever geregeld;
- alleen genoemde onderdelen in de begroting zijn gerekend;
- stagnatie buiten de schuld van AS Twente wordt aan de opdrachtgever doorgerekend op regiebasis;
- er dient voldoende elektriciteit en stromend water aanwezig te zijn op de werkplek.
- uitgaande van voldoende ruimte voor het bij het werk benodigde materialen (containers etc);
- tenzij anders aangegeven worden de werkzaamheden in één aaneengesloten fase uitgevoerd;
- alle vermelde tarieven zijn exclusief BTW;
- risicoklasse 3 saneringen zijn op basis van de huidige wetgevingen. Als deze wetgeving wijzigt is het genoemde offertebedrag niet meer van toepassing;
- op deze offerte zijn de algemene voorwaarden van AS Twente van toepassing.

Offertenr : S16022657

Datum : 26-02-2016

Niet in deze offerte opgenomen:

- het afkoppelen van technische installaties, dit is voor installateur;
- informeren bewoners;
- het afsluiten van Nutsvoorzieningen;
- precario- en/of parkeerkosten;
- legeskosten vergunning;
- bouwkundige werkzaamheden;
- het beschermen van de te handhaven onderdelen;
- het opnemen en afvoeren van verborgen of niet zichtbaar puin en of afval in de grond;
- bij asbestsanering dient de te saneren ruimte leeg en bezemschoon te zijn, indien dit niet het geval is zullen wij dit als meerwerk uitvoeren conform eis SC-530:2011 versie 2.

Planningsvoorwaarden:

- Het werk wordt na ontvangst van de getekende opdrachtbevestiging ingepland.
- Om het werk te mogen uitvoeren hebben wij de sloopvergunning en vergunningaanvraag nodig.
- Bij het ontbreken van de getekende opdrachtbevestiging worden de werkzaamheden niet ingepland.
- De afdeling planning krijgt minimaal 1 week van te voren de opdracht.
- Er dient een meldingstermijn in acht te worden genomen van 3 reguliere werkdagen.
- Met uitzondering van calamiteiten, die kunnen per direct worden aangemeld.
- Indien er specifieke eisen worden gesteld gaarne ruimschoots voor uitvoering mailen aan wmeckelholt@astwente.nl
- De afdeling planning overlegt met opdrachtgever over de duur van de uitvoering.

Offertenr : S16022657

Datum : 26-02-2016

Aansprakelijkheid schade:

Voor een correcte uitvoering van de asbestsanering moet AS Twente gebruik maken van: spuitlijm, tape, pur schuim, folie en soms tectyl. Deze materialen kunnen schade veroorzaken aan: schilderwerk, behang, stukwerk, vloer bedekkingen, glas, inventaris e.d. Voor deze schade is AS Twente niet aansprakelijk.

Verdere informatie:

Heeft u vragen of opmerkingen dan kunt u contact opnemen met uw vaste contactpersoon binnen onze organisatie: Roy Mulder. Hij is te bereiken via 053- 434 04 04 of rmulder@haverkamponderhoud.nl.

Akkoord:

Ons voorstel kan tegelijkertijd als opdrachtbevestiging dienen. Om rompslomp te voorkomen kunt u volstaan met het voor akkoord tekenen en retourneren van deze offerte.

AS Twente
J.C. Haverkamp
26-02-2016

Naam:

Datum:

.....
Handtekening

.....
Handtekening

