

Aan de Raad

Zaaknummer 2020-010715

Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan "De Joncheerelaan 152 Nijverdal"

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan "De Joncheerelaan 152 te Nijverdal" heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Niemand heeft tijdig een zienswijze ingediend bij u omtrent het ontwerpbestemmingsplan en er is geen aanleiding om u voor te stellen het bestemmingsplan ambtshalve gewijzigd vast te stellen. Derhalve kan het bestemmingsplan ongewijzigd door u worden vastgesteld ten opzichte van het tervisie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

Aanleiding

Met ingang van woensdag 29 januari 2020 heeft het ontwerpbestemmingsplan "De Joncheerelaan 152 te Nijverdal" gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan kan digitaal worden geraadpleegd via <https://bit.ly/2R97oLe>

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft tot doel om de locatie De Joncheerelaan 152 te Nijverdal te herontwikkelen. Ter plaatse is nu nog een sauna met een (karakteristieke) bedrijfswoning aanwezig. Bedoeling is om de bedrijfswoning te herbestemmen tot een (karakteristieke) reguliere (burger)woning en om op de locatie waar nu nog een sauna is gevestigd, de realisering van een tweetal (karakteristieke) woningen planologisch mogelijk te maken: de ene woning zal worden gesitueerd aan De Joncheerelaan en de andere woning aan de Mr. Ponsteenlaan te Nijverdal.

Doelstelling

Bezien of het genoemde bestemmingsplan ongewijzigd door u kan worden vastgesteld

Oplossing

Wet geluidhinder

Op basis van de Wet geluidhinder, is er voor beide nieuwe te realiseren woningen een hogere grenswaarde Wet geluidhinder noodzakelijk vanwege de ligging binnen de geluidszones van zowel De Joncheerelaan als de Mr. Ponsteenlaan. Deze moet zijn verleend vóórdát u het bestemmingsplan kunt vaststellen. Deze hogere grenswaarden zijn inmiddels verleend.

Nu er geen zienswijzen zijn ingediend omtrent het ontwerpbestemmingsplan en er ook geen aanleiding is om u voor te stellen ambtshalve wijzigingen aan te brengen, adviseren wij u om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan. Gelet op de ter zake gemaakte afspraken, behoeft er in deze situatie niet eerst advies te worden gevraagd aan de commissie grondgebied, doch kan het bestemmingsplan rechtstreeks ter vaststelling aan u worden aangeboden.

Financiële consequenties

Het vaststellen van een exploitatieplan of het aangaan van een overeenkomst over de grondexploitatie

met de initiatiefnemer is voor deze ontwikkeling niet noodzakelijk. Wel is met betrokkene een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten.

Effect

Het bestemmingsplan kan ongewijzigd - ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan - door u worden vastgesteld.

Planning

Na vaststelling door u, wordt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter visie gelegd. Inwerkingtreding na afloop van de inzagetermijn.

Dit is alleen anders, indien een belanghebbende kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze in te dienen bij u en vervolgens beroep aantekent bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna ABRS) in combinatie met een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen bij de voorzieningenrechter van de ABRS. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan na een beslissing van de voorzieningenrechter.

Personele consequenties

Niet als gevolg van deze nota.

Juridische consequenties

Zie de tekst onder het "kopje" planning

Informatisering/automatisering

Niet als gevolg van deze nota.

Burger- en overheidsparticipatie

Het is aan de initiatiefnemer zelf om de woonomgeving ter plaatse te informeren over de door hem voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. Over het bestemmingsplan is vooroverleg gevoerd met de ambtelijke eenheid Ruimte en Bereikbaarheid bij de provincie Overijssel en met het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen.

Communicatie

De wijze van communicatie is dwingend voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

- De initiatiefnemer wordt te zijner tijd over uw besluit geïnformeerd.
- Uw besluit wordt bekend gemaakt door een publicatie in het Twents Volksblad en in de Nederlandse Staatscourant.
- Het bestemmingsplan wordt digitaal ter visie gelegd op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl en op papier bij het gemeentelijk klantcontactcentrum.
- Het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen en de ambtelijke eenheid Ruimte en Bereikbaarheid van de provincie Overijssel worden digitaal over het raadsbeluit geïnformeerd.

Overige consequenties

Niet als gevolg van deze nota.

Concept besluit

1. Te besluiten dat een exploitatieplan geen deel uitmaakt van het bestemmingsplan "De Joncheerelaan 152 te Nijverdal".
2. Het bestemmingsplan "De Joncheerelaan 152 te Nijverdal" met de planidentificatie NL.IMRO.0163.BPNDDEJONCHELN152-VG01 en met de ondergrond "basisregistratie grootschalige

topografie (BGT) (2019-10-22)" ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,

de burgemeester,

drs. R.J.P. Willemsen

mevr. A.H.Raven BA

Besluit

Datum: 12 mei 2020
Nummer 2020-010715

De raad van de gemeente Hellendoorn;

gelet op .de Wét ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;.

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 14 april 2020;

B e s l u i t

1. Te besluiten dat een exploitatieplan geen deel uitmaakt van het bestemmingsplan "De Joncheerelaan 152 te Nijverdal".
2. Het bestemmingsplan "De Joncheerelaan 152 te Nijverdal" met de planidentificatie NL.IMRO.0163.BPNDDEJONCHELN152-VG01 en met de ondergrond "basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2019-10-22)" ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

De raad voornoemd,

de griffier



de voorzitter

