

Akoestisch onderzoek industrielawaai:

Bestemmingsplan de Branderij

Datum: 24 juni 2011

Kenmerk: 11-Hel-02

Opsteller: de heer H.W. Olthof,
team Vergunningen

Inhoud:

- 1. Inleiding**

- 2. Uitgangspunten**
 - 2.1. Wettelijk kader
 - 2.1.1. Wet geluidhinder
 - 2.1.2. Binnenniveau
 - 2.1.3. Geluidsbeleid
 - 2.2. Het plan

- 3. Berekeningen en resultaten**
 - 3.1 Akoestisch overdrachtsmodel
 - 3.2 Berekeningsresultaten

- 4. Samenvatting en conclusie**

1. Inleiding.

De gemeente Hellendoorn heeft een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de locatie van de te creëren woonmogelijkheden binnen het bestemmingsplan de Branderij in Nijverdal. Het gebied is gelegen ten noorden van de rotonde in de Baron van Sternbachlaan tussen deze weg en de Eversbergweg.

Het doel van dit onderzoek is het ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen bepalen van de geluidsbelasting ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 staan de uitgangspunten van dit onderzoek beschreven. Vervolgens komen in hoofdstuk 3 de uitgevoerde berekeningen en de resultaten hiervan aan bod. Ten slotte staan in hoofdstuk 4 de conclusies van het onderzoek.

2. Uitgangspunten.

2.1. Wettelijk kader

2.1.1. Wet geluidhinder

Bij realisatie van geluidgevoelige bestemmingen binnen de zone van een wettelijk gezoneerd industrieterrein is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. In artikel 44 is bepaald dat de geluidsbelasting ten gevolge van een bestaand gezoneerd industrieterrein bij het realiseren van nieuwe woningen in de zone niet meer dan 50 dB(A) mag bedragen. Aanvullend is in artikel 59 lid 1 bepaald dat hogere waarden verleend kunnen worden met een maximum van 55 dB(A).

2.1.2. Binnenniveau

Het binnenniveau binnen geluidgevoelige vertrekken van geluidgevoelige bestemmingen mag maximaal 35 dB(A) bedragen. Volgens het bouwbesluit moet de karakteristieke gevelwering van een woning minimaal 20 dB(A) bedragen. Dit betekent dat wanneer de maximale hogere waarde wordt vastgesteld er voldaan wordt aan de eis van het binnenniveau.

2.1.3. Geluidsbeleid

De gemeente Hellendoorn heeft in 2009 geluidsbeleid vastgesteld met betrekking tot het vaststellen van hogere waarden. Het beleid staat beschreven in de 'Nota geluidsbeleid' en de 'Nota hogere grenswaarden'.

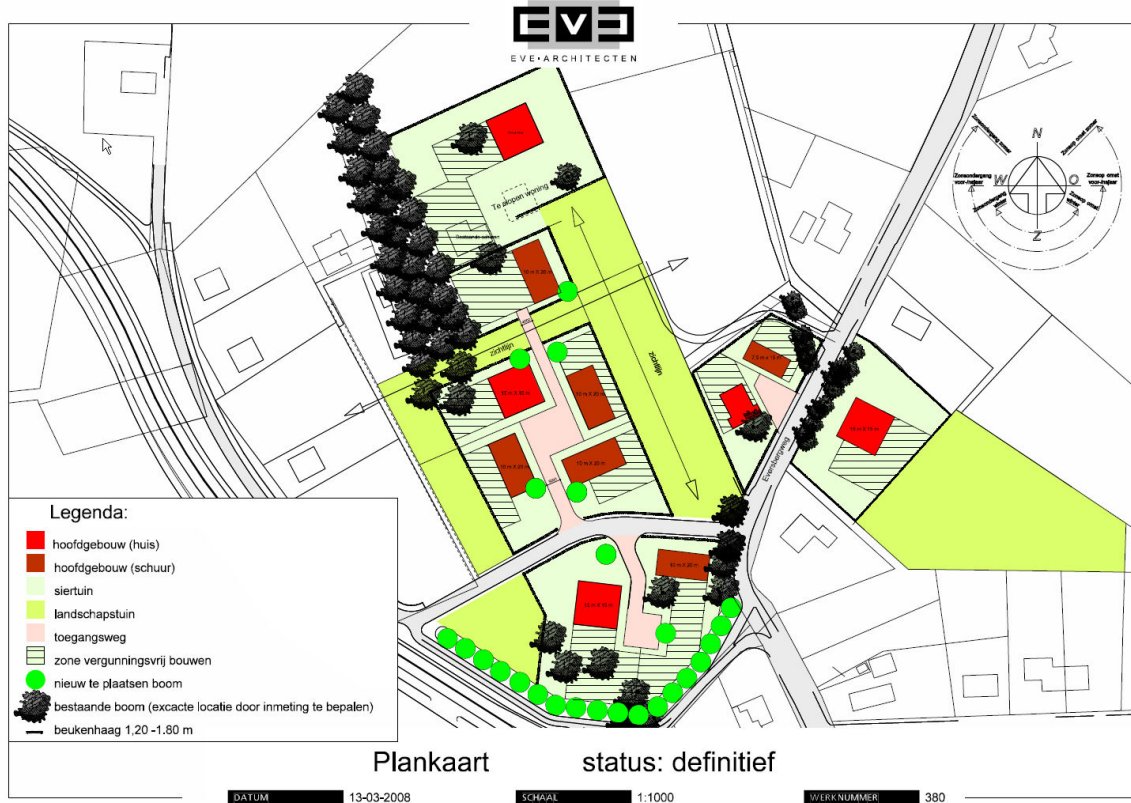
Voor industrielawaai is bepaald dat hogere waarden van maximaal 55 dB(A) vastgesteld mogen worden. Dit kan alleen mits een van onderstaande ontheffingsgronden aanwezig is:

- het referentieniveau ter plaatse van de uitwendige constructie van de woningen waarvoor de hogere waarde is verzocht, hoger is dan of gelijk is aan het equivalente geluidsniveau vanwege het betrokken industrieterrein;
- de woningen ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid;
- de woningen in een dorps- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen, dan wel door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen;
- de ligging van de geluidsbronnen op het betrokken industrieterrein zodanig is dat de geluidsbelasting, vanwege dit industrieterrein en vanwege andere geluidsbronnen, van ten minste één uitwendige scheidingsconstructie van elk van de woningen lager is dan of gelijk is aan 50 dB(A);
- de woningen ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing.

2.2. Het plan

Het plan bestaat uit de (her)bouw van 11 vrijstaande woningen. Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van de tekening van EVE Architecten van 13 maart 2008.

In het verleden was op een deel van deze percelen een agrarisch bedrijf met diverse bedrijfsgebouwen gevestigd. Vanwege de aanleg van de Baron van Sternbachlaan zijn de bedrijfsactiviteiten beëindigd.



afbeelding 1: tekening van EVE Architecten van 13 maart 2008

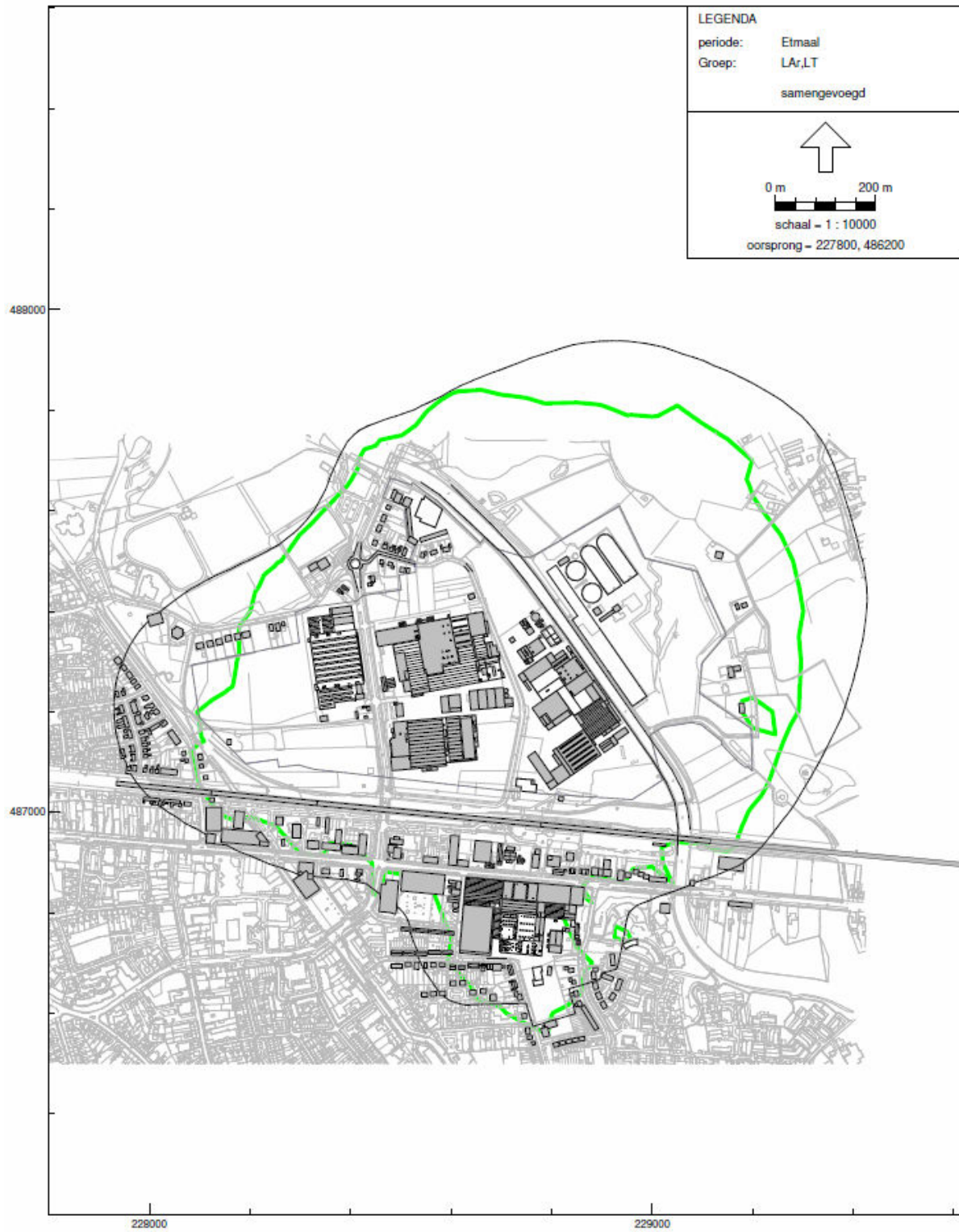
3. Berekeningen en resultaten.

3.1. Akoestisch overdrachtsmodel

De beoordeling van de gevelbelasting is uitgevoerd op basis van de laatste zonetoets zoals die door het adviesbureau Witteveen + Bos is gedaan middels haar notitie van 20 november 2008. Deze toetst de meest actuele situatie zoals die momenteel is vergund op het gezoneerde industrieterrein. De zonetoets is uitgevoerd middels het softwareprogramma Geonoise V5.43.

3.2. berekeningsresultaten

Onderstaand is de visualisatie van de daadwerkelijke 50 dB(A) contour (groene lijn) opgenomen zoals die wordt veroorzaakt op basis van alle vigerende vergunningen d.d. 24-6-2011 op het gezoneerde industrieterrein. De (zwarte) buitenste contour is de wettelijk vastgestelde geluidszone middels het 'Zonebesluit industrieterreinen Nijverdal Noord en Zuid' van Gedeputeerde Staten van Overijssel op 7 juni 1990.



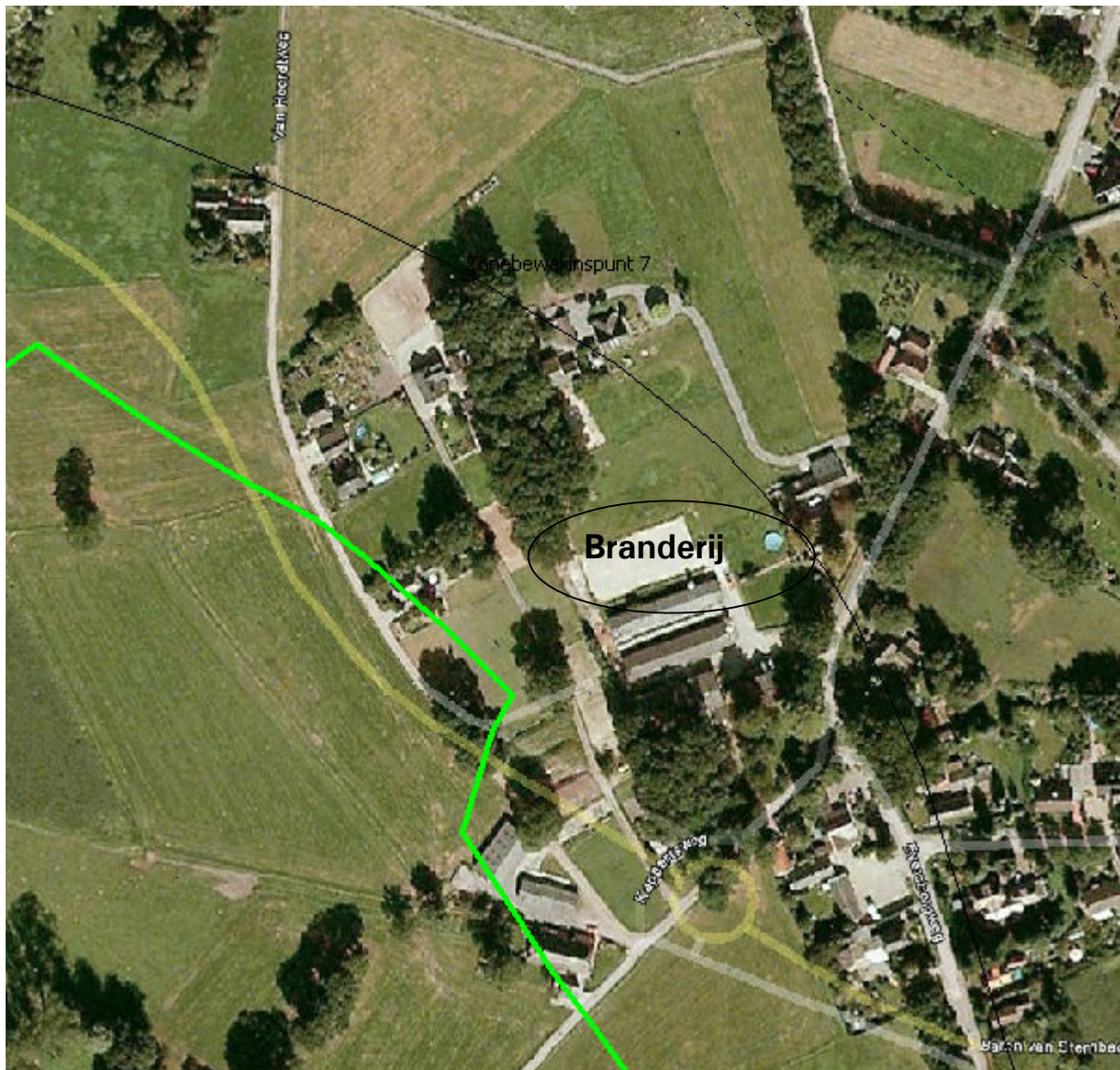
Industrielaai - IL, Industrieruimten Nijverdal Noord en Zuid - ZB-Nijverdal-2008-01 - samengevoegd [D:\KTC november 2008], Geonose V5.43

afbeelding 2: geluidscontour uit de zonetoets (november 2008)

3.2 Berekeningsresultaten.

De nieuw te (her)bouwen woningen in het bestemmingsplan de Branderij zijn gelegen in het noordoostelijke gebied van de geluidszone t.g.v. het industrieterrein.

Uit afbeelding 3 i.r.t. de tekening van EVE met aangegeven nummering van de woningen (afb. 3a), blijkt dat uitsluitend de nieuwe woningen **1 t/m 7** binnen de wettelijk vastgestelde geluidscontour zijn gelegen maar zich buiten de actuele 50 dB(A) contour bevinden. Een berekening zal er dus toe leiden dat de gevelbelasting op de nieuw te (her)bouwen woningen minder dan 50 dB(A) zal bedragen.



afbeelding 3: ligging van de te (her) bouwen woningen i.r.t. de wettelijke geluidszone en de actuele 50 dB(A) contour.



afbeelding 3a: tekening EVE met de nummering van de woningen

Vanwege de dynamiek binnen de zone is het raadzaam om voor deze woningen toch een hogere grenswaarde aan te vragen en vast te stellen van 55 dB(A). Hierdoor wordt voorkomen dat de bedrijven op het industrieterrein door de realisatie van deze woningen in hun ontwikkelingen worden belemmerd. Voor het ontwerp van de gevel van de nieuw te bouwen woning heeft dit geen effect omdat op grond van het bouwbesluit immers reeds voldaan moet worden aan een isolatie van 20 dB(A) waardoor het binnenniveau van maximaal 35 dB(A) gewaarborgd is.

4. Samenvatting en conclusie.

De gemeente Hellendoorn heeft een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de locatie van de te creëren woonmogelijkheden binnen het bestemmingsplan de Branderij in Nijverdal. Het gebied is gelegen ten noorden van de rotonde in de Baron van Sternbachlaan tussen deze weg en de Eversbergweg.

Het doel van dit onderzoek is het ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen bepalen van de geluidsbelasting ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein.

De bepaling van de geluidsbelasting ten gevolge van andere geluidsbronnen zoals weg- en railverkeer maken geen onderdeel uit van dit onderzoek.

Uit deze rapportage blijkt dat de voorkeurswaarde van 50 dB(A) niet wordt overschreden. Ook de maximaal ontheffingswaarde van 55 dB(A) wordt (uiteraard) niet overschreden.

Geconcludeerd wordt dat het vanwege de dynamiek binnen de zone raadzaam is om voor de woningen 1 t/m 7 toch een hogere grenswaarde aan te vragen en vast te stellen van 55 dB(A).

Als ontheffingsgrond voor het verlenen van de hogere grenswaarden zijn de volgende ontheffingsgronden uit het gebiedsgerichte geluidsbeleid van de gemeente Hellendoorn van toepassing:

- de ligging van de geluidsbronnen op het betrokken industrieterrein is zodanig dat de geluidsbelasting, vanwege dit industrieterrein en vanwege andere geluidsbronnen, van ten minste één uitwendige scheidingsconstructie van elk van de woningen lager is dan of gelijk is aan 50 dB(A);
- de woningen ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing.