

Bijlage 2 bij de regels: Nadere toelichting staat van bedrijfsactiviteiten bestemmingsplan  
"Bedrijventerrein 't Lochter 2013"

Deze bijlage is ontleend aan "Bedrijven en milieuzonering", Sdu Uitgevers bv, Den Haag (2009)

1. Hoofdindeling

De tabel omvat de bedrijfstypen met codering van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) 1993 en 2008. Bij die bedrijfstypen is rekening gehouden met de normaal bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties.

2. Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elke van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier afstanden. Bij deze invulling zijn de volgende afstandscategorieën gehanteerd voor het omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied.

10 m
30 m
50 m
100 m
200 m
300 m
500 m
700 m
1.000 m
1.500 m

Wanneer een bedrijf onder meerdere SBI-codes valt, dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden gehanteerd.

Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld op het sturen van nieuwe ontwikkelingen en niet zozeer is bedoeld voor het beoordelen van bestaande situaties waarbij gevestigde milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies op minder dan de richtafstand van elkaar staan.

Niettemin moet worden opgemerkt dat bij bestemmingsplannen voor bestaande bedrijventerreinen en andere bestaande bedrijvenlocaties milieuzonering volgens vaste jurisprudentie toch noodzakelijk is vanwege de mogelijke vestiging van nieuwe bedrijfsactiviteiten en de uitbreiding van de activiteiten van gevestigde bedrijven. Het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies wordt dus noodzakelijk en redelijk geacht.

Bij bestaande situaties wordt uitgegaan van de maatregelen die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs-/activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke afstand zondermeer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor potentiële hinder, gevaar of schade.

3. Gevaar: risico (R)

Voor bepaalde bedrijfstypen is na de afstand voor gevaar de letter R van "risico" aangegeven. Dat houdt in dat voor deze bedrijfsactiviteiten moet worden nagegaan of het Bevi van toepassing is.

#### 4. Categorie

De milieucategorie wordt afgeleid van de grootste afstand van de afstanden die daarvoor in de kolommen geur, stof, geluid en gevaar zijn vermeld. De milieucategorie is vermeld in de kolom "categorie". Onder de kop "categorie" is een indeling opgenomen in zes mogelijke milieucategorieën:

milieucategorie	Grootste afstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m

#### 5. Indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem (B) en lucht (L)

Het aspect verkeer(saantrekkende werking) is kwalitatief beoordeeld. Dat weerspiegelt zich in een indicatie omtrent de bronsterkte:

1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Het aspect bodem(verontreiniging) geeft aan dat een activiteit een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

Het aspect lucht(verontreiniging) geeft aan dat een activiteit een uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht heeft die mogelijk in planologisch opzicht relevant is.

#### 6. Verklaring gebruikte afkortingen

- niet van toepassing of niet relevant
- < kleiner dan
- > groter dan
- = gelijk aan
- cat. categorie
- e.d. en dergelijke
- kl. Klasse
- n.e.g. niet elders genoemd
- o.c. opslagcapaciteit
- p.c. productiecapaciteit
- p.o. productieoppervlak
- b.o. bedrijfsoppervlak
- v.c. verwerkingscapaciteit
- u uur
- d dag
- w week
- j jaar
- B bodemverontreiniging
- C continu
- D divers
- L luchtverontreiniging
- Z zonering op basis van de Wet geluidhinder
- R risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
- V vuurwerkbesluit van toepassing
- G goederenvervoer
- P personenvervoer