



GEMEENTE HELLENDOORN	
Behand.: PVBO	
121 MEI 2012	
A / <input checked="" type="checkbox"/> Stuk	Trefw.:
Werkpr. Bestrijding opstelling - Voor	
Kopie aan: RWZI, VRO	
Archief D / N Reeks / X / V	

12INK05412

BEZOEKADRES Kooikersweg 1
7609 PZ AlmeloPOSTADRES Postbus 5006
7600 GA AlmeloTELEFOON 0546 83 25 25
FAX 0546 82 11 76info@wrld.nl
www.wrld.nlCollege van burgemeester en wethouders van de gemeente
Hellendoorn
Postbus 200
7440 AE NIJVERDALVERZENDDATUM 16 mei 2012 BEHANDELD DOOR G. Eeftink UW KENMERK BIJLAGE(N) geen
DOORKIESNUMMER 0546 83 29 56 ONS KENMERK 12.07100

ONDERWERP wateradvies inzake voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark Noord te Nijverdal"

Geacht college,

In het kader van het vooroverleg geeft het voorontwerp van het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Noord te Nijverdal" ons aanleiding het volgende op te merken:

1. het kadastrale perceel "N8984" (510 m²) aan de zuidkant van het rwzi-terrein wordt op de verbeelding met de bestemming "Bedrijf-Nuts" aangeduid. Voor de realisatie van de "Groene mal" is dit perceel onlangs aangekocht door de Stichting "Het Overijssels Landschap". Het waterschap stelt dan ook voor om dit perceel de bestemming "Groen" te geven;
2. voor artikel 3.2 van de regels willen wij de bouwhoogte als volgt wijzigen:
 - a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
 2. De maximale bouwhoogte bedraagt niet meer dan 9 m (i.p.v. 8 m);
 - b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 12 m (i.p.v. 8 m).
Dit biedt ons voldoende ruimte voor de eventuele realisatie van onder andere nageschakelde technieken (b.v. zandfilters);
3. in artikel 3.3 van de regels is opgenomen dat bij een omgevingsvergunning van het bepaalde in artikel 3.2. sub a onder twee mag worden afgeweken bij de oprichting van slibgistingstanks. Dit punt kan komen te vervallen, aangezien het waterschap niet voornemens is om op de RWZI Nijverdal slibgistingstanks te gaan realiseren;
4. in de toelichting van paragraaf 5.6.2 is opgenomen dat bij de aanvraag van een omgevingsvergunning geurberekeningen moeten worden bijgevoegd als er sprake is van uitbreiding van de activiteiten van de RWZI en dat deze vervolgens zullen worden getoetst aan de aan de Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR) en bestudering van de bronsterkteberekening uit de huidige vergunning. De RWZI Nijverdal valt echter sinds 1 januari 2011 onder het Activiteitenbesluit. De tekst zou dus moeten luiden:
De geurberekening zal moeten worden aangeleverd bij de melding inzake het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). Hierbij moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan de emissie-eisen uit het besluit;
5. in de toelichting van paragraaf 6.2 is een tegenstrijdigheid opgenomen. In deze paragraaf worden de Bestemmingen toegelicht. De tegenstrijdigheid heeft betrekking op de geluidszone. Bij Bedrijf - Nuts is opgenomen dat de RWZI niet tot het gezoneerde bedrijventerrein behoort en bij Bedrijventerrein - Industrie staat juist dat dit wel het geval is (zie onderstaande tekst).

Bedrijf - Nuts

De Rioolwaterzuivering en het verdeelstation hebben een aparte bestemming Bedrijf- Nuts gekregen. Deze bedrijvigheid is functioneel beperkt tot openbare nutsvoorzieningen en behoort niet tot het gezoneerde bedrijventerrein. De bebouwing dient te worden geplaatst in het bouwvlak.

Bedrijventerrein - Industrie

Het bedrijventerrein heeft als grootste gebruiker Koninklijke Ten Cate. Het bestemmingsplan is dan ook voor een groot deel ingericht op de bestaande bedrijfsvoering van Ten Cate waarbij rekening is gehouden met mogelijk nieuwe ontwikkelingen. Deze zijn beschouwd in relatie tot omliggende functies.

Het bedrijventerrein (ten westen van de Regge) is een volgens de Wet geluid-hinder gezoneerd bedrijventerrein. Dat betekent dat het terrein een geluidszone heeft dat ligt rondom het bedrijventerrein. Op deze zone wordt middels omgevingsvergunningen en daaraan gekoppeld zonebeheer, geregeld dat het geluidsniveau op de zone (50 dB(A)) en op bepaalde punten binnen de zone niet overstijgt. Deze grens van deze zone ligt niet in dit bestemmingsplan maar in andere gebieden. Het zonegebied ligt wel volledig over dit bestemmingsplan maar dan over alle andere gebieden die niet tot het gezoneerde terrein behoren. Het gezoneerde terrein zelf heeft de bestemming Bedrijventerrein - Industrie gekregen. Industrie is bewust toegevoegd aan de bestemmingsnaam om aan te geven dat het terrein een gezoneerd bedrijventerrein is.

NB: Ook een deel van de bestemming Bedrijf - Nuts (de waterzuivering ten oosten van de Regge) behoort tot het gezoneerde terrein;

6. het waterschap heeft een deel van haar zuiveringsterrein ingeleverd voor de realisatie van de "Groene mal". Dit deel is aan de noordkant van de RWZI gecompenseerd en opgenomen in het bestemmingsplan "Duivecatelaan-Reggedal". Dit betekent dat het perceel van de RWZI over twee bestemmingsplannen is verdeeld. Dit kan in de toekomst, als we deze gronden gaan gebruiken, eventueel voor onduidelijkheid zorgen ten aanzien van de geluidszone die namelijk alleen in het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Noord te Nijverdal" is vastgelegd, omdat de RWZI hier dan niet in totaliteit onderdeel van uitmaakt. Wij vragen u te bekijken in hoeverre het mogelijk is om het deel van ons perceel dat is opgenomen in het bestemmingsplan "Duivecatelaan-Reggedal" mee te nemen in het bestemmingsplan "Bedrijvenpark-Noord-te-Nijverdal".

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben

Hoogachtend,

Het dagelijks bestuur van het
waterschap Regge en Dinkel,
voor deze,
de procesmanager relatiemanagement



Ing. J.H.B. Gels



12INK05338



GEMEENTE HELLENDORP	
Behand.:	R/BMO
15 MEI 2012	
A/B-Stuk	Trefw. bezw. ro.
Werknr.	beoordel - voor voorontw. bp.
Kopie aan:	bw/com rw/ vro.
Archief D/N	reks/AVent

TEN CATE ADVANCED TEXTILES BV
Werkmaatschappij van Koninklijke Ten Cate nv

Aan College van B&W van
de gemeente Hellendoorn,
Postbus 200,
7440 AE NIJVERDAL

Datum
14 mei 2012

Onze referentie
TCAT/hell1203/jg
Pagina 1/2

Betreft

Voorontwerp bestemmingsplan bedrijvenpark Noord te Nijverdal.

Geacht College,

Middels deze brief geven wij onze inspraakreactie op uw voornemen tot herziening van het bestemmingsplan Bedrijvenpark Noord te Nijverdal, zoals dit vanaf 7 april voor 6 weken ter inzage ligt bij het loket Bouwen, milieu en openbare ruimte. Ondanks het feit dat wij royaal zijn geïnformeerd en voorgelicht over het voornemen tot herziening van het bestemmingsplan Nijverdal Noord hebben wij toch nog wat opmerkingen.

Harde kant:

In het voorontwerp wordt op de verschillende pagina's de harde oeverkant gelegen aan de oostzijde van TenCate Protect genoemd. Het blijkt dat de harde kant wordt gezien als een 'barrière voor de verbindende functie van de westoever' (p 103). Er wordt vanuit gegaan dat verbeteringsmaatregelen aan de kademuur een positief effect hebben op de oevers (p 107). Door al deze uitingen lijkt het als of u (vanuit ecologisch oogpunt) veranderingen aan de harde kademuur als wenselijk ziet. Hoewel u aangeeft dat er geen wijzigingen voor de harde kademuur gepland zijn (p 102), wijzen wij u hierbij nogmaals op het belang van de kade muur voor TenCate. Voor TenCate voorkomt de kademuur dat de gebouwen gaan verzakken. Bovendien is door de kademuur een brandgang aanwezig. TenCate heeft dan ook belang bij het handhaven van de huidige situatie, en heeft bezwaar op het aanbrengen van veranderingen hieraan die de veiligheid (bom en brand) van het bedrijfsterrein in het geding brengen.

Reclame-uitingen:

Uit het voorontwerp komt naar voren dat in de zichtzone G. van der Muelenweg geen toegevoegde reclameuitingen (zoals vlaggen of zuilen) meer zijn toegestaan. Dit zien wij graag anders geformuleerd, althans dusdanig dat TenCate zich naar buiten toe zichtbaar kan maken, onder andere voor haar bezoekers zoals zij al sinds jaar en dag doet. TenCate heeft er belang bij zich juist aan de zichtzones, Koninklijk en Innovatief te profileren. Dit zoals ook in een aanvullend gesprek met de heer Bulder is besproken en toegelicht.

Risicocontouren (5.7.1.):

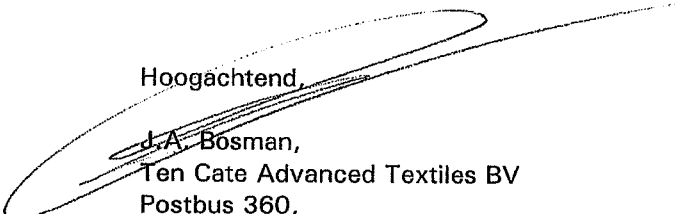
De huidige paragraaf met betrekking tot de risicocontouren is geen correcte weergave van de wensen van TenCate. Wij hebben u in kennis gesteld van onze wens om een derde risicobron op ons terrein toe te voegen. Deze wens is mede ontstaan door de veranderende wet-en regelgeving. Zoals bekend bij u laten wij hiervoor een nieuw rapport opstellen. Dit rapport onderzoekt de gevolgen van de aanwijzing van een derde risicobron. Het resultaat van dit rapport zal door u worden meegenomen in het verdere vervolg van de bestemmingsplanwijziging.

Buitenopslag:

Uit de algemene richtlijnen blijkt dat er enig conflict zou kunnen ontstaan met betrekking tot de wens van buitenopslag. Dit zal echter opgelost kunnen worden door middel van een deugdelijke en visueel juiste afscheiding (ipv beplantingszone) langs de randen. Mocht dit aan de orde zijn dan zullen wij in goed onderling overleg hier een oplossing voor bedenken.

Wij vertrouwen erop dat u bovenstaande opmerkingen in uw voorbereiding, om te komen tot de herziening bestemmingsplan Nijverdal Noord zult opnemen.

Hoogachtend,



J.A. Bosman,
Ten Cate Advanced Textiles BV
Postbus 360,
7440 AJ NIJVERDAL
Telf. 0548-633922
j.bosman@tencate.com