

Van: Boer, N de (Nico) <N.d.Boer@overijssel.nl>
Verzonden: donderdag 20 september 2012 13:43
Aan: 'A.Brinker@Hellendoorn.nl'
CC: Bakhuis, J (Jan)
Onderwerp: RE: Hellendoorn - Voorontwerp Bp Bedrijvenpark Noord te Nijverdal

Geachte heer Brinker,

U hebt bovengenoemd plan aan ons toegestuurd in het kader van vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro. Het bestemmingsplan heeft grotendeels een consoliderend karakter. In het plan zijn ontwikkelingen opgenomen op het terrein van Koninklijke Ten Cate. Daarnaast is een nieuwe situatie aan de zuidzijde van het plangebied door realisering van het combiplan in het plan opgenomen.

Kantoren

Het plan is besproken in de ruimtelijke overleggen tussen gemeente en provincie op 12 juli 2012 en 18 september 2012, in het bijzonder het onderdeel kantoren. In het laatste ruimtelijke is geconstateerd dat de aanvullende behoefte aan kantoren in het voorliggende plan vanuit de generieke beleidskeuzes uit de Omgevingsvisie (OF-vraag) onvoldoende is onderbouwd. Daarmee is het plan op dit onderdeel niet in overeenstemming met ons provinciaal beleid.

Wat betreft een eventuele aanvullende behoefte aan kantoren dient een gemeentelijke kantorenvisie inzicht te bieden in deze behoefte, naast het bestaande kantorenaanbod dan wel de bestaande mogelijkheden binnen 'harde' plancapaciteit. Voor zover sprake is van een overaanbod aan (mogelijkheden tot realisering van) kantoren kan in een dergelijke kantorenvisie ook sturing worden gegeven aan prioritering wat betreft kantorenlocaties.

Voor zover het plan niet in overeenstemming is met ons provinciaal beleid, adviseren wij het plan op dit onderdeel aan te passen dan wel aan te vullen.

Voor het overige constateren wij dat het plan in overeenstemming is met ons provinciaal beleid.

Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Met vriendelijke groet,

Nico de Boer
provincie Overijssel
eenheid Ruimte en Bereikbaarheid
team Realisatie
telefoon 038 - 499 8258

www.overijssel.nl

Van: nietbeantwoorden@overijssel.nl [<mailto:nietbeantwoorden@overijssel.nl>]
Verzonden: woensdag 28 maart 2012 15:14
Aan: Kennisgeving WRO
Onderwerp: Hellendoorn - Voorontwerp Bp Bedrijvenpark Noord te Nijverdal