

Aan de Raad

Zaaknummer 2019-012794

Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Mozartlaan - Bathemerweg 7

Samenvatting

Het bestemmingsplan Mozartlaan - Bathemerweg 7 maakt het mogelijk om via de rood-voor-roodregeling, gebouwen te slopen op het perceel Bathemerweg 7 in Haarle, waarbij de compensatiewoning wordt gerealiseerd aan de Mozartlaan in Nijverdal.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er was één zienswijze ingediend en deze is ingetrokken na aanpassing van het akoestisch onderzoek.

Het bestemmingsplan kan door de raad worden vastgesteld

Aanleiding

In april 2018 is besloten (in principe) medewerking te verlenen aan de bouw van een woning aan de Mozartlaan onder de voorwaarde dat gebruik wordt gemaakt van de regeling Rood-voor-rood met gesloten beurs. In september 2018 heeft het college ingestemd met het verzoek van de eigenaar van Bathemerweg 7 in Haarle om gebouwen te slopen en daarbij gebruik te maken van de genoemde RvR-regeling. De compensatiewoning wordt niet op de eigen locatie gebouwd, omdat het een agrarisch bedrijf blijft. Deze woning wordt gebouwd aan de Mozartlaan.

Voor het kunnen realiseren van de woning is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en deze heeft 6 weken ter inzage gelegen, van 13 februari t/m 27 maart 2019 (<https://bit.ly/2CVSEXN>).

Doelstelling

Ruimtelijke kwaliteit in buitengebied.

Oplossing

Het ontwerpbestemmingsplan "Mozartlaan - Bathemerweg 7" maakt de bouw van de woning aan de Mozartlaan in combinatie met de sloop van de agrarische gebouwen mogelijk. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen.

Binnen deze termijn is een zienswijze ingediend door de naastgelegen kwekerij/groencentrum. De zienswijze betreft het feit dat de gegevens die zijn gebruikt voor het akoestisch onderzoek niet geheel kloppen.

Voor het kunnen realiseren van de woning is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanuit de kwekerij/groencentrum op de woning ("industrielawaai"). Dit om te bepalen of de woning vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar is. Het akoestisch bureau heeft naar aanleiding van de zienswijze, het onderzoek aangepast en de eigenaar van de kwekerij heeft inmiddels aangegeven dat hij zich kan vinden in het aangepaste onderzoek en zijn zienswijze ingetrokken.

Het bestemmingsplan kan dus verder in de procedure. Het bestemmingsplan kan juridisch gezien ongewijzigd worden vastgesteld. Het aangepaste akoestische onderzoek is namelijk een bijlage bij de toelichting en dat leidt niet tot een formele wijziging, ondanks dat het nieuwe onderzoek wordt

meegenomen.

Nu het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld, kan het raadsvoorstel rechtstreeks naar de raadsvergadering zonder advies van de raadscommissie.

Burger- en overheidsparticipatie

De procedures voor bestemmingsplannen liggen vast in de wet en bieden niet veel ruimte voor (extra) participatie. Iedereen krijgt tijdens de procedure de mogelijkheid om te reageren.

Communicatie

De aanvragers worden geïnformeerd over het raadsbesluit. In het Twents Volksblad, op onze website en www.ruimtelijkeplannen.nl wordt bekend gemaakt dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt met daarbij vermeld de beroepsmogelijkheden.

Effecten meten

--

Planning

Na het raadsbesluit over de vaststelling van het bestemmingsplan, gaat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage (6 weken).

Concept besluit

- a. Te besluiten dat een exploitatieplan geen onderdeel uit maakt van het bestemmingsplan "Mozartlaan - Bathemerweg 7".
- b. Het bestemmingsplan "Mozartlaan - Bathemerweg 7" NL.IMRO.0163.BPHEMZTLNBTHMRWG-VG01) ongewijzigd vast te stellen met daarbij de ondergrond "o_NL.IMRO.0163.BPHEMZTLNBTHMRWG-VG01.dxf".

Besluit

Datum: 11 juni 2019
Nummer 2019-012794

De raad van de gemeente Hellendoorn;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 23 april 2019;

B e s l u i t vast te stellen:

a. Te besluiten dat een exploitatieplan geen onderdeel uit maakt van het bestemmingsplan "Mozartlaan - Bathemerweg 7".

b. Het bestemmingsplan "Mozartlaan - Bathemerweg 7" (NL.IMRO.0163.BPHEMZTLNBTHMRWG-VG01ongewijzigd vast te stellen met daarbij de ondergrond "o_NL.IMRO.0163.BPHEMZTLNBTHMRWG-VG01.dxf"

De raad voornoemd,

de griffier



de voorzitter



