

Bestemmingsplan Mozartlaan - Bathemerweg 7

VASTGESTELD

Opsteller: V.H. van 't Erve

VantErve
ADVIES
Advies met een visie!

Juni 2019

Inhoudsopgave

1	HOOFDSTUK 1 INLEIDEND HOOFDSTUK	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging van het plangebied	3
1.3	Bij het plan behorende stukken	4
1.4	Planologisch kader	4
1.5	Doel	6
1.6	Leeswijzer	6
2	HOOFDSTUK 2 GEBIEDSBESCHRIJVING EN HISTORIE	7
2.1	Ligging en historie	7
2.2	Het plangebied in zijn omgeving	11
2.3	Het gewenste plan	12
3	HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER	16
3.1	Rijksbeleid	16
3.1.1	<i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	16
3.1.2	<i>Besluit ruimtelijke ordening</i>	16
3.2	Provinciaal beleid	16
3.2.1	<i>Omgevingsvisie Overijssel</i>	16
3.3	Gemeentelijk beleid	25
3.3.1	<i>Omgevingsvisie 'Natuurlijk Avontuurlijk'</i>	25
3.3.2	<i>Landschapsbeleid Hellendoorn 2000</i>	26
3.3.3	<i>Beleid 'vrijkomende gebouwen in het buitengebied'</i>	26
3.3.4	<i>Welstand</i>	26
4	HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSFACTOREN	28
4.1	Archeologie	28
4.1.1	<i>Aanleiding en doel</i>	28
4.1.2	<i>Doorwerking naar het plan</i>	28
4.2	Cultuurhistorie	29
4.2.1	<i>Aanleiding en doel</i>	29
4.2.2	<i>Doorwerking naar het plan</i>	29
4.3	Besluit externe veiligheid inrichtingen	29
4.3.1	<i>Aanleiding en doel</i>	29
4.3.2	<i>Doorwerking naar het plan</i>	30
4.4	Bodem	30
4.4.1	<i>Aanleiding en doel</i>	30
4.4.2	<i>Doorwerking naar het plan</i>	31
4.5	Ecologie	32
4.5.1	<i>Aanleiding en doel</i>	32
4.5.2	<i>Doorwerking naar het plan</i>	32
4.6	Geluid	34
4.6.1	<i>Aanleiding en doel</i>	34
4.6.2	<i>Doorwerking naar het plan</i>	34
4.7	Luchtkwaliteit	35
4.7.1	<i>Aanleiding en doel</i>	35
4.7.2	<i>Doorwerking naar het plan</i>	36
4.8	M.E.R.-beoordeling	36
4.8.1	<i>Aanleiding en doel</i>	36
4.8.2	<i>Doorwerking naar het plan</i>	36

4.9	Milieuhinder	37
4.9.1	Aanleiding en doel.....	37
4.9.2	Doorwerking naar het plan	37
4.10	Watertoets	39
4.10.1	Aanleiding en doel.....	39
4.10.2	Doorwerking naar het plan	39
5	HOOFDSTUK 5 JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING....	42
5.1	Inleiding	42
5.2	Opzet van de regels	42
5.2.1	Inleidende regels.....	42
5.2.2	Bestemmingsregels.....	43
5.2.3	Algemene regels	43
5.2.4	Overgangs- en slotregels	43
5.3	Verantwoording van de regels.....	43
6	HOOFDSTUK 6 UITVOERBAARHEID.....	45
6.1	Economische uitvoerbaarheid	45
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	45
	BIJLAGEN.....	46
	Ruimtelijk kwaliteitsplan	46
	Ecologisch onderzoek.....	47
	Watertoets.....	48
	Bodemonderzoek.....	49
	Akoestisch onderzoek.....	50
	Akoestisch onderzoek hoger waarden	51

1 Hoofdstuk 1 Inleidend hoofdstuk

1.1 Aanleiding

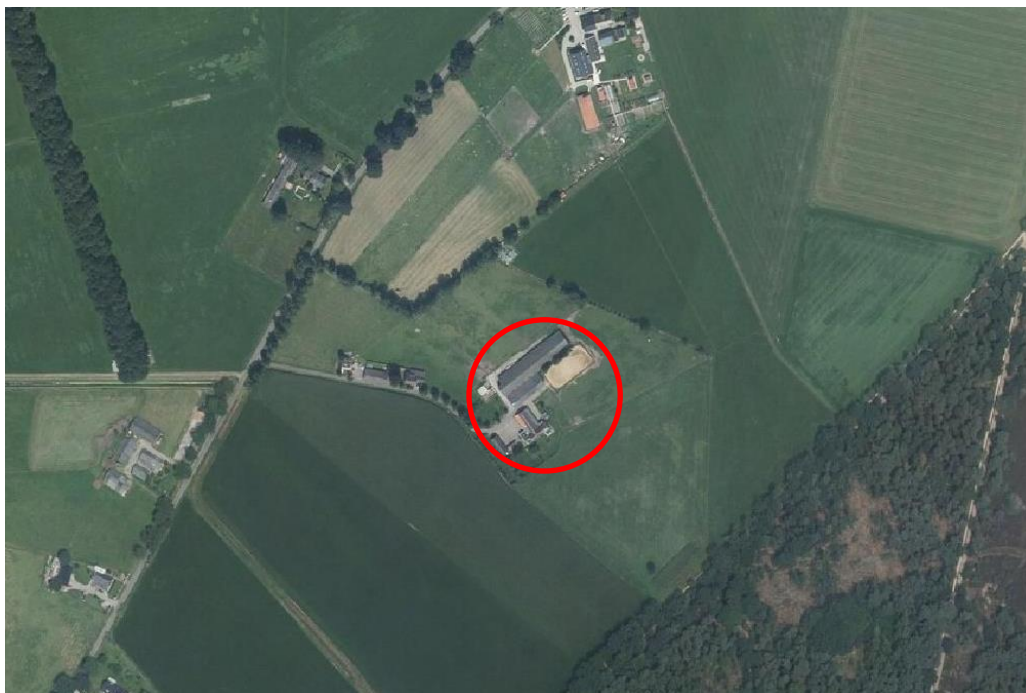
Aan de Bathemerweg 7 te Haarle is een agrarisch bedrijf gevestigd, waarvan de intensieve veehouderij beëindigd is. De gebouwen die niet meer worden gebruikt, worden gesloopt en worden ingezet voor de Rood voor Rood-regeling van de gemeente Hellendoorn.

De compensatiewoning wordt gebouwd aan de Mozartlaan te Nijverdal, waar wel een woonbestemming is, maar nog geen bouwvlak. Met het slopen van de gebouwen aan de Bathemerweg kan er een bouwvlak gerealiseerd worden aan de Mozartlaan. Aan de Bathemerweg wordt circa 975 m² aan schuren gesloopt, het bouwvlak wordt verkleind en de aanduiding intensieve veehouderij wordt verwijderd.

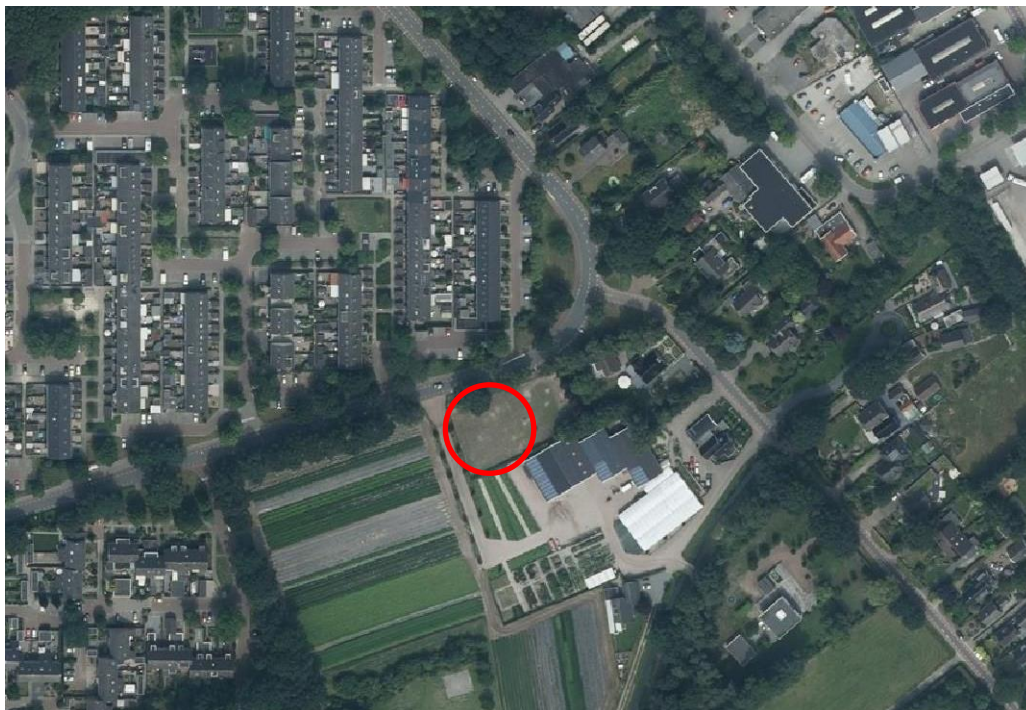
Aangezien de ontwikkeling niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, moet een bestemmingsplanherziening plaatsvinden. Het betreft een bestemmingsplan met twee locaties.

1.2 Ligging van het plangebied

De ligging en begrenzing van de betreffende percelen (hierna te noemen: het plangebied) is aangegeven op volgende afbeeldingen.



Afbeelding 1: Ligging Bathemerweg 7 te Haarle



Afbeelding 2: Ligging locatie aan de Mozartlaan te Nijverdal

1.3

Bij het plan behorende stukken

Het “Bestemmingsplan Mozartlaan – Bathemerweg 7” bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding (“NL.IMRO.0163.BPHEMZTLNBTHMRWG-VG01_verbeelding1” en “NL.IMRO.0163.BPHEMZTLNBTHMRWG-VG01_verbeelding1”) en een renvoi;
- regels met bijbehorende bijlagen.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden weergegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting, met bijlagen, geeft een duidelijk beeld van het bestemmingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten, maar maakt geen deel uit van het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

1.4

Planologisch kader

Bathemerweg

De bestemming van het plangebied is momenteel geregeld in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Hellendoorn vastgesteld op 20 april 2009 en, nadat de plankaart en de regels op enkele delen vernietigd zijn, op 15 juni 2011 onherroepelijk geworden.

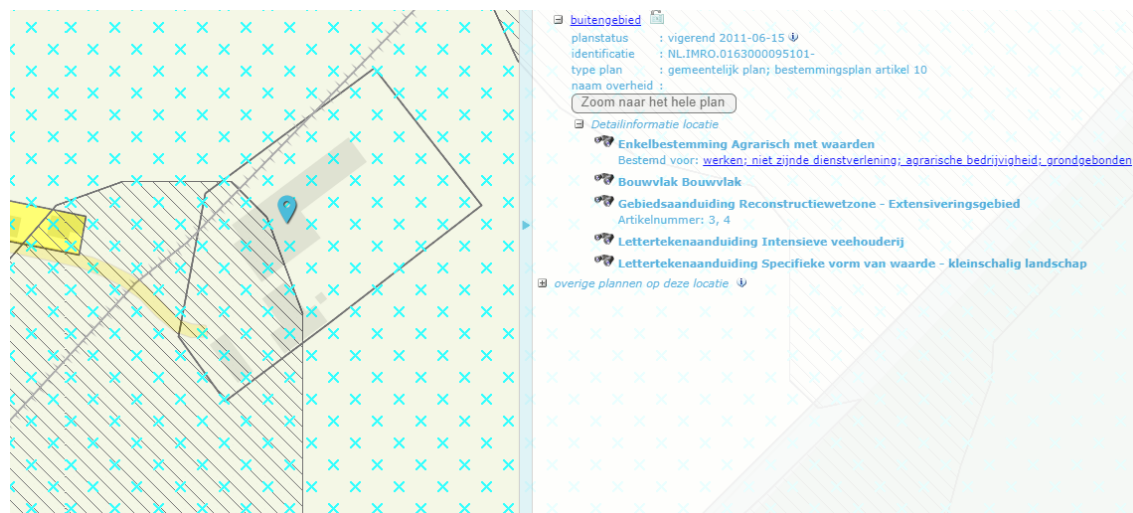
In dit bestemmingsplan heeft het plangebied voor wat betreft de Bathemerweg 7 de bestemming "Agrarisch met waarden". Dat blijft ook zo. De locatie heeft de lettertekenaanduiding “Intensieve veehouderij”, deze aanduiding verdwijnt.

Vastgesteld

Toelichting

Daarnaast heeft de locatie de lettertekenaanduiding “Specifieke vorm van waarde - kleinschalig landschap” en is er voor een deel een dubbelbestemming “Waarde - Archeologische verwachtingswaarde”. Het plangebied ligt tevens in een zone dat is aangeduid als “Reconstructiewetzone - Extensiveringsgebied”.

Hierna volgt een weergave van het huidige planologische regime.



Afbeelding 3: Verbeelding van de huidige situatie aan de Bathemerweg

Mozartlaan

Voor de locatie Mozartlaan te Nijverdal geldt het “bestemmingsplan Nijverdal Groot Lochter”. Dit plan is vastgesteld op 18 juni 2013.

De bestemming ter hoogte van de planlocatie is “Wonen-1”. Er is geen bouwvlak aanwezig, dit wordt met de Rood voor Rood-regeling mogelijk gemaakt.

Hierna volgt een weergave van het huidige planologische regime.



Afbeelding 4: Verbeelding van de huidige situatie aan de Mozartlaan (blauwe marker)

Omdat er voor beide locaties verschillende bestemmingsplannen van kracht zijn, kan er geen wijzigingsbevoegdheid toegepast worden. Er is een procedure herziening van toepassing, met vaststelling door de gemeenteraad.

1.5 Doel

In deze toelichting wordt ingegaan op de (ruimtelijke) gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling van het betreffende gebied. Ook wordt een beschrijving gegeven van het relevante ruimtelijk beleid.

1.6 Leeswijzer

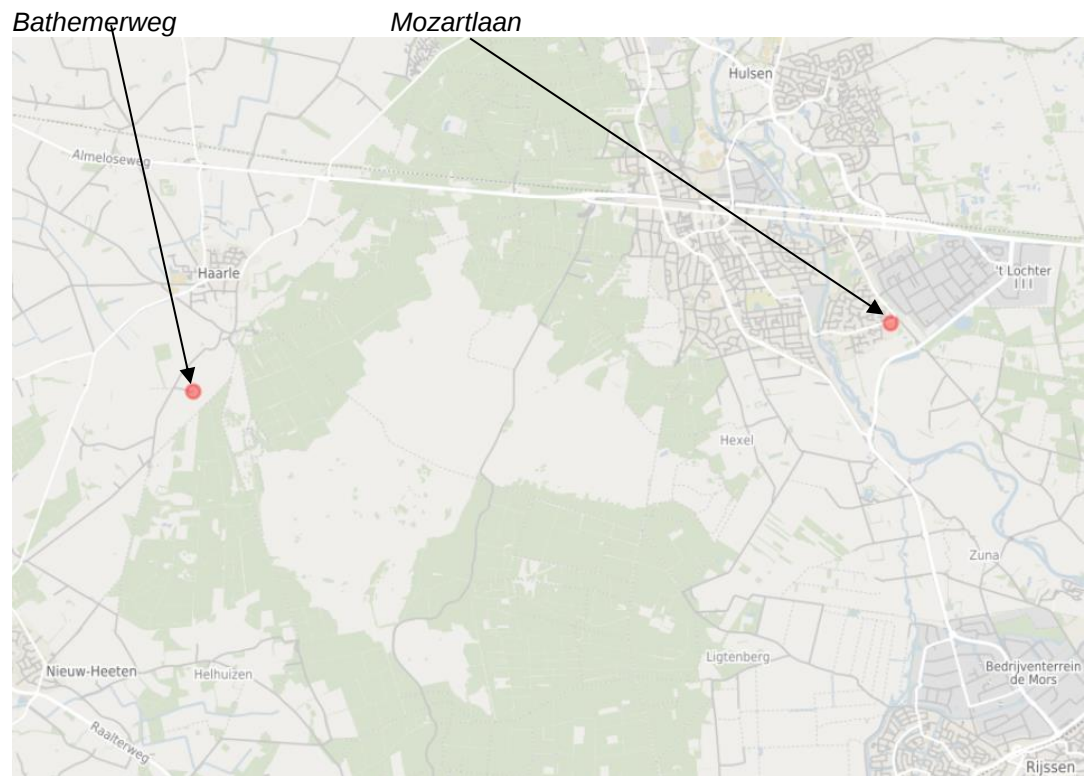
De toelichting van dit bestemmingsplan is opgebouwd uit een zevental hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het plan. In hoofdstuk 3 komt het beleidskader aan bod. In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van het van toepassing zijnde rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid. Het voorgenomen plan wordt getoetst aan de randvoorwaarden die volgen uit het beleid. Hoofdstuk 4 worden de omgevingsfactoren beschreven. Daarnaast wordt per omgevingsfactor beoordeeld wat de invloed op het plan kan zijn. In hoofdstuk 5 beslaat de juridische aspecten en planverantwoording. Vervolgens wordt in hoofdstuk 6 ingegaan op de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

2 Hoofdstuk 2 Gebiedsbeschrijving en historie

2.1 Ligging en historie

Het perceel aan de Bathemerweg ligt in het buitengebied van Haarle, de locatie aan de Mozartlaan ligt in de kern van Nijverdal.

Hieronder de ligging van de locaties vanuit een hoger gebiedsperspectief.



Afbeelding 5: Gemeente Hellendoorn en de ligging van het plangebied.

Bathemerweg

Hierna volgt een weergave van de ontwikkeling van de locatie aan de Bathemerweg door de tijd.



Anno 1900



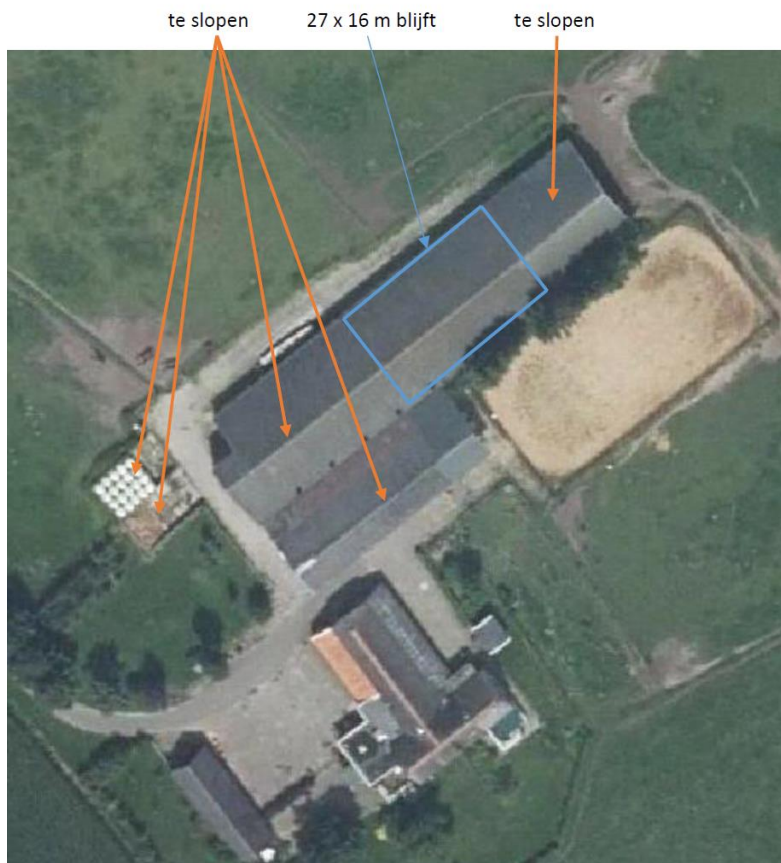
Anno 1950



Anno 2018

Abbeelding 6: Ontwikkeling Bathemerweg door de tijd

Op de locatie aan de Bathemerweg werden voorheen varkens gehouden. De stal wordt grotendeels gesloopt, een deel blijft staan dat voor stalling werktuigen en veeststal wordt gebruikt. Er wordt 975 m² gesloopt. Alle asbest op de locatie wordt verwijderd.



Afbeelding 7: Overzicht bedrijf met de te slopen gedeeltes

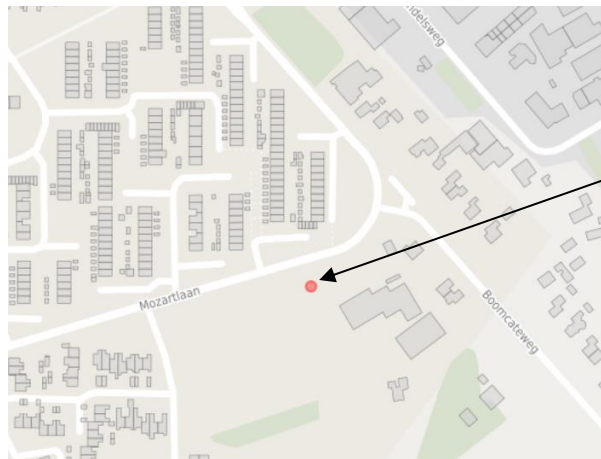
Naast de stal bevindt zich nog een vaste mestopslag en kuilvoeropslag, ook deze worden verwijderd.

Mozartlaan

Hierna volgt een weergave van de ontwikkeling van de locatie aan de Mozartlaan door de tijd.



Anno 1970



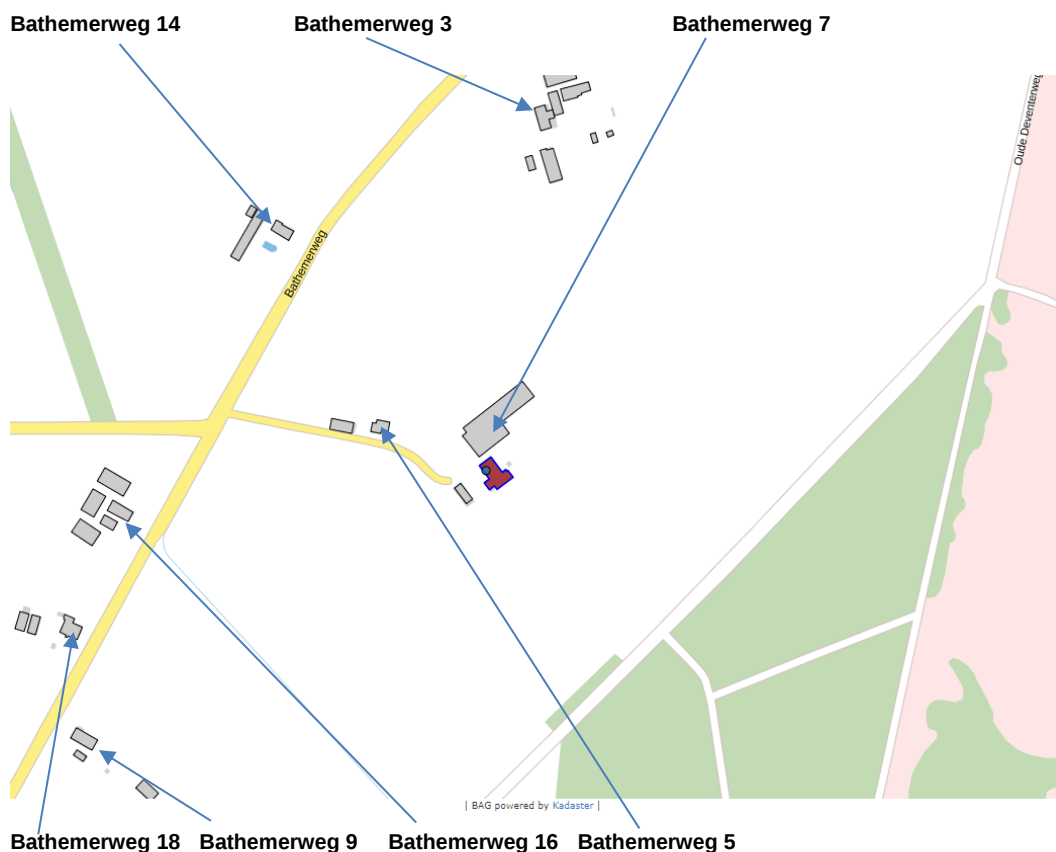
Anno 2018

Afbeelding 8: Ontwikkeling Mozartlaan, toen en nu

2.2 Het plangebied in zijn omgeving

Bathemerweg

Het plangebied bevindt zich deels aan de Bathemerweg 7 te Haarle. Hieronder een weergave van dit gebied in zijn directe omgeving en een beschrijving van de omringende woningen en agrarische bedrijven.



In de nabijheid bevinden zich de volgende agrarische bestemmingen:

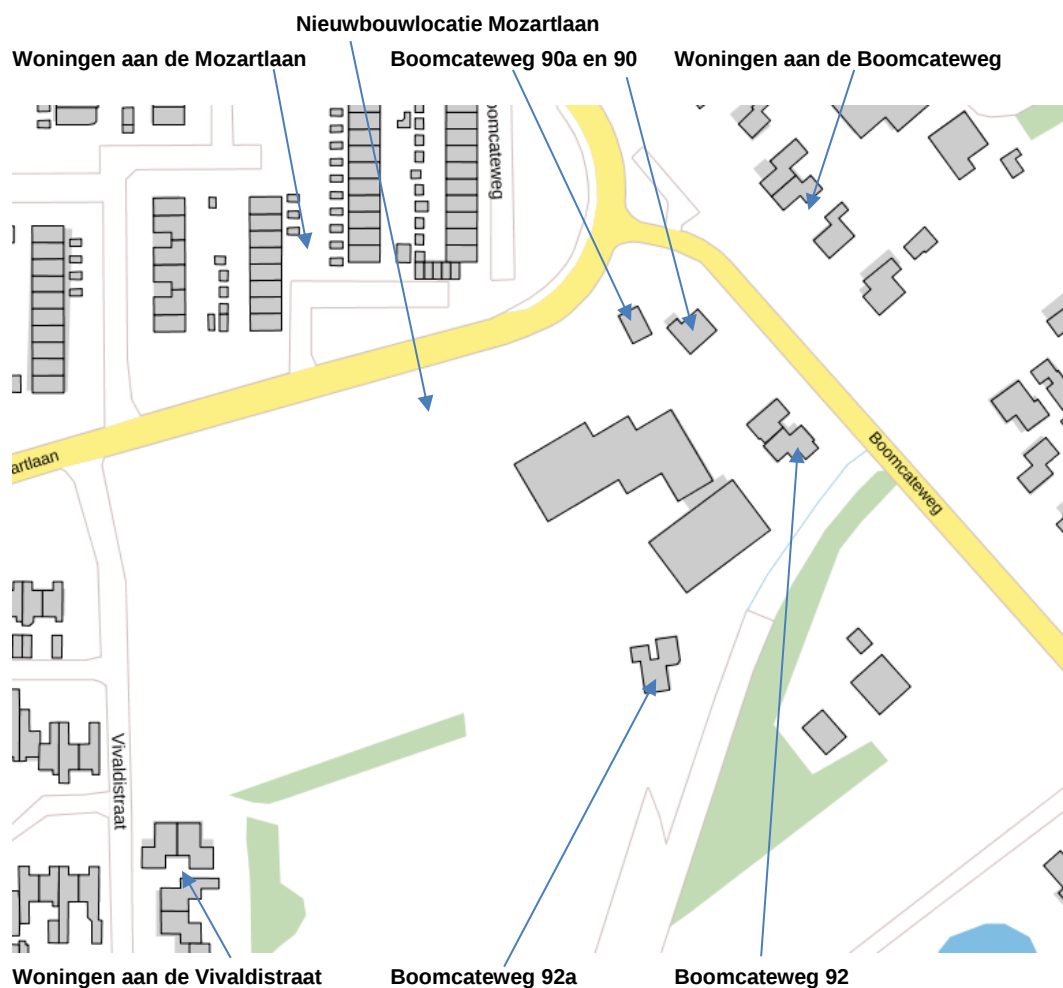
- Bathemerweg 3 (Zorgboerderij De Schurinkshoeve)
- Bathemerweg 16 (rundveehouderij)

De volgende adressen zijn woonbestemmingen:

- Bathemerweg 5
- Bathemerweg 18
- Bathemerweg 9

Mozartlaan

Het andere deel van het plangebied bevindt zich aan de Mozartlaan te Nijverdal. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Hellendoorn, sectie N, nummer 9501. Hierna volgt een weergave van dit gebied in zijn directe omgeving en een beschrijving van de omringende woningen en bedrijven.



In de nabijheid bevindt zich één bedrijf, de bestemming is agrarisch:

- Boomcateweg 92 (kwekerij en groencentrum Zonneveld)

Alle andere omliggende adressen zijn woonbestemmingen die zich in de kern van Nijverdal bevinden.

2.3

Het gewenste plan

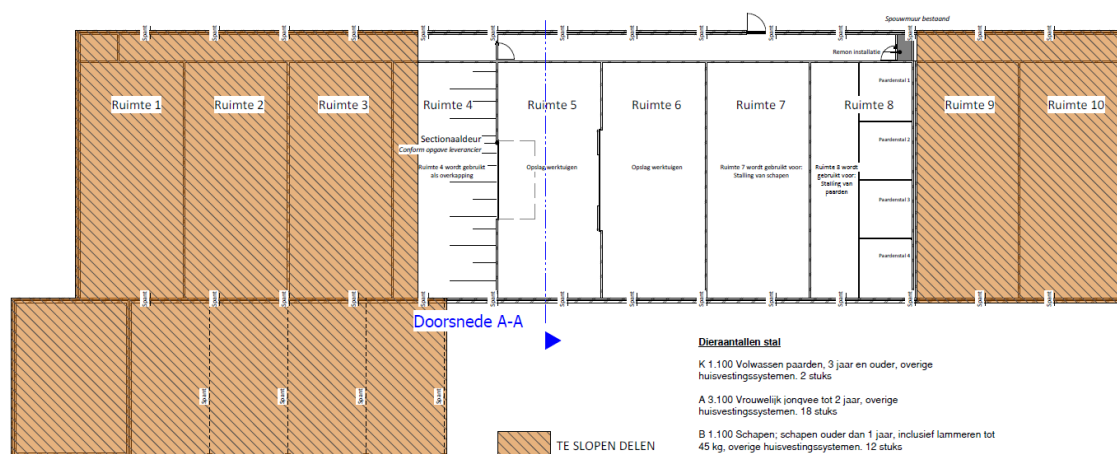
De eigenaar van de Bathemerweg en de eigenaren van de locatie aan de Mozartlaan hebben een akkoord om de te slopen vierkante meters te gaan benutten voor de nieuwe woning aan de Mozartlaan. Met de te verwijderen gebouwen aan de Bathemerweg wordt ruimschoots voldaan aan het minimum van 850 m² om te slopen in ruil voor een compensatiewoning.

Bathemerweg

De initiatiefnemer van de Bathemerweg gaat de voormalige varkensstal gedeeltelijk slopen. Een deel blijft staan, een impressie van de nieuwe indeling volgt hierna.

Vastgesteld

Toelichting



Afbeelding 9: Situering nieuwe woning met bijgebouw

Met de sloop van de varkensstallen zal het erf compacter worden. Er moet voorkomen worden dat de eenheid tussen de bijgebouwen en de boerderij verloren gaat. Er is daarom gekozen om middels verharding en fruitbomen een centraal erf te creëren. Hier is ruimte om te keren en te parkeren. Middels groen wordt daarmee de eenheid op het erf bevorderd. Het voorerf blijft zoals het is. Deze is reeds ingericht met streekeigen beplanting. Hieronder is een schetsmatige weergave van de nieuwe situatie.



Afbeelding 10: Situering gebouwen en inrichting nieuw erf

De landschappelijke inpassing is uitgewerkt in het Ruimtelijk Kwaliteitsplan, dat als bijlage is opgenomen bij dit bestemmingsplan.

Mozartlaan

Aan de Mozartlaan wordt een bouwvlak toegevoegd en een nieuwe woning gebouwd. Vanuit het akoestisch onderzoek blijkt dat de woning schuin op de kavel gesitueerd moet worden. De inrit sluit aan op een bestaande inrit. Aan de west- en zuidzijde wordt een geluidsscherm voorzien met een groene uitstraling (hedera). De tuin wordt aan de straatzijde middels een lage haag afgeschermd. Op het erf komen enkele fruitbomen. Het geheel past hierdoor goed binnen de bebouwde kom, zie de weergave hierna.



Afbeelding 11: Situering nieuwe woning met bijgebouw

Hierna volgt een impressie van de te bouwen woning.



Afbeelding 12: Impressie nieuwe woning, de achterkant



Afbeelding 13: Impressie nieuwe woning, de voorkant

De uitwerking is nader weergegeven de bijlage Ruimtelijk Kwaliteitsplan.

3 Hoofdstuk 3 Beleidskader

Getoetst wordt of het plan past binnen het vigerende planologisch kader en binnen het ruimtelijk beleid van de verschillende overheidslagen. In dit hoofdstuk staat een overzicht van het van toepassing zijnde beleid in relatie tot de gewenste ontwikkelingen van de initiatiefnemer.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het beleid van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit van Nederland tot 2040 is neergelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen acht het Rijk zich verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De benoemde rijksbelangen hebben echter geen betrekking op de ontwikkelingen die binnen het onderhavige plangebied zijn voorgenomen.

3.1.2 Besluit ruimtelijke ordening

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro (artikel 3.1.6 lid 2) bepaalt dat voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen de treden van de ladder moet worden doorlopen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd.

In het voorliggende plan worden voormalige bedrijfsgebouwen gesloopt aan de Bathemerweg 7 te Haarle en wordt er een woning gebouwd aan de Mozartlaan in Nijverdal. Blijkens jurisprudentie wordt een dergelijke kleinschalige ontwikkeling niet aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling in de zin van de Bro. Een verdere toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is daarmee niet noodzakelijk.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

In de Omgevingsvisie wordt de visie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van de provincie Overijssel uiteengezet. De Omgevingsvisie is een samenvoeging van het streekplan, Verkeers- en Vervoersplan, Waterhuishoudingsplan en het Milieubeleidsplan.

Deze visie is opgesteld met een doorkijk tot 2030. In de Omgevingsverordening zijn instructies opgenomen ten aanzien van de inhoud van de juridisch-planologische documenten. In deze paragraaf komt als eerste de visie aan bod en in navolging hierop de verordening.

Voor de omgevingsvisie heeft de provincie in het buitengebied twee thema's die leidend zijn voor alle beleidskeuzes: duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen in projecten en regels.

Ontwikkelingsperspectieven schetsen de ontwikkelingsrichtingen voor gebieden. Voor de groene omgeving worden de volgende ontwikkelingsperspectieven geschetst:

- realisatie groene en blauwe hoofdstructuur;
- buitengebied- accent agrarische productie;
- buitengebied- accent veelzijdige gebruikruimte..

Duurzame ontwikkeling voorziet in de behoefte aan de huidige generatie, zonder voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien.

Ruimtelijke kwaliteit is de goede functie op de juiste plek op de goede manier ingepast in de omgeving. De ambitie is een kwaliteitsontwikkeling in gang te zetten, waarbij elk project, elke ontwikkeling iets bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving.

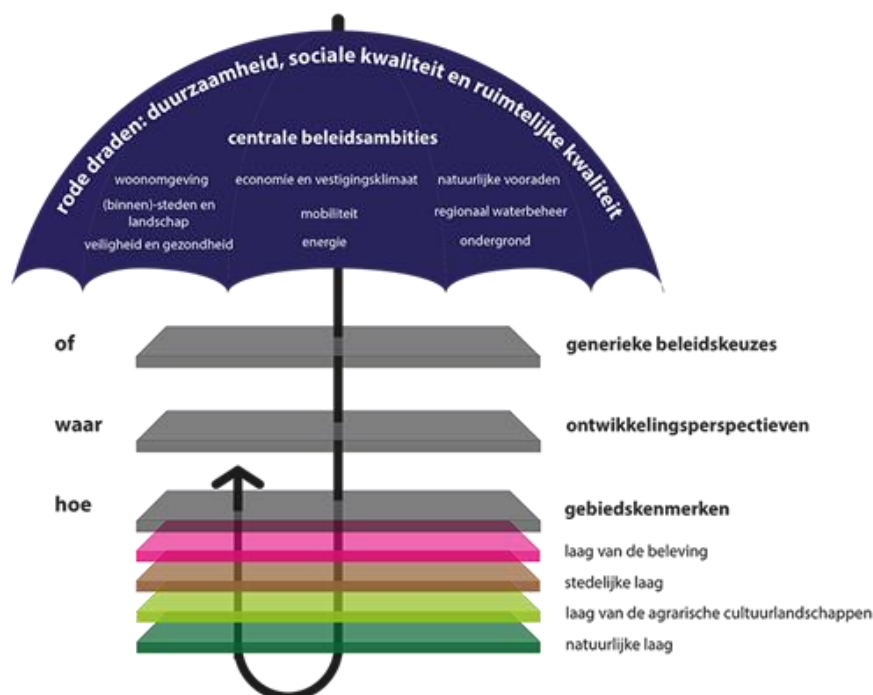
Ruimtelijke kwaliteit wordt daarmee een vanzelfsprekend resultaat van handelen! Voor het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit zijn essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt. De provincie wil de ruimtelijke kwaliteit vooral versterken door deze gebiedskenmerken te verbinden aan nieuwe ontwikkelingen. De aanwezige gebiedskenmerken in zowel de groene- als de stedelijke omgeving zijn tot stand gekomen door soms eeuwenoude processen. Ze zijn te onderscheiden in 4 lagen:

1. laag van de beleving (toerisme, recreatie en landgoederen);
2. stedelijke laag (bebouwing en infrastructuur);
3. laag van de agrarische cultuurlandschappen (grootschalig gebruik en inrichting van de bodem) en;
4. natuurlijke laag (in en op de bodem).

3.2.1.1

Uitvoeringsmodel omgevingsvisie

Om te beoordelen of een willekeurige ruimtelijke ontwikkeling inpasbaar is binnen het provinciale beleid dient de gewenste ontwikkeling te worden getoetst op basis van het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. Met dit beleid wordt met name gekeken naar de Bathemerweg, daar is de ruimtelijke ingreep het grootst. Aan de Mozartlaan wordt een woning binnen de bebouwde kom gebouwd, waar de bestemming al wonen is. Hierna is het Uitvoeringsmodel zichtbaar gemaakt en wordt uitleg gegeven over de in het Uitvoeringsmodel opgenomen begrippen.



Afbeelding 14: Uitvoeringsmodel omgevingsvisie

Het model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

1. generieke beleidskeuzes (de **of** vraag);
2. ontwikkelingsperspectieven (de **waar** vraag);
3. gebiedskenmerken (de **hoe** vraag).

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

Generieke beleidskeuzes

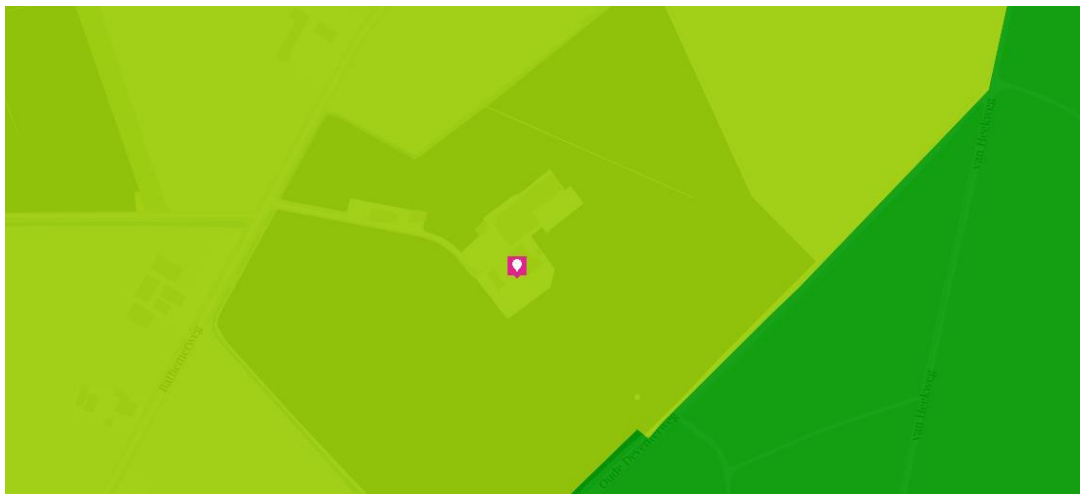
Deze vloeien voort uit keuzes van EU, Rijk of provincie. Het zijn keuzes die bepalend zijn of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. Het gaat dan om het volgende:

- Reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland (NNN). De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend;
- Voor woningbouw, bedrijfslocaties en voorzieningen in zowel de groene als stedelijk omgeving hanteert de provincie bovendien de zogenaamde SER-ladder. Deze komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaande bebouwing en herstructurering worden benut, voordat er uitbreiding kan plaatsvinden;
- Ook valt hieronder dat de provincie van gemeenten vraagt om afspraken te maken over hun ruimtelijke ontwikkelingsplannen met buurgemeenten. Dit wordt onder andere bij woningbouw en bij bedrijventerreinen gevraagd. Zo bereikt de provincie een optimaal afgestemd en zuinig ruimtegebruik.

Ontwikkelingsperspectieven

Binnen de Omgevingsvisie zijn zes ontwikkelperspectieven beschreven voor de Groene en Stedelijke omgeving. Met dit spectrum wordt ruimte gegeven voor het realiseren van de beleids- en kwaliteitsambities.

De ontwikkelperspectieven geven richting wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Hieronder is de kaart weergegeven die geldt voor het ontwikkelperspectief. Er is sprake van “Wonen en werken in het kleinschalig mixlandschap”.



■ Ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap

Afbeelding 15: Kaart van het ontwikkelingsperspectief uit de omgevingsvisie

In het mixlandschap (buitengebied met accent veelzijdige gebruiksruimte) is sprake van verweving van functies. Aan de ene kant is melkveehouderij en akkerbouw een belangrijke vorm van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor landschap, natuur, milieubescherming, cultuurhistorie, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. Dus wonen past goed in dit landschap.

Gebiedskenmerken

Bij (nieuwe) ontwikkelingen wil de provincie dat de ruimtelijke kwaliteit versterkt wordt. Dit kan vooral door gebiedskenmerken te verbinden aan nieuwe ontwikkelingen.

Deze gebiedskenmerken zijn te onderscheiden in vier lagen:

1. laag van de beleving (toerisme, recreatie en landgoederen);
2. stedelijke laag (bebouwing en infrastructuur);
3. laag van de agrarische cultuurlandschappen (grootschalig gebruik en inrichting van de bodem) en:
4. natuurlijke laag (in en op de bodem);

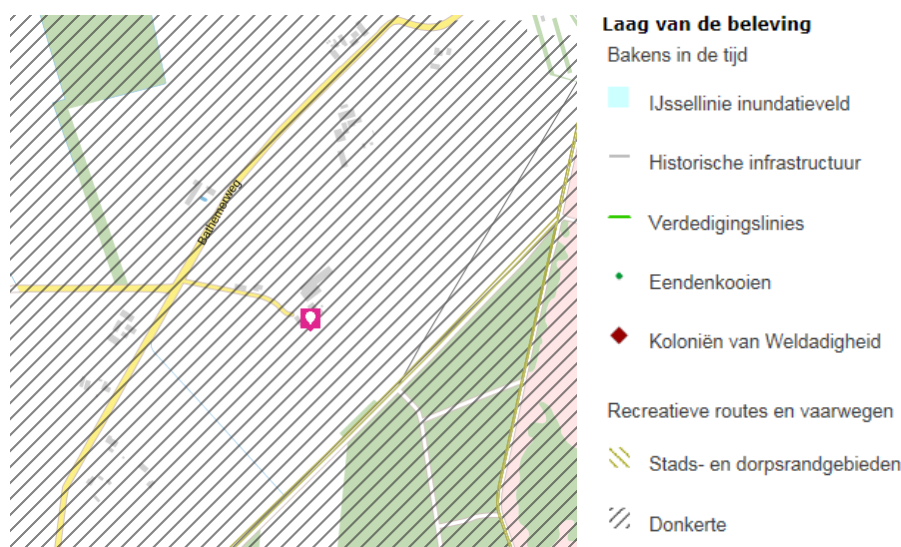
Kwaliteitsopgaven

De kwaliteitsopgaven en -voorwaarden op basis van deze gebiedskenmerken kunnen te maken hebben met landschappelijke inpassing, infrastructuur, milieuaspecten, bodemaspecten, cultuurhistorie, toeristische en recreatieve aantrekkingskracht, natuur, water, etc. De gebiedskenmerken zijn soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend.

Hieronder volgt de toets op basis van het Uitvoeringsmodel voor het perceel aan de Bathemerweg te Haarle. Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Hierna volgende de uitsneden van de vier lagen.

Laag van de beleving

De laag van beleving wordt ook wel de laag van lust- en leisure genoemd. Hierna worden ze door elkaar gebruikt. Aan de (relatieve) autonomie van de natuurlijke processen in de natuurlijke laag, het 'nut' van het cultuurlandschap en de sociale en functionele dynamiek van de stedelijke laag voegt de laag van de beleving de dimensie van het welbehagen, het plezier, de trots en de beleving toe. Deze laag is het domein van de belevenis, betekenis en identiteit. De belevingslaag voegt eigen kenmerken toe, zoals landgoederen, recreatieparken en recreatieve routes, maar benut vooral de kwaliteiten van de andere drie lagen. Het stelt kwaliteiten zoals de natuur, de productielandschappen en de steden in een ander daglicht en maakt ze beleefbaar en tot een belevenis. Op basis van deze kaartlaag geldt dat het perceel de aanduiding "donkerte" heeft. Zie de kaart hieronder.



Afbeelding 16: Laag van de beleving

Lichte gebieden geven een beeld van economische dynamiek; zoals de steden en dorpen, de snelwegen, de kassengebieden, attractieparken en grote bedrijventerreinen. De donkere gebieden geven daarentegen een indicatie van het rustige buitengebied van Overijssel. Het zijn relatief luwe en dunbevolkte gebieden met een lage gebruiksdruk. De ambitie is gericht op het koesteren van donkerte als kwaliteit. Het streven is gericht op het handhaven van de donkerte en, waar mogelijk, de gebieden bij ontwikkelingen nog donkerder te maken.

De richting van de sturing is gericht op het minimaal toelaten van kunstlicht. Het vereist het selectief inzetten en 'richten' van kunstlicht en het vermijden van onnodig kunstlicht bij ontwikkelingen. De kansen hiervoor doen zich met name voor bij ontwikkelingen die een grote invloed hebben op het aspect donkerte, zoals grotere woon- en werklocaties en wegen. Ook de projectering van passages van auto(snel)wegen en regionale wegen speelt daarbij een grote rol vanwege het feit dat op- en afritten veelal leiden tot stedelijke ontwikkelingen.

In voorliggend geval is sprake van het slopen van varkensstallen en het beeindigen van de intensieve veehouderijtak. Buitenverlichting zal selectief worden ingezet en zal alleen aan zijn indien het nodig is.

Gezien de inkrimping van het agrarische bedrijf zal er eerder minder (buiten)licht gebruikt worden dan voorheen. De nieuwe functie past binnen de lust- en leisure laag.

Laag van de agrarische cultuurlandschappen

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die ten nutte maakt. Het agrarisch cultuurlandschap is bij uitstek een gebruikslandschap. Het aanzien van ruim twee derde van het oppervlak van Overijssel wordt bepaald door het agrarisch gebruik.

Ter plaatse is sprake van een agrarisch cultuurlandschap met dekzandgebied “oude hoevenlandschap”, zie de kaart hierna.



Afbeelding 17: Laag van de agrarische cultuurlandschappen

Kenmerkend voor het oude hoevenlandschap is dat het landschappen zijn met verspreide erven. Het werd ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen 'bezet' waren en een volgende generatie boeren nieuwe ontwikkelingsruimte zocht. Die vonden ze bij kleine dekzandkopjes die individueel werden ontgonnen. Dit leidde tot een landschap dat de zelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. Deze kleinere maat en schaal is tevens de reflectie van de natuurlijke ondergrond.

Ambitie

De ambitie is het kleinschalige, afwisselende oude hoevenlandschap vanuit de verspreid liggende erven een ontwikkelingsimpuls te geven. Deze erven bieden veel ruimte voor landbouw, wonen, werken, recreatie, mits er wordt voortgebouwd aan kenmerkende structuren van het landschap: de open esjes, de routes over de erven, de erf- en landschapsbeplantingen.

Sturing

De essen en esjes krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van de karakteristieke openheid, de bodemkwaliteit en het reliëf.

Als ontwikkelingen plaats vinden in het oude hoevenlandschap, dan dragen deze bij aan behoud en accentuering van de dragende structuren (groenstructuur en routes) van het oude hoevenlandschap, en aan de samenhang en de karakteristieke verschillen tussen de landschapselementen:

- de erven met erfbeplanting;
- open es(je); beekdal; voormalige heidevelden;
- de mate van openheid en kleinschaligheid.

De openheid van het gebied wordt niet aangetast. Het gebied biedt ruimte voor werken. Het aangepaste erf, past prima in dit landschap. Hierdoor is er geen sprake van een aantasting van de ruimtelijke kwaliteit.

De laag van de agrarische cultuurlandschappen verzet zich niet tegen voorgenomen ontwikkeling.

Natuurlijke laag

De natuurlijke laag is ontstaan doordat abiotische processen, zoals ijs-, wind- en waterstromen, erosie en sedimentatie en biotische processen, zoals vestiging van plant- en diersoorten, die inwerken op de ondergrond van bodem en geologie. Op basis van de kaart 'natuurlijke laag' geldt het volgende.



Afbeelding 18: Natuurlijke laag

Het plangebied ligt op de rand van een zogenaamde stuwwal. De stuwwallen zijn tijdens de ijstijd op- gestuwde aardlagen. Door de vaak grote hoogteverschillen zijn ze nu nog steeds goed zichtbaar. Op een aantal plekken zijn de ruggen al van verre zichtbaar; bovenop staand bieden ze spectaculaire zichten over de provincie. De stuwwallen hebben als regionale inzijsgebieden een belangrijke functie in het watersysteem. Het zijn de 'ingangen' van regionale en lokale stelsels van grondwaterstromen. Lagen met diverse bodemsamenstelling zijn scheef gesteld, waardoor er voedselrijker en armere, waterdoorlatende en ondoorlatende lagen direct naast elkaar kunnen liggen. De verschillende stuwwallen in de provincie hebben zich in de loop van de tijd allemaal anders ontwikkeld.

In de occupatiegeschiedenis zijn sommige stuwwallen betrekkelijk ongemoeid gelaten. Op andere kwamen grote en kleinere escomplexen tot ontwikkeling. De hoge delen werden vaak als extensieve heidevelden in gebruik genomen, later zijn grote delen ervan bebost.

De ambitie is het eigen karakter van de afzonderlijke stuwwalen te behouden en versterken. De inzet is het reliëf daarbij ruimtelijk beeldbepalend te laten zijn. Door bijvoorbeeld de overgangen naar andere landschappen te accentueren en door de zichten erop én er vanaf te versterken.

Stuwwallen krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van de hoofdlijnen van het huidige reliëf. Dat is in onderhavig bestemmingsplan ook gedaan.

Als ontwikkelingen plaats vinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en van de overgang tussen stuwwal en omgeving. Ook moeten ontwikkelingen bijdragen aan versterking van de potentiële natuurlijke kwaliteiten van de 'natte voet' van de stuwwal (kwelzone, brongebied) en deze beter zichtbaar maken.

De natuurlijke laag verzet zich niet tegen voorgenomen ontwikkeling, de voorgenomen bebouwing is hiervoor te klein.

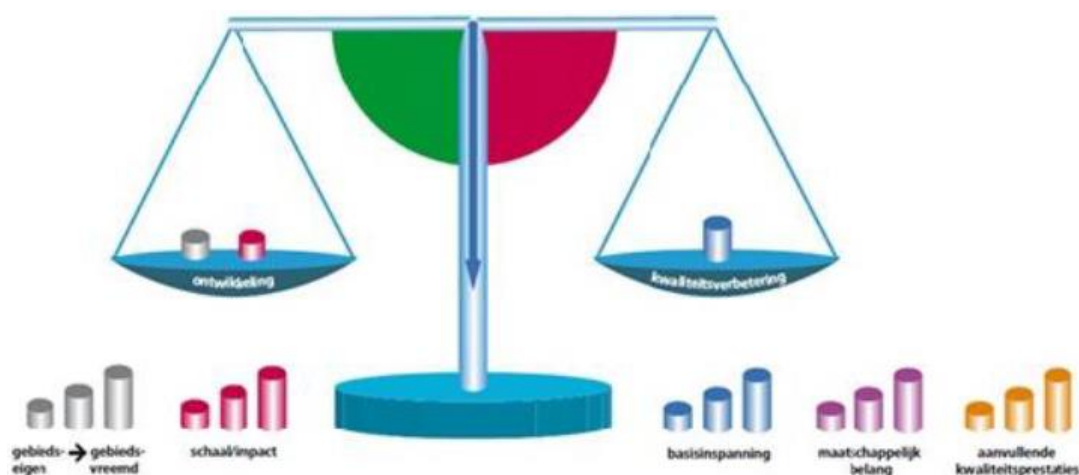
3.2.1.2 *Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)*

Door de Omgevingsvisie is het eerdere detailkader, zoals o.a. 'Rood voor Rood', 'Rood voor Groen', 'Nieuwe landgoederen' vervallen en is er een nieuw document opgesteld. Dit nieuwe document is de 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving' (KGO). KGO is vastgelegd in de provinciale verordening (artikel 2.1.6).

De KGO gaat er vanuit dat er ruimte is voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe functies in het buitengebied, mits hier sociaal economische en/of maatschappelijke redenen voor zijn en er is aangetoond dat het verlies aan ecologische en/of landschappelijke ruimtelijke kwaliteit in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

Twee principes zijn leidend;

- Elke ontwikkeling dient bij te dragen aan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit;
- De ontwikkelingsruimte die men krijgt dient in evenwicht te zijn met investeringen in de ruimtelijke kwaliteit.



Afbeelding 19: KGO, verbeelding van de balans

Uitgangspunt is dat plannen ontwikkelingsruimte krijgen als deze passen binnen het generieke beleid en de ontwikkelingsperspectieven van de provincie en worden uitgewerkt conform de gebiedskenmerken. Voorwaarde daarbij is dat de geboden ontwikkelingsruimte in evenwicht is met de te leveren kwaliteitsprestaties. Bij elke ontwikkeling hoort een basisinspanning in de vorm van een goede ruimtelijke inpassing zoals situering van gebouwen en erfbeplanting. Voor het bepalen van de hoogte van aanvullende kwaliteitsprestaties wordt het plan getoetst aan de hand van de volgende drie variabelen:

- Is de ontwikkeling gebiedseigen of gebiedsvreemd?
- Wat is de schaal van de ontwikkeling en de impact op de omgeving?
- Dient het initiatief een eigen belang of ook maatschappelijke belangen?

a) Gebiedseigenheid van de ontwikkeling

De voorgestane ontwikkeling betreft het slopen van stallen in het buitengebied en het oprichten van een woning in de kern van Nijverdal. De (woon)functie is al aanwezig in het gebied waar de woning komt. Daarnaast bepaalt uiteraard het uiterlijk van het eindresultaat in sterke mate of de ontwikkeling esthetisch past in het gebied of niet. De woning heeft een passend ontwerp, hierdoor past het uiterlijk van het eindresultaat in het gebied. Voor de locatie waar gesloopt wordt is een Ruimtelijk Kwaliteitsplan opgesteld, hiermee wordt gezorgd dat het nieuwe erf passend is in de omgeving.

b) Schaal van de ontwikkeling en impact op de omgeving

De schaal van de ontwikkeling is mede bepalend voor de impact op de omgeving. De schaal van de ontwikkeling aan de Bathemerweg is relatief klein. Er wordt 975 m² aan bebouwing verwijderd. De bebouwde oppervlakte neemt dus flink af. Het bedrijf ligt in een extensiveringsgebied. Hierdoor past de verkleining van het agrarische bedrijf, voor wat betreft schaal en impact, in deze omgeving.

c) Eigen belang versus maatschappelijke belangen

Dit plan dient in eerste instantie een eigen belang. De uitbreiding is economisch uitvoerbaar, omdat de initiatiefnemer alle kosten voor zijn rekening neemt. Functies in de omgeving van het plangebied worden niet beperkt.

Gezien het voorgaande wordt voldaan aan de KGO. Door het oprichten van de nieuwe woning, worden de verschillende onderdelen van de omgevingsvisie niet nadelig beïnvloedt. Het gewenste plan is in overeenstemming met het provinciaal beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie 'Natuurlijk Avontuurlijk'

De gemeenteraad van Hellendoorn heeft op 20 februari 2014 de Omgevingsvisie 'Natuurlijk Avontuurlijk' vastgesteld. De Omgevingsvisie bevat een brede visie op de toekomst en vormt het kader van alle ruimtelijke ontwikkelingen. Met de Omgevingsvisie zijn 'Structuurvisiegebieden' aangewezen.

Het projectgebied aan de Bathemerweg ligt binnen het structuurvisiegebied 'Rond boeren' (identiteit). Het agrarisch gebruik geeft identiteit aan dit gebied. Dit heeft een maatschappelijk belang. De recreanten en toeristen, waarvan veel vanwege de Sallandse Heuvelrug de gemeente bezoeken, ervaren vaak ook deze kant van de gemeente. Door toenemende schaalvergroting en de verstedelijking zijn mensen steeds verder van de voedselproductie, het agrarisch bedrijf, af komen te staan. Voor veel mensen vormt alleen nog de bebouwing de uiting van het bestaan van de agrarische sector. Om de afstand tot deze bedrijfstak te verkleinen, liggen er kansen om bewoners of bezoekers kennis te laten maken met het agrarisch bedrijf. Nieuwe functies zijn in dit gebied alleen toegestaan, indien deze in ruimtelijk opzicht of in functionele zin een relatie hebben met de agrarische sector. Voor een nieuw complex zouden de gebouwen zo geformeerd kunnen worden dat het in ruimtelijk opzicht lijkt op een (traditioneel) boeren erf. Inpasbaarheid in het agrarisch cultuurlandschap is van belang. Behoud, ontwikkeling en gepaste schaalvergroting vormen een wezenlijk uitgangspunt voor deze identiteit. Hiermee wil de gemeente de agrarische en landschappelijke identiteit behouden, alsmede een goede toekomst bieden voor de agrarische sector zelf. Het plangebied aan de Mozartlaan ligt in structuurvisiegebied 'sterke kernen'. De gemeente wil zich inspannen om in alle dorpen, kleine kernen en buurtschappen een duurzaam samengestelde samenleving in stand te houden, met een voorzieningenniveau dat daarbij hoort. Passende woon-, leef- en zorgmogelijkheden voor alle leeftijdscategorieën vormen daarbij het uitgangspunt. Het gaat erom mensen in staat te stellen zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen en zelfredzaam te blijven. Creatieve initiatieven van alle mogelijke marktpartijen en particulieren op dit gebied zullen nadrukkelijk worden gefaciliteerd. Daarbij kiest de gemeente bij voorkeur voor inbreiding in plaats van uitbreiding.

Het voorgenomen plan aan de Bathemerweg en aan de Mozartlaan past binnen de identiteit van de betreffende gebieden en de bijbehorende ambities.

Met het voorgenomen plan ontstaat er een kwalitatief goed erf in het buitengebied, dat past in het agrarische landschap. De compensatiewoning kan gezien worden als inbreiding, wat precies in dit beleid past.

3.3.2 Landschapsbeleid Hellendoorn 2000

De gemeente Hellendoorn streeft in haar landschapsbeleidsplan naar behoud, herstel, waar mogelijk versterking en waar nodig vernieuwing van de landschappelijke kwaliteiten van het buitengebied. Dit dient te worden afgestemd op de bestaande en te verwachten functies in het buitengebied. De volgende algemene uitgangspunten zijn hierbij geformuleerd:

- zorgen voor een aantrekkelijk en toegankelijk landschap;
- verbeteren van de structuur en de verzorging van het landschap door het opheffen van achterstallig beheer;
- versterken van de natuurwaarden en de samenhang van grote natuurgebieden;
- afstemmen van andere (bestaande en te verwachten) functies in het buitengebied op de kwaliteiten van het landschap.

Voor nieuwe functies in het buitengebied geldt binnen de gemeente het uitgangspunt dat uitgegaan wordt van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Uitgangspunt is in alle gevallen om geen nieuwe locaties te creëren, tenzij is gebleken dat er geen gebruik kan worden gemaakt van bestaande erven.

In dit geval wordt er geen nieuwe locatie gecreëerd, de compensatiewoning wordt in de bebouwde kom gerealiseerd. Het nieuwe agrarische erf aan de Bathemerweg wordt compact gehouden. Hiermee voldoet het plan aan de voorwaarden uit het Landschapsbeleid Hellendoorn 2000.

3.3.3 Beleid 'vrijkomende gebouwen in het buitengebied'

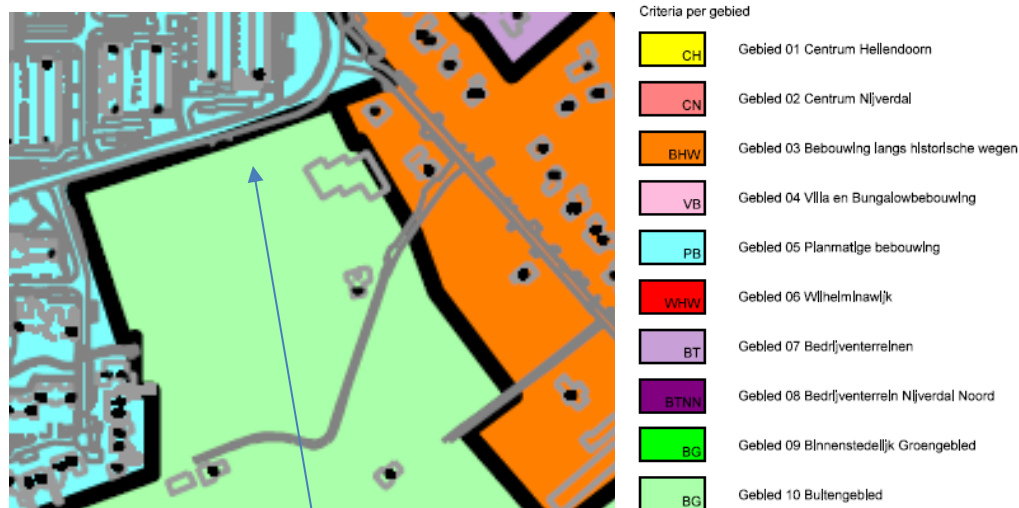
De gemeente Hellendoorn heeft regels opgesteld voor vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing. Deze regels zijn opgenomen in de beleidsnota 'Vrijkomende gebouwen in het buitengebied', welke is vastgesteld door de gemeenteraad op 6 juli 2006. Het beleid is gemaakt voor het geven van een nieuwe functie aan leegstaande agrarische gebouwen ('VAB') en voor het realiseren van een woningbouwkavel (burgerwoning), ter compensatie van de sloop van minimaal 850 m² aan landschapsontsierende, leegstaande agrarische gebouwen ('Rood voor Rood').

Het initiatief voorziet in het bouwen van een woning aan de Mozartlaan in Nijverdal. Op deze locatie is al een bestemming wonen, waar nog geen bouwvlak is. Met dit bestemmingsplan wordt er een bouwvlak voor één woning mogelijk gemaakt. Met de sloop van de stallen aan de Bathemerweg wordt ruimschoots voldaan aan de minimale sloop van 850 m² voor een compensatiewoning. De bestemming is hier 'Agrarisch' met de aanduiding "intensieve veehouderij". Met dit bestemmingsplan vervalt de aanduiding "intensieve veehouderij" en wordt het bouwvlak verkleind. De agrarische activiteiten blijven voortbestaan. Er is sprake van ontmenging van het agrarische bedrijf. Hiermee voldoet dit bestemmingsplan volledig aan dit beleid.

3.3.4 Welstand

De gemeente Hellendoorn heeft er voor gekozen een welstandsnota op te stellen om voor specifieke gebieden in de gemeente Hellendoorn het uiterlijk van gebouwen in de omgeving tot zijn recht te laten komen.

Het onderwerp van deze nota is de kwaliteit van de bebouwing in de gemeente Hellendoorn. Het gaat hier om gebouwen en bouwwerken die iedereen dagelijks om zich heen ziet. Bepalend daarbij zijn zowel de kwaliteit van de individuele gebouwen en bouwwerken, als de kwaliteit van het totaalbeeld van de gebouwen in hun onderlinge samenhang.



Afbeelding 20 Ligging planlocatie in de welstansnota

Voor dit gebied geldt dat het beleid gericht is op het bieden van mogelijkheden voor het aanpassen van de bebouwing. Het gebied heeft echter mogelijkheden om plaats te bieden aan toekomstige ontwikkelingen. Voorsnog zal erop worden toegezien dat de kenmerkende eigenschappen behouden blijven. De bebouwing zal zich in het landschap moeten inpassen, waarbij recht wordt gedaan aan de huidige karakteristiek van bebouwingsclusters, terwijl de architectuur refereert aan die van de bestaande boerderijen en schuren.

Het ontwerp van de woning zal worden voorgelegd aan de stadsbouwmeester van “het Oversticht”, die de plannen voor de gemeente toetst aan de gemeentelijke welstandsnota.

4 Hoofdstuk 4 Omgevingsfactoren

Ruimtelijke plannen kunnen van invloed zijn op de omgeving. Anderzijds kan ook de zichtbare en soms niet zichtbare omgeving van invloed zijn op de uitvoerbaarheid van de voorgenomen plannen. In dit hoofdstuk worden de omgevingsfactoren beschreven. Daarnaast wordt per omgevingsfactor beoordeeld wat de invloed op het plan kan zijn.

4.1 Archeologie

4.1.1 Aanleiding en doel

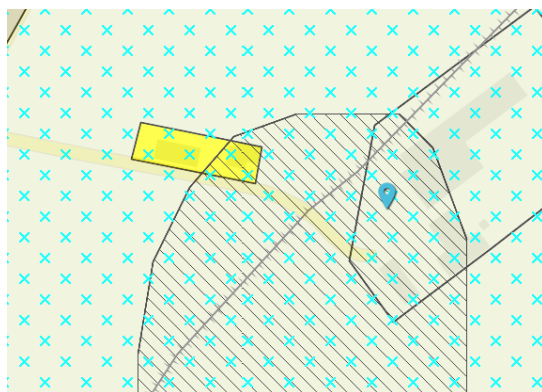
De toenemende bedreiging van het archeologische erfgoed in heel Europa, niet alleen door natuurlijke processen of ondeskundig gebruik van het bodemarchief, maar ook door ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening, gaf aanleiding voor het in 1992 door de Europese lidstaten ondertekende Verdrag van Valletta. Dit verdrag wordt ook wel het Verdrag van Malta genoemd.

Doel van het archeologisch (voor)onderzoek is het waar nodig beschermen van archeologische waarden en het streven naar behoud van de waarden in de bodem (in situ). De essentie van het archeologisch (voor)onderzoek is het verkrijgen van gegevens over de archeologische resten in de bodem teneinde in een vroeg stadium een goede afweging te kunnen maken van alle bij een ruimtelijk besluit betrokken belangen.

4.1.2 Doorwerking naar het plan

De gemeente Hellendoorn heeft de archeologische verwachtingswaarde van haar buitengebied doorvertaald in het geldende bestemmingsplan voor het buitengebied. In gebieden met een middelhoge en hoge archeologische verwachtingswaarde geldt voor werken en werkzaamheden die een groter oppervlak bedragen dan 2.500 m² en dieper gaan dan 0,3 m onder het peil, een voormalige aanlegvergunningplicht (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden). Deze gebieden hebben de dubbelbestemming "Waarde - Archeologische verwachtingswaarde" gekregen.

Ter plaatse van het plangebied aan de Bathemerweg geldt deels de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde'. Zie de weergave hierna.



Afbeelding 21 Ligging locatie en archeologische verwachtingswaarde (schuin gearceerde gebied)

In deze zone staat een gedeelte van de stal die gesloopt wordt. Deze oppervlakte beslaat circa 375 m². Gezien de kleine oppervlakte en het feit dat er niet nieuw gebouwd wordt in deze zone is aanvullend archeologisch onderzoek niet nodig.

Ter plaatse van de Mozartlaan, waar de nieuwe woning met bijgebouw wordt opgericht, is geen zone met archeologische verwachtingswaarde. Ook voor deze locatie is aanvullend archeologisch onderzoek niet nodig.

4.2 Cultuurhistorie

4.2.1 Aanleiding en doel

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moeten naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, ook cultuurhistorische waarden in het projectgebied worden meegewogen bij ruimtelijke ontwikkelingen die met een nieuw bestemmingsplan planologisch mogelijk worden gemaakt.

4.2.2 Doorwerking naar het plan

Met het voorliggende plan worden geen cultuurhistorische waarden gesloopt of aangetast. Er bevinden zich in het projectgebied aan de Bathemerweg en aan de Mozartlaan geen rijks- of gemeentelijke monumenten.

4.3 Besluit externe veiligheid inrichtingen

4.3.1 Aanleiding en doel

Bij het transport, de opslag en bij het be- en verwerken in bedrijven van gevaarlijke stoffen, maar ook nabij luchthavens bestaat de kans op ongevallen waarbij slachtoffers vallen die niet bij de activiteit betrokken zijn. Personen die in bedrijven werken worden door de wetgeving rond arbeidsomstandigheden beschermd. Personen die zich buiten (extern) de bedrijfsgrens bevinden worden beschermd door wet- en regelgeving voor externe veiligheid.

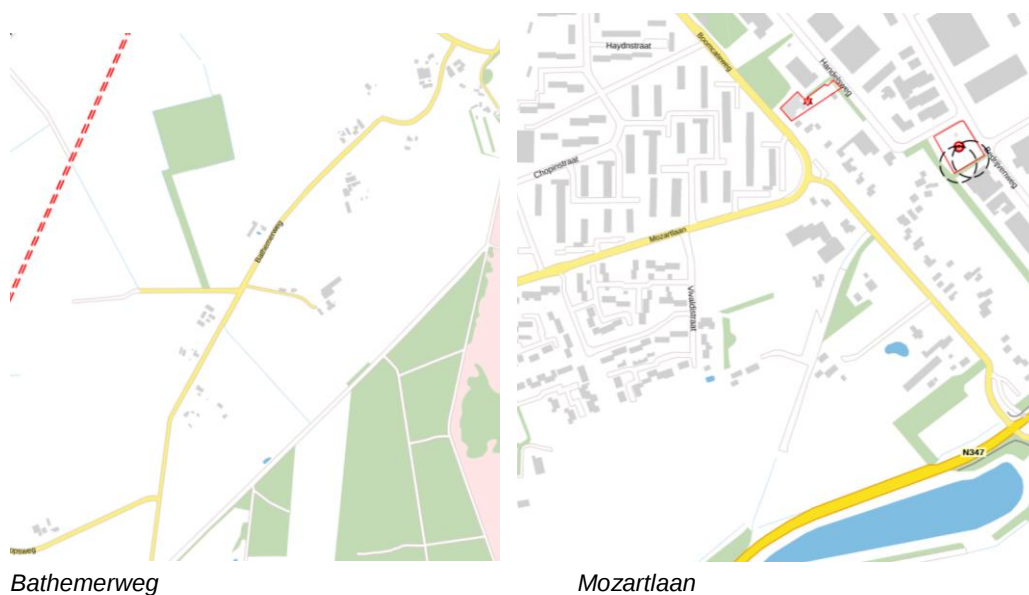
Het doel van de toets op externe veiligheidsaspecten rond ruimtelijke plannen is na te gaan welke risico's de voorgenomen ontwikkelingen met zich brengen. Dit om de mogelijkheid te bieden een externe veiligheidssituatie te creëren die voldoet aan de behoeften. Daartoe kan het ruimtelijk initiatief of specifieke wijze worden ingevuld en kunnen eventuele aanvullende maatregelen worden getroffen.

Het externe veiligheidsonderzoek richt zich eerst op het plaatsgebonden risico. Dit geeft een beeld van de ruimtelijke verdeling van de hoogte van de risico's rond een bron. Vervolgens wordt nagegaan wat de hoogte van het groepsrisico is. Dit geeft inzicht in de aantallen personen die bij een ongeval kunnen worden betrokken. Als er sprake is van groepsrisico, als een ongeval tot meer dan 10 dodelijke slachtoffers kan leiden, moeten risicogegevens worden verzameld, moet een advies over het voorgenomen initiatief aan de regionale brandweer worden gevraagd en is de initiatiefnemer verplicht de veranderingen in het groepsrisico door de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling te verantwoorden.

4.3.2

Doorwerking naar het plan

Het Besluit richt zich primair op inrichtingen zoals bedoeld in de Wet milieubeheer. In artikel 2, lid 1 van het BEVI staan de inrichtingen genoemd waarop het besluit van toepassing is. Deze inrichtingen brengen risico's met zich mee voor de in de omgeving aanwezige risicogevoelige objecten. Een woning is geen risicoveroorzakende inrichting, maar wordt op basis van het Bevi wel aangemerkt als 'beperkt kwetsbare object', zodat ook beoordeeld dient te worden of zich in de nabijheid van het perceel inrichtingen of transportleidingen bevinden die van invloed zijn of kunnen zijn op het ruimtelijk initiatief. Hiertoe is een check uitgevoerd aan de hand van de risicokaart van Overijssel. Dit levert het volgende beeld op.



Afbeelding 22: Risicokaart "Alles tonen"

Er bevinden zich geen Bevi-inrichtingen, buisleidingen of wegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt in de directe nabijheid van het plangebied. Aan de Bathemerweg bevindt zich op 730 meter een gasbuisleiding. Deze afstand is voldoende, nader onderzoek naar externe veiligheid is niet nodig.

In de omgeving van de Mozartlaan zit een bedrijf met vuurwerkopslag (op 120 meter) en een bedrijf met opslag van gevaarlijke stoffen (op 240 meter afstand). Deze afstand zijn ruim voldoende, nader onderzoek naar externe veiligheid is niet nodig.

4.4

Bodem

4.4.1

Aanleiding en doel

De mens gebruikt de bodem op vele manier, voor bijvoorbeeld woningbouw, landbouw, aanleg van wegen en winning van grondstoffen. Om te zorgen dat dit ook in de toekomst mogelijk blijft, is een duurzaam beheer van de bodem belangrijk. Doordat de mens al vele eeuwen gebruik maakt van de bodem heeft hij overal sporen achtergelaten. Deze sporen zijn terug te zien in het landschap en te vinden op en in de bodem.

Door bodemsanering worden de ernstige chemische verontreiniging van de bodem aangepakt. Bescherming van de bodem betekent bovendien het voorkomen dat schone grond verontreinigd raakt en het rekening houden met de eigenschappen van de bodem.

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan.

4.4.2

Doorwerking naar het plan

In het wijzigingsplan dient aangegeven te worden wat de kwaliteit van de bodem ter plaatse van het plangebied is. Tevens dient, op basis van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht), bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen een rapportage van een recent uitgevoerd verkennend bodemonderzoek toegevoegd te worden. Voor verkennend bodemonderzoek op een locatie wordt de norm NEN 5740 gehanteerd (onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek).

De bodemonderzoeksplicht geldt alleen voor bouwwerken waarvoor:

- Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is vereist;
- waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend (twee of meer uren per dag) mensen zullen verblijven;
- die de grond raken;
- waarvan het bestaande gebruik wijzigt (interne verbouwing);
- die niet naar aard en omvang gelijk zijn aan een bouwwerk genoemd in het Besluit bouwwerken;
- waarvan geen reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten aanwezig zijn;
- die geen tijdelijk bouwwerk betreffen waarbij uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie onverdacht is.

Aan de Bathemerweg worden alleen een schuren gesloopt, hiervoor is geen nader bodemonderzoek nodig. Aan de Mozartlaan wordt een nieuwe woning gebouwd, hiervoor is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Lycens, projectnummer 2018.0347, datum 9 oktober 2018. Het onderzoek is als bijlage ingesloten.

De opzet van het uitgevoerde onderzoek heeft geleid tot een goed beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie. Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat er milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen zijn voor de geplande nieuwbouw op de locatie.

Uit het onderzoek bleek het grondwater een licht verhoogde concentratie aan barium te bevatten. Barium komt vermoedelijk van nature in een verhoogde concentratie in het grondwater voor in dit gebied.

Mocht bij herinrichting van de locatie grond vrijkomen dan wordt aanbevolen deze grond op eigen locatie te hergebruiken. Bij toepassing van de grond in een werk elders, is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Op basis van de bekende gegevens is een indicatieve toetsing uitgevoerd. Hieruit blijkt dat eventueel vrijkomende grond voldoet aan de achtergrondwaarden en derhalve zonder beperkingen toegepast kan worden. De daadwerkelijke kwaliteit van eventueel af te voeren grond zal middels een partijkeuring vastgesteld moeten worden en kan afwijken van de indicatieve toetsing.

4.5 Ecologie

4.5.1 Aanleiding en doel

Het beschermen, ontwikkelen en beheren van natuurgebieden is niet altijd genoeg om de verscheidenheid aan planten- en diersoorten in stand te houden. Bovendien komen veel soorten ook buiten natuurgebieden voor. De nieuwe Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming (Wnb) is driedelig: ten eerste de bescherming van de biodiversiteit in Nederland, ten tweede decentralisatie van verantwoordelijkheden en ten derde vereenvoudiging van regels.

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen ook wel Ecologische Hoofdstructuur genoemd) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR).

Gebiedsbescherming

In de nieuwe Wet natuurbescherming blijft de bescherming van Natura 2000-gebieden vrijwel hetzelfde. De bescherming van Beschermde Natuurmonumenten komt te vervallen.

Soortenbescherming

Artikelen 3.1 tot en met 3.11 van de Wet natuurbescherming regelen de bescherming van soorten. De bescherming is opgedeeld in vijf categorieën met soorten:

1. Vogels met jaarrond beschermde nesten;
2. Overige vogels;
3. Soorten van de Habitatrichtlijn (bijlage IV) en de Verdragen van Bern (bijlage II) en Bonn (bijlage I);
4. Overige soorten die op nationaal niveau beschermd zijn en waarvoor provinciaal geen vrijstelling geldt;
5. Overige soorten die op nationaal niveau beschermd zijn, maar waarvoor provinciaal wel een vrijstelling geldt.

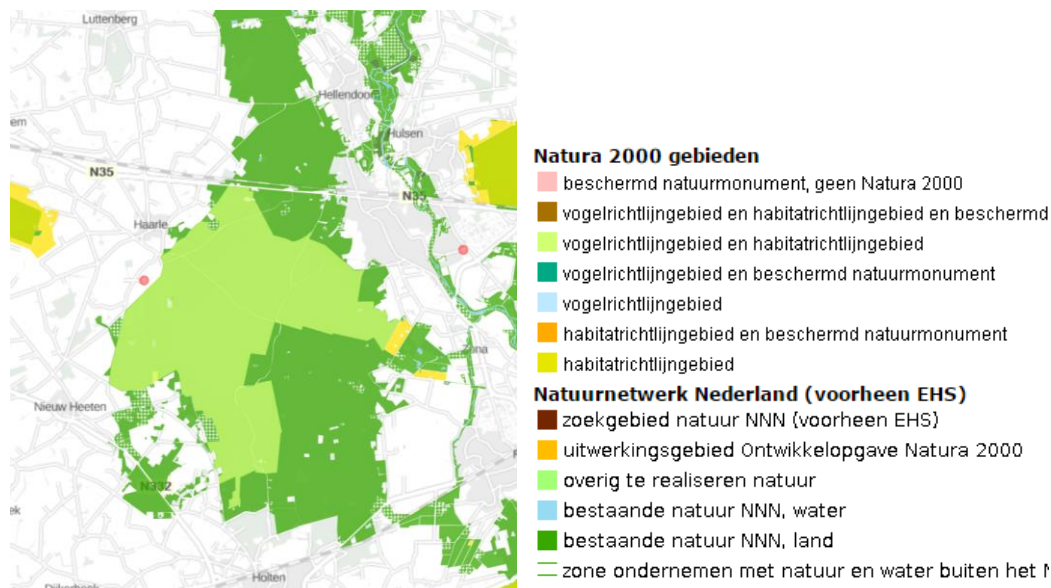
4.5.2 Doorwerking naar het plan

Van belang is om na te gaan in hoeverre er sprake is of kan zijn van één of meerdere van de bovengenoemde 'verboden activiteiten'.

Ten behoeve van de uitvoering van het project is een ecologisch onderzoek uitgevoerd door Eco-Milieu te Daarle. De rapportage is als bijlage ingesloten.

Gebiedsbescherming

Hierna is de ligging van de omliggende natuurgebieden weergegeven.



Afbeelding 23: Omliggende Natura-2000 gebieden en NNN gebieden. Bron: Atlas van Overijssel

Het plangebied zelf bevindt zich niet binnen de NNN. De locatie Bathemerweg bevindt zich op 190 meter van het Natura-2000 gebied de Sallandse Heuvelrug, dit is tevens een onderdeel van de NNN. De locatie aan de Mozartlaan bevindt zich op 1,2 kilometer van het Natura-2000 gebied het Wierdense Veld, het dichtst bij gelegen onderdeel van de NNN ligt op 460 meter afstand. Hiertoe heeft in het ecologisch onderzoek een effectentoetsing plaats gevonden. Gezien de resultaten uit het natuurwaardenonderzoek kunnen negatieve effecten op beschermde soorten, aangewezen Habitatsoorten en -typen uitgesloten worden. Er is geen afname van NNN areaal en er wordt niet binnen de NNN begrenzing gewerkt. Door de geplande ingrepen kunnen negatieve effecten op de NNN uitgesloten worden.

Voor de locatie aan de Bathemerweg is op 1 oktober 2018 een vergunning Wet natuurbescherming aangevraagd, hierdoor is er geen passende beoordeling (MER-plicht) nodig.

Soortenbescherming

Van belang is om na te gaan in hoeverre er sprake is of kan zijn van één of meerdere van de bovengenoemde 'verboden activiteiten'. Op de locatie waar gebouwd wordt zijn geen negatieve effecten te verwachten voor wat betreft broedvogels. Er worden door de geplande ingrepen ook geen negatieve effecten verwacht op de overige beschermde soorten of aanwezige functies.

Er verdwijnen dus geen huisvestingsplaatsen van waardevolle soorten zoals bijvoorbeeld gierzwaluwen en vleermuizen. Nader onderzoek naar flora en fauna is hierdoor niet nodig.

Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient ten alle tijde te worden voorkomen. Worden eventuele werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd, dan kunnen negatieve effecten op broedvogels uitgesloten worden. Als broedseizoen kan globaal de periode van 15 maart t/m 1 juli worden aangehouden.

4.6 Geluid

4.6.1 Aanleiding en doel

Geluid kan hinderlijk en schadelijk voor de gezondheid zijn. Zo kunnen hoge geluidsniveaus het gehoor beschadigen. Maar ook verstoring van de slaap kan op de lange duur slecht zijn voor de gezondheid. In Nederland zijn afspraken gemaakt over wat acceptabele geluidsniveaus zijn en wat niet (de geluidsnormen).

Op Europees niveau is het voornaamste doel op het gebied van geluidshinder dat niemand wordt blootgesteld aan geluidsniveaus die zijn of haar gezondheid en de kwaliteit van zijn of haar bestaan in gevaar brengen.

Het doel van eventueel uit te voeren akoestisch onderzoek bij ruimtelijke plannen is het voorkomen van geluidshinder bij geluidsgevoelige objecten (scholen, woningen, etc.) door het aanhouden van voldoende afstand ten opzichte van geluidsproducenten (industrie, railverkeer etc.) of het treffen van andere maatregelen.

De verplichting tot de eventuele uitvoering van een akoestisch onderzoek is vastgelegd in de Wet geluidhinder (Wgh). De Wgh bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaaai, industrielawaai en luchtvaartlawaaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een wijzigingsplan of het nemen van een projectafwijkingbesluit indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Een akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

4.6.2 Doorwerking naar het plan

De mate waarin geluid, veroorzaakt door het wegverkeer, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder. De wet stelt dat in principe de geluidsbelasting op de gevel van woningen niet hoger mag zijn dan de voorkeursgrenswaarde (48 dB), dan wel een nader bepaalde waarde (hogere grenswaarde). Onder deze waarde hoeft wettelijk gezien aan verkeerslawaaai geen aandacht te worden besteed.

Voor de locatie Mozartlaan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Tideman Akoestiek / Lawaaibeheersing, rapport 18.003.01 versie 2 van 7 maart 2018. Het doel van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds mag de komst van de woning niet leiden tot inperking van de rechten van het naastgelegen Zonneveld Groencentrum, anderzijds moet er ter plaatse van de woonlocatie sprake zijn van een goed woon en leefklimaat. Het onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999. Hierna worden de resultaten en conclusies uit het onderzoek weergegeven, het volledige onderzoek is als bijlage ingesloten.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

De geluidbelasting ter plaatse van de woningen van derden wordt bepaald door de inzet van tractoren, rijbewegingen en de heftruck.

Na realisatie wordt voldaan aan de streefwaarden voor het gemiddeld geluidniveau voor een woonomgeving zoals dit wordt genoemd in de het geluidbeleid van de gemeente Hellendoorn.

Maximale A-gewogen geluidniveaus

De optredende piekgeluiden zijn getoetst aan de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering”. Als gevolg van het komen en gaan van vrachtwagens over de inrit naar de kwekerij vanaf de Mozartlaan treedt een overschrijding op de van maximale A-gewogen geluidniveaus. Om de geluidbelasting terug te dringen kan een scherm worden geplaatst met een hoogte van 2 meter. Op de begane grond van de geplande woning wordt dan voldaan aan de richtwaarden.

Op de verdieping blijft een overschrijding plaatsvinden aan de west- en zuidzijde van de gevel. Door de woning te draaien blijft de overschrijding beperkt tot de west- en zuidgevel op de verdieping. Deze gevels kunnen worden uitgevoerd als “dove gevel”. De maximale A-gewogen niveaus hoeven dan niet te worden getoetst op deze gevels. Er is daarmee sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Indirecte hinder

Uit de resultaten van indirecte hinder blijkt dat de situatie voldoet aan de grenswaarde van 50 dB(A). Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting, als gevolg van indirecte hinder, maximaal 48 dB(A) is.

Hiermee is het plan, met betrekking tot de Wet Geluidhinder, uitvoerbaar.

4.7 Luchtkwaliteit

4.7.1 Aanleiding en doel

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit. In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn het Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen en het Besluit gevoelige bestemmingen.

De luchtkwaliteit hoeft geen belemmering te vormen voor ruimtelijke ontwikkelingen als:

- geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een plan of project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt;
- een project per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) dat tevens voorziet in maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren.

4.7.2 Doorwerking naar het plan

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip “niet in betekenende mate” is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

Het gaat hierbij om stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Dit zijn onder andere:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Gelet op de aard en omvang van dit project, in verhouding tot de categorieën van gevallen zoals hiervoor beschreven, kan worden gesteld dat voorliggend project ‘niet in betekenende mate bijdraagt’ aan de luchtverontreiniging.

Daarnaast wordt de functie ‘wonen’ niet aangemerkt als gevoelige bestemming in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit is dan ook niet noodzakelijk.

4.8 M.E.R.-beoordeling

4.8.1 Aanleiding en doel

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven.

De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan de ‘moederprocedure’. Dit is de procedure op grond waarvan de besluitvorming plaatsvindt, bijvoorbeeld de bestemmingsplanprocedure, of een milieuvergunningsprocedure.

4.8.2 Doorwerking naar het plan

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die beneden de drempelwaarden vallen moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee uitkomsten leiden:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

In bijlage III van de EU-richtlijn m.e.r. staan de criteria genoemd waarnaar moet worden gekeken bij de beoordeling. In voorliggende casus is gekeken naar deze Europese criteria.

Op basis van de uitkomsten in dit hoofdstuk is inzichtelijk gemaakt dat er geen belangrijk nadelige gevolgen zijn voor de omgeving en het milieu.

Verder hebben de locatie en de omgeving verder geen bijzondere kenmerken die geschaad worden door het initiatief. Voor de locatie aan de Bathemerweg is een vergunning Wet natuurbescherming aangevraagd, daardoor is er geen passende beoordeling (m.e.r.-plicht) nodig.

Gezien de aard van de ingrepen zijn verder geen negatieve effecten te verwachten, zodat op basis hiervan verder kan worden afgezien van het verrichten van een (vorm)vrije m.e.r.-beoordeling.

4.9 Milieuhinder

4.9.1 Aanleiding en doel

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van geplande milieugevoelige functies, zoals woningen, ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en dat rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en de milieuruimte van de betreffende milieubelastende functies. Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt milieuzonering gehanteerd. Hieronder wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woongebieden.

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof. Om milieuzonering hanteerbaar te maken wordt gebruik gemaakt van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (uitgave 2009). Deze publicatie bevat onder meer lijsten met richtafstanden van diverse milieuhinderlijke activiteiten en stappenplannen voor concrete situaties.

Richtafstandenlijsten

De twee belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten in bijlage 1 van de VNG-brochure. Voor een scala aan milieubelastende activiteiten (lijst 1) en opslagen en installaties (lijst 2) zijn richtafstanden aangegeven ten opzichte van een rustige woonwijk.

In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Voor veehouderijbedrijven moet de Wet geurhinder en veehouderij worden gehanteerd.

4.9.2 Doorwerking naar het plan

Voor doorwerking naar het plan moet het vanuit twee perspectieven worden beoordeeld:

1. Vanuit de omgeving naar het plangebied
2. Vanuit het plangebied naar de omgeving

Vanuit de omgeving naar het plangebied

Bathemerweg

In de nabije omgeving van het plangebied zijn de volgende bedrijven gevestigd:

- Bathemerweg 3 (Zorgboerderij De Schurinkshoeve)
- Bathemerweg 16 (rundveehouderij)

Een zorgboerderij valt in categorie 2 (worst-case) en er geldt een afstandseis van:

- 30 meter voor geluid en geur;
- 10 meter voor stof;
- 0 voor gevaar.

Omdat de locatie de agrarische bestemming heeft, moet het ook getoetst worden als er vee wordt gehouden, hiervoor is de Wet geurhinder en veehouderij van toepassing en geldt er een minimale afstand van 50 meter. Het bedrijf ligt op 120 meter afstand.

De rundveehouderij aan de Bathemerweg 16 ligt op 225 meter afstand. Voor rundvee geldt, volgens de Wet geurhinder en veehouderij, de afstand van 50 meter.

De bedrijven in de omgeving liggen dus op ruim voldoende afstand van het plangebied.

Mozartlaan

In de nabijheid bevindt zich één bedrijf, de bestemming is agrarisch:

- Boomcateweg 92 (kwekerij en groencentrum Zonneveld)

Alle andere omliggende adressen zijn woonbestemmingen die zich in de kern van Nijverdalen bevinden.

Voor een bedrijf in categorie 2 geldt een afstandseis van:

- 10 meter voor geur, stof en gevaar;
- 30 voor geluid.

Dit bedrijf grenst aan het bouwvlak van de planlocatie, er wordt dus niet aan de richtafstanden voldaan. Daarom is er een onderzoek naar woon- en leefklimaat gedaan, middels het akoestisch onderzoek, zie bijlage. Hieruit volgt dat er op basis van geluid voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gezorgd kan worden.

Vanuit het plangebied naar de omgeving

Bathemerweg

Het bedrijf aan de Bathemerweg wordt een bedrijf waar 12 schapen, 18 stuks vrouwelijk jongvee en 2 paarden worden gehouden. Hiervoor is de Wet geurhinder en veehouderij van toepassing en geldt er een minimale afstand van 50 meter

De hoek van de (resterende) stal ligt op 75 meter van de dichtst bij gelegen burgerwoning, Bathemerweg 5. Het bedrijf ligt dus op voldoende afstand van de objecten in de omgeving.

Mozartlaan

Hier wordt de nieuwe woning opgericht. Voor een woning gelden geen minimale afstanden tot naburig gelegen objecten.

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het plan.

4.10 Watertoets

4.10.1 Aanleiding en doel

Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. Dit geldt voor alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. De meerwaarde van de watertoets is, dat zij zorgt voor een vroegtijdige systematische aandacht voor het meewegen van wateraspecten in ruimtelijke plannen en besluiten.

De watertoets is wettelijk verankerd met het Besluit van 3 juli 2003 tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 in verband met gevolgen van ruimtelijke plannen voor de waterhuishouding (watertoets).

De wijziging van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro) regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en een uitbreiding van het vooroverleg met de waterschappen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn waterveiligheid, klimaatbestendigheid omgeving en ruimte voor waterberging. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

4.10.2 Doorwerking naar het plan

Ten behoeve van de watertoets is via het instrument www.dewatertoets.nl een wateradvies opgevraagd. Het blijkt dat het plangebied in het beheersgebied ligt van het Waterschap Vechtstromen.

Op basis van de uitgevoerde watertoets blijkt dat voor het project de zogeheten 'korte procedure' van toepassing is. Binnen de procedure kan dan gebruik worden gemaakt van de standaardwaterparagraaf uit dit document.

Hieronder een weergave van de standaard waterparagraaf waarmee bij uitvoering van het bouwplan rekening gehouden dient te worden.

Standaard waterparagraaf

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn waterveiligheid, klimaatbestendigheid omgeving en ruimte voor waterberging. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem.

Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst..

Wateraspecten plangebied

Waterhuishouding

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedsszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):

een gemengd stelsel: ja

een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd. ja.

een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater.

hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

Aanleghoogte van de bebouwing

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand(GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

Te nemen maatregelen

Aan de Bathemerweg wordt de schuur die overblijft, voorzien van dakgoten. Het hemelwater wordt via een schoonwaterriool afgevoerd naar het oppervlaktewater (de sloot aan de zuidzijde). Op de locatie waar de te slopen schuur staat, wordt alles aangeplant en ingezaaid met gras. Hierdoor ontstaat een extra infiltratieoppervlakte van ongeveer 1.000 m². Er ontstaan hierdoor dus aanzienlijk meer mogelijkheden voor opvang van hemelwater op eigen terrein.

Aan de Mozartlaan wordt voor de afvoer van het hemelwater gebruik gemaakt van een infiltratievoorziening, als ondergrondse infiltratie. Alleen de oprit en rondom de aanbouw komt verharding, de rest van het plangebied blijft onverhard. Zie hiervoor het Ruimtelijk Kwaliteitsplan, dat als bijlage is ingesloten.

5 Hoofdstuk 5 Juridische aspecten en planverantwoording

5.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het wijzigingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

5.2 Opzet van de regels

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De digitaliseringsverplichting geldt vanaf 1 januari 2010. Ook de Standaard voor vergelijkbare bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008) is vanaf deze datum verplicht. De Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 maakt het mogelijk bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. Vergelijkbare bestemmingsplannen leiden tot een betere dienstverlening en tot een effectievere en efficiëntere overheid.

Met de SVBP2008 is in dit plan rekening gehouden, evenals met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) die op 1 oktober 2010 in werking is getreden. Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels (begripsbepalingen en wijze van meten);
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels (o.a. afwijkingsregels);
4. Overgangs- en slotregels.

5.2.1 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied en bevatten:

- Begrippen
In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee is een eenduidige interpretatie van deze begrippen vastgelegd;
- Wijze van meten
Dit artikel geeft onder meer bepalingen waar mag worden gebouwd en hoe voorkomende eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

5.2.2 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemmingen.

De regels zijn onderverdeeld in onder andere:

- Bestemmingsomschrijving: omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;
- Bouwregels: eisen waaraan de bebouwing moet voldoen (zoals bijvoorbeeld bebouwingshoogte en bebouwingspercentage);
- Specifieke gebruiksregels: omschrijving van gebruiksactiviteiten die niet zijn toegestaan.

5.2.3 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- Anti-dubbeltelregel
Deze regel is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze verdichting kan zich met name voordoen, indien een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage.
- Algemene gebruiksregels
In dit artikel worden de algemene gebruiksregels beschreven. Deze gaat uit van de gedachte dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de bestemming. Dit brengt met zich mee dat de bestemmingsomschrijving van de te onderscheiden bestemming helder en duidelijk moet zijn.
- Algemene aanduidingsregels
In dit artikel worden de algemene aanduidingsregels behandeld. In voorliggend geval betreft het de bepalingen omtrent het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. In deze regels wordt aangegeven welke werken en werkzaamheden verboden zijn en welke zijn uitgezonderd van de vergunningsplicht.
- Algemene afwijkingsregels
In dit artikel worden de algemene afwijkingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om op ondergeschikte punten van de regels in het bestemmingsplan af te wijken.

5.2.4 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregels wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

5.3 Verantwoording van de regels

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied.

Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is. Het onderhavige plan is voor de locatie Bathemerweg gebaseerd op het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening regels 2-2012". Voor de locatie aan de Mozartlaan zijn de planregels afgestemd op het "bestemmingsplan Nijverdal Groot Lochter".

In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd.

Agrarisch met waarden

Op de locatie aan de Bathemerweg is deze bestemming van toepassing. Deze bestemming gaat in op de bouw- en gebruiksmogelijkheden ten behoeve van agrarisch bedrijven en agrarische gronden. Bouwen ten behoeve van het agrarisch bedrijf is alleen toegestaan binnen agrarisch bouwvlakken.

Wonen

In voorliggend geval is de bestemming 'Wonen' opgenomen voor de locatie aan de Mozartlaan.

De op de verbeelding voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor burgerwoningen met bijbehorende bouwwerken. In de bijbehorende regels zijn regels opgenomen betreffende onder andere de maatvoering en het gebruik van de gebouwen.

Waarde - Archeologische verwachtingswaarde

De voor "Waarde - Archeologische verwachtingswaarde" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor onderzoek naar en bescherming van naar verwachting aanwezige archeologische waarden. Dit is van toepassing voor een deel van het plangebied aan de Bathemerweg.

6 Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofddregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Het is echter mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

Het project betreft een volledig particulier initiatief. De financiering van het project is rond. Voor dit project is een anterieure overeenkomst gesloten zodat het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In deze paragraaf worden, wanneer deze beschikbaar zijn en indien noodzakelijk, de resultaten van het overleg op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening uiteengezet.

Provincie Overijssel

Het plan is het kader van het vooroverleg naar de provincie gestuurd. De provincie heeft geen bezwaren tegen het plan.

Waterschap

Via “de watertoets” is het plan ook naar het waterschap gestuurd. Waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor de duur van zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Vastgesteld

Toelichting

Bijlagen

Ruimtelijk kwaliteitsplan



#laat plannen groeien



RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Bathemerweg 7 Haarle

COLOFON

Door:

dé Erfontwikkelaar b.v.

Radewijkerweg 9

7791 RJ Radewijk

Telefoonnummer

06 24 88 38 28

E-mail

herbert@erfontwikkelaar.nl

Internet

www.erfontwikkelaar.nl

Project

1650

Auteur

H. Oldehinkel

Datum laatst gewijzigd

7 november 2018

Bestandsnaam

1650-001.indd

Aantal pagina's

15

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of dé Erfontwikkelaar b.v.

INHOUDSOPGAVE

1	INTRODUCTIE	1
1.1.	aanleiding	1
2	VIGEREND BELEID	4
2.1.	omgevingsvisie overijssel	4
3	HUIDIGE SITUATIE	5
3.1.	erf in het landschap	5
4	RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN	8
4.1.	ruimtelijk onderbouwing	8
4.2.	beplantingstabel	14

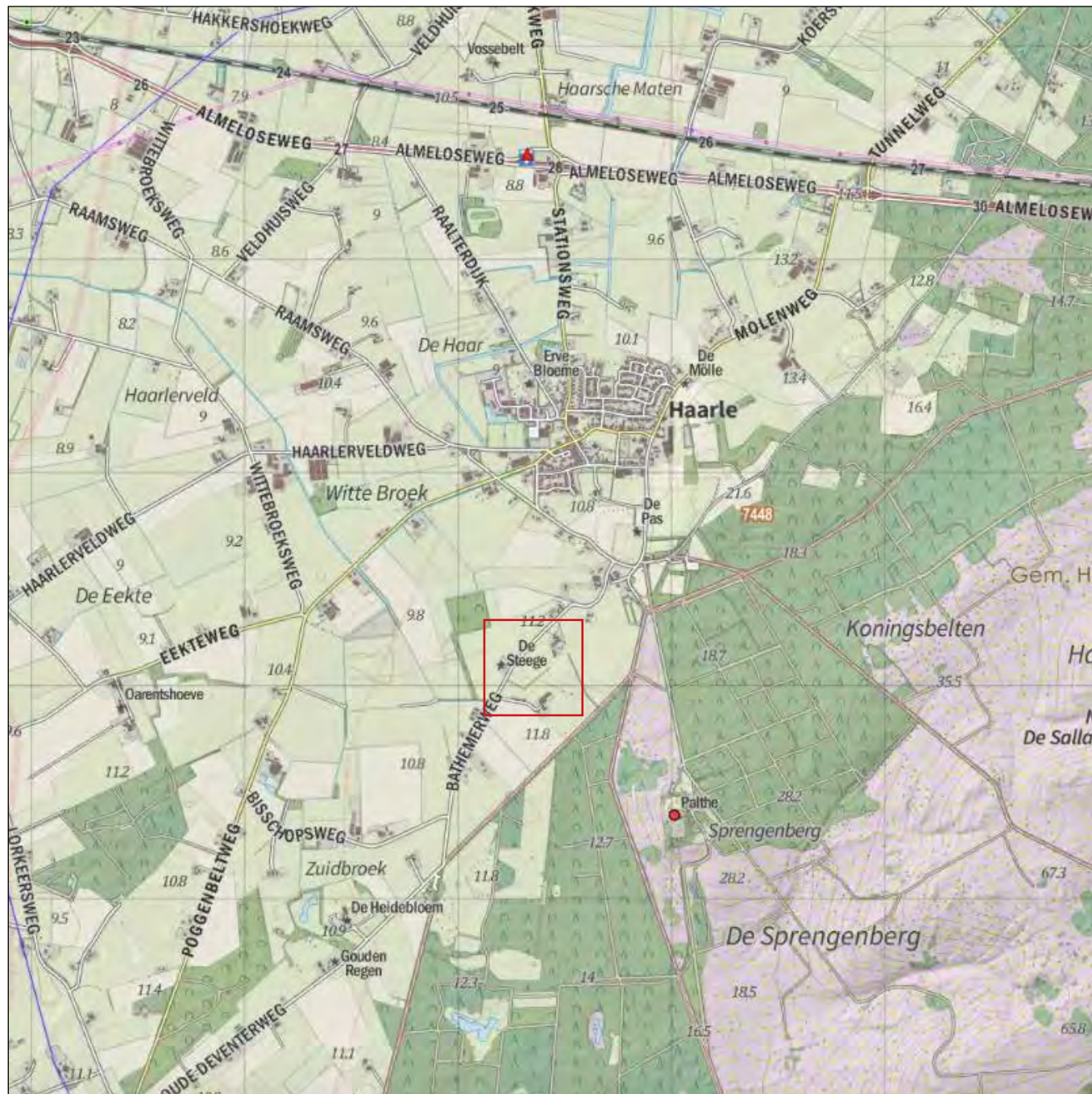
1 INTRODUCTIE

1.1. AANLEIDING

dé Erfontwikkelaar is gevraagd een visie te geven op de inrichting als onderdeel van een ontwikkeling aan de Bathemerweg 7 te Haarle. Het bestaande erf bestaat uit een boerderij met enkele landschapontsierende varkensstallen. De wens bestaat om deze stallen te slopen maar wel de agrarische bestemming te houden. Het is daarbij niet mogelijk om middels de rood voor rood regeling een compensatiewoning op het erf te bouwen. Deze wordt aan de Mozartlaan te Nijverdal gerealiseerd. Deze locatie sluit aan op bestaande bebouwing en valt binnen de bebouwde kom van Nijverdal.

De gemeente Hellendoorn wil hier middels de rood voor rood regeling in principe aan medewerken, mits de ruimtelijke kwaliteit versterkt wordt. Deels wordt dit bereikt door de sloop van landschapontsierende bebouwing (minimaal 875 m²) en deels door het landschappelijk goed inpassen van het bestaande erf en het nieuw te realiseren erf.

Ten grondslag van dit Ruimtelijk kwaliteitsplan ligt de omgevingsvisie Overijssel. Naast het beleid zijn ook de wensen en de randvoorwaarden van opdrachtgever verwerkt in een plan.



locatie plangebied



2 VIGEREND BELEID

2.1. OMGEVINGSVISIE OVERIJSEL

Gebiedskenmerken

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

- De natuurlijke laag
- De laag van het agrarisch-cultuur landschap
- De stedelijke laag (hier n.v.t.)
- De lust en leisure laag (hier n.v.t.)

Natuurlijke laag: *stuwwal*

Het plangebied ligt op de rand van een zogenaamde stuwwal. De stuwwallen zijn tijdens de ijstijd op- gestuwde aardlagen. Door de vaak grote hoogteverschillen zijn ze nu nog steeds goed zichtbaar. Op een aantal plekken zijn de ruggen al van verre zichtbaar; boven- op staand bieden ze spectaculaire zichten over de provincie.

De stuwwalen hebben als regionale inzijsgebieden een belangrijke functie in het watersysteem. Het zijn de 'ingangen' van regionale en lokale stelsels van grondwaterstromen. Lagen met diverse bodemsamenstelling zijn scheef gesteld, waardoor er voedselrijker en armere, waterdoorlatende en ondoorlatende lagen direct naast elkaar kunnen liggen.

Ontwikkeling:

De verschillende stuwwallen in de provincie hebben zich in de loop van de tijd allemaal anders ontwikkeld. In de occupatiegeschiedenis zijn sommige stuwwallen betrekkelijk ongemoeid gelaten. Op andere kwamen grote en kleinere escomplexen tot ontwikkeling. De hoge delen werden vaak als extensieve heidevelden in gebruik genomen, later zijn grote delen ervan bebost.

De ambitie is het eigen karakter van de afzonderlijke stuwwalen te behouden en versterken. De inzet is het reliëf daarbij ruimtelijk beeldbepalend te laten zijn. Door bijvoorbeeld de overgangen naar andere landschappen te accentueren en door de zichten erop én er vanaf te versterken.

Norm

- Stuwwallen krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instand- houding van de hoofdlijnen van het huidige reliëf.

Richting

- Als ontwikkelingen plaats vinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en van de overgang tussen stuwwal en omgeving.
- Als ontwikkelingen plaats vinden, dan dragen deze bij aan versterking van de potentiële natuurlijke kwaliteiten van de 'natte voet' van de stuwwal (kwelzone, brongebied) en deze beter zichtbaar maken.

Agrarisch cultuurlandschap:

Essenlandschap

Samenhangend systeem van open essen, kleinschalige flanken met erven en esdorpen, kleinschalige natte laagtes met beken en voor- malige- grote open heidevelden. De ordening van het landschap volgt de natuurlijke ondergrond van hoog en laag en nat en droog en is als een spinnenwebstructuur gegroeid vanuit de nederzettingen. De essen onderscheiden zich door de karakteristieke openheid, de bijzondere bodemkwaliteit met archeologische waarden en het huidige reliëf. Op de flanken ligt een kleinschalig landschappelijk raamwerk van landschapselementen zoals houtwallen, bosjes, zandpaden, karakteristieke erven en beeldbepalende open ruimte daartussen.



Natuurlijke laag Stuwwal



Agr cultuurl. Essenlandschap

3 HUIDIGE SITUATIE

3.1. ERF IN HET LANDSCHAP

De erven kennen van oorsprong een traditionele opbouw, wonen voor en werken achter. Dit resulteerde in de sier- en nutstuin aan de voorzijde en het veel soberder, maar functionele deel werken aan de achterzijde. Het erf aan de Bathemerweg kent ook deze opbouw. Wel zijn door de jaren heen ten zuiden van de boerderij varkensschuren gebouwd. Middels een verhard erf zijn deze stallen bereikbaar. Het erf ligt vrij naakt in het landschap. Aan de noordzijde is een fraai zicht op de Sprengenberg. De zuidzijde van het erf wordt afgeschermd middels houtsingels. Het is kenmerkend dat erven in dit type landschap een groene aankleding hebben zonder dat ze geheel afgeschermd worden. De inrit van het erf wordt begeleid door wegbepanting aan één zijde (beuk). Op het erf staan verschillende lindes, een noot en enkele fruitbomen. Middels een beukenhaag is het voorerf afgeschermd. Langs de varkensstallen staan aan één zijde dennen en coniferen. De zuidzijde is niet voorzien van opgaande bepanting. Aan de oostzijde van de stallen is een rijbak voorzien.

Belangrijkste ruimtelijke kenmerken:

- boerderij als hoofdgebouw;
- varkensstallen zijn landschapsontsierend;
- gebiedseigen groen op het erf (met name 'voor' erf);
- wegbepanting en aanwezigheid bos ten oosten;
- de verschillende opstallen kennen geen relatie met elkaar;
- het erf ligt op de overgang van een stuwwal naar het nattere heideontginningsgebied.

De ruimtelijke kenmerken vormen de basis van een verder uitwerking. Daarbij is het belangrijk dat ook het landschap rondom geanalyseerd wordt. Groenstructuren, kavelrichtingen en bebou-

wingsstructuren zijn hierbij belangrijk. Waar kan zal het landschap versterkt moeten worden. Op de volgende pagina staan de historische kaarten. Daarbij wordt de ontwikkeling van het gebied duidelijk. Hier is op te zien dat de erven langs de stuwwal liggen.

Het erf was omstreeks 1900 al aanwezig en vormde een onderdeel van het agrarische landschap. Het erf was verbonden middels houtwallen en singels met de omgeving. Hierdoor was het landschap van oorsprong kleinschaliger rondom het plangebied.



bestaande inrit



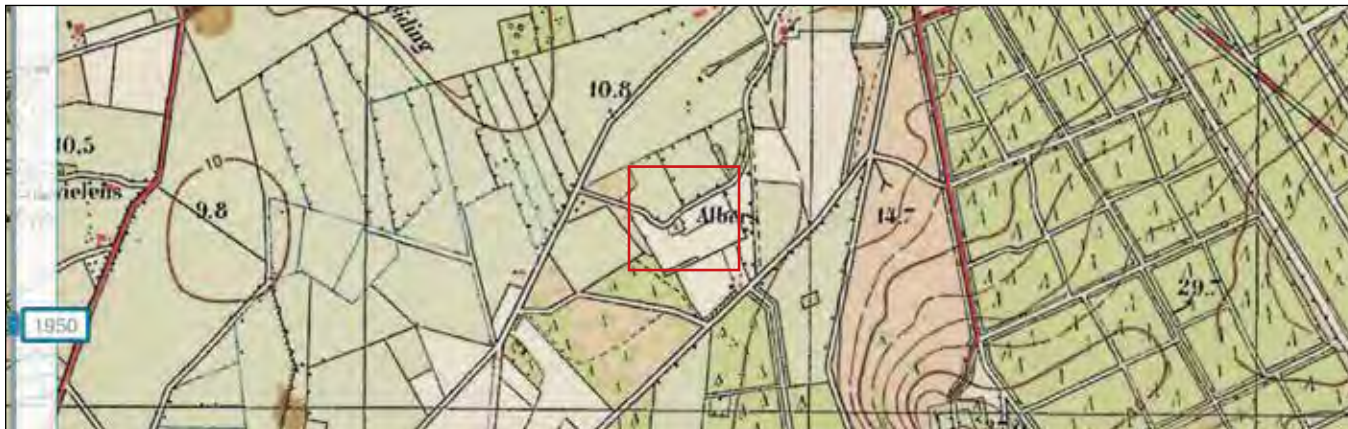
de te slopen stallen



gebiedsvreemde beplanting op het erf



plangebied en omgeving rond 1900



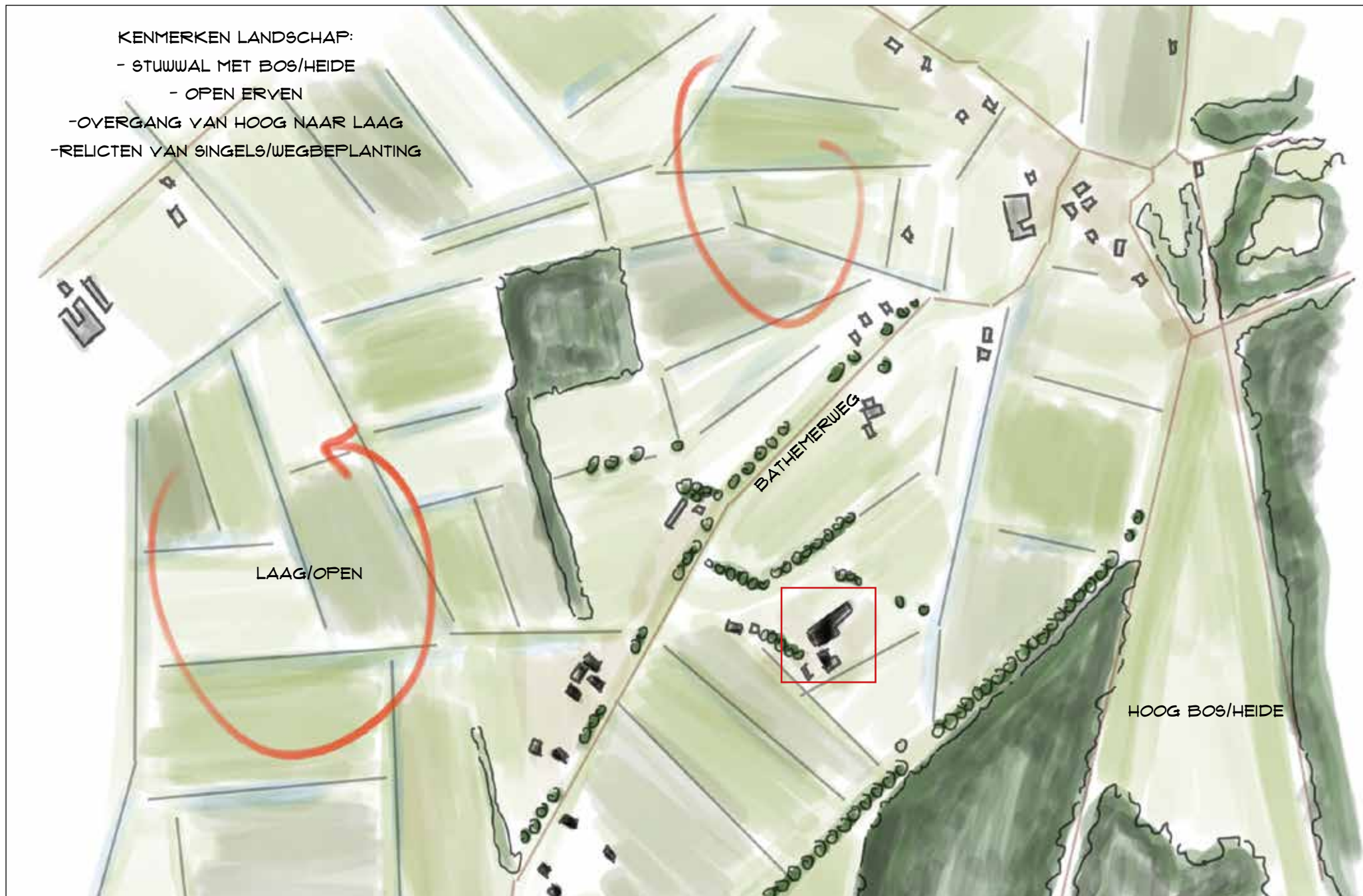
plangebied en omgeving rond 1950



plangebied en omgeving rond 2010

KENMERKEN LANDSCHAP:

- STUWWAL MET BOS/HEIDE
- OPEN ERYEN
- OVERGANG VAN HOOG NAAR LAAG
- RELICTEN VAN SINGELS/WEGBEPLANTING



4 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Uitgangspunten opdrachtgever:

- ca. 895 m2 landschapsontsierende bebouwing worden gesloopt;
- de intensieve tak wordt gestaakt, er blijft wel ruimte voor extensieve landbouw;
- 1 compensatiewoning met bijgebouw aan de Mozartlaan te Nijverdal;
- ruimte op het erf om te keren of te parkeren;
- opruimen gebiedsvreemde beplanting;
- een deel van de varkensstal behouden en opknappen.

Uitgangspunten gemeente:

- sloop minimaal 850 m2 landschapsontsierende bebouwing;
- beeindiging van de intensieve landbouw;
- landschappelijk goed inpassen van de slooplocatie en de compensatiekavel waarbij het moet aansluiten op de karakteristiek van het essenlandschap;
- enkel gebruik streekeigen beplanting.

Uitgangspunten provincie:

- het erf moet aansluiten bij de gebiedskenmerken essenlandschap volgens de Omgevingsvisie Overijssel;
- sloop van minimaal 850 m2 landschapsontsierende bebouwing per kavel;

4.1. RUIMTELIJK ONDERBOUWING

Onderstaand de toelichting op het inrichtingsplan dat is afgebeeld op pagina 9. Het betreft hier de basisinspanning. De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is tevens van toepassing en wordt geleverd middels de sloop van landschapsontsierende bebouwing.

Situering bebouwing:

Het plangebied aan de Bathemerweg 7 bestaat momenteel uit een voormalige agrarisch erf. Kenmerken als verspreide bebouwing, een duidelijk hoofdgebouw, een centraal erf en een zachte overgang naar de omgeving zijn belangrijk bij de inpassing van de nieuwe situatie.

De compensatiewoning wordt niet op het erf gerealiseerd maar aansluitend op bestaande bebouwing aan de Mozartlaan te Nijverdal. Hier is voor gekozen omdat initiatiefnemer de agrarische bestemming behoudt. Daarbij wordt de intensieve tak van het bedrijf gestaakt maar blijft de mogelijkheid om extensieve landbouw te behouden. Hierdoor blijft een deel van de varkensstal behouden en zal opgeknapt worden. Al het asbest wordt gesaneerd en vervangen door asbestvrije golfplaten. De gevels worden bekleed met houten planken.

Met de sloop van de varkensstallen zal het erf compacter worden. Er moet voorkomen worden dat de eenheid tussen de bijgebouwen en de boerderij verloren gaat. Er is daarom gekozen om middels verharding en fruitbomen een centraal erf te creëren. Hier is ruimte om te keren en te parkeren. Middels groen wordt daarmee de eenheid op het erf bevorderd. Het voorerf blijft zoals het is. Deze is reeds ingericht met streekeigen beplanting.

Groenstructuur en inrichting erf:

Als basis voor de groenstructuur is de historische kaart van 1900 genomen. Hierbij wordt de verbinding van het erf met deze groenstructuren hersteld. De erven in het gebied zijn over het algemeen vrij open en al dan niet voorzien van enkele grote bomen. Langs de west rand van het erf worden nieuwe bomen aangeplant. Aan de noordzijde wordt een relict van een singels hersteld. Mooie door-

kijkjes en een zachte overgang zijn waardevolle landschappelijke kenmerken. Het zicht op de Sprengenberg blijft hiermee behouden.

De keuze voor de verharding moet in afstemming gemaakt worden met de materialisering van de architectuur. Verharding moet in een gedekte kleurstelling sober toegepast worden. Dit in afstemming met de kleurstelling van de gevels en overige materialisering van het woonhuis en de overige gebouwen. Schuttingen en hoge opgaande exoten moeten in het buitengebied voorkomen worden.

MOZARTLAAN

De compensatiewoning wordt aan de Mozartlaan gesitueerd. Vanuit het akoestisch onderzoek blijkt dat de woning schuin op de kavel gesitueerd worden. De inrit sluit aan op een bestaande inrit. Aan de west- en zuidzijde wordt een geluidsscherm voorzien met een groene uitstraling (hedera). De tuin wordt aan de straatzijde middels een lage haag afgeschermd. Op het erf komen enkele fruitbomen. Het geheel past hierdoor goed binnen de bebouwde kom.

SAMENVATTING

- **sloop ca. 895 m2 landschapsontsierende bebouwing;**
- **het erf houdt een agrarische bestemming;**
- **nieuwe woning binnen de kern Nijverdal aan de Mozartlaan;**
- **centraal erf met fruitbomen;**
- **aanplant nieuwe bomen aan de westzijde om zo de verbinding met de omliggende groenstructuren te herstellen;**
- **keren en parkeren op eigen erf;**
- **deels blijft de varkensstal als bijgebouw behouden, hierbij zal een nieuwe dakbedekking en gevelbekleding worden aangebracht;**
- **herstel houtsingel aan de noordzijde van het erf.**











hoogstamfruitbomen

INSPIRATIE



4.2. BEPLANTINGSTABEL

BATHEMERWEG	NAAM	LATIJNSE NAAM	AANPLANTMAAT	PLANTAFSTAND	%	AANTAL
BOMEN	Fagus sylvatica	Beuk	14-16	8 meter	100%	9
	Tilia cordata	Winterlinde	14-16	min. 8 meter	100%	3
HAGEN	Fagus sylvatica	Beuk	80-100	10 st/m1	100%	n.t.b.
HOUTSINGEL VOORZIEN VAN	Viburnum opulus	Geldersche roos	80-100	1 x 1 (m) driehoeksverband	20%	200
ONDERBEPLANTING (CA. 200 X 5 M1)	Crateagus monogyna	Eenstijlige Meidoorn	80-100	1 x 1 (m) driehoeksverband	40%	400
AANPLANTEN IN GROEPEN VAN 10	Prunus spinosa	Sleedoorn	80-100	1 x 1 (m) driehoeksverband	20%	200
	Acer campestre	Veldesdoorn	80-100	1 x 1 (m) driehoeksverband	20%	200
MOZARTLAAND	NAAM	LATIJNSE NAAM	AANPLANTMAAT	PLANTAFSTAND	%	AANTAL
BOMEN	Malus/Pyrus/Prunus	Hoogstamfruitbomen	12-14	8 meter	100%	3
HAGEN	Fagus sylvatica	Beuk	80-100	10 st/m1	100%	n.t.b.

- bomen met 2 boompalen en band;
- bomen in gras ook met 2 maaipalen 30cm;
- indien beplanting grenst aan terreinen die worden beweide door vee of waar men met voertuigen rijdt, dient deze beplanting te worden beschermd tegen vraatschade/aanrijtschade/verdichting van de wortelzone.



laat plannen groeien



LANDSCHAPSMATIGELEN BATHMERWEG 7 HAARLE

dé Erfontwikkelaar laat plannen groeien
www.erfontwikkelaar.nl telnr. 06 24 88 38 28

tekeningno	1 (3)	formaat	a3	datum	25 okt 2018	project	l650
versie	1.0	schaal	1 : 1000	door	herbert	bestand	l650-eip-lvw.x

Legenda

1. Bestaande woning
2. Bestaande schuur opknappen
3. Paardrijbak
4. Te slopen schuren ca. 1036 m²
5. Bomenrij van gewone beuk
6. Aanplant winterlinden
7. Aanplant houtsingel ter versterking groene netwerk
8. Bestaande beukenhaag
9. Bestaande wilde haag
10. Bestaand erf
11. Aanplant hoogstam fruitbomen
12. Aanplant meidoornhaag maximaal 2 meter hoog
13. Bestaande walnoot
14. Bestaande tuin



tekeningno	1 (3)	formaat	a3	datum	25 okt 2018	project	l650
versie	1.0	schaal	1 : 1000	door	herbert	bestand	l650-eip-l.vwx

LANDSCHAPSMATRGELEN BATHEMERWEG 7 HAARLE

dé Erfontwikkelaar laat plannen groeien
www.erfontwikkelaar.nl telnr. 06 24 88 38 28



DE
ERF
ONTWIKKELAAR

LANDSCHAPSMATRGELEN MOZARTLAAN MIJVERDAL

dé Erfontwikkelaar laat plannen groeien
www.erfontwikkelaar.nl tel. 06 24 88 38 28

tekeningno	1 (3)	formaat	a3	datum	30 okt 2018	project	1650
versie	1.0	schaal	1 : 200	door	herbert	bestand	1650-eip-lvw.x

Legenda

1. Nieuw te bouwen woning
2. Bijgebouwen (max. 75 m²)
3. Bestaande zuilbeuken (eigendom buren)
4. Bestaande zomereik behouden
5. Bestaande beuk kappen
6. Bestaande berken behouden
7. Aan te leggen geluidsscherm 2 meter hoog aanplanten met hederia helix (klimop)
Eindbeeld groene gesloten wand
8. Keren en parkeren
9. Nieuwe inrit
10. Aan te planten beukenhaag
Fagus sylvatica aanplantmaat 80-100
Eindbeeld geschoren haag van maximaal 1 meter
10 st/ml aanplanten in driehoeksverband
11. Aan te planten hoogstamfruitbomen
Malus/Pyrus/Prunus H.O.
Aanplantmaat 10-12

Vastgesteld

Toelichting

Ecologisch onderzoek

ECOLOGISCH ONDERZOEK BATHEMERWEG 7 HAARLE

Oriëntatie in het kader van de natuurwetgeving



Rapport EM180912
Datum 2-10-2018

In opdracht van

VantErve
ADVIES
Advies met een visie!

COLOFON

Titel: Ecologisch onderzoek Bathemerweg 7 Haarle

Subtitel: Oriëntatie in het kader van de natuurwetgeving

Projectcode: EM180912

Datum: 2 oktober 2018

Auteur: Ing. R. Gerritsen

Veldonderzoek: Ing. R. Gerritsen

Opdrachtgever: VantErve Advies, Postbus 48, 8100 AA, Raalte



© EcoMilieu Advies

Kötterskamp 21, 7688 RL, Daarle
Tel: 0630315951, e-mail: info@ecomilieu.nl



EcoMilieu is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van EcoMilieu; opdrachtgever vrijwaart EcoMilieu voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd of openbaar gemaakt mits onder bronvermelding:

Gerritsen, R. (2018). Ecologisch onderzoek Bathemerweg 7 Haarle; Oriëntatie in het kader van de natuurwetgeving. Rapport EM180912. EcoMilieu Advies, Daarle.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Onderzoeksdoel en -vragen.....	1
1.3	Leeswijzer	1
2	ONDERZOEKSMETHODIEK	2
2.1	Algemene opzet en werkwijze	2
3	PLANLOCATIE EN INGEPEN	4
3.1	Planlocatie	4
3.2	Beschrijving geplande ingrepen.....	4
4	NATUURWAARDENONDERZOEK	7
4.1	Veldbezoek.....	7
4.2	Flora	7
4.3	Grondgebonden Zoogdieren.....	7
4.4	Vleermuizen	8
4.5	Vogels	9
4.6	Amfibieën, reptielen en vissen	9
4.7	Dagvlinders, libellen en overige insecten en ongewervelde	10
5	EFFECTENTOETSING SOORTBESCHERMING	11
5.1	Mogelijk optredende effecten.....	11
5.2	Kwalificerende N2000 Vogel- en Habitatrichtlijnsoorten	12
5.3	Flora, dagvlinders, libellen, overige insecten en ongewervelde	14
5.4	Vissen.....	14
5.5	Grondgebonden amfibieën, reptielen en zoogdieren	15
5.6	Vleermuizen	15
5.7	Vogels	16
6	EFFECTENTOETSING GEBIEDSBESCHERMING.....	18
6.1	Effectentoetsing Habitattypen N2000 Wnb	18
6.2	Effectentoetsing NNN beleid	20
7	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	22
7.1	Conclusies en aanbevelingen Soortbescherming Wnb.....	22
7.2	Conclusies en aanbevelingen Gebiedsbescherming Wnb en NNN.....	23
	GERAADPLEEGDE BRONNEN	24
	BIJLAGE I: FOTO-IMPRESSIE PLANGEBIED.....	26
	BIJLAGE II: N2000 AANWIJZINGSBESLUITEN.....	33

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

In opdracht van VantErve Advies, heeft EcoMilieu Advies een ecologische oriëntatie natuurwetgeving uitgevoerd inzake de onderbouwing voor ruimtelijke planvorming op locatie Bathemerweg 7 te Haarle en Mozartlaan te Nijverdal, gemeente Hellendoorn, provincie Overijssel.

De Wet natuurbescherming (Wnb) en het Natuur Netwerk Nederland beleid (NNN) verplichten vooraf te toetsen of ruimtelijke ingrepen of activiteiten conflicteren met aanwezige beschermde plant- en diersoorten, wezenlijke kenmerken en waarden of instandhoudingsdoelen. De twee locaties van het plangebied liggen niet in het Overijsselse deel van het NNN en liggen vanaf 200 meter afstand ten opzichte van omliggende Natura2000 (N2000) gebieden. In onderhavig rapport wordt een oriëntatie uitgevoerd aan gebieds- en soortbescherming in het kader van de Wnb en het NNN beleid.

1.2 Onderzoeksdoel en -vragen

In deze paragraaf wordt de doelstelling vertaald naar onderzoeksvragen. Het doel is middels ecologisch onderzoek na te gaan of de geplande ingrepen negatieve effecten (kunnen) hebben op (potentieel) aanwezige beschermde plant- en diersoorten, wezenlijke kenmerken en waarden of instandhoudingsdoelen. Concreet komen uit de doelstelling de volgende onderzoeksvragen naar voren, die middels deze oriëntatie worden beantwoordt:

- Welke beschermde plant- en diersoorten komen (potentieel) voor in of direct rond het plangebied?
- Wat zijn de effecten van de geplande ingrepen op deze beschermde soorten?
- Wat zijn de effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden en instandhoudingsdoelen van beschermde N2000 en NNN gebieden en kunnen (significant) negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden en instandhoudingsdoelen van deze beschermde gebieden al dan niet met zekerheid worden uitgesloten?
- Zijn de mogelijke negatieve effecten van de geplande ingrepen een overtreding van de Wnb en kunnen mogelijk negatieve effecten worden voorkomen middels mitigerende of compenserende maatregelen?

1.3 Leeswijzer

In dit hoofdstuk is beschreven hoe dit onderzoek, het uitvoeren van ecologisch onderzoek in het kader van soort- en gebiedsbescherming, tot stand is gekomen en werd de doelstelling vertaald naar onderzoeksvragen. In hoofdstuk 2 wordt de onderzoeksmethodiek besproken. In hoofdstuk 3 volgt een algemene beschrijving van het plangebied en de voorgenomen ingrepen. In hoofdstuk 4 wordt aan de hand van bronnenonderzoek, een veldbezoek en expert judgement de (potentiële) aan- of afwezigheid van beschermde soorten onderbouwd. In hoofdstuk 5 volgt de synthese van de resultaten en wordt een effectentoetsing uitgevoerd op beschermde soorten in het kader van de Wnb. In hoofdstuk 6 volgt een effectentoetsing op de gebiedsbescherming Wnb en NNN beleid. In hoofdstuk 7 volgen de conclusies en aanbevelingen met eventuele mitigerende maatregelen en wordt de eventuele noodzaak aangegeven tot vervolgonderzoek. Hierna volgen de geraadpleegde bronnen en bijlagen met een foto impressie van het plangebied en het N2000 aanwijzingsbesluit.

2 ONDERZOEKSMETHODIEK

2.1 Algemene opzet en werkwijze

Dit natuurwaardenonderzoek betreft een inschatting van de (potentiële) aanwezigheid van en mogelijke nadelige effecten op beschermde soorten planten en dieren, wezenlijke kenmerken en waarden en instandhoudingsdoelen in het kader van de natuurwetgeving. Aan de hand van het veldbezoek en de geraadpleegde bronnen is op basis van expert judgement een inschatting gemaakt van het (potentieel) voorkomen van (functies van) beschermde flora en fauna en Habitattypen in en rond het plangebied. Op basis van beschreven ingrepen is een inschatting gemaakt van te verwachten negatieve effecten op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten, soortfuncties en gebieden. De mogelijk negatieve effecten zijn getoetst aan de Wnb en het NNN beleid.

Tot slot wordt geadviseerd over de noodzaak tot het nemen van mitigerende (verzachtende of inpassings-) of compenserende maatregelen, dan wel de noodzaak tot het nemen van vervolgonderzoek.

Bronnenonderzoek

Het bronnenonderzoek gaat uit van bestaande en beschikbare gegevens. Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen zijn verspreidingsgegevens van internetmedia en diverse verspreidingsatlassen van relevante soortgroepen en (jaar)verslagen van Particuliere Gegevensbeherende Organisaties (PGO's) geraadpleegd (zie geraadpleegde bronnen).

Oriënterend terreinbezoek

Het plangebied is op 2 augustus 2017 bezocht. Tijdens het veldbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten, o.a. zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, nesten, holen, uitwerpselen, haren, etc. Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

Expert judgement

Tijdens dit natuurwaardenonderzoek is expert judgement toegepast om de geschiktheid van het plangebied voor mogelijk voorkomende beschermde soorten te beoordelen.

Gebruikte onderzoeksinstrumenten

Bij dit onderzoek zijn de volgende instrumenten gebruikt:

- verrekijker (Zeiss 10x42);
- digitale fotocamera (Canon DSLR).

Het ecologisch onderzoek om tot beantwoording te komen van de onderzoeksvragen is uitgevoerd middels volgend schematisch overzicht (figuur 1).

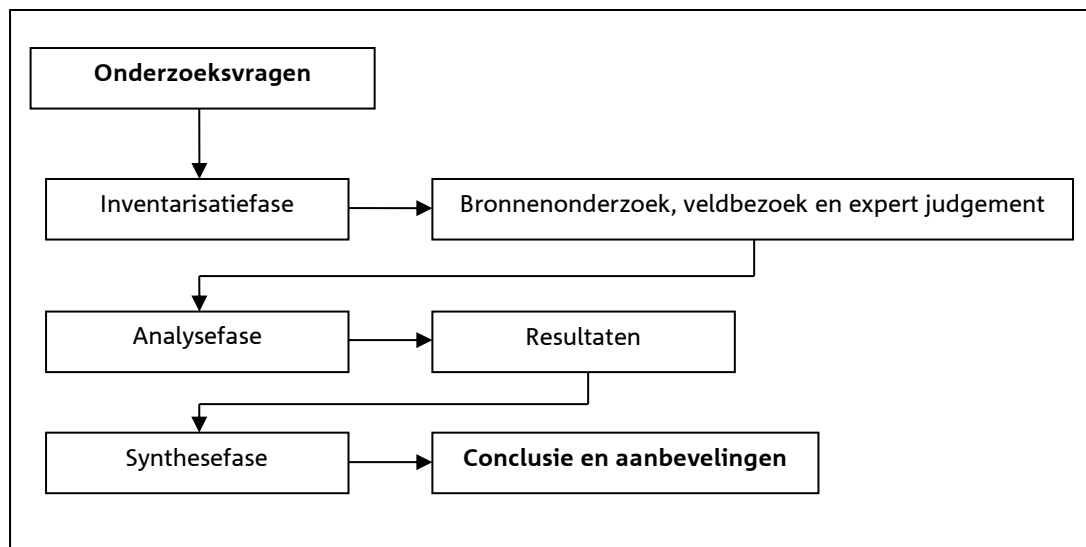


Fig. 1: Schematische weergave onderzoeksmethodiek.

3 PLANLOCATIE EN INGREPEN

3.1 Planlocatie

Het plangebied bestaat uit twee planlocaties waar middels een rood voor rood regeling op locatie Bathemerweg 7 te Haarle (planlocatie A), staldelen worden gesloopt om op locatie Mozartlaan te Nijverdal (planlocatie B) een nieuwbouwwoning te realiseren. Planlocatie A betreft oude veestallen en een werktuigenberging met omliggend groen (een rij van vnl. servische sparren) aan de Bathemerweg 7 te Haarle. Planlocatie B betreft een omheind perceel dat momenteel dienst doet als paardenweide aan de Mozartlaan te Nijverdal, naast Boomcateweg 90 gelegen met een bomenrij langs de Mozartlaan. De globale planlocaties en fotos zijn opgenomen in figuur 2, 3, 4, 5, 6 en foto-impressie bijlage I.

3.2 Beschrijving geplande ingrepen

Gepland staat op locatie A delen van veestallen en een werktuigenberging te slopen en een bomenrij van vnl. servische sparren met enkele fijnsparren te kappen. De daaruit voortvloeiende ingrepen zijn het amoveren van delen van de huidige veestallen en werktuigenberging en het kappen van de bomen.

Gepland staat op locatie B een compensatiewoning te realiseren onder de rood voor rood regeling. De daaruit voortvloeiende ingrepen zijn het verwijderen van de huidige omheining (hekwerk), bouwrijp maken van de gronden en het mogelijk dunnen van bomen langs de Mozartlaan. Naast de geplande inrit van de nieuwbouwwoning staan een populier, beuk en Amerikaanse eik tegen elkaar aan gepland, waardoor de drie bomen elkaar verdrrukken. De populier en Amerikaanse eik worden mogelijk gekapt om de beuk voldoende ruimte te geven. In figuur 2, 3, 4, 5 en 6 worden de globale situering van de planlocaties (rode arcering) weergegeven. Foto's van de planlocaties zijn opgenomen in bijlage I.

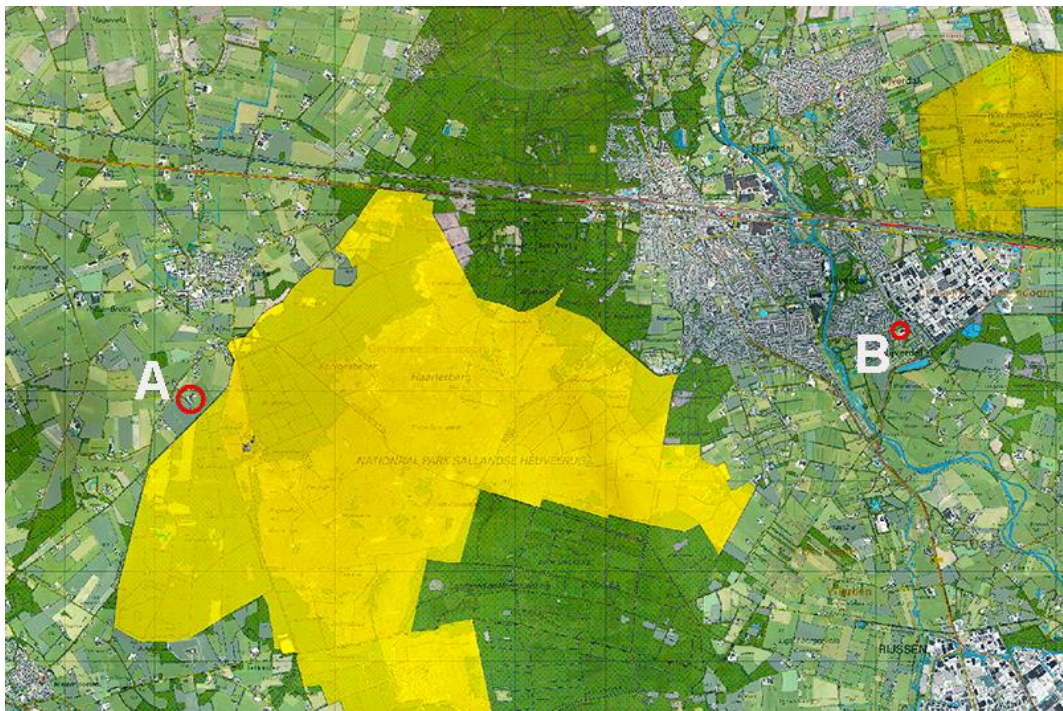


Fig. 2: Globale situering planlocaties / onderzoeksgebieden A en B (bron: PDok).



Fig. 3: Globale situering planlocatie / onderzoeksgebied A (bron: PDok).



Fig. 4: Globale situering planlocatie / onderzoeksgebied A (bron: PDok).

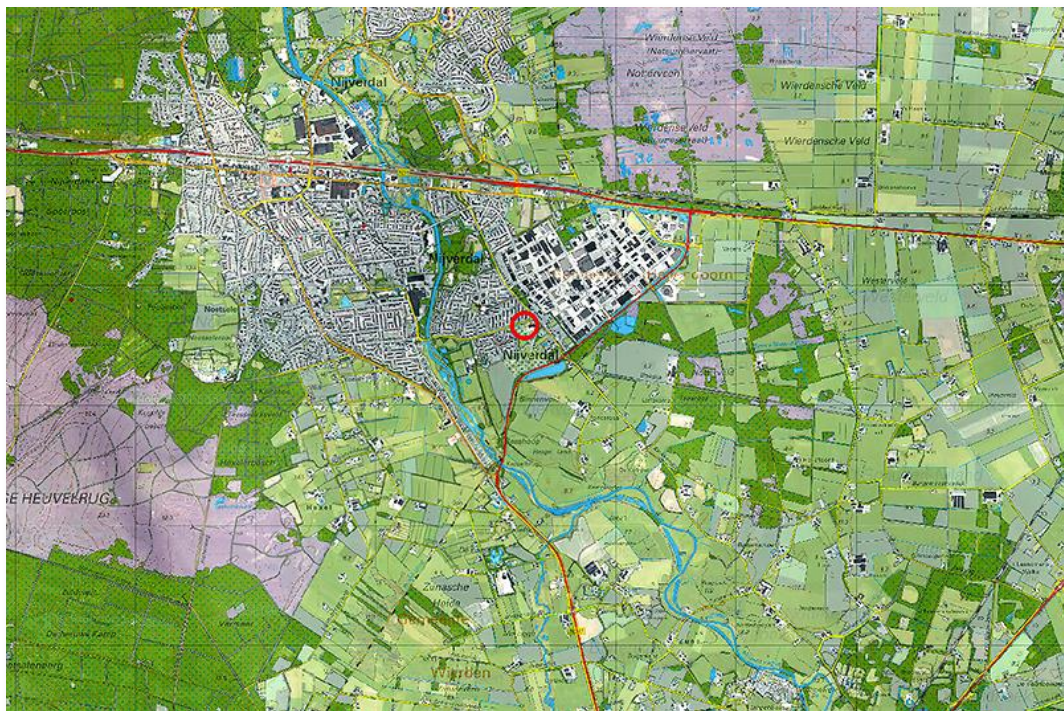


Fig. 5: Globale situering planlocatie / onderzoeksgebied B (bron: PDok).

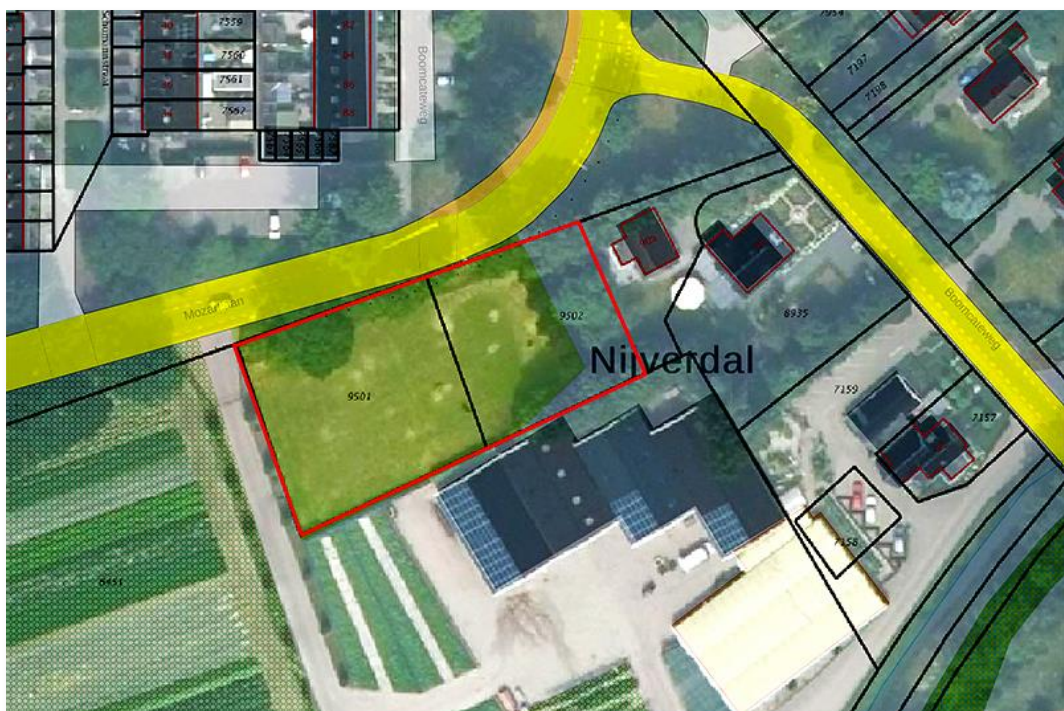


Fig. 6: Globale situering planlocatie / onderzoeksgebied B (bron: PDok).

4 NATUURWAARDENONDERZOEK

In dit hoofdstuk zijn de (potentiële) aan- of afwezigheid van de onderzochte plant- en diersoorten in het onderzoeksgebied onderbouwd. De relevante soorten zijn nader toegelicht.

4.1 Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek, is voor zover mogelijk een inventarisatie uitgevoerd van de beschermde soorten binnen de Wnb, met de nadruk op de niet vrijgestelde beschermde soorten. In onderstaande tabel zijn de tijdstippen en de waarnemingscondities van het uitgevoerde veldbezoek weergegeven.

Tabel 1: Waarnemingscondities veldbezoek

Datum	Begintijd	Eindtijd	Weersomstandigheden
5 september 2018	09:00	12:00	Wind NO 1B, bewolking 5/8, droog, 16->21°C

4.2 Flora

In betreffende onderzoekslocaties zijn de volgende biotopen (CBS, 2005) aangetroffen:

- 521: Erven, volkstuinten en moestuinten.

De onderzoeksdatum is niet geheel representatief voor onderzoek naar plantensoorten, desondanks is een goed beeld verkregen van de te verwachten soorten in de onderzoeksgebieden. In en rond beide onderzoeksgebieden zijn alleen algemene plantensoorten aangetroffen en te verwachten van eutrofe standplaatsen. In onderzoeksgebied A rondom voormalige varkenstallen en in onderzoeksgebied B aan een doorgaande weg gelegen in de bebouwde kom, in en rond een paardenweide. Ontheffingsplichtige plantensoorten binnen de Wnb zijn niet aangetroffen in de onderzoekslocaties tijdens het veldonderzoek en worden gezien de terreingesteldheid en aangetroffen soortensamenstelling ook niet verwacht.

4.3 Grondgebonden Zoogdieren

In de onderzoeksgebieden en directe omgeving zijn een aantal vaste verblijfplaatsen van grondgebonden zoogdiersoorten te verwachten, zoals veldmuis, rosse woelmuis, huisspitsmuis, bruine rat, egel en konijn. In en rond de onderzoekslocaties zijn geen sporen of habitatkenmerken aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van (vaste rust- of verblijfplaatsen) van beschermde soorten zoogdieren, zoals o.a. steenmarter, boommarter, das, grote bosmuis of eekhoorn. In de sparren zijn ook geen nesten aangetroffen van de eekhoorn. Verwacht wordt dat de das en steenmarter incidenteel wel gebruik kunnen maken van de directe omgeving van onderzoeksgebied A als foerageergebied. Overige beschermde soorten grondgebonden zoogdieren worden in beiden plangebieden, gezien de terreingesteldheid en verspreidingsgegevens niet verwacht.

4.4 Vleermuizen

Potentiële verblijfplaatsen

Verblijfplaatsen bevinden zich in donkere en voor vleermuizen bereikbare ruimten in boomholten, huizen, kelders etc. In de te slopen delen van de veestallen in onderzoeksgebied A zijn geen geschikte verblijfplaatslocaties aangetroffen voor vleermuizen. De randen van de muren naar (de asbest golfplaten op) het dak, zijn afgewerkt met hout en de daarvoor bestemde golfprofielen, waardoor er geen spleten groot genoeg zijn voor vleermuizen om in de spouwmuur of onder het dak te komen. Geschikte verblijfplaatslocaties zijn gezien de bouwconstructie van de veestallen, open constructie van de werktuigenberging en de jonge leeftijd van de sparren, geheel uit te sluiten. In onderzoeksgebied B zijn geen holten, of spleten aangetroffen in de bomenrij langs de Mozartlaan, waardoor ook hier geen potentie aanwezig is voor vaste rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen. In Tabel 2 en 3, is weergegeven welke combinatie van soorten en functies (potentieel) voorkomen in het plangebied.

Potentiële vliegroutes

Van veel vleermuissoorten is bekend dat zij gedurende lange tijd gebruik kunnen maken van dezelfde ruimtelijke structuren voor oriëntatie en via deze verbindingselementen van hun verblijfplaats naar de foerageergebieden trekken en weer terug. Vanwege dit traditiegetrouwe gedrag van vleermuizen vormen bepaalde lijnvormige structuren (bv. rijen woningen, watergangen, rijen bomen en singels) een belangrijk onderdeel van een vliegroute. Er zijn geen lijnvormige elementen aanwezig die vleermuizen richting of van het onderzoeksgebied A kunnen geleiden, waardoor vliegroutes van vleermuizen in plangebied A geheel uitgesloten zijn. De bomenrij langs de Mozartlaan in plangebied B, vormt potentieel een vliegroute voor vleermuizen (tabel 2 en 3).

Potentieel foerageergebied

Vleermuizen foerageren op locaties waar insecten aanwezig zijn, bijvoorbeeld langs randen van bossen en bomenrijen, bij lantaarnpalen of boven open terreinen of water. Verwacht wordt dat beide planlocaties, gezien aanwezig groen en luwtedelen, deel enigzins deel uitmaken van foerageerroutes, -gebieden van vleermuizen (tabel 2 en 3).

Tabel 2: De potentieel voorkomende vleermuizen en aanwezige functies in planlocatie A.

	Zomerverblijfplaats	Kraamverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Vliegroute	Foerageerroute
Rosse vleermuis						X
Laatvlieger						X
Gewone dwergvleermuis						X
Ruige dwergvleermuis						X
Gewone grootoorvleermuis						X

X = potentieel aanwezig

Tabel 3: De potentieel voorkomende vleermuizen en aanwezige functies in planlocatie B.

	Zomerverblijfplaats	Kraamverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Vliegroute	Foerageroute
Rosse vleermuis						X
Laatvlieger					X	X
Gewone dwergvleermuis					X	X
Ruige dwergvleermuis					X	X
Kleine dwergvleermuis					X	X
Gewone grootoorvleermuis					X	X

X = potentieel aanwezig

4.5 Vogels

Aangezien dit natuurwaardenonderzoek een quickscan betreft, is geen volledige broedvogelinventarisatie uitgevoerd. Op basis van het uitgevoerde veldbezoek in combinatie met de terreingesteldheid, bekende verspreidingsgegevens en expert judgement is echter wel een goede uitspraak te doen over de te verwachten soorten. Tijdens het veldbezoek zijn geen (sporen, zicht of geluidswaarnemingen) van jaarrond beschermde vogelsoorten aangetroffen in en rond de onderzoekslocaties zoals o.a. huismus, steenuil of kerkuil. In planlocatie A hangt in de noordoosthoek van het perceel een steenuilenkast in een boom en de aanwezigheid van de steenuil is hier dan ook aannemelijk. Zuidelijk van onderzoekslocatie B komt de steenuil voor. Overige jaarrond beschermde vogelsoorten, worden vanwege de terreingesteldheid en afwezigheid (van sporen/geluid/zicht) tijdens het veldbezoek niet verwacht.

Gezien de terreingesteldheid, worden in het plangebied verder alleen functies van algemene broedvogels verwacht. Op en direct rond plangebied A aangetroffen en te verwachten broedvogels zijn algemene broedvogels van buitengebiederven als graspieper, witte kwikstaart, merel, zanglijster, zwartkop, tjiftjaf, fitis, heggenmus, roodborstje, koolmees, pimpelmees, etc.. Op en direct rond plangebied B aangetroffen en te verwachten broedvogels zijn algemene broedvogels van woonwijken als merel, zanglijster, tjiftjaf, fitis, heggenmus, roodborstje, koolmees, pimpelmees, etc..

4.6 Amfibieën, reptielen en vissen

Vanwege de terreingesteldheid en situering van de planlocaties ten opzichte van omliggende wateren, kunnen incidenteel foeragerende exemplaren van de kleine watersalamander, bruine kikker, gewone pad en bastaardkikker worden verwacht. Gezien de terreingesteldheid en verspreidingsgegevens worden geen ontheffingsplichtige beschermde soorten amfibieën, reptielen of vissen verwacht in planlocatie A en B. Er zijn tijdens het veldbezoek geen amfibieën, reptielen of vissen aangetroffen in de planlocaties.

4.7 Dagvlinders, libellen en overige insecten en ongewervelde

In de planlocaties zijn geen beschermde soorten dagvlinders, libellen en overige insecten en ongewervelde aangetroffen. Gezien de terreingesteldheid, ligging en verspreidingsgegevens, worden in de planlocaties ook geen beschermde soorten uit deze soortgroepen verwacht.

5 EFFECTENTOETSING SOORTBESCHERMING

Op basis van de onderzoeksresultaten en de te verwachten effecten van de ingrepen is een toetsing aan de soortbescherming Wnb uitgevoerd. Hierdoor is inzichtelijk gemaakt voor welke (potentieel) aanwezige beschermde soorten mogelijk negatieve effecten optreden door de geplande ingrepen en of hiervoor aanvullend onderzoek, mitigerende dan wel compenserende maatregelen, of een ontheffing in het kader van de Wnb vereist is.

5.1 Mogelijk optredende effecten

De geplande ingrepen (§3.2) kunnen potentieel overtreding van de onderstaande verbodsbepalingen van de Wnb inhouden.

Artikel 3.1 Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Artikel 3.5 Beschermingsregime soorten Habitatsrichtlijn:

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Artikel 3.10 Beschermingsregime andere soorten

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

5.2 Kwalificerende N2000 Vogel- en Habitatrichtlijnsoorten

Binnen de externe invloedssfeer op een afstand van ca. 200 meter oostelijk van planlocatie A ligt het N2000 gebied Sallandse Heuvelrug (gele arcering figuur 6). Plangebied B ligt op een afstand van ca. 2400 meter van de Sallandse Heuvelrug en ca. 1250 meter van het N2000 gebied Wierdense Veld (gele arcering figuur 7). Omdat er tussen plangebied B en het Wierdense Veld een bedrijventerrein ligt is in onderhavige rapportage voor beide plangebieden een oriëntatie aan het N2000 gebied Sallandse Heuvelrug uitgevoerd. De N2000 aanwijzingsbesluiten van de Sallandse Heuvelrug zijn weergegeven in bijlage II. Met behulp van de effectenindicator van het Ministerie kan een oriëntatie worden uitgevoerd naar potentiële (significante) negatieve effecten op kwalificerende soorten door bepaalde activiteiten. De effectenindicator geeft informatie over de meest voorkomende storingsfactoren en de gevoeligheid hiervoor van de aangewezen beschermde Habitat- en Vogelrichtlijnsoorten. In figuur 8 zijn de resultaten van de effectenindicator en daarmee de potentiële optredende storingsfactoren voor het dichtstbijzijnde Natura2000 gebied opgenomen ten aanzien van de activiteit woningbouw. In deze paragraaf wordt verder ingegaan op de eventuele effecten die de geplande ruimtelijke ingrepen kunnen hebben op de kwalificerende Habitat- en Vogelrichtlijnsoorten van het N2000 gebied Sallandse Heuvelrug.

Effectenbeoordeling potentiële storingsfactoren N2000

Vanwege de aard van de ingrepen en de ligging / terreingesteldheid van het plangebied kunnen de volgende negatieve effecten op kwalificerende N2000 soorten door de storingsindicator opgesomde storingsfactoren worden uitgesloten.

Oppervlakteverlies (1) en versnippering (2)

De planlocaties liggen niet binnen de begrenzing van een beschermd N2000 gebied. Uit het natuurwaardenonderzoek blijkt dat de kwalificerende Habitat- en Vogelrichtlijnsoorten niet zijn aangetroffen of te verwachten zijn in de planlocaties. Hierdoor treedt vanwege de geplande ingrepen geen oppervlakteverlies of versnippering op. Deze aspecten worden derhalve niet verder in deze effectenbeoordeling meegenomen.

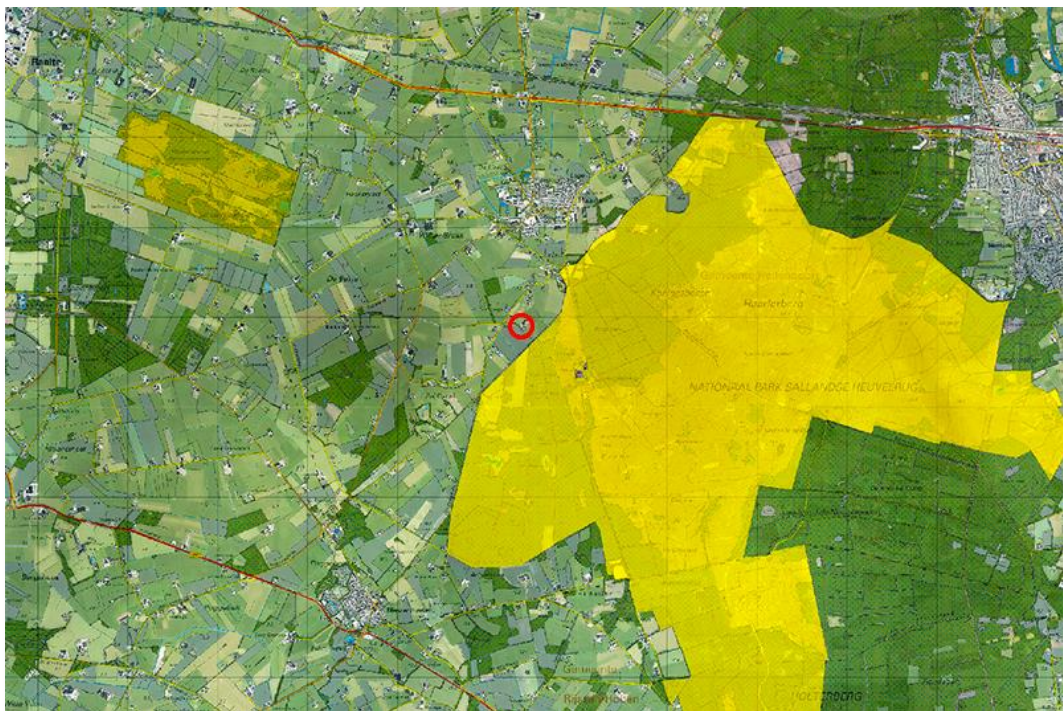


Fig. 6: Globale begrenzing planlocatie A versus omliggende N2000 gebieden (bron: PDok).



Fig. 7: Globale begrenzing planlocatie B versus omliggende N2000 gebieden (bron: PDok).

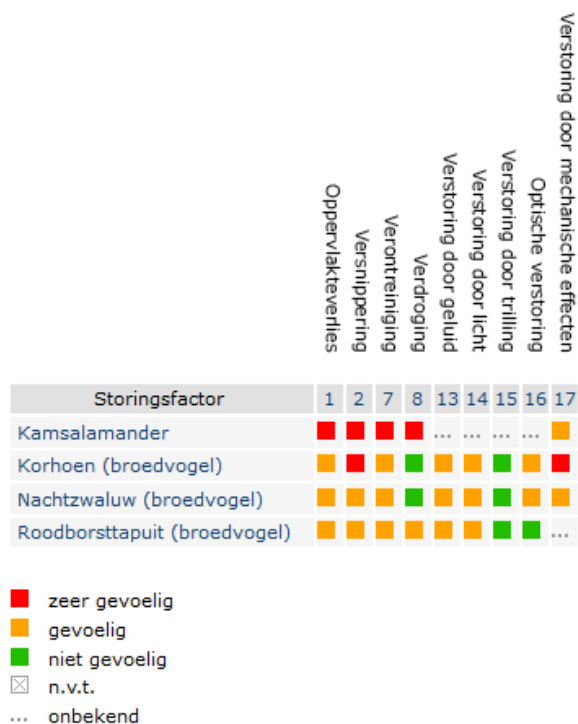


Fig. 8: Potentieel optredende storingsfactoren op beschermde Habitat- en Vogelrichtlijnsoorten Natura2000 door activiteit woningbouw (bron:www.synbiosys.alterra.nl).

Verontreiniging (7)

Verontreiniging heeft meestal betrekking op afstroming van water ('run-off') met daarin bijvoorbeeld zware metalen, organische stoffen of strooizout. De planlocaties liggen niet binnen de begrenzing van een beschermd N2000 gebied. Uit het natuurwaardenonderzoek blijkt dat de kwalificerende Habitat- en Vogelrichtlijnsoorten niet zijn aangetroffen of te verwachten zijn in de planlocaties. Door de geplande ingrepen komen geen verhoogde concentraties gebieds-, ecosysteem vreemde stoffen vrij. Er wordt gewerkt volgens de reguliere wettelijke normen, waardoor negatieve effecten als gevolg van verontreiniging op kwalificerende Habitat- en Vogelrichtlijnsoorten daarom niet aan de orde zijn. Dit aspect wordt derhalve niet verder in deze effectenbeoordeling meegenomen.

Verdroging (8)

Door de geplande ingrepen treedt geen verandering op in lokale en regionale kweldruk aangezien het grondwaterpeil onveranderd blijft ten opzichte van de huidige situatie. Er zijn geen veranderingen in de (grond)waterhuishouding. Negatieve effecten op kwalificerende Habitat- en Vogelrichtlijnsoorten als gevolg van verdroging zijn daardoor uit te sluiten. Dit aspect wordt derhalve niet verder in deze effectenbeoordeling meegenomen.

Verstoring door geluid (13), licht (14), trilling (15), optische verstoring (16) en mechanische effecten (17)

De planlocaties liggen niet binnen de begrenzing van een beschermd N2000 gebied. Uit het natuurwaardenonderzoek blijkt dat de kwalificerende Habitat- en Vogelrichtlijnsoorten niet zijn aangetroffen of te verwachten zijn in de planlocaties. De kwalificerende soorten komen, gezien de verspreidingsgegevens voor in de N2000 gebieden. Gezien de situering van de planlocaties ten opzichte van de N2000 gebieden en de beperkte lokale aard van de activiteiten die gepaard gaan met de geplande ingrepen, kunnen nadelige effecten door geluid, licht, trilling, optische verstoring of verstoring door mechanische effecten worden uitgesloten.

Cumulatieve effecten

Voor zover bekend, is ten aanzien van de geplande activiteiten geen sprake van cumulatieve effecten.

5.3 Flora, dagvlinders, libellen, overige insecten en ongewervelde

Uit de resultaten van het natuurwaardenonderzoek blijkt dat het voorkomen van beschermde soorten uit deze soortgroepen in de planlocaties redelijkerwijs kunnen worden uitgesloten. Negatieve effecten op soorten uit deze soortgroepen, door de geplande ingrepen, zijn daarmee redelijkerwijs uit te sluiten. De geplande ingrepen houden voor deze soortgroepen dan ook geen overtreding van de Wnb in.

5.4 Vissen

Uit de resultaten van het natuurwaardenonderzoek blijkt dat het voorkomen van beschermde soorten uit deze soortgroep in de planlocaties redelijkerwijs kunnen worden uitgesloten. Negatieve effecten op soorten uit deze soortgroep, door de geplande ingrepen, zijn daarmee redelijkerwijs uit te sluiten. De geplande ingrepen houden voor deze soortgroep dan ook geen overtreding van de Wnb in.

5.5 Grondgebonden amfibieën, reptielen en zoogdieren

Door de ingrepen gaan mogelijk foerageer- en verblijfplaatsen van algemene grondgebonden amfibieën en zoogdieren verloren. Voor algemene grondgebonden amfibieën en zoogdieren geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen vrijstelling van de verboden zoals opgenomen in artikel 3.10 Wnb. De ingrepen houden voor deze soorten dan ook geen overtreding van de Wnb in.

Er zijn geen ontheffingsplichtige beschermde amfibieën, reptielen of zoogdieren aangetroffen of te verwachten in de planlocaties, anders dan incidenteel foeragerende exemplaren van de das en steenmarter rondom planlocatie A.

Das en steenmarter

De omgeving van planlocatie A kan incidenteel gebruikt worden als foerageergebied door de das en steenmarter. Gezien de hoeveelheid alternatief foerageergebied in de directe omgeving van de planlocatie en de aard van de ingreep (sloop van opstallen), worden door de geplande ingrepen geen negatieve effecten verwacht op de foerageermogelijkheden van deze soorten. De ingrepen houden voor deze soorten dan ook geen overtreding van de Wnb in.

5.6 Vleermuizen

Uit de resultaten van het natuurwaardenonderzoek blijkt dat in beide plangebieden geen vaste rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen zijn aangetroffen of te verwachten zijn. In plangebied A zijn geen lijnvormige elementen aanwezig die geschikt kunnen zijn voor vleermuizen als vliegroute. De bomenrij langs de Mozartlaan in plangebied B vormt naar alle waarschijnlijkheid een vliegroute voor vleermuizen. Het eventueel kappen van twee van de drie bomen die te dicht op elkaar staan in plangebied B (waarbij de beuk overblijft), heeft geen invloed op de functionaliteit van aanwezige vliegroutes van vleermuizen. De afstand van de laatste boom voor de ingang van kwekerij Zonnbeld tot aan de bewuste drie bomen in het plangebied, verandert marginaal na het weggakken van de populier en Amerikaanse eik. Hierdoor treedt er geen verandering op, ten opzichte van de huidige situatie. Door de geplande ingrepen binnen de planlocaties worden geen negatieve effecten verwacht op eventuele vliegroutes van vleermuizen. De planlocaties worden verder potentieel gebruikt door vleermuizen als foerageerroute en -gebied. Gezien de hoeveelheid alternatief foerageergebied in de directe omgeving, wordt door de geplande ingrepen geen negatieve effecten verwacht op de foerageermogelijkheden van vleermuizen in beide planlocaties. In Tabel 4 is weergegeven op welke in de plangebieden potentieel voorkomende combinatie van soortfuncties, mogelijk negatieve effecten te verwachten zijn.

Tabel 4: De potentieel voorkomende combinatie van soortfuncties in plangebied A en B en mogelijke negatieve effecten van de geplande ingrepen.

	Zomerverblijfplaats	Kraamverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Vliegroute	Foerageroute
Planlocatie A						
Rosse vleermuis						X
Laatvlieger						X
Gewone dwergvleermuis						X
Ruige dwergvleermuis						X
Gewone grootoorvleermuis						X
Planlocatie B						
Rosse vleermuis						X
Laatvlieger					X	X
Gewone dwergvleermuis					X	X
Ruige dwergvleermuis					X	X
Kleine dwergvleermuis					X	X
Gewone grootoorvleermuis					X	X

X = potentieel aanwezig
 = Negatief effect niet te verwachten
 = Negatief effect niet uitgesloten

5.7 Vogels

Alle broedvogels zijn gedurende hun broedseizoen beschermd en mogen in deze periode niet verstoord of geschaad worden, mits kan worden aangetoond dat de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Als broedseizoen wordt gehanteerd: periode van nestbouw, periode van broed op de eieren en de periode dat de jongen op het nest gevoerd worden.

Jaarrond beschermde vogelsoorten

Uit de resultaten van het natuurwaardenonderzoek blijkt dat in de planlocaties geen jaarrondbeschermde vogelsoorten zijn aangetroffen of zijn te verwachten, anders dan de steenuil

In planlocatie A hangt in de noordoosthoek van het perceel een steenuilenkast in een boom en de aanwezigheid van de steenuil is hier dan ook aannemelijk. Door de sloop van delen van de veestallen en werktuigenberging, komt er meer foeragehabitat voor de steenuilen vrij. Door de geplande ingrepen worden geen negatieve effecten verwacht op het leefgebied van de steenuil in plangebied A. Zuidelijk van planlocatie B komt de steenuil voor. Planlocatie B is niet geschikt als leefgebied / foeragehabitat voor de steenuil vanwege de nagenoeg kale harde grond (geen schuilmogelijkheden voor voedseldieren) en hekwerk met grotendeels prikkeldraad om het plangebied heen. De geplande ingrepen houden daarmee voor deze soortgroep dan ook geen overtreding van de Wnb in.

Aanbevolen wordt om een nestkast voor de steenuil te laten plaatsen door de vogelwerkgroep op het nieuwe erf op planlocatie B om de aanwezige populatie zuidelijk van het plangebied te versterken. Na inrichting van planlocatie B wordt het plangebied naar alle waarschijnlijkheid wel optimaal als foerageergebied voor de steenuil.

6 EFFECTENTOETSING GEBIEDSBESCHERMING

Op basis van de onderzoeksresultaten en de te verwachten effecten van de ingrepen is een toetsing aan de gebiedsbescherming Wnb en NNN beleid uitgevoerd. Hierdoor is inzichtelijk gemaakt of door de geplande ingrepen mogelijk negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde N2000 en NNN gebieden, en of hiervoor een passende beoordeling, danwel een vergunning in het kader van de Wnb vereist is.

6.1 Effectentoetsing Habitattypen N2000 Wnb

In een oriënterende toetsing aan de gebiedsbescherming Wnb dient na gegaan te worden of het optreden van (significante) negatieve effecten op aangewezen Habitattypen door activiteiten en ontwikkelingen in of nabij N2000 gebieden al dan niet met zekerheid kunnen worden uitgesloten. In sommige situaties dienen ook ruimtelijke ingrepen buiten de begrenzing van deze gebieden getoetst te worden op mogelijke schadelijke uitstralende effecten, de zogeheten 'externe werking'.

Binnen de externe invloedsfeer op een afstand van ca. 200 meter oostelijk van planlocatie A ligt het N2000 gebied Sallandse Heuvelrug (gele arcering figuur 6). Plangebied B ligt op een afstand van ca. 2400 meter van de Sallandse Heuvelrug en ca. 1250 meter van het N2000 gebied Wierdense Veld (gele arcering figuur 7). Omdat er tussen plangebied B en het Wierdense Veld een bedrijventerrein ligt is in onderhavige rapportage voor beide plangebieden een oriëntatie aan het N2000 gebied Sallandse Heuvelrug uitgevoerd. De N2000 aanwijzingsbesluiten van de Sallandse Heuvelrug zijn weergegeven in bijlage II.

Met behulp van de effectenindicator van het Ministerie van EZ, kan een oriëntatie worden uitgevoerd naar potentiële (significante) negatieve effecten op kwalificerende Habitattypen door bepaalde activiteiten. De effectenindicator geeft informatie over de meest voorkomende storingsfactoren en de gevoeligheid hiervoor van de aangewezen beschermde Habitattypen. In figuur 9 zijn de resultaten van de effectenindicator en daarmee de potentiële optredende storingsfactoren voor het Natura2000 gebied opgenomen ten aanzien van de activiteit woningbouw. In deze paragraaf wordt verder ingegaan op de eventuele effecten die de geplande ruimtelijke ingrepen kunnen hebben op de kwalificerende Habitattypen van het N2000 gebied Sallandse Heuvelrug.

Effectenbeoordeling potentiële storingsfactoren N2000

Vanwege de aard van de ingrepen en de ligging / terreingesteldheid van de planlocaties kunnen de volgende negatieve effecten op kwalificerende N2000 Habitattypen door de storingsindicator opgesomde storingsfactoren worden uitgesloten.

Oppervlakteverlies (1) en versnippering (2)

De planlocaties liggen niet binnen de begrenzing van een beschermd N2000 gebied. Uit het natuurwaardenonderzoek blijkt dat de kwalificerende Habitattypen niet zijn aangetroffen of te verwachten zijn in de planlocaties. Hierdoor treedt vanwege de geplande werkzaamheden geen oppervlakteverlies of versnippering op. Deze aspecten worden derhalve niet verder in deze effectenbeoordeling meegenomen.

Verontreiniging (7)

Verontreiniging heeft meestal betrekking op afstroming van water ('run-off') met daarin bijvoorbeeld zware metalen, organische stoffen of strooizout. De planlocaties liggen niet binnen de begrenzing van een beschermd N2000 gebied. Uit het natuurwaardenonderzoek blijkt dat de kwalificerende Habitattypen niet zijn aangetroffen of te verwachten zijn in de planlocaties. Door de geplande ingrepen komen geen verhoogde concentraties gebieds-, ecosysteem vreemde stoffen vrij. Er wordt gewerkt volgens de reguliere wettelijke normen, waardoor negatieve effecten als gevolg van verontreiniging op kwalificerende Habitattypen daarom niet aan de orde zijn. Dit aspect wordt derhalve niet verder in deze effectenbeoordeling meegenomen.

Storingsfactor	1	2	7	8	13	14	15	16	17
Zure vennen	■	■	■	■	☒	☒	☒	■	■
Vochtige heiden	■	■	■	■	☒	☒	☒	■	■
Droge heiden	■	■	■	■	☒	☒	☒	■	■
Jeneverbesstruwelen	■	■	■	■	☒	☒	☒	■	■
*Heischrale graslanden	■	■	■	■	☒	☒	☒	■	■
*Actieve hoogvenen	■	■	■	■	☒	☒	☒	■	■

■ zeer gevoelig
■ gevoelig
■ niet gevoelig
☒ n.v.t.
... onbekend

Fig. 9: Potentieel optredende storingsfactoren op beschermde Habitattypen Natura2000 Sallandse Heuvelrug door activiteit woningbouw (bron: synbiosys.alterra.nl).

Verdroging (8)

Door de geplande ingrepen treedt geen verandering op in lokale en regionale kweldruk aangezien het grondwaterpeil onveranderd blijft ten opzichte van de huidige situatie. Er zijn geen veranderingen in de (grond)waterhuishouding. Negatieve effecten op kwalificerende Habitattypen als gevolg van verdroging zijn daardoor uit te sluiten. Dit aspect wordt derhalve niet verder in deze effectenbeoordeling meegenomen.

Verstoring door optische verstoring (16) en mechanische effecten (17)

De planlocaties liggen niet binnen de begrenzing van een beschermd N2000 gebied. Uit het natuurwaardenonderzoek blijkt dat de kwalificerende Habitattypen niet zijn aangetroffen of te verwachten zijn in de planlocaties.

Habitattypen zijn niet gevoelig voor verstoring door licht, geluid of trilling. Gezien de situering van de planlocaties ten opzichte van de N2000 gebieden en de beperkte lokale activiteiten die gepaard gaan met de geplande ingrepen, kunnen nadelige effecten door geluid, licht, trilling, optische verstoring of verstoring door mechanische effecten worden uitgesloten. Dit aspect wordt derhalve niet verder in deze effectenbeoordeling meegeomen.

Cumulatieve effecten

Voor zover bekend, is ten aanzien van de geplande activiteiten geen sprake van cumulatieve effecten.

6.2 Effectentoetsing NNN beleid

Het NNN is een netwerk van Nederlandse natuur- en groen-blauwe landschapselementen. In Overijssel is het NNN onderverdeeld in de Ecologische Hoofstructuur (EHS) en de Zone Ondernemen met Natuur en Water (ONW). In de ONW gebieden buiten de EHS is ruimte voor economische ontwikkeling, in combinatie met versterking van natuur, landschap en water. In de zone ONW geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen een 'Ja, mits' principe. De bestaande functies zijn uitgangspunt voor de bestemmingen in dit deelgebied.

De planlocaties A en B liggen niet in een EHS of ONW gebied (fig. 10 en 11). Er is geen afname van EHS of ONW areaal en er wordt niet binnen de EHS of ONW begrenzing gewerkt. Door de geplande ingrepen worden geen negatieve effecten verwacht op beschermde plant- en diersoorten onder de Wnb of kwalificerende N2000 plant- en diersoorten.

Geconcludeerd wordt, dat door de geplande ingrepen in de twee planlocaties geen negatieve effecten te verwachten zijn op Habitat-, Vogelrichtlijnsoorten of Habitattypen of op beschermde plant- en diersoorten onder de Wnb. Negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS en ONW worden daarmee uitgesloten. De geplande rood voor rood omvorming past daarnaast binnen de gewenste ontwikkelingen in Overijssel.

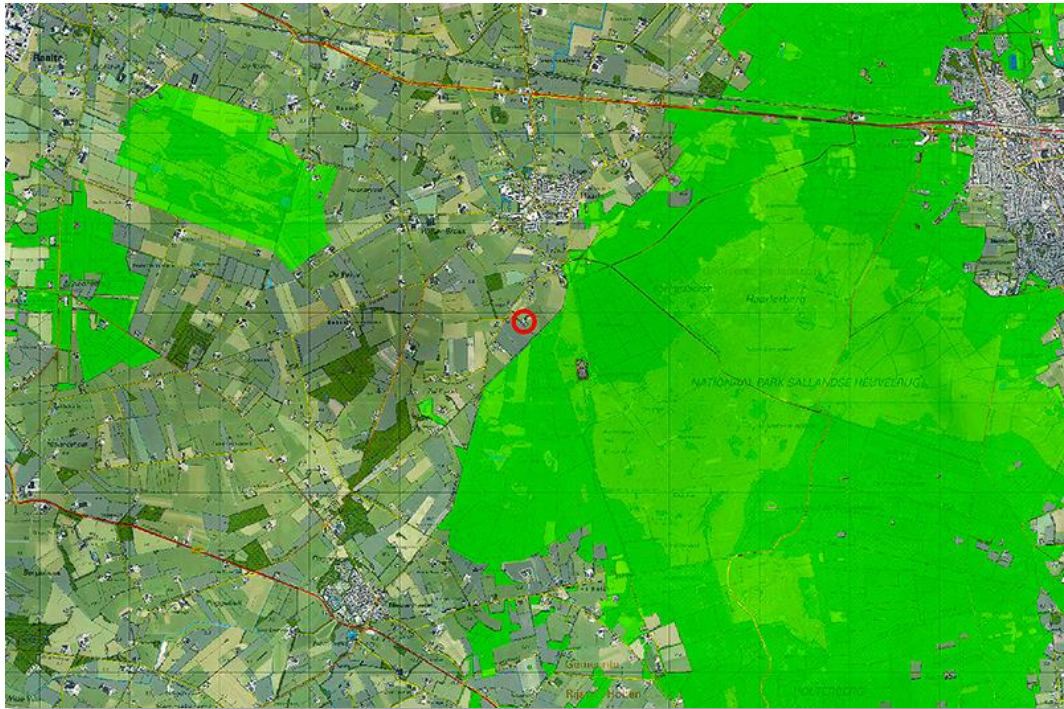


Fig. 10: Planlocatie A (rode arcering) versus omliggende NNN (groene arcering) gebieden (bron: PDok).

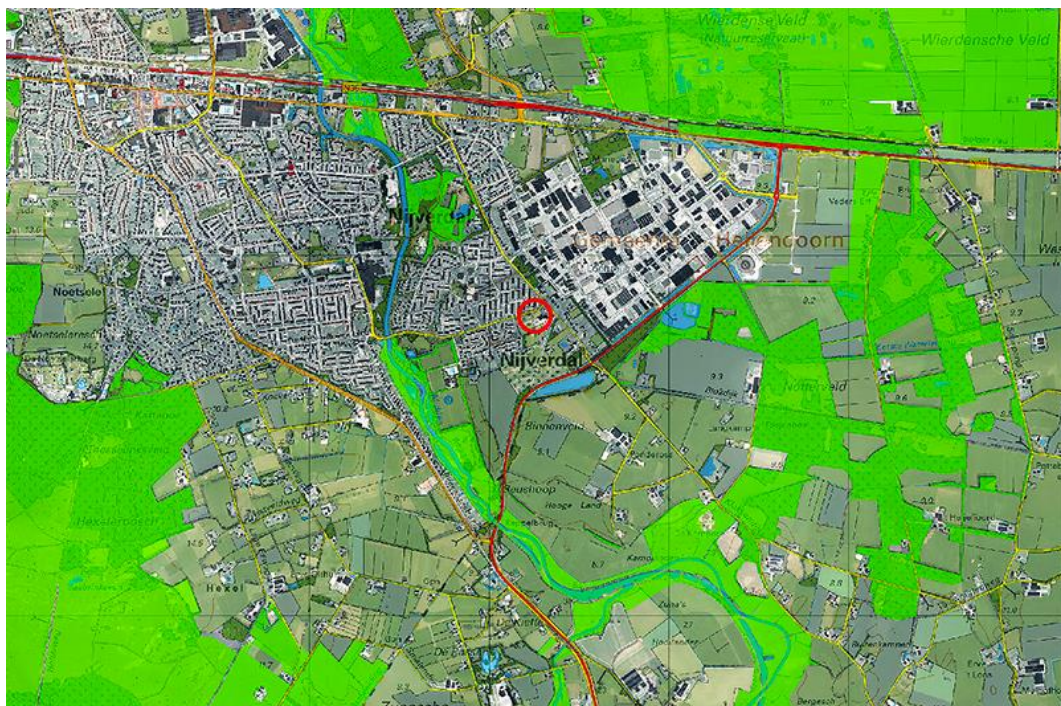


Fig. 11: Planlocatie B (rode arcering) versus omliggende NNN (groene arcering) gebieden (bron: PDok).

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

EcoMilieu Advies heeft een ecologische oriëntatie natuurwetgeving uitgevoerd inzake de onderbouwing voor ruimtelijke planvorming op locatie Bathemerweg 7 te Haarle en Mozartlaan te Nijverdal, gemeente Hellendoorn, provincie Overijssel. Het onderzoeksgebied bestaat uit twee planlocaties waar middels een rood voor rood regeling gepland staat veestallen te slopen en een compensatiewoning te realiseren. Gepland staat op locatie A delen van veestallen en een werktuigenberging te slopen en een bomenrij van vnl. servische sparren met enkele fijnsparren te kappen. De daaruit voortvloeiende ingrepen zijn het amoveren van delen van de huidige veestallen en werktuigenberging en het kappen van de bomen. Gepland staat op locatie B een compensatiewoning te realiseren onder de rood voor rood regeling. De daaruit voortvloeiende ingrepen zijn het verwijderen van de huidige omheining (hekwerk), bouwrijp maken van de gronden, nieuwbouwen van een woning met bijgebouwen en het mogelijk dunnen van enkele bomen langs de Mozartlaan. Naast de geplande inrit van de nieuwbouw-woning staan een populier, beuk en Amerikaanse eik tegen elkaar aan gepland, waardoor de drie bomen elkaar verdrukken. De populier en Amerikaanse eik worden mogelijk gekapt om de beuk voldoende ruimte te geven.

De twee planlocaties liggen niet in het Overijsselse deel van het NNN, en liggen vanaf ca. 200 meter afstand ten opzichte van omliggende Natura2000 (N2000) gebieden. In onderhavig rapport is een oriëntatie uitgevoerd aan gebieds- en soortbescherming in het kader van de Wnb en het NNN beleid.

7.1 Conclusies en aanbevelingen Soortbescherming Wnb

Uit de effectentoetsing Soortbescherming Wet natuurbescherming wordt geconcludeerd dat bij uitvoering van de geplande ingrepen negatieve effecten mogelijk zijn op:

- Broedvogels.

Er worden door de geplande ingrepen geen negatieve effecten verwacht op de overige beschermde en kwalificerende soorten of aanwezige functies.

Broedvogels

Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient ten alle tijde te worden voorkomen. Worden eventuele werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd, dan kunnen negatieve effecten op broedvogels uitgesloten worden. Als broedseizoen kan globaal de periode van 15 maart t/m 1 juli worden aangehouden.

Zorgplicht

Voor de Nederlandse soort- en gebiedsbescherming gelden tevens de algemene beschermingsmaatregelen van Artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming:

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
 - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
 - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
 - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op handelen of nalaten in overeenstemming met het bij of krachtens deze wet of de Visserijwet 1963 bepaalde

Vrijgestelde grondgebonden zoogdieren en amfibieën

Indien de planning het toelaat, kan schade aan de algemene vrijgestelde grondgebonden zoogdieren en amfibieën worden geminimaliseerd door werkzaamheden zoveel als mogelijk uit te voeren buiten de voortplantingsperiode van februari t/m augustus. De minst schadelijke periode is de vorstvrije periode in september t/m november.

7.2 Conclusies en aanbevelingen Gebiedsbescherming Wnb en NNN

Gebiedsbescherming Wet natuurbescherming

Het dichtstbijzijnde N2000 gebied Sallandse Heuvelrug ligt vanaf een afstand van ca. 200 meter ten opzichte van de twee planlocaties. De planlocaties liggen niet binnen de begrenzing van een beschermd N2000 gebied. Uit het natuurwaardenonderzoek blijkt dat de kwalificerende Habitattypen niet zijn aangetroffen of te verwachten zijn in de planlocaties. Gezien de locale aard van de geplande ingrepen en de situering van de planlocaties ten opzichte van de N2000 gebieden wordt het onwaarschijnlijk geacht dat de geplande ingrepen, leiden tot negatieve effecten op kwalificerende Habitattypen. Vervolgstappen in het kader van de Gebiedsbescherming Wet natuurbescherming zijn dan ook niet aan de orde.

Natuur Netwerk Nederland beleid

Gezien de resultaten uit het natuurwaardenonderzoek hoofdstuk 4 en de effectentoetsing Wnb en NNN hoofdstuk 5 en 6, kunnen negatieve effecten op beschermde soorten Wnb, aangewezen Habitat- en Vogelrichtlijnsoorten en Habitattypen uitgesloten worden. Het plangebied ligt niet binnen de EHS of ONW begrenzing. Er is geen afname van EHS of ONW areaal en er wordt niet binnen de EHS of ONW begrenzing gewerkt. Door de geplande ingrepen kunnen negatieve effecten op de EHS en ONW uitgesloten worden. De geplande rood voor rood omvorming past daarnaast binnen de gewenste ontwikkelingen in Overijssel.

GERAADPLEEGDE BRONNEN

- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill, 2011. Vleermuizen, alle soorten vleermuizen van Europa en Noordwest-Afrika. Tirion Natuur i.s.m. Zoogdierverseniging.
- Douma, M., C.P.M. Zoon & A.D. Bode, 2011. De zoogdieren van Overijssel, leefwijze en verspreiding in de periode 1970t/m 2010. Uitgeverij Profiel Bedum.
- Kapteyn, K., 1995. Vleermuizen in het landschap; Over hun ecologie, gedrag en verspreiding. Schuyt & Co Uitgevers en Importeurs BV/ Provincie Noord-Holland, Haarlem.
- Krijgsveld, K.L., *et al*, 2008. Verstoring gevoeligheid van vogels: Update literatuurstudie naar de reacties van vogels op recreatie. Vogelbescherming Nederland.
- Lange, R., P. Twisk, A. van Winden & A. van Diepenbeek, 2003. Zoogdieren van West-Europa. Stichting Uitgeverij van de KNNV en VZZ i.s.m. Vereniging Natuurmonumenten.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers (red.), 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen, Stichting Uitgeverij van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.
- Ministerie van LNV, 2004. Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit TRCJZ/2004/5727, houdende vaststelling van rode lijsten flora en fauna.
- Opzeeland, I. *et al*, 2007. Herrie onder water: Vissen en geluidsoverlast. De Levende Natuur, jaargang 108, nummer 2.
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014. Soortenstandaard Grote modderkruiper 2.0.
- Sierdsema, H., 1995. Broedvogels en beheer. Het gebruik van broedvogelgegevens in het beheer van bos- en natuurterreinen. SOVON-onderzoeksrapport 1995/04. Staatsbosbeheerrapport 1995-1.
- SOVON, 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels. Nederlands Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij en EIS-Nederland, Leiden.
- Sparreboom (red.), 1981. De amfibieën en reptielen van Nederland, België en Luxemburg.
- Twisk, P. *et al*, 2010. Veldgids Europese Zoogdieren. KNNV Uitgeverij en Zoogdierverseniging.
- Weeda, E.J., R. Westra, Ch. Westra & T. Westra, 1994. Nederlandse oecologische flora: wilde planten en hun relaties 1 t/m 5. KNNV Uitgeverij / IVN, Utrecht.

Websites:

SOVON (www.sovon.nl)
Telmee (www.telmee.nl)
RAVON, Reptielen Amfibieën en Vissen Onderzoek Nederland. (www.ravon.nl).
Rijkswaterstaat (www.rijkswaterstaat.nl)
Zoogdierverseniging (www.zoogdierverseniging.nl).

BIJLAGEN

BIJLAGE I: FOTO-IMPRESSIE PLANGEBIED

Planlocatie A veeststal met werktuigenberging



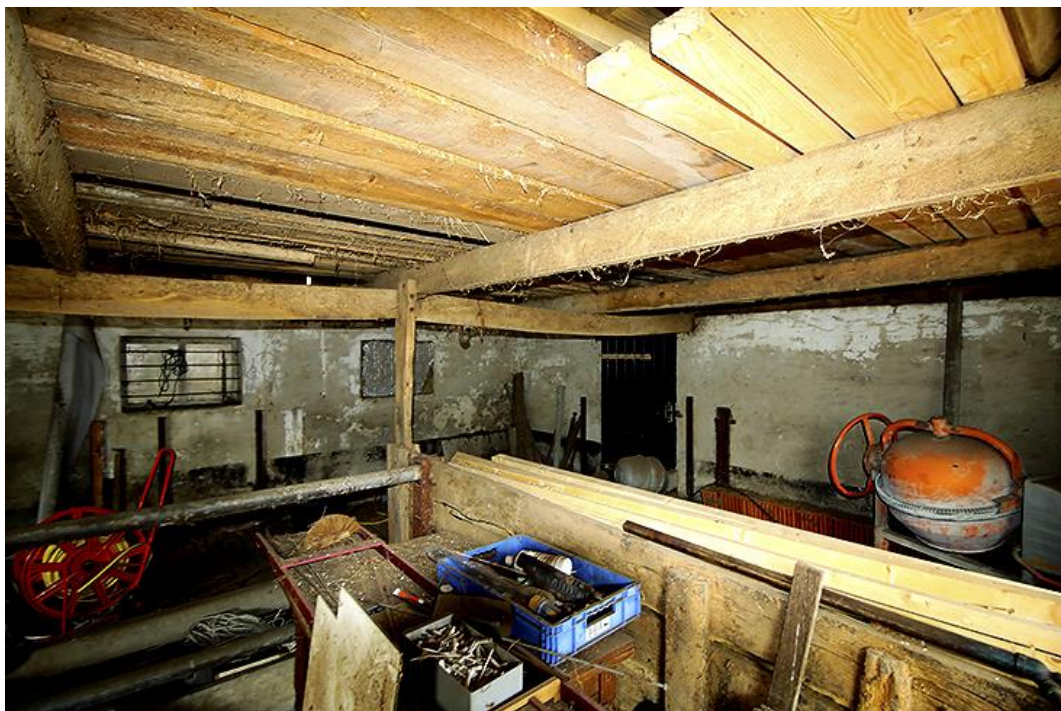
Planlocatie A veestallen met werktuigenberging



Planlocatie A werktuigenberging



Planlocatie A veestal binnenkant



Planlocatie A veestal



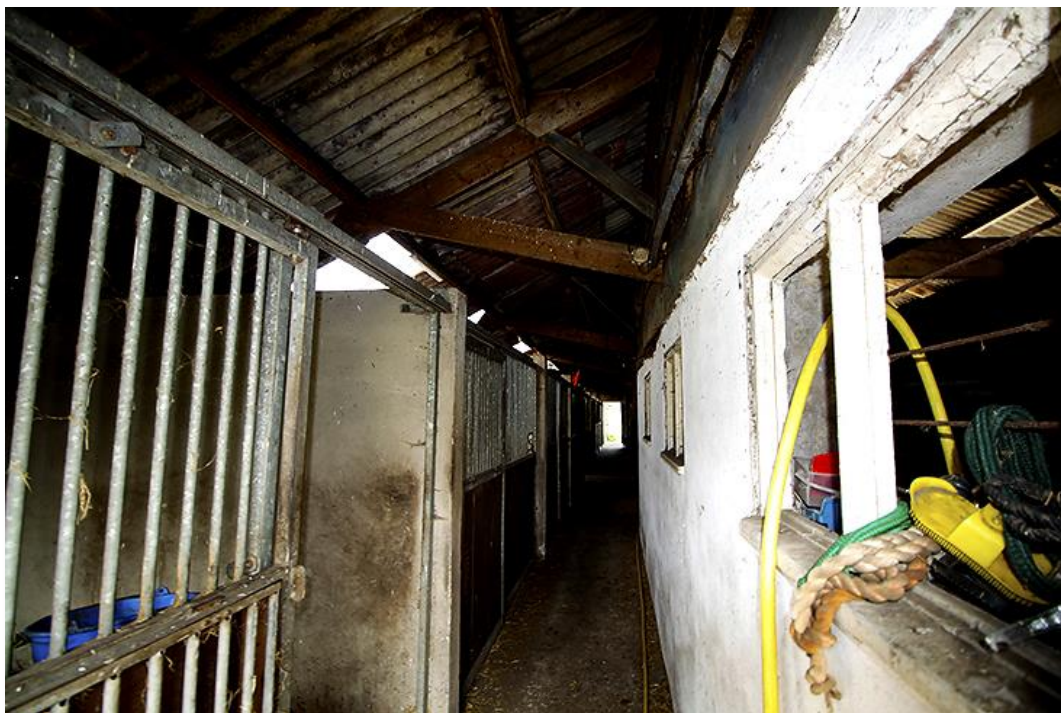
Planlocatie A afwerking met golfprofiel



Planlocatie A achterzijde veestal



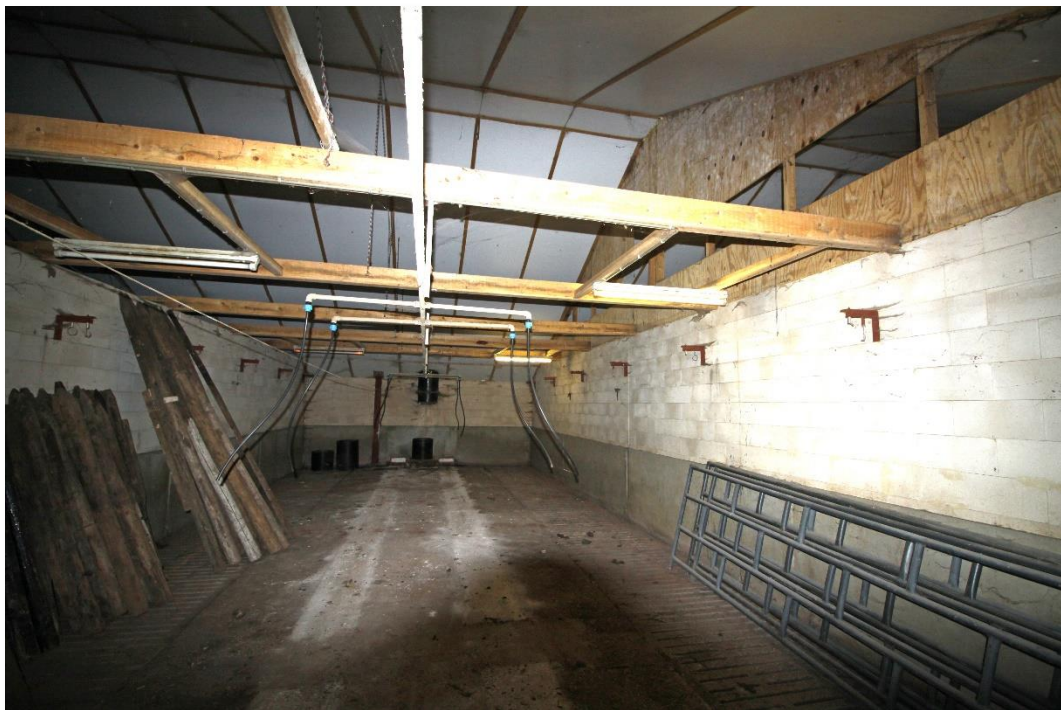
Planlocatie A veestal binnenkant



Planlocatie A veestal binnenkant



Planlocatie A veestal binnenkant



Planlocatie A bomenrij



Planlocatie B paardenweide



Planlocatie B paardenweide



Planlocatie B paardenweide



BIJLAGE II: N2000 AANWIJZINGSBESLUITEN

Programmadirectie Natura 2000 | PDN/2013-042 | 042 Sallandse Heuvelrug

Natura 2000-gebied Sallandse Heuvelrug

De Staatssecretaris van Economische Zaken

Gelet op artikel 3, eerste lid, en artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (PbEG L 206);

Gelet op het Uitvoeringsbesluit van de Commissie 2013/26/EU van 16 november 2012 op grond van Richtlijn 92/43/EEG van de Raad, tot vaststelling van een zesde bijgewerkte lijst van gebieden van communautair belang voor de Atlantische biogeografische regio (PbEU 2013, L 24/379);

Gelet op artikel 4, eerste en tweede lid, van Richtlijn 2009/147/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 30 november 2009 inzake het behoud van de vogelstand (PbEU 2010, L 20);

Gelet op de artikelen 10a en 15 van de Natuurbeschermingswet 1998;

BESLUIT:

Artikel 1

- Als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (PbEG L 206) wordt aangewezen: het op de bij dit besluit behorende kaart aangegeven gebied, bekend onder de naam: **Sallandse Heuvelrug**.
- De in het eerste lid bedoelde speciale beschermingszone is aangewezen voor de volgende natuurlijke habitattypen opgenomen in bijlage I van Richtlijn 92/43/EEG; prioritaire habitattypen zijn met een sterretje (*) aangeduid:
 - H3160 Dystrofe natuurlijke poelen en meren
 - H4010 Noord-Atlantische vochtige heide met *Erica tetralix*
 - H4030 Droge Europese heide
 - H5130 *Juniperus communis*-formaties in heide of kalkgrasland
 - H6230 *Soortenrijke heischrale graslanden op arme bodems van berggebieden (en van submontane gebieden in het binnenland van Europa)
 - H7110 *Actief hoogveen
- De in het eerste lid bedoelde speciale beschermingszone is aangewezen voor de volgende soort opgenomen in bijlage II van Richtlijn 92/43/EEG; prioritaire soorten zijn met een sterretje (*) aangeduid:
 - H1166 Kamsalamander (*Triturus cristatus*)

Artikel 2

Het besluit tot aanwijzing van het gebied Sallandse Heuvelrug als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, eerste en tweede lid, van Richtlijn 79/409/EEG van de Raad van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand (PbEG L 103) van 24 maart 2000 (N/2000/303; Stcrt. 2000, nr. 65) en gewijzigd bij besluit van 20 maart 2002 (TRCJZ/2002/3886; Stcrt. 2004, nr. 142) wordt als volgt gewijzigd:

- de begrenzing van het aangewezen gebied wordt op de in paragraaf 3.3 van de Nota van toelichting, zoals bedoeld in artikel 3, eerste lid, van dit besluit beschreven wijze gewijzigd;
- de Nota van toelichting met uitzondering van de paragrafen 3.2, 4.1, 4.2 en 4.3 wordt ingetrokken en vervangen door de Nota van toelichting, zoals bedoeld in artikel 3, eerste lid, van dit besluit;
- de in de aanhef bedoelde speciale beschermingszone geldt als te zijn aangewezen voor de volgende vogelsoorten, welke worden beschermd op grond van artikel 4, eerste lid, van Richtlijn 2009/147/EG:
 - A107 Korhoen (*Tetrao tetrix tetrix*)
 - A224 Nachtzwaluw (*Caprimulgus europaeus*)

- d. de in de aanhef bedoelde speciale beschermingszone geldt als te zijn aangewezen voor de volgende trekkende vogelsoort, welke wordt beschermd op grond van artikel 4, tweede lid, van Richtlijn 2009/147/EG:
A276 Roodborsttapuit (*Saxicola torquata*)
- e. de kaart voor zover van toepassing op het in de aanhef genoemde besluit wordt ingetrokken.

Artikel 3

- 1. Dit besluit gaat vergezeld van een Nota van toelichting inclusief bijlagen en een kaart die integraal deel uitmaken van dit besluit.
- 2. De in de artikelen 1 en 2 genoemde speciale beschermingszones vormen samen het Natura 2000-gebied **Sallandse Heuvelrug**, waarvan de instandhoudingsdoelstelling in de zin van artikel 10a, tweede lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 is opgenomen in de Nota van toelichting.

Artikel 4

- 1. De bekendmaking van dit besluit geschiedt in de Staatscourant.
- 2. Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking in de Staatscourant.

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
w.g. Sharon A.M. Dijkema
d.d. 25 april 2013

Dit aanwijzingsbesluit en de daarbij behorende Nota van toelichting worden gedurende zes weken ter inzage gelegd. De exacte periode en locatie worden vermeld in de bekendmaking die wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in de advertentie die wordt gepubliceerd in gedrukte media en op internet.

Het aanwijzingsbesluit kan digitaal worden ingezien via de website www.rijksoverheid.nl/natura2000.

Belanghebbenden die hun zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht of die het redelijkerwijs niet verweten kan worden geen zienswijze naar voren te hebben gebracht, kunnen gedurende zes weken ná de bekendmaking beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Sallandse Heuvelrug (042)

Wijzigingen in de nota van toelichting behorende bij de aanwijzing van Sallandse Heuvelrug (042) als Natura 2000-gebied (besluit van 25 april 2013, PDN/2013-042)

In de 1^e subparagraaf van paragraaf 4.2 (Natura 2000-waarden waarvoor het gebied is aangewezen) wordt de volgende wijziging aangebracht:

– De volgende tekst wordt ingevoegd na H7110:

H7150 Slenken in veengronden met vegetatie behorend tot het *Rhynchosporion*
Verkorte naam Pioniervetaties met snavelbiezen

In paragraaf 5.3 van hoofdstuk 5 (Instandhoudingsdoelstellingen) wordt de volgende wijziging aangebracht:

– De volgende tekst wordt ingevoegd na de instandhoudingsdoelstelling voor H7110:

H7150 Pioniervetaties met snavelbiezen

Doel Behoud oppervlakte en kwaliteit.

Toelichting Het habitattype komt met geringe oppervlakte, maar goede kwaliteit voor in de oeverzone van het Sasbrinksven. Behoud is voldoende, omdat er weinig mogelijkheden zijn voor uitbreiding.

In bijlage B.1 wordt de volgende wijziging aangebracht:

– Een vierde alinea wordt toegevoegd:

- In aanvulling op de aanmelding als Habitatrichtlijngebied (2003) en het ontwerpbesluit (2007) is het gebied ook aangewezen voor het habitattype pioniervetaties met snavelbiezen (H7150), omdat uit onderzoek blijkt dat dit type in het gebied voorkomt.

In bijlage B.3.1 wordt de volgende wijziging aangebracht:

– De volgende alinea wordt ingevoegd na de alinea met betrekking tot de doelstellingen voor H7110B:

H7150 – Pioniervetaties met snavelbiezen					
Landelijke doelstelling: uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit					
N2k-nr	Natura 2000-gebied	Doel oppervlakte	Doel kwaliteit	Relatieve bijdrage	Besluit
016	Wijnjeterper Schar	behoud	behoud	C	aanwijzingsbesluit
017	Bakkeveense Duinen	behoud	behoud	C	ontwerp-wijzigingsbesluit
025	Drentsche Aa-gebied	behoud	behoud	C	aanwijzingsbesluit
027	Drents-Friese Wold & Leggelderveld	uitbreiding	verbetering	C	aanwijzingsbesluit
029	Holtingerveld	behoud	behoud	C	aanwijzingsbesluit
030	Dwingelderveld	uitbreiding	verbetering	B2	aanwijzingsbesluit
032	Mantingerzand	uitbreiding	verbetering	C	aanwijzingsbesluit
039	Vecht- en Beneden-Reggegebied	behoud	behoud	C	aanwijzingsbesluit
041	Boetelerveld	behoud	behoud	B1	aanwijzingsbesluit
042	Sallandse Heuvelrug	behoud	behoud	C	ontwerp-wijzigingsbesluit
044	Borkeld	behoud	behoud	C	aanwijzingsbesluit *
046	Bergvennen & Brecklenkampse Veld	behoud	behoud	C	aanwijzingsbesluit *
047	Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek	behoud	behoud	C	ontwerp-wijzigingsbesluit
048	Lemselermaten	behoud	behoud	C	aanwijzingsbesluit *
049	Dinkelland	behoud	behoud	C	aanwijzingsbesluit
051	Lonnekermeer	behoud	behoud	C	aanwijzingsbesluit *
053	Buurserzand & Haaksbergerveen	behoud	behoud	C	ontwerp-wijzigingsbesluit
054	Witte Veen	behoud	behoud	C	ontwerp-wijzigingsbesluit
055	Aamsveen	behoud	behoud	C	aanwijzingsbesluit *
057	Veluwe	uitbreiding	verbetering	A1	aanwijzingsbesluit

Vastgesteld

Toelichting

Watertoets

datum 15-11-2018
dossiercode 20181115-63-19245

Geachte heer/mevrouw ,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast.

STANDAARD WATERPARAGRAAF

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan **Bestemmingsplan Mozartlaan - Bathemerweg 7**.

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn waterveiligheid, klimaatbestendigheid omgeving en ruimte voor waterberging. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Wateraspecten plangebied

Waterhuishouding

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):
een gemengd stelsel **ja**
een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfilteerd. **ja**

een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater.
hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

Aanleghoogte van de bebouwing

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

Algemene info:

In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

Copyright Digitale Watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/> Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

www.dewatertoets.nl

Vastgesteld

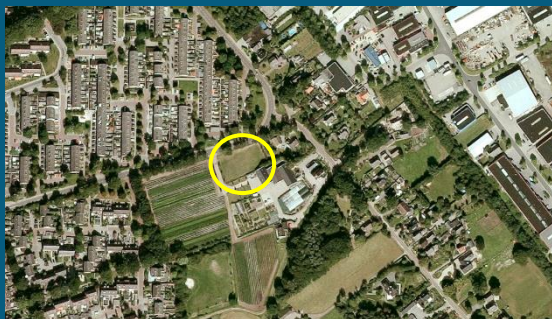
Toelichting

Bodemonderzoek

Familie Zonnebeld
Wilhelminastraat 2a
7442 GH Nijverdal

Verkennd bodemonderzoek Mozartlaan ong., Nijverdal

Project 2018.0347



contact Annemarie Troost

datum 9 oktober 2018

website www.lycens.nl

e-mail a.troost@lycens.nl

adres Deventerstraat 10
7575 EM Oldenzaal

e-mail info@lycens.nl

telefoon 06 57850293

postadres Postbus 336
7570 AH Oldenzaal

telefoon 0541-570730

Inhoudsopgave

1.	Aanleiding	3
2.	Vooronderzoek	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Historische informatie	4
2.3	Geohydrologische gegevens	6
3.	Uitvoering onderzoek	7
3.1	Hypothese	7
3.2	Onderzoeksstrategie	7
3.3	Uitvoering veldwerk	7
3.4	Zintuigelijke waarnemingen	8
3.5	Uitvoering laboratorium onderzoek	8
4.	Resultaten	10
4.1	Analyse resultaten grond	10
4.2	Analyse resultaten grondwater	10
5.	Conclusies	12
5.1	Resultaten grond	12
5.2	Resultaten grondwater	12
5.3	Conclusies en aanbevelingen	12
6.	Betrouwbaarheid onderzoek	14

Bijlagen

1.	Locatiekaart
2.	Situatieschets
3.	Boorprofielen
4.	Toetsing analyseresultaten
5.	Analyserapporten laboratorium
6.	Achtergrond-, streef- en interventiewaarden
7.	Onderzoeksstrategie NEN 5740 'niet verdachte' locaties
8.	Historische informatie

1. Aanleiding

In opdracht van de familie Zonnebeld heeft Lycens B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Mozartlaan ong. te Nijverdal. Voor de ligging van deze locatie wordt verwezen naar bijlage 1, de locatiekaart.

De aanleiding voor het onderzoek is de geplande nieuwbouw van een woning met bijgebouw.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit op de locatie en daarmee mogelijke verontreinigingen in grond en grondwater te signaleren welke consequenties kunnen hebben voor de geplande nieuwbouw op de locatie. Hiervoor is de milieuhygienische kwaliteit van de grond en het grondwater beoordeeld door het verrichten van een aantal boringen en het analyseren van een aantal grond- en grondwatermonsters.

Het onderzoek is conform de Nederlandse Normen "Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (NEN 5740).

In hoofdstuk 2 worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven. De opzet van het onderzoek wordt in hoofdstuk 3 en de verrichte veld- en laboratoriumwerkzaamheden worden in hoofdstuk 4 beschreven. Tot slot worden in hoofdstuk 5 de resultaten en conclusies van het uitgevoerde onderzoek weergegeven en worden aanbevelingen geformuleerd.

2. Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725:2017. Het doel van het vooronderzoek is inzicht in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen, het achterhalen van het (historische) gebruik van de locatie en potentieel bodembedreigende activiteiten of situaties. De aanleiding van het uitgevoerde historisch onderzoek is bodemonderzoek.

Locatie	Mozartlaan ong. te Nijverdal
Ligging locatie	Binnen de bebouwde kom in het zuidelijk deel van Nijverdal
Kadastrale gegevens	Gemeente Hellendoorn, sectie N, nummer 9501
Oppervlakte	Circa 175 m2
Topografische aanduiding	Coördinaten: X: 229.857, Y: 485.578
Gebruik locatie - voormalig	Agrarisch
- huidig	Openbaar groen/paardenwei
- toekomstig	Wonen met tuin
Opdrachtgever	Familie Zonnebeld
Overige belanghebbenden	geen

Op basis van de door de opdrachtgever beschikbaar gestelde gegevens verklaart Lycens B.V. dat de onderzoekslocatie geen eigendom is van Lycens B.V. of een aan Lycens B.V. gerelateerd bedrijf.

De onderzoekslocatie betreft een braakliggend deel van een terrein aan de Mozartlaan in Nijverdal. De locatie is momenteel in gebruik als paardenwei.

2.2 Historische informatie

Hieronder is een overzicht gegeven van de geraadpleegde bronnen. Er is van uitgegaan dat de geleverde informatie juist en volledig is. Lycens is niet aansprakelijk voor onjuiste of onvolledige informatie die door derden is verstrekt.

Bron:

Gemeente Hellendoorn, mevrouw T. Löwik

Opdrachtgever: familie Zonnebeld

Bodematlas Provincie Overijssel

www.bodemloket.nl

<https://bagviewer.kadaster.nl>

www.topotijdreis.nl

Historisch gebruik

Voor het historisch onderzoek zijn de topografische kaarten uit 1950, 1975, 1990 en 2010 bestudeerd. Hieruit blijkt dat op de onderzoekslocatie en directe omgeving daarvan tot 1975 in agrarisch gebruik zijn geweest. Op historische kaarten is te zien dat tussen 1977 en 1987 op het westelijk deel van de locatie bebouwing aanwezig is. De onderzoekslocatie en directe omgeving daarvan zijn daarna ontwikkeld tot de huidige indeling. De terreinindeling is sindsdien niet significant gewijzigd.

Informatie Gemeente Hellendoorn

Uit het historisch onderzoek blijkt dat er voor zover bekend op de onderzoekslocatie geen onder- of bovengrondse tanks aanwezig zijn, of zijn geweest. Ook is er voor zover bekend ter plaatse van de onderzoekslocatie niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. Wel is ten oosten van de locatie aan de Boomcateweg 90 een bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn hieronder kort beschreven. Voor zover bekend hebben er op de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Provinciale bodematlas

Uit de door Geofox-Lexmond opgestelde Asbestsignaleringskaart (vlakkenkaart) blijkt dat op de locatie een grote kans aanwezig is om asbest aan te treffen. Uit de Asbestsignaleringskaart (puntenkaart) blijkt echter dat ter plaatse van de onderzoekslocatie er geen aanleiding is voor de aanwezigheid van asbest. Uit navraag bij de provincie Overijssel blijkt dat de Asbestsignaleringskaart is vastgesteld op basis van bureauonderzoek, waarbij geen locatiebezoek of dossieronderzoek is uitgevoerd. Uit de Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie een lage verwachting aanwezig is.

Rapport: Verkennend bodemonderzoek Boomcateweg 90 te Nijverdal door Aveco de Bondt, documentnummer R-PTW/541, d.d. 22 oktober 2008

De onderzoekslocatie is gelegen ten oosten van de huidige onderzoeklocatie. Tijdens dit onderzoek zijn in de bovengrond licht verhoogde concentraties aan PAK en PCB aangetroffen. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan koper, zink en barium aangetoond.

Conclusie

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de onderzoekslocatie ten aanzien van chemische parameters als onverdacht te beschouwen. Ten aanzien van asbest is de locatie als onverdacht te beschouwen.

2.3 Geohydrologische gegevens

Uit de Grondwaterkaart van Nederland (Dienst Grondwaterverkenning TNO) zijn de volgende (hydro)geologische gegevens afkomstig:

Ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat de bodem tot circa 60 m –mv uit het eerste watervoerende pakket. Dit pakket bestaat voornamelijk uit matig fijn tot uiterst grof zand. Tot circa 80 m –mv is vervolgens een scheidende laag, bestaande uit voornamelijk kleihoudende (zand)lagen aanwezig. Tot dieper dan 200 m –mv zijn vervolgens afwisselend watervoerende pakketten en scheidende lagen aanwezig.

De stroming van het freatische grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal in westelijke richting. Lokaal kan de grondwaterstroming van deze richting afwijken. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied, waterwingebied en/of boringsvrije zone.

3. Uitvoering onderzoek

3.1 Hypothese

Chemische parameters

In het kader van de NEN 5740 is een hypothese gesteld over het karakter van de onderzoekslocatie. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2) wordt de locatie beschouwd als "onverdacht". De hypothese vormt het uitgangspunt van de gevolgde onderzoeksstrategie tijdens dit onderzoek.

Asbest

In het kader van de NEN 5707 is een hypothese gesteld over het karakter van de onderzoekslocatie. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de locatie beschouwd als onverdacht. Een verkennend onderzoek asbest conform NEN 5707 wordt niet noodzakelijk geacht.

3.2 Onderzoeksstrategie

Op basis van de gestelde hypothese wordt de locatie onderzocht conform de strategie voor een 'onverdachte locatie' (ONV). De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 175 m². Conform de gehanteerde onderzoeksstrategie kan afgeleid worden dat in totaal 2 boringen tot 0.5 meter diepte, 1 boring tot circa 2,0 m-mv of de heersende grondwaterstand en 1 boring tot circa 1.5 meter onder de heersende grondwaterstand uitgevoerd moeten worden. De boring tot onder de grondwaterspiegel zal met een peilbuis worden afgewerkt voor het grondwateronderzoek.

3.3 Uitvoering veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 18 september door de heer R.A. Fieten van Lycens B.V.. De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat (K46918/09) uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000: 'veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' en de daarbij behorende protocollen. Voor aanvang van de veldwerkzaamheden is een maaiveldinspectie uitgevoerd. De inspectie-efficiency geschat op 90% - 100%.

Vervolgens zijn in totaal 4 boringen verricht. Hiervan zijn 2 boringen verricht tot circa 0,5 m-mv, 1 boring tot circa 2,0 m-mv en 1 boring tot circa 4,2 m-mv welke is afgewerkt met een peilbuis. Het filter van de peilbuis staat op een diepte van circa 3,2 tot 4,2 m -mv. De peilbuis is na plaatsing op 18 september 2018 en voor bemonstering conform NEN 5744:2011 op 25 september 2018 door de heer R.A. Fieten en R Boers doorgepompt. De posities van de onderzoekspunten zijn op de tekening in bijlage 2 weergegeven.

Het vrijkomende materiaal is zintuiglijk beoordeeld op samenstelling, geur, kleur en overige bijzonderheden die kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging. De resultaten zijn samengevat beschreven in paragraaf 3.4. De uitgetekende bodemprofielen zijn opgenomen in bijlage 3.

3.4 Zintuigelijke waarnemingen

Tijdens de maaiveldinspectie zijn op het maaiveld van de locatie geen asbestverdachte materialen of overige bijzonderheden waargenomen die duiden op een mogelijke verontreiniging.

Uit de bodemprofielen blijkt dat de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat uit matig fijn zand. Aan het vrijkomende materiaal zijn tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden zintuiglijk geen waarnemingen gedaan die duiden op een mogelijke bodemverontreiniging. Er zijn tevens geen waarnemingen gedaan welke duiden op een mogelijk verontreiniging met asbest in de bodem.

Tijdens het uitvoeren van het veldwerk is een gemiddelde grondwaterstand waargenomen van circa 2,7 m -mv. De grondwaterstand kan afhankelijk van seizoen en positie op de locatie variëren.

3.5 Uitvoering laboratorium onderzoek

Bij de uitvoering van het laboratoriumonderzoek is de gehanteerde onderzoeksstrategie in de NEN 5740 als leidraad gebruikt (bijlage 7). Het onderzoek is uitgevoerd door het laboratorium "Eurofins Analytico B.V." te Barneveld dat geaccrediteerd is volgens de AS3000. Voor het inschatten van de risico's van eventueel aanwezige verontreinigingen zijn de analyseresultaten (meetwaarden) van het laboratorium gestandaardiseerd (GSSD) en vervolgens getoetst aan de streef-, achtergrond- en interventiewaarden bodemsanering (bijlage 6). Het toets resultaat wordt weergegeven als index en geeft de verhouding weer tussen het gemeten gehalte en de streef-, achtergrond- en interventiewaarden.

Voor de beoordeling van de kwaliteit van de grond en het grondwater is één mengmonster van de bovengrond, één mengmonster van de ondergrond en één grondwatermonster chemisch-analytisch onderzocht op het standaardpakket (bijlage 7).

In tabel 3.1 op is de monstercodering, de samenstelling en het doel van het (samengestelde meng-) monster weergegeven,

Tabel 3.1: Samenstelling van de (meng)monsters

Monstercode	Monsters	Diepte (m-mv)	Doel
Grond			
MM BG	01 – 1	0 – 0,5	Vaststellen milieuhygienische kwaliteit bovengrond
	02 – 1	0 – 0,5	
	03 – 1	0 – 0,5	
	04 – 1	0 – 0,5	
MM OG	01 – 2	0,5 – 1,0	Vaststellen milieuhygienische kwaliteit ondergrond
	01 – 3	1,0 – 1,5	
	01 – 4	1,5 – 2,0	
	01 – 2	0,5 – 1,0	
	01 – 3	1,0 – 1,5	
	01 - 4	1,5 – 2,0	
Grondwater			
01-1-1		3,2 – 4,2	Vaststellen milieuhygienische kwaliteit grondwater

4. Resultaten

De laboratoriumrapporten zijn opgenomen in bijlage 5. In bijlage 4 zijn de analyseresultaten getoetst aan de streef-, achtergrond- en interventiewaarden.

4.1 Analyse resultaten grond

Tabel 4.1 geeft een volledig overzicht van de interpretatie van de analyseresultaten van de grond(meng)-monsters. Indien er gestandaardiseerde gehalten zijn aangetoond groter dan de achtergrondwaarde, zijn tevens de meetwaarden vermeld in milligram per kilogram droge stof (mg/kg ds). Naast de meetwaarde is tevens het gestandaardiseerde gehalte (GSSD) en de index weergegeven. De niet weergegeven parameters overschrijden de achtergrondwaarde niet.

Tabel 4.1: Interpretatie van de analyseresultaten van de grond(meng)monsters

(Meng)monster	Parameter	Meetwaarde	GSSD	Index	Monsterconclusie
MM BG	Barium	*	-	-	Voldoet aan de achtergrondwaarde
MM OG	Barium	*	-	-	Voldoet aan de achtergrondwaarde

- : niet bepaald
- ≤0 : kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
- ≥0<0.5 : groter dan de achtergrondwaarde, kleiner dan ½(achtergrondwaarde+interventiewaarde)
- ≥0.5<1 : gelijk aan of groter dan ½(achtergrondwaarde+interventiewaarde)
- ≥1 : gelijk aan of groter dan de interventiewaarde
- * : De normwaarden voor barium zijn tijdelijk buiten werking gesteld, met uitzondering van duidelijk antropogene verontreinigingen.

Bespreking resultaten

In zowel de boven- als ondergrond zijn geen parameters in een verhoogd gehalte gemeten. Er bestaat ten aanzien van de chemische kwaliteit van de grond derhalve geen belemmering tegen de geplande herinrichting van het terrein en de geplande bestemmingsplanwijziging.

4.2 Analyse resultaten grondwater

Tabel 4.2 geeft een overzicht van de peilbuispecificaties en de analyseresultaten van het grondwatermonster. Indien er concentraties zijn gemeten hoger dan de streefwaarde, dan zijn de betreffende parameters en concentraties vermeld in microgram per liter (µg/l). Tevens zijn de index en de monsterconclusie weergegeven.

Tabel 4.2: Interpretatie van de analyseresultaten van het grondwatermonster

Peil- buis	Filter- stelling	Grondwater- stand (m-mv)	Parameter	Meetwaarde /GSSD	index	Monster- conclusie	Troebelheid NTU)#	Zuurgraad (pH)	Geleidings- vermogen (μ S/cm)
1-1-1	3,2 – 4,2	2,7	Barium	66	0,03	Overschrijding streefwaarde	15	6,8	248

- : niet onderzocht

≤ 0 : kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde

$>0 \leq 0.5$: groter dan de streefwaarde, gelijk aan of kleiner dan $\frac{1}{2}$ (streefwaarde+interventiewaarde)

$>0.5 < 1$: groter dan $\frac{1}{2}$ (streefwaarde+interventiewaarde)

≥ 1 : gelijk aan of groter dan de interventiewaarde

* : Door de invoering van AS3000 zijn de rapportagegrenzen van enkele componenten in grond hoger dan de achtergrondwaarden die voor deze componenten in het Besluit Bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Bij de toetsing van analyseresultaten resulteert dit ten onrechte in een overschrijding van de achtergrondwaarde zonder dat dit op basis van het werkelijke gehalte het geval zou zijn. Er wordt niet verwacht dat sprake is van een verontreiniging met genoemd component.

De gemeten troebelheid is hoger dan 10 NTU. Tijdens monsternamen is vastgesteld dat het maximale onttrekkingsdebiet 500 ml/min bedroeg, de verlaging van het waterniveau in de peilbuis niet meer dan 50 centimeter bedroeg en het filterdeel niet belucht is. Tevens was tijdens de bemonstering sprake van een constante EGV. Aangezien aan de eisen uit de NEN 5744:2011 is voldaan, is ondanks de hoger gemeten NTU overgegaan tot bemonstering. De gemeten troebelheid wordt niet van invloed geacht op de analyseresultaten.

Bespreking resultaten

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater een licht verhoogde concentratie aan barium bevat. Aangezien met betrekking tot de verhoogde concentratie geen antropogene bron bekend is, is barium vermoedelijk van nature in een verhoogde concentratie in het grondwater aanwezig. De gemeten concentratie overschrijdt de streefwaarde in geringe mate en vormt geen belemmering voor de geplande herinrichting van de locatie. Het uitvoeren van nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5. Conclusies

In opdracht van de familie Zonnebeld heeft Lycens B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Mozartlaan ong. te Nijverdal.

De aanleiding voor het onderzoek is de geplande nieuwbouw van een woning met bijgebouw.

Op grond van de beschikbare gegevens (resultaten vooronderzoek, zintuiglijke waarnemingen gedaan tijdens het veldwerk en de analyseresultaten) kan het volgende worden geconcludeerd:

5.1 Resultaten grond

In zowel de boven- als ondergrond zijn geen parameters in een verhoogd gehalte gemeten. Er bestaat ten aanzien van de chemische kwaliteit van de grond derhalve geen belemmering tegen de geplande herinrichting van het terrein en de geplande bestemmingsplanwijziging.

5.2 Resultaten grondwater

Chemisch analytisch is in het grondwater een licht verhoogde concentratie aan barium aangetoond. De gemeten concentratie overschrijdt de streefwaarde in geringe mate en vormt geen belemmering voor de geplande herinrichting van de locatie. Aangezien met betrekking tot de licht verhoogde concentratie aan barium geen antropogene bron bekend is, is barium vermoedelijk van nature in een verhoogde concentratie in het grondwater aanwezig.

5.3 Conclusies en aanbevelingen

De opzet van het uitgevoerde onderzoek heeft geleid tot een goed beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie. Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat er, ons inziens, milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen zijn voor de geplande nieuwbouw op de locatie.

Mocht bij herinrichting van de locatie grond vrijkomen dan wordt aanbevolen deze grond op eigen locatie te hergebruiken. Bij toepassing van de grond in een werk elders, is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Op basis van de bekende gegevens is een indicatieve toetsing uitgevoerd. Hieruit blijkt dat eventueel vrijkomende grond voldoet aan de achtergrondwaarden en derhalve zonder beperkingen toegepast kan worden. De daadwerkelijke kwaliteit van eventueel af te voeren grond zal middels een partijkeuring vastgesteld moeten worden en kan afwijken van de indicatieve toetsing.

De gestelde hypothese dat de locatie als "onverdacht" beschouwd kan worden ten aanzien van chemische parameters is niet juist gebleken op basis van de aangetoonde licht verhoogde gehalten aan de licht verhoogde

concentratie aan barium in het grondwater. De gevolgde onderzoeksstrategie geeft echter een representatief beeld van de milieuhygienische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie. Bovendien vormen de gemeten gehalten (grond) en concentraties (grondwater) geen belemmering voor het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie.

6. Betrouwbaarheid onderzoek

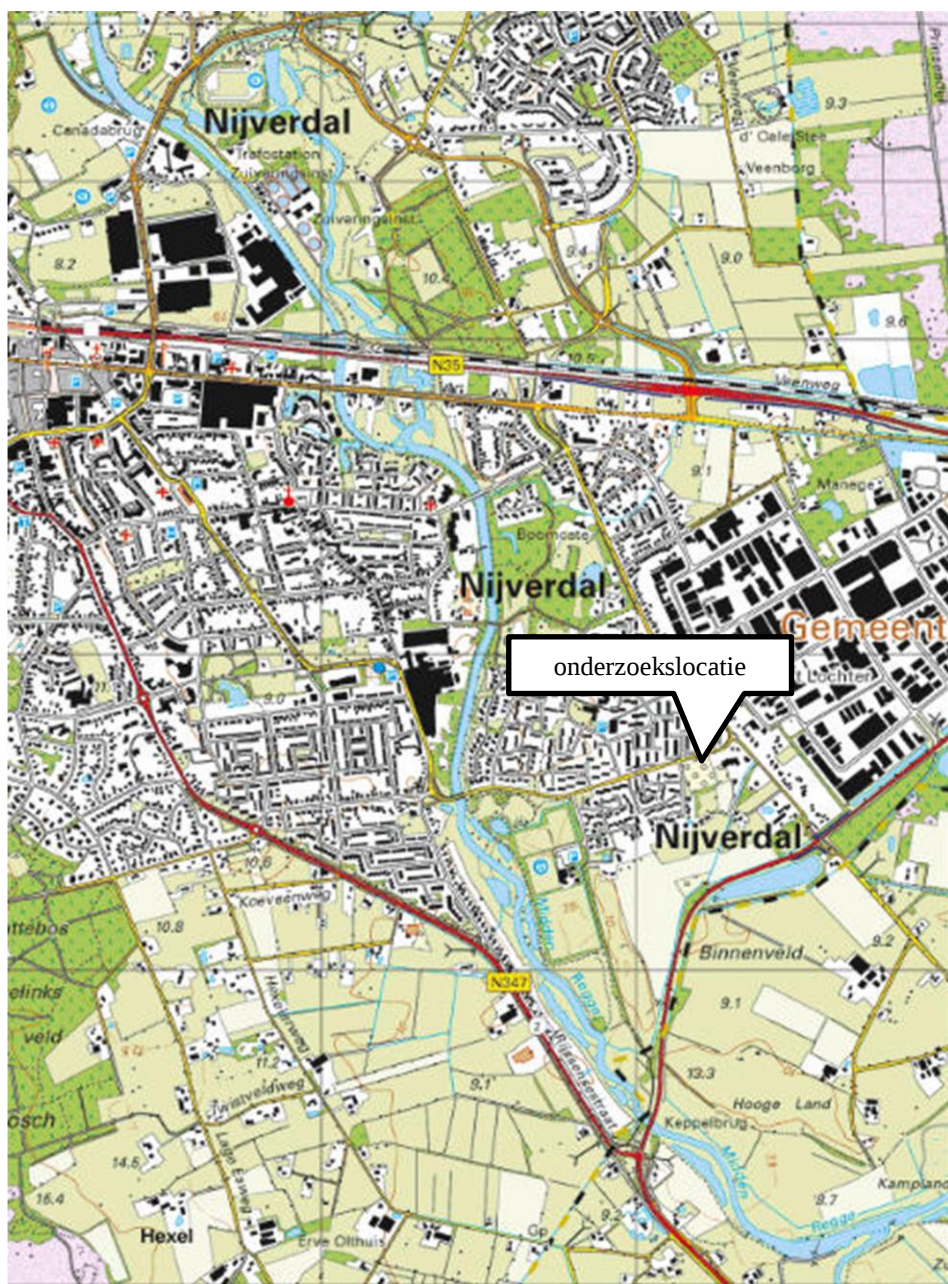
Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Lycens B.V. streeft bij elk bodemonderzoek naar een optimale representativiteit.

Hoewel voldaan wordt aan de wettelijke verplichtingen, is onderhavig onderzoek gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen en analyseren van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. Lycens B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek (bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders). Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid/voorbewoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

BIJLAGE I

LOCATIEKAART

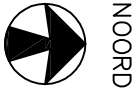


Onderdeel	:	Locatiekaart
Schaal	:	1:25.000 (Bron: Topografische kaart van Nederland)
Projectnummer	:	2018-0347
Opdrachtgever	:	Familie Zonnebeld

BIJLAGE 2

SITUATIESCHETS

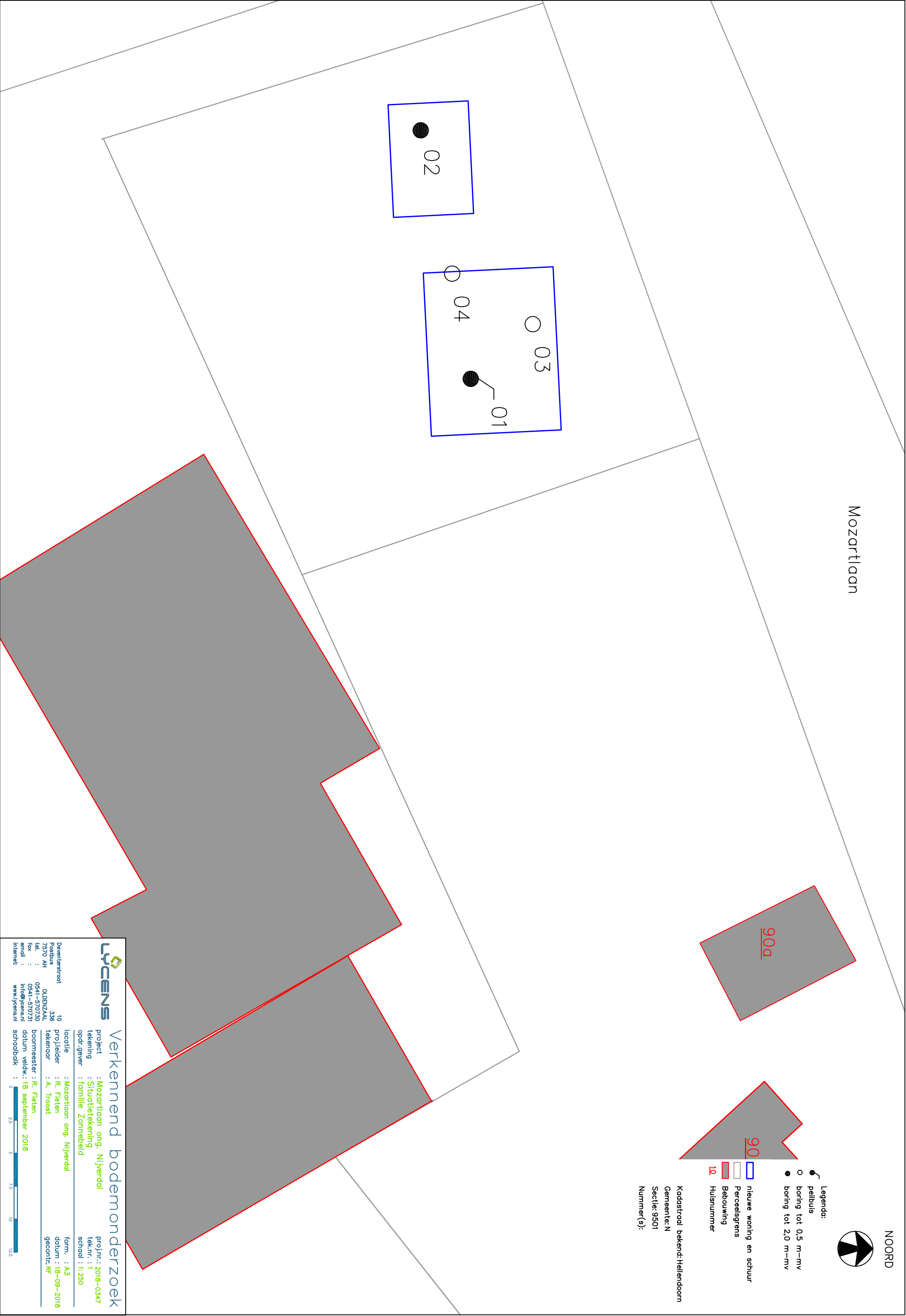
Mozartlaan



- Legenda:
- peilbuis
 - borling tot 0,5 m-mv
 - borling tot 2,0 m-mv

- nieuwe woning en schuur
- Perceelsgrens
- Bebouwing
- Huisnummer

Kadastraal bekend: Hellendoorn
Gemeente: N
Sectie: 9501
Nummer(s):



Verkenend bodemonderzoek

project : Mozartlaan ong. Nijverdal
tekening : Situatietekening
opdr.giver : Familie Zonneveld
locatie : Mozartlaan ong. Nijverdal
proj.leider : R. Fieten
tekenaar : A. Troost
boormeesier : R. Fieten
datum veldw.: 18 september 2018
schadibolk : 0

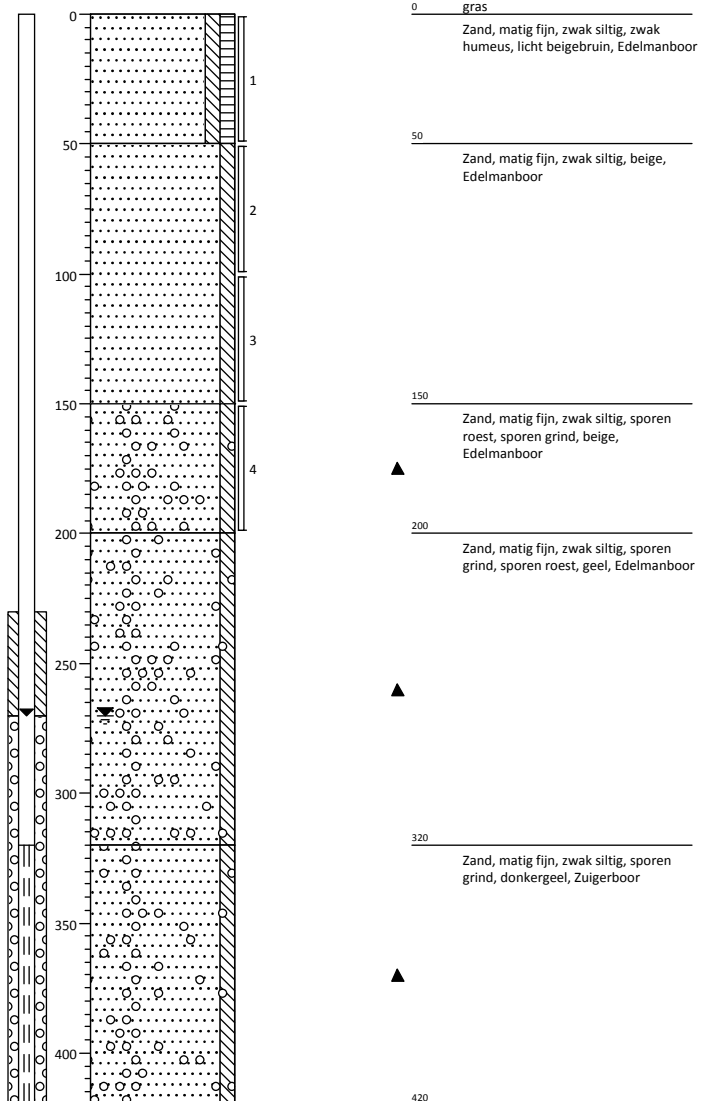
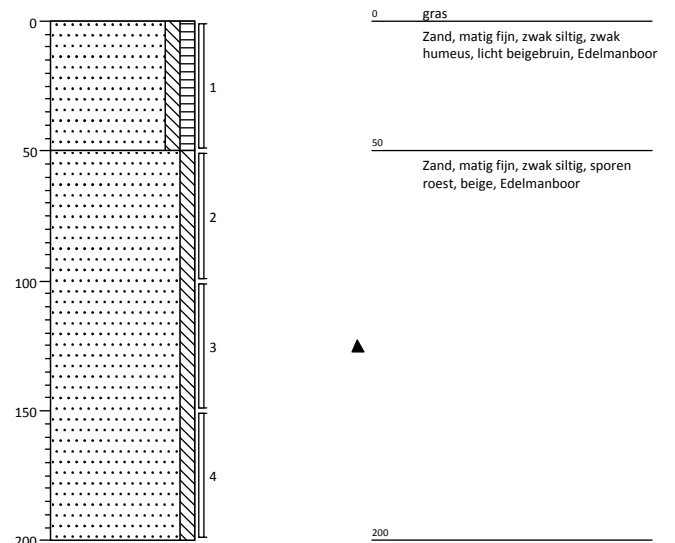
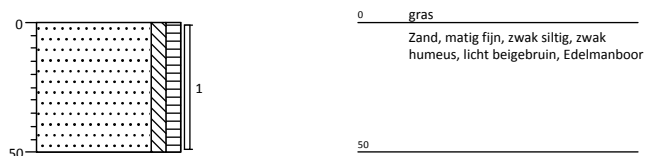
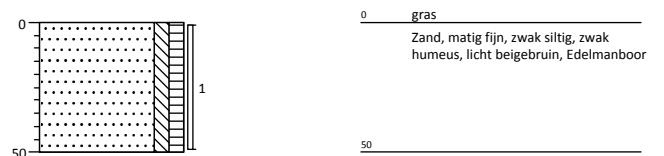
form. : A3
datum : 18-09-2018
gecont. RF

Deventerstraat 10
Postbus 338
7510 AH
tel. : 0541-570750
fax : 0541-570751
email : info@lycens.nl
internet : www.lycens.nl



Van deze tekening liggen alle auteursrechten bij Lycens b.v.

BIJLAGE 3
BODEMPROFIELEN

Boring: 01**Boring: 02****Boring: 03****Boring: 04**

Projectcode: 2018-0347
Opdrachtgever: familie Zonnebeld
Projectnaam: Mozartlaan ong. Nijverdal

Projectleider: R. Fieten
Boormeester: R. Fieten
Schaal 1: 30

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

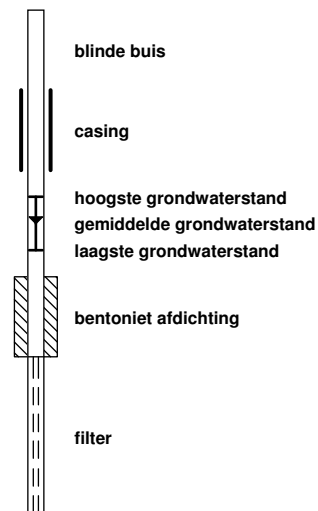
	geroerd monster
	ongeroerd monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water

peilbuis



BIJLAGE 4
TOETSINGSTABEL

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM Bovengrond			MM Ondergrond		
Certificaatcode		2018135172			2018135172		
Boring(en)		01, 02, 03, 04			01, 01, 01, 02, 02, 02		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,50 - 2,00		
Humus	% ds	1,6			0,70		
Lutum	% ds	2,0			2,2		
Datum van toetsing		4-10-2018			4-10-2018		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN							
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<3	<7	-0,05	<3	<7	-0,05
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<4	<8	-0,42	<4	<8	-0,42
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	<7	-0,22	<5	<7	-0,22
Zink [Zn]	mg/kg ds	<20	<33	-0,18	<20	<33	-0,18
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	<54 ⁽⁶⁾		<20	<53 ⁽⁶⁾	
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood [Pb]	mg/kg ds	<10	<11	-0,08	<10	<11	-0,08
PAK							
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto)	mg/kg ds	0,35			0,35		
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,35	-0,03		<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025	0,01		<0,025	0,01
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0049			0,0049		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11	39 ⁽⁶⁾		<11	39 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	5,9	29,5 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	21 ⁽⁶⁾		<6	21 ⁽⁶⁾	
OVERIG							
Gloeirest	% (m/m) ds	98,3			99,5		
Droge stof	% m/m	97,5	98,0		93,6	94,0	
Lutum	%	2,0			2,2		
Organische stof (humus)	%	1,6			0,70		

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=T : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8.88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1		
Datum		25-9-2018		
Filterdiepte (m -mv)		3,20 - 4,20		
Datum van toetsing		4-10-2018		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Kobalt [Co]	µg/l	<2	<1	-0,24
Nikkel [Ni]	µg/l	<3	<2	-0,22
Koper [Cu]	µg/l	2,3	2,3	-0,21
Zink [Zn]	µg/l	17	17	-0,07
Molybdeen [Mo]	µg/l	<2	<1	-0,01
Cadmium [Cd]	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Barium [Ba]	µg/l	66	66	0,03
Kwik [Hg]	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04
Lood [Pb]	µg/l	<2	<1	-0,23
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
BTEX (som)	µg/l	<0,9		
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,21		
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
CKW (som)	µg/l	<1,6		
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 facto)	µg/l	0,14		
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,02
OVERIGE				

Watermonster		01-1-1
Datum		25-9-2018
Filterdiepte (m -mv)		3,20 - 4,20
Datum van toetsing		4-10-2018
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde
(ORGANISCHE) VERBINDINGEN		
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50 <35 -0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<15 11 ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 >I : Groter dan Tussenwaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium [Ba]	µg/l	50	200		625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt [Co]	µg/l	20	0,7		100
Koper [Cu]	µg/l	15	1,3		75
Kwik [Hg]	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood [Pb]	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen [Mo]	µg/l	5	3,6		300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	2,1		75
Zink [Zn]	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

BIJLAGE 5
ANALYSECERTIFICATEN

Lycens
T.a.v. R. Fieten
Postbus 336
7570 AH OLDENZAAL

Analyscertificaat

Datum: 21-Sep-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018135172/1
Uw project/verslagnummer	2018-0347
Uw projectnaam	Mozartlaan ong. Nijverdal
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	18-Sep-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2018-0347
Uw projectnaam Mozartlaan ong. Nijverdal
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2018135172/1
Startdatum 18-Sep-2018
Rapportagedatum 21-Sep-2018/09:45
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Monsternemer R. Fieten
Monstermatrix Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	97.5	93.6
S Organische stof	% (m/m) ds	1.6	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	98.3	99.5
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	2.2
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5.9	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr. Monsteromschrijving

	Datum monstername	Monster nr.
1 MM Bovengrond	18-Sep-2018	10308350
2 MM Ondergrond	18-Sep-2018	10308351

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2018-0347
Uw projectnaam Mozartlaan ong. Nijverdal
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2018135172/1
Startdatum 18-Sep-2018
Rapportagedatum 21-Sep-2018/09:45
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Monsternemer R. Fieten
Monstermatrix Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM Bovengrond	18-Sep-2018	10308350
2	MM Ondergrond	18-Sep-2018	10308351

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL22A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018135172/1

Pagina 1/1

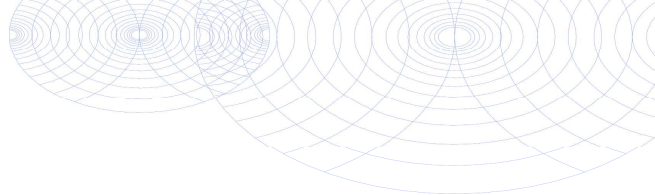
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10308350	01	1	0	50	0535648067	7047735
10308350	02	1	0	50	0535647947	7047735
10308350	03	1	0	50	0535647951	7047735
10308350	04	1	0	50	0535647941	7047735
10308351	02	4	150	200	0535647952	7047736
10308351	01	2	50	100	0535648063	7047736
10308351	01	3	100	150	0535648066	7047736
10308351	01	4	150	200	0535648061	7047736
10308351	02	2	50	100	0535647946	7047736
10308351	02	3	100	150	0535647953	7047736

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018135172/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018135172/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Lycens
T.a.v. B. Franke
Deventerstraat 10
7570 AH OLDENZAAL

Analyscertificaat

Datum: 04-Oct-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018139278/1
Uw project/verslagnummer	2018-0347
Uw projectnaam	Mozartlaan ong. Nijverdal
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	26-Sep-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2018-0347
Uw projectnaam Mozartlaan ong. Nijverdal
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2018139278/1
Startdatum 26-Sep-2018
Rapportagedatum 04-Oct-2018/10:02
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Monsternemer R. Boers
Monstermatrix Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	66
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	2.3
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	17
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving

1 01-1-1

Datum monstername

25-Sep-2018

Monster nr.

10321349

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2018-0347
Uw projectnaam Mozartlaan ong. Nijverdal
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2018139278/1
Startdatum 26-Sep-2018
Rapportagedatum 04-Oct-2018/10:02
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Monsternemer R. Boers
Monstermatrix Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 01-1-1

Datum monstername

25-Sep-2018

Monster nr.

10321349

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

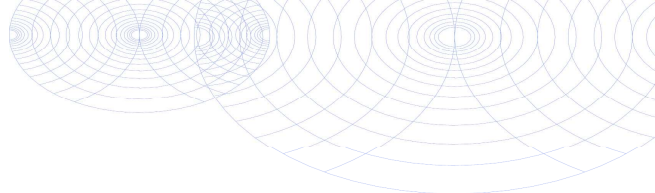


Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018139278/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10321349	01	1	320	420	0680319320	01-1-1
10321349	01	2	320	420	0800670764	01-1-1

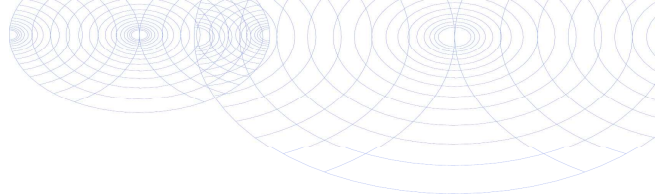


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018139278/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018139278/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

BIJLAGE 6

DEFENITIE ACHTERGROND-, STREEF- EN INTERVENTIEWAARDEN

TOETSINGSCRITEIA

Voor het inschatten van de risico's voor de volksgezondheid en het milieu worden de analyseresultaten getoetst aan de achtergrond-/streef- en interventiewaarden bodemsanering van het ministerie van VROM (Uit Nederlandse Staatscourant nr. 247 d.d. 20-12-2007 (Regeling bodemkwaliteit) en nr. 122, d.d. 27-06-2008 (wijziging Regeling bodemkwaliteit)).

- Achtergrondwaarde: deze waarde geeft het gehalte in de grond aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit weer, waarvoor geldt dat geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. De achtergrondwaarde betreft een referentiewaarde voor natuurlijk voorkomende verhoogde gehalten in de grond;
- Streefwaarde: deze waarde geeft de concentratie in het grondwater aan chemische stoffen voor het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan, die alle mogelijke functies kan vervullen;
- Interventiewaarde: deze waarde geeft het concentratieniveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier of plant. Bij gehalten boven deze interventiewaarde is sprake van een sterke (bodem)verontreiniging.

Bij concentratieniveaus tussen de achtergrond- / streef- en de interventiewaarde wordt een nader onderzoek aanbevolen indien het aangetoonde gehalte groter is dan $\frac{1}{2}$ (achtergrond- of streefwaarde + interventiewaarde).

Bij de interpretatie van de concentratieniveaus van de gemeten waarden dient, mede gezien het voorlopige karakter van de toetsingswaarden, rekening te worden gehouden met een groot aantal factoren, zoals de huidige en toekomstige bestemming van een locatie, de bodemopbouw en de historische informatie.

Met de invoering van BoToVa per 1 juli 2013 worden de gemeten gehalten, middels de analytisch bepaalde gehalten lutum en organische stof, gecorrigeerd naar het gestandaardiseerde gehalte (GSSD). Het gestandaardiseerde gehalte wordt vervolgens getoetst aan de achtergrond-/streef- en interventiewaarden voor een standaard bodem (25% lutum en 10% organische stof).

In de toetsing is een index opgenomen. Deze index wordt bepaald aan de hand van de formule: $(GSSD-AW/S)/(I-AW/S)$. Is de index die hieruit volgt negatief, dan is de GSSD kleiner dan de AW/S. Bevindt de index zich tussen 0 en 1 dan is er sprake van een gehalte tussen de achtergrond-/streefwaarde en de interventiewaarde. Is de index groter dan 1 dan is er sprake van een interventiewaarde overschrijding. Mocht de index gelijk of hoger zijn dan 0,5 dan is er sprake van een tussenwaarde-overschrijding en zal nader onderzoek uitgevoerd moeten worden.

In de monsterconclusie is het resultaat weergegeven op basis van de Regeling Bodemkwaliteit. Hierbij wordt aangegeven of het monster voldoet aan de achtergrondwaarde; de achtergrondwaarde overschrijdt of de interventiewaarde overschrijdt.

BIJLAGE 7
ONDERZOEKSSTRATEGIE NEN-5740

ONDERZOEKSSTRATEGIE NEN-5740 VOOR EEN "NIET-VERDACHTE" LOCATIE.

.1 Veldwerk

Conform de NEN-5740 dient op een niet-verdachte locatie het onderzoek te worden uitgevoerd volgens een systematische monsterneming waarbij de boringen volgens een gelijkmatig patroon over de locatie worden verdeeld. Hierbij worden tevens de richtlijnen gehanteerd zoals beschreven in de BRL 2000, protocol 2001 en 2002.

Het bij de uitvoering van de boringen vrijkomende bodemmateriaal wordt zintuiglijk beoordeeld op geur, kleur en textuur.

Bij het bepalen van de posities voor de boringen en peilbuizen en bij de bemonstering wordt rekening gehouden met eventuele waargenomen afwijkingen op de locatie en met de gegevens uit de inventarisatie.

Het aantal te verrichten boringen en te nemen grond- en grondwatermonsters staat in relatie tot de oppervlakte van de locatie.

Van iedere afzonderlijk te onderscheiden bodemlaag of per maximaal 0.5 meter laagdikte worden grondmonsters genomen.

.2 Laboratorium onderzoek

Het analyseprogramma is gericht op een groot aantal verontreinigende stoffen teneinde een zo compleet mogelijk beeld te verkrijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater op de locatie.

Hiertoe wordt uitgegaan van standaard-analysepakketten. Deze pakketten staan hieronder vermeld.

Het betreft het nieuwe standaardpakket hetgeen in werking is getreden op 1 juli 2008.

Met de inwerkingtreding per 1 juli vervalt het oude basispakket van de NEN 5740.

Standaard pakket bodem (nieuw):

- Lutum en organische stof
- Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn)
- Minerale olie
- PAK (10 VROM)
- PCB (7)

Standaard pakket grondwater (nieuw):

- Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn)
- Aromaten (BTEXN) en styreen
- VoCl (11), vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, 1,1-dichloorpropan, 1,2-dichloorpropan, 1,3-dichloorpropan, bromoform
- Minerale olie

De grondmonsters worden in het laboratorium gemengd. Alleen monsters met een zintuiglijk grote vergelijkbaarheid worden gemengd, waardoor het risico van verdunning van een eventuele verontreiniging geminimaliseerd wordt.

De (meng)monsters van de bovengrond worden behandeld met florisil. Hiermee wordt een storend effect van mogelijk aanwezige humuszuur- en PAK-achtige verbindingen op de analyse van minerale olie geminimaliseerd.

De (meng)monsters van de ondergrond worden niet onderzocht op de aanwezigheid van vluchtige aromatische en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen indien deze stoffen in het grondwater worden bepaald.

Zowel van de boven- als van de ondergrond wordt een representatief grond(meng)monster geselecteerd waarvan het lutum- en organische stofgehalte in het laboratorium wordt bepaald. Deze gehalten worden gehanteerd bij de bepaling van de streef- en interventiewaarden van bovengenoemde parameters.

Bij de analyses wordt gebruik gemaakt van de methoden zoals beschreven in de Nederlandse Normen en Praktijkrichtlijnen waaronder de BRL 2000 en AS3000

BIJLAGE 8
HISTORISCH ONDERZOEK

Informatie bodemkwaliteit gemeente Hellendoorn

Een afzonderlijke nota van de kosten voor deze bodeminformatiegegevens wordt nagezonden.

Lycens
t.a.v. mevrouw Annemarie Troost

Nijverdal, 11 september 2018

Behandelaar: Thea Löwik
team Vergunningen, toezicht en duurzaamheid
bmo@hellendoorn.nl

Verzoek

De beschikbare bodeminformatie van de locatie Mozartlaan ong. Nijverdal, sectie N. nr. 9501 en 9502 (ged.)

Ligging

Bestemmingsplan Nijverdal Groot Lochter.
Betreft een onbebouwde locatie voor woningbouw

Bodemverdacht

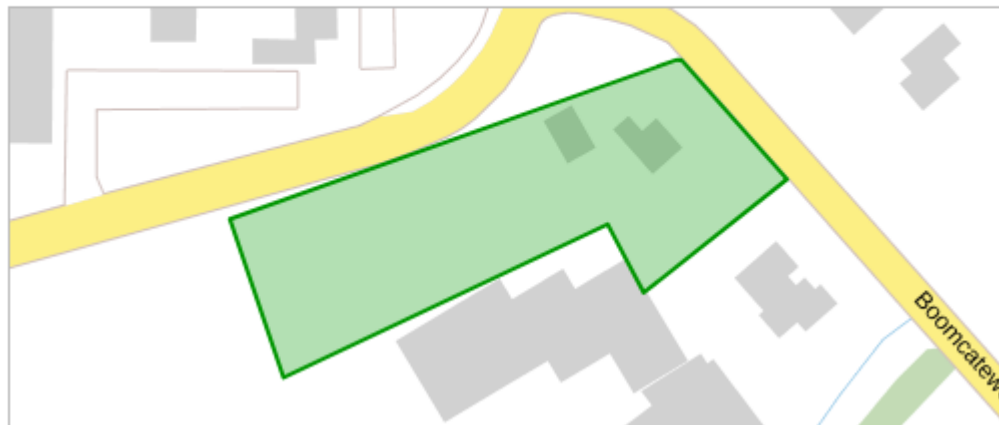
Geen verdacht op verontreiniging in of nabij perceel.

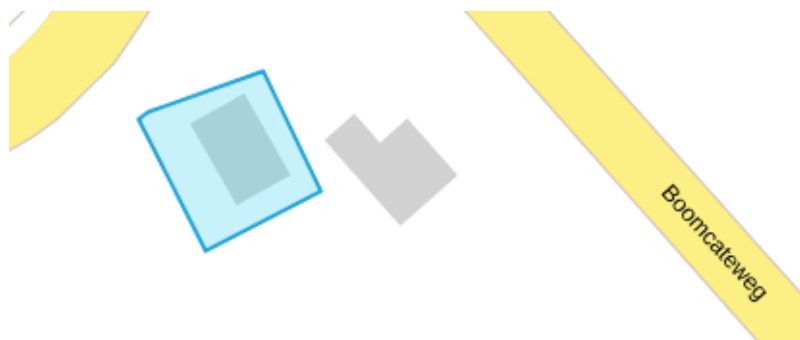
Bodemonderzoeken in of nabij

Verkenkend bodemonderzoek NEN 5740 bekend ter plaatse van Boomcateweg 90 te Nijverdal van Aveco De Bondt, documentnummer R-PTW/541 Aveco, d.d. 22-10-2008

Boomcateweg 90 Nijverdal

[Niet ingevuld]





ZINTUIGLIJK

bovengrond bijmenging puin

ANALYSES

MM1 1t/m3 0.0-0.5 PCB's 0.0089 bij S=0 en I=0.2

PAKs 4.7 bij S=1,5 en I=40

MM2 1 0.5-2.0 geen verhogingen

GW1 pb1 3.0-4.0 Koper 17 bij S=15 en I=75

Zink 290 bij S=65 en I=800

Barium220 bij S=50 en I=525

WBB (Grond)- AA016004825 - Verkennend Onderzoek 1

AnalyseMonster	Van	Tot	Lutum	Organische stof (humus)	PAK 10 VROM	Barium [Ba]	Cadmium [Cd]
mm1	0.00	0.50	1,7	0,5	4,7	22	0,17
mm2	0.50	2.00	3,2	0,7	0,07	15	0,17

WBB (Grond)	Legenda
>I	De meetwaarde is groter dan de interventiewaarde (I)
>T	De meetwaarde is groter dan de tussenwaarde (T) en is kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
>AW	De meetwaarde is groter dan de achtergrondwaarde (AW) en is kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
<AW	De meetwaarde is is boven de detectielimiet (d) en kleiner of gelijk aan de achtergrondwaarde (AW)
<d	De meetwaarde is kleiner of gelijk aan de detectielimiet (d)

Bodemverontreiniging

Niet bekend

Bedrijfs- c.q. bodembedreigende activiteiten /vergunning

geen bedrijfsactiviteiten; geen bodembedreigende activiteiten.

Afvalwater

geen (huishoudelijk) afvalwater

Tank(s)

geen tanks aanwezig

VRIJWARING AANSPRAKELIJKHEID

De gegevens voorzover aanwezig in de gemeentelijke archieven zijn gebaseerd op verkregen, uit inventarisatie bekende dan wel door externen geleverde gegevens. Dit houdt in dat alleen de bij de gemeente bekende gegevens kunnen worden verstrekt. Een bodemverontreiniging, ondergrondse tank, zaken die door calamiteiten, activiteiten, handelingen enzovoort zijn ontstaan en waarvan bij de gemeente geen gegevens bekend zijn moeten door de eigenaar/verantwoordelijke worden gemeld.

De gemeente Hellendoorn aanvaardt daarom geen enkele aansprakelijkheid voor schade die is ontstaan indien blijkt dat de verstrekte informatie onvolledig c.q. niet actueel is.

Deze bodeminformatie is onvoldoende voor de verplichting in het kader van NEN5725 (vooronderzoek naar historische gegevens) en mag niet als zodanig worden toegepast.

Vastgesteld

Toelichting

Akoestisch onderzoek

Akoestisch onderzoek
Woning Initiatiefnemer Nijverdal
Locatie Mozartlaan

18.003.01 versie 5

Behandeld door:

Ing. R. Herik

Opdrachtgever :

Familie Initiatiefnemer
Wilhelminastraat 2a
7442 gh. Nijverdal

Hengelo 31 maart 2019



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
<u>1 Inleiding</u>	4
<u>2 Beschrijving van de situatie</u>	5
<u>3 Toetsingskader</u>	6
3.1 Grenswaarden goede ruimtelijke ordening	6
3.2 Grenswaarden Wabo onderdeel milieu Kwekerij	7
3.3 Geluid buiten de grens van de inrichting	7
<u>4 Aanpak van het onderzoek</u>	7
<u>5 Bedrijfssituaties</u>	8
5.1 Representatieve bedrijfssituatie (RBS)	8
5.2 Incidentele bedrijfssituatie	9
5.3 Indirecte hinder	9
<u>6 Vaststelling bronvermogen</u>	10
6.1 Bronvermogen materieel	10
6.2 Bronvermogen vrachtwagens en busjes	10
6.3 Bronvermogen gevelafstraling deuren, dak en gevels	11
6.4 Piekgeluiden	11
<u>7 Resultaten</u>	12
<u>8 Bespreking en conclusies</u>	14
8.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	14
8.2 Maximale A-Gewogen geluidniveaus	14
8.3 Indirecte hinder	14



FIGUREN EN BIJLAGEN

Figuur 1-1 ligging Zonneveld Groencentrum waarneempunten
Figuur 1-2 figuur 1-1 zonder luchtfoto

Figuur 2: voorbeeld woningindeling

Figuur 3-1 weergave rekenmodel met achtergrond
Figuur 3-2 weergave rekenmodel zonder achtergrond
Figuur 3-3 weergave rekenmodel detail bronnen
Figuur 3-4 weergave rekenmodel ligging objecten

Figuur 4 rekenmodel indirecte hinder

Bijlage 1 immissierelevante bronsterkte

Bijlage 2-1 bepaling bedrijfsduurcorrecties

Bijlage 3-1: alle invoergegevens $L_{Ar,LT}$
Bijlage 3-2: alle geluidbronnen $L_{Ar,LT}$
Bijlage 3-3: alle geluidbronnen L_{Amax}
Bijlage 3-4: alle invoergegevens indirecte hinder

Bijlage 4-1: resultaten per punt $L_{Ar,LT}$ tijdens RBS
Bijlage 4-2: resultaten per punt en per bron $L_{Ar,LT}$ tijdens de RBS

Bijlage 5-1: resultaten L_{Amax} per punt RBS
Bijlage 5-2: resultaten L_{Amax} per punt en per bron RBS

Bijlage 6-1: resultaten per punt L_{Aeq} indirecte hinder



1 Inleiding

De familie Initiatiefnemer heeft sinds lange tijd een stuk grond in bezit dat is gelegen naast Boomkwekerij, groothandel en groencentrum Zonnebeld. Onlangs is het oorspronkelijk perceel opgedeeld in 2 percelen. Daar waar de percelen 8935, 9502 en 9503 ooit 1 eigenaar had, is perceel 9503 nu toebedeeld aan dhr. U. Zonnebeld. De overige percelen zijn in eigendom van de zus en zwager van U. Zonnebeld.

De Initiatiefnemer zou graag een woning willen bouwen op het perceel 9501 en is hierover al geruime tijd in overleg met de gemeente.

Om een juiste afweging te kunnen maken vraagt de gemeente om een akoestisch onderzoek. Het doel van een dergelijk onderzoek is tweeledig. Enerzijds mag de komst van de woning niet leiden tot inperking van de rechten van het naastgelegen Zonnebeld Groencentrum, anderzijds moet er ter plaatse van de woonlocatie sprake zijn van een goed woon en leefklimaat.

Dit rapport doet verslag van het verrichte onderzoek. Het onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999.

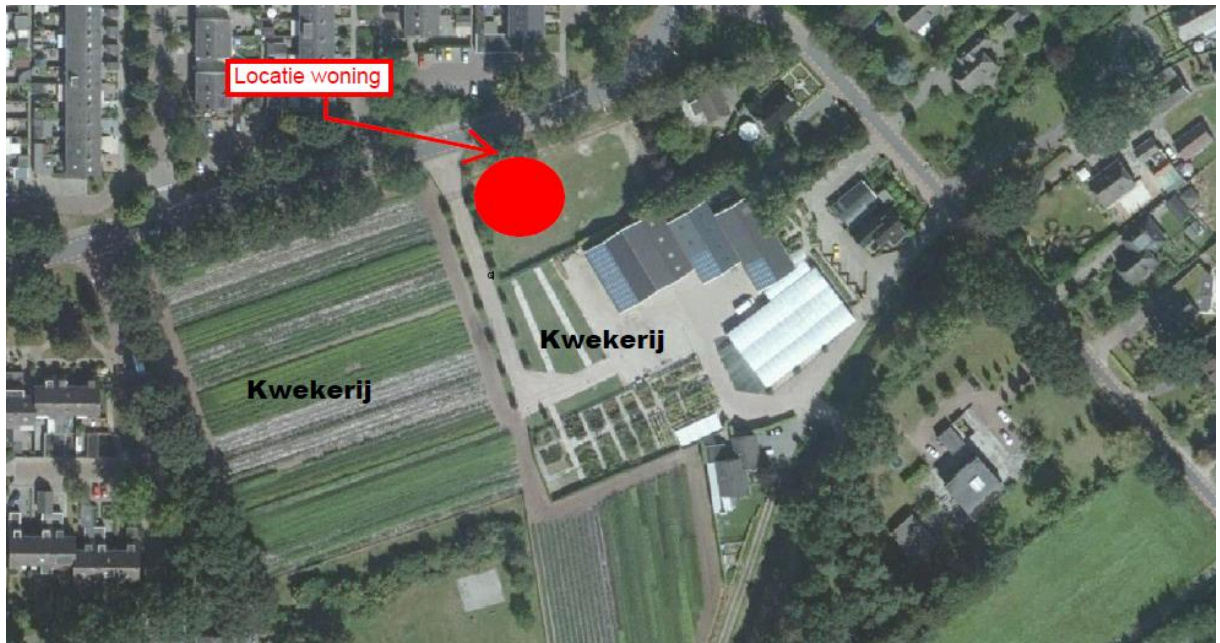
Deze rapportage kan later worden gebruikt als onderdeel van de toelichting van het bestemmingsplan om aan te tonen dat het beoogd gebruik in overeenstemming is met een 'goede ruimtelijke ordening'. In het voorliggend akoestisch onderzoek wordt de geluidbelasting van de nieuwe planologische situatie in kaart gebracht.

Bij de beoordeling van het geluidniveau moet worden uitgegaan van een representatieve invulling van de planologische mogelijkheden. Deze situatie kan op zeer drukke dagen voorkomen en is daarmee minimaal gelijk aan de representatieve bedrijfssituatie.



2 Beschrijving van de situatie

In de onderstaande afbeelding is een luchtfoto van de huidige locatie van Boomkwekerij, groothandel en groencentrum Zonnebeld weergegeven. Het terrein is gelegen aan de Boomcateweg 92 te Nijverdal. Een gedetailleerde weergave is opgenomen in figuur 1-1 in de bijlagen.



Afbeelding 1

De gewenste locatie van de woning is gelegen langs de Mozartlaan. Rondom het terrein bevinden zich reeds burgerwoningen van derden. Op het terrein zelf bevindt zich de eigen bedrijfswoning. Ten noord-oosten van het bedrijf is een bedrijventerrein gelegen.

De geluidbelasting wordt inzichtelijk gemaakt bij de maximale mogelijkheden van het groencentrum. Deze geluidbelasting wordt getoetst ter plaatse van de geplande woning. De bedrijfssituatie waarbij de geluidbelasting wordt berekend is fictief en zal in de praktijk niet optreden. De geluidbelasting wordt om deze reden niet ter plaatse van de reeds bestaande woningen inzichtelijk gemaakt.

De werkzaamheden van de kwekerij bestaan uit het werken op de gronden van de kwekerij met tractoren, het sproeien van de kwekerij, rijbewegingen van vrachtwagens in de dag- avond- en nachtperiode en het laden en lossen met de heftruck.

De werktijden zijn gelegen tussen 07:00 en 19:00 uur. Buiten deze tijden komen en gaan vrachtwagens wordt de heftruck ingezet en is de beregeningsinstallatie in werking.



3 Toetsingskader

Bij het opstellen van een bestemmingsplan voor het naastgelegen terrein moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een “goede ruimtelijke ordening”. In het onderstaande worden de uitgangspunten uiteengezet.

3.1 GRENSWAARDEN GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Nijverdal valt onder de gemeente Hellendoorn. In de gemeente Hellendoorn is een geluidbeleid vastgesteld door de raad met als titel “Gebiedsgericht geluidsbeleid gemeente Hellendoorn Nota geluidsbeleid”

De locatie langs de Mozartlaan is aangemerkt als gebiedstype: “woonwijk”. De Mozartlaan gaat richting het oosten over in de Boomcateweg. Deze weg is de ontsluitingsweg van het industrieterrein 't Lochter. Het industrieterrein zelf is circa 200 meter van het plan gelegen. Het plan ligt buiten de invloedssfeer van het bedrijventerrein.

Voor het gebiedstype “woonwijk” is in het geluidbeleid opgenomen:

De algemene kwalificatie voor de geluidsambitie in het woongebied is “redelijk rustig”. Het verkeerslawaaï als gevolg van de ontsluiting van deze gebieden is dominant. Verkeer in het gebied is ondergeschikt, hierdoor kan in de kern van deze gebieden een rustiger ambitieniveau gehanteerd worden.

	Woonwijk	
	basis	bovengrens
Wegverkeerslawaaï (dB)	48 redelijk rustig 0	63 lawaaïg -3 *
Railverkeerslawaaï (dB)	55 redelijk rustig 0	68 lawaaïg -3
Industrielawaaï (dB(A))	45 rustig 1	50 redelijk rustig 0

** in geval van vervangende nieuwbouw kan nog één klasse ruimer*

Voor de gemiddelde geluidniveau L_{Ar},L_T moet worden aangesloten bij een etmaalwaarde van 45 dB(A). Een verhoging tot 50 dB(A) is mogelijk en verdedigbaar. Immers deze locatie is wel gelegen langs een ontsluitingsweg.

In het geluidbeleid zijn geen waarden opgenomen voor de maximale A-gewogen geluidniveaus. Om te toetsen of sprake is van een goed woon- en leefklimaat is aangesloten bij de VNG Publicatie “Bedrijven en milieuzonering” voor gemengd gebied:

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Bij de omschrijving “gemengd gebied” past de richtwaarde voor piekgeluiden van 70 dB(A) in de dag-, 65 dB(A) in de avond- en 60 dB(A) in de nachtperiode.



3.2 GRENSWAARDEN WABO ONDERDEEL MILIEU KWEKERIJ

Het bedrijf dat in de directe omgeving is gelegen betreft de kwekerij “Zonnebeld”. De activiteit valt onder het “Activiteitenbesluit”. In dit besluit zijn geluidregels opgenomen die minder streng zijn dan de regels die volgen uit het toetsingskader voor een goede ruimtelijke ordening. Verder worden in het Activiteitenbesluit diverse bronnen uitgesloten van toetsing zoals piekgeluiden van het langsrijden van voertuigen en het laden en lossen.

Indien wordt voldaan aan het toetsingskader beschreven onder paragraaf 3.1 is sprake van een goed- woon en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woning en zal zeker worden voldaan aan de geluidregels in het Activiteitenbesluit en is er geen sprake van inbreuk van rechten.

3.3 GELUID BUITEN DE GRENS VAN DE INRICHTING

Het geluid als gevolg van indirecte hinder wordt veroorzaakt door het komen en gaan van voertuigen. Het geluid hiervan moet worden getoetst conform de “Circulaire Indirecte hinder” voor zolang de voertuigen nog niet zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg kan bevinden. In deze rapportage wordt door middel van een afzonderlijk rekenmodel de indirecte hinder inzichtelijk gemaakt. De voorkeursgrenswaarde hierbij bedraagt 50 dB(A) etmaalwaarde.

4 Aanpak van het onderzoek

Het betreft hier een reeds bestaande inrichting. Het bedrijf is bezocht om de bedrijfssituatie door te spreken. Op het bedrijfsterrein hebben geluidmetingen plaatsgevonden aan de telefoonbel en in de bedrijfshal waarin boomkwekerijgewassen worden gesorteerd en verwerkt. Om de geluidemissie representatief in beeld te brengen zijn geen verdere metingen in scene gezet maar zijn metingen gebruikt aan vergelijkbaar materieel en tijdens de representatieve situatie.

Deze geluidmetingen zijn verwerkt naar bronvermogen. Deze uitwerking is opgenomen als bijlage 1. Van alle maatgevende werkzaamheden is een bronvermogen vastgesteld.

Daarna is per geluidbron de bedrijfsduur ingeschat die maximaal op een dag kan plaatsvinden. In bijlage 2 is een volledig overzicht opgenomen van alle geluidbronnen en de bedrijfsduur.

De gegevens zijn in een rekenmodel opgenomen conform de HMRI 1999. Met dit rekenmodel kan de geluidbelasting op elk willekeurig punt in de omgeving berekend worden, rekening houdend met de bedrijfsduur, de invloed van afscherming en gebouwen, de invloed van het tussengebied, etc.

De rekenpunten zijn weergegeven in figuur 1 en 3.



5 Bedrijfssituaties

De geluidbelasting moet inzichtelijk worden gemaakt tijdens maximale representatieve invulling van het perceel. Hiermee wordt bedoeld dat niet alleen de toevallige activiteiten die nu plaatsvinden moeten voldoen maar ook de activiteiten die redelijkerwijs kunnen plaatsvinden. Met de huidige eigenaar is deze situatie doorgesproken.

Uit de eerste berekeningen blijkt dat de gekozen bedrijfssituatie ter plaatse van bestaande woningen de standaardregels van het Activiteitenbesluit worden overschreden. De nu doorerekende bedrijfssituatie kan pas worden toegestaan na maatregelen in het tussengebied richting bestaande woningen. De gekozen bedrijfssituatie is dus zeker ruim voldoende voor de huidige representatieve bedrijfssituatie (RBS). In het verdere onderzoek wordt gesproken over de RBS waarmee de maximale mogelijkheden van het terrein worden bedoeld.

De werkzaamheden worden uitgevoerd door de eigenaar en enkele medewerkers en vinden plaats tussen 07:00 en 19:00 uur. Er zijn 24 uur per etmaal werkzaamheden mogelijk. Als vrachtwagens vroeg vertrekken of laat terugkomen zijn er activiteiten mogelijk in de avond- en nachtperiode.

5.1 REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE (RBS)

In het onderstaande wordt een korte toelichting gegeven op de ingevoerde geluidbronnen. Voor de positie van de geluidbronnen wordt verwezen naar figuur 3-1. In bijlage 2 is van elke activiteiten de exacte tijd in de dag-, avond- en nachtperiode aangegeven.

Bron Vw1, Pw1-Pw2: Vervoersbewegingen vrachtwagens/materieel en personenwagens

Met deze geluidbronnen zijn de rijbewegingen gemodelleerd. De rijlijnen zijn gemodelleerd met de bovengenoemde bronnummers waarbij is uitgegaan van een rijsnelheid van gemiddeld 10 km/u. Op de rechte stukken zal sneller worden gereden, bij de bestemming langzamer. Het manoeuvreren is op deze wijze verrekend.

Het gehanteerd bronvermogen is representatief voor vrachtwagens, tractoren en ander materieel dat rustig rijdend het terrein aandoet. Het verschillend materieel is om deze reden niet afzonderlijk in het rekenmodel opgenomen.

Bij de modellering van rijlijnen moet worden voldaan aan de voorwaarde $x > 1.5d$. Voor de rijlijnen betekent dit dat het rijtraject dat wordt voorgesteld door 1 geluidbron maximaal een lengte mag hebben van de afstand tussen bron en ontvanger gedeeld door 1.5. Alle geluidbronnen die een rijtraject voorstellen voldoen aan deze voorwaarde. De geluidbronnen zijn hiermee representatief voor de rijbewegingen op het gehele bedrijfsterrein.

Tractoren op het veld (Trv01-09)

Het is mogelijk dat de tractoren de gehele dag op het veld aan het werk zijn of de tractor wordt ingezet als pomp.

Gebruik heftruck, beregenen en hallen

Voor het laden en lossen van vrachtwagens en aanhangwagens wordt een heftruck ingezet. Aangenomen is dat deze maximaal 6 uur op een dag buiten laadt en lost, in de avondperiode is de heftruck 1.5 uur in gebruik.

In de sorteerhal wordt 10 uur in de dagperiode gewerkt waarbij meerdere bindmachines in gebruik zijn en een geluidniveau heerst van 70 dB(A). Dit geluidniveau en bedrijfsduur is ook aangehouden in de hal ten oosten waar zich luchtbehandeling en een werkplaats bevindt.

In de hoek van de sorteerhal is een bron opgenomen van de telefoonbel. Deze bel is binnen geplaatst maar buiten hoorbaar als de telefoon gaat. Er is uitgegaan van 50 keer 10 seconden per dag.



Verwaarlozingen

Op het bedrijfsterrein zijn enkele geluidbronnen bepalend voor de geluidbelasting van de omgeving. De bepalende geluidbronnen zijn de tractoren en heftruck en rijbewegingen.

Van enkele geluidbronnen is op voorhand duidelijk dat deze niet bijdragen aan de geluidbelasting. Om het model overzichtelijk te houden zijn daarom niet alle geluidbronnen betrokken in het onderzoek. Het betreft bijvoorbeeld de luchtverversing van het kantoorgebouw.

5.2 INCIDENTELE BEDRIJFSSITUATIE

Volgens opgave van Boomkwekerij, groothandel en groencentrum Zonnbeld kan het in het seizoen voorkomen dat een vrachtwagen met transportkoeling ingeschakeld moet wachten. De boomkwekerijgewassen moeten gekoeld blijven. De vrachtwagen staat dan met ingeschakelde koeling enige uren te wachten. Deze situatie treedt enkele dagen per jaar op en alleen in het seizoen en kan in de dag- avond en nachtperiode voorkomen. Het wachten van deze vrachtwagen is niet numeriek betrokken in het onderzoek en kan als incidentele activiteit worden beschouwd (minder dan 12 keer per jaar).

5.3 INDIRECTE HINDER

Bij de afweging tot wijziging van de bestemming van het terrein dient het aspect indirecte hinder te worden betrokken. De reikwijdte van deze toets is beperkt tot dat het verkeer is "opgenomen in het heersend verkeersbeeld". Dit is volgens jurisprudentie het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt.

De vrachtwagens rijden volgens opgave van het bedrijf allemaal over de inrichting langs de gewenste woning. Deze bewegingen zijn opgenomen bij de toets aan de directe hinder. Het is mogelijk dat alle vrachtwagens, bijvoorbeeld op de terugweg, via de Mozartlaan langs de voorgevel van de woning rijden. Met deze aanname is gerekend.

Er is gerekend met het volgende aantal rijbewegingen over de Mozartlaan.

Mobiele bron

Naam Coördinaten Emissie Eigenschappen

Gemiddelde snelheid [km/u] 30 Lengte route [m] 269.14
Afstand tussen puntbronnen [m] 10.00 Aantal puntbronnen 27

Periode	Van	Tot	Aantal	Cb [dB]
Dag	07:00	19:00	10	35.58
Avond	19:00	23:00	5	33.82
Nacht	23:00	07:00	2	40.81
--	--	--	--	--

Van Klembord OK Annuleren Help

Er is een rekenmodel opgesteld conform de HMRI 1999 waarbij is gerekend met een rijnsnelheid van 30 km/u. In bijlage 3-4 zijn de invoergegevens opgenomen. Een weergave van het model is opgenomen als figuur 4.



6 Vaststelling bronvermogen

Uitgangspunt bij de berekeningen zijn de bronvermogens van het geluid van de verschillende activiteiten. De huidige locatie is bezocht voor het doen van geluidmetingen. Het was niet mogelijk om metingen ter plaatse uit te voeren zonder deze in scene te zetten. Om deze reden is uitgegaan van metingen die elders tijdens representatieve werkzaamheden uit uitgevoerd. In het onderstaande is aangegeven van welke bronvermogen in het rekenmodel is uitgegaan.

6.1 BRONVERMOGEN MATERIEEL

De metingen zijn uitgewerkt tot bronsterktes en weergegeven in bijlage 1. De volgende bronvermogen zijn aangehouden:

Tractoren op het veld (code Tr) bijlage 1-1	98.8 dB(A)
Heftruck (code H) bijlage 1-2	92.2 dB(A)
Beregeningsinstallatie	86.3 dB(A)
Zoemer telefoon	81.6 dB(A)

Het geluid van de zoemer is tonaal. De zoemer heeft vanwege de zeer korte bedrijfsduur (50 keer 10 seconden aangehouden) geen bijdrage aan de totale geluidbelasting. De toeslag is verwerkt door een 5 dB hoger bronvermogen aan te houden dan ter plaatse is vastgesteld.

6.2 BRONVERMOGEN VRACHTWAGENS EN BUSJES

Voor de emissierelevante bronvermogens van vrachtwagens is uitgegaan van de publicatie in het blad Geluid (maart 2013) met titel "Geluidsvermogens van vrachtwagens bij lage snelheden".

In deze publicatie wordt een gemiddeld geluidvermogenniveau per rijsnelheid bepaald aan de hand van circa 1000 geluidmetingen die zijn uitgevoerd in praktijksituaties. De volgende bronvermogens worden vermeld voor zware vrachtwagens:

Snelheid [km/u]	LW _{Req,gem} [dB(A)]
0 (stationair)	95,0
10	102,2
15	102,2
20	102,4
25	102,5
30	103,7
35	103,9

In het voorliggend onderzoek zijn de bovengenoemde bronvermogens gehanteerd bij de betreffende rijsnelheid. De spectrale gegevens zijn tevens verwerkt zoals genoemd in de genoemde publicatie van maart 2013. De bronvermogens voor zware en middelzware vrachtwagens verschillen niet veel. Door het hoogste bronvermogen te hanteren (zware vrachtwagens) zijn de beide typen meegenomen in dit onderzoek.

Deze bronvermogens zijn tevens representatief voor andere voertuigen die de inrichting aandoen zoals tractoren.

Voor de rijdende busjes en personenwagens is een bronsterkte L_w van 90 dB(A) aangehouden. Het bereik van een individuele bron kan variëren van 84 tot 94 dB(A) afhankelijk van de rijstijl, leeftijd van de voertuigen en de staat van het onderhoud.



6.3 BRONVERMOGEN GEVELAFSTRALING DEUREN, DAK EN GEVELS

Het geluidniveau in de bloemsorteerhal is vastgesteld door middel van geluidmeting en bedraagt 70.6 dB(A). De sorteerhal is 10 uur per dag in bedrijf verondersteld. In de werkplaats/voertuigstalling met luchtbehandeling is ook uitgegaan van 70 dB(A) gedurende 10 uur per dag waarbij de deur gedurende 8 uur is geopend.

6.4 PIEKGELUIDEN

De optredende piekgeluiden worden veroorzaakt door het ontluchten van remmen van vrachtwagens, het werken met materieel en wisselen van containers enz.

De piekgeluiden zijn bepaald door toeslagen toe te passen op de bronsterktes van de equivalente geluidniveaus. De volgende toeslagen zijn gehanteerd:

--Bronnen vrachtwagens komen en gaan	+ 2.5 dB	Lw= 104.7 dB(A)
- Bronnen parkeren personenwagens	+10 dB	Lw= 100 dB(A)
- Bronnen heftrucks gemeten bronvermogen		Lw= 115 dB(A)

Voor de toeslag van 2.5 dB op het bronvermogen van de vrachtwagen is aangesloten bij de CROW publicatie 171 (zie bijlage 1-8). Voor een rustig rijdende vrachtwagen wordt hier een L_{max} aangegeven van 78 dB(A) op een afstand van 7.5 meter. Deze waarde komt overeen met een bronvermogen van 104.5 dB(A). Gezien de smalle toegang vanaf de straat en de breedte van de toegangsweg zal rustig worden gereden over de toegangsweg.

Voor het bepalen van het L_{Amax} is een afzonderlijk rekenmodel opgesteld waarin de genoemde toeslagen op de bronsterktes zijn verwerkt. De gebruikte bronsterktes zijn opgenomen in bijlage 3-3.

De resultaten van de berekening met dit model zijn opgenomen in bijlage 5-1 en 5-2.



7 Resultaten

Met behulp van het ter beschikking gestelde kaartmateriaal en met de voorgenoemde gegevens betreffende de representatieve bedrijfssituatie en de bepaalde bronsterktes is een computermodel opgesteld waarmee op elk punt in de omgeving de geluidbelasting kan worden bepaald.

In figuur 2 is een voorstel opgenomen van de ligging van de woning. De schuur is niet weergegeven omdat dit object niet geluidgevoelig is.

In het rekenmodel is de woning zodanig gedraaid en gepositioneerd dat aan de richtwaarde kan worden voldaan. De woning is iets gedraaid op het kavel gepositioneerd. Op deze wijze zijn er twee gevels richting de kwekerij gesitueerd en geen drie. Aan de zijde van de inrit en aan de zijde van de kwekerij is een scherm verondersteld. Een (geluid)schermbaan moet minimaal een gewicht bezitten van 10 kg/m² en gesloten worden uitgevoerd. Een dichte houten schutting voldoet bijvoorbeeld aan deze vereiste maar er zijn meer mogelijkheden.

In de onderstaande tabellen wordt inzicht gegeven in de geluidbelasting bij de representatieve bedrijfssituatie (RBS). Buiten de ingevoerde bodemgebieden is gerekend met een bodemfactor van 0.5. De optredende Langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus en de maximale A-gewogen geluidsniveaus zijn voor de dag- avond en nachtperiode weergegeven

In figuur 3 is een grafische weergave van het computermodel opgenomen. De invoergegevens zijn opgenomen in bijlage 3. De rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 4 en 5.

Tabel 7.1 rekenresultaten $L_{A,LT}$ voor de RBS

Rekenpunt	dag (dB(A)) Ho=1.5m	avond (dB(A)) Ho=5m	nacht (dB(A)) Ho=5m
N: rekenpunten noordzijde bouwblok	35	32	23
O: rekenpunten oostzijde bouwblok	37	37	24
Z: rekenpunten zuidzijde bouwblok	45	45	34
W: rekenpunten westzijde bouwblok	43	43	35

$L_{A,LT}$: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in dB(A). Dit is het gemiddeld geluidniveau dat ter plaatse van de waarneempunten optreedt.

De geluidbelasting is op alle punten gelijk of lager dan 50 dB(A) in de dagperiode, 45 dB(A) in avondperiode en 40 dB(A) in de nachtperiode. Er wordt voldaan aan 50 dB(A) etmaalwaarde waarmee sprake is van een vergunbare situatie en een goed woon- en leefklimaat voor het gebiedstype zoals omschreven in hoofdstuk 3.

In de onderstaande tabel zijn de te verwachten piekgeluiden:

Tabel 7.2 rekenresultaten L_{Amax} voor de RBS

Rekenpunt	dag (dB(A)) Ho=1.5m	avond (dB(A)) Ho=5m	nacht (dB(A)) Ho=5m
N: rekenpunten noordzijde bouwblok	56	57	57
O: rekenpunten oostzijde bouwblok	61	64	56
Z: rekenpunten zuidzijde bouwblok	66	74	66
W: rekenpunten westzijde bouwblok	62	68	67

L_{Amax} : Maximale A-gewogen geluidsniveau. Dit zijn de piekgeluiden die ter plaatse van de waarneempunten kunnen optreden en worden bepaald inclusief meteorcorrectie.

De maximale geluidsniveaus worden bepaald door het komen en gaan van voertuigen, het werken met materieel op het terrein en het laden en lossen van voertuigen. De optredende niveaus zijn gelijk of lager dan 70 dB(A) in de dagperiode.



In de avond- en nachtperiode zijn de piekgeluiden hoger dan de richtwaarde van 65 en 60 dB(A) voor dit gebiedstype. Er treedt een hogere waarde op dan de richtwaarde vanwege het vertrek of de terugkomst van een vrachtwagen via de inrit aan de zijde van de Mozartlaan. Dit treedt niet dagelijks op.

De overschrijding van de grenswaarden treedt alleen op de verdieping op. Het is niet wenselijk de schermen hoger te maken. Een tuinscherm van 2 meter is niet beperkend voor het zicht vanuit een vrachtwagen.

In overleg met de familie is ervoor gekozen om de verdieping deel als “dove gevel” uit te voeren. Een dove gevel heeft geen te openen delen zodat geen hinder kan ontstaan in een geluidgevoelige ruimten aan deze zijde. Er kan wel beglazing worden toegepast maar niet in een te openen deel.

In figuur 2 is een voorbeeld opgenomen van een mogelijke indeling van de verdieping. Op de verdieping worden drie slaapkamers gerealiseerd en een niet geluidgevoelige ruimte. De gevel aan de west en zuidzijde worden als dove gevel uitgevoerd. De niet-geluidgevoelige ruimte is gesitueerd aan de zijde met de overschrijding.

Met de juiste situering van de woning en de juiste indeling van de verdieping kan worden voldaan aan de richtwaarden die volgens uit het geluidbeleid van de gemeente Hellendoorn en de richtwaarden genoemd in de VNG-publicatie “bedrijven en milieuzonering”.



8 Bespreking en conclusies

In opdracht van de familie Initiatiefnemer is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de geluidbelasting te bepalen als gevolg van het naastgelegen Groencentrum Zonnbeld gelegen aan de Boomcateweg 92 te Nijverdal vast te stellen.

Er wordt inzicht gegeven in de optredende geluidbelasting vanuit het groencentrum op een te realiseren woning. In het onderstaande worden de verschillende aspecten nogmaals kort toegelicht.

8.1 LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU

De geluidbelasting ter plaatse van de woningen van derden wordt bepaald door de inzet van tractoren, rijbewegingen en de hefruck.

Na realisatie wordt voldaan aan de streefwaarden voor het gemiddeld geluidniveau voor een woonomgeving zoals dit wordt genoemd in de het geluidbeleid van de gemeente Hellendoorn.

8.2 MAXIMALE A-GEWOGEN GELUIDNIVEAUS

De optredende piekgeluiden zijn getoetst aan de VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering".

Als gevolg van het komen en gaan van vrachtwagens over de inrit naar de kwekerij vanaf de Mozartlaan treedt een overschrijding op de van maximale A-gewogen geluidniveaus.

Om de geluidbelasting terug te dringen kan een scherm worden geplaatst met een hoogte van 2 meter. Op de begane grond van de geplande woning wordt dan voldaan aan de richtwaarden.

Op de verdieping blijft een overschrijding plaatsvinden aan de west- en zuidzijde van de gevel. Door de woning te draaien blijft de overschrijding beperkt tot de west- en zuidgevel op de verdieping. Deze gevels kunnen worden uitgevoerd als "dove gevel". De maximale A-gewogen niveaus hoeven dan niet te worden getoetst op deze gevels.

Er is daarmee sprake van een goede ruimtelijke ordening.

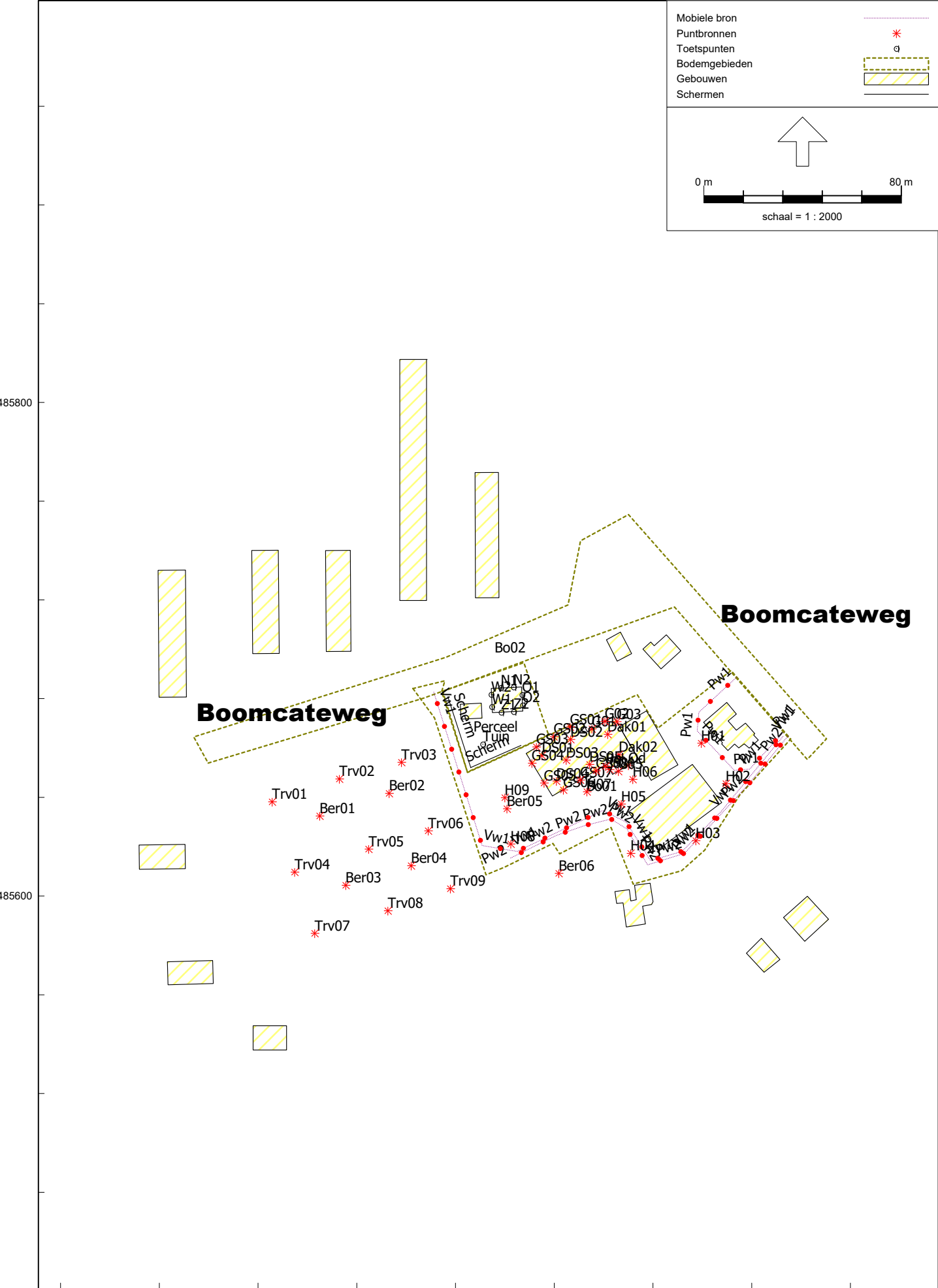
8.3 INDIRECTE HINDER

In bijlage 6-1 zijn de resultaten opgenomen voor de indirecte hinder. De geluidbelasting voldoet met maximaal 48 dB(A) aan de grenswaarde voor indirecte hinder van 50 dB(A).

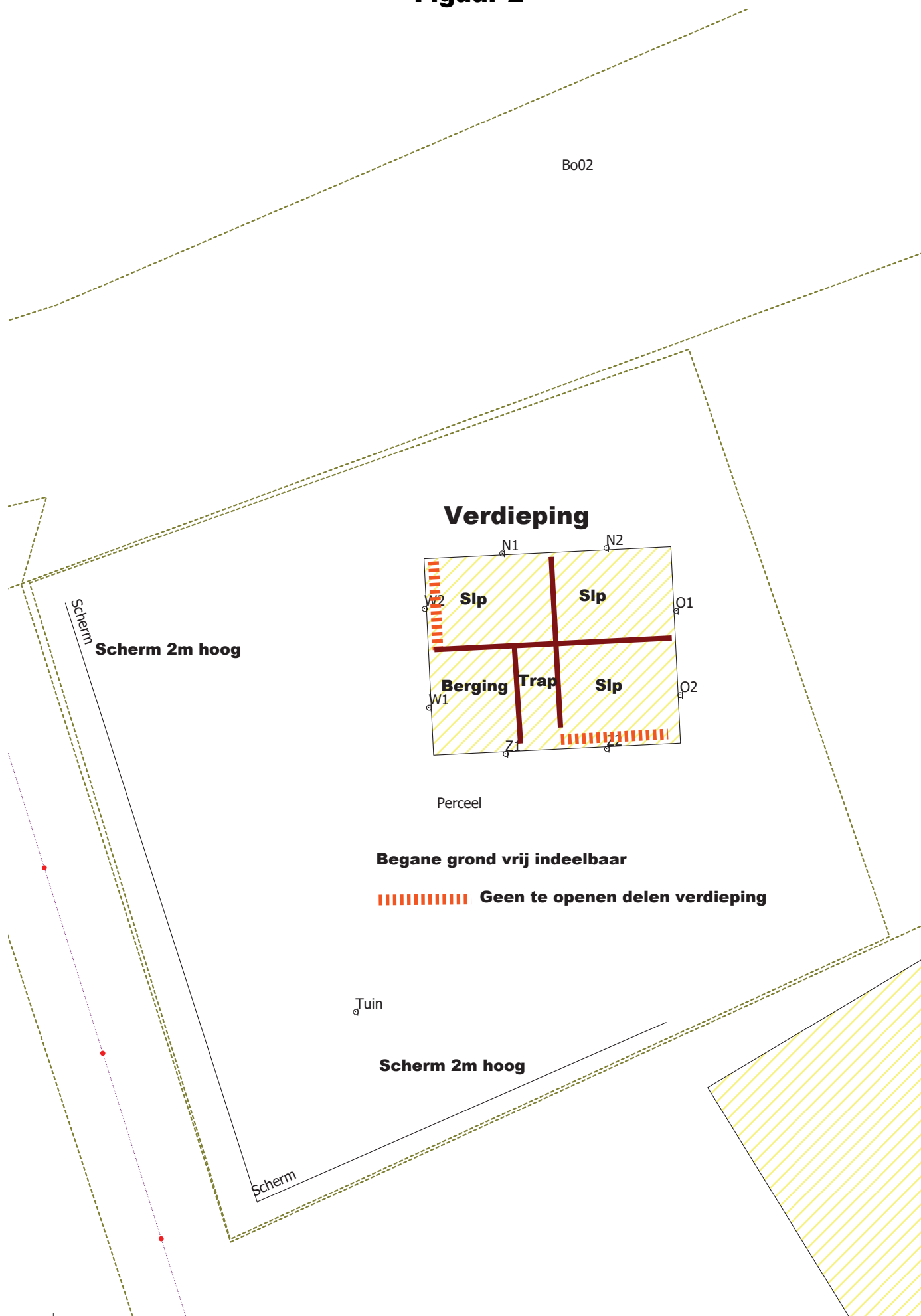
Hengelo, 31 maart 2019

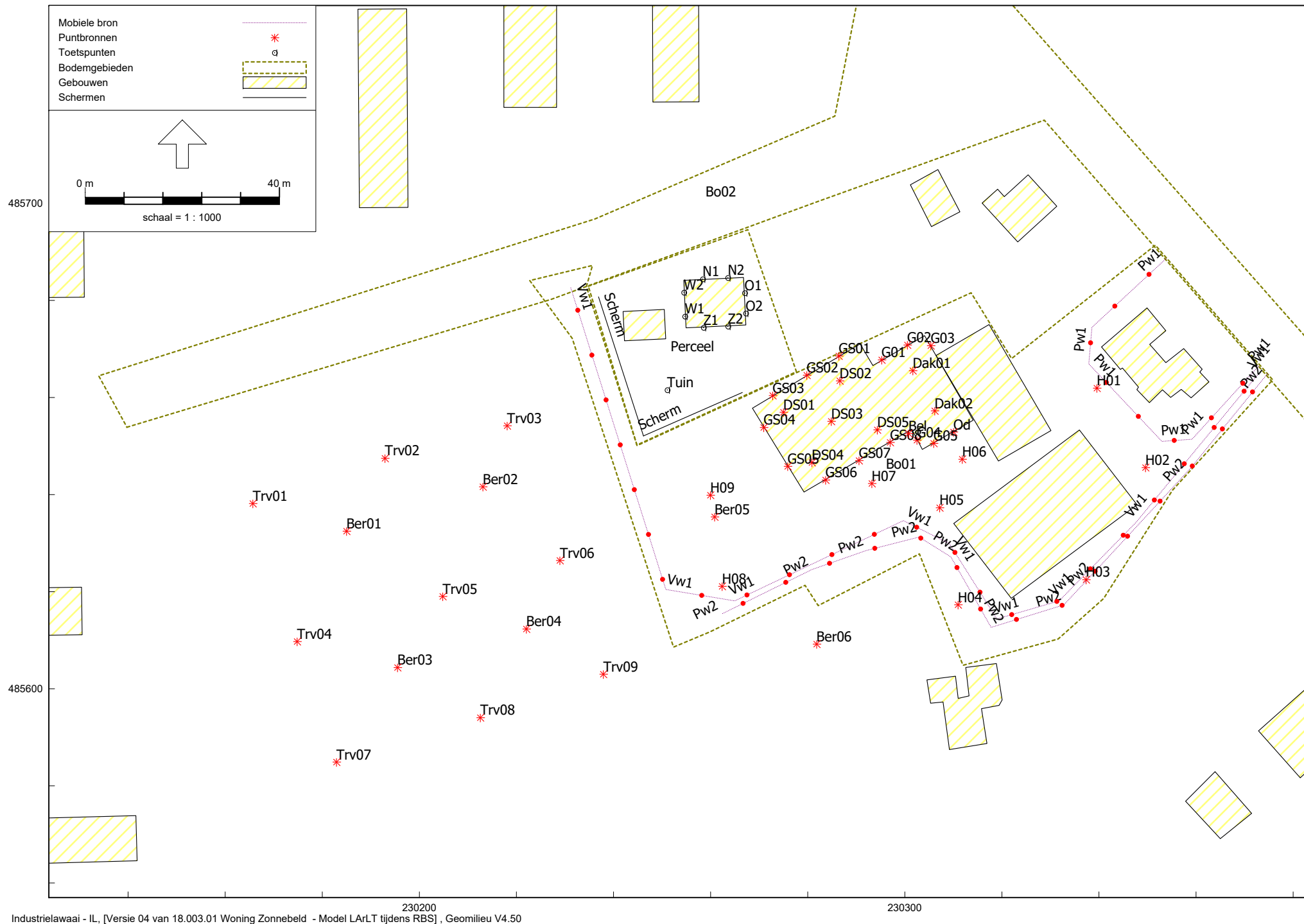
Ing. R. Herik

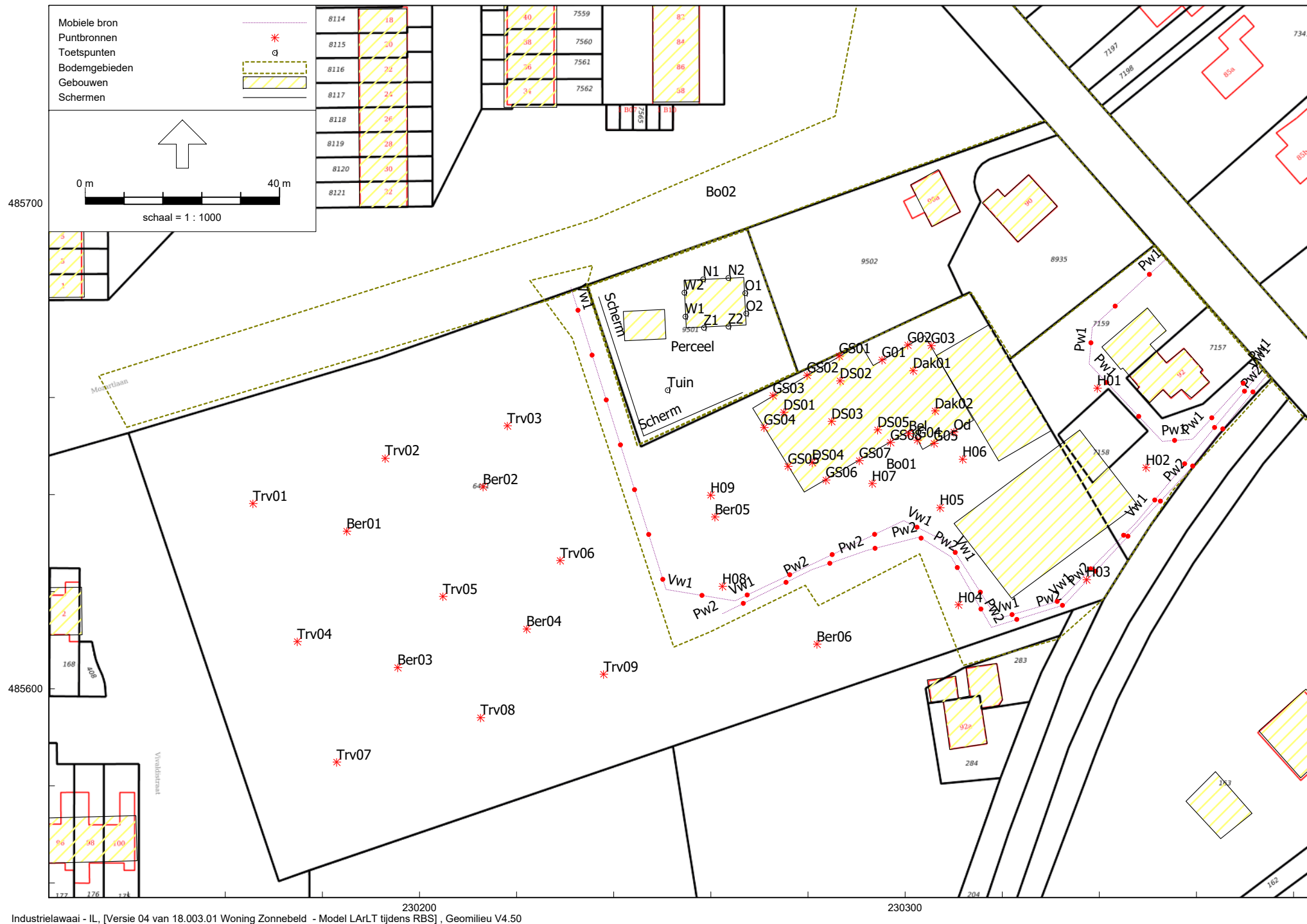


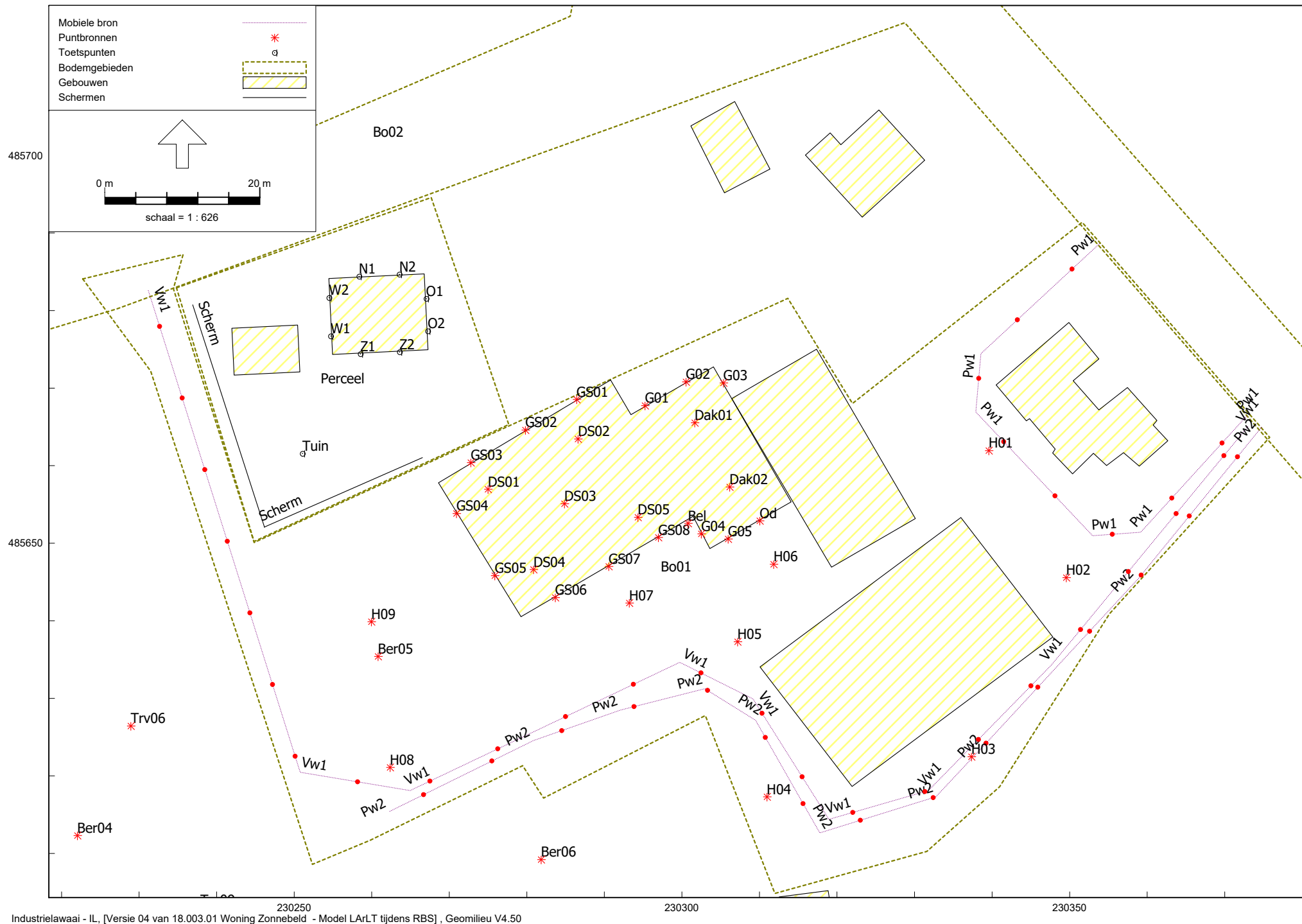


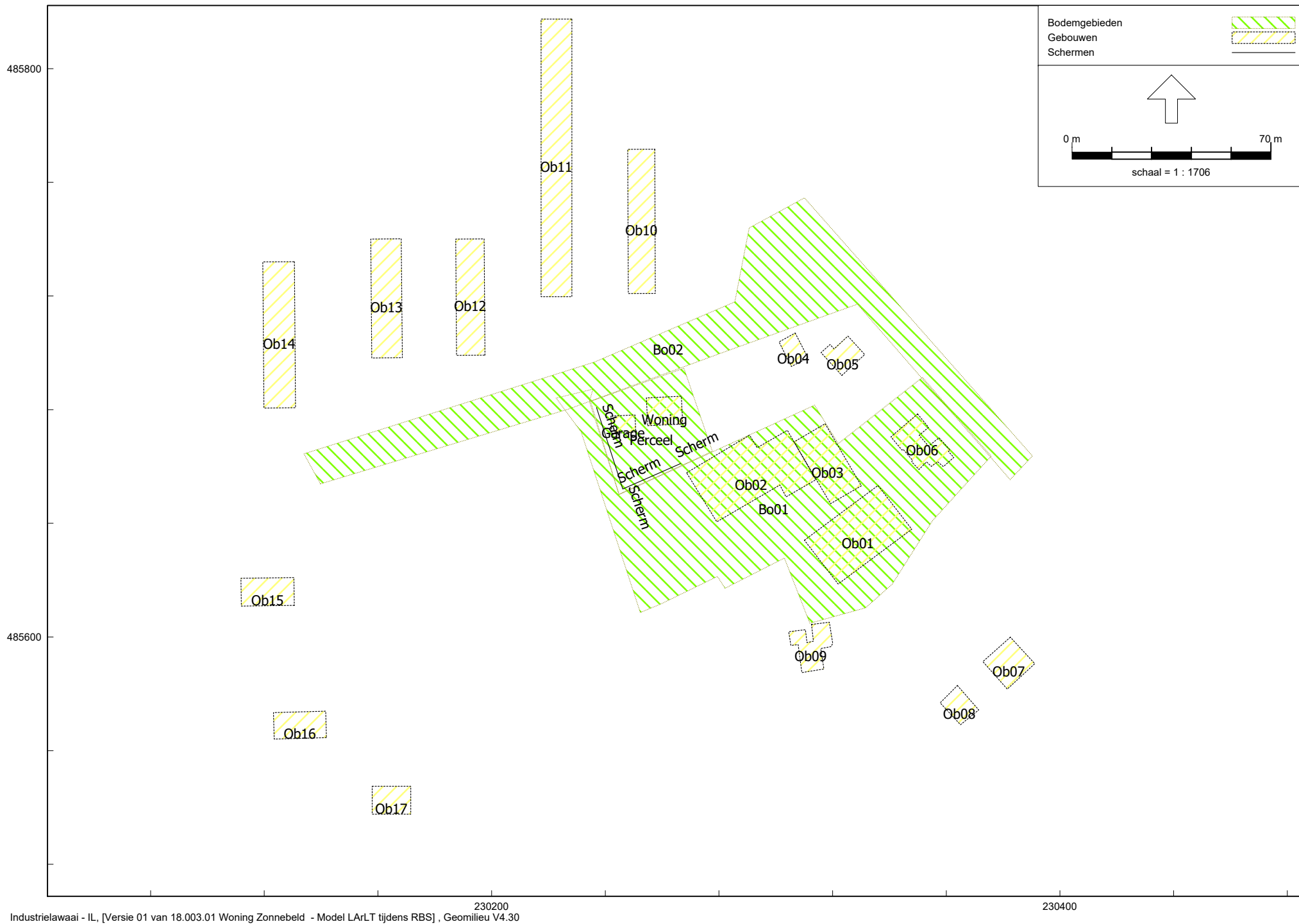
Figuur 2

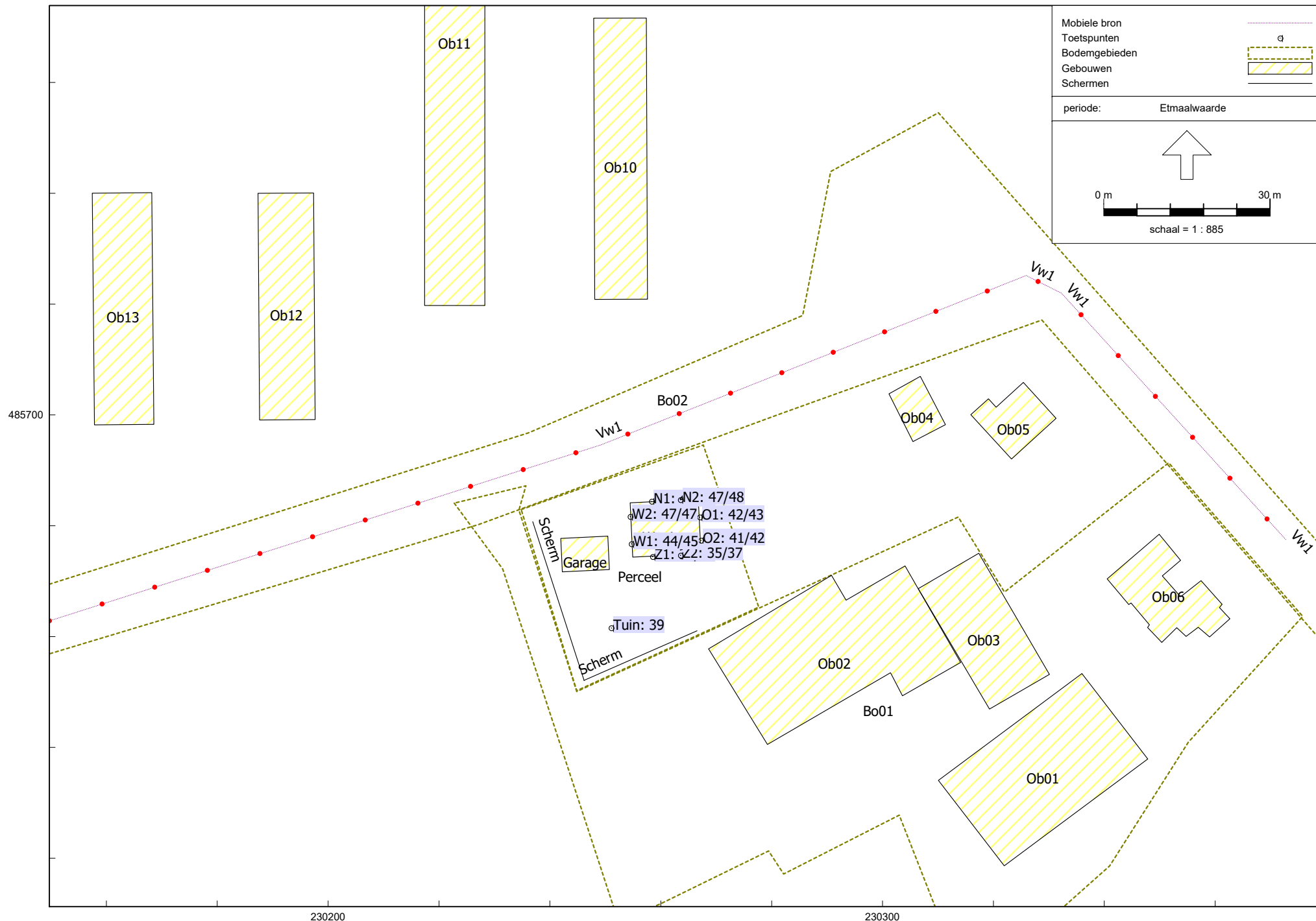














Bronsterkte berekeningen geconcentreerde bronmethode (methode II.2, HMRI 1999)

Project	:	Archief								
Geluidbron	:	Tractor Fend 308 rijdt langs								
Datum en tijd meting	:	6-09-17 14:14								
Beschrijving geluid	:	Dieselmotor								
Stoorlawaai	:	geen								
Bronhoogte [m]	:	1.5								<i>Bepaling halve of hele bol</i>
Meetafstand [m] (<20)	:	10								Afstand bron-ontvanger 10.0 [m]
Meethoogte [m]	:	2.5								Omweg via bodem 10.8 [m]
L _{Amax} minus L _{Aeq}	:	4.8	dB							Bijdrage door bodem 2.7 [dB(A)]
										als >1,5 dB dan Db=-2 dB anders Db=0.
		31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000 dB(A)
L _p [dB(A)]		31.2	47.1	52.1	52.0	59.8	63.1	62.2	57.0	49.9 67.5
D _{geo} [dB]		31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0
D _{bodem} [dB]		-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0
L _w [dB(A)]		60.2	76.1	81.1	81.0	88.8	92.1	91.2	86.0	78.9 96.5

Gebruikte meetapparatuur

(type 1 instrument volgens de standaard IEC 651 en IEC 225)

	Merk	Type
Geluidniveaumeter	Cirrus	CR:171B
Microfoon	Cirrus	MK: 224
Afstandsmeter	Leica	D510 Disto
Calibrator (pistonfoon)	Cirrus	CR: 515

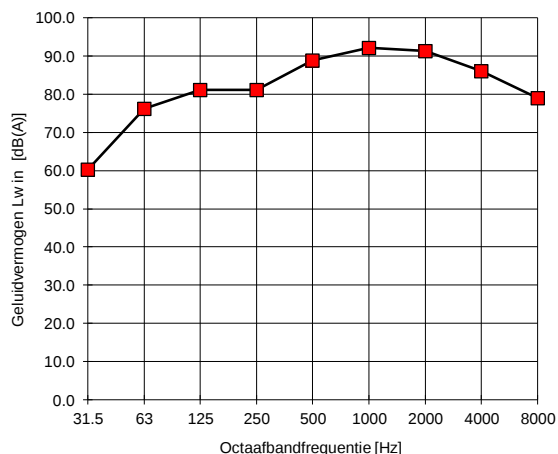
Weersomstandigheden

Windsnelheid	n.v.t.	[m/s]
Windrichting	n.v.t.	[-]
Temperatuur	n.v.t.	[°C]
Nat/Droog	n.v.t.	[-]



Foto activiteit

Tractor Fend 308 rijdt langs





Bronsterkte berekeningen geconcentreerde bronmethode (methode II.2, HMRI 1999)

Project	:	Archief		
Geluidbron	:	Tractor Fendt 722 rijdt langs		
Datum en tijd meting	:	6-09-17 14:16		
Beschrijving geluid	:	Dieselmotor		
Stoorlawaaai	:	geen		
Bronhoogte [m]	:	1.5	<i>Bepaling halve of hele bol</i>	
Meetafstand [m] (<20)	:	10	Afstand bron-ontvanger	10.0 [m]
Meethoogte [m]	:	2.5	Omweg via bodem	10.8 [m]
L _{Amax} minus L _{Aeq}	:	5.2	Bijdrage door bodem	2.7 [dB(A)]
als >1,5 dB dan Db=-2 dB anders Db=0.				

	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L _p [dB(A)]	40.4	47.6	56.1	62.8	64.8	63.4	61.1	56.3	49.4	69.7
D _{geo} [dB]	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	
D _{bodem} [dB]	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	
L _w [dB(A)]	69.4	76.6	85.1	91.8	93.8	92.4	90.1	85.3	78.4	98.8

Gebruikte meetapparatuur

(type 1 instrument volgens de standaard IEC 651 en IEC 225)

	Merk	Type
Geluidniveaumeter	Cirrus	CR:171B
Microfoon	Cirrus	MK: 224
Afstandsmeter	Leica	D510 Disto
Calibrator (pistonfoon)	Cirrus	CR: 515

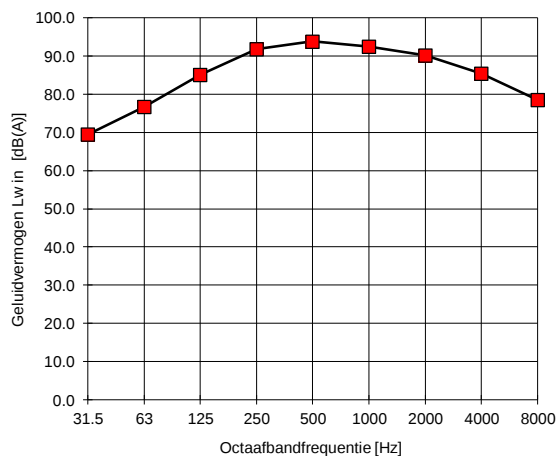
Weersomstandigheden

Windsnelheid	n.v.t.	[m/s]
Windrichting	n.v.t.	[-]
Temperatuur	n.v.t.	[°C]
Nat/Droog	n.v.t.	[-]



Foto activiteit

Tractor Fendt 722 rijdt langs





Bronsterkte berekeningen geconcentreerde bronmethode (methode II.2, HMRI 1999)

Project	:	Archief	
Geluidbron	:	Heftruck Toyota SAS 2.5 tons gas	
Datum en tijd meting	:	29 oktober 2013	
Beschrijving geluid	:	verbrandingsmotor	(tonaal, impulsvorming e.d.)
Stoorlawaai	:	geen	
Bronhoogte [m]	:	1	<i>Bepaling halve of hele bol</i>
Meetafstand [m] (<20)	:	10	Afstand bron-ontvanger 10.0 [m]
Meethoogte [m]	:	2	Omweg via bodem 10.4 [m]
			Bijdrage door bodem 2.8 [dB(A)]
			als >1,5 dB dan Db=-2 dB anders Db=0.

	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	37.8	45.4	47.9	52.2	55.8	56.9	57.9	54.5	46.1	63.2
Dgeo [dB]	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	
Dbodem [dB]	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	
Lw [dB(A)]	66.8	74.4	76.9	81.2	84.8	85.9	86.9	83.5	75.1	92.2

Gebruikte meetapparatuur

(type 1 instrument volgens de standaard IEC 651 en IEC 225)

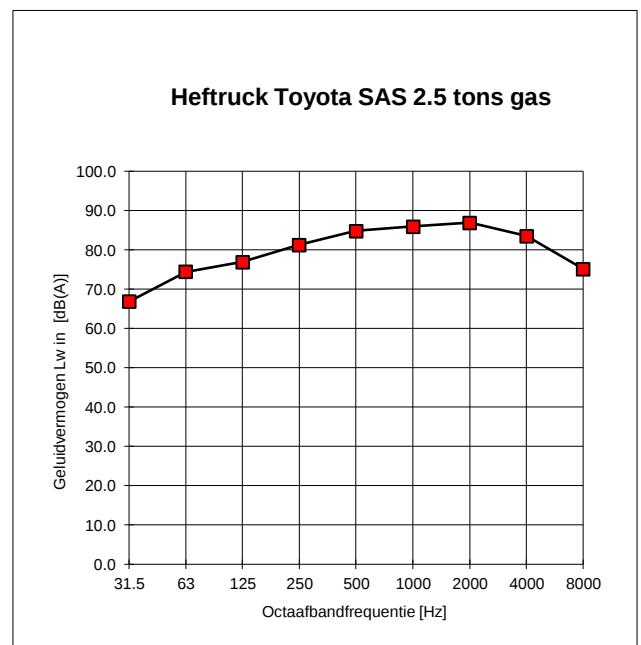
	Merk	Type
Geluidniveaumeter	Rion	NA27
Microfoon	Rion	UC-53A
Voorversterker	Rion	NH-20
Calibrator (pistonfoon)	Brüel & Kjær	4230

Weersomstandigheden

Windsnelheid	n.v.t.	[m/s]
Windrichting	n.v.t.	[-]
Temperatuur	n.v.t.	[°C]
Nat/Droog	n.v.t.	[-]



Schets meetsituatie





Bronsterkte berekeningen geconcentreerde bronmethode (methode II.2, HMRI 1999)

Project	:	Archief		
Geluidbron	:	Sproeier		
Datum en tijd meting	:	16 juni 2015		
Beschrijving geluid	:	Sproeien met water		
Stoorlawaaai	:	geen		
Bronhoogte [m]	:	2.5	<i>Bepaling halve of hele bol</i>	
Meetafstand [m] (<20)	:	15	Afstand bron-ontvanger	15.0 [m]
Meethoogte [m]	:	3.5	Omweg via bodem	16.2 [m]
			Bijdrage door bodem	2.7 [dB(A)]
			als >1,5 dB dan Db=-2 dB anders Db=0.	

	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	28.5	42.9	45.2	46.5	44.3	44.2	43.5	46.1	44.0	53.8
Dgeo [dB]	34.5	34.5	34.5	34.5	34.5	34.5	34.5	34.5	34.5	
Dbodem [dB]	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	
Lw [dB(A)]	61.0	75.4	77.7	79.0	76.8	76.7	76.0	78.6	76.5	86.3

Gebruikte meetapparatuur

(type 1 instrument volgens de standaard IEC 651 en IEC 225)

	Merk	Type
Geluidniveaumeter	Cirrus	CR:171B
Microfoon	Cirrus	MK: 224
Afstandsmeter	Leica	D510 Disto
Calibrator (pistonfoon)	Brüel & Kjær	4230

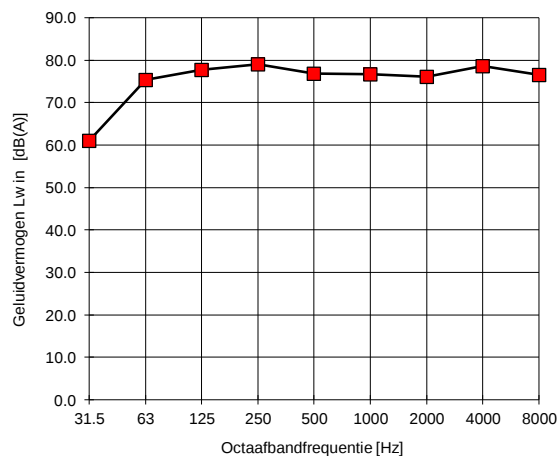
Weersomstandigheden

Windsnelheid	n.v.t.	[m/s]
Windrichting	n.v.t.	[-]
Temperatuur	n.v.t.	[°C]
Nat/Droog	n.v.t.	[-]



Schets meetsituatie

Sproeier





Bronsterkte berekeningen geconcentreerde bronmethode (methode II.2, HMRI 1999)

Project	:	Archief		
Geluidbron	:	Heftruck Toyota SAS 2.5 tons gas, LAmax		
Datum en tijd meting	:	29 oktober 2013		
Beschrijving geluid	:	heftruck rijdt over de goot LAmax	(tonaal, impulsvorming e.d.)	
Stoorlawaaï	:	geen		
Bronhoogte [m]	:	1	<i>Bepaling halve of hele bol</i>	
Meetafstand [m] (<20)	:	10	Afstand bron-ontvanger	10.0 [m]
Meethoogte [m]	:	2	Omweg via bodem	10.4 [m]
			Bijdrage door bodem	2.8 [dB(A)]
			als >1,5 dB dan Db=-2 dB anders Db=0.	

	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	25.2	37.7	50.0	67.8	79.3	79.2	82.1	75.1	64.9	85.7
Dgeo [dB]	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	
Dbodem [dB]	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	
Lw [dB(A)]	54.2	66.7	79.0	96.8	108.3	108.2	111.1	104.1	93.9	114.7

Gebruikte meetapparatuur

(type 1 instrument volgens de standaard IEC 651 en IEC 225)

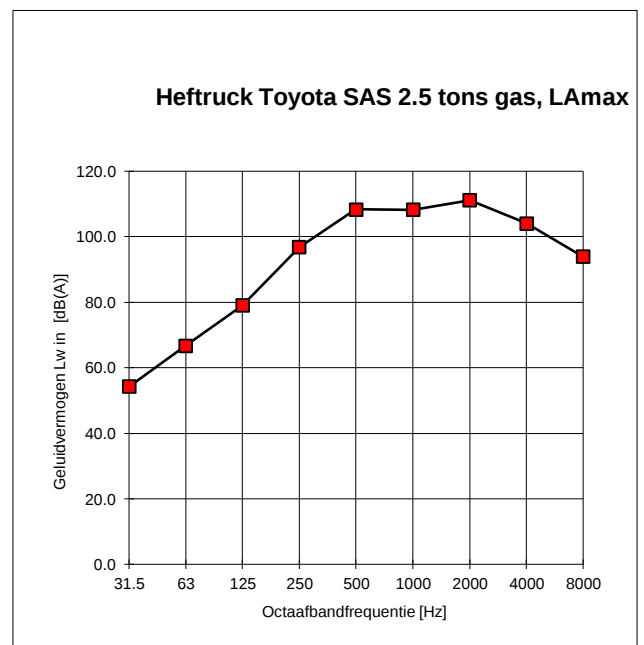
	Merk	Type
Geluidniveaumeter	Rion	NA27
Microfoon	Rion	UC-53A
Voorversterker	Rion	NH-20
Calibrator (pistonfoon)	Brüel & Kjær	4230

Weersomstandigheden

Windsnelheid	n.v.t.	[m/s]
Windrichting	n.v.t.	[-]
Temperatuur	n.v.t.	[°C]
Nat/Droog	n.v.t.	[-]



Schets meetsituatie





Project : Deurbel in hoek hal
 Geluidbron : **Zoemer telefoon**
 Datum en tijd meting : 29 oktober 2013
 Beschrijving geluid : bel telefoon (tonaal, impulsvorming e.d.)
 Stoorlawaai : geen
 Bronhoogte [m] : 3.5 *Bepaling halve of hele bol*
 Meetafstand [m] (<20) : 5 Afstand bron-ontvanger 5.0 [m]
 Meethoogte [m] : 4 Omweg via bodem 9.0 [m]
 Bijdrage door bodem 1.2 [dB(A)]
 als >1,5 dB dan Db=-2 dB anders Db=0.

	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	19.3	27.1	33.1	45.2	48.8	55.4	42.8	36.4	28.7	56.8
Dgeo [dB]	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0	
Dbodem [dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
Lw [dB(A)]	44.3	52.1	58.1	70.2	73.8	80.4	67.8	61.4	53.7	81.8

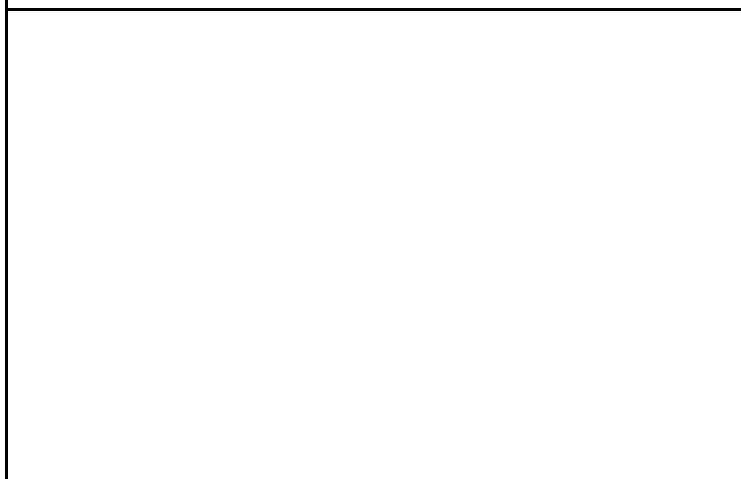
Gebruikte meetapparatuur

(type 1 instrument volgens de standaard IEC 651 en IEC 225)

	Merk	Type
Geluidniveaumeter	Rion	NA27
Microfoon	Rion	UC-53A
Voorversterker	Rion	NH-20
Calibrator (pistonfoon)	Brüel & Kjær	4230

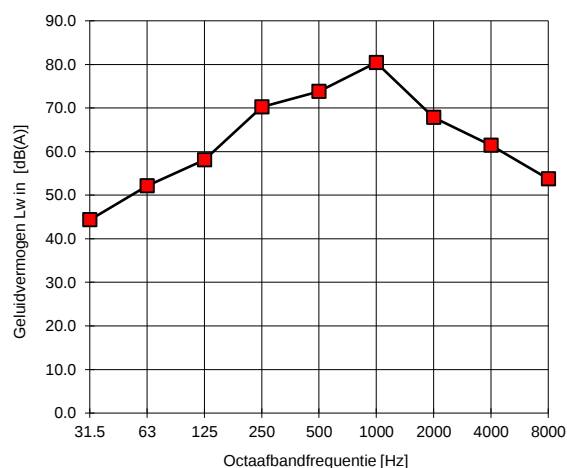
Weersomstandigheden

Windsnelheid	n.v.t.	[m/s]
Windrichting	n.v.t.	[-]
Temperatuur	n.v.t.	[°C]
Nat/Droog	n.v.t.	[-]



Schets meetsituatie

Zoemer telefoon



II3 OPENING IN WAND

Onderdeel	:	Algemeen									
Bronnaam	:	Open overhead deur werkplaats									
MeetDatum	:	27-10-2017									
Meetduur	:	:	:								
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetvlak [m²]	:	25.00									
Meetafstand [m]	:	0.00									
Meetpunt		31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB (A)
1		41.4	49.1	55.2	59.8	63.0	63.9	62.9	60.7	60.0	70.0
Gem.niv. Lp	:	41.4	49.1	55.2	59.8	63.0	63.9	62.9	60.7	60.0	70.0
Achtergr. meetpunt		31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB (A)
1*		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Achtergr	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB (A)
Lp [dB (A)]	:	41.4	49.1	55.2	59.8	63.0	63.9	62.9	60.7	60.0	70.0
Achtergr [dB (A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0	
Delta Lf [dB]	:	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
DI [dB]	:	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
Lw [dB (A)]	:	52.4	60.1	66.2	70.8	74.0	74.9	73.9	71.7	71.0	81.0

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Algemeen									
Bronnaam	:	Bedrijfshal dak (2x120m2), metaal 0.7mm									
MeetDatum	:	27-10-2017									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	120.00									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB (A)
Lp [dB(A)]	:	41.4	49.1	55.2	59.8	63.0	63.9	62.9	60.7	60.0	70.0
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	20.8	20.8	20.8	20.8	20.8	20.8	20.8	20.8	20.8	
Isolatie [dB]	:	0.0	5.0	10.0	16.0	19.0	21.0	24.0	24.0	24.0	
Cd [dB]	:	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
DirMic [dB]	:	11.0	7.0	1.5	0.0	0.0	-0.7	-0.5	-0.5	1.0	
Lw [dB(A)]	:	70.2	68.9	64.5	61.6	61.8	60.0	56.2	54.0	54.8	74.1

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Algemeen									
Bronnaam	:	Bedrijfshal gevel 6 m strekkende meter metaal 0.7mm									
MeetDatum	:	27-10-2017									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	36.00									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB (A)
Lp [dB(A)]	:	41.4	49.1	55.2	59.8	63.0	63.9	62.9	60.7	60.0	70.0
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	15.6	15.6	15.6	15.6	15.6	15.6	15.6	15.6	15.6	
Isolatie [dB]	:	0.0	5.0	10.0	16.0	19.0	21.0	24.0	24.0	24.0	
Cd [dB]	:	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
Lw [dB(A)]	:	54.0	56.7	57.8	56.4	56.6	55.5	51.5	49.3	48.6	64.5

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Algemeen									
Bronnaam	:	Dak sorteren cement golfplaten									
MeetDatum	:	27-10-2017									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	100.00									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB (A)
Lp [dB(A)]	:	15.4	32.8	45.1	56.5	65.0	64.7	64.8	61.6	55.5	70.6
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	
Isolatie [dB]	:	15.0	18.0	23.0	27.0	26.0	27.0	31.0	31.0	31.0	
Cd [dB]	:	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
DirMic [dB]	:	11.0	7.0	1.5	0.0	0.0	-0.7	-0.5	-0.5	1.0	
Lw [dB(A)]	:	28.4	38.8	40.6	46.5	56.0	54.0	50.3	47.1	42.5	59.5

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Algemeen									
Bronnaam	:	Gevel sorteren PU platen metaal									
MeetDatum	:	27-10-2017									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	50.00									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	15.4	32.8	45.1	56.5	65.0	64.7	64.8	61.6	55.5	70.6
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	
Isolatie [dB]	:	14.0	18.0	22.0	26.0	30.0	31.0	26.0	30.0	30.0	
Cd [dB]	:	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
DirMic [dB]	:	11.0	7.0	1.5	0.0	0.0	-0.7	-0.5	-0.5	1.0	
Lw [dB(A)]	:	26.4	35.8	38.6	44.5	49.0	47.0	52.3	45.1	40.5	55.8

Bijlage 3-1

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Model LArLT tijdens RBS

Model eigenschap	
Omschrijving	Model LArLT tijdens RBS
Verantwoordelijke	Robert
Rekenmethode	#2 Industrielawaai IL
Aangemaakt door	Robert op 7-1-2018
Laatst ingezien door	Robert op 26-3-2019
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.30
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5.0
Standaard bodemfactor	0.5
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

Bijlage 3-1

Commentaar

Bijlage 3-1

Model: Model LArLT tijdens RBS
Versie 04 van 18.003.01 Woning Zonnebeld - 18.003.01 Woning Zonnebeld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
N1	Plan noordzijde	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
N2	Plan noordzijde	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
O1	Plan oostzijde	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
O2	Plan oostzijde	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
Z1	Plan zuidzijde	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
Z2	Plan zuidzijde	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
W1	Plan westzijde	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
W2	Plan westzijde	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
Tuin	Buitenruimte	0.00	Relatief	1.50	--	--	--	--	--	Ja

Bijlage 3-1

Model: Model LArLT tijdens RBS
Versie 04 van 18.003.01 Woning Zonnebeld - 18.003.01 Woning Zonnebeld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
B001	Harde bodem	0.00
B002	Harde bodem	0.00
Perceel	Bodemgebied plan	0.50

Bijlage 3-1

Model: Model LArLT tijdens RBS
 Versie 04 van 18.003.01 Woning Zonnebeld - 18.003.01 Woning Zonnebeld
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
Ob01	Objecten	3.00	0.00	Relatief		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob02	Objecten	6.00	0.00	Relatief		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob03	Objecten	6.00	0.00	Relatief		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob04	Objecten	4.00	0.00	Relatief		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob05	Objecten	6.00	0.00	Relatief		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob06	Objecten	5.00	0.00	Relatief		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob07	Objecten	6.00	0.00	Relatief		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob08	Objecten	3.00	0.00	Relatief		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob09	Objecten	3.00	0.00	Relatief		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob10	Objecten	7.00	0.00	Relatief		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob11	Objecten	7.00	0.00	Relatief		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob12	Objecten	7.00	0.00	Relatief		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob13	Objecten	7.00	0.00	Relatief		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob14	Objecten	7.00	0.00	Relatief		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob15	Objecten	7.00	0.00	Relatief		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob16	Objecten	7.00	0.00	Relatief		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob17	Objecten	7.00	0.00	Relatief		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Garage	Garage	2.70	0.00	Relatief		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Woning	Woning	6.00	0.00	Relatief		0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Bijlage 3-1

Model: Model LArLT tijdens RBS
Versie 04 van 18.003.01 Woning Zonnebeld - 18.003.01 Woning Zonnebeld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Ob01	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob02	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob03	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob04	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob05	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob06	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob07	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob08	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob09	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob10	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob11	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob12	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob13	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob14	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob15	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob16	0.80	0.80	0.80	0.80
Ob17	0.80	0.80	0.80	0.80
Garage	0.80	0.80	0.80	0.80
Woning	0.80	0.80	0.80	0.80

Bijlage 3-1

Model: Model LArLT tijdens RBS
Versie 04 van 18.003.01 Woning Zonnebeld - 18.003.01 Woning Zonnebeld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125
ScherM	ScherM	2.00	0.00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0.80	0.80	0.80
ScherM	ScherM	2.00	0.00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0.80	0.80	0.80

Bijlage 3-1

Model: Model LArLT tijdens RBS
Versie 04 van 18.003.01 Woning Zonnebeld - 18.003.01 Woning Zonnebeld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125
Schermb	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Schermb	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Bijlage 3-1

Model: Model LArLT tijdens RBS
Versie 04 van 18.003.01 Woning Zonnebeld - 18.003.01 Woning Zonnebeld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
ScherM	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
ScherM	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Bijlage 3-2

Model: Model LArLT tijdens RBS
Versie 05 van 18.003.01 Woning Zonnebeld - 18.003.01 Woning Zonnebeld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	10	5	2	30.93	29.17	36.16
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	50	20	5	23.97	23.18	32.21
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	30	10	4	26.09	26.09	33.08

Bijlage 3-2

Model: Model LArLT tijdens RBS
Versie 05 van 18.003.01 Woning Zonnebeld - 18.003.01 Woning Zonnebeld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k
Vw1	10	10.00	60.10	76.10	84.10	89.30	94.50	98.30	96.90	89.90	77.20
Pw1	10	10.00	0.00	69.40	76.30	78.80	82.70	84.80	84.10	80.70	78.40
Pw2	10	10.00	0.00	69.40	76.30	78.80	82.70	84.80	84.10	80.70	78.40

Bijlage 3-2

Model: Model LArLT tijdens RBS
Versie 05 van 18.003.01 Woning Zonnebeld - 18.003.01 Woning Zonnebeld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw	Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr Totaal
Vw1		102.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	102.22
Pw1		90.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.25
Pw2		90.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.25

Bijlage 3-2

Model: Model LARLT tijdens RBS
 Versie 05 van 18.003.01 Woning Zonnebeld - 18.003.01 Woning Zonnebeld
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type
Od	Open deur werkplaats	3.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
Dak01	Dak loods	0.10	6.00	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak IL-HR-13-01 C8
Dak02	Dak loods	0.10	6.00	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak IL-HR-13-01 C8
G01	Gevel hal	4.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
G02	Gevel hal	4.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
G03	Gevel hal	4.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
G04	Gevel hal	4.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
G05	Gevel hal	4.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron
Trv01	Tractor op het veld	1.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Trv02	Tractor op het veld	1.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Trv03	Tractor op het veld	1.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Trv04	Tractor op het veld	1.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Trv05	Tractor op het veld	1.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Trv06	Tractor op het veld	1.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Trv07	Tractor op het veld	1.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Trv08	Tractor op het veld	1.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Trv09	Tractor op het veld	1.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Ber01	Berekening	2.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Ber02	Berekening	2.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Ber03	Berekening	2.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Ber04	Berekening	2.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Ber05	Berekening	2.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Ber06	Berekening	2.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
DS01	Dak sorteerhal	0.10	6.00	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak HMRI-II.8
DS02	Dak sorteerhal	0.10	6.00	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak HMRI-II.8
DS03	Dak sorteerhal	0.10	6.00	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak HMRI-II.8
DS04	Dak sorteerhal	0.10	6.00	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak HMRI-II.8
DS05	Dak sorteerhal	0.10	6.00	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak HMRI-II.8
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
GS04	Gevel sorteerhal	4.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
GS05	Gevel sorteerhal	4.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
GS06	Gevel sorteerhal	4.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
GS07	Gevel sorteerhal	4.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
GS08	Gevel sorteerhal	4.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
Bel	Bel telefoon 50*10sec	3.50	0.00	Relatief	Normale puntbron

Bijlage 3-2

Model: Model LArLT tijdens RBS
 Versie 05 van 18.003.01 Woning Zonnebeld - 18.003.01 Woning Zonnebeld
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
Od	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	52.40	60.10	66.20	70.80	74.00
Dak01	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	70.20	68.90	64.50	61.60	61.80
Dak02	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	70.20	68.90	64.50	61.60	61.80
G01	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	54.00	56.70	57.80	56.40	56.60
G02	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	54.00	56.70	57.80	56.40	56.60
G03	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	54.00	56.70	57.80	56.40	56.60
G04	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	54.00	56.70	57.80	56.40	56.60
G05	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	54.00	56.70	57.80	56.40	56.60
H01	0.00	360.00	0.659	0.167	--	12.60	13.80	--	66.80	74.40	81.20	84.80	85.90
H02	0.00	360.00	0.659	0.167	--	12.60	13.80	--	66.80	74.40	81.20	84.80	85.90
H03	0.00	360.00	0.659	0.167	--	12.60	13.80	--	66.80	74.40	81.20	84.80	85.90
H04	0.00	360.00	0.659	0.167	--	12.60	13.80	--	66.80	74.40	81.20	84.80	85.90
H05	0.00	360.00	0.659	0.167	--	12.60	13.80	--	66.80	74.40	81.20	84.80	85.90
H06	0.00	360.00	0.659	0.167	--	12.60	13.80	--	66.80	74.40	81.20	84.80	85.90
H07	0.00	360.00	0.659	0.167	--	12.60	13.80	--	66.80	74.40	81.20	84.80	85.90
H08	0.00	360.00	0.659	0.167	--	12.60	13.80	--	66.80	74.40	81.20	84.80	85.90
H09	0.00	360.00	0.659	0.167	--	12.60	13.80	--	66.80	74.40	81.20	84.80	85.90
Trv01	0.00	360.00	0.659	--	--	12.60	--	--	69.40	76.60	85.10	91.80	93.80
Trv02	0.00	360.00	0.659	--	--	12.60	--	--	69.40	76.60	85.10	91.80	93.80
Trv03	0.00	360.00	0.659	--	--	12.60	--	--	69.40	76.60	85.10	91.80	93.80
Trv04	0.00	360.00	0.659	--	--	12.60	--	--	69.40	76.60	85.10	91.80	93.80
Trv05	0.00	360.00	0.659	--	--	12.60	--	--	69.40	76.60	85.10	91.80	93.80
Trv06	0.00	360.00	0.659	--	--	12.60	--	--	69.40	76.60	85.10	91.80	93.80
Trv07	0.00	360.00	0.659	--	--	12.60	--	--	69.40	76.60	85.10	91.80	93.80
Trv08	0.00	360.00	0.659	--	--	12.60	--	--	69.40	76.60	85.10	91.80	93.80
Trv09	0.00	360.00	0.659	--	--	12.60	--	--	69.40	76.60	85.10	91.80	93.80
Ber01	0.00	360.00	0.998	0.333	--	10.80	10.80	--	61.00	75.40	77.70	79.00	76.80
Ber02	0.00	360.00	0.998	0.333	--	10.80	10.80	--	61.00	75.40	77.70	79.00	76.80
Ber03	0.00	360.00	0.998	0.333	--	10.80	10.80	--	61.00	75.40	77.70	79.00	76.80
Ber04	0.00	360.00	0.998	0.333	--	10.80	10.80	--	61.00	75.40	77.70	79.00	76.80
Ber05	0.00	360.00	0.998	0.333	--	10.80	10.80	--	61.00	75.40	77.70	79.00	76.80
Ber06	0.00	360.00	0.998	0.333	--	10.80	10.80	--	61.00	75.40	77.70	79.00	76.80
DS01	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	28.40	38.80	40.60	46.50	56.00
DS02	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	28.40	38.80	40.60	46.50	56.00
DS03	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	28.40	38.80	40.60	46.50	56.00
DS04	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	28.40	38.80	40.60	46.50	56.00
DS05	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	28.40	38.80	40.60	46.50	56.00
GS01	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	26.40	35.80	38.60	44.50	49.00
GS02	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	26.40	35.80	38.60	44.50	49.00
GS03	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	26.40	35.80	38.60	44.50	49.00
GS04	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	26.40	35.80	38.60	44.50	49.00
GS05	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	26.40	35.80	38.60	44.50	49.00
GS06	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	26.40	35.80	38.60	44.50	49.00
GS07	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	26.40	35.80	38.60	44.50	49.00
GS08	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	26.40	35.80	38.60	44.50	49.00
Be1	0.00	360.00	0.138	--	--	19.40	--	--	44.30	52.10	58.10	70.20	73.80

Bijlage 3-2

Model: Model LArLT tijdens RBS
 Versie 05 van 18.003.01 Woning Zonnebeld - 18.003.01 Woning Zonnebeld
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k
Od	74.90	73.90	71.70	71.00	80.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dak01	60.00	56.20	54.00	54.80	74.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dak02	60.00	56.20	54.00	54.80	74.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G01	55.50	51.50	49.30	48.60	64.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G02	55.50	51.50	49.30	48.60	64.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G03	55.50	51.50	49.30	48.60	64.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G04	55.50	51.50	49.30	48.60	64.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G05	55.50	51.50	49.30	48.60	64.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H01	86.90	86.90	83.50	75.10	93.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H02	86.90	86.90	83.50	75.10	93.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H03	86.90	86.90	83.50	75.10	93.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H04	86.90	86.90	83.50	75.10	93.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H05	86.90	86.90	83.50	75.10	93.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H06	86.90	86.90	83.50	75.10	93.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H07	86.90	86.90	83.50	75.10	93.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H08	86.90	86.90	83.50	75.10	93.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H09	86.90	86.90	83.50	75.10	93.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trv01	92.40	90.10	85.30	78.40	98.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trv02	92.40	90.10	85.30	78.40	98.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trv03	92.40	90.10	85.30	78.40	98.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trv04	92.40	90.10	85.30	78.40	98.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trv05	92.40	90.10	85.30	78.40	98.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trv06	92.40	90.10	85.30	78.40	98.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trv07	92.40	90.10	85.30	78.40	98.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trv08	92.40	90.10	85.30	78.40	98.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trv09	92.40	90.10	85.30	78.40	98.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ber01	76.70	76.00	76.00	76.50	85.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ber02	76.70	76.00	76.00	76.50	85.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ber03	76.70	76.00	76.00	76.50	85.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ber04	76.70	76.00	76.00	76.50	85.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ber05	76.70	76.00	76.00	76.50	85.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ber06	76.70	76.00	76.00	76.50	85.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DS01	54.00	50.30	47.10	42.50	59.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DS02	54.00	50.30	47.10	42.50	59.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DS03	54.00	50.30	47.10	42.50	59.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DS04	54.00	50.30	47.10	42.50	59.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DS05	54.00	50.30	47.10	42.50	59.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GS01	47.00	52.30	45.10	40.50	55.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GS02	47.00	52.30	45.10	40.50	55.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GS03	47.00	52.30	45.10	40.50	55.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GS04	47.00	52.30	45.10	40.50	55.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GS05	47.00	52.30	45.10	40.50	55.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GS06	47.00	52.30	45.10	40.50	55.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GS07	47.00	52.30	45.10	40.50	55.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GS08	47.00	52.30	45.10	40.50	55.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Be1	80.40	67.80	61.40	53.70	81.84	-5.00	-5.00	-5.00	-5.00	-5.00	-5.00	-5.00

Bijlage 3-2

Model: Model LArLT tijdens RBS
Versie 05 van 18.003.01 Woning Zonnebeld - 18.003.01 Woning Zonnebeld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 4k	Red 8k	Lwr	Totaal
Od	0.00	0.00		80.98
Dak01	0.00	0.00		74.15
Dak02	0.00	0.00		74.15
G01	0.00	0.00		64.58
G02	0.00	0.00		64.58
G03	0.00	0.00		64.58
G04	0.00	0.00		64.58
G05	0.00	0.00		64.58
H01	0.00	0.00		93.20
H02	0.00	0.00		93.20
H03	0.00	0.00		93.20
H04	0.00	0.00		93.20
H05	0.00	0.00		93.20
H06	0.00	0.00		93.20
H07	0.00	0.00		93.20
H08	0.00	0.00		93.20
H09	0.00	0.00		93.20
Trv01	0.00	0.00		98.73
Trv02	0.00	0.00		98.73
Trv03	0.00	0.00		98.73
Trv04	0.00	0.00		98.73
Trv05	0.00	0.00		98.73
Trv06	0.00	0.00		98.73
Trv07	0.00	0.00		98.73
Trv08	0.00	0.00		98.73
Trv09	0.00	0.00		98.73
Ber01	0.00	0.00		85.95
Ber02	0.00	0.00		85.95
Ber03	0.00	0.00		85.95
Ber04	0.00	0.00		85.95
Ber05	0.00	0.00		85.95
Ber06	0.00	0.00		85.95
DS01	0.00	0.00		59.49
DS02	0.00	0.00		59.49
DS03	0.00	0.00		59.49
DS04	0.00	0.00		59.49
DS05	0.00	0.00		59.49
GS01	0.00	0.00		55.83
GS02	0.00	0.00		55.83
GS03	0.00	0.00		55.83
GS04	0.00	0.00		55.83
GS05	0.00	0.00		55.83
GS06	0.00	0.00		55.83
GS07	0.00	0.00		55.83
GS08	0.00	0.00		55.83
Be1	-5.00	-5.00		86.84

Bijlage 3-3

Model: Model LAmaz tijdens RBS
Versie 05 van 18.003.01 Woning Zonnebeld - 18.003.01 Woning Zonnebeld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	10	5	2	30.93	29.17	36.16
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	50	20	5	23.97	23.18	32.21
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	30	10	4	26.09	26.09	33.08

Bijlage 3-3

Model: Model LMax tijdens RBS
Versie 05 van 18.003.01 Woning Zonnebeld - 18.003.01 Woning Zonnebeld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k
Vw1	10	10.00	60.10	76.10	84.10	89.30	94.50	98.30	96.90	89.90	77.20
Pw1	10	10.00	0.00	69.40	76.30	78.80	82.70	84.80	84.10	80.70	78.40
Pw2	10	10.00	0.00	69.40	76.30	78.80	82.70	84.80	84.10	80.70	78.40

Bijlage 3-3

Model: Model LAmox tijdens RBS
Versie 05 van 18.003.01 Woning Zonnebeld - 18.003.01 Woning Zonnebeld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw	Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr Totaal
Vw1		102.22	-2.50	-2.50	-2.50	-2.50	-2.50	-2.50	-2.50	-2.50	-2.50	104.72
Pw1		90.25	-10.00	-10.00	-10.00	-10.00	-10.00	-10.00	-10.00	-10.00	-10.00	100.25
Pw2		90.25	-10.00	-10.00	-10.00	-10.00	-10.00	-10.00	-10.00	-10.00	-10.00	100.25

Bijlage 3-3

Model: Model LAmx tijdens RBS
 Versie 05 van 18.003.01 Woning Zonnebeld - 18.003.01 Woning Zonnebeld
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type
Od	Open deur werkplaats	3.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
Dak01	Dak loods	0.10	6.00	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak IL-HR-13-01 C8
Dak02	Dak loods	0.10	6.00	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak IL-HR-13-01 C8
G01	Gevel hal	4.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
G02	Gevel hal	4.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
G03	Gevel hal	4.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
G04	Gevel hal	4.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
G05	Gevel hal	4.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron
Trv01	Tractor op het veld	1.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Trv02	Tractor op het veld	1.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Trv03	Tractor op het veld	1.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Trv04	Tractor op het veld	1.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Trv05	Tractor op het veld	1.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Trv06	Tractor op het veld	1.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Trv07	Tractor op het veld	1.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Trv08	Tractor op het veld	1.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Trv09	Tractor op het veld	1.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Ber01	Berekening	2.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Ber02	Berekening	2.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Ber03	Berekening	2.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Ber04	Berekening	2.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Ber05	Berekening	2.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
Ber06	Berekening	2.50	0.00	Relatief	Normale puntbron
DS01	Dak sorteerhal	0.10	6.00	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak HMRI-II.8
DS02	Dak sorteerhal	0.10	6.00	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak HMRI-II.8
DS03	Dak sorteerhal	0.10	6.00	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak HMRI-II.8
DS04	Dak sorteerhal	0.10	6.00	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak HMRI-II.8
DS05	Dak sorteerhal	0.10	6.00	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak HMRI-II.8
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
GS04	Gevel sorteerhal	4.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
GS05	Gevel sorteerhal	4.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
GS06	Gevel sorteerhal	4.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
GS07	Gevel sorteerhal	4.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
GS08	Gevel sorteerhal	4.00	0.00	Relatief	Uitstralende gevel
Bel	Bel telefoon 50*10sec	3.50	0.00	Relatief	Normale puntbron

Bijlage 3-3

Model: Model LAmox tijdens RBS
 Versie 05 van 18.003.01 Woning Zonnebeld - 18.003.01 Woning Zonnebeld
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
Od	0.00	360.00	8.002	--	--	1.76	--	--	52.40	60.10	66.20	70.80	74.00
Dak01	0.00	360.00	8.002	--	--	1.76	--	--	70.20	68.90	64.50	61.60	61.80
Dak02	0.00	360.00	8.002	--	--	1.76	--	--	70.20	68.90	64.50	61.60	61.80
G01	0.00	360.00	8.002	--	--	1.76	--	--	54.00	56.70	57.80	56.40	56.60
G02	0.00	360.00	8.002	--	--	1.76	--	--	54.00	56.70	57.80	56.40	56.60
G03	0.00	360.00	8.002	--	--	1.76	--	--	54.00	56.70	57.80	56.40	56.60
G04	0.00	360.00	8.002	--	--	1.76	--	--	54.00	56.70	57.80	56.40	56.60
G05	0.00	360.00	8.002	--	--	1.76	--	--	54.00	56.70	57.80	56.40	56.60
H01	0.00	360.00	0.659	0.167	--	12.60	13.80	--	54.20	66.70	79.00	96.80	108.30
H02	0.00	360.00	0.659	0.167	--	12.60	13.80	--	54.20	66.70	79.00	96.80	108.30
H03	0.00	360.00	0.659	0.167	--	12.60	13.80	--	54.20	66.70	79.00	96.80	108.30
H04	0.00	360.00	0.659	0.167	--	12.60	13.80	--	54.20	66.70	79.00	96.80	108.30
H05	0.00	360.00	0.659	0.167	--	12.60	13.80	--	54.20	66.70	79.00	96.80	108.30
H06	0.00	360.00	0.659	0.167	--	12.60	13.80	--	54.20	66.70	79.00	96.80	108.30
H07	0.00	360.00	0.659	0.167	--	12.60	13.80	--	54.20	66.70	79.00	96.80	108.30
H08	0.00	360.00	0.659	0.167	--	12.60	13.80	--	54.20	66.70	79.00	96.80	108.30
H09	0.00	360.00	0.659	0.167	--	12.60	13.80	--	54.20	66.70	79.00	96.80	108.30
Trv01	0.00	360.00	0.659	--	--	12.60	--	--	69.40	76.60	85.10	91.80	93.80
Trv02	0.00	360.00	0.659	--	--	12.60	--	--	69.40	76.60	85.10	91.80	93.80
Trv03	0.00	360.00	0.659	--	--	12.60	--	--	69.40	76.60	85.10	91.80	93.80
Trv04	0.00	360.00	0.659	--	--	12.60	--	--	69.40	76.60	85.10	91.80	93.80
Trv05	0.00	360.00	0.659	--	--	12.60	--	--	69.40	76.60	85.10	91.80	93.80
Trv06	0.00	360.00	0.659	--	--	12.60	--	--	69.40	76.60	85.10	91.80	93.80
Trv07	0.00	360.00	0.659	--	--	12.60	--	--	69.40	76.60	85.10	91.80	93.80
Trv08	0.00	360.00	0.659	--	--	12.60	--	--	69.40	76.60	85.10	91.80	93.80
Trv09	0.00	360.00	0.659	--	--	12.60	--	--	69.40	76.60	85.10	91.80	93.80
Ber01	0.00	360.00	0.998	0.333	--	10.80	10.80	--	61.00	75.40	77.70	79.00	76.80
Ber02	0.00	360.00	0.998	0.333	--	10.80	10.80	--	61.00	75.40	77.70	79.00	76.80
Ber03	0.00	360.00	0.998	0.333	--	10.80	10.80	--	61.00	75.40	77.70	79.00	76.80
Ber04	0.00	360.00	0.998	0.333	--	10.80	10.80	--	61.00	75.40	77.70	79.00	76.80
Ber05	0.00	360.00	0.998	0.333	--	10.80	10.80	--	61.00	75.40	77.70	79.00	76.80
Ber06	0.00	360.00	0.998	0.333	--	10.80	10.80	--	61.00	75.40	77.70	79.00	76.80
DS01	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	28.40	38.80	40.60	46.50	56.00
DS02	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	28.40	38.80	40.60	46.50	56.00
DS03	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	28.40	38.80	40.60	46.50	56.00
DS04	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	28.40	38.80	40.60	46.50	56.00
DS05	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	28.40	38.80	40.60	46.50	56.00
GS01	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	26.40	35.80	38.60	44.50	49.00
GS02	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	26.40	35.80	38.60	44.50	49.00
GS03	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	26.40	35.80	38.60	44.50	49.00
GS04	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	26.40	35.80	38.60	44.50	49.00
GS05	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	26.40	35.80	38.60	44.50	49.00
GS06	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	26.40	35.80	38.60	44.50	49.00
GS07	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	26.40	35.80	38.60	44.50	49.00
GS08	0.00	360.00	10.004	--	--	0.79	--	--	26.40	35.80	38.60	44.50	49.00
Be1	0.00	360.00	0.138	--	--	19.40	--	--	44.30	52.10	58.10	70.20	73.80

Bijlage 3-3

Model: Model LAmx tijdens RBS
 Versie 05 van 18.003.01 Woning Zonnebeld - 18.003.01 Woning Zonnebeld
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k
Od	74.90	73.90	71.70	71.00	80.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dak01	60.00	56.20	54.00	54.80	74.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dak02	60.00	56.20	54.00	54.80	74.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G01	55.50	51.50	49.30	48.60	64.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G02	55.50	51.50	49.30	48.60	64.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G03	55.50	51.50	49.30	48.60	64.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G04	55.50	51.50	49.30	48.60	64.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G05	55.50	51.50	49.30	48.60	64.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H01	108.20	111.10	104.10	93.90	114.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H02	108.20	111.10	104.10	93.90	114.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H03	108.20	111.10	104.10	93.90	114.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H04	108.20	111.10	104.10	93.90	114.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H05	108.20	111.10	104.10	93.90	114.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H06	108.20	111.10	104.10	93.90	114.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H07	108.20	111.10	104.10	93.90	114.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H08	108.20	111.10	104.10	93.90	114.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H09	108.20	111.10	104.10	93.90	114.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trv01	92.40	90.10	85.30	78.40	98.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trv02	92.40	90.10	85.30	78.40	98.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trv03	92.40	90.10	85.30	78.40	98.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trv04	92.40	90.10	85.30	78.40	98.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trv05	92.40	90.10	85.30	78.40	98.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trv06	92.40	90.10	85.30	78.40	98.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trv07	92.40	90.10	85.30	78.40	98.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trv08	92.40	90.10	85.30	78.40	98.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trv09	92.40	90.10	85.30	78.40	98.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ber01	76.70	76.00	76.00	76.50	85.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ber02	76.70	76.00	76.00	76.50	85.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ber03	76.70	76.00	76.00	76.50	85.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ber04	76.70	76.00	76.00	76.50	85.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ber05	76.70	76.00	76.00	76.50	85.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ber06	76.70	76.00	76.00	76.50	85.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DS01	54.00	50.30	47.10	42.50	59.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DS02	54.00	50.30	47.10	42.50	59.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DS03	54.00	50.30	47.10	42.50	59.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DS04	54.00	50.30	47.10	42.50	59.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DS05	54.00	50.30	47.10	42.50	59.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GS01	47.00	52.30	45.10	40.50	55.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GS02	47.00	52.30	45.10	40.50	55.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GS03	47.00	52.30	45.10	40.50	55.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GS04	47.00	52.30	45.10	40.50	55.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GS05	47.00	52.30	45.10	40.50	55.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GS06	47.00	52.30	45.10	40.50	55.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GS07	47.00	52.30	45.10	40.50	55.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GS08	47.00	52.30	45.10	40.50	55.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Be1	80.40	67.80	61.40	53.70	81.84	-5.00	-5.00	-5.00	-5.00	-5.00	-5.00	-5.00

Bijlage 3-3

Model: Model LAmaz tijdens RBS
Versie 05 van 18.003.01 Woning Zonnebeld - 18.003.01 Woning Zonnebeld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 4k	Red 8k	Lwr	Totaal
Od	0.00	0.00		80.98
Dak01	0.00	0.00		74.15
Dak02	0.00	0.00		74.15
G01	0.00	0.00		64.58
G02	0.00	0.00		64.58
G03	0.00	0.00		64.58
G04	0.00	0.00		64.58
G05	0.00	0.00		64.58
H01	0.00	0.00		114.71
H02	0.00	0.00		114.71
H03	0.00	0.00		114.71
H04	0.00	0.00		114.71
H05	0.00	0.00		114.71
H06	0.00	0.00		114.71
H07	0.00	0.00		114.71
H08	0.00	0.00		114.71
H09	0.00	0.00		114.71
Trv01	0.00	0.00		98.73
Trv02	0.00	0.00		98.73
Trv03	0.00	0.00		98.73
Trv04	0.00	0.00		98.73
Trv05	0.00	0.00		98.73
Trv06	0.00	0.00		98.73
Trv07	0.00	0.00		98.73
Trv08	0.00	0.00		98.73
Trv09	0.00	0.00		98.73
Ber01	0.00	0.00		85.95
Ber02	0.00	0.00		85.95
Ber03	0.00	0.00		85.95
Ber04	0.00	0.00		85.95
Ber05	0.00	0.00		85.95
Ber06	0.00	0.00		85.95
DS01	0.00	0.00		59.49
DS02	0.00	0.00		59.49
DS03	0.00	0.00		59.49
DS04	0.00	0.00		59.49
DS05	0.00	0.00		59.49
GS01	0.00	0.00		55.83
GS02	0.00	0.00		55.83
GS03	0.00	0.00		55.83
GS04	0.00	0.00		55.83
GS05	0.00	0.00		55.83
GS06	0.00	0.00		55.83
GS07	0.00	0.00		55.83
GS08	0.00	0.00		55.83
Be1	-5.00	-5.00		86.84

Bijlage 3-4

Model: Model LAeq tijdens RBS
Versie 01 van 18.003.01 Woning Zonnebeld - 18.003.01 Woning Zonnebeld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Vorm	X-1
Vw1		9	0	14:18, 15 feb 2018	-250	27	Polylijn	230135.49

Bijlage 3-4

Model: Model LAeq tijdens RBS
Versie 01 van 18.003.01 Woning Zonnebeld - 18.003.01 Woning Zonnebeld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	Min.RH	Max.RH
Vw1	485658.29	230372.71	485677.53	1.50	1.50	0.00	0.00	1.50	1.50

Bijlage 3-4

Model: Model LAeq tijdens RBS
Versie 01 van 18.003.01 Woning Zonnebeld - 18.003.01 Woning Zonnebeld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Min.AH	Max.AH	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte
Vw1	1.50	1.50	5	269.14	269.14	7.11	119.41

Bijlage 3-4

Model: Model LAeq tijdens RBS
Versie 01 van 18.003.01 Woning Zonnebeld - 18.003.01 Woning Zonnebeld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Aant.puntbr	Lw Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
Vw1	27	103.71	57.60	76.90	86.00	91.60	96.90	99.40	97.90	92.30	81.20

Bijlage 3-4

Model: Model LAeq tijdens RBS
Versie 01 van 18.003.01 Woning Zonnebeld - 18.003.01 Woning Zonnebeld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr	Totaal
Vw1		103.71

Bijlage 4-1

Rapport: Resultatentabel
Model: Model LArLT tijdens RBS
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
N1_A	Plan noordzijde	1.50	34.9	30.2	21.5	35.2	
N1_B	Plan noordzijde	5.00	36.4	32.3	23.2	37.3	
N2_A	Plan noordzijde	1.50	35.0	29.6	20.5	35.0	
N2_B	Plan noordzijde	5.00	36.1	31.9	22.4	36.9	
O1_A	Plan oostzijde	1.50	36.4	32.0	19.2	37.0	
O1_B	Plan oostzijde	5.00	39.6	35.8	22.6	40.8	
O2_A	Plan oostzijde	1.50	37.4	33.4	20.4	38.4	
O2_B	Plan oostzijde	5.00	40.7	37.2	23.7	42.2	
Tuin_A	Buitenruimte	1.50	47.1	43.8	34.1	48.8	
W1_A	Plan westzijde	1.50	42.7	37.9	28.2	42.9	
W1_B	Plan westzijde	5.00	48.5	43.4	34.8	48.5	
W2_A	Plan westzijde	1.50	40.7	36.9	28.3	41.9	
W2_B	Plan westzijde	5.00	47.7	42.2	33.8	47.7	
Z1_A	Plan zuidzijde	1.50	44.8	39.9	29.2	44.9	
Z1_B	Plan zuidzijde	5.00	49.1	44.8	34.3	49.8	
Z2_A	Plan zuidzijde	1.50	44.5	39.7	28.6	44.7	
Z2_B	Plan zuidzijde	5.00	48.6	44.2	32.9	49.2	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LArLT tijdens RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: N1_A - Plan noordzijde
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Bron	Omschrijving					
N1_A	Plan noordzijde	1.50	34.9	30.2	21.5	35.2
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	26.7	28.4	21.4	33.4
Trv06	Tractor op het veld	1.50	28.9	--	--	28.9
Trv09	Tractor op het veld	1.50	27.0	--	--	27.0
Trv03	Tractor op het veld	1.50	25.1	--	--	25.1
Ber04	Beregening	2.50	18.5	18.5	--	23.5
Ber05	Beregening	2.50	16.9	16.9	--	21.9
Trv02	Tractor op het veld	1.50	21.6	--	--	21.6
Ber02	Beregening	2.50	16.2	16.2	--	21.2
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	16.7	15.5	--	20.5
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	15.3	14.1	--	19.1
Trv01	Tractor op het veld	1.50	19.0	--	--	19.0
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	14.9	13.7	--	18.7
Dak02	Dak loads	0.10	18.5	--	--	18.5
G02	Gevel hal	4.00	18.2	--	--	18.2
Ber01	Beregening	2.50	12.9	12.9	--	17.9
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	14.0	12.8	--	17.8
G03	Gevel hal	4.00	17.3	--	--	17.3
Trv05	Tractor op het veld	1.50	17.3	--	--	17.3
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	11.1	11.9	2.9	16.9
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	13.0	11.8	--	16.8
Ber06	Beregening	2.50	11.2	11.2	--	16.2
Trv04	Tractor op het veld	1.50	15.6	--	--	15.6
Trv07	Tractor op het veld	1.50	15.5	--	--	15.5
Ber03	Beregening	2.50	9.9	9.9	--	14.9
Trv08	Tractor op het veld	1.50	14.7	--	--	14.7
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	9.8	8.6	--	13.6
G01	Gevel hal	4.00	13.2	--	--	13.2
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	8.7	7.5	--	12.5
Dak01	Dak loads	0.10	12.2	--	--	12.2
Od	Open deur werkplaats	3.00	11.7	--	--	11.7
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	5.9	5.9	-1.1	10.9
G04	Gevel hal	4.00	10.4	--	--	10.4
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	5.6	4.4	--	9.4
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	5.4	4.2	--	9.2
G05	Gevel hal	4.00	8.3	--	--	8.3
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	-0.3	--	--	-0.3
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	-0.7	--	--	-0.7
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	-1.3	--	--	-1.3
Be1	Be1 telefoon 50*10sec	3.50	-4.2	--	--	-4.2
GS04	Gevel sorteerhal	4.00	-6.8	--	--	-6.8
Rest			-2.0	--	--	-2.0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LArLT tijdens RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: N1_B - Plan noordzijde
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Bron	Omschrijving					
N1_B	Plan noordzijde	5.00	36.4	32.3	23.2	37.3
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	28.3	30.1	23.1	35.1
Trv03	Tractor op het veld	1.50	28.7	--	--	28.7
Dak01	Dak loads	0.10	26.6	--	--	26.6
Ber05	Berekening	2.50	20.5	20.5	--	25.5
Trv02	Tractor op het veld	1.50	25.1	--	--	25.1
Ber02	Berekening	2.50	19.7	19.7	--	24.7
Trv06	Tractor op het veld	1.50	24.6	--	--	24.6
Dak02	Dak loads	0.10	24.1	--	--	24.1
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	20.2	19.0	--	24.0
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	19.9	18.7	--	23.7
Trv01	Tractor op het veld	1.50	21.5	--	--	21.5
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	17.7	16.5	--	21.5
Ber01	Berekening	2.50	16.3	16.3	--	21.3
Trv05	Tractor op het veld	1.50	21.3	--	--	21.3
Ber06	Berekening	2.50	16.2	16.2	--	21.2
Trv09	Tractor op het veld	1.50	21.2	--	--	21.2
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	17.3	16.1	--	21.1
Ber04	Berekening	2.50	16.1	16.1	--	21.1
G02	Gevel hal	4.00	19.5	--	--	19.5
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	15.6	14.4	--	19.4
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	13.5	14.3	5.2	19.3
Ber03	Berekening	2.50	13.6	13.6	--	18.6
Trv04	Tractor op het veld	1.50	18.5	--	--	18.5
Trv08	Tractor op het veld	1.50	18.4	--	--	18.4
G03	Gevel hal	4.00	18.4	--	--	18.4
Trv07	Tractor op het veld	1.50	18.0	--	--	18.0
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	13.0	11.8	--	16.8
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	11.3	10.1	--	15.1
G01	Gevel hal	4.00	14.4	--	--	14.4
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	9.1	9.1	2.1	14.1
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	10.3	9.1	--	14.1
Od	Open deur werkplaats	3.00	14.1	--	--	14.1
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	8.7	7.5	--	12.5
G04	Gevel hal	4.00	11.0	--	--	11.0
G05	Gevel hal	4.00	9.1	--	--	9.1
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	0.6	--	--	0.6
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	0.3	--	--	0.3
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	0.1	--	--	0.1
DS01	Dak sorteerhal	0.10	-1.0	--	--	-1.0
DS02	Dak sorteerhal	0.10	-1.7	--	--	-1.7
Rest			3.4	--	--	3.4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LArLT tijdens RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: N2_A - Plan noordzijde
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Bron	Omschrijving					
N2_A	Plan noordzijde	1.50	35.0	29.6	20.5	35.0
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	25.5	27.3	20.3	32.3
Trv06	Tractor op het veld	1.50	28.7	--	--	28.7
Trv09	Tractor op het veld	1.50	27.1	--	--	27.1
Trv08	Tractor op het veld	1.50	25.6	--	--	25.6
Ber04	Beregening	2.50	18.1	18.1	--	23.1
Trv03	Tractor op het veld	1.50	22.3	--	--	22.3
Ber05	Beregening	2.50	17.0	17.0	--	22.0
Dak02	Dak loods	0.10	21.1	--	--	21.1
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	16.7	15.5	--	20.5
G02	Gevel hal	4.00	20.3	--	--	20.3
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	15.5	14.3	--	19.3
Ber02	Beregening	2.50	14.1	14.1	--	19.1
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	15.2	14.0	--	19.0
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	13.2	13.9	4.9	18.9
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	15.1	13.9	--	18.9
Trv02	Tractor op het veld	1.50	18.9	--	--	18.9
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	14.5	13.3	--	18.3
G03	Gevel hal	4.00	18.2	--	--	18.2
Ber06	Beregening	2.50	12.7	12.7	--	17.7
Trv01	Tractor op het veld	1.50	16.4	--	--	16.4
Ber01	Beregening	2.50	10.9	10.9	--	15.9
Trv05	Tractor op het veld	1.50	15.7	--	--	15.7
G01	Gevel hal	4.00	15.2	--	--	15.2
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	10.8	9.6	--	14.6
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	10.4	9.2	--	14.2
Trv07	Tractor op het veld	1.50	13.9	--	--	13.9
Trv04	Tractor op het veld	1.50	13.7	--	--	13.7
Ber03	Beregening	2.50	8.5	8.5	--	13.5
Dak01	Dak loods	0.10	13.1	--	--	13.1
Od	Open deur werkplaats	3.00	13.0	--	--	13.0
G04	Gevel hal	4.00	11.7	--	--	11.7
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	6.2	6.2	-0.8	11.2
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	7.3	6.1	--	11.1
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	7.0	5.8	--	10.8
G05	Gevel hal	4.00	9.9	--	--	9.9
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	3.5	--	--	3.5
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	1.0	--	--	1.0
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	0.5	--	--	0.5
Be1	Be1 telefoon 50*10sec	3.50	-3.5	--	--	-3.5
DS02	Dak sorteerhal	0.10	-6.5	--	--	-6.5
Rest			-0.7	--	--	-0.7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LArLT tijdens RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: N2_B - Plan noordzijde
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Bron	Omschrijving					
N2_B	Plan noordzijde	5.00	36.1	31.9	22.4	36.9
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	27.4	29.2	22.2	34.2
Dak01	Dak loods	0.10	27.9	--	--	27.9
Trv03	Tractor op het veld	1.50	26.7	--	--	26.7
Dak02	Dak loods	0.10	25.7	--	--	25.7
Ber05	Berekening	2.50	20.6	20.6	--	25.6
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	20.3	19.1	--	24.1
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	20.0	18.8	--	23.8
Trv06	Tractor op het veld	1.50	23.7	--	--	23.7
Ber02	Berekening	2.50	18.4	18.4	--	23.4
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	19.1	17.9	--	22.9
Trv02	Tractor op het veld	1.50	22.9	--	--	22.9
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	18.3	17.1	--	22.1
G02	Gevel hal	4.00	21.4	--	--	21.4
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	15.6	16.4	7.3	21.4
Trv09	Tractor op het veld	1.50	20.9	--	--	20.9
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	17.1	15.9	--	20.9
Ber04	Berekening	2.50	15.3	15.3	--	20.3
Trv05	Tractor op het veld	1.50	20.1	--	--	20.1
Ber01	Berekening	2.50	14.7	14.7	--	19.7
Trv01	Tractor op het veld	1.50	19.4	--	--	19.4
G03	Gevel hal	4.00	19.3	--	--	19.3
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	14.3	13.1	--	18.1
Trv08	Tractor op het veld	1.50	17.8	--	--	17.8
Ber03	Berekening	2.50	12.6	12.6	--	17.6
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	13.7	12.5	--	17.5
Ber06	Berekening	2.50	12.2	12.2	--	17.2
Trv04	Tractor op het veld	1.50	17.0	--	--	17.0
Trv07	Tractor op het veld	1.50	16.9	--	--	16.9
G01	Gevel hal	4.00	16.2	--	--	16.2
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	11.3	10.1	--	15.1
Od	Open deur werkplaats	3.00	15.0	--	--	15.0
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	9.0	9.0	2.0	14.0
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	10.1	8.9	--	13.9
G04	Gevel hal	4.00	12.2	--	--	12.2
G05	Gevel hal	4.00	10.3	--	--	10.3
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	5.1	--	--	5.1
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	2.6	--	--	2.6
DS02	Dak sorteerhal	0.10	1.4	--	--	1.4
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	1.4	--	--	1.4
DS03	Dak sorteerhal	0.10	-0.3	--	--	-0.3
Rest			4.6	--	--	4.6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LArLT tijdens RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_A - Plan oostzijde
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Bron	Omschrijving					
01_A	Plan oostzijde	1.50	36.4	32.0	19.2	37.0
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	23.3	25.1	18.1	30.1
Ber05	Berekening	2.50	24.2	24.2	--	29.2
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	24.8	23.6	--	28.6
G02	Gevel hal	4.00	27.4	--	--	27.4
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	19.9	20.7	11.6	25.7
Dak02	Dak loods	0.10	25.2	--	--	25.2
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	20.6	19.4	--	24.4
Ber06	Berekening	2.50	19.2	19.2	--	24.2
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	20.2	19.0	--	24.0
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	20.1	18.9	--	23.9
Dak01	Dak loods	0.10	23.6	--	--	23.6
Trv06	Tractor op het veld	1.50	23.5	--	--	23.5
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	19.3	18.1	--	23.1
Trv03	Tractor op het veld	1.50	22.8	--	--	22.8
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	18.2	17.0	--	22.0
G03	Gevel hal	4.00	21.6	--	--	21.6
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	21.2	--	--	21.2
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	17.2	16.0	--	21.0
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	21.0	--	--	21.0
Ber02	Berekening	2.50	15.8	15.8	--	20.8
Trv09	Tractor op het veld	1.50	20.6	--	--	20.6
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	20.3	--	--	20.3
G01	Gevel hal	4.00	20.2	--	--	20.2
Ber04	Berekening	2.50	14.9	14.9	--	19.9
Trv08	Tractor op het veld	1.50	19.4	--	--	19.4
Trv05	Tractor op het veld	1.50	19.3	--	--	19.3
Od	Open deur werkplaats	3.00	19.3	--	--	19.3
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	15.3	14.1	--	19.1
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	13.7	13.7	6.7	18.7
Ber03	Berekening	2.50	11.8	11.8	--	16.8
Trv02	Tractor op het veld	1.50	16.4	--	--	16.4
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	11.2	10.0	--	15.0
Ber01	Berekening	2.50	9.5	9.5	--	14.5
G04	Gevel hal	4.00	13.8	--	--	13.8
Trv01	Tractor op het veld	1.50	13.5	--	--	13.5
Trv04	Tractor op het veld	1.50	13.3	--	--	13.3
Trv07	Tractor op het veld	1.50	12.9	--	--	12.9
DS01	Dak sorteerhal	0.10	10.6	--	--	10.6
DS02	Dak sorteerhal	0.10	10.2	--	--	10.2
G05	Gevel hal	4.00	9.2	--	--	9.2
Rest			14.3	--	--	14.3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LArLT tijdens RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_B - Plan oostzijde
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Bron	Omschrijving					
01_B	Plan oostzijde	5.00	39.6	35.8	22.6	40.8
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	26.8	28.5	21.5	33.5
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	28.7	27.5	--	32.5
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	28.5	27.3	--	32.3
Ber05	Berekening	2.50	25.9	25.9	--	30.9
Dak02	Dak loads	0.10	30.3	--	--	30.3
Dak01	Dak loads	0.10	29.2	--	--	29.2
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	24.9	23.7	--	28.7
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	24.6	23.4	--	28.4
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	24.5	23.3	--	28.3
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	22.5	23.3	14.3	28.3
Ber06	Berekening	2.50	22.7	22.7	--	27.7
G02	Gevel hal	4.00	27.6	--	--	27.6
Trv03	Tractor op het veld	1.50	25.7	--	--	25.7
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	21.6	20.4	--	25.4
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	21.5	20.3	--	25.3
Trv06	Tractor op het veld	1.50	24.8	--	--	24.8
Trv09	Tractor op het veld	1.50	24.2	--	--	24.2
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	19.4	18.2	--	23.2
Ber02	Berekening	2.50	18.0	18.0	--	23.0
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	17.6	17.6	10.6	22.6
G03	Gevel hal	4.00	21.8	--	--	21.8
Ber04	Berekening	2.50	16.6	16.6	--	21.6
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	21.5	--	--	21.5
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	21.2	--	--	21.2
G01	Gevel hal	4.00	21.0	--	--	21.0
Trv02	Tractor op het veld	1.50	20.9	--	--	20.9
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	20.6	--	--	20.6
Od	Open deur werkplaats	3.00	20.5	--	--	20.5
Trv05	Tractor op het veld	1.50	20.3	--	--	20.3
Trv08	Tractor op het veld	1.50	19.1	--	--	19.1
Ber01	Berekening	2.50	13.7	13.7	--	18.7
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	14.8	13.6	--	18.6
Ber03	Berekening	2.50	12.9	12.9	--	17.9
Trv01	Tractor op het veld	1.50	17.1	--	--	17.1
DS01	Dak sorteerhal	0.10	16.7	--	--	16.7
Trv04	Tractor op het veld	1.50	16.7	--	--	16.7
DS02	Dak sorteerhal	0.10	16.4	--	--	16.4
Trv07	Tractor op het veld	1.50	15.9	--	--	15.9
G04	Gevel hal	4.00	15.3	--	--	15.3
DS03	Dak sorteerhal	0.10	15.2	--	--	15.2
Rest			18.4	--	--	18.4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LArLT tijdens RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_A - Plan oostzijde
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Bron	Omschrijving					
02_A	Plan oostzijde	1.50	37.4	33.4	20.4	38.4
Ber05	Berekening	2.50	26.8	26.8	--	31.8
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	24.9	26.6	19.6	31.6
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	27.5	26.3	--	31.3
G02	Gevel hal	4.00	28.1	--	--	28.1
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	23.0	21.8	--	26.8
Ber06	Berekening	2.50	19.9	19.9	--	24.9
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	18.9	19.7	10.6	24.7
Trv06	Tractor op het veld	1.50	24.5	--	--	24.5
Dak02	Dak loods	0.10	24.5	--	--	24.5
Trv09	Tractor op het veld	1.50	24.1	--	--	24.1
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	20.3	19.1	--	24.1
Dak01	Dak loods	0.10	23.7	--	--	23.7
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	19.4	18.2	--	23.2
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	19.2	18.0	--	23.0
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	22.8	--	--	22.8
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	22.7	--	--	22.7
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	18.9	17.7	--	22.7
Trv03	Tractor op het veld	1.50	22.4	--	--	22.4
G03	Gevel hal	4.00	21.5	--	--	21.5
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	21.2	--	--	21.2
Ber04	Berekening	2.50	16.1	16.1	--	21.1
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	17.1	15.9	--	20.9
G01	Gevel hal	4.00	20.5	--	--	20.5
Ber02	Berekening	2.50	15.4	15.4	--	20.4
Trv08	Tractor op het veld	1.50	20.1	--	--	20.1
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	14.8	14.8	7.8	19.8
Trv05	Tractor op het veld	1.50	19.7	--	--	19.7
Od	Open deur werkplaats	3.00	19.2	--	--	19.2
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	14.5	13.3	--	18.3
Trv02	Tractor op het veld	1.50	17.5	--	--	17.5
Ber03	Berekening	2.50	11.1	11.1	--	16.1
Ber01	Berekening	2.50	10.9	10.9	--	15.9
Trv07	Tractor op het veld	1.50	15.3	--	--	15.3
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	11.2	10.0	--	15.0
Trv04	Tractor op het veld	1.50	15.0	--	--	15.0
G04	Gevel hal	4.00	14.8	--	--	14.8
Trv01	Tractor op het veld	1.50	14.5	--	--	14.5
DS01	Dak sorteerhal	0.10	12.4	--	--	12.4
DS02	Dak sorteerhal	0.10	11.2	--	--	11.2
DS03	Dak sorteerhal	0.10	9.6	--	--	9.6
Rest			15.1	--	--	15.1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LArLT tijdens RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_B - Plan oostzijde
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Bron	Omschrijving					
02_B	Plan oostzijde	5.00	40.7	37.2	23.7	42.2
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	31.6	30.4	--	35.4
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	28.2	29.9	22.9	34.9
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	30.7	29.5	--	34.5
Ber05	Berekening	2.50	27.8	27.8	--	32.8
Dak02	Dak loods	0.10	30.3	--	--	30.3
Dak01	Dak loods	0.10	29.5	--	--	29.5
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	25.0	23.8	--	28.8
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	24.6	23.4	--	28.4
Ber06	Berekening	2.50	23.4	23.4	--	28.4
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	24.2	23.0	--	28.0
G02	Gevel hal	4.00	27.9	--	--	27.9
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	21.5	22.3	13.3	27.3
Trv06	Tractor op het veld	1.50	27.2	--	--	27.2
Trv09	Tractor op het veld	1.50	27.1	--	--	27.1
Trv03	Tractor op het veld	1.50	26.7	--	--	26.7
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	22.1	20.9	--	25.9
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	21.4	20.2	--	25.2
Ber02	Berekening	2.50	19.1	19.1	--	24.1
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	18.6	18.6	11.6	23.6
Ber04	Berekening	2.50	18.5	18.5	--	23.5
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	23.1	--	--	23.1
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	23.0	--	--	23.0
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	19.0	17.8	--	22.8
Trv05	Tractor op het veld	1.50	22.0	--	--	22.0
Trv02	Tractor op het veld	1.50	21.8	--	--	21.8
G03	Gevel hal	4.00	21.7	--	--	21.7
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	21.5	--	--	21.5
Trv08	Tractor op het veld	1.50	21.4	--	--	21.4
G01	Gevel hal	4.00	21.3	--	--	21.3
Od	Open deur werkplaats	3.00	20.1	--	--	20.1
Ber01	Berekening	2.50	14.7	14.7	--	19.7
Ber03	Berekening	2.50	14.4	14.4	--	19.4
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	15.0	13.8	--	18.8
DS01	Dak sorteerhal	0.10	18.2	--	--	18.2
Trv04	Tractor op het veld	1.50	17.9	--	--	17.9
Trv01	Tractor op het veld	1.50	17.9	--	--	17.9
Trv07	Tractor op het veld	1.50	17.6	--	--	17.6
DS02	Dak sorteerhal	0.10	17.3	--	--	17.3
DS03	Dak sorteerhal	0.10	16.2	--	--	16.2
G04	Gevel hal	4.00	15.8	--	--	15.8
Rest			19.2	--	--	19.2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LArLT tijdens RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: Tuin_A - Buitenruimte
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Tuin_A	Buitenruimte	1.50	47.1	43.8	34.1	48.8
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	39.3	41.0	34.0	46.0
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	36.7	35.5	--	40.5
Trv06	Tractor op het veld	1.50	39.8	--	--	39.8
Ber05	Berekening	2.50	34.4	34.4	--	39.4
Trv03	Tractor op het veld	1.50	38.5	--	--	38.5
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	32.9	31.7	--	36.7
Trv09	Tractor op het veld	1.50	35.6	--	--	35.6
Ber02	Berekening	2.50	29.5	29.5	--	34.5
Trv05	Tractor op het veld	1.50	34.0	--	--	34.0
Ber04	Berekening	2.50	28.8	28.8	--	33.8
Trv08	Tractor op het veld	1.50	33.6	--	--	33.6
Ber06	Berekening	2.50	27.3	27.3	--	32.3
Trv02	Tractor op het veld	1.50	31.7	--	--	31.7
Trv07	Tractor op het veld	1.50	29.5	--	--	29.5
Ber03	Berekening	2.50	24.1	24.1	--	29.1
Ber01	Berekening	2.50	22.8	22.8	--	27.8
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	23.6	22.4	--	27.4
Trv04	Tractor op het veld	1.50	27.2	--	--	27.2
Trv01	Tractor op het veld	1.50	26.8	--	--	26.8
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	21.2	21.2	14.2	26.2
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	20.8	19.6	--	24.6
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	20.5	19.3	--	24.3
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	19.8	18.6	--	23.6
GS04	Gevel sorteerhal	4.00	22.3	--	--	22.3
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	22.3	--	--	22.3
Dak01	Dak loods	0.10	21.7	--	--	21.7
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	21.1	--	--	21.1
Dak02	Dak loods	0.10	20.6	--	--	20.6
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	14.1	14.9	5.9	19.9
GS05	Gevel sorteerhal	4.00	19.2	--	--	19.2
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	15.3	14.1	--	19.1
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	17.8	--	--	17.8
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	13.8	12.6	--	17.6
G02	Gevel hal	4.00	17.4	--	--	17.4
Od	Open deur werkplaats	3.00	16.7	--	--	16.7
G03	Gevel hal	4.00	16.3	--	--	16.3
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	12.2	11.0	--	16.0
G01	Gevel hal	4.00	14.8	--	--	14.8
DS01	Dak sorteerhal	0.10	12.6	--	--	12.6
G04	Gevel hal	4.00	12.3	--	--	12.3
Rest			15.4	--	--	15.4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LArLT tijdens RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W1_A - Plan westtzijde
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Bron	Omschrijving					
W1_A	Plan westtzijde	1.50	42.7	37.9	28.2	42.9
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	33.4	35.2	28.2	40.2
Trv06	Tractor op het veld	1.50	35.7	--	--	35.7
Trv09	Tractor op het veld	1.50	34.2	--	--	34.2
Ber05	Berekening	2.50	28.3	28.3	--	33.3
Trv03	Tractor op het veld	1.50	32.8	--	--	32.8
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	28.6	27.4	--	32.4
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	28.5	27.3	--	32.3
Trv08	Tractor op het veld	1.50	30.5	--	--	30.5
Trv05	Tractor op het veld	1.50	30.4	--	--	30.4
Ber02	Berekening	2.50	24.9	24.9	--	29.9
Ber04	Berekening	2.50	24.4	24.4	--	29.4
Trv07	Tractor op het veld	1.50	28.1	--	--	28.1
Trv01	Tractor op het veld	1.50	28.0	--	--	28.0
Trv02	Tractor op het veld	1.50	26.5	--	--	26.5
Ber03	Berekening	2.50	21.0	21.0	--	26.0
Ber01	Berekening	2.50	19.2	19.2	--	24.2
Trv04	Tractor op het veld	1.50	24.2	--	--	24.2
Ber06	Berekening	2.50	18.9	18.9	--	23.9
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	17.9	16.7	--	21.7
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	16.7	15.5	--	20.5
Dak02	Dak loods	0.10	20.3	--	--	20.3
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	15.1	13.9	--	18.9
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	15.0	13.8	--	18.8
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	13.4	13.4	6.5	18.4
G02	Gevel hal	4.00	17.6	--	--	17.6
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	13.4	12.2	--	17.2
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	17.0	--	--	17.0
GS04	Gevel sorteerhal	4.00	16.6	--	--	16.6
Dak01	Dak loods	0.10	16.4	--	--	16.4
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	15.8	--	--	15.8
Od	Open deur werkplaats	3.00	14.9	--	--	14.9
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	10.8	9.6	--	14.6
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	10.8	9.6	--	14.6
G01	Gevel hal	4.00	13.9	--	--	13.9
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	7.8	8.6	-0.4	13.6
G03	Gevel hal	4.00	13.2	--	--	13.2
G04	Gevel hal	4.00	11.2	--	--	11.2
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	9.5	--	--	9.5
G05	Gevel hal	4.00	9.4	--	--	9.4
DS01	Dak sorteerhal	0.10	7.3	--	--	7.3
Rest			11.8	--	--	11.8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LArLT tijdens RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W1_B - Plan westtzijde
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Bron	Omschrijving					
W1_B	Plan westtzijde	5.00	48.5	43.4	34.8	48.5
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	40.0	41.8	34.8	46.8
Trv03	Tractor op het veld	1.50	42.6	--	--	42.6
Trv06	Tractor op het veld	1.50	40.1	--	--	40.1
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	34.6	33.4	--	38.4
Trv02	Tractor op het veld	1.50	37.9	--	--	37.9
Trv09	Tractor op het veld	1.50	37.1	--	--	37.1
Trv05	Tractor op het veld	1.50	36.3	--	--	36.3
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	31.8	30.6	--	35.6
Ber02	Berekening	2.50	30.2	30.2	--	35.2
Ber05	Berekening	2.50	29.3	29.3	--	34.3
Trv08	Tractor op het veld	1.50	33.7	--	--	33.7
Trv01	Tractor op het veld	1.50	33.2	--	--	33.2
Ber04	Berekening	2.50	27.7	27.7	--	32.7
Trv04	Tractor op het veld	1.50	32.2	--	--	32.2
Ber01	Berekening	2.50	25.9	25.9	--	30.9
Trv07	Tractor op het veld	1.50	30.9	--	--	30.9
Ber03	Berekening	2.50	24.2	24.2	--	29.2
Ber06	Berekening	2.50	22.0	22.0	--	27.0
Dak01	Dak loads	0.10	26.0	--	--	26.0
Dak02	Dak loads	0.10	23.9	--	--	23.9
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	16.1	16.1	9.1	21.1
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	16.3	15.1	--	20.1
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	15.7	14.5	--	19.5
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	15.3	14.1	--	19.1
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	12.7	11.5	--	16.5
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	11.8	10.6	--	15.6
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	11.6	10.4	--	15.4
G02	Gevel hal	4.00	13.9	--	--	13.9
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	9.9	8.7	--	13.7
G01	Gevel hal	4.00	13.6	--	--	13.6
G03	Gevel hal	4.00	13.5	--	--	13.5
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	6.8	7.6	-1.5	12.6
G04	Gevel hal	4.00	11.7	--	--	11.7
Od	Open deur werkplaats	3.00	9.9	--	--	9.9
G05	Gevel hal	4.00	9.7	--	--	9.7
GS04	Gevel sorteerhal	4.00	6.8	--	--	6.8
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	6.5	--	--	6.5
GS05	Gevel sorteerhal	4.00	4.7	--	--	4.7
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	4.3	--	--	4.3
DS01	Dak sorteerhal	0.10	3.2	--	--	3.2
Rest			7.4	--	--	7.4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LArLT tijdens RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W2_A - Plan westzijde
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Bron	Omschrijving					
W2_A	Plan westzijde	1.50	40.7	36.9	28.3	41.9
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	33.5	35.2	28.2	40.2
Trv09	Tractor op het veld	1.50	33.8	--	--	33.8
Trv06	Tractor op het veld	1.50	32.3	--	--	32.3
Trv03	Tractor op het veld	1.50	30.9	--	--	30.9
Ber05	Beregening	2.50	25.7	25.7	--	30.7
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	26.0	24.8	--	29.8
Trv01	Tractor op het veld	1.50	28.8	--	--	28.8
Ber02	Beregening	2.50	23.1	23.1	--	28.1
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	24.2	23.0	--	28.0
Trv02	Tractor op het veld	1.50	27.4	--	--	27.4
Ber04	Beregening	2.50	21.7	21.7	--	26.7
Trv08	Tractor op het veld	1.50	26.5	--	--	26.5
Trv05	Tractor op het veld	1.50	25.3	--	--	25.3
Ber01	Beregening	2.50	18.7	18.7	--	23.7
Trv07	Tractor op het veld	1.50	22.8	--	--	22.8
Ber03	Beregening	2.50	17.4	17.4	--	22.4
Trv04	Tractor op het veld	1.50	21.8	--	--	21.8
Ber06	Beregening	2.50	16.0	16.0	--	21.0
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	16.4	15.2	--	20.2
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	15.7	14.5	--	19.5
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	14.5	14.5	7.5	19.5
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	14.0	12.8	--	17.8
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	16.0	--	--	16.0
GS04	Gevel sorteerhal	4.00	15.3	--	--	15.3
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	11.0	9.8	--	14.8
GS05	Gevel sorteerhal	4.00	13.4	--	--	13.4
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	8.5	7.3	--	12.3
Dak02	Dak loods	0.10	12.0	--	--	12.0
G03	Gevel hal	4.00	11.8	--	--	11.8
G01	Gevel hal	4.00	11.6	--	--	11.6
Dak01	Dak loods	0.10	11.6	--	--	11.6
G02	Gevel hal	4.00	10.9	--	--	10.9
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	4.0	4.8	-4.2	9.8
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	6.0	4.8	--	9.8
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	5.3	4.1	--	9.1
G04	Gevel hal	4.00	9.0	--	--	9.0
G05	Gevel hal	4.00	6.9	--	--	6.9
DS01	Dak sorteerhal	0.10	6.1	--	--	6.1
Od	Open deur werkplaats	3.00	5.8	--	--	5.8
DS04	Dak sorteerhal	0.10	3.8	--	--	3.8
Rest			3.2	--	--	3.2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LArLT tijdens RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W2_B - Plan westzijde
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
W2_B	Plan westzijde	5.00	47.7	42.2	33.8	47.7
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	39.0	40.8	33.8	45.8
Trv03	Tractor op het veld	1.50	42.0	--	--	42.0
Trv06	Tractor op het veld	1.50	39.5	--	--	39.5
Trv02	Tractor op het veld	1.50	37.4	--	--	37.4
Trv09	Tractor op het veld	1.50	36.2	--	--	36.2
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	32.0	30.8	--	35.8
Trv05	Tractor op het veld	1.50	35.7	--	--	35.7
Ber02	Berekening	2.50	29.6	29.6	--	34.6
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	29.6	28.4	--	33.4
Trv08	Tractor op het veld	1.50	33.1	--	--	33.1
Trv01	Tractor op het veld	1.50	32.9	--	--	32.9
Ber05	Berekening	2.50	27.4	27.4	--	32.4
Ber04	Berekening	2.50	27.0	27.0	--	32.0
Trv04	Tractor op het veld	1.50	31.9	--	--	31.9
Trv07	Tractor op het veld	1.50	31.5	--	--	31.5
Ber01	Berekening	2.50	25.4	25.4	--	30.4
Ber03	Berekening	2.50	23.7	23.7	--	28.7
Ber06	Berekening	2.50	19.7	19.7	--	24.7
Dak01	Dak loads	0.10	22.1	--	--	22.1
Dak02	Dak loads	0.10	19.8	--	--	19.8
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	15.2	14.0	--	19.0
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	14.8	13.6	--	18.6
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	14.5	13.3	--	18.3
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	12.8	12.8	5.8	17.8
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	11.0	9.8	--	14.8
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	10.9	9.7	--	14.7
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	10.8	9.6	--	14.6
G02	Gevel hal	4.00	13.5	--	--	13.5
G03	Gevel hal	4.00	13.5	--	--	13.5
G01	Gevel hal	4.00	13.1	--	--	13.1
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	6.8	7.6	-1.4	12.6
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	8.5	7.3	--	12.3
G04	Gevel hal	4.00	10.7	--	--	10.7
Od	Open deur werkplaats	3.00	9.0	--	--	9.0
G05	Gevel hal	4.00	8.7	--	--	8.7
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	1.3	--	--	1.3
GS04	Gevel sorteerhal	4.00	1.0	--	--	1.0
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	-0.1	--	--	-0.1
DS01	Dak sorteerhal	0.10	-0.6	--	--	-0.6
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	-1.2	--	--	-1.2
Rest			4.9	--	--	4.9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LArLT tijdens RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: Z1_A - Plan zuidzijde
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Bron	Omschrijving					
Z1_A	Plan zuidzijde	1.50	44.8	39.9	29.2	44.9
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	34.3	36.1	29.1	41.1
Trv03	Tractor op het veld	1.50	37.5	--	--	37.5
Ber05	Berekening	2.50	32.2	32.2	--	37.2
Trv06	Tractor op het veld	1.50	36.4	--	--	36.4
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	32.5	31.3	--	36.3
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	30.1	28.9	--	33.9
Trv09	Tractor op het veld	1.50	33.5	--	--	33.5
Trv02	Tractor op het veld	1.50	32.7	--	--	32.7
Trv05	Tractor op het veld	1.50	32.3	--	--	32.3
Ber02	Berekening	2.50	27.1	27.1	--	32.1
Trv08	Tractor op het veld	1.50	31.0	--	--	31.0
Ber06	Berekening	2.50	25.3	25.3	--	30.3
Ber04	Berekening	2.50	24.8	24.8	--	29.8
Trv01	Tractor op het veld	1.50	29.6	--	--	29.6
Trv04	Tractor op het veld	1.50	29.0	--	--	29.0
Trv07	Tractor op het veld	1.50	28.2	--	--	28.2
G02	Gevel hal	4.00	27.0	--	--	27.0
Ber01	Berekening	2.50	22.0	22.0	--	27.0
Ber03	Berekening	2.50	21.0	21.0	--	26.0
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	21.5	20.3	--	25.3
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	19.2	19.2	12.2	24.2
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	17.9	18.7	9.7	23.7
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	19.6	18.4	--	23.4
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	19.4	18.2	--	23.2
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	18.8	17.6	--	22.6
Dak02	Dak loods	0.10	22.3	--	--	22.3
Dak01	Dak loods	0.10	22.3	--	--	22.3
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	21.8	--	--	21.8
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	17.6	16.4	--	21.4
GS04	Gevel sorteerhal	4.00	20.4	--	--	20.4
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	20.3	--	--	20.3
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	16.2	15.0	--	20.0
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	19.7	--	--	19.7
G01	Gevel hal	4.00	19.2	--	--	19.2
G03	Gevel hal	4.00	18.7	--	--	18.7
Od	Open deur werkplaats	3.00	17.5	--	--	17.5
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	11.0	9.8	--	14.8
GS05	Gevel sorteerhal	4.00	13.4	--	--	13.4
G04	Gevel hal	4.00	12.9	--	--	12.9
DS01	Dak sorteerhal	0.10	11.4	--	--	11.4
Rest			15.1	--	--	15.1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LArLT tijdens RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: Z1_B - Plan zuidzijde
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Bron	Omschrijving					
Z1_B	Plan zuidzijde	5.00	49.1	44.8	34.3	49.8
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	39.4	41.2	34.2	46.2
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	39.7	38.5	--	43.5
Trv03	Tractor op het veld	1.50	42.1	--	--	42.1
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	36.6	35.4	--	40.4
Trv06	Tractor op het veld	1.50	40.2	--	--	40.2
Ber05	Berekening	2.50	33.8	33.8	--	38.8
Trv09	Tractor op het veld	1.50	37.4	--	--	37.4
Trv02	Tractor op het veld	1.50	37.3	--	--	37.3
Trv05	Tractor op het veld	1.50	36.2	--	--	36.2
Ber02	Berekening	2.50	29.9	29.9	--	34.9
Ber06	Berekening	2.50	28.8	28.8	--	33.8
Trv08	Tractor op het veld	1.50	33.8	--	--	33.8
Trv01	Tractor op het veld	1.50	32.8	--	--	32.8
Ber04	Berekening	2.50	27.7	27.7	--	32.7
Trv04	Tractor op het veld	1.50	32.0	--	--	32.0
Trv07	Tractor op het veld	1.50	30.8	--	--	30.8
Ber01	Berekening	2.50	25.5	25.5	--	30.5
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	24.8	24.8	17.8	29.8
Dak02	Dak loads	0.10	29.3	--	--	29.3
Ber03	Berekening	2.50	24.1	24.1	--	29.1
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	25.3	24.1	--	29.1
Dak01	Dak loads	0.10	28.2	--	--	28.2
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	24.2	23.0	--	28.0
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	23.7	22.5	--	27.5
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	22.5	21.3	--	26.3
G02	Gevel hal	4.00	26.0	--	--	26.0
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	19.1	19.9	10.9	24.9
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	21.1	19.9	--	24.9
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	20.4	19.2	--	24.2
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	22.1	--	--	22.1
GS04	Gevel sorteerhal	4.00	20.6	--	--	20.6
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	20.6	--	--	20.6
G01	Gevel hal	4.00	19.0	--	--	19.0
Od	Open deur werkplaats	3.00	19.0	--	--	19.0
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	18.8	--	--	18.8
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	14.5	13.3	--	18.3
G03	Gevel hal	4.00	18.3	--	--	18.3
DS01	Dak sorteerhal	0.10	17.4	--	--	17.4
DS02	Dak sorteerhal	0.10	15.0	--	--	15.0
G04	Gevel hal	4.00	14.9	--	--	14.9
Rest			20.7	--	--	20.7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LArLT tijdens RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: Z2_A - Plan zuidzijde
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Bron	Omschrijving					
Z2_A	Plan zuidzijde	1.50	44.5	39.7	28.6	44.7
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	33.7	35.4	28.4	40.4
Ber05	Beregening	2.50	32.3	32.3	--	37.3
Trv03	Tractor op het veld	1.50	36.7	--	--	36.7
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	32.7	31.5	--	36.5
Trv06	Tractor op het veld	1.50	36.2	--	--	36.2
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	30.1	28.9	--	33.9
Trv09	Tractor op het veld	1.50	33.1	--	--	33.1
Trv02	Tractor op het veld	1.50	32.5	--	--	32.5
Trv05	Tractor op het veld	1.50	31.9	--	--	31.9
Ber06	Beregening	2.50	26.8	26.8	--	31.8
Ber02	Beregening	2.50	26.2	26.2	--	31.2
Trv08	Tractor op het veld	1.50	30.6	--	--	30.6
Ber04	Beregening	2.50	24.3	24.3	--	29.3
Trv01	Tractor op het veld	1.50	29.2	--	--	29.2
Trv04	Tractor op het veld	1.50	28.8	--	--	28.8
Trv07	Tractor op het veld	1.50	28.3	--	--	28.3
G02	Gevel hal	4.00	27.8	--	--	27.8
Ber01	Beregening	2.50	21.5	21.5	--	26.5
Ber03	Beregening	2.50	20.9	20.9	--	25.9
Dak02	Dak loads	0.10	24.4	--	--	24.4
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	19.3	19.3	12.3	24.3
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	18.3	19.1	10.0	24.1
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	19.9	18.7	--	23.7
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	23.3	--	--	23.3
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	19.3	18.1	--	23.1
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	19.3	18.1	--	23.1
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	19.3	18.1	--	23.1
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	22.2	--	--	22.2
Dak01	Dak loads	0.10	22.2	--	--	22.2
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	18.2	17.0	--	22.0
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	20.9	--	--	20.9
G01	Gevel hal	4.00	20.2	--	--	20.2
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	16.4	15.2	--	20.2
G03	Gevel hal	4.00	19.6	--	--	19.6
Od	Open deur werkplaats	3.00	18.6	--	--	18.6
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	11.1	9.9	--	14.9
G04	Gevel hal	4.00	13.3	--	--	13.3
DS01	Dak sorteerhal	0.10	12.8	--	--	12.8
GS04	Gevel sorteerhal	4.00	10.8	--	--	10.8
DS02	Dak sorteerhal	0.10	10.2	--	--	10.2
Rest			15.1	--	--	15.1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LArLT tijdens RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: Z2_B - Plan zuidzijde
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Bron	Omschrijving					
Z2_B	Plan zuidzijde	5.00	48.6	44.2	32.9	49.2
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	38.0	39.8	32.8	44.8
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	39.7	38.5	--	43.5
Trv03	Tractor op het veld	1.50	41.2	--	--	41.2
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	36.6	35.4	--	40.4
Trv06	Tractor op het veld	1.50	39.8	--	--	39.8
Ber05	Berekening	2.50	33.8	33.8	--	38.8
Trv09	Tractor op het veld	1.50	37.2	--	--	37.2
Trv02	Tractor op het veld	1.50	36.4	--	--	36.4
Trv05	Tractor op het veld	1.50	35.5	--	--	35.5
Ber02	Berekening	2.50	29.2	29.2	--	34.2
Ber06	Berekening	2.50	29.0	29.0	--	34.0
Trv08	Tractor op het veld	1.50	33.4	--	--	33.4
Ber04	Berekening	2.50	27.4	27.4	--	32.4
Trv01	Tractor op het veld	1.50	32.2	--	--	32.2
Trv04	Tractor op het veld	1.50	31.6	--	--	31.6
Trv07	Tractor op het veld	1.50	30.4	--	--	30.4
Dak02	Dak loods	0.10	29.9	--	--	29.9
Ber01	Berekening	2.50	24.8	24.8	--	29.8
Dak01	Dak loods	0.10	29.0	--	--	29.0
Ber03	Berekening	2.50	23.6	23.6	--	28.6
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	24.7	23.5	--	28.5
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	23.4	23.4	16.4	28.4
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	24.5	23.3	--	28.3
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	24.2	23.0	--	28.0
G02	Gevel hal	4.00	27.1	--	--	27.1
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	23.2	22.0	--	27.0
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	19.9	20.7	11.7	25.7
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	21.6	20.4	--	25.4
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	20.8	19.6	--	24.6
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	23.5	--	--	23.5
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	22.4	--	--	22.4
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	20.5	--	--	20.5
G01	Gevel hal	4.00	20.3	--	--	20.3
Od	Open deur werkplaats	3.00	19.7	--	--	19.7
G03	Gevel hal	4.00	19.4	--	--	19.4
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	14.9	13.7	--	18.7
DS01	Dak sorteerhal	0.10	18.5	--	--	18.5
DS02	Dak sorteerhal	0.10	16.5	--	--	16.5
DS03	Dak sorteerhal	0.10	16.0	--	--	16.0
G04	Gevel hal	4.00	15.5	--	--	15.5
Rest			19.5	--	--	19.5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5-1

Rapport: Resultatentabel
Model: Model LMax tijdens RBS
LMax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
N1_A	Plan noordzijde	1.50	55.7	55.7	55.7
N1_B	Plan noordzijde	5.00	56.7	56.7	56.7
N2_A	Plan noordzijde	1.50	56.0	56.0	56.0
N2_B	Plan noordzijde	5.00	56.0	56.0	56.0
O1_A	Plan oostzijde	1.50	57.6	57.6	51.6
O1_B	Plan oostzijde	5.00	61.0	61.0	54.7
O2_A	Plan oostzijde	1.50	61.0	61.0	52.8
O2_B	Plan oostzijde	5.00	64.1	64.1	55.7
Tuin_A	Buitenruimte	1.50	69.3	69.3	65.6
W1_A	Plan westtzijde	1.50	62.4	62.4	59.0
W1_B	Plan westtzijde	5.00	68.3	68.3	66.7
W2_A	Plan westzijde	1.50	60.3	60.3	60.3
W2_B	Plan westzijde	5.00	66.6	66.6	66.6
Z1_A	Plan zuidzijde	1.50	65.6	65.6	59.3
Z1_B	Plan zuidzijde	5.00	73.9	73.9	65.5
Z2_A	Plan zuidzijde	1.50	65.8	65.8	58.4
Z2_B	Plan zuidzijde	5.00	73.9	73.9	63.0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAmix tijdens RBS
 LAmix bij Bron voor toetspunt: N1_A - Plan noordzijde
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
N1_A	Plan noordzijde	1.50	55.7	55.7	55.7
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	55.7	55.7	55.7
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	49.7	49.7	--
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	47.4	47.4	--
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	46.3	46.3	--
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	45.3	45.3	--
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	45.2	45.2	--
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	43.6	43.6	--
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	42.5	42.5	--
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	42.5	42.5	42.5
Trv06	Tractor op het veld	1.50	41.5	--	--
Trv09	Tractor op het veld	1.50	39.6	--	--
Trv03	Tractor op het veld	1.50	37.7	--	--
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	35.1	35.1	35.1
Trv02	Tractor op het veld	1.50	34.2	--	--
Trv01	Tractor op het veld	1.50	31.6	--	--
Trv05	Tractor op het veld	1.50	29.9	--	--
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	29.7	29.7	--
Ber04	Berekening	2.50	29.3	29.3	--
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	29.0	29.0	--
Trv04	Tractor op het veld	1.50	28.2	--	--
Trv07	Tractor op het veld	1.50	28.1	--	--
Ber05	Berekening	2.50	27.7	27.7	--
Trv08	Tractor op het veld	1.50	27.3	--	--
Ber02	Berekening	2.50	27.0	27.0	--
Ber01	Berekening	2.50	23.7	23.7	--
Ber06	Berekening	2.50	22.0	22.0	--
Ber03	Berekening	2.50	20.7	20.7	--
Dak02	Dak loads	0.10	19.3	--	--
G02	Gevel hal	4.00	19.0	--	--
G03	Gevel hal	4.00	18.1	--	--
Bel	Bel telefoon 50*10sec	3.50	15.2	--	--
G01	Gevel hal	4.00	14.0	--	--
Dak01	Dak loads	0.10	13.0	--	--
Od	Open deur werkplaats	3.00	12.5	--	--
G04	Gevel hal	4.00	11.2	--	--
G05	Gevel hal	4.00	9.1	--	--
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	0.5	--	--
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	0.1	--	--
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	-0.5	--	--
GS04	Gevel sorteerhal	4.00	-6.0	--	--
Rest			-7.7	--	--
LAmix	(hoofdgroep)		55.7	55.7	55.7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAmix tijdens RBS
 LAmix bij Bron voor toetspunt: N1_B - Plan noordzijde
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
N1_B	Plan noordzijde	5.00	56.7	56.7	56.7
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	56.7	56.7	56.7
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	51.8	51.8	--
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	50.9	50.9	--
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	50.2	50.2	--
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	48.1	48.1	--
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	47.2	47.2	--
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	45.8	45.8	--
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	44.6	44.6	44.6
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	43.9	43.9	--
Trv03	Tractor op het veld	1.50	41.3	--	--
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	38.0	38.0	38.0
Trv02	Tractor op het veld	1.50	37.7	--	--
Trv06	Tractor op het veld	1.50	37.2	--	--
Trv01	Tractor op het veld	1.50	34.1	--	--
Trv05	Tractor op het veld	1.50	33.9	--	--
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	33.9	33.9	--
Trv09	Tractor op het veld	1.50	33.8	--	--
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	33.4	33.4	--
Ber05	Berekening	2.50	31.3	31.3	--
Trv04	Tractor op het veld	1.50	31.1	--	--
Trv08	Tractor op het veld	1.50	31.0	--	--
Trv07	Tractor op het veld	1.50	30.6	--	--
Ber02	Berekening	2.50	30.5	30.5	--
Dak01	Dak loads	0.10	27.4	--	--
Ber01	Berekening	2.50	27.1	27.1	--
Ber06	Berekening	2.50	27.0	27.0	--
Ber04	Berekening	2.50	26.9	26.9	--
Dak02	Dak loads	0.10	24.9	--	--
Ber03	Berekening	2.50	24.4	24.4	--
G02	Gevel hal	4.00	20.3	--	--
G03	Gevel hal	4.00	19.2	--	--
G01	Gevel hal	4.00	15.2	--	--
Od	Open deur werkplaats	3.00	14.9	--	--
G04	Gevel hal	4.00	11.8	--	--
G05	Gevel hal	4.00	9.9	--	--
Bel	Bel telefoon 50*10sec	3.50	9.2	--	--
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	1.4	--	--
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	1.1	--	--
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	0.9	--	--
DS01	Dak sorteerhal	0.10	-0.2	--	--
Rest			-1.0	--	--
LAmix	(hoofdgroep)		56.7	56.7	56.7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAmix tijdens RBS
 LAmix bij Bron voor toetspunt: N2_A - Plan noordzijde
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
N2_A	Plan noordzijde	1.50	56.0	56.0	56.0
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	56.0	56.0	56.0
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	49.6	49.6	--
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	47.8	47.8	--
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	46.4	46.4	--
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	46.2	46.2	--
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	46.1	46.1	--
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	44.1	44.1	--
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	44.1	44.1	44.1
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	43.6	43.6	--
Trv06	Tractor op het veld	1.50	41.3	--	--
Trv09	Tractor op het veld	1.50	39.7	--	--
Trv08	Tractor op het veld	1.50	38.2	--	--
Trv03	Tractor op het veld	1.50	34.9	--	--
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	34.5	34.5	34.5
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	32.0	32.0	--
Trv02	Tractor op het veld	1.50	31.5	--	--
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	30.5	30.5	--
Trv01	Tractor op het veld	1.50	29.0	--	--
Ber04	Berekening	2.50	28.8	28.8	--
Trv05	Tractor op het veld	1.50	28.3	--	--
Ber05	Berekening	2.50	27.8	27.8	--
Trv07	Tractor op het veld	1.50	26.5	--	--
Trv04	Tractor op het veld	1.50	26.3	--	--
Ber02	Berekening	2.50	24.9	24.9	--
Ber06	Berekening	2.50	23.5	23.5	--
Dak02	Dak loads	0.10	21.9	--	--
Ber01	Berekening	2.50	21.7	21.7	--
G02	Gevel hal	4.00	21.1	--	--
Ber03	Berekening	2.50	19.3	19.3	--
G03	Gevel hal	4.00	19.0	--	--
G01	Gevel hal	4.00	16.0	--	--
Be1	Bel telefoon 50*10sec	3.50	15.9	--	--
Dak01	Dak loads	0.10	13.9	--	--
Od	Open deur werkplaats	3.00	13.8	--	--
G04	Gevel hal	4.00	12.5	--	--
G05	Gevel hal	4.00	10.7	--	--
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	4.3	--	--
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	1.8	--	--
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	1.2	--	--
DS02	Dak sorteerhal	0.10	-5.8	--	--
Rest			-6.9	--	--
LAmix	(hoofdgroep)		56.0	56.0	56.0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAmix tijdens RBS
 LAmix bij Bron voor toetspunt: N2_B - Plan noordzijde
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
N2_B	Plan noordzijde	5.00	56.0	56.0	56.0
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	56.0	56.0	56.0
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	51.8	51.8	--
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	51.0	51.0	--
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	50.8	50.8	--
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	49.3	49.3	--
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	48.4	48.4	--
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	46.8	46.8	--
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	46.3	46.3	46.3
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	45.6	45.6	--
Trv03	Tractor op het veld	1.50	39.3	--	--
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	37.7	37.7	37.7
Trv06	Tractor op het veld	1.50	36.3	--	--
Trv02	Tractor op het veld	1.50	35.5	--	--
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	35.2	35.2	--
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	35.0	35.0	--
Trv09	Tractor op het veld	1.50	33.5	--	--
Trv05	Tractor op het veld	1.50	32.7	--	--
Trv01	Tractor op het veld	1.50	32.0	--	--
Ber05	Berekening	2.50	31.4	31.4	--
Trv08	Tractor op het veld	1.50	30.4	--	--
Trv04	Tractor op het veld	1.50	29.6	--	--
Trv07	Tractor op het veld	1.50	29.5	--	--
Ber02	Berekening	2.50	29.2	29.2	--
Dak01	Dak loods	0.10	28.7	--	--
Dak02	Dak loods	0.10	26.5	--	--
Ber04	Berekening	2.50	26.1	26.1	--
Ber01	Berekening	2.50	25.5	25.5	--
Ber03	Berekening	2.50	23.4	23.4	--
Ber06	Berekening	2.50	23.0	23.0	--
G02	Gevel hal	4.00	22.2	--	--
G03	Gevel hal	4.00	20.1	--	--
G01	Gevel hal	4.00	17.0	--	--
Od	Open deur werkplaats	3.00	15.8	--	--
G04	Gevel hal	4.00	13.0	--	--
G05	Gevel hal	4.00	11.1	--	--
Bel	Bel telefoon 50*10sec	3.50	11.0	--	--
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	5.9	--	--
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	3.4	--	--
DS02	Dak sorteerhal	0.10	2.2	--	--
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	2.2	--	--
Rest			0.5	--	--
LAmix	(hoofdgroep)		56.0	56.0	56.0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAmix tijdens RBS
 LAmix bij Bron voor toetspunt: 01_A - Plan oostzijde
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Plan oostzijde	1.50	57.6	57.6	51.6
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	57.6	57.6	--
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	51.7	51.7	--
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	51.6	51.6	--
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	51.6	51.6	51.6
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	51.3	51.3	--
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	50.4	50.4	--
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	50.4	50.4	50.4
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	50.1	50.1	--
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	47.8	47.8	--
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	46.3	46.3	--
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	45.9	45.9	45.9
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	43.0	43.0	--
Trv06	Tractor op het veld	1.50	36.1	--	--
Trv03	Tractor op het veld	1.50	35.4	--	--
Ber05	Berekening	2.50	35.0	35.0	--
Trv09	Tractor op het veld	1.50	33.2	--	--
Trv08	Tractor op het veld	1.50	32.0	--	--
Trv05	Tractor op het veld	1.50	31.9	--	--
Ber06	Berekening	2.50	30.0	30.0	--
Trv02	Tractor op het veld	1.50	29.0	--	--
G02	Gevel hal	4.00	28.2	--	--
Ber02	Berekening	2.50	26.6	26.6	--
Trv01	Tractor op het veld	1.50	26.1	--	--
Dak02	Dak loads	0.10	26.0	--	--
Trv04	Tractor op het veld	1.50	25.9	--	--
Ber04	Berekening	2.50	25.7	25.7	--
Trv07	Tractor op het veld	1.50	25.5	--	--
Bel	Bel telefoon 50*10sec	3.50	24.8	--	--
Dak01	Dak loads	0.10	24.4	--	--
Ber03	Berekening	2.50	22.6	22.6	--
G03	Gevel hal	4.00	22.4	--	--
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	22.0	--	--
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	21.7	--	--
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	21.1	--	--
G01	Gevel hal	4.00	21.0	--	--
Ber01	Berekening	2.50	20.3	20.3	--
Od	Open deur werkplaats	3.00	20.1	--	--
G04	Gevel hal	4.00	14.6	--	--
DS01	Dak sorteerhal	0.10	11.4	--	--
DS02	Dak sorteerhal	0.10	11.0	--	--
Rest			9.9	--	--
LAmix	(hoofdgroep)		57.6	57.6	51.6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAmix tijdens RBS
 LAmix bij Bron voor toetspunt: 01_B - Plan oostzijde
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_B	Plan oostzijde	5.00	61.0	61.0	54.7
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	61.0	61.0	--
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	60.2	60.2	--
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	56.5	56.5	--
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	56.2	56.2	--
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	55.7	55.7	--
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	54.7	54.7	54.7
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	53.3	53.3	--
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	53.0	53.0	53.0
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	53.0	53.0	--
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	51.5	51.5	--
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	49.2	49.2	49.2
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	45.9	45.9	--
Trv03	Tractor op het veld	1.50	38.3	--	--
Trv06	Tractor op het veld	1.50	37.4	--	--
Trv09	Tractor op het veld	1.50	36.8	--	--
Ber05	Berekening	2.50	36.7	36.7	--
Trv02	Tractor op het veld	1.50	33.5	--	--
Ber06	Berekening	2.50	33.5	33.5	--
Trv05	Tractor op het veld	1.50	32.9	--	--
Trv08	Tractor op het veld	1.50	31.7	--	--
Dak02	Dak loads	0.10	31.0	--	--
Dak01	Dak loads	0.10	30.0	--	--
Trv01	Tractor op het veld	1.50	29.7	--	--
Trv04	Tractor op het veld	1.50	29.3	--	--
Ber02	Berekening	2.50	28.8	28.8	--
Trv07	Tractor op het veld	1.50	28.5	--	--
G02	Gevel hal	4.00	28.4	--	--
Ber04	Berekening	2.50	27.4	27.4	--
Bel	Bel telefoon 50*10sec	3.50	24.6	--	--
Ber01	Berekening	2.50	24.5	24.5	--
Ber03	Berekening	2.50	23.7	23.7	--
G03	Gevel hal	4.00	22.6	--	--
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	22.3	--	--
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	22.0	--	--
G01	Gevel hal	4.00	21.8	--	--
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	21.4	--	--
Od	Open deur werkplaats	3.00	21.3	--	--
DS01	Dak sorteerhal	0.10	17.5	--	--
DS02	Dak sorteerhal	0.10	17.2	--	--
G04	Gevel hal	4.00	16.1	--	--
Rest			16.0	--	--
LAmix	(hoofdgroep)		61.0	61.0	54.7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAmix tijdens RBS
 LAmix bij Bron voor toetspunt: 02_A - Plan oostzijde
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_A	Plan oostzijde	1.50	61.0	61.0	52.8
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	61.0	61.0	--
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	54.0	54.0	--
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	52.8	52.8	52.8
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	51.9	51.9	--
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	50.9	50.9	--
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	50.6	50.6	--
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	50.4	50.4	--
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	49.5	49.5	49.5
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	48.2	48.2	--
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	47.5	47.5	47.5
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	45.4	45.4	--
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	43.1	43.1	--
Ber05	Berekening	2.50	37.6	37.6	--
Trv06	Tractor op het veld	1.50	37.1	--	--
Trv09	Tractor op het veld	1.50	36.7	--	--
Trv03	Tractor op het veld	1.50	35.0	--	--
Trv08	Tractor op het veld	1.50	32.7	--	--
Trv05	Tractor op het veld	1.50	32.3	--	--
Ber06	Berekening	2.50	30.7	30.7	--
Trv02	Tractor op het veld	1.50	30.1	--	--
G02	Gevel hal	4.00	28.9	--	--
Trv07	Tractor op het veld	1.50	27.9	--	--
Trv04	Tractor op het veld	1.50	27.6	--	--
Trv01	Tractor op het veld	1.50	27.1	--	--
Ber04	Berekening	2.50	26.9	26.9	--
Ber02	Berekening	2.50	26.2	26.2	--
Be1	Bel telefoon 50*10sec	3.50	25.3	--	--
Dak02	Dak loads	0.10	25.3	--	--
Dak01	Dak loads	0.10	24.5	--	--
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	23.6	--	--
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	23.5	--	--
G03	Gevel hal	4.00	22.3	--	--
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	22.0	--	--
Ber03	Berekening	2.50	21.9	21.9	--
Ber01	Berekening	2.50	21.7	21.7	--
G01	Gevel hal	4.00	21.3	--	--
Od	Open deur werkplaats	3.00	20.0	--	--
G04	Gevel hal	4.00	15.6	--	--
DS01	Dak sorteerhal	0.10	13.1	--	--
DS02	Dak sorteerhal	0.10	12.0	--	--
Rest			10.4	--	--
LAmix	(hoofdgroep)		61.0	61.0	52.8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAmix tijdens RBS
 LAmix bij Bron voor toetspunt: 02_B - Plan oostzijde
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_B	Plan oostzijde	5.00	64.1	64.1	55.7
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	64.1	64.1	--
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	64.1	64.1	--
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	56.5	56.5	--
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	56.4	56.4	--
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	55.7	55.7	55.7
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	55.3	55.3	--
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	53.6	53.6	--
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	53.3	53.3	--
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	51.9	51.9	51.9
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	50.9	50.9	--
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	50.8	50.8	50.8
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	46.1	46.1	--
Trv06	Tractor op het veld	1.50	39.8	--	--
Trv09	Tractor op het veld	1.50	39.7	--	--
Trv03	Tractor op het veld	1.50	39.3	--	--
Ber05	Berekening	2.50	38.6	38.6	--
Trv05	Tractor op het veld	1.50	34.6	--	--
Trv02	Tractor op het veld	1.50	34.4	--	--
Ber06	Berekening	2.50	34.2	34.2	--
Trv08	Tractor op het veld	1.50	34.0	--	--
Dak02	Dak loods	0.10	31.1	--	--
Trv04	Tractor op het veld	1.50	30.5	--	--
Trv01	Tractor op het veld	1.50	30.5	--	--
Dak01	Dak loods	0.10	30.3	--	--
Trv07	Tractor op het veld	1.50	30.2	--	--
Ber02	Berekening	2.50	29.9	29.9	--
Ber04	Berekening	2.50	29.3	29.3	--
G02	Gevel hal	4.00	28.7	--	--
Ber01	Berekening	2.50	25.5	25.5	--
Ber03	Berekening	2.50	25.2	25.2	--
Bel	Bel telefoon 50*10sec	3.50	25.2	--	--
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	23.9	--	--
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	23.8	--	--
G03	Gevel hal	4.00	22.5	--	--
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	22.3	--	--
G01	Gevel hal	4.00	22.1	--	--
Od	Open deur werkplaats	3.00	20.9	--	--
DS01	Dak sorteerhal	0.10	19.0	--	--
DS02	Dak sorteerhal	0.10	18.1	--	--
DS03	Dak sorteerhal	0.10	17.0	--	--
Rest			16.5	--	--
LAmix	(hoofdgroep)		64.1	64.1	55.7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAmix tijdens RBS
 LAmix bij Bron voor toetspunt: Tuin_A - Buitenruimte
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
Tuin_A	Buitenruimte	1.50	69.3	69.3	65.6
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	69.3	69.3	--
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	66.0	66.0	--
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	65.6	65.6	65.6
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	56.8	56.8	--
Trv06	Tractor op het veld	1.50	52.4	--	--
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	52.3	52.3	--
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	51.7	51.7	51.7
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	51.7	51.7	--
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	51.2	51.2	--
Trv03	Tractor op het veld	1.50	51.1	--	--
Trv09	Tractor op het veld	1.50	48.2	--	--
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	47.0	47.0	--
Trv05	Tractor op het veld	1.50	46.6	--	--
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	46.5	46.5	46.5
Trv08	Tractor op het veld	1.50	46.2	--	--
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	45.3	45.3	--
Ber05	Berekening	2.50	45.2	45.2	--
Trv02	Tractor op het veld	1.50	44.3	--	--
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	43.3	43.3	--
Trv07	Tractor op het veld	1.50	42.1	--	--
Ber02	Berekening	2.50	40.3	40.3	--
Trv04	Tractor op het veld	1.50	39.8	--	--
Ber04	Berekening	2.50	39.6	39.6	--
Trv01	Tractor op het veld	1.50	39.4	--	--
Ber06	Berekening	2.50	38.1	38.1	--
Ber03	Berekening	2.50	34.9	34.9	--
Ber01	Berekening	2.50	33.6	33.6	--
Bel	Bel telefoon 50*10sec	3.50	23.3	--	--
GS04	Gevel sorteerhal	4.00	23.1	--	--
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	23.1	--	--
Dak01	Dak loods	0.10	22.5	--	--
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	21.8	--	--
Dak02	Dak loods	0.10	21.4	--	--
GS05	Gevel sorteerhal	4.00	20.0	--	--
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	18.6	--	--
G02	Gevel hal	4.00	18.2	--	--
Od	Open deur werkplaats	3.00	17.5	--	--
G03	Gevel hal	4.00	17.1	--	--
G01	Gevel hal	4.00	15.6	--	--
DS01	Dak sorteerhal	0.10	13.4	--	--
Rest			13.1	--	--
LAmix	(hoofdgroep)		69.3	69.3	65.6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAmix tijdens RBS
 LAmix bij Bron voor toetspunt: W1_A - Plan westtzijde
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W1_A	Plan westtzijde	1.50	62.4	62.4	59.0
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	62.4	62.4	--
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	61.1	61.1	--
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	59.0	59.0	59.0
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	50.2	50.2	--
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	49.8	49.8	--
Trv06	Tractor op het veld	1.50	48.3	--	--
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	46.9	46.9	--
Trv09	Tractor op het veld	1.50	46.8	--	--
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	46.8	46.8	--
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	45.8	45.8	45.8
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	45.7	45.7	--
Trv03	Tractor op het veld	1.50	45.4	--	--
Trv08	Tractor op het veld	1.50	43.1	--	--
Trv05	Tractor op het veld	1.50	43.0	--	--
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	41.6	41.6	--
Trv07	Tractor op het veld	1.50	40.7	--	--
Trv01	Tractor op het veld	1.50	40.6	--	--
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	40.0	40.0	--
Ber05	Berekening	2.50	39.1	39.1	--
Trv02	Tractor op het veld	1.50	39.1	--	--
Trv04	Tractor op het veld	1.50	36.8	--	--
Ber02	Berekening	2.50	35.7	35.7	--
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	35.4	35.4	35.4
Ber04	Berekening	2.50	35.1	35.1	--
Ber03	Berekening	2.50	31.8	31.8	--
Ber01	Berekening	2.50	30.0	30.0	--
Ber06	Berekening	2.50	29.7	29.7	--
Dak02	Dak loads	0.10	21.1	--	--
Be1	Be1 telefoon 50*10sec	3.50	20.6	--	--
G02	Gevel hal	4.00	18.4	--	--
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	17.8	--	--
GS04	Gevel sorteerhal	4.00	17.4	--	--
Dak01	Dak loads	0.10	17.2	--	--
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	16.6	--	--
Od	Open deur werkplaats	3.00	15.7	--	--
G01	Gevel hal	4.00	14.7	--	--
G03	Gevel hal	4.00	14.0	--	--
G04	Gevel hal	4.00	12.0	--	--
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	10.3	--	--
G05	Gevel hal	4.00	10.2	--	--
Rest			8.0	--	--
LAmix	(hoofdgroep)		62.4	62.4	59.0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAmix tijdens RBS
 LAmix bij Bron voor toetspunt: W1_B - Plan westtzijde
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
W1_B	Plan westtzijde	5.00	68.3	68.3	66.7
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	68.3	68.3	--
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	66.7	66.7	66.7
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	65.4	65.4	--
Trv03	Tractor op het veld	1.50	55.2	--	--
Trv06	Tractor op het veld	1.50	52.7	--	--
Trv02	Tractor op het veld	1.50	50.5	--	--
Trv09	Tractor op het veld	1.50	49.7	--	--
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	49.2	49.2	49.2
Trv05	Tractor op het veld	1.50	48.9	--	--
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	48.7	48.7	--
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	47.3	47.3	--
Trv08	Tractor op het veld	1.50	46.3	--	--
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	46.0	46.0	--
Trv01	Tractor op het veld	1.50	45.8	--	--
Trv04	Tractor op het veld	1.50	44.8	--	--
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	44.1	44.1	--
Trv07	Tractor op het veld	1.50	43.5	--	--
Ber02	Berekening	2.50	41.0	41.0	--
Ber05	Berekening	2.50	40.1	40.1	--
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	40.1	40.1	--
Ber04	Berekening	2.50	38.5	38.5	--
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	36.9	36.9	--
Ber01	Berekening	2.50	36.7	36.7	--
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	35.0	35.0	--
Ber03	Berekening	2.50	35.0	35.0	--
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	34.8	34.8	34.8
Ber06	Berekening	2.50	32.8	32.8	--
Dak01	Dak loads	0.10	26.8	--	--
Dak02	Dak loads	0.10	24.6	--	--
G02	Gevel hal	4.00	14.7	--	--
G01	Gevel hal	4.00	14.4	--	--
G03	Gevel hal	4.00	14.3	--	--
G04	Gevel hal	4.00	12.5	--	--
Od	Open deur werkplaats	3.00	10.7	--	--
G05	Gevel hal	4.00	10.4	--	--
Be1	Bel telefoon 50*10sec	3.50	10.3	--	--
GS04	Gevel sorteerhal	4.00	7.6	--	--
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	7.3	--	--
GS05	Gevel sorteerhal	4.00	5.4	--	--
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	5.1	--	--
Rest			4.0	--	--
LAmix	(hoofdgroep)		68.3	68.3	66.7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAmix tijdens RBS
 LAmix bij Bron voor toetspunt: W2_A - Plan westzijde
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
W2_A	Plan westzijde	1.50	60.3	60.3	60.3
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	60.3	60.3	60.3
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	59.3	59.3	--
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	55.7	55.7	--
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	49.0	49.0	--
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	48.5	48.5	48.5
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	48.4	48.4	--
Trv09	Tractor op het veld	1.50	46.4	--	--
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	46.2	46.2	--
Trv06	Tractor op het veld	1.50	44.9	--	--
Trv03	Tractor op het veld	1.50	43.5	--	--
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	42.8	42.8	--
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	42.3	42.3	--
Trv01	Tractor op het veld	1.50	41.4	--	--
Trv02	Tractor op het veld	1.50	40.0	--	--
Trv08	Tractor op het veld	1.50	39.1	--	--
Trv05	Tractor op het veld	1.50	37.9	--	--
Ber05	Berekening	2.50	36.5	36.5	--
Trv07	Tractor op het veld	1.50	35.4	--	--
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	34.9	34.9	--
Trv04	Tractor op het veld	1.50	34.4	--	--
Ber02	Berekening	2.50	33.9	33.9	--
Ber04	Berekening	2.50	32.5	32.5	--
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	31.8	31.8	31.8
Ber01	Berekening	2.50	29.5	29.5	--
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	29.5	29.5	--
Ber03	Berekening	2.50	28.2	28.2	--
Ber06	Berekening	2.50	26.8	26.8	--
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	16.8	--	--
GS04	Gevel sorteerhal	4.00	16.1	--	--
GS05	Gevel sorteerhal	4.00	14.2	--	--
Dak02	Dak loods	0.10	12.8	--	--
G03	Gevel hal	4.00	12.6	--	--
G01	Gevel hal	4.00	12.4	--	--
Dak01	Dak loods	0.10	12.3	--	--
G02	Gevel hal	4.00	11.7	--	--
G04	Gevel hal	4.00	9.8	--	--
G05	Gevel hal	4.00	7.7	--	--
DS01	Dak sorteerhal	0.10	6.9	--	--
Od	Open deur werkplaats	3.00	6.6	--	--
Bel	Bel telefoon 50*10sec	3.50	6.0	--	--
Rest			4.6	--	--
LAmix	(hoofdgroep)		60.3	60.3	60.3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAmix tijdens RBS
 LAmix bij Bron voor toetspunt: W2_B - Plan westzijde
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
W2_B	Plan westzijde	5.00	66.6	66.6	66.6
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	66.6	66.6	66.6
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	65.1	65.1	--
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	62.6	62.6	--
Trv03	Tractor op het veld	1.50	54.6	--	--
Trv06	Tractor op het veld	1.50	52.1	--	--
Trv02	Tractor op het veld	1.50	50.0	--	--
Trv09	Tractor op het veld	1.50	48.8	--	--
Trv05	Tractor op het veld	1.50	48.3	--	--
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	47.9	47.9	--
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	46.7	46.7	--
Trv08	Tractor op het veld	1.50	45.7	--	--
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	45.6	45.6	45.6
Trv01	Tractor op het veld	1.50	45.5	--	--
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	45.4	45.4	--
Trv04	Tractor op het veld	1.50	44.5	--	--
Trv07	Tractor op het veld	1.50	44.1	--	--
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	43.6	43.6	--
Ber02	Beregening	2.50	40.4	40.4	--
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	38.9	38.9	--
Ber05	Beregening	2.50	38.2	38.2	--
Ber04	Beregening	2.50	37.8	37.8	--
Ber01	Beregening	2.50	36.2	36.2	--
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	35.5	35.5	35.5
Ber03	Beregening	2.50	34.5	34.5	--
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	34.4	34.4	--
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	33.2	33.2	--
Ber06	Beregening	2.50	30.5	30.5	--
Dak01	Dak loods	0.10	22.9	--	--
Dak02	Dak loods	0.10	20.6	--	--
G02	Gevel hal	4.00	14.3	--	--
G03	Gevel hal	4.00	14.3	--	--
G01	Gevel hal	4.00	13.9	--	--
G04	Gevel hal	4.00	11.5	--	--
Od	Open deur werkplaats	3.00	9.8	--	--
G05	Gevel hal	4.00	9.5	--	--
Bel	Bel telefoon 50*10sec	3.50	8.8	--	--
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	2.1	--	--
GS04	Gevel sorteerhal	4.00	1.8	--	--
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	0.7	--	--
DS01	Dak sorteerhal	0.10	0.2	--	--
Rest			-0.5	--	--
LAmix	(hoofdgroep)		66.6	66.6	66.6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAmox tijdens RBS
 LAmox bij Bron voor toetspunt: Z1_A - Plan zuidzijde
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Z1_A	Plan zuidzijde	1.50	65.6	65.6	59.3
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	65.6	65.6	--
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	64.0	64.0	--
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	59.3	59.3	59.3
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	54.1	54.1	--
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	51.4	51.4	--
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	50.9	50.9	--
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	50.8	50.8	50.8
Trv03	Tractor op het veld	1.50	50.1	--	--
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	50.0	50.0	--
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	49.6	49.6	--
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	49.3	49.3	49.3
Trv06	Tractor op het veld	1.50	49.0	--	--
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	48.1	48.1	--
Trv09	Tractor op het veld	1.50	46.1	--	--
Trv02	Tractor op het veld	1.50	45.3	--	--
Trv05	Tractor op het veld	1.50	44.9	--	--
Trv08	Tractor op het veld	1.50	43.6	--	--
Ber05	Berekening	2.50	43.0	43.0	--
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	42.8	42.8	--
Trv01	Tractor op het veld	1.50	42.2	--	--
Trv04	Tractor op het veld	1.50	41.6	--	--
Trv07	Tractor op het veld	1.50	40.8	--	--
Ber02	Berekening	2.50	37.9	37.9	--
Ber06	Berekening	2.50	36.1	36.1	--
Ber04	Berekening	2.50	35.6	35.6	--
Ber01	Berekening	2.50	32.8	32.8	--
Ber03	Berekening	2.50	31.8	31.8	--
G02	Gevel hal	4.00	27.8	--	--
Be1	Be1 telefoon 50*10sec	3.50	23.7	--	--
Dak02	Dak loods	0.10	23.1	--	--
Dak01	Dak loods	0.10	23.1	--	--
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	22.6	--	--
GS04	Gevel sorteerhal	4.00	21.2	--	--
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	21.1	--	--
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	20.5	--	--
G01	Gevel hal	4.00	20.0	--	--
G03	Gevel hal	4.00	19.5	--	--
Od	Open deur werkplaats	3.00	18.2	--	--
GS05	Gevel sorteerhal	4.00	14.2	--	--
G04	Gevel hal	4.00	13.7	--	--
Rest			12.2	--	--
LAmox	(hoofdgroep)		65.6	65.6	59.3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAmx tijdens RBS
 LAmx bij Bron voor toetspunt: Z1_B - Plan zuidzijde
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Z1_B	Plan zuidzijde	5.00	73.9	73.9	65.5
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	73.9	73.9	--
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	70.7	70.7	--
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	65.5	65.5	65.5
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	57.9	57.9	--
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	55.9	55.9	55.9
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	55.6	55.6	--
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	54.9	54.9	--
Trv03	Tractor op het veld	1.50	54.7	--	--
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	54.7	54.7	--
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	52.9	52.9	--
Trv06	Tractor op het veld	1.50	52.8	--	--
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	52.5	52.5	--
Trv09	Tractor op het veld	1.50	50.0	--	--
Trv02	Tractor op het veld	1.50	49.9	--	--
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	49.7	49.7	49.7
Trv05	Tractor op het veld	1.50	48.8	--	--
Trv08	Tractor op het veld	1.50	46.4	--	--
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	45.6	45.6	--
Trv01	Tractor op het veld	1.50	45.4	--	--
Trv04	Tractor op het veld	1.50	44.6	--	--
Ber05	Berekening	2.50	44.6	44.6	--
Trv07	Tractor op het veld	1.50	43.4	--	--
Ber02	Berekening	2.50	40.7	40.7	--
Ber06	Berekening	2.50	39.6	39.6	--
Ber04	Berekening	2.50	38.5	38.5	--
Ber01	Berekening	2.50	36.3	36.3	--
Ber03	Berekening	2.50	34.9	34.9	--
Dak02	Dak loads	0.10	30.1	--	--
Dak01	Dak loads	0.10	29.0	--	--
G02	Gevel hal	4.00	26.8	--	--
Bel	Bel telefoon 50*10sec	3.50	24.0	--	--
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	22.9	--	--
GS04	Gevel sorteerhal	4.00	21.4	--	--
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	21.4	--	--
G01	Gevel hal	4.00	19.8	--	--
Od	Open deur werkplaats	3.00	19.8	--	--
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	19.6	--	--
G03	Gevel hal	4.00	19.1	--	--
DS01	Dak sorteerhal	0.10	18.1	--	--
DS02	Dak sorteerhal	0.10	15.8	--	--
Rest			15.7	--	--
LAmx	(hoofdgroep)		73.9	73.9	65.5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAmox tijdens RBS
 LAmox bij Bron voor toetspunt: Z2_A - Plan zuidzijde
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Z2_A	Plan zuidzijde	1.50	65.8	65.8	58.4
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	65.8	65.8	--
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	63.8	63.8	--
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	58.4	58.4	58.4
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	53.2	53.2	53.2
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	51.5	51.5	--
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	51.2	51.2	--
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	50.6	50.6	--
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	50.5	50.5	--
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	50.4	50.4	--
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	49.6	49.6	49.6
Trv03	Tractor op het veld	1.50	49.3	--	--
Trv06	Tractor op het veld	1.50	48.8	--	--
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	48.4	48.4	--
Trv09	Tractor op het veld	1.50	45.7	--	--
Trv02	Tractor op het veld	1.50	45.1	--	--
Trv05	Tractor op het veld	1.50	44.5	--	--
Trv08	Tractor op het veld	1.50	43.2	--	--
Ber05	Berekening	2.50	43.1	43.1	--
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	43.0	43.0	--
Trv01	Tractor op het veld	1.50	41.8	--	--
Trv04	Tractor op het veld	1.50	41.4	--	--
Trv07	Tractor op het veld	1.50	40.9	--	--
Ber06	Berekening	2.50	37.6	37.6	--
Ber02	Berekening	2.50	37.0	37.0	--
Ber04	Berekening	2.50	35.1	35.1	--
Ber01	Berekening	2.50	32.3	32.3	--
Ber03	Berekening	2.50	31.7	31.7	--
G02	Gevel hal	4.00	28.6	--	--
Dak02	Dak loods	0.10	25.1	--	--
Bel	Bel telefoon 50*10sec	3.50	24.6	--	--
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	24.0	--	--
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	23.0	--	--
Dak01	Dak loods	0.10	22.9	--	--
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	21.7	--	--
G01	Gevel hal	4.00	21.0	--	--
G03	Gevel hal	4.00	20.4	--	--
Od	Open deur werkplaats	3.00	19.4	--	--
G04	Gevel hal	4.00	14.1	--	--
DS01	Dak sorteerhal	0.10	13.6	--	--
GS04	Gevel sorteerhal	4.00	11.6	--	--
Rest			11.0	--	--
LAmox	(hoofdgroep)		65.8	65.8	58.4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAmix tijdens RBS
 LAmix bij Bron voor toetspunt: Z2_B - Plan zuidzijde
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
Z2_B	Plan zuidzijde	5.00	73.9	73.9	63.0
H09	Heftruck Toyota Gas	1.00	73.9	73.9	--
H08	Heftruck Toyota Gas	1.00	70.7	70.7	--
Vw1	Vrachtwagens of tractoren komen en gaan	1.50	63.0	63.0	63.0
H04	Heftruck Toyota Gas	1.00	56.4	56.4	--
H06	Heftruck Toyota Gas	1.00	56.1	56.1	--
Pw2	Personenwagens/busjes komen en gaan	1.00	56.1	56.1	56.1
H05	Heftruck Toyota Gas	1.00	55.4	55.4	--
H01	Heftruck Toyota Gas	1.00	55.3	55.3	--
Trv03	Tractor op het veld	1.50	53.8	--	--
H02	Heftruck Toyota Gas	1.00	53.2	53.2	--
H07	Heftruck Toyota Gas	1.00	53.1	53.1	--
Trv06	Tractor op het veld	1.50	52.4	--	--
Pw1	Personenwagens komen en gaan	1.00	50.5	50.5	50.5
Trv09	Tractor op het veld	1.50	49.8	--	--
Trv02	Tractor op het veld	1.50	49.0	--	--
Trv05	Tractor op het veld	1.50	48.1	--	--
Trv08	Tractor op het veld	1.50	46.0	--	--
H03	Heftruck Toyota Gas	1.00	46.0	46.0	--
Trv01	Tractor op het veld	1.50	44.8	--	--
Ber05	Berekening	2.50	44.6	44.6	--
Trv04	Tractor op het veld	1.50	44.2	--	--
Trv07	Tractor op het veld	1.50	43.0	--	--
Ber02	Berekening	2.50	40.0	40.0	--
Ber06	Berekening	2.50	39.8	39.8	--
Ber04	Berekening	2.50	38.2	38.2	--
Ber01	Berekening	2.50	35.6	35.6	--
Ber03	Berekening	2.50	34.4	34.4	--
Dak02	Dak loads	0.10	30.7	--	--
Dak01	Dak loads	0.10	29.8	--	--
G02	Gevel hal	4.00	27.9	--	--
Bel	Bel telefoon 50*10sec	3.50	24.9	--	--
GS03	Gevel sorteerhal	4.00	24.3	--	--
GS02	Gevel sorteerhal	4.00	23.2	--	--
GS01	Gevel sorteerhal	4.00	21.3	--	--
G01	Gevel hal	4.00	21.1	--	--
Od	Open deur werkplaats	3.00	20.5	--	--
G03	Gevel hal	4.00	20.2	--	--
DS01	Dak sorteerhal	0.10	19.3	--	--
DS02	Dak sorteerhal	0.10	17.3	--	--
DS03	Dak sorteerhal	0.10	16.8	--	--
Rest			16.3	--	--
LAmix	(hoofdgroep)		73.9	73.9	63.0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 6-1

Rapport: Resultatentabel
Model: Model LAeq tijdens RBS
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
N1_A	Plan noordzijde	1.50	41.5	43.2	36.2	48.2
N1_B	Plan noordzijde	5.00	41.7	43.4	36.4	48.4
N2_A	Plan noordzijde	1.50	40.7	42.5	35.5	47.5
N2_B	Plan noordzijde	5.00	41.0	42.7	35.8	47.7
O1_A	Plan oostzijde	1.50	35.5	37.3	30.3	42.3
O1_B	Plan oostzijde	5.00	36.4	38.2	31.2	43.2
O2_A	Plan oostzijde	1.50	34.1	35.9	28.9	40.9
O2_B	Plan oostzijde	5.00	35.5	37.3	30.3	42.3
Tuin_A	Buitenruimte	1.50	31.8	33.6	26.6	38.6
W1_A	Plan westzijde	1.50	37.3	39.1	32.1	44.1
W1_B	Plan westzijde	5.00	38.3	40.1	33.1	45.1
W2_A	Plan westzijde	1.50	40.0	41.8	34.8	46.8
W2_B	Plan westzijde	5.00	40.0	41.8	34.8	46.8
Z1_A	Plan zuidzijde	1.50	27.3	29.1	22.1	34.1
Z1_B	Plan zuidzijde	5.00	30.3	32.1	25.1	37.1
Z2_A	Plan zuidzijde	1.50	27.9	29.7	22.7	34.7
Z2_B	Plan zuidzijde	5.00	30.1	31.8	24.9	36.8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestisch onderzoek hoger waarden

Akoestisch onderzoek:

Bouw van één woning aan de Mozartlaan
in Nijverdal.

(Bestemmingsplan Mozartlaan – Bathemerweg 7)

Datum: 5 februari 2019

Kenmerk: 19-Hel-01

Opsteller: de heer H.W. Olthof

Inhoud:

1. Inleiding
2. Normstelling verkeerslawaaï
3. Berekeningsgrondslagen verkeerslawaaï
4. Resultaten berekeningen verkeerslawaaï
5. Conclusies verkeerslawaaï

1. Inleiding.

Het plan omvat de bouw van één woning aan de Mozartlaan op het kadastrale perceel sectie N nr. 9501 (gelegen ten westen van de woning Boomcateweg 90a). Het plan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Mozartlaan – Bathemerweg 7" in verband met het toepassen van de Rood voor Rood regeling van de gemeente Hellendoorn.

Gezien de ligging is van belang hoofdstuk 6 (zones langs wegen) van de Wet Geluidhinder (Wgh). Op grond van artikel 74, 1e lid Wgh bevindt zich aan weerszijden van een weg in binnenstedelijk gebied bestaande uit 2 of 1 rijstrook een zone van 200 meter. Artikel 74 lid 1 is niet van toepassing indien wordt voldaan aan de criteria zoals genoemd in lid 2 van artikel 74. Dit betreft woonerven en wegen met een maximum snelheid van 30 km per uur. In het betreffende plan blijft de Mozartlaan zoneplichtig.

2. Normstelling verkeerslawaaai.

Behoudens situaties waarbij door het bevoegd gezag (veelal het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hellendoorn) een hogere waarde is vastgesteld geldt voor woningen binnen een zone als hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel 48 dB (art. 82 lid 1 Wgh).

Bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of van een wijzigings- of uitwerkingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a of b, van de Wet ruimtelijke ordening dat geheel of gedeeltelijke betrekking heeft op grond behorende bij een zone als bedoeld in art. 74, of bij het voorbereiden van een besluit als bedoeld in art. 76a (projectbesluit) dienen burgemeester en wethouders ingevolge art. 77 (Wgh) een akoestisch onderzoek in te stellen naar:

- a. de geluidsbelasting die door woningen binnen de zone, alsmede door gebouwen of andere objecten binnen de zone, ten aanzien waarvan toepassing is gegeven aan artikel 82, tweede lid, vanwege de weg zou worden ondervonden zonder de invloed van maatregelen die de geluidsoverdracht beperken;
- b. de doeltreffendheid van de in aanmerking komende verkeersmaatregelen en andere maatregelen om te voorkomen dat de in de toekomst vanwege de weg optredende geluidsbelasting van de onder a bedoelde objecten de waarden ingevolge de artikelen 82, 83 en 85 als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt, te boven zouden gaan.

Indien de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te boven gaat kan de aanvrager het college van Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn verzoeken een hogere waarde vast te stellen (art 83 Wgh).

De gevallen waarin B&W een hogere waarde kunnen vaststellen zijn aangegeven in het "Gebiedsgericht geluidsbeleid gemeente Hellendoorn" bestaande uit een "nota geluidsbeleid" en een "nota hogere grenswaarden" welke in 2009 door het college van B&W en de raad van de gemeente Hellendoorn is vastgesteld.

Indien het een nog niet geprojecteerde woning langs een aanwezig weg betreft kan B&W in "binnenstedelijk gebied" een hogere waarde tot maximaal 63 dB vaststellen.

3. Berekeningsgrondslagen verkeerslawaaai.

De verkeersgeluidberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig de standaard rekenmethode I, Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012.

De gebruikte verkeersintensiteiten voor de Mozartlaan zijn gebaseerd op verkeerstellingen uit 2015, na openstelling van het zogeheten Combiplan Nijverdal. De gegevens zijn aangeleverd door het team Verkeer van de gemeente Hellendoorn.

De in de berekeningen gebruikte intensiteiten hebben overeenkomstig het gestelde in de Wgh betrekking op het jaar 2029 (Minimaal 10 jaar na planvorming).

4. Resultaten berekeningen verkeerslawaaï.

De in en uitvoer gegevens zijn weergegeven in de bijlagen.

5. Conclusies en aanbevelingen verkeerslawaaï.

De berekende maximale geluidsbelasting bedraagt 57 dB (na aftrek van 5 dB o.g.v. art. 110g Wet geluidhinder) en overschrijdt daarmee de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Het treffen van geluidreducerende maatregelen aan de bron en/of in het overdrachtsgebied is voor de realisatie van één woning binnen een bestaand woongebied geen doelmatige/haalbare optie.

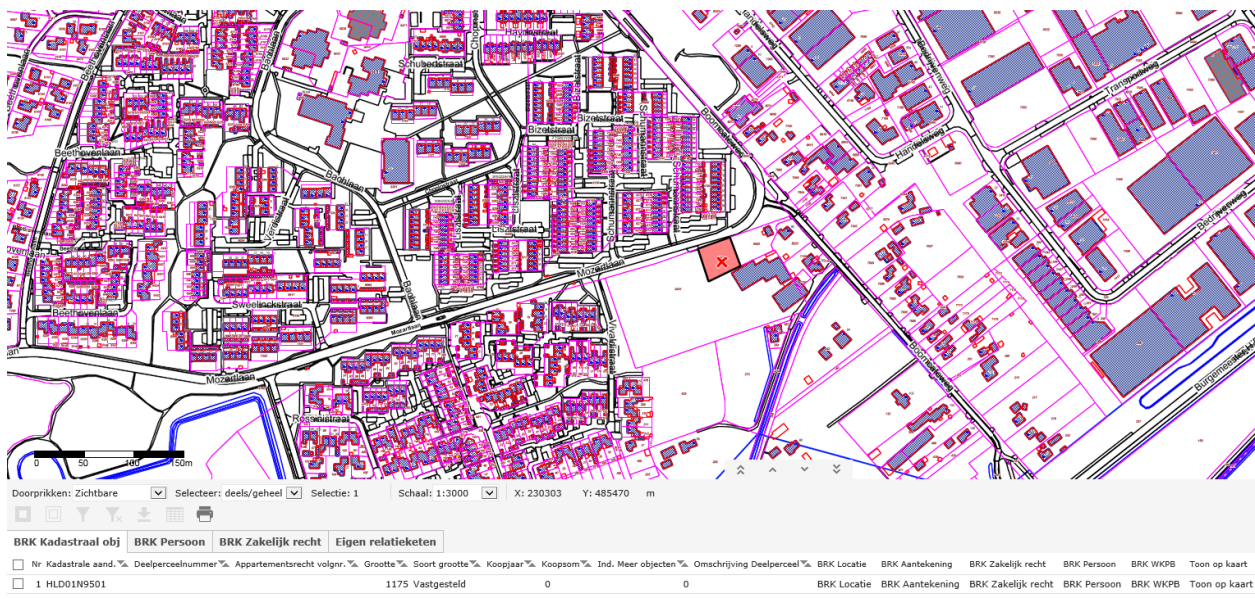
Er dient daarom een hogere waarde bij B&W te worden aangevraagd.

Als ontheffingsgrond kan de volgende motivatie gehanteerd worden:

Het betreft de realisatie van een vervangende woning (vervangend in de zin van ter vervanging van bedrijfsgebouwen op het sloopperceel Bathemerweg 7) waardoor 'rood voor rood' als ontheffingsgrond kan gelden.

Bijlagen

Ligging:

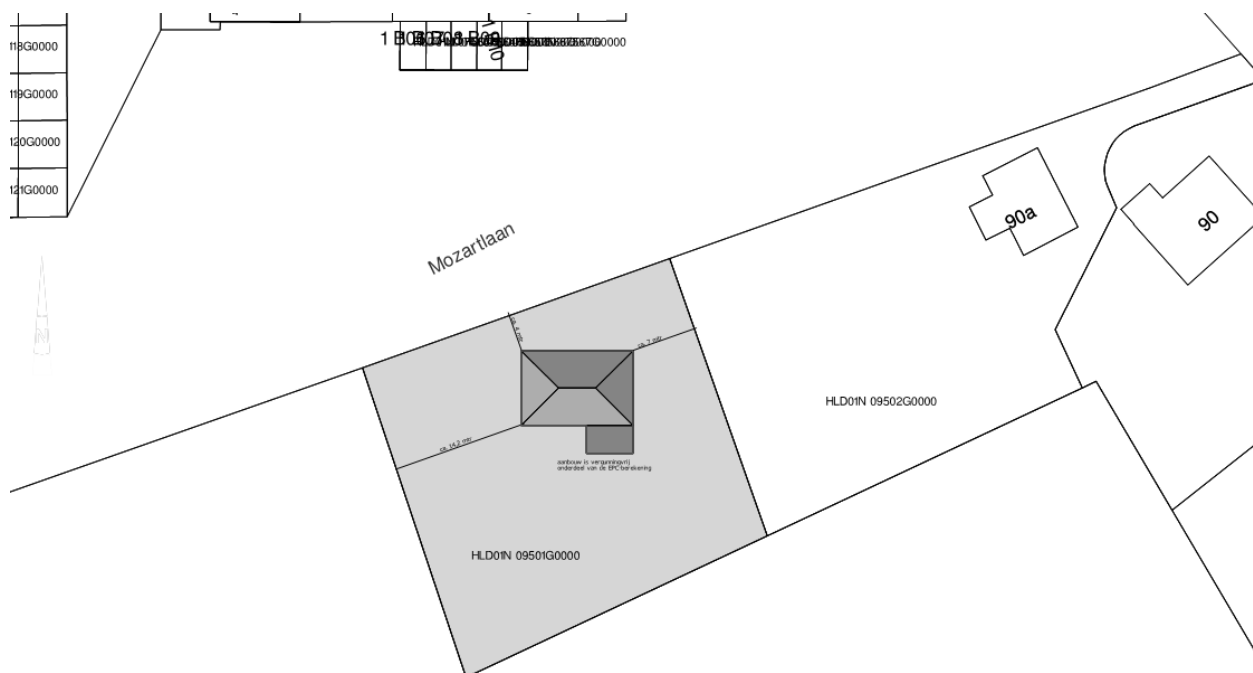


Situatie:



Planvorming:

De woning zal ten westen van de bestaande woning Boomcateweg 90a worden geprojecteerd op een afstand van circa 9 meter uit de as van de Mozartlaan. De situatie op het perceel is hieronder weergegeven:



Verkeersgegevens 2029:

SRM1 - F:\Programs\DGMR\databestanden SRM1\2019\Mozartlaan - loc. Zonnebeld.rm1

Bestand Bewerken Help

Mozartlaan - loc. Zonnebeld
voorgevel woning
Mozartlaan (2029)

Weginformatie | Berekening | Grafiek

Omschrijving Mozartlaan (2029) Aftrek Art.110g [dB] 5

Wegdekhoogte [m] 0,00 Wegdek 0 - Referentiewegdek

Emissiegegevens

Invoertype
☐ Intensiteiten
☒ Verdeling

Standaard verdelingen
 Eigen waarden

Q_etmaal 3193,60
 % Daguur 6,57
 % Avonduur 4,04
 % Nachtuur 0,63

Verdeling per voertuigcategorie per periode per uur in dB(A)

m	Voertuigcategorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht	
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Lichte Motorvoertuigen	92,76	93,49	95,50	50	0,00	69,82	67,74	59,74	
3	Middelzware Motorvoertuigen	6,53	5,89	4,00	50	0,00	64,80	62,24	52,46	
4	Zware Motorvoertuigen	0,71	0,62	0,50	50	0,00	58,16	55,43	46,39	
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totaal							100,00	100,00	100,00	
C_optrek								71,23	69,01	60,65

Tabel: verdeling per periode per uur

Intensiteiten per voertuigcategorie per periode per uur in dB(A)

m	Voertuigcategorie	Q_dag	Q_avond	Q_nacht	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	194,60	120,60	19,10	50	0,00	69,82	67,74	59,74
3	Middelzware Motorvoertuigen	13,70	7,60	0,80	50	0,00	64,80	62,24	52,46
4	Zware Motorvoertuigen	1,50	0,80	0,10	50	0,00	58,16	55,43	46,39
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal		209,80	129,00	20,00			71,23	69,01	60,65

Tabel: aantallen per periode per uur

Resultaten, rekenblad:

Mozartlaan - loc. Zonnebe

2019.1

Ontvanger	: voorgevel woning	Waarneemhoogte [m]	: 5,0
Omschrijving	: voorgevel woning		
Rijlijn	: Mozartlaan (2029)		
Wegdekhoogte [m]	: 0,00	Afstand horizontaal [m]	: 9,00
Verhardingsbreedte [m]	: 6,00	Afstand schuin [m]	: 9,95
Bodemfactor [-]	: 0,11	Afstand kruispunt [m]	: 0,00
Objectfractie [-]	: 0,30	Afstand obstakel [m]	: 0,00
Zichthoek [grad]	: 127		
Wegdektype [-]	: 0 - Referentiewegdek		
		Q_etmaal	: 3193,60
		% Daguur	: 6,57
		% Avonduur	: 4,04
		% Nachtuur	: 0,63

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C wegdek	E dag	E avond	E nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	92,76	93,49	95,50	50	0,00	69,82	67,74	59,74
3	Middelzware Motorvoert...	6,53	5,89	4,00	50	0,00	64,80	62,24	52,46
4	Zware Motorvoertuigen	0,71	0,62	0,50	50	0,00	58,16	55,43	46,39
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			71,23	69,01	60,65
	C optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 0,45	LAeq, dag	: 61,07
C_zichthoek	: 0,00	LAeq, avond	: 58,86
D_afstand	: 9,98	LAeq, nacht	: 50,49
D_lucht	: 0,08	Aftrek Art.110g [dB]	: 5
D_bodem	: 0,32	Lden, excl. Art.110g [dB]	: 62
D_meteo	: 0,23	Lden, incl. Art.110g [dB]	: 57

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS	2
Artikel 1 Begrippen	2
Artikel 2 Wijze van meten	7
HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS	9
Artikel 3 Agrarisch met waarden	9
Artikel 4 Wonen	14
Artikel 5 Waarde - Archeologische verwachtingswaarde	18
HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS	21
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel	21
Artikel 7 Algemene bouwregels	21
Artikel 8 Algemene gebruiksregels	22
Artikel 9 Algemene afwijkingsregels	24
Artikel 10 Algemene wijzigingsregels	25
HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS	30
Artikel 11 Overgangsrecht	30
Artikel 12 Slotregel	30

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Mozartlaan - Bathemerweg 7 van de gemeente Hellendoorn;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand

NL.IMRO.0163.BPHEMZTLNBTHMRWG-VG01 met de bijbehorende regels;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 agrarische bedrijvigheid:

bedrijvigheid, geheel of overwegend gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van agrarische producten door het telen van gewassen en het houden van dieren, waaronder begrepen paardenfokkerij en intensieve kwekerij; uitgezonderd zijn: paardenhouderij en manege;

1.6 agrarisch loonwerkbedrijf:

een bedrijf, dat is gericht op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven en het verrichten van cultuurtechnische werkzaamheden met behulp van werktuigen;

1.7 ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

1.8 bebouwing:

een of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.9 bebouwingspercentage:

de oppervlakte van de bebouwing binnen het bouwvlak of het bestemmingsvlak indien daarin geen bouwvlak voorkomt, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat bouwvlak respectievelijk bestemmingsvlak;

1.10 bedrijfsgebouw:

een niet voor bewoning bestemd gebouw ten dienste van een bedrijf, instelling of voorziening;

1.11 bedrijfsmatige exploitatie:

het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer of exploitatie, dat in de recreatieverblijven -recreatiewoningen en kampeermiddelen- daadwerkelijk recreatief verblijf plaatsvindt; van bedrijfsmatige exploitatie is sprake als het recreatieverblijf voor ten minste 140 dagen per jaar beschikbaar is voor verhuur;

1.12 bedrijfswoning of dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, die hoort bij en functioneel gebonden is aan een bedrijf, instelling of voorziening in dat gebouw of op dat terrein;

1.13 beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid Inrichtingen een richtwaarde voor het risico casu quo een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

1.14 beroep aan huis:

een (para)medisch, juridisch, administratief, therapeutisch, ontwerptechnisch, adviesgevend of daarmee gelijk te stellen dienstverlenend beroep, dat in een woning en daarbij behorende bijgebouwen en bestaande voormalige bedrijfsgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.15 bestaande afmetingen en vorm:

de hoogte, afstand en vorm van het bouwwerk of het aantal dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een omgevingsvergunning, waarvoor de aanvraag om omgevingsvergunning voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;

1.16 bestaande bouwwerk, oppervlakte, goothoogte, bouwhoogte, plaats, inhoud, afstand, object:

bouwwerk, oppervlakte, goothoogte, bouwhoogte, plaats, inhoud, afstand, object, zoals dat of die rehtens bestaat of mag bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan;

1.17 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.18 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.19 bevi:

een in het Besluit externe veiligheid inrichtingen bedoelde inrichting die in belangrijke mate een verhoging van de veiligheidsrisico's kan veroorzaken vanwege risicobronnen die buiten de perceelsgrens van de betreffende bedrijfslocatie waarop die risicobronnen aanwezig zijn, een plaatsgebonden risico veroorzaakt van meer dan 10-6 per jaar;

1.20 bijgebouw:

een gebouw dat of een overkapping die in bouwkundig opzicht ondergeschikt is, en voor zover aan het hoofdgebouw gebouwd in de kap zichtbaar en feitelijk gescheiden is, van het op hetzelfde perceel gelegen bijbehorende hoofdgebouw;

1.21 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergoten van een bouwwerk;

1.22 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.23 bouwlaag:

een voor mensen toegankelijk deel van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen wordt begrensd, zulks met uitzondering van onderbouwen, kelders en kappen; de eerste bouwlaag is de bouwlaag op de begane grond;

1.24 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.25 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn toegestaan;

1.26 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.27 bruto vloeroppervlakte:

de vloeroppervlakte van alle voor mensen toegankelijke ruimten binnen een gebouw;

1.28 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.29 dove gevel:

De bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, waarin:

- a. geen te openen delen aanwezig zijn en die met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering tenminste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), dan wel;
- b. alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

1.30 extensieve openlucht recreatie:

vormen van recreatief medegebruik van het agrarisch of natuurgebied door middel van al dan niet aangelegde en aanwezige voorzieningen, waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte, zoals wandel-, ruiters- en fietspaden, vis- en picknickplaatsen;

1.31 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.32 grondgebonden agrarische bedrijvigheid:

veehouderij-, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf, dat functioneel geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van de ter plaatse bij het bedrijf behorende grond als agrarisch productiemiddel;

1.33 hoofdgebouw:

een gebouw, dat binnen een bouwperceel door constructie of afmetingen als hét of één van de belangrijkste valt aan te merken;

1.34 intensieve kwekerij:

een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen of het kweken van dieren, niet zijnde vee, waarbij nagenoeg geen gebruik wordt gemaakt van daglicht, zoals een kwekerij van paddenstoelen, witlof, vis, wormen of maden;

1.35 intensieve veehouderij:

een agrarisch bedrijf of deel daarvan met een brutovloeroppervlakte van ten minste 250 m², dat wordt gebruikt voor veehouderij volgens de Wet milieubeheer; onder veehouderij wordt hier niet verstaan: het houden van melkrundvee, schapen en paarden, het "biologisch" houden van dieren en het houden van dieren uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer;

1.36 kampeerboerderij:

voorzieningen binnen al of niet voormalige agrarische bebouwing, bedoeld voor recreatief nachtverblijf door een persoon, gezin of andere groep van personen, die zijn/hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben; onder recreatief nachtverblijf is in ieder geval niet begrepen permanente bewoning door eenzelfde persoon, gezin of andere groep van personen;

1.37 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan;

1.38 kampeerterrein:

een terrein ingericht voor recreatief verblijf in kampeermiddelen en trekkershutten;

1.39 kas:

een gebouw met overwegend transparante, licht doorlatende afdekking en wanden, bedoeld voor het kweken en telen van gewassen;

1.40 kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico respectievelijk een risico-afstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht moet worden genomen;

1.41 maatschappelijke voorzieningen:

voorzieningen ter zake van religie, verenigingsleven, cultuur, onderwijs, opvoeding, recreatie, gezondheidszorg, bejaardenzorg en andere openbare en bijzondere voorzieningen en dienstverlening;

1.42 manege:

bedrijvigheid geheel of overwegend gericht op het houden, stallen, africhten, trainen en berijden van paarden en pony's, het ter zake lesgeven en de exploitatie van daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen een kantine of soortgelijke horecavoorziening;

1.43 niet-agrarische nevenactiviteiten

- a. ambachtelijke landbouwproducten verwerkende bedrijven, zoals een wijnmakerij, zuivelmakerij, slachterij, imkerij;
- b. aan agrarische functies verwante bedrijven, zoals een paardenpension, paardenopleidingscentrum, agrarisch loonwerkbedrijf, fouragehandel, hoefsmederij en hoveniers- en boomverzorgingsbedrijven;
- c. ambachtelijke bedrijven, zoals een dakdekker, rietdekker, schildersbedrijf, meubelmaker, installatiebedrijf;
- d. opslag- en stallingsbedrijven;
- e. zakelijke dienstverlening, zoals een adviesbureau of een computerservicebureau;
- f. bezoekers- en cursuscentrum;
- g. atelier, museum, galerie en kunsthandel;
- h. detailhandel overwegend in ter plaatse voortgebrachte of streekeigen producten;
- i. horeca, zoals een theetuin, een ijs-/snackverkooppunt, een terras;
- j. dagrecreatieve voorzieningen, zoals een speeltuin en verhuur van fietsen;
- k. verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van plattelandskamers, plattelandsappartementen en kampeerboerderij en in de vorm van standplaatsen voor kampeermiddelen, met uitzondering van stacaravans;
- l. sociale en medische dienstverlening, zoals een kinderdagverblijf, verpleeghuis, zorgboerderij, dierenkliniek, artspraktijk, kuuroord;
- m. andere niet-agrarische bedrijfs- en andere activiteiten, die in ruimtelijk en functioneel opzicht met de hiervoor genoemde gelijk kunnen worden gesteld;

1.44 onderkomen:

een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat of die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;

1.45 paardenbak:

een niet overdekt, omheind terrein met een andere ondergrond dan gras, ingericht voor het africhten, trainen en berijden van paarden en pony's en het anderszins beoefenen van de paardensport;

1.46 paardenfokkerij:

het bedrijfsmatig, op agrarische productie gericht houden en stallen van paarden en pony's, met als hoofdactiviteit het fokken, africhten, trainen en berijden van paarden en pony's;

1.47 paardenhouderij:

het bedrijfsmatig, niet op agrarische productie gericht houden en stallen van paarden en pony's, met als ondergeschikte nevenactiviteit het fokken, africhten, trainen en berijden van paarden en pony's;

1.48 peil:

- a. voor een gebouw waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein;

1.49 permanente bewoning:

bewoning van een ruimte als hoofdwoonverblijf, waarbij door betrokkene(n) niet aannemelijk is of kan worden gemaakt dat elders daadwerkelijk over een hoofdwoonverblijf wordt beschikt;

1.50 plaatsgebonden risico:

het in het Besluit externe veiligheid inrichtingen bedoelde risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is;

1.51 plattelandsappartement:

(een deel van) een (voorheen) agrarisch gebruikt gebouw dat blijvend is bestemd voor recreatief nachtverblijf, waarbij wordt overnacht in een zelfstandige eenheid, met eigen keuken en sanitair, al dan niet in combinatie met een dagverblijf;

1.52 plattelandskamer:

(een deel van) een (voorheen) agrarisch gebruikt gebouw dat blijvend is bestemd voor recreatief nachtverblijf in een kamer, al dan niet in combinatie met een dagverblijf, met keuken en sanitair in een gemeenschappelijke ruimte;

1.53 recreatiewoning:

een gebouw, uitsluitend bestemd om te dienen voor recreatief verblijf door een persoon, gezin of andere groep van personen, die zijn/hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben; onder recreatief verblijf is in ieder geval niet begrepen permanente bewoning door eenzelfde persoon, gezin of andere groep van personen;

1.54 seksinrichting:

een inrichting, bestaande uit een of meer voor publiek toegankelijke, besloten ruimten, waarin bedrijfsmatig of op een daarmee vergelijkbare wijze, seksuele handelingen worden verricht; onder een hiervoor bedoelde inrichting wordt in elk geval verstaan een bordeel en parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.55 stacaravan:

een als een gebouw aan te merken kampeermiddel, voorzien van een as-/wielstelsel, bestaande uit één bouwlaag met een totaal oppervlak van maximaal 60 m², met een bouwhoogte van 3,75 m en een breedte van maximaal 4,5 m, uitsluitend bestemd om te dienen voor recreatief woonverblijf door een persoon, gezin of andere groep van personen, die zijn/hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben; onder recreatief woonverblijf is in ieder geval niet begrepen permanente bewoning door eenzelfde persoon, gezin of andere groep van personen; het kampeermiddel of de afzonderlijke delen zijn op het terrein voort te bewegen;

1.56 stapmolen

cirkelvormige, omheinde ruimte, waar meerdere paarden tegelijk kunnen stappen door middel van aansturing via een, al of niet computergestuurde, bedieningskast;

1.57 teelt ondersteunende voorziening:

een verplaatsbare constructie, overtrokken met transparant materiaal anders dan glas, voor het kweken of beschermen van gewassen;

1.58 trekkershut:

een gebouw met een oppervlakte van maximaal 30 m² en een bouwhoogte van maximaal 4 m, waarvoor een vergunning ingevolge artikel 40 van de Woningwet is vereist en dat dient als periodiek verblijf voor wisselende groepen van recreanten, die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.59 tuinbouw:

het bedrijfsmatig telen en kweken van groenten, bomen, heesters, struiken, planten en bloemen of tuinbouwzaden, in de volle grond, al dan niet gecombineerd met, als ondergeschikte nevenactiviteit, de handel in boomkwekerijgewassen en vaste planten;

1.60 verkoopvloeroppervlakte:

de vloeroppervlakte van alle voor mensen toegankelijke ruimten binnen een gebouw ten behoeve van detailhandel, onder welke ruimten niet zijn begrepen opslag-, personeels-, sanitaire en andere dienstruimten, garderobes en keukens;

1.61 voorgevel:

de naar de weg gekeerde of aan de voorzijde van een gebouw gelegen gevel of, indien het een gebouw betreft met meerdere zodanige gevels, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;

1.62 voorgevelrooilijn:

de lijn die horizontaal loopt door het buitenwerks vlak van de voorgevel, tot aan de perceelsgrenzen.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

Bij het meten van de bouwhoogte worden dakkapellen als ondergeschikte bouwonderdelen aangemerkt, zodat deze niet maatgevend zijn voor de bepaling van het hoogste punt.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de driuplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

Bij het meten van de goothoogte zijn de volgende constructiedelen uitgezonderd:

- a. de snijlijn, niet zijnde de noklijn, van dakvlakken, zoals in geval van horizontale gedeelten van afgeknotte daken en mansardekappen;
- b. de bovenkant van de goot c.q. de driuplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel van:
 1. dakkapellen;
 2. dakvlakken die niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

Ruimten, zoals kelders, niet zijnde kruip- en soortgelijke ruimten, onder de onderzijde van de begane grondvloer en tussen de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) worden niet meegerekend, tenzij de onderzijde van de begane grondvloer op meer dan 0,3 m boven peil is gelegen of de kelder van buiten een directe toegang heeft.

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.5 Ondergeschikte bouwdelen:

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als:

- a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en uitbouwen met een oppervlakte van 4 m² of kleiner;
- b. overstekende daken;
- c. luifels als geïntegreerd onderdeel van een uitbouw;

buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m ten opzichte van de bestemmingsgrens bedraagt.

Vastgesteld

Regels

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Agrarisch met waarden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Agrarisch met waarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijvigheid, uitgezonderd tuinbouw,
- b. instandhouding van de aldaar voorkomende of daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden, zoals geomorfologische, bodemkundige, landschapsvisuele, cultuurhistorische en ecologische waarden, waaronder hier in ieder geval zijn begrepen de landschaps- en natuurwaarden die hierna zijn aangegeven, ter plaatse van de daarbij vermelde aanduiding:

<i>landschaps- en natuurwaarden</i>	<i>ter plaatse van de aanduiding</i>
kleinschalig landschap	specifieke vorm van waarde - kleinschalig landschap

- c. niet-agrarische nevenactiviteiten als bedoeld in artikel 1, onder 1.43, binnen eenzelfde bouwvlak tot een gezamenlijke brutovloeroppervlakte van 300 m² binnen bestaande gebouwen,
- d. voorzieningen ten behoeve van extensieve openluchtrecreatie, zoals fiets- en voetpad en picknickplaatsen,
- e. watergangen en waterpartijen, en
- f. bij een en ander behorende voorzieningen, waaronder begrepen nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Toegestane bouwwerken binnen bouwvlakken

Binnen elk bouwvlak op de gronden als bedoeld in lid 3.1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. de bij één agrarisch bedrijf behorende bedrijfsgebouwen, niet zijnde rijhallen;
- b. binnen elk bouwvlak één bedrijfswoning, met daarbij bijbehorende bouwwerken;
- c. andere bouwwerken, waaronder begrepen mestplaten, mestsilo's en kuilvoeropslag.

3.2.2 Toegestane bouwwerken buiten bouwvlakken

Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, niet zijnde bouwwerken voor mestopslag, zoals mestplaten en mestsilo's, en kuilvoeropslag, andere silo's en windmolens.

3.2.3 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 3.2.1 en 3.2.2 gelden de volgende bepalingen:

- a. de afstand tussen gebouwen, niet zijnde bijgebouwen, mag niet meer dan 25 m bedragen;
- b. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd:
 1. indien vaststaat dat binnen hetzelfde bouwperceel een of meer andere gebouwen ten behoeve van het betreffende agrarisch bedrijf zijn of worden gebouwd;
 2. op de bestaande plaats, indien het een bestaande bedrijfswoning betreft;
- c. de inhoud van een bedrijfswoning, althans het hoofdgebouw, mag niet meer bedragen dan 750 m³ of niet meer dan de bestaande inhoud indien die meer dan 750 m³ bedraagt;
- d. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van ten hoogste 15 m tot de bedrijfswoning, of op niet meer dan de bestaande afstand indien die meer dan 15 m bedraagt;
- e. binnen elk bouwvlak mag de gezamenlijke oppervlakte van kassen niet meer dan 1000 m² bedragen;

- f. de goothoogte van gebouwen en de bouwhoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven of niet meer dan de bestaande goothoogte en bouwhoogte indien die meer bedragen dan hierna is aangegeven:

<i>Bouwwerken</i>	<i>max. goothoogte</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
bedrijfsgebouwen en kassen	6 m	12 m
bedrijfswoningen	3,5 m	10 m
bouwwerken voor mestopslag en silo's	-	12 m
erf- of perceelsafscheidings op tenminste 1 m achter de voorgevelrooilijn binnen bouwvlakken	-	2 m
erf- of perceelsafscheidings	-	1,3 m
overige andere bouwwerken binnen bouwvlakken	-	12 m
overige andere bouwwerken buiten bouwvlakken	-	2 m

- g. in voorkomend geval artikel 7.2 Afstanden tot wegen en water.

3.3 Afwijken van bouwregels

3.3.1 Afwijken van de bouwregels voor niet-agrarische nevenactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 3.1, onder c, voor zover betreft het gebruik van bestaande gebouwen, ten behoeve van het bouwen van gebouwen voor niet-agrarische nevenactiviteiten, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- de gezamenlijke brutovloeroppervlakte van de gebouwen voor niet-agrarische nevenactiviteiten mag binnen eenzelfde bouwvlak niet meer dan 300 m² bedragen;
- de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen voor niet-agrarische nevenactiviteiten mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 6 m.

3.3.2 Afwijken van de bouwregels begrenzing en omvang bouwvlakken

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met een omgevingsvergunning af te wijken van de begrenzing en omvang van bouwvlakken, uitsluitend ten behoeve van het vergroten van de oppervlakte van gebouwen ten dienste van agrarische bedrijvigheid, uitgezonderd viskwekerij en glastuinbouw, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- per geval dient de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering te zijn aangetoond;
- de bestaande oppervlakte van het bouwvlak mag door de omgevingsvergunning met maximaal 25% worden vergroot, tot maximaal 3 ha;
- bij omgevingsvergunningverlening dient de bepaling van de begrenzing en omvang van de oppervlaktevergroting zo te geschieden dat de inpassing van de gebouwen in het landschap op zorgvuldige wijze kan plaatsvinden, aan de hand van een deugdelijk inrichtingsplan, waarbij onevenredige aantasting van in de directe omgeving voorkomende landschaps- en natuurwaarden en van de waterhuishouding en waterkwaliteit ter plaatse zoveel mogelijk wordt voorkomen;
- in voorkomend geval lid 7.2 Afstanden tot wegen en water.

3.3.3 Afwijken van de bouwregels rijhallen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in sublid 3.2.1, onder a, ten behoeve van het binnen een bouwvlak bouwen van één rijhal tot een oppervlakte van 1.500 m², een goothoogte van 5 m en een bouwhoogte van 9 m, mits per geval de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering, bestaande uit paardenfokkerij of, indien als zodanig aangeduid, paardenhouderij, is aangetoond.

3.3.4 Afwijken van de bouwregels afstand tussen gebouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in sublid 3.2.3, onder a, ten behoeve van het bouwen van gebouwen op een grotere afstand, mits de noodzaak daarvan uit oogpunt van de bedrijfsvoering is aangetoond.

3.3.5 Afwijken van de bouwregels plaats bedrijfswoning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in sublid 3.2.3, onder b, ten behoeve van het bouwen van de bedrijfswoning elders binnen het bouwvlak, mits de bedrijfsvoering van nabijgelegen bedrijven niet onevenredig wordt aangetast.

3.3.6 Afwijking bouwhoogte erf- of perceelafscheidings

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 3.2.3, onder a, ten behoeve van het bouwen van erf- of perceelafscheidings tot een bouwhoogte van 2 m, tot aan en vóór de voorgevelrooilijn, mits:

- a. daardoor geen onaanvaardbare gevolgen ontstaan voor aangrenzende percelen betreffende beschaduwing, privacy en gebruiksmogelijkheden van die percelen, en
- b. de erf- of perceelafscheidings overwegend doorzichtig worden gebouwd, en
- c. de waarden als bedoeld in lid 3.1, onder b, daardoor niet onevenredig worden aangetast.

3.3.7 Afwijken van de bouwregels woningsplitsing binnen boerderij

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in sublid 3.2.1, onder b en in sublid 3.2.3, onder c, ten behoeve van het uitsluitend binnen de aaneengesloten bebouwing van een boerderij, te weten de woonruimte met aangrenzende deel of soortgelijke inpandige ruimte, toestaan van:

- a. één woning extra, indien de inhoud van die aaneengesloten bebouwing meer dan 1.000 m³ bedraagt, of
- b. twee woningen extra, indien de inhoud van die aaneengesloten bebouwing meer dan 1.500 m³ bedraagt,

met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. per geval mag de gezamenlijke inhoud van de bestaande woning en de extra woning of woningen niet meer bedragen dan de bestaande inhoud van de aaneengesloten bebouwing;
2. de extra woning of woningen dienen te passen binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;
3. de extra woning of woningen dienen duidelijk bij te dragen aan de instandhouding en het herstel van de karakteristiek van de betreffende voormalige boerderij;
4. op geen van de gevels van een extra woning mag, bij voltooiing, de geluidsbelasting vanwege een weg of spoorweg de ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijden.

3.3.8 Afwijken van de bouwregels inhoud woonruimte in boerderij

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in sublid 3.2.3, onder c, ten behoeve van het uitsluitend binnen de aaneengesloten bebouwing van een boerderij, te weten de bedrijfswoning met aangrenzende deel of soortgelijke inpandige ruimte, vergroten van de inhoud van de bedrijfswoning tot de totale inhoud van die aaneengesloten bebouwing, mits:

- a. een en ander duidelijk bijdraagt aan de instandhouding en het herstel van de karakteristiek van de betreffende boerderij, en
- b. vooraf vaststaat dat daardoor het aantal woningen niet toeneemt.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Aanvullende regels voor detailhandel als niet-agrarische nevenactiviteit

Voor zover de niet-agrarische nevenactiviteiten als bedoeld in 3.1, onder c, detailhandel als bedoeld in artikel 1, onder 1.43, betreffen, mag binnen eenzelfde bouwvlak de verkoopvloeroppervlakte van detailhandel niet meer bedragen dan 1/3 van de totale brutovloeroppervlakte van de bedrijfsgebouwen en in ieder geval niet meer dan 100 m².

3.4.2 Aanvullende regels voor verblijfsrecreatieve voorzieningen als niet-agrarische nevenactiviteit

Voor zover de niet-agrarische nevenactiviteiten als bedoeld in lid 3.1, onder c, verblijfsrecreatieve voorzieningen als bedoeld in artikel 1, onder 1.43, betreffen, gelden bovendien de volgende bepalingen:

- a. de brutovloeroppervlakte van een plattelandskamer of plattelandsappartement mag niet meer dan 50 m² bedragen;
- b. standplaatsen voor kampeermiddelen zijn ook buiten een bouwvlak toegestaan tot een afstand van 50 m uit de grens van het bouwvlak;
- c. het gebruik als standplaats voor kampeermiddelen geldt per bouwvlak voor ten hoogste 25 kampeermiddelen, in de periode van 15 maart t/m 31 oktober.

3.4.3 Gebruik voor teeltondersteunende voorzieningen

Het gebruik van gronden als bedoeld in lid 3.1, voor teeltondersteunende voorzieningen is toegestaan, mits:

- a. het gebruik ten hoogste 20% van het open grondareaal bij het desbetreffende agrarisch bedrijf betreft;
- b. het gebruik plaatsvindt in de periode van 1 september tot en met 30 april;
- c. de hoogte van teeltondersteunende voorzieningen, gemeten vanaf peil tot het hoogste punt van de voorziening, niet meer dan 1,2 m bedraagt.

3.4.4 Vormen van verboden gebruik

Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, is in ieder geval ook:

- a. opslag van hooirollen en grasrollen en -balen buiten bouwvlakken;
- b. permanente bewoning van plattelandskamers, plattelandsappartementen en kampeerboerderij.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in sublid 3.4.3, onder c, ten behoeve van het gebruiken voor teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van meer dan 1,2 m, mits de noodzaak daarvan voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond.

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.6.1 Vergunningplicht

Behoudens het bepaalde in lid 3.6.2, is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van

werkzaamheden op en in de hierna aangegeven gronden de daarbij aangegeven werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

	<i>werken en werkzaamheden*</i>							
<i>gronden ter plaatse van de aanduiding:</i>	a	b	c	d	e	f	g	
milieuzone - hydrologische bufferzone	+	+	+	+			+	
karakteristiek						+		
specifieke vorm van waarde - kleinschalig landschap	+	+			+			
specifieke vorm van waarde - kwelafhankelijke slootkantvegetatie	+	+	+	+	+			
specifieke vorm van waarde - openheid					+			
specifieke vorm van waarde - reliëf	+	+		+				
<i>gronden met de bestemming:</i>								
Groen - Landschapselement	+	+	+	+	+			
Natuur	+	+	+	+	+			

* de onderstaande letters worden hierna verklaard;

in de tabel is: + = omgevingsvergunning werken en werkzaamheden vereist

a	aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen
b	verlagen van de bodem en afgraven van gronden, tenzij daarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet, en het ophogen en egaliseren van de gronden
c	aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur
d	diepploegen, zijnde het extra diep - meer dan circa 0,4 m - omploegen
e	bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters
f	geheel of gedeeltelijk slopen
g	aanleggen van greppels en drainagesystemen

3.6.2 Uitzondering omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden

Het in lid 3.6.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- werken en werkzaamheden, waarmee rechtens is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan;
- werken en werkzaamheden die worden uitgevoerd ter ontwikkeling van landschaps- en natuurwaarden;
- werken en werkzaamheden op en in gronden die binnen agrarische bouwvlakken zijn begrepen;
- werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 3.6.1, bij a, voorzover het betreft kavelpaden en in- of uitritten met per geval een oppervlakte van maximaal 60 m²;

- f. werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 3.6.1, bij b, voorzover het betreft het aanleggen van poelen tot een inhoud van maximaal 500 m³;
- g. werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 3.6.1, bij d, voor zover daarvoor een omgevingsvergunning voor bouwen is vereist;
- h. werken en werkzaamheden die worden uitgevoerd in het kader van of via een verleende subsidie op basis van het Natuurgebiedsplan Overijssel.

3.6.3 Toelaatbaarheid werken en werkzaamheden

Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 3.6.1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, een of meer waarden of functies van de in die artikelen bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen,

- niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel
- de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind,

met dien verstande dat werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 3.6.1, onder f, slechts toelaatbaar zijn, indien hetzij aannemelijk is gemaakt dat herbouw van het object met dezelfde karakteristieken zal plaatsvinden, hetzij er, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, geen mogelijkheid is om verval van het object tegen te gaan.

3.6.4 In te winnen adviezen

Alvorens een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden te verlenen als bedoeld in lid 3.6.1, winnen burgemeester en wethouders advies in van een door hen aan te wijzen ter zake deskundige, ingeval ze advies nodig achten.

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. aan huis verbonden beroepen.

4.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
 - 1. het aantal woningen bedraagt ten hoogste het bestaande aantal, dan wel het aantal dat in het bouwvlak ter plaatse is aangeduid;
 - 2. de woningen worden vrijstaand of tot ten hoogste het bestaande aantal aaneen gebouwd danwel tot het aantal dat is aangeduid in het bouwvlak;
 - 3. de hoofdgebouwen worden uitsluitend binnen een bouwvlak gebouwd;
 - 4. daar waar aangeduid met de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - dove gevel" dienen de west- en zuidgevel op tweede bouwlaag te zijn uitgevoerd als dove gevels;
 - 5. de afstand tussen de voor- en achtergevel van hoofdgebouwen bedraagt maximaal:
 - a. voor vrijstaande woningen met een perceelbreedte van ten minste 20 m: 15 m;
 - b. voor vrijstaande woningen met een perceelbreedte van minder dan 20 m en voor twee aaneen gebouwde woningen: 12 m;
 - c. voor meer dan twee aaneen gebouwde woningen: 10 m,met dien verstande dat de afstand van de achtergevel van een hoofdgebouw tot de perceelgrens ten minste 8 m bedraagt, danwel de bestaande afstand indien die minder is;

6. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden uitsluitend binnen een bouwvlak gebouwd;
 7. de afstand van de zijgevels van hoofdgebouwen, niet zijnde zijgevels van de aaneengebouwde zijden van woningen, tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt ten minste 3 m, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;
 8. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw danwel de bestaande afstand indien die minder is, dan wel achter het verlengde daarvan gebouwd; deze regel geldt niet voor een tweede of volgende naar de weg gekeerde gevel die niet als de belangrijkste voorgevel is aan te merken;
 9. voor hoofdgebouwen bedraagt de maximale goothoogte 3,50 m, de maximale bouwhoogte 9 m en de minimale en maximale dakhelling respectievelijk 35° en 60°. Indien een afwijkende maatvoering ter plaatse is aangeduid dan wel de bestaande maatvoeringen afwijken, dient die maatvoering te worden aangehouden.
 10. de goot- en bouwhoogten van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bedragen niet meer dan respectievelijk 3 m en 6 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op de perceelsgrens niet meer mag bedragen dan 3 m en deze mag worden verhoogd in een rechte lijn naar ten hoogste 6 m op een afstand van minimaal 3 m uit de perceelsgrens; de dakhelling van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bedraagt niet meer dan 60°;
 11. de gezamenlijke oppervlakte aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een woning bedraagt maximaal 75 m², met dien verstande dat:
 - a. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen die liggen binnen het bouwvlak en de in dit lid onder 4 genoemde afstand tussen voor- en achtergevel en tussen het verlengde van de zijgevels van het hoofdgebouw niet worden meegerekend bij deze oppervlakte;
 - b. de gezamenlijke bebouwde oppervlakte met gebouwen niet meer dan 50% van de oppervlakte van het bouwperceel bedraagt;
- b. Voor het bouwen van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden - naast de aanvullende werking van de bouwverordening de volgende regels:
1. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m, met uitzondering van vlaggenmasten die tot een hoogte van 10 m zijn toegestaan.

Zowel voor lid a als voor lid b, als hiervoor genoemd, geldt dat de aangeduide maatvoering niet van toepassing is op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, mansardekappen, dakkapellen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, voorzieningen voor technische installaties, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels en uitbouwen met een oppervlakte van 4 m² of kleiner en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m ten opzichte van de bouwgrens bedraagt.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van de hoofdgebouwen ten opzichte van andere woningen waarbij met name wordt bedoeld het bouwen in de voorgevelrooilijn;
- b. de plaats en de hoogte van de gebouwen indien binnen 3 m van de erfgrens wordt gebouwd;
- c. de minimale goothoogte van de hoofdgebouwen indien de goothoogte meer dan 1 m verschilt ten opzichte van bestaande hoofdgebouwen op naastgelegen bouwpercelen;
- d. de plaats van aan- of uitbouwen en van bijgebouwen ten opzichte van het hoofdgebouw, indien het bouwplan ertoe leidt dat aan beide kanten van het hoofdgebouw bijgebouwen worden gerealiseerd;
- e. de plaats van andere bouwwerken.

4.4 Afwijking van de bouwregels

4.4.1 Afwijking uitbouw voor de naar de weg gekeerde bouwgrens

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2, sub a, onder 3, 6, 8 en 11 ten behoeve van een uitbouw voor de naar de weg gekeerde bouwgrens waarbij geldt dat voor de in lid 4.2, sub a, onder 8 genoemde 3 m met maximaal 1,50 m uit de gevel van het hoofdgebouw, voorzover de gevelbreedte van de uitbouw niet meer bedraagt dan 60% van de gevelbreedte(s) van het hoofdgebouw, de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m en een onbebouwde tuin van minimaal 2 m resteert tot het openbaar gebied, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld.

4.4.2 Afwijking bouwen van ten hoogste één tuinhuisje of prieeltje

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2, sub a, onder 6 en 8 ten behoeve van de plaatsing van ten hoogste één tuinhuisje of prieeltje met een oppervlakte van ten hoogste 10 m² en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m, mits deze wordt geplaatst op ten minste 1 m uit de perceelgrens en achter de oorspronkelijke achtergevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld.

4.4.3 Afwijking bouwen aan- of uitbouw aan de zijgevel van een hoofdgebouw

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2, sub a, onder 3, 6 en 8 ten behoeve van een aan- of uitbouw met een breedte van ten hoogste 2,50 m aan de zijgevel van een hoofdgebouw die is gericht naar het openbaar gebied, mits deze wordt gebouwd op een afstand van ten minste 3 m achter het verlengde van de voorgevel en er een ruimte van minimaal 3 m tussen de erfgrens en deze bebouwing overblijft, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;

4.4.4 Afwijking bouwen overkapping 1 m achter voorgevel

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2, sub a, onder 6 en 8 ten behoeve van een overkapping voor de in lid 4.2, sub a, onder 8 genoemde 3 m, mits deze overkapping wordt gerealiseerd vanaf minimaal 1 m achter de voorgevel

van het hoofdgebouw, dan wel achter het verlengde daarvan en deze overkapping een bouwhoogte heeft van maximaal 3 m, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;

4.4.5 Afwijking bouwen onder overschrijding maximum bebouwingspercentage

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2, sub a, onder 11 b, ten behoeve van een overschrijding van het in lid 4.2, sub a, onder 11 b genoemde maximum bebouwingspercentage van 50% tot een maximum van 70%. Deze afwijking wordt uitsluitend toegestaan bij het een levensloopbestendige woning. Onder een levensloopbestendige woning wordt in dit verband een woning verstaan waarbij op de begane grond ten minste een bad- en een slaapkamer aanwezig dient te zijn en waarbij op het achtererf van de woning, na het toepassen van deze afwijking, een onbebouwde ruimte van ten minste 20 m² aanwezig dient te blijven als kwalitatieve ruimte, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld.

4.4.6 Afwijking bouwen met hogere goot- en bouwhoogte

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2, sub a, onder 9 en toestaan dat de goot- en bouwhoogte worden vergroot ten behoeve van een gedeeltelijke kapverhoging over de volledige breedte van de kap van het hoofdgebouw voorzover deze wordt gebouwd op het dakvlak dat afloopt naar de achtergevel van het hoofdgebouw en 1 m uit de achtergevel van de woning wordt gebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld.

4.4.7 Afwijking bouwen aaneengebouwd op de perceelsgrens zonder wijkende kap

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2, sub a, onder 10 en toestaan dat de aan- of uitbouwen of bijgebouwen, voor zover deze op de perceelsgrens aaneengebouwd zijn, geen wijkende kap behoeven te krijgen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld

4.4.8 Afwijking bouwen ten behoeve van kleinschalige bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2, sub a, onder 11 uitsluitend voor het vergroten van het oppervlak tot maximaal 150 m² voor kleinschalige bedrijfsactiviteiten als bedoeld in lid 4.6.1 mits de gezamenlijke oppervlakte met gebouwen niet meer dan 50% van de oppervlakte van het bouwperceel bedraagt, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld.

4.4.9 Afwijking bouwen ten behoeve van vervangende nieuwbouw bijgebouwen

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2, sub a, onder 11 voor de vervangende nieuwbouw van bijgebouwen met een oppervlak tot maximaal 150 m², uitsluitend in het geval dat:

- a. de bestaande oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen meer bedraagt dan 75 m², genoemd in lid 4.2, sub a, onder 11;
- b. het meerdere geheel of gedeeltelijk wordt gesloopt;
- c. de oppervlakte van de nieuwbouw ten hoogste de helft bedraagt van de oppervlakte die wordt gesloopt.

mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van het bepaalde in lid 4.1, waaronder in ieder geval wordt begrepen het gebruik van bijgebouwen als zelfstandige woning of zomerhuis.

4.5.2 Dove gevel

Het is ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - dove gevel" tevens verboden (delen van) bebouwing in gebruik te nemen ten behoeve van de functies die zijn aan te merken als geluidgevoelig in de zin van de Wet geluidhinder, tenzij toepassing is gegeven aan artikel 9.4.

4.6 Afwijking van de gebruiksregels

4.6.1 Afwijking gebruik kleinschalige bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 voor kleinschalige bedrijfsactiviteiten ten behoeve van een aan een woning gebonden kleinschalig bedrijf, mits dit geen nadelige invloed heeft op het woonklimaat (milieuhygiëne, parkeren) en de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd. Onder kleinschalige bedrijfsactiviteiten worden begrepen activiteiten in de dienstverlenende of ambachtelijke sfeer, waarvoor geen grote opslag- of stallingsruimte nodig is en die zijn genoemd in categorie 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, dan wel die daarmee vergelijkbaar zijn.

4.6.2 Afwijking gebruik bieden mogelijkheid mantelzorg

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.5.1 voor het in gebruik nemen van een aanbouw of bijgebouw als (tijdelijke) zelfstandige wooneenheid ten gevolge van het Mantelzorgbeleid dat is vastgesteld door de gemeenteraad op 24 april 2007.

Artikel 5 Waarde - Archeologische verwachtingswaarde

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde - Archeologische verwachtingswaarde" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor onderzoek naar en bescherming van naar verwachting aanwezige archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Bouwen ten behoeve van de bestemming

Op en in de gronden als bedoeld in 5.1 mogen bouwwerken ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.

5.2.2 Bouwen ten behoeve van de andere bestemmingen

Op en in de gronden als bedoeld in 5.1, mag ten behoeve van de andere bestemmingen van die gronden, voor zover die niet in een bouwvlak zijn begrepen, uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betreft:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing op de bestaande plaats, waarbij de oppervlakte op of onder peil niet wordt vergroot;
- b. een bouwwerk waarvoor de graaf- of heiwerkzaamheden niet dieper gaan dan 0,3 m onder peil;
- c. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 2500 m²;
- d. een bouwwerk met een oppervlakte van meer dan 2500 m², mits:
 1. de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld, en;
 2. de aanwezige archeologische waarden, gelet op het onder 1 bedoelde rapport, door het bouwen niet wezenlijk worden geschaad, met dien verstande dat ter voorkoming van mogelijke schade aan de vergunning de volgende verplichtingen kunnen worden verbonden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de aanwezige archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
 - c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Vergunningplicht

Behoudens het bepaalde in lid 5.3.2 is het verboden zonder een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op en in de in lid 5.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, over een oppervlakte van 2500 m² of meer:

- a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden, het roeren en omwoelen van gronden, dieper dan 0,3 m onder peil;
- b. het verlagen van de bodem en afgraven van gronden, dieper dan 0,3 m onder peil;
- c. het graven of anderszins aanbrengen van watergangen en waterpartijen, dieper dan 0,3 m onder peil;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- e. het ophogen en egaliseren van gronden.

5.3.2 Uitzonderingen omgevingsvergunningplicht

Het in sublid 5.3.1 gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. in het kader van het uitvoeren van een bouwplan als bedoeld in sublid 5.2.2;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een ter zake deskundige;
- d. waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan.

5.3.3 Toelaatbaarheid werken en werkzaamheden

De werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden als bedoeld in sublid 5.3.1, zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind, en;
- b. door aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport is overgelegd waarin de archeologische waarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

5.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen zodanig dat de bestemming 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde' naar ligging wordt verschoven of naar omvang wordt vergroot of verkleind en in voorkomend geval uit het plan wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van opgravingen, daartoe aanleiding geeft.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Bestaande afmetingen en afstanden

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand tot enige grens van bouwwerken, die rehtens, in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand zijn gekomen, minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

7.2 Afstanden tot wegen en water

7.2.1 Afstand tot wegen

Onverminderd het overigens in deze regels met betrekking tot het bouwen bepaalde, mogen op en in gronden die grenzen aan de gronden met een verkeersbestemming, binnen de hierna bij de verschillende categorieën wegen genoemde afstanden, loodrecht gemeten uit de as van de weg, uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd:

<i>afstanden</i>	<i>wegen ter plaatse van de aanduiding</i>
30 m	specifieke vorm van verkeer - categorie 1
20 m	specifieke vorm van verkeer - categorie 2
20 m	specifieke vorm van verkeer - categorie 3

7.2.2 Afwijking afstand tot wegen

Het bevoegd gezag kan, na advies te hebben ingewonnen van de desbetreffende wegbeheerder omtrent de aanvaardbaarheid daarvan uit oogpunt van wegbeheer en verkeersveiligheid, bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 7.2.1, ten behoeve van het bouwen op een kleinere afstand tot de as van de weg.

7.2.3 Afstand tot water

Onverminderd het overigens in deze regels met betrekking tot het bouwen bepaalde, mag op en in gronden die grenzen aan de gronden met een bestemming water, niet worden gebouwd binnen een afstand van 5 m, loodrecht gemeten op de bestemmingsgrens van die gronden.

7.2.4 Ontheffing afstand tot water

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, bij een omgevingsvergunning af te wijken, na advies te hebben ingewonnen van de beheerder van de betreffende watergang omtrent de waterstaatkundige aanvaardbaarheid daarvan, ontheffing te verlenen van het bepaalde in sublid 7.2.3, ten behoeve van het bouwen tot aan de bestemmingsgrens van die gronden.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Vormen van verboden gebruik

Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, is in ieder geval:

- a. het gebruik van bebouwde en onbebouwde gronden ten behoeve van een seksinrichting, behoudens in het geval dat gebruik uitdrukkelijk is toegestaan;
- b. het gebruik van onbebouwde gronden:
 1. als stand- of ligplaats van onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 2. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 3. als paardenbak;
- c. het openstellen van (struin)paden in weidevogel- en ganzengebieden in het broedseizoen (15 maart tot 15 juli).

8.2 Uitoefening "vrij" beroep in en bij een woning

Het gebruik van een woning en daarbij behorende bijgebouwen voor de uitoefening van een "vrij" beroep is toegestaan, mits de gezamenlijke brutovloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van het "vrij" beroep, in voorkomend geval samen met de vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van beroeps- en bedrijfsactiviteiten als bedoeld in lid 9.3, niet meer bedraagt dan 30% van de totale brutovloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende bijgebouwen, en ieder geval niet meer dan 60 m².

8.3 Afwijkingsbevoegdheid ten behoeve van beroeps- en bedrijfsactiviteiten aan huis

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 8.2, ten behoeve van de uitoefening van beroeps- en bedrijfsactiviteiten, andere dan een "vrij" beroep, in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, mits:

- a. het betreft beroeps- en bedrijfsactiviteiten, die in de van deze regels deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1 en 2, danwel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving,
- b. het geen horeca of detailhandel betreft, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende beroeps- of bedrijfsactiviteit,
- c. de gezamenlijke brutovloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van beroeps- en bedrijfsactiviteiten binnen een woning en de daarbij behorende bijgebouwen, in voorkomend geval samen met de brutovloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een "vrij" beroep als bedoeld in lid 8.2 niet meer bedraagt dan 30% van de totale brutovloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende bijgebouwen, en ieder geval niet meer dan 60 m²,
- d. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van de beroeps- en bedrijfsactiviteiten plaatsvindt,
- e. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 1. het parkeren ten behoeve van de beroeps- en bedrijfsactiviteiten op eigen terrein dient plaats te vinden, en
 2. behoudens in- en uitladen, geen beroeps- en bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning mogen plaatsvinden, en

- f. de beroeps- en bedrijfsactiviteiten door hun aard en visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties, het landelijk karakter van de omgeving niet onevenredig aantasten.

8.4 Afwijkingsbevoegdheid ten behoeve van gebruik gronden als paardenbak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 8.1, sub b onder 3, ten behoeve van het gebruiken van gronden als bedoeld in artikel 3, artikel 4 en artikel 5 als paardenbak en het aldaar bouwen van andere bouwwerken ten dienste daarvan, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. bij een woning is ten hoogste één paardenbak toegestaan;
- b. de paardenbak dient binnen het bestemmingsvlak 'Wonen' respectievelijk in de onmiddellijke nabijheid van de betreffende woning te worden gesitueerd;
- c. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 1,5 m bedragen;
- d. de ter plaatse dan wel in de directe nabijheid voorkomende landschaps- en natuurwaarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
- e. ter bewerkstelling van een redelijke visuele inpassing van een en ander in het landschap kunnen eisen worden gesteld betreffende situering en afscherming door beplanting of anderszins.

8.5 Parkeren

8.5.1 Voldoende parkeergelegenheid

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen op het eigen terrein dat bij het bouwwerk of terrein waarvoor vergunning wordt verleend, behoort. Daarbij moet worden voorzien in parkeergelegenheid overeenkomstig de normering als vermeld in de bijlage "Nota parkeernormen", vastgesteld door de raad op 11 december 2012. Indien deze "Nota parkeernormen" wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

Bij de berekening van de extra behoefte aan parkeerplaatsen, wordt de bestaande behoefte buiten beschouwing gelaten. Alleen de nieuwe situatie en de daaruit voortvloeiende grotere behoefte aan parkeerplaatsen, ten opzichte van de bestaande behoefte, is basis voor de berekening van de parkeerbijdrage.

8.5.2 Laden en lossen

Indien de bestemming van een bouwwerk of een terrein aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte voor het laden of lossen van goederen moet, bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik, op het eigen terrein worden voorzien in voldoende ruimte voor het laden en lossen.

8.5.3 Afwijken van de algemene gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 8.5.1 ten behoeven van normen voor het parkeren overeenkomstig de flexibiliteit en uitzonderingen uit de Nota Parkeernormen, vastgesteld op 11 december 2012 door de raad van de gemeente Hellendoorn.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Afwijkingsbevoegdheid ten behoeve van de realisering van extra zelfstandige woonruimte in woningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in deze regels omtrent het toegestane aantal en de toegestane inhoud van woningen, ten behoeve van het bouwen van ten hoogste één zelfstandige woonruimte in een bedrijfs-, dienst- of andere woning, niet zijnde een recreatiewoning, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend, indien daarvoor dringende sociale, verzorgings- of sociaal-economische redenen worden gegeven;
- b. de gezamenlijke inhoud van de betreffende woning, althans het hoofdgebouw, en de daarin opgenomen zelfstandige woonruimte mag niet meer dan 1.000 m³ bedragen;
- c. de goothoogte en bouwhoogte van de bedoelde woonruimte mogen niet meer bedragen dan die van de betreffende woning.

9.2 Afwijkingsbevoegdheid ten behoeve van het gebruik van bijgebouwen als zelfstandige woonruimte

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in deze regels omtrent bijgebouwen, ten behoeve van het bouwen van ten hoogste één zelfstandige woonruimte in een bijgebouw, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend, indien daarvoor dringende sociale, verzorgings- of sociaal-economische redenen worden gegeven;
- b. de brutovloeroppervlakte van de betreffende woonruimte mag niet meer dan 100 m² bedragen;
- c. de afstand tussen het betreffende bijgebouw en de woning waarbij het bijgebouw hoort, mag niet meer dan 25 m bedragen;
- d. de goothoogte en bouwhoogte van de bedoelde woonruimte mogen niet meer bedragen dan die van het betreffende bijgebouw;
- e. de omgevingsvergunning wordt ingetrokken, zodra vaststaat dat de onder a bedoelde redenen er niet meer zijn, met dien verstande dat na intrekking de verbouwing tot en de inrichting al zelfstandige woonruimte onverwijld ongedaan wordt gemaakt.

9.3 Algemene afwijkingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met een omgevingsvergunning af te wijken van de desbetreffende regels van het plan en toe te staan dat:

- a. kleine, niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes (abri's), telefooncellen, fietsenstallingen, weegbruggen en dienstgebouwtjes voor onderhoud of gebruik van openbaar groen, wegen of speelplaatsen, in afwijking van de bestemming volgens het plan worden gebouwd, voorzover deze gebouwtjes geen grotere oppervlakte hebben dan 25 m² en geen grotere goothoogte dan 3 m¹ en bouwhoogte van 5 m¹ hebben;
- b. liftschachten worden gebouwd;
- c. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor ecologische voorzieningen, zoals uitkijkpunten en observatiehutten, waarvan de oppervlakte niet meer dan 25 m² en de bouwhoogte niet meer dan 12 m mag bedragen;
- d. van de in het bestemmingsplan aangegeven bestemmingsgrenzen in geringe mate wordt afgeweken, voorzover zulks bij de definitieve uitmeting noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan, mits de afstand van de bouwgrenzen tot de grenzen van de weg niet wordt verminderd;

- e. van de voorgeschreven maten tot een maximum van 10% wordt afgeweken, mits de afstand van de bouwgrenzen tot de grenzen van de weg niet wordt verminderd;
- f. ten aanzien van de bouwhoogte van antennemasten mag worden afgeweken voorzover de bouwhoogte niet meer dan 40 m ten opzichte van het maaiveld bedraagt;
- g. buiten het bouwvlak wordt gebouwd voorzover volledig beneden het peil wordt gebouwd en:
 - 1. een diepte van 6 m niet wordt overschreden;
 - 2. het maaiveld wordt afgewerkt op een wijze die past binnen de bestemming;
 - 3. geen onevenredige toename van de parkeerdruk plaatsvindt.

De afwijkingen worden niet toegepast indien:

- a. daardoor op enig aangrenzend terrein de realisering van het bestemmingsplan wordt belemmerd;
- b. daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende erven;
- c. het stedenbouwkundig beeld hierdoor in ernstige mate wordt verstoord.

9.4 Afwijking bouwen dove gevel

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2 onder a, sub 4 voor (delen van) gebouwen indien ter plaatse van (het betreffende deel van) die gevel:

- a. geen sprake is van vestiging van een functie die is aan te merken als geluidgevoelig in de zin van de Wet geluidhinder, dan wel
- b. er sprake is van een akoestisch aanvaardbaar klimaat bij dit gebouw.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

10.1 Wijziging natuurontwikkeling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van gronden als bedoeld in artikel 3 Agrarisch met waarden, te wijzigen in de bestemmingen 'Natuur' en 'Water' als bedoeld in respectievelijk de artikelen 10 en 16 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009 herziening regels 2-2012', met dien verstande dat het wijzigen uitsluitend mag geschieden ten aanzien van gronden waarvan vaststaat dat:

- a. daarop de agrarische bedrijvigheid is of zal worden beëindigd,
- b. de agrarische functie van aangrenzende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing niet onevenredig wordt belemmerd,
- c. daar bos- en natuurontwikkeling zal plaatsvinden of heeft plaatsgevonden, en
- d. de gerechtigden ten aanzien van de betreffende gronden daarmee instemmen.

10.2 Wijziging naar 'Waarde - Ecologie'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen zodanig, dat aan gronden de bestemming als bedoeld in artikel 24 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009 herziening regels 2-2012' wordt toegevoegd, met dien verstande dat het wijzigen uitsluitend mag geschieden ten aanzien van gronden waarvan vaststaat dat:

- a. daar ontwikkeling als ecologische verbindingszone zal plaatsvinden, en
- b. de gerechtigden ten aanzien van de betreffende gronden daarmee instemmen.

10.3 Wijziging naar 'Wonen' na beëindiging agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat in een bestemmingsvlak op gronden als bedoeld in Artikel 3 Agrarisch met waarden, geen bedrijf, voorziening of instelling meer is gevestigd, en binnen het betreffende bestemmingsvlak een of meer bedrijfswoningen aanwezig zijn, de bestemming binnen het betreffende bestemmingsvlak te wijzigen in de bestemming 'Wonen', als bedoeld in artikel 17 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009 herziening regels 2-2012", waarbij tegelijkertijd het bouwvlak wordt verwijderd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. alle bestaande gebouwen binnen het voormalig bestemmingsvlak worden begrepen in één bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen' waarvan de bestemmingsgrens ligt:
 1. aan de naar de weg gekeerde zijde van het bestemmingsvlak, ter plaatse van de voormalige bestemmingsgrens, en
 2. aan de overige zijden van het bestemmingsvlak, op 1 m tot de naar de voormalige bestemmingsgrens gekeerde gevels van de gebouwen die het dichtst bij de voormalige bestemmingsgrens zijn gelegen;
- b. de overige gronden binnen het voormalig bestemmingsvlak worden aangewezen als Artikel 3 Agrarisch met waarden;
- c. het bepaalde in artikel 17 (Wonen) van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009 herziening regels 2-2012", is van overeenkomstige toepassing;
- d. elke wijziging dient in elk geval alle woonruimten binnen het betreffende bestemmingsvlak te omvatten;
- e. de agrarische gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bebouwing mogen door de wijziging niet onevenredig worden aangetast;
- f. het aantal woningen binnen elk voormalig bestemmingsvlak mag niet worden vergroot.

10.4 Wijziging naar 'Bedrijf' na beëindiging agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat in een bouwvlak op gronden als bedoeld in de en Artikel 3 Agrarisch met waarden, geen agrarisch bedrijf meer is gevestigd, de bestemming binnen dat bouwvlak te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf', als bedoeld in artikel 5 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening regels 2-2012", waarbij tegelijkertijd het bouwvlak wordt verwijderd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. ten behoeve van elk bedrijf worden ten hoogste de ten tijde van het wijzigingsbesluit bestaande bebouwing en de direct daaraan grenzende gronden binnen het betreffende, voormalige bouwvlak als "Bedrijf" aangewezen;
- b. de onder a bedoelde gronden worden nader bestemd voor:
 1. opslag- en stallingsbedrijven;
 2. zakelijke dienstverlening, zoals een adviesbureau of een computerservicebureau;
 3. ambachtelijke landbouwproducten verwerkende bedrijven, zoals een palingrokerij, wijnmakerij, zuivelmakerij, slachterij, imkerij;
 4. ambachtelijke bedrijven, zoals een dakdekker, rietdekker, schildersbedrijf, meubelmaker, installatiebedrijf;
 5. landbouw verwante bedrijven, zoals een paardenpension, paardenopleidingscentrum, loonwerkbedrijf; niet zijnde landbouwmechanisatiebedrijven;
 6. atelier, museum, galerie en kunsthandel;
- c. het bepaalde in artikel 5 (Bedrijf), van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening regels 2-2012", is van overeenkomstige toepassing;
- d. de gezamenlijke oppervlakte, de goothoogte en de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen en het totaal aantal woningen binnen het voormalige bouwvlak of bestemmingsvlak mogen niet meer bedragen dan de ten tijde van het wijzigingsbesluit bestaande situatie;

- e. het door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid ontstane bedrijf wordt in de tabel in lid 5.1 Bestemmingsomschrijving van artikel 5 (Bedrijf), van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening regels 2-2012", toegevoegd met in de kolom VAB de vermelding 'ja**';
- f. het bedrijf moet voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein waarbij voldaan dient te worden aan de parkeernormen uit de gemeentelijke parkeerverordening;
- g. de bedrijfsactiviteiten mogen:
 - 1. de agrarische functie van aangrenzende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing niet onevenredig aantasten,
 - 2. niet leiden tot een onevenredige aantasting van het landschap en het natuurlijk milieu van de omgeving, waarin het betreffende bedrijf voorkomt,
 - 3. geen wezenlijke wijziging van de uiterlijke verschijningsvorm van de betreffende bebouwing inhouden,
 - 4. geen opslag van goederen in de open lucht inhouden of met zich meebrengen, en
 - 5. in vergelijking met het voormalige, agrarische gebruik geen onevenredig grotere verkeersbelasting op aangrenzende wegen en paden met zich meebrengen.

10.5 Wijziging naar 'Maatschappelijk' na beëindiging agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat in een bouwvlak op gronden als bedoeld in de en Artikel 3 Agrarisch met waarden, geen agrarisch bedrijf meer is gevestigd, de bestemming binnen dat bouwvlak te wijzigen in de bestemming 'Maatschappelijk', als bedoeld in artikel 8 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening regels 2-2012", waarbij tegelijkertijd het bouwvlak wordt verwijderd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. ten behoeve van elk vestiging worden ten hoogste de ten tijde van het wijzigingsbesluit bestaande bebouwing en de direct daaraan grenzende gronden binnen het betreffende, voormalige bouwvlak als "Maatschappelijk" als bedoeld in artikel 8 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening regels 2-2012", aangewezen;
- b. de onder a bedoelde gronden worden nader bestemd voor:
 - 1. zorgboerderij
- c. het bepaalde in artikel 8 (Maatschappelijk) van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening regels 2-2012" is van overeenkomstige toepassing;
- d. de gezamenlijke oppervlakte, de goothoogte en de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen en het totaal aantal woningen binnen het voormalige bouwvlak of bestemmingsvlak mogen niet meer bedragen dan de ten tijde van het wijzigingsbesluit bestaande situatie;
- e. het door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid ontstane bedrijf wordt in de tabel in lid 8.1 Bestemmingsomschrijving van artikel 8 (Maatschappelijk), van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening regels 2-2012", toegevoegd met in de kolom VAB de vermelding 'ja**';
- f. de voorziening of instelling moet voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein waarbij voldaan dient te worden aan de parkeernormen uit de gemeentelijke parkeerverordening;
- g. de maatschappelijke activiteiten mogen:
 - 1. de agrarische functie van aangrenzende, niet bij de voorziening of instelling behorende gronden en bebouwing niet onevenredig aantasten;
 - 2. niet leiden tot een onevenredige aantasting van het landschap en het natuurlijk milieu van de omgeving, waarin de betreffende voorziening of instelling voorkomt;
 - 3. geen wezenlijke wijziging van de uiterlijke verschijningsvorm van de betreffende bebouwing inhouden;

4. geen opslag van goederen in de open lucht inhouden of met zich meebrengen;
5. in vergelijking met het voormalige, agrarische gebruik geen onevenredig grotere verkeersbelasting op aangrenzende wegen en paden met zich meebrengen.

10.6 Wijziging naar 'Recreatie' na beëindiging agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat in een bouwvlak op gronden als bedoeld in de en Artikel 3 Agrarisch met waarden, geen agrarisch bedrijf meer is gevestigd, de bestemming binnen dat bouwvlak te wijzigen in de bestemming 'Recreatie', als bedoeld in artikel 11 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening regels 2-2012", waarbij tegelijkertijd het bouwvlak wordt verwijderd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. ten behoeve van elke recreatieve voorziening worden ten hoogste de ten tijde van het wijzigingsbesluit bestaande bebouwing en de direct daaraan grenzende gronden binnen het betreffende bouwvlak als "Recreatie" als bedoeld in artikel 11 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening regels 2-2012" aangewezen;
- b. de onder a bedoelde bebouwing en gronden worden nader bestemd voor:
 1. plattelandsappartementen en plattelandskamers;
 2. kampeerboerderij;
 3. dagrecreatieve voorzieningen, zoals een speeltuin en verhuur van fietsen.
- c. het bepaalde in artikel 11 (Recreatie) van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening regels 2-2012" is van overeenkomstige toepassing;
- d. de gezamenlijke oppervlakte, de goothoogte en de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen en het totaal aantal woningen binnen het voormalige bouwvlak of bestemmingsvlak mogen niet meer bedragen dan de ten tijde van het wijzigingsbesluit bestaande situatie;
- e. het door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid ontstane bedrijf wordt in de tabel in lid 11.1 Bestemmingsomschrijving van artikel 11 (Recreatie), van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening regels 2-2012", toegevoegd met in de kolom VAB de vermelding 'ja**';
- f. het recreatiebedrijf moet voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein waarbij voldaan dient te worden aan de parkeernormen uit de gemeentelijke parkeerverordening;
- g. de bedrijfsactiviteiten mogen:
 1. de agrarische functie van aangrenzende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing niet onevenredig aantasten;
 2. niet leiden tot een onevenredige aantasting van het landschap en het natuurlijk milieu van de omgeving, waarin het betreffende bedrijf voorkomt;
 3. geen wezenlijke wijziging van de uiterlijke verschijningsvorm van de betreffende bebouwing inhouden;
 4. geen opslag van goederen in de open lucht inhouden of met zich meebrengen;
 5. in vergelijking met het voormalige, agrarische gebruik geen onevenredig grotere verkeersbelasting op aangrenzende wegen en paden met zich meebrengen.

10.7 Wijziging naar 'Wonen' na beëindiging agrarisch of niet-agrarisch bedrijf, met extra woningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat in een bouwvlak op gronden als bedoeld in Artikel 3 Agrarisch met waarden geen agrarisch bedrijf meer is gevestigd, en binnen het betreffende bouwvlak één of meer bedrijfswoningen aanwezig zijn, het plan als volgt te wijzigen:

- a. de bestemming binnen het betreffende bouwvlak wordt gewijzigd in de bestemming als bedoeld in artikel 17 (Wonen) van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening regels 2-2012";
- b. in het bouwvlak wordt een extra aanduiding "bedrijfswoning" aangegeven, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 1. bij elke wijziging als bedoeld onder a, wordt tegelijkertijd het betreffende bouwvlak verwijderd;
 2. binnen een (voormalig) bouwvlak mag het aantal woningen niet worden vergroot, doch mag voor elke 850 m² aan bedrijfsbebouwing die wordt gesloopt, ten hoogste één woning of bedrijfswoning extra worden gebouwd;
 3. indien het niet mogelijk of niet gewenst is om de woning te realiseren in het voormalig bouwvlak, als genoemd onder 2, is het mogelijk de woning te realiseren als bedrijfswoning als bedoeld onder b;
 4. voor elke woning, niet zijnde een extra bedrijfswoning, worden gronden met een oppervlakte van maximaal 1500 m² aangewezen voor "Wonen", zodanig dat de bestemmingsgrens aan de naar de weg gekeerde zijde van het perceel zoveel mogelijk aansluit aan de weg;
 5. op geen van de gevels van een woning mag, bij voltooiing, de geluidsbelasting vanwege een weg of spoorweg de ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijden;
 6. de overige gronden binnen het voormalig bouwvlak respectievelijk bestemmingsvlak worden aangewezen als "Agrarisch", "Agrarisch met waarden" of "Natuur", als bedoeld in respectievelijk de artikelen 3, 4 en 10 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening regels 2-2012", al naar gelang de eerstbedoelde gronden grotendeels grenzen aan die laatstbedoelde, tenzij het een extra bedrijfswoning betreft;
 7. het bepaalde in artikel 17 (Wonen) van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening regels 2-2012", is van overeenkomstige toepassing, niet zijnde een extra bedrijfswoning;
 8. elke wijziging dient in elk geval alle woonruimten binnen het betreffende bouwvlak respectievelijk bestemmingsvlak te omvatten, tenzij het een extra bedrijfswoning betreft;
 9. de agrarische gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bebouwing mogen door de wijziging niet onevenredig worden aangetast.

10.8 Algemene wijzigingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de ligging van bestemmings-, bouw- en aanduidingsgrenzen te wijzigen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de bij wijziging betrokken grenzen mogen ten hoogste 20 m worden verschoven;
- b. mag ten hoogste 10% worden verkleind of vergroot ten opzichte van de oppervlakte vóór wijziging;
- c. door een wijziging mogen de belangen en waarden die het plan beoogt te beschermen niet onevenredig worden aangetast.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

11.1.1 Bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

11.1.2 Afwijken van de bouwregels vergroting bouwwerken

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het gestelde in sublid 11.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sublid 11.1.1 met maximaal 10%.

11.1.3 Uitsluiting bouwwerken

Sublid 11.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd zijn met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

11.2.1 Gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

11.2.2 Verandering gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid 11.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

11.2.3 Verbod hervatting strijdig gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in sublid 11.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

11.2.4 Uitsluiting gebruik

Sublid 11.2.1, is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Bestemmingsplan Mozartlaan – Bathemerweg 7.

Hellendoorn

Aan de raad

Samenvatting:

De fractie van de PvdA/Groen Links heeft gevraagd te onderzoeken of we met een regeling kunnen gedogen dat ouderen tijdelijk mogen wonen in bijvoorbeeld een verbouwde garage of recreatiewoning, zodat hun kinderen hen hulp kunnen bieden, waardoor zelfstandig wonen langer mogelijk blijft. Een dergelijke regeling sluit aan bij de filosofie van de Wet maatschappelijke ondersteuning. Hoe hieraan planologisch kan worden meegewerkt en onder welke voorwaarden is uitgewerkt in de nota Mantelzorg. Samengevat betekent dit dat er tijdelijk een zelfstandige woonruimte mag ontstaan, mits er een indicatie is afgegeven voor mantelzorg. Voorgesteld wordt de nota Mantelzorg vast te stellen en hiermee tijdelijke bewoning voor mantelzorg mogelijk te kunnen maken.

Aanleiding:

De fractie van PvdA/GroenLinks heeft in een brief gevraagd te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor een gedoogregeling voor tijdelijke bewoning in het kader van mantelzorg. Ze verwijst daarbij naar het Boekelse beleid "tijdelijke bewoning door ouderen", waarbij ouderen tijdelijk kunnen wonen in bijvoorbeeld een verbouwde garage of recreatiewoning behorende bij de woning van de kinderen, in het kader van mantelzorg.

De Wet maatschappelijke ondersteuning (WMO) gaat uit van het standpunt dat mensen zo lang mogelijk zelfstandig in hun eigen huis/omgeving blijven wonen, daar de zorg te bieden en de leefomgeving daarop aan te passen. Door de invoering van de WMO zal naar verwachting vaker worden gevraagd of het mogelijk is extra woonruimte te creëren in het kader van de mantelzorg. De gemeente Boekel en ook andere Brabantse gemeenten hebben beleid opgesteld om onder voorwaarden, extra woonruimte te realiseren in het kader van mantelzorg. De provincie Noord Brabant heeft een regeling daarvoor opgesteld en diverse gemeenten hebben ondertussen hun bestemmingsplannen daarop herzien.

De gemeente Boekel, en ook de gemeente Cuijk, werken niet met een persoonlijke gedoogbeschikking, maar regelen de tijdelijke bewoning via een vrijstellingsprocedure op basis van het bestemmingsplan.

Doelstelling:

Planologisch mogelijkheden creëren in relatie tot mantelzorg.

Oplossing:

In de bijgevoegde nota mantelzorg zijn de huidige planologische mogelijkheden uiteen gezet voor mensen die extra woonruimte willen creëren in het kader van mantelzorg. Daarbij is de beperkende factor dat er geen zelfstandige woning mag ontstaan in de bijgebouwen (aangebouwd noch vrijstaand).

De beperking met betrekking tot de zelfstandige woonruimte kan problemen met zich meebrengen, omdat redelijkerwijs mag worden verwacht dat men een zelfstandige woonruimte wil hebben, vanwege de privacy van betrokkenen. Wij stellen voor, wanneer er sprake is van mantelzorg, via het verlenen van vrijstelling toch een woonruimte toe te staan in een vrijstaand bijgebouw of recreatiewoning. Er wordt dan gesproken over een zogenaamde afhankelijke woonruimte, die wel alle voorzieningen zoals in een reguliere woning kan herbergen. raadsvoorstel nota mantelzorg.doc

Voordelen

- het past in de WMO-gedachte om mensen zolang mogelijk thuis in hun eigen leefomgeving te laten wonen;
- het is een praktische oplossing en relatief snel uitvoerbaar;

- het voorziet tijdelijk in een antwoord op de woonwensen voor mantelzorg;
- het voldoet aan de woonwensen (o.a. privacy).

Nadelen

- de kans op het ontstaan van een extra woning;
- de noodzaak van een strikt en nauwkeurig handhavingsbeleid;

De provincie Overijssel is bezig met de voorbereiding (inventarisatie) voor beleid over mantelzorg in relatie tot ruimtelijke ordening.

In de nota wordt de ruimtelijke afweging gemaakt om extra planologische mogelijkheden te scheppen voor tijdelijke woonruimte in het kader van de mantelzorg.

Mantelzorg wordt omschreven als *"het bieden van zorg aan ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband"*.

Of er sprake is van mantelzorg wordt beoordeeld door de medewerkers van het zorgloket en de beleidsmedewerkers van het team Onderwijs, Cultuur, Welzijn en Zorg. Zij geven, al dan niet na een advies van een ergotherapeut, een indicatie af.

De extra planologische mogelijkheden betekent dat er wel tijdelijk een zelfstandige woonruimte mag ontstaan, mits er een indicatie is afgegeven voor mantelzorg. De extra woonruimte wordt gecreëerd binnen de maxima die staan voor de inhoud van een woning en de oppervlakte voor bijgebouwen. Uiteraard moet worden voldaan aan de randvoorwaarden die worden gesteld. Tevens is het mogelijk om een bestaande en bestemde recreatiewoning (niet op een recreatiepark) te gebruiken als tijdelijke woonruimte in het kader van de mantelzorg. Op het moment dat er geen sprake meer is van mantelzorg, omdat de betreffende persoon is verhuisd of overleden, dient de situatie in overeenstemming met het bestemmingsplan te worden gebracht.

Bouwen vooruitlopend op behoefte

Binnen het voorgestelde beleid is het niet mogelijk om vooruitlopend op de zorgbehoefte reeds een extra woonruimte te realiseren. Voorkomen moet worden dat er dergelijke gaat ontstaan terwijl er geen sprake is van zorgbehoefte. Voorkomen moet worden dat de tijdelijke woning een permanente woning wordt, omdat de woning overgaat naar een volgende generatie die zich inmiddels in de zorgende leeftijdsfase bevindt.

Verder is het planologisch niet mogelijk om een leeftijdsgrens aan te geven. Leeftijd is namelijk geen ruimtelijk relevant criterium. Er is geen ruimtelijke afweging te maken op basis waarvan het vooruitlopen op de eventuele toekomstige situatie wordt toegestaan.

Hierdoor ontstaat een niet handhaafbare situatie.

Mensen die willen vooruitlopen op de toekomstige situatie, dienen hun plannen te realiseren binnen de huidige planologische mogelijkheden, zoals deze in het begin van de nota zijn aangegeven. Dat betekent voor de meeste woningen een maximale inhoud van 750 m³ en 75 m² en geen zelfstandige woonruimte in de bijgebouwen. Zoals aangegeven zijn daarbinnen wel mogelijkheden om meer mensen te huisvesten.

Planologische procedure

Indien wordt voldaan aan alle randvoorwaarden, wordt de medewerking aan een zogenaamde afhankelijke woonruimte gerealiseerd via een vrijstellingsprocedure op grond van artikel 19, lid 1 WRO of waar mogelijk met artikel 19, lid 2 WRO. Bij de herziening van de bestemmingsplannen (via een 'paraplubestemmingsplan') wordt dit beleid verwerkt in het bestemmingsplan en kan er medewerking worden verleend op basis van een binnenplanse vrijstelling (artikel 15 WRO). Tevens wordt er met de betrokkenen een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten om de tijdelijkheid te garanderen. De mogelijkheid voor de binnenplanse vrijstelling wordt verwerkt in een herziening van de bestemmingsplannen. Totdat dit paraplubestemmingsplan van kracht is, kan medewerking worden verleend via een vrijstellingsprocedure op grond van artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Als de raad de beleidsnota mantelzorg heeft vastgesteld, is het mogelijk via het vastgestelde delegatiebesluit van 24 juni 2003 dat het college de procedure uitvoert.

Conclusie.

In deze beleidsnotitie zijn de mogelijkheden aangegeven voor mantelzorg binnen het huidige planologische beleid. Oplossingen binnen dit beleid blijven bestaan.

Eveneens zijn de mogelijkheden aangegeven voor oplossingen in het kader van mantelzorg waarbij een afhankelijk woonruimte ontstaat. Hieraan worden wel randvoorwaarden gesteld.

Een strikt handhavingsbeleid speelt daarbij nadrukkelijk een rol, om het beleid succesvol te laten zijn en planologisch geen ongewenste situaties te laten ontstaan.

Effecten:

Het bieden van mogelijkheden voor het realiseren van tijdelijke woonruimte in het kader van mantelzorg.

Planning:

beleidsnota vaststellen door de gemeenteraad;
de nota mantelzorg verwerken in een planherziening van de betreffende bestemmingsplannen.

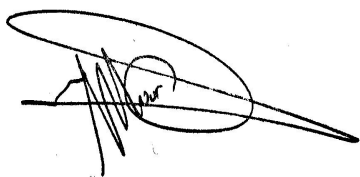
Voorstel:

Wij stellen u voor de nota Mantelzorg vast te stellen.
Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

Nijverdal, 27 februari 2007

De secretaris,

De burgemeester,



Drs. J. van der Noordt



ir. J.J. van Overbeeke

Advies commissie(s):

De commissie Grondgebied stemt ermee in dat dit voorstel wordt voorgelegd aan de raad.

Nr. 06.9923, 06.9922 Nijverdal, 24 april 2007

Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier,

de voorzitter,



NOTA MANTELZORG

Aanleiding

Per brief d.d. 19 september 2006 heeft de fractie PvdA/Groen Links aandacht gevraagd voor de situatie van de familie Roelofs en hebben zij het Boekels beleid "tijdelijke bewoning door ouderen" onder de aandacht gebracht. Ouderen kunnen op grond van dit beleid tijdelijk wonen (door middel van een persoonlijke gedoogbeschikking of anderszins) in bijvoorbeeld een verbouwde garage of een recreatiewoning, behorende bij de woning van de kinderen, in het kader van mantelzorg. Tevens hebben zij u verzocht om te onderzoeken wat de mogelijkheden voor een gedoogregeling voor tijdelijke bewoning in het kader van mantelzorg zijn.

De Wet maatschappelijke ondersteuning (WMO) gaat uit van het standpunt dat mensen zo lang mogelijk in hun eigen huis/omgeving blijven wonen, daar de zorg te bieden en de leefomgeving daarop aan te passen. Door de invoering van de WMO zal naar verwachting vaker worden gevraagd of het mogelijk is extra woonruimte te creëren in het kader van de mantelzorg.

De gemeente Boekei en ook andere Brabantse gemeenten hebben beleid opgesteld om onder voorwaarden, extra woonruimte te realiseren in het kader van mantelzorg. De provincie Noord Brabant heeft een regeling daarvoor opgesteld en diverse gemeenten hebben ondertussen hun bestemmingsplannen daarop herzien.

Oplossing:

Op verzoek van de raadsfractie worden de mogelijkheden voor de gemeente Hellendoorn bekeken.

Gebiedsafbakening

Voor de kernen geldt dat er binnen het geldende beleid (bestemmingsplan + beleidsnotitie artikel 19, lid 3 WRO) genoeg mogelijkheden zijn. Het is bijvoorbeeld mogelijk om een slaapkamer in een (vrijstaand) bijgebouw te realiseren en woningen kunnen eventueel worden uitgebreid, mits ze niet alle mogelijkheden hebben benut. Het is (stedenbouwkundig) niet wenselijk dat er woonruimtes op achterterreinen kunnen worden gerealiseerd op de veelal (relatief) smalle percelen. In de bebouwde kom zijn de bijgebouwen vaak gesitueerd op de perceelsgrens. Indien deze worden gebruikt/verbouwd tot tijdelijke woonruimte, tast dat de privacy van de burens aan. De schending van privacy speelt binnen de bebouwde kom nadrukkelijker dan in het buitengebied.

Voor het binnenstedelijk gebied wordt een apart bestemmingsplan opgesteld. Dit gebied wordt niet meegenomen omdat de stedenbouwkundige situering van de bebouwing op de percelen en de percelen zelf sterk verschillen van smalle, diepe percelen (bijv. Eversbergweg) tot zeer ruime kavels. Voor dit gebied is het aan te bevelen om per situatie te bekijken of en hoe er medewerking kan worden verleend, via een separate vrijstellingsprocedure.

Mogelijkheden huidige bestemmingsplan

Huisvesting ten behoeve van mantelzorg bij gezinsleden of kennissen kan plaatsvinden in dezelfde woning, al dan niet door een aan- of uitbouw van de woning. Er blijft dan sprake van de huisvesting van één huishouden.

Kernen

De inhoud van de woning en bijgebouw (binnen het bouwblok) wordt bepaald door de grootte van het bouwblok. Buiten het bouwblok mag maximaal, afhankelijk van het bebouwingspercentage, 75 m² aan bijgebouwen worden gerealiseerd. De bebouwingsbepalingen voor de kernen zijn nog niet overal hetzelfde (geactualiseerd). Voorzover nog niet geldend, is door de beleidsnotitie van 2005 (artikel 19, lid 3 WRO) het gebruik van de bijgebouwen voor woondoeleinden mogelijk, mits er geen zelfstandige woonruimte ontstaat.

Binnenstedelijk gebied

In 2004 hebt u een beleidsnota vastgesteld waarbij medewerking kan worden verleend aan een inhoud van maximaal 660 m³ voor de woning en 75 m² voor bijgebouwen (via vrijstelling). In juli 2006 hebt u een beleidsnota vastgesteld waarbij medewerking kan worden verleend aan een inhoud van 750 m³ voor een (bedrijfs)woning en 75 m² aan bijgebouwen. Bij de vaststelling van dit beleid is tevens de begripsbepaling van "woning" gewijzigd in "hoofdgebouw" en is een nieuwe definitie van "bijgebouw" opgesteld. In deze definitie is niets opgenomen over het gebruik van een bijgebouw. Dit betekent dat in principe in een bijgebouw een slaapkamer kan worden gerealiseerd. Deze medewerking (tot maximaal 750 m³) kan op dit moment alleen worden verleend via een vrijstellingsprocedure (artikel 19, lid 1 WRO of waar mogelijk artikel 19, lid 2 WRO).

Buitengebied

In het geldende bestemmingsplan Buitengebied 1995 staat in de voorschriften dat de woningen (categorie E) een inhoud van maximaal 500 m³ mogen hebben, voor bedrijfswoningen geldt een inhoud van 600 m³. In 2004 heeft het college een beleidsnota vastgesteld waarbij medewerking kan worden verleend aan een inhoud van maximaal 660 m³ voor de woning en 75 m² voor bijgebouwen (via vrijstelling).

In juli 2006 heeft het college een beleidsnota vastgesteld waarbij medewerking kan worden verleend aan een inhoud van 750 m³ voor een (bedrijfs)woning en 75 m² aan bijgebouwen. Bij de vaststelling van dit beleid is tevens de begripsbepaling van "woning" gewijzigd in "hoofdgebouw" en is een nieuwe definitie van "bijgebouw" opgesteld. In deze definitie is niets opgenomen over het gebruik van een bijgebouw. Dit betekent dat in principe in een bijgebouw een slaapkamer kan worden gerealiseerd. Deze medewerking (tot maximaal 750 m³) kan op dit moment alleen worden verleend via een vrijstellingsprocedure (artikel 19, lid 1 WRO of waar mogelijk artikel 19, lid 2 WRO) en zal straks worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied. In dit nieuwe bestemmingsplan wordt wel de beperking opgenomen dat het gebruik van een bijgebouw als zelfstandige (vakantie)woning niet is toegestaan, overeenkomstig de gebruiksbepalingen voor de bebouwde kom. Dit was niet nadrukkelijk meegenomen in de beleidsnota, omdat de aanleiding voor de nota het berekenen van de oppervlakte en de inhoud met betrekking tot de bijgebouwen/hoofdgebouwen was. De inhoudsmaat van 750 m³ geldt niet voor kleine eengezinswoningen (maximaal 400 m³) en karakteristieke woningen. Voor bouwplannen die betrekking hebben op deze woningen, zal per situatie bekeken worden of er mogelijkheden zijn.

In relatie tot mantelzorg, betekent dit dat onder dit beleid medewerking kan worden verleend aan verbouw/uitbreiding van het hoofdgebouw tot 750 m³ of (ver)bouw van een bijgebouw, zodat deze gebruikt kan worden door degene die mantelzorg verleent c.q. aan wie de zorg wordt verleend. De inhoud van 750 m³ voor het hoofdgebouw en 75 m² aan bijgebouwen blijft daarbij als maximum gelden. Indien mensen er voor kiezen om een gedeelte van de 75 m² te gebruiken als woonfunctie (bijv. kamer, slaapkamer) dan gaat dit ten koste van de 75 m² aan bijgebouwen, **mits er geen zelfstandige woonruimte ontstaat**. De belanghebbenden maken dus duidelijk een keuze in het gebruik van gebouwen. Extra bijgebouwen zijn niet toegestaan, met uitzondering van vergunningsvrije bouwwerken.

Zoals uit het voorstaande blijkt, is er binnen het huidige beleid veel mogelijk. In veel gevallen zal de maximale inhoud van 750 m³ voldoende ruimte bieden om extra woonruimte te creëren. Het hoofdgebouw wordt dan geschikt gemaakt voor bewoning door twee gezinnen. Er is dan sprake van vrijwillige samenwoning c.q. inwoning. Bestemmingsplanmatig en bouwkundig blijft het dan één woning.

Zelfstandige woonruimte

De beperking met betrekking tot de zelfstandige woonruimte kan problemen met zich meebrengen, omdat redelijkerwijs mag worden verwacht dat men een zelfstandige woonruimte wil hebben, vanwege de privacy van betrokkenen. De keuze kan dan zijn om, wanneer er sprake is van mantelzorg, via het verlenen van vrijstelling toch een woonruimte toe te staan in een vrijstaand bijgebouw of recreatiewoning. Er wordt dan gesproken over een zogenaamde afhankelijke woonruimte, die wel alle voorzieningen, zoals een reguliere woning, kan herbergen.

Voordelen

- het past in de WMO-gedachte om mensen zolang mogelijk thuis in hun eigen leefomgeving te laten wonen;
- het is een praktische oplossing en relatief snel uitvoerbaar;
- het voorziet tijdelijk in een antwoord op de woonwensen voor mantelzorg;
- het voldoet aan de woonwensen (o.a. privacy).

Nadelen

- de kans op het ontstaan van een extra woning is groter
(Het toestaan van het verbouwen van vrijstaande bijgebouwen brengt het risico met zich mee dat het bewoonde bijgebouw na verloop van tijd wordt beschouwd als een woning. Een van oorsprong vanwege mantelzorg verbouwde woning, kan na bijv. 20 jaar worden gezien als een woning, omdat het gebouw al zolang als zodanig is gebruikt. Dat heeft tot gevolg dat er extra woningen ontstaan in het buitengebied en dat deze dan alsnog als woning worden bestemd (met bijbehorende voorschriften) waardoor de woning kan worden vergroot en bijgebouwen kunnen worden bijgebouwd. Dit betekent verdere verstening van het buitengebied, hetgeen niet binnen het gemeentelijke noch het provinciale beleid past mede omdat er geen ruimtelijke kwaliteit tegenover staat.);

- een strikt en nauwkeurig handhavingsbeleid is noodzakelijk
(Ook het in overeenstemming brengen met het bestemmingsplan kan m.n. op handhavinggebied problemen opleveren, omdat er zaken uitgesloopt moeten worden, zoals sanitair, keuken etcetera, omdat er geen zelfstandige woonruimte mag zijn. Vooral het bepalen van de grens wat mag wel en wat niet, kan problemen opleveren.).

Provinciaal beleid

De provincie Overijssel heeft nog geen beleid ontwikkeld over mantelzorg op het gebied van ruimtelijke ordening. De provincie is ambtelijk benaderd door enkele gemeenten met het verzoek beleid te ontwikkelen over mantelzorg en er zijn een paar concrete verzoeken ingediend. Er worden momenteel wel voorbereidingen getroffen om beleid op te stellen. Het beleid bevindt zich in een inventariserende fase, in die zin dat ze de Overijsselse gemeenten benaderen over dit onderwerp. Er zijn nog geen besluiten genomen. De verwachting is dat het college van GS dit voorjaar een besluit zal nemen.

Ruimtelijke afweging

Het toestaan van het bewonen van een bijgebouw of recreatiewoning heeft uit oogpunt van de bebouwing geen gevolgen. De oppervlakte en de inhoud van de gebouwen mogen namelijk niet worden vergroot, omdat de bewoning dient plaats te vinden binnen de op basis van de planvoorschriften toegestane maximale bebouwingsmogelijkheden.

De uitstraling van de gebouwen kan wel anders zijn, omdat de functie van het gebouw wijzigt van bijgebouw met relatief weinig gebruik naar een woning met relatief intensief gebruik. Het lijkt dan dat er 2 'woningen' dichtbij elkaar zijn gesitueerd in plaats van een woning met één of meer bijgebouwen. De gevolgen van bewoning van een vrijstaand gebouw zullen niet veel anders zijn, dan wanneer een hoofdgebouw geschikt wordt gemaakt voor de bewoning door 2 gezinnen. Het aantal verkeersbewegingen bijvoorbeeld zal niet toenemen.

Binnen de bebouwde kom zal het effect vanwege de beperkte ruimte uiteraard anders zijn.

De druk op het bouwen van extra bijgebouwen zal toenemen, maar hiervoor geldt dat een strikt handhavingsbeleid nodig is om dit te voorkomen, waarbij mensen gewezen kunnen worden op de mogelijkheden voor vergunningsvrij bouwen.

Het inspelen op maatschappelijke ontwikkelingen (zorg aan huis) weegt naar onze mening op tegen de nadelen die kunnen ontstaan op het gebied van handhaving. Het ontstaan van extra woonruimte zal in de praktijk wel meevallen omdat er sprake moet zijn van een concrete behoefte mantelzorg waarvoor een indicatie is gesteld. Het bouwen voor eventuele toekomstige situaties wordt namelijk niet toegestaan.

Een strikt handhavingsbeleid is wel een vereiste.

Mantelzorg

Van belang is om vast te stellen wat onder mantelzorg wordt verstaan. Een meer gebruikte definitie van mantelzorg binnen de ruimtelijke ordening is:

"het bieden van zorg aan ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband".

Uit de omschrijving blijkt dat de doelgroep ruim is gesteld en dat deze verder gaat dan een ouderkindrelatie.

Om te voorkomen dat een woonperceel een (commerciële) opvanggelegenheid wordt, mag per woonperceel maximaal één afhankelijke woonsituatie aanwezig zijn.

Uit oogpunt van zorgvuldigheid dient een persoon of een organisatie vast te stellen of aan de definitie van mantelzorg wordt voldaan. Binnen de gemeente Hellendoorn zijn de medewerkers van het zorgloket (eerste aanspreekpunt) en de beleidsmedewerkers van het team Onderwijs, Cultuur, Welzijn en Zorg, al dan niet na een advies van een ergotherapeut, degenen die de zorgindicatie kunnen vaststellen. Aan de hand van de resultaten van het persoonlijk gesprek / huisbezoek, de medische situatie, de Verordening Wet Maatschappelijke Ondersteuning 2007 en het verstrekkingenbeleid stellen zij vast of er sprake is van een zorgindicatie en daarmee een indicatie voor mantelzorg.

Aantasting van belangen

Belangrijk is dat, indien er een afhankelijke woonruimte wordt toegestaan, de belangen van omwonenden en/of (agrarische) bedrijven niet onevenredig worden aangetast. Daarbij wordt opgemerkt dat een afhankelijke woonruimte moet worden beschouwd als een gevoelig object in het kader van de geurhinder. Bij een inwoningsituatie in het hoofdgebouw is dit niet aan de orde, omdat het hoofdgebouw (de woning) als gevoelig object wordt aangemerkt. Ook akoestische aspecten (Wet geluidhinder) spelen een rol bij de afweging.

Locatie en inhoud/oppervlakte afhankelijke woonruimte

Het beleid voor huisvesting ten behoeve van mantelzorg mag geen afbreuk doen aan ruimtelijke uitgangspunten zoals het streven naar concentratie van bebouwing, tegengaan van verstening in het buitengebied en versterken van de ruimtelijke eenheid tussen hoofd- en bijgebouwen.

Vanwege deze uitgangspunten wordt gekozen voor een afstand van maximaal 25 meter tussen het hoofdgebouw en het bijgebouw. Deze afstand wordt ook gehanteerd in het geldende bestemmingsplan Buitengebied 1995 voor bijgebouwen.

De afhankelijke woonruimte moet worden gerealiseerd binnen de geldende bebouwingsbepalingen die gelden voor woningen met bijgebouwen. Dit betekent bijvoorbeeld in het buitengebied maximaal 750 m³ voor het hoofdgebouw en maximaal 75 m² aan bijgebouwen. Hoe de bewoner/eigenaar dan deze ruimte benut is aan hem. Dat betekent dat indien iemand ervoor kiest om 50 m² aan bijgebouwen te gebruiken voor een afhankelijke woonruimte, er maximaal 25 m² overblijft voor andere bijgebouwen.

Eindige situatie

Zoals aangegeven betreft de afhankelijke woonruimte een eindige situatie. Zodra de noodzaak van de mantelzorg is komen te vervallen (door verhuizing of overlijden), moet het gebruik van het bijgebouw c.q. de recreatiewoning als woonruimte direct worden beëindigd. De situatie moet weer worden teruggebracht in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. In de planvoorschriften is bepaald dat er geen zelfstandige woonruimte mag zijn in de bijgebouwen, daaraan moet worden voldaan.

Daarop zal worden gehandhaafd. Dit geldt ook in situaties waarbij bijvoorbeeld een partner achterblijft die geen mantelzorg nodig heeft. Deze zal dan naar andere woonruimte moeten zoeken, tenzij voor hem/haar persoonlijk een indicatie voor mantelzorg wordt gesteld. Met de aanvrager zal een privaatrechtelijke overeenkomst worden gesloten om de tijdelijkheid te garanderen.

Bouwvergunning

Voor alle aanpassingen/verbouwingen die worden verricht, moet uiteraard worden getoetst of er een bouwvergunning nodig is en indien nodig, moet deze worden aangevraagd. Bij de toetsing van de bouwaanvraag moet worden voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit en de bouwverordening. Voor verbouw geldt dat voldaan moet worden aan de eisen voor nieuwbouw. In de praktijk wordt bij uitbreiding van bestaande gebouwen, meestal vrijstelling verleend, zodat de eisen voor bestaande bouw gelden.

Al deze afwegingen leiden tot de volgende randvoorwaarden voor het toestaan van bewoning van een vrijstaand bijgebouw via een vrijstelling:

- er moet sprake zijn van geïndiceerde mantelzorg;
- er moet sprake zijn van een tijdelijke/niet structurele situatie;
- er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van in het geding zijnde belangen zoals die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
- de afstand tussen de tijdelijke woning en de hoofdwoning mag maximaal 25 meter zijn;
- de tijdelijke woning moet voldoen aan de vereisten van de bouwverordening en het Bouwbesluit voor nieuwbouw, tenzij vrijstelling is verleend;
- de tijdelijke woonruimte moet worden gecreëerd binnen de bestaande maximale bebouwingsmogelijkheden;
- er mag planologisch gezien geen extra woning ontstaan;

Indien niet meer wordt voldaan aan de gestelde randvoorwaarden dan dient de situatie weer in overeenstemming met het bestemmingsplan te worden gebracht.

Randvoorwaarden voor recreatiewoning.

Zoals aangegeven kan zich de situatie ook voordoen dat men een recreatiewoning, die hoort bij de woning, wil bewonen in het kader van mantelzorg in plaats van het verbouwen van een bijgebouw.

Uit ruimtelijk oogpunt is er niets op tegen om een bestaande en als zodanig bestemde recreatiewoning tijdelijk te gebruiken voor bewoning vanwege mantelzorg. Dit omdat de recreatiewoning over het algemeen al volledig zal zijn ingericht en meer een 'woonuitstraling' heeft dan een bijgebouw.

Uiteraard zal moeten worden voldaan aan de (technische) eisen uit het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening. Voor recreatiewoningen gelden de eisen voor bestaande bouw, zoals dit ook geldt voor recreatiewoningen waar permanente bewoning wordt gedoogd, overeenkomstig het bepaalde door ministerie van VROM.

Voor de recreatiewoningen wordt als maximum inhoud 250 m³ aangehouden, overeenkomstig het provinciale beleid. In het bestemmingsplan Buitengebied 1995 geldt een maximale inhoud van 200 m³.

Aan het gebruik worden wel een aantal extra randvoorwaarden verbonden:

- het moet gaan om een bestaande en bestemde recreatiewoning (bestemd in bestemmingsplan Buitengebied 1995);
- de maximale inhoud van de recreatiewoning bedraagt 250 m³;
- de recreatiewoning moet onderdeel zijn van het erf van het hoofdgebouw, waarbij niet altijd aan de afstandseis kan worden voldaan;
- de tijdelijke woning moet voldoen aan de vereisten van de bouwverordening en het Bouwbesluit voor bestaande bouw;
- het moet gaan om solitair liggende recreatiewoningen;
- recreatiewoningen op recreatieparken zijn uitgesloten.

Bouwen vooruitlopend op behoefte

Een vraag die waarschijnlijk bij de burgers naar voren komt, is of het mogelijk is om vooruitlopend op de zorgbehoefte, de afhankelijke woonruimte te realiseren, zodat de woonruimte beschikbaar is als de behoefte aan de orde is. Deze optie heeft echter een groot risico in zich, namelijk dat er oneigenlijk gebruikt ontstaat, omdat het niet zeker dat is of de zorgbehoefte zal ontstaan. Voorkomen moet worden dat de tijdelijke woning een permanente woning wordt, omdat de woning overgaat naar een volgende generatie die zich inmiddels in de zorgende leeftijdsfase bevindt.

Verder is het planologisch niet mogelijk om een. Leeftijd is namelijk geen ruimtelijk relevant criterium. Er is geen ruimtelijke afweging te maken op basis waarvan het vooruitlopen op de eventuele toekomstige situatie wordt toegestaan.

Hierdoor ontstaat een niet handhaafbare situatie.

Mensen die willen vooruitlopen op de toekomstige situatie, dienen hun plannen te realiseren binnen de huidige planologische mogelijkheden, zoals deze in het begin van de nota zijn aangegeven. Dat betekent voor de meeste woningen een maximale inhoud van 750 m² en 75 m² en geen zelfstandige woonruimte in de bijgebouwen. Zoals aangegeven zijn daarbinnen wel mogelijkheden om meer mensen te huisvesten.

Procedure

Het verlenen van medewerking aan het realiseren van een afhankelijke woonruimte is mogelijk via:

1. het afgeven van een persoonlijke gedoogbeschikking of;
2. het verlenen van een binnenplanse vrijstelling.

Het verlenen van een binnenplanse vrijstelling heeft onze voorkeur, omdat via deze publiekrechtelijke weg op een correcte manier medewerking kan worden verleend aan een specifieke situatie. De vrijstelling zal persoonlijk zijn, omdat er een indicatie moet worden gesteld dat er in een specifieke situatie sprake is van mantelzorg.

Het afgeven van een persoonlijke gedoogbeschikking is geen formeel instrument om zaken te regelen.

Bovendien kan er, bij de huidige stand van de jurisprudentie, discussie ontstaan of er sprake is van een besluit als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

De mogelijkheid voor de binnenplanse vrijstelling wordt verwerkt in een herziening van de betreffende bestemmingsplannen en in de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Totdat dit "paraplubestemmingsplan" van kracht is, kan medewerking worden verleend via een vrijstellingsprocedure op grond van artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en waar mogelijk op grond van artikel 19, lid 2 WRO.

Financiële aspecten

De kosten voor de procedure zijn voor de aanvrager. Eventuele planschadeclaims zijn eveneens voor rekening van de aanvrager.

Juridische aspecten

De mogelijkheid voor het realiseren van de afhankelijke woonruimte wordt in het herziene bestemmingsplan geregeld via een binnenplanse vrijstellingsbepaling (artikel 15 WRO). Op het moment dat de noodzaak van de mantelzorg is komen te vervallen, zal het college de verleende vrijstelling intrekken en moet de situatie in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan worden gebracht. Indien nodig zal daarna het handhavingstraject worden opgestart.

Met de belanghebbende van de afhankelijke woonruimte zal een overeenkomst worden gesloten om de tijdelijkheid te garanderen. Daarin zal een boetebeding worden opgenomen, voor het geval de overeenkomst niet worden nagekomen.

Conclusie

In deze beleidsnotitie zijn de mogelijkheden aangegeven voor mantelzorg binnen het huidige planologische beleid. Oplossingen binnen dit beleid blijven bestaan en hoeven niet meer te worden teruggedraaid.

Eveneens zijn de mogelijkheden aangegeven voor oplossingen in het kader van mantelzorg waarbij een afhankelijk woonruimte ontstaan. Mits wordt voldaan aan de gestelde randvoorwaarden kan hieraan medewerking worden verleend, om zo in te kunnen springen op de maatschappelijke behoefte.

Een strikt handhavingsbeleid (op termijn) speelt daarbij nadrukkelijk een rol, om het beleid succesvol te laten zijn en planologisch geen ongewenste situaties te laten ontstaan.

Nota Parkeernormen

Gemeente
Hellendoorn



Inhoudsopgave

1.	Aanleiding	5	6.	Planvorming, afspraken en realisatie	29
2.	Autobezit groeit	7	6.1.	Planuitwerking	29
3.	Doelstelling	9	6.2.	Vast te leggen afspraken	29
4.	Hellendoorn in cijfers	11	6.3.	Gebiedsuitwerking als bijzondere situatie	31
5.	Visie parkeernormering	13			
5.1.	Gebiedsindeling	13		Bijlage 1: Gebiedsindeling	
5.2.	Functionele indeling	15		Bijlage 2: Parkeernormen per gebied	
5.3.	Parkeernormen	15		Bijlage 3: Aanwezigheidspercentage	
5.3.1.	Normen per gebied	15			
5.3.2.	Opmerkingen bij de normen	15			
5.4.	Toepassing van de normen	19			
5.4.1.	Algemeen	19			
5.4.2.	Flexibiliteit	21			
5.4.3.	Aanwezigheidspercentages	21			
5.4.4.	Parkeren op eigen terrein	23			
5.4.5.	Gehandicaptenparkeerplaatsen	23			
5.4.6.	Gebiedsgerichte aanpak	23			

1. Aanleiding

In 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (WRO) van kracht geworden. Ook de Woningwet, waarop de bouwverordening is gebaseerd, is gewijzigd. Dat heeft drie grote gevolgen voor het parkeren:

1. De Wro maakt verschil tussen beleid en normen. Beleidsplannen mogen geen normen meer bevatten. Dus een parkeerbeleidsplan zoals de Parkeernota ook niet.
2. Op grond van de nieuwe Woningwet mogen bouwverordeningen geen stedenbouwkundige voorschriften meer bevatten. Dus ook niet over parkeren.
3. In 2013 moet voor het hele grondgebied van de gemeente een nieuw of herzien bestemmingsplan gelden, dus ook binnen de bebouwde kom, waar dat nu nog niet hoeft. Tijd dus om nu al na te denken over hoe het parkeren hierin te regelen.

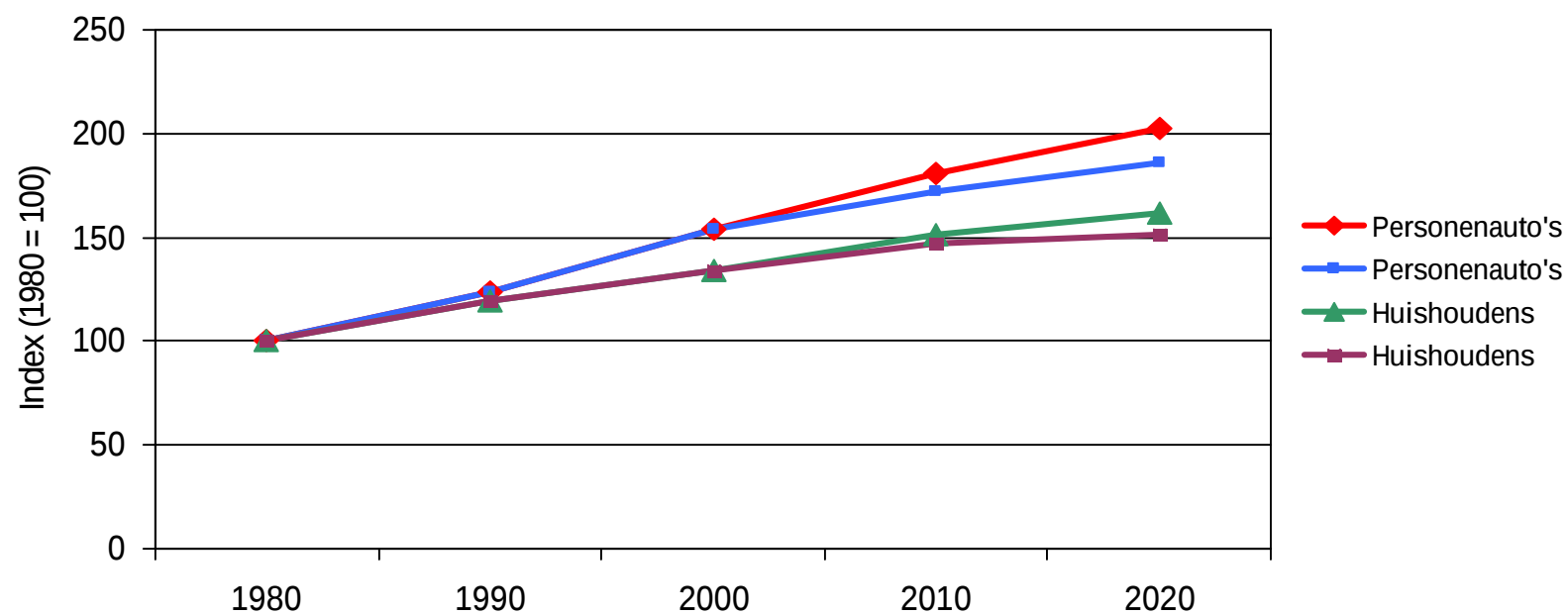
Nu zijn de parkeernormen onderdeel van de bouwverordening. Het vervallen van de mogelijkheid om parkeren te regelen in een bouwverordening geeft problemen.

Een wijziging van de parkeernormen of een ontheffing in een bestemmingsplan betekent dat het bestemmingsplan gewijzigd moet worden. En dat betekent een lange procedure volgen, waar dat met een bouwverordening heel vlot kan. Op dringend verzoek van veel partijen is de wijziging van de Woningwet op dit onderdeel nog niet ingegaan. Overigens mag het parkeren nu al in het bestemmingsplan geregeld worden.

Een beleidsnota mag op grond van de nieuwe Wro dus geen normen meer bevatten. Voor het definiëren van parkeernormen zonder alles in een bestemmingsplan te willen beschrijven, is het verstandig te beschikken over een Nota Parkeernormen. In het bestemmingsplan kan daar naar verwezen worden. De Nota Parkeernormen heeft als voordeel hij het hele parkeerbeleid kan dekken.

Omdat de regeling via de bouwverordening eindig is, is de gemeente Hellendoorn met deze nota goed voorbereid op de nieuwe aanpak van parkeren, hoe dat ook in het bestemmingsplan geregeld gaat worden.

Prognose personenauto's en huishoudens 2020



Figuur 1: Prognose personenauto's en huishoudens 2020

2. Autobezit groeit

Op landelijk niveau geven de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit de nieuwe beleidslijn aan. “Mobiliteit mag en hoort bij de samenleving”, is de centrale gedachte achter de plannen. Het beleid verandert van sturend en gericht op het terugdringen van de automobilititeit naar een meer voorwaardenscheppend beleid dat gericht is op het faciliteren van de groeiende mobiliteitsbehoefte. Daarbij wordt er wel naar gestreefd de gebruiker te verleiden een keuze te maken voor een gewenst vervoermiddel, zodat de leefbaarheid en de bereikbaarheid van de kernen gegarandeerd blijven. Het beleid op lokaal niveau sluit aan bij de gedachte vanuit het nationaal beleid. In de gemeente Hellendoorn zijn nog veel ruimtelijke ontwikkelingen te verwachten, zoals bijvoorbeeld de invulling van KtC terrein aan de PC Stamstraat, de Heemtuin, Hellendoorn-noord en Vaders Erf. De mobiliteit zal hierdoor ook in de gemeente Hellendoorn blijven toenemen.

Al geruime tijd weten we dat het aantal auto's toeneemt. De laatste jaren is het aantal personenauto's veel sterker gestegen dan het aantal huishoudens. Het gemiddeld autobezit per huishouden in Hellendoorn is toegenomen, van 0,82 auto's per huishouden in 1980 tot 1,22 auto's in 2009.^[1] Deze sterke toename betekent een extra vraag naar parkeerplaatsen.

^[1] Centraal Bureau voor de Statistiek, “gemeente op maat 2008” (Heerlen 2009)

Het ingezette beleid zal naar verwachting leiden tot een blijvende stijging van het autobezit per huishouden. Nog meer huishoudens nemen een tweede of zelfs derde auto. Een eerste verklaring hiervoor is dat weliswaar het gebruik van de auto duurder wordt gemaakt door eventueel kilometerheffing of rekeningrijden, maar dat het autobezit goedkoper wordt. Een tweede verklaring voor de toename van het autobezit is het fiscale klimaat voor lease-auto's. Het maken van privé-kilometers met een leaseauto is duurder geworden. In een aantal gevallen is het zelfs voordeliger een tweede auto aan te schaffen voor de privé-kilometers en de lease-auto alleen te gebruiken voor de zakelijke kilometers. Ook deze auto's staan veelal bij de woning geparkeerd, waardoor de parkeerdruk in de wijk nog verder stijgt.

In figuur 1 zijn prognoses weergegeven voor de ontwikkeling van het aantal huishoudens en het autobezit tot 2020. De prognoses zijn gebaseerd op cijfers van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat en het Centraal Plan Bureau. Het aantal huishoudens zal naar verwachting stijgen met 16 tot 25% ten opzichte van 1995, afhankelijk van de economische ontwikkeling. Het autobezit stijgt in dezelfde periode met 38 tot 49%. Samenvattend betekent dit dat het autobezit per huishouden tussen 2010 tot 2020 nog met circa 5% zal stijgen.



Parkeren op eigen terrein oplossen
Parkeerbehoefte Huis voor Cultuur en Bestuur wordt gerealiseerd in de parkeergarage van Nieuw Dunant

3. Doelstelling

Het doel van de Nota Parkeernormen is als volgt geformuleerd:

Het hebben van gemeentelijke parkeernormen voor nieuwe ruimtelijke plannen en projecten in de gemeente Hellendoorn om in de toekomst in een parkeerbehoefte te kunnen voorzien en waar mogelijk de bereikbaarheid en leefbaarheid van de gemeente Hellendoorn te waarborgen.

Hierbij worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. De parkeernormen moeten een positieve invloed hebben op de ontwikkeling van de kernen.
2. Elke initiatiefnemer van bouwplannen draagt zorg voor zijn eigen parkeeroplossing.
3. Een nieuw bouwinitiatief mag geen parkeerproblemen in de omgeving veroorzaken.
4. Vanwege de kwaliteit van de openbare ruimte moet ernaar gestreefd worden zo weinig mogelijk parkeerplaatsen in de openbare ruimte aan te leggen waarbij de mogelijkheden voor uitwisseling en dubbelgebruik niet uit het oog verloren mogen worden.

De volgende aandachtspunten dienen in ogenschouw te worden genomen:

1. De nota is bedoeld als normenkader van de gemeente Hellendoorn. De nota moet worden gebruikt als kader richting externe partijen (projectontwikkelaars, adviesbureaus, woningbouwverenigingen, makelaars, enzovoort).
2. De nota is van toepassing op toekomstige ruimtelijke plannen en bouw- en verbouwprojecten in de gemeente Hellendoorn en niet voor bestaande parkeersituaties.
3. De nota kent een algemene strekking. Dit betekent dat de nota niet in alle gevallen direct toepasbaar is omdat in specifieke gevallen maatwerk noodzakelijk en wenselijk is. In deze gevallen zal in de geest van de nota gehandeld worden.



Centrum Nijverdal: matig stedelijk



Overig gebied van Nijverdal en Hellendoorn: weinig stedelijk



Hulsen, Daarle, Daarlerveen en Haarle: niet stedelijk

4. Hellendoorn in cijfers

Alvorens in te gaan op de parkeernormering wordt de gemeente Hellendoorn in dit hoofdstuk neergezet in cijfers. Deze cijfers vormen in het volgende hoofdstuk de basis voor de te hanteren gebiedsindeling en daarmee de parkeernormering. De parkeernormering is in sterke mate gekoppeld aan de stedelijkheid van de gemeente. Aan bod komen de omvang van de gemeente, de stedelijkheidsfactor en het autobezit in de gemeente. De gegevens zijn afkomstig van het Centraal Bureau voor de Statistiek 'Gemeente op maat 2010' (Heerlen, 2011).

Inwoners en werkgelegenheid in 2010

Inwoners:	35.791
Werkgelegenheid:	13.604 arbeidsplaatsen

Stedelijkheid

Binnen de CBS-normering heeft Hellendoorn als gemeente een stedelijkheidsfactor vier (weinig stedelijk gebied). Binnen de gemeente is diversiteit in de mate van stedelijkheid.

Dit is in tabel 1 weergegeven.

Stedelijkheid	Klasse	Inwoners
Zeer sterk stedelijk	1	0
Sterk stedelijk	2	0
Matig stedelijk	3	9.520
Weinig stedelijk	4	14.920
Niet stedelijk	5	11.351

Tabel 1: Inwoners naar stedelijkheid 2010

Autobezit

Het autobezit in een gemeente is graadmeter bij de bepaling van de parkeernormen in woongebieden. In gemeenten met een laag autobezit kan een lagere parkeernorm per woning worden gehanteerd dan in gemeenten met een hoog autobezit.

	Hellendoorn	Overijssel	Nederland
personen			
autobezit	480	457	460

Tabel 2: personenautobezit in 2010 per 1000 inwoners



Alternatieve vervoerswijzen

5. Visie parkeernormering

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan de visie met betrekking tot de parkeernormering. De visie is opgebouwd uit een aantal elementen:

1. gebiedsindeling;
2. functionele indeling;
3. parkeernormen;
4. toepassing.

Voor elk onderdeel wordt in de volgende paragrafen een voorstel gedaan.

5.1. Gebiedsindeling

CROW-principe

De basis voor de nota is gevonden in de door het CROW (kenniscentrum voor verkeer, vervoer en infrastructuur) uitgegeven publicatie over parkeerkencijfers^[1]

Uit de studie die in het kader van deze publicatie is uitgevoerd is geconcludeerd dat de vraag naar parkeerplaatsen wordt bepaald door de locatie en het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerwijzen. Dit blijkt onder andere uit het feit dat functies in centra een lagere parkeervraag hebben dan functies van dezelfde aard elders in de bebouwde kom.

^[1] CROW, parkeerkencijfers - basis voor parkeernormering, publicatie 182, Ede, derde uitgave 2008.

Er bestaat dus een verband tussen de aanwezigheid van alternatieve vervoerwijzen en de vraag naar parkeerplaatsen. Naarmate de locatie verder van het centrum is gelegen neemt het aanbod en kwaliteit van alternatieven voor de auto (openbaar vervoer, fiets, lopen) af, en neemt de behoefte aan parkeerplaatsen toe. Deze bevinding is voor het CROW aanleiding geweest om voor de parkeerkencijfers onderscheid te maken naar:

- centrum;
- schil/overloopgebied;
- rest bebouwde kom.

Gemeente Hellendoorn

De door het CBS gehanteerde verstedelijkingsgraad en de door het CROW gehanteerde gebiedsindeling heeft tot de volgende verdeling in Hellendoorn geleid:

- | | |
|-------------------|--|
| Matig stedelijk: | centrum Nijverdalen, (bijlage 1); |
| Weinig stedelijk: | overig kern Nijverdalen, Hellendoorn; |
| Niet stedelijk: | overig deel gemeente; Hulslen, Haarle, Daarle, Daarlerveen en landelijke gebied. |

Vanwege de geringe verschillen in vraag naar parkeerplaatsen zijn voor het opstellen van de parkeernormering de gebieden “weinig stedelijk” en “niet stedelijk” samengevoegd.



woningen



Type



5.2. Functionele indeling

Voor elke functie geldt een eigen set van parkeernormen.

Onderscheid wordt gemaakt naar functies die gegroepeerd kunnen worden naar een viertal hoofdfuncties:

1. wonen;
2. winkelen;
3. werken;
4. sociaal-maatschappelijk.

5.3. Parkeernormen

5.3.1. Normen per gebied

Per gebied (paragraaf 5.1.) en per hoofdfunctie (paragraaf 5.2.) zijn parkeernormen opgesteld. De normen zijn in eerste instantie gebaseerd op de parkeerkencijfers uit de eerder genoemde CROW publicatie 'parkeerkencijfers' waarna ze zijn toegespitst op de specifieke situatie van de gemeente Hellendoorn. Deze parkeernormen zijn opgenomen in bijlage 2. Indien er sprake is van andere functies of onduidelijkheden bij de praktische invulling van deze nota, wordt de CROW publicatie 182; 'Parkeerkencijfers -Basis voor parkeernormering' van juni 2003 als richtlijn gehanteerd.

5.3.2. Opmerkingen bij de normen

Woningen

De parkeernormen voor woningen zijn ingedeeld naar grootte/type van de woning. De parkeernormen zijn inclusief de parkeerruimte voor bezoekers. Uit onderzoek blijkt dat de maximale parkeerbehoefte voor bezoekers uit 0,5 parkeerplaats per woning bestaat. Daarom moet minimaal 0,5 parkeerplaats per woning in de openbare ruimte worden gerealiseerd. In uitzonderingssituaties worden deze niet in de openbare ruimte maar in een openbaar toegankelijk gebied gerealiseerd. Appartementen hebben een gelijke norm als woningen. Ook hierbij is de parkeernorm afhankelijk van de locatie, het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerwijzen en van de grootte van het appartement. In veel gevallen is in de planfase van een te ontwikkelen gebied nog niet op detailniveau duidelijk hoe de voorzieningen er uit komen te zien. In deze gevallen wordt gerekend met een algemene norm van 1,7 parkeerplaatsen per woning.



Praktijk (commerciële ruimte) aan huis (op zolder)

Commerciële ruimten in woongebieden

De afgelopen jaren worden er steeds vaker woningen gebouwd met een commerciële ruimte aan huis. Deze ruimte kan gebruikt worden voor verschillende doeleinden zoals zakelijke dienstverlening, maatschappelijke dienstverlening en aan huis gebonden beroepen, zoals bijvoorbeeld een kapper, een accountant, een schoonheidssalon of een ambachtelijk bedrijfje. Een belangrijk kenmerk van deze ruimten is dat ze kleinschalig zijn en dat het moet passen binnen het woonmilieu. Afhankelijk van de mogelijkheden die het bestemmingsplan voorschrijft, zal per situatie maatwerk geleverd moeten worden wat de parkeernorm betreft.

Scholen/kinderdagverblijven

Bij scholen en kinderdagverblijven is gedurende de dag een min of meer vast aantal parkeerders aanwezig. Dit zijn de personeelsleden. De haal- en brengmomenten brengen een extra, kortdurende piek met zich mee. Het CROW heeft een rekenmethode ontwikkelt om het noodzakelijk aantal parkeerplaatsen bij scholen en kinderdagverblijven te berekenen. Deze rekenmethodiek wordt reeds gebruikt en zal ook in de toekomst worden gebruikt.



Bedrijventerrein waar uitsluitend op eigen terrein geparkeerd mag worden.

5.4. Toepassing van de normen

5.4.1. Algemeen

In de toekomstige situatie is het bij nieuwbouw of verbouw een basiseis dat de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein dienen te worden gerealiseerd. Er zijn drie situaties waarvoor een uitzondering kan worden gemaakt:

1. Door de locatie van de (nieuw)bouw zijn parkeerplaatsen op eigen terrein niet wenselijk. Hierbij kan worden gedacht aan een locatie binnen het voetgangersgebied. Parkeren op eigen terrein betekent dan immers extra rijdende voertuigen van en naar de desbetreffende locatie via het voetgangersgebied.
2. Het is fysiek niet mogelijk om de parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren;
3. Voor bezoekersparkeren bij woningen in principe uitgaan van 0,5 parkeerplaats per woning in de openbare ruimte.

Voor deze situaties kán dus een uitzondering worden gemaakt, maar het hoeft niet. Met name in het tweede geval, kan het voorkomen dat extra parkeerdruk op de openbare weg ongewenst of eenvoudig onmogelijk is.

Als het volgens de bouwverordening voorgeschreven aantal parkeerplaatsen niet kan worden gerealiseerd, dient de aanvrager van de bouwvergunning een financiële bijdrage in het parkeerfonds te storten. Als tegenprestatie zal de gemeente Hellendoorn dan binnen 10 jaar en 1000 meter van de bouwlocatie voor vervangende parkeergelegenheid zorgen of mobiliteitsmaatregelen nemen. Als het college het toestaat dat een aantal reeds bestaande parkeerplaatsen in het openbaar gebied voor de nieuwe functies mag worden gebruikt dan dient de initiatiefnemer het gebruik van deze parkeerplaatsen te compenseren door een financiële bijdrage in het parkeerfonds.

Bij de afweging speelt net als bij het verstrekken van vergunningen de beschikbare capaciteit van de desbetreffende parkeerterreinen een rol.



Parkeergarage voor bezoekers, bewoners en werkers

5.4.2. Flexibiliteit

De gemeente Hellendoorn hanteert een vaste norm per functie. Indien minimum en maximumnormen worden opgesteld, wordt in vrijwel alle situaties de minimumnorm als realisatienorm gehanteerd. De parkeernorm zoals in bijlage 2a en 2b is opgenomen is de door de gemeente Hellendoorn vereiste parkeernorm.

Het realiseren van minder parkeerplaatsen dan deze norm wordt met het oog op het afwentelen van parkeerproblemen op de openbare ruimte niet toegestaan. Het realiseren van meer parkeerplaatsen dan de norm wordt uitsluitend onder voorwaarden toegestaan. Meer parkeerplaatsen realiseren betekent het faciliteren van meer verkeersbewegingen naar de locatie. Dit betekent een extra belasting van de infrastructuur, die niet in alle situaties kan worden toegestaan.

5.4.3. Aanwezigheidspercentages

Parkeerplaatsen zijn dikwijls uitwisselbaar, waardoor het niet noodzakelijk is de som van het aantal parkeerplaatsen van de functies in een gebied aan te leggen, maar slechts een deel ervan. Onder uitwisselbaarheid wordt hier verstaan dat meerdere functies op verschillende momenten gebruik kunnen maken van dezelfde parkeerplaatsen. De mogelijkheden voor uitwisselbaarheid in een gebied hangen af van de locatiekeuze van de parkeerplaatsen en de mate waarin de maximale parkeerbehoefte van verschillende functies in de tijd samenvallen. Bij meervoudig gebruik van parkeerplaatsen kan door de gemeente vrijstelling worden verleend. In bijlage 3 is de procentuele parkeerbehoefte per dag of dagdeel weergegeven.



Realiseren van voldoende gehandicaptenparkeerplaatsen

5.4.4. Parkeren op eigen terrein

Het realiseren van minder parkeerplaatsen op eigen terrein dan de parkeernorm voorschrijft wordt met het oog op het afwentelen van parkeerproblemen op de openbare ruimte niet toegestaan, tenzij aantoonbaar is dat er nu en in de toekomst in de openbare ruimte en in de directe omgeving van de functie (maximaal 150 meter) voldoende^[2] parkeercapaciteit beschikbaar is om in de parkeervraag te kunnen voorzien. In deze afweging speelt het effect op de kwaliteit van het openbare gebied in relatie tot het eventueel aanleggen van extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte een grote rol. Het parkeerbeleid is gericht op de ruimtelijke kwaliteit van het openbaar gebied en het verhogen van de leefbaarheid. Het stimuleren van meervoudig gebruik (van private parkeerplaatsen) en gebouwde voorzieningen dragen hier aan bij. Bij de functies werk en winkel moeten de bezoekersparkeerplaatsen mede om deze reden openbaar toegankelijk zijn.

^[2] Over het algemeen wordt een parkeerdruk van 85% van de totale capaciteit nog als acceptabel beoordeeld. Bij een hogere parkeerdruk wordt het lastiger een parkeerplaats te vinden en ontstaat ongewenst zoekverkeer.

5.4.5. Gehandicaptenparkeerplaatsen

Bij openbare gebouwen, functies die voor gehandicapten toegankelijk zijn en aangepaste woningen dient tenminste 1 gehandicaptenparkeerplaats gerealiseerd te worden. De gehandicaptenparkeerplaatsen dienen zo dicht mogelijk bij de (hoofd)ingang van een gebouw te liggen. De maximale afstand tot de ingang bedraagt 50 meter. Publieke voorzieningen dienen tenminste 5% van de parkeerplaatsen als gehandicaptenparkeerplaatsen in te richten. Als er sprake is van een groot openbaar parkeerterrein of parkeergarage moet per 50 gewone parkeerplaatsen 1 gehandicaptenparkeerplaats worden gerealiseerd.

5.4.6. Gebiedsgerichte aanpak

Uitgangspunt bij de toepassing van de parkeernormen is een gebiedsgerichte aanpak. De ervaring leert dat veel bestaande parkeerproblemen zijn veroorzaakt doordat juist niet gekozen is voor een gebiedsgerichte aanpak. In plaats van afzonderlijke functies te beschouwen wordt de parkeervraag van verschillende functies met elkaar in verband gebracht.

Parkeervoorziening	theoretisch aantal	berekenings- aantal	opmerking
woning met garage en oprit	2	1,0	oprit min. 5,5 meter diep en 2,5 meter breed
woning met garage, zonder oprit	1	0,5 ²	garage min. 5,0 meter diep en 4,5 meter breed
woning met oprit/opstelplaats op eigen terrein ¹	1	1,0	oprit min. 5,5 meter diep en 2,5 meter breed
woning met carport ¹	1	1,0	carport min. 6,0 meter diep en 3,0 meter breed
garagebox (niet bij woning)	1	0,4	garage min. 5,0 meter diep en 2,80 meter breed
woning met/zonder garage, met lange oprit	2	1,33	oprit min.10,0 meter diep en 2,5 meter breed
woning met/zonder garage, met brede oprit	2	1,7	oprit min. 5,5 meter diep en 4,5 meter breed

^[1] Mits de parkeerplaats ook in gronduitgiftevoorwaarden en koopovereenkomsten is/wordt vastgelegd.

^[2] Alleen in oudere woonwijken wordt deze situatie in de parkeerberekening meegenomen en wordt een rekenwaarde van 0,5 gehanteerd.

^[3] Berekeningsaantal is nooit hoger dan de parkeernorm.

^[4] Altijd 0,5 parkeerplaats per woning op openbaar terrein (bezoekersdeel).

Tabel 3: Rekenfactoren parkeervoorzieningen bij woningen

Een gebiedsgerichte aanpak kan leiden tot een efficiëntere benutting van parkeercapaciteit. Een parkeerplaats voor een winkelvoorziening kan bijvoorbeeld in de avonduren worden benut door bewoners of bezoekers van horeca. Bij een gebiedsgerichte aanpak moet rekening worden gehouden met bestaande aanwezige parkeercapaciteit en/of parkeerdruk. De wijze waarop wordt omgegaan met parkeervoorziening op eigen terrein (woningbouw) en de aanwezigheidspercentages (mogelijkheden dubbelgebruik) zijn dan van belang.

Een parkeerbalans is een goed instrument om de benodigde parkeerruimte in een gebied te achterhalen en/of te prognosticeren. Voor het opstellen van een parkeerbalans dienen de volgende stappen te worden doorlopen:

1. afbakening van het onderzoeksgebied en het gebied opdelen in deelgebieden;
2. bepalen parkeernormen;
3. inventarisatie parkeervraag- aanbod;
4. berekening van het benodigd aantal parkeerplaatsen, hierbij wordt rekening gehouden met mogelijkheden van dubbelgebruik.

Rekenfactoren

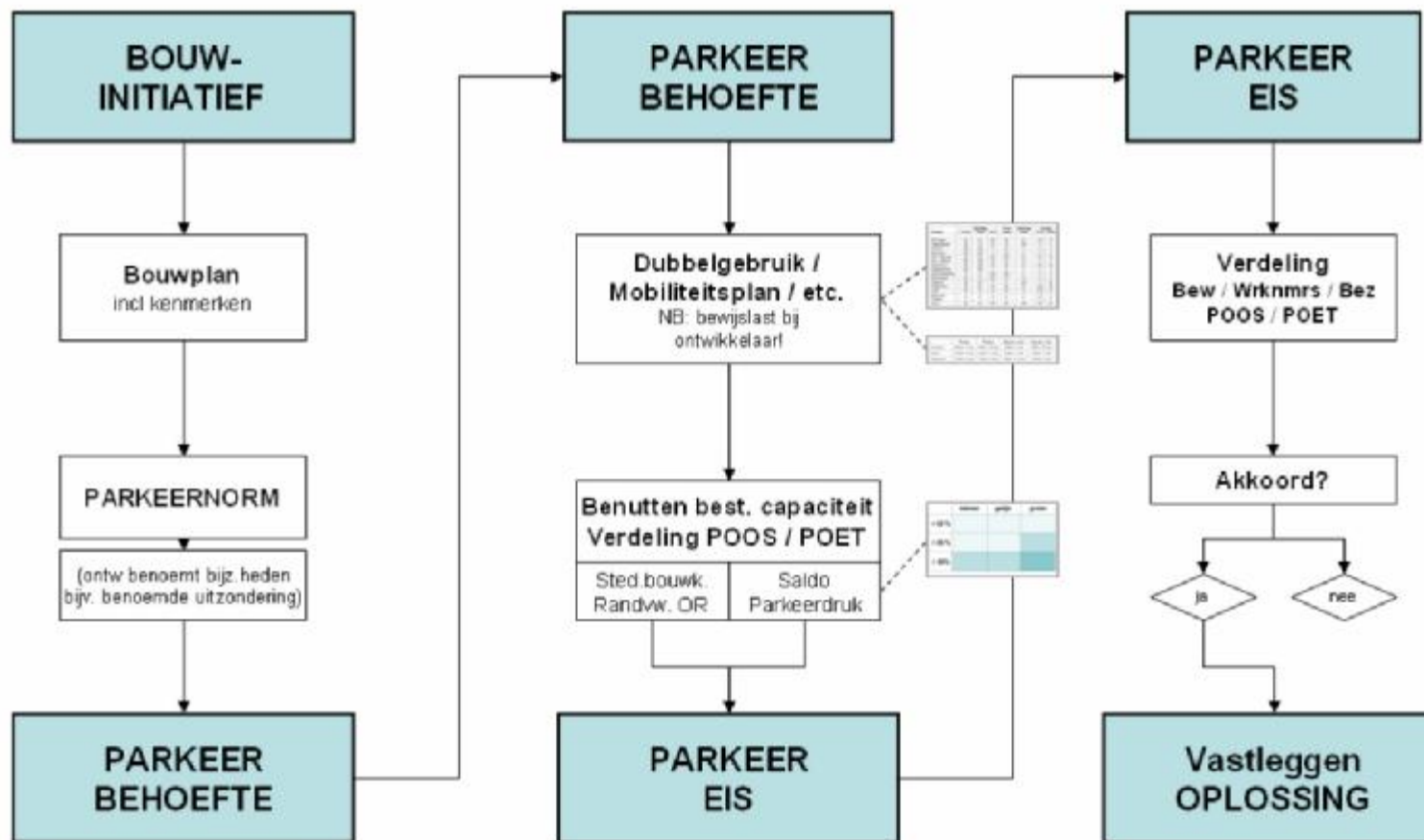
Het aanwezige parkeeraanbod op eigen terrein (garage, oprit) wordt niet altijd uniform vastgesteld. Soms wordt een garage als een volwaardige of halve parkeerplaats meegeteld bij het opstellen van de parkeerbalans, soms wordt deze helemaal niet meegeteld. De ervaring is dat garages steeds minder benut worden voor het parkeren van de auto. In tabel 3 zijn de rekenfactoren weergegeven.



Voorbeeld van een parkeerbalans

Deze rekenwaarden zijn uitsluitend van toepassing op de ontwikkeling van een gebied met meerdere woningen. Bij individuele verbouwplannen gelden deze rekenwaarden niet, maar moeten er (afhankelijk van de geldende parkeernorm) één of twee theoretische parkeerplaatsen op eigen terrein overblijven. Bij individuele woningen mogen op eigen terrein meer parkeerplaatsen worden aangelegd dan de parkeernorm of parkeerbalans aangeeft. Hieraan worden voorwaarden gesteld met betrekking tot de bereikbaarheid. Deze zijn in de gemeente Hellendoorn vastgelegd in het zogenaamde inrittenbeleid. De regels omtrent de aanleg c.q. uitbreiding van uitritten bij woningen zijn opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Voor parkeergarages met grotere capaciteit (bijvoorbeeld onder een appartementencomplex) gelden dezelfde rekenregels als die in tabel 2 staan vermeld. Bij parkeergarages zonder fysieke scheiding tussen de parkeerplaatsen kunnen de parkeerplaatsen wel volledig meegerekend worden. Zijn de plaatsen wel fysiek van elkaar gescheiden en ontstaan daardoor eigenlijk garageboxen, dan worden deze plaatsen meegerekend voor 0,5 parkeerplaats.



Figuur 2: Schematisch overzicht toepassing parkeernormen

6. Planvorming, afspraken en realisatie

In dit hoofdstuk wordt aangegeven hoe de gemeente na overleg met de bouwende partij tot een parkeereis komt en afspraken maakt over het faciliteren van de parkeerbehoefte door de ontwikkelaar.

6.1. Planuitwerking

Het ontwerpproces dat deel uit maakt van projectontwikkeling heeft over het algemeen een interactief karakter. Het gebeurt vaak dat sommige stappen in dat proces opnieuw gezet moeten worden, bijvoorbeeld omdat nieuwe informatie of nieuwe inzichten beschikbaar zijn gekomen. Het is echter van groot belang dat er in een zo vroeg mogelijk stadium rekening wordt gehouden met de parkeeropgave bij de ontwikkeling. Daarom is er voor gekozen om, in aansluiting op de dynamiek van het ontwerpproces, de parkeereis stapsgewijs te berekenen door van grof naar fijn te werken. Op basis van de eerste ontwerpen wordt een inschatting gemaakt van de te verwachten parkeerbehoefte bij de ontwikkeling. Het gaat dan om het aantal parkeerplaatsen waarvan de bouwende partij tijdens het ontwerpproces kan uitgaan dat hij zal moeten realiseren.

Zodra de ontwerpen concreter worden kan de parkeerbehoefte worden aangescherpt naar een parkeereis. Als binnen het bouwplan bijvoorbeeld mogelijkheden zijn om parkeerplaatsen dubbel te gebruiken, kan de parkeereis op een lager aantal parkeerplaatsen uitkomen dan de parkeerbehoefte. Vervolgens moeten afspraken gemaakt worden over de concrete invulling van de parkeereis en de eventuele consequenties daarvan. Met andere woorden: waar kunnen de gebruikers van het pand, na realisatie van het bouwplan, werkelijk hun auto's parkeren? In figuur 2 is dat schematisch in beeld gebracht.

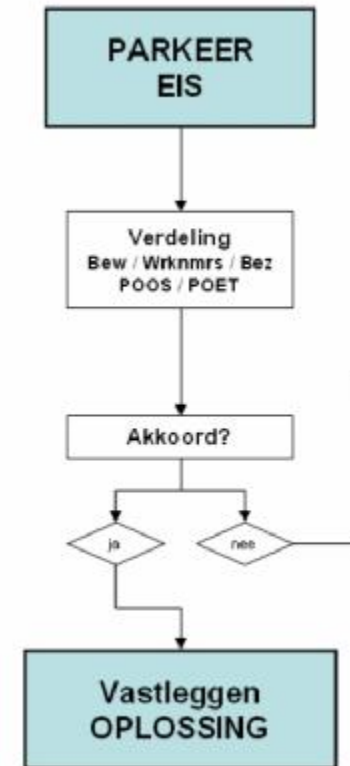
6.2. Vast te leggen afspraken

Wanneer de parkeereis voor een ontwikkeling en de wijze waarop die gerealiseerd zal worden zijn bepaald, is het van belang dat de afspraken daarover nauwkeurig worden vastgelegd, zodat de bouwende partij aan de voorgestelde parkeeroplossing kan worden gehouden. Als bijvoorbeeld is afgesproken om een deel van de parkeereis op eigen terrein te voldoen en voor de overige parkeerplaatsen gebruik te maken van een privaat parkeerterrein in de buurt, moet een overeenkomst / huurcontract tussen de ontwikkelaar en de beheerder van het private parkeerterrein aan de gemeente overlegd worden.

In de vast te leggen afspraken wordt tenminste op papier gezet:

- welke ontwikkeling het betreft;
- een berekening van de parkeerbehoefte;
- de parkeereis, met eventueel een toelichting wanneer de parkeereis lager is vastgesteld dan de berekende parkeerbehoefte;
- bij de parkeereis wordt tevens een uitsplitsing gemaakt (indien van toepassing) naar aantal parkeerplaatsen voor bewoners, bezoekers, werknemers;
- de wijze waarop aan de parkeereis zal worden voldaan door de bouwende partij;
- mogelijke consequenties voor de gebruiker van het pand.

Het vastleggen van parkeerafspraken voor ontwikkelingen geeft de gemeente de mogelijkheid om te kunnen controleren of de parkeeroplossingen worden gebruikt zoals ze zijn afgesproken. Maar het vastleggen van de afspraken gebeurt ook om geen onduidelijkheid te laten bestaan over situaties die zich in de toekomst kunnen afspelen.



Figuur 3: Schema vastleggen oplossing

6.3. Gebiedsontwikkeling als bijzondere situatie

Voor gebiedsontwikkelingen kunnen grotendeels dezelfde stappen doorlopen worden als voor afzonderlijke plannen, maar het zal vaker nodig zijn om tot maatwerk te komen. In situaties waar gelijktijdig meerdere bouwplannen aan de orde zijn, kan er sprake zijn van schaalvoordelen. Zo biedt een gebiedsgerichte aanpak meer mogelijkheden om dubbelgebruik van parkeervoorzieningen te bewerkstelligen (minder ruimtebeslag, meer inkomsten). Daarnaast kan door de schaalgrootte een kostenvoordeel ontstaan voor de bouw en het beheer van een parkeervoorziening. Binnen het kader van een gebiedsontwikkeling bestaan in principe legio mogelijkheden voor maatwerk, maar uitsluitend wanneer daar vooraf goede afspraken over zijn vastgelegd. In deze afspraken moet tenminste worden vastgelegd welke ruimte en middelen gereserveerd worden om de parkeervoorzieningen binnen een overeengekomen termijn te realiseren. Daarbij kan onder andere gedacht worden aan de gefaseerde aanleg van een parkeervoorziening met een functie voor het totale gebied. In de eerste fase(n) van de gebiedsontwikkeling zou bijvoorbeeld nog op de openbare straat geparkeerd kunnen worden. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de ruimte in de deelplannen die later worden ontwikkeld.

Bij oplevering van het laatste deelplan moet de parkeereis echter wel volledig zijn gerealiseerd. Alle ontwikkelaars die betrokken zijn in de gebiedsontwikkeling worden geacht bij te dragen aan het oplossen van de parkeereis.

Deze gebiedsgewijze benadering is zowel van belang voor het faciliteren van de parkeerbehoefte, als voor de bredere benadering van het bereikbaarheidsvraagstuk

Bijlage 1a: centrum Nijverdal



Bijlage 2a: parkeernormen centrum Nijverdal

Hoofdgroep	Functie	Norm (..) = aandeel bezoekers	Eenheid m2 = bvo
Woningen	Koop (vrijstaand)	1,8 (0,3)	Woning
	Koop (twee-onder-een kap)	1,5 (0,3)	Woning
	Koop (tussen/hoek)	1,5 (0,3)	Woning
	Koop (etage, duur)	1,4 (0,3)	Woning
	Koop (etage, midden)	1,4 (0,3)	Woning
	Koop (etage, goedkoop)	1,3 (0,3)	Woning
	Huur (vrije sector)	1,5 (0,3)	Woning
	Huur (sociale huur)	1,3 (0,3)	Woning
	Huur (etage, duur)	1,4 (0,3)	Woning
	Huur (etage, midden/goedkoop)	1,1 (0,3)	Woning
	Kamerverhuur (zelfstandig)	0,6 (0,2)	Woning
	Kamerverhuur (studenten)	0,3 (0,2)	Woning
	Aanleunwoning, serviceflat	1,1 (0,3)	Woning
Werken	Kantoor (zonder baliefunctie)	1,6 (5%)	100 m2
	Commerciële dienstverlening	2,1 (20%)	100 m2
	Industrie, werkplaats, laboratorium	1,6 (5%)	100 m2
	Loods, opslag, transportbedrijf	0,7 (5%)	100 m2
	Bedrijfsverzamegebouw	1,3	100 m2
Winkels	Buurtsupermarkt	1,9 (89%)	100 m2
	Discountsupermarkt	3,3 (96%)	100 m2
	Fullserv. supermarkt (laag/middelhoog prijsniv.)	3,1 (93%)	100 m2
	Fullserv. supermarkt (middel-/hoog prijsniv.)	3,6 (93%)	100 m2

Hoofdgroep	Functie	Norm (..) = aandeel bezoekers	Eenheid
	Grote supermarkt	6 (84%)	100 m2
	Hoofdwinkelcentrum (20.000 tot 30.000 inw.)	3,3 (82%)	100 m2
	Weekmarkt	0,2 (85%)	1 m1
	Bruin- en witgoedzaken	4 (92%)	100 m2
	Woonwarenhuis/woonwinkel	1,3 (91%)	100 m2
Cultuur	Bibliotheek	0,5 (97%)	100 m2
	Museum	0,6 (95%)	100 m2
	Theater, schouwburg	7,4 (87%)	100 m2
Ontspanning	Bioscoop	3,2 (94%)	100 m2
	Filmtheater, filmhuis	2,6 (97%)	100 m2
	Bowlingcentrum	1,6 (89%)	Baan
	Biljart- en snookercentrum	0,9 (87%)	Tafel
	Dansstudio	1,6 (93%)	100 m2
Sport	Fitnessstudio, sportschool	1,4 (87%)	100 m2
	Fitnesscentrum	1,7 (90%)	100 m2
	Sauna, hammam	2,5 (99%)	100 m2
	Sporthal	1,6 (96%)	100 m2
	Sportzaal	1,2 (94%)	100 m2
	Tennishal	0,3 (97%)	100 m2
	Squashhal	1,6 (84%)	100 m2
	Sportveld	20 (95%)	Hectare
	Indoorspeeltuin (gemiddeld en kleiner)	3,6 (97%)	100 m2

Bijlage 2b: overig deel gemeente

Hoofdgroep	Functie	Norm (..) = aandeel bezoekers	Eenheid m2 = bvo
Woningen	Koop (vrijstaand)	2,2 (0,3)	Woning
	Koop (twee-onder-een kap)	2,1 (0,3)	Woning
	Koop (tussen/hoek)	1,9 (0,3)	Woning
	Koop (etage, duur)	2 (0,3)	Woning
	Koop (etage, midden)	1,8 (0,3)	Woning
	Koop (etage, goedkoop)	1,6 (0,3)	Woning
	Huur (vrije sector)	1,9 (0,3)	Woning
	Huur (sociale huur)	1,6 (0,3)	Woning
	Huur (etage, duur)	1,8 (0,3)	Woning
	Huur (etage, midden/goedkoop)	1,4 (0,3)	Woning
	Kamerverhuur (zelfstandig)	0,7 (0,2)	Woning
	Kamerverhuur (studenten)	0,3 (0,2)	Woning
	Aanleunwoning, serviceflat	1,1 (0,3)	Woning
Werken	Kantoor (zonder baliefunctie)	2,1 (5%)	100 m2
	Commerciële dienstverlening	2,9 (20%)	100 m2
	Industrie, werkplaats, laboratorium	2,4 (5%)	100 m2
	Loods, opslag, transportbedrijf	1,1 (5%)	100 m2
	Bedrijfsverzamegebouw	1,9	100 m2
Winkels	Buurtsupermarkt	3,5 (89%)	100 m2
	Discountsupermarkt	6,5 (96%)	100 m2
	Fullserv. supermarkt (laag/middelhoog prijsniv.)	5,4 (93%)	100 m2
	Fullserv. supermarkt (middel-/hoog prijsniv.)	4,9 (93%)	100 m2

Hoofdgroep	Functie	Norm (..) = aandeel bezoekers	Eenheid m2 = bvo
	Grote supermarkt	7,7 (84%)	100 m2
	Groothandel in levensmiddelen	6,4 (80%)	100 m2
	Weekmarkt	0,2 (85%)	1 m1
	Buurt- en dorpscentrum	3,7 (72%)	100 m2
	Wijkcentrum (klein)	4,5 (76%)	100 m2
	Wijkcentrum (gemiddeld)	5,1 (79%)	100 m2
	Wijkcentrum (groot)	5,7 (81%)	100 m2
	Kringloopwinkel	1,9 (89%)	100 m2
	Bruin- en witgoedzaken	7,9 (92%)	100 m2
	Woonwarenhuis/woonwinkel	1,9 (91%)	100 m2
	Meubelboulevard	2,4 (93%)	100 m2
	Winkelboulevard	4,2 (94%)	100 m2
	Outletcentrum	10,1 (94%)	100 m2
	Bouwmarkt	2,4 (87%)	100 m2
	Tuincentrum	2,7 (89%)	100 m2
	Groencentrum	12,4 (98%)	100 m2
Cultuur	Bibliotheek	1,2 (97%)	100 m2
	Museum	1,1 (95%)	100 m2
	Theater, schouwburg	13,6 (87%)	100 m2
Ontspanning	Bioscoop	11,2 (94%)	100 m2
	Filmtheater, filmhuis	7,9 (97%)	100 m2
	Bowlingcentrum	2,8 (89%)	Baan

Hoofdgroep	Functie	Norm (..) = aandeel bezoekers	Eenheid m2 = bvo
	Biljart- en snookercentrum	1,4 (87%)	Tafel
	Dansstudio	5,5 (93%)	100 m2
	Fitnessstudio, sportschool	4,8 (87%)	100 m2
	Fitnesscentrum	6,3 (90%)	100 m2
	Wellnesscentrum	9,3 (99%)	100 m2
	Sauna, hammam	6,7 (99%)	100 m2
	Dierenpark	8 (99%)	Hectare
	Attractie- en pretpark	8 (99%)	Hectare
	Volkstuin	1,4 (100%)	10 tuinen
Sport	Squashhal	2,7 (84%)	100 m2
	Zwembad, overdekt	11,5 (97%)	100 m2 bad
	Zwembad, openlucht	12,9 (99%)	100 m2 bad
	Sportveld	20 (95%)	Hectare
	Kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)	1,9 (98%)	100 m2
	Kunstijsbaan (400 meter)	2,6 (98%)	100 m2
	Ski- en snowboardhal	5,7	100 m2 wit
	Golfoefencentrum	51,1 (93%)	Centrum
	Golfbaan	96 (98%)	18 holes
	Indoorspeeltuin (gemiddeld en kleiner)	3,6 (97%)	100 m2
	Indoorspeeltuin (groot)	6,8 (98%)	100 m2
	Indoorspeeltuin (zeer groot)	5,8 (98%)	100 m2
	Kinderboerderij	22,5	Boerderij

Hoofdgroep	Functie	Norm (..) = aandeel bezoekers	Eenheid m2 = bvo
	Manege	0,4 (90%)	Box
	Sporthal	2,9 (96%)	100 m2
	Sportzaal	2,8 (94%)	100 m2
	Tennishal	0,5 (97%)	100 m2
Recreatie	Camping	1,2 (90%)	Standplaats
	Bungalowpark	2,1 (91%)	Bungalow
	1 ster hotel	2,4 (77%)	10 kamers
	2 sterren hotel	4,1 (80%)	10 kamers
	3 sterren hotel	5 (77%)	10 kamers
	4 sterren hotel	7,2 (73%)	10 kamers
	5 sterren hotel	10,6 (65%)	10 kamers
Horeca	Café, bar, cafetaria	6 (90%)	100 m2
	Restaurant	13 (80%)	100 m2
	Discotheek	20,8 (99%)	100 m2
Gezondheid en maatschappij	Huisartsenpraktijk	3 (57%)	Beh.kamer
	Apotheek	3,2 (45%)	Apotheek
	Fysiotherapiepraktijk	1,8 (57%)	Beh.kamer
	Consultatiebureau	1,9 (50%)	Beh.kamer
	Consultatiebureau voor ouderen	1,9 (38%)	Beh.kamer
	Tandartsenpraktijk	2,4 (47%)	Beh.kamer
	Gezondheidscentrum	2,2 (55%)	Beh.kamer
	Ziekenhuis	1,7 (29%)	100 m2

Bijlage 3: aanwezigheidspercentages

	Werkdag				Zaterdag		Zondag
	ochtend	middag	avond	koopavond	middag	avond	middag
Woningen	50	60	100	90	60	60	70
Detailhandel food	30	70	20	100	100	0	0
Detailhandel non food	30	70	0	100	100	0	0
Kantoren	100	100	5	10	5	0	0
Commerciële ruimte aan huis	100	100	80	80	80	80	80
Bedrijven	100	100	5	10	5	0	0
Consumenten gerichte bedrijvigheid	30	75	5	100	100	0	0
Sociaal cultureel	10	40	100	100	60	90	25
Sociaal medisch	100	100	30	15	15	5	5
Dagonderwijs	100	100	0	0	0	0	0
Avondonderwijs	0	0	100	0	0	0	0
Bibliotheek	30	70	100	75	75	0	0
Museum	20	45	0	100	100	0	90
Restaurant	10	40	90	70	70	100	40
Café	10	40	90	75	75	100	45
Bioscoop / theater	15	30	90	60	60	100	60
Sport	30	50	100	100	100	90	85
Zwembad	100	80	100	100	100	100	100

Colofon

Titel:	Nota Parkeernormen
Status:	concept
Kenmerk:	12INT01082
Opdrachtgever:	Gemeente Hellendoorn
Verantwoordelijk wethouder:	De heer J. Beintema
Auteur:	Reinier Valk
Bijdragen door:	Albert Jan Grolleman, Trudy Regtuijt-Mensink, Ruud Elferink, Gerard Fikken, Martin Broekhuis, Adri Brinker, Marcel Reinders, Gerrieanne Minkjan, Harro Meijer en Sandra Ponsteen-Jurriën

BIJLAGE: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW					intensiteit		
016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:							
016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	1	30	2
10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:							
1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	1	30	2
1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	1	30	2
10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	1	30	2
10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	1	30	2
110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:							
1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	1	30	2
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	2	30	2
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	1	30	2
17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN							
1712	0	Papier- en kartonfabrieken:							
58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	1	10	1
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	1	30	2
1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	1	10	1
1814	B	Binderijen	30	0	30	0	2	30	2
1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	2	30	2
1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	2	30	2
182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	1	10	1
2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:							
2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	2	30	2

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:							
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN							
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:							
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	1	30	2
24	-								
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS							
26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	1	30	2
26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.							
293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	1	30	2
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	1	30	2
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0		10	1
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	1	30	2
322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	2	30	2
32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	1	30	2
35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER							
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	1	30	2
35	D0	Gasdistributiebedrijven:							
35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10		10	1
35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	1	30	2
35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	1	30	2
36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER							
36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:							
36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	1	30	2
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID							
41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10		30	2
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	2	30	2
45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	1	10	1

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
45205		Autowasserijen	10	0	30	0	3	30	2
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	1	30	2
473	0	Benzineservisestations:							
473	3	- zonder LPG	30	0	30	10	3	30	2
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	1	10	1
4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	2	30	2
4634		Grth in dranken	0	0	30	0	2	30	2
4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	2	30	2
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	2	30	2
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	2	30	2
4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	2	30	2
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	2	30	2
46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:							
46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10	2	30	2
46499	5	- munitie	0	0	30	30	1	30	2
46711	0	Grth in vaste brandstoffen:							
4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:							
4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	1	30	2
46735	4	zand en grind:							
46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	1	30	2
4674	0	verwarmingsapparatuur:							
4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	1	30	2
46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30	1	30	2
4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	2	30	2
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	2	30	2
49	-	VERVOER OVER LAND							
491, 492	0	Spoorwegen:							
493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	2	30	2
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	1	30	2
50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT							
50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	2	10	1
52	-								
52	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER							
52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:							
52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	2	30	2
5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	3	30	2
5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	2	10	1
791		Reisorganisaties	0	0	10	0	1	10	1
5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	1	10	1
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE							
531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	2	30	2

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	1	10	1
61	B0	zendinstallaties:							
61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10		10	1
61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10		10	1
64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN							
64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	1	10	1
41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED							
41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	1	10	1
77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	2	30	2
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	2	30	2
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
62	A	Computerservice- en informatietechnologie bureau's e.d.	0	0	10	0	1	10	1
58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0		30	2
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK							
721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	1	30	2
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	1	10	1
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	2	10	1
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	2	30	2
82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	2	10	1
37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING							
3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:							
3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0		30	2
94	-								



#laat plannen groeien



RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Bathemerweg 7 Haarle

COLOFON

Door:

dé Erfontwikkelaar b.v.

Radewijkerweg 9

7791 RJ Radewijk

Telefoonnummer

06 24 88 38 28

E-mail

herbert@erfontwikkelaar.nl

Internet

www.erfontwikkelaar.nl

Project

1650

Auteur

H. Oldehinkel

Datum laatst gewijzigd

7 november 2018

Bestandsnaam

1650-001.indd

Aantal pagina's

15

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of dé Erfontwikkelaar b.v.

INHOUDSOPGAVE

1	INTRODUCTIE	1
1.1.	aanleiding	1
2	VIGEREND BELEID	4
2.1.	omgevingsvisie overijssel	4
3	HUIDIGE SITUATIE	5
3.1.	erf in het landschap	5
4	RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN	8
4.1.	ruimtelijk onderbouwing	8
4.2.	beplantingstabel	14

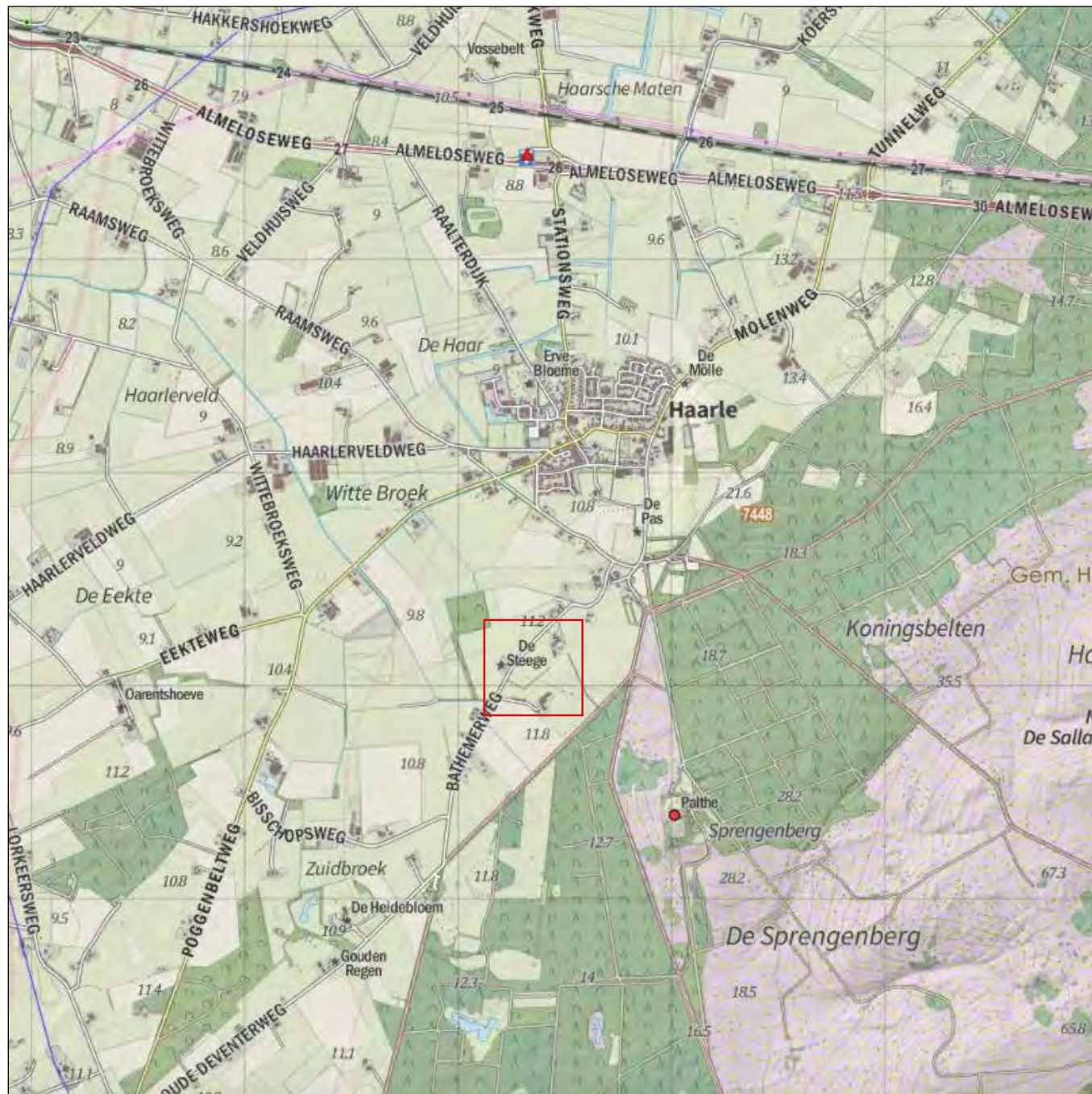
1 INTRODUCTIE

1.1. AANLEIDING

dé Erfontwikkelaar is gevraagd een visie te geven op de inrichting als onderdeel van een ontwikkeling aan de Bathemerweg 7 te Haarle. Het bestaande erf bestaat uit een boerderij met enkele landschapontsierende varkensstallen. De wens bestaat om deze stallen te slopen maar wel de agrarische bestemming te houden. Het is daarbij niet mogelijk om middels de rood voor rood regeling een compensatiewoning op het erf te bouwen. Deze wordt aan de Mozartlaan te Nijverdal gerealiseerd. Deze locatie sluit aan op bestaande bebouwing en valt binnen de bebouwde kom van Nijverdal.

De gemeente Hellendoorn wil hier middels de rood voor rood regeling in principe aan medewerken, mits de ruimtelijke kwaliteit versterkt wordt. Deels wordt dit bereikt door de sloop van landschapontsierende bebouwing (minimaal 875 m²) en deels door het landschappelijk goed inpassen van het bestaande erf en het nieuw te realiseren erf.

Ten grondslag van dit Ruimtelijk kwaliteitsplan ligt de omgevingsvisie Overijssel. Naast het beleid zijn ook de wensen en de randvoorwaarden van opdrachtgever verwerkt in een plan.



locatie plangebied



2 VIGEREND BELEID

2.1. OMGEVINGSVISIE OVERIJSEL

Gebiedskenmerken

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

- De natuurlijke laag
- De laag van het agrarisch-cultuur landschap
- De stedelijke laag (hier n.v.t.)
- De lust en leisure laag (hier n.v.t.)

Natuurlijke laag: *stuwwal*

Het plangebied ligt op de rand van een zogenaamde stuwwal. De stuwwallen zijn tijdens de ijstijd op- gestuwde aardlagen. Door de vaak grote hoogteverschillen zijn ze nu nog steeds goed zichtbaar. Op een aantal plekken zijn de ruggen al van verre zichtbaar; boven- op staand bieden ze spectaculaire zichten over de provincie.

De stuwwalen hebben als regionale inzijsgebieden een belangrijke functie in het watersysteem. Het zijn de 'ingangen' van regionale en lokale stelsels van grondwaterstromen. Lagen met diverse bodemsamenstelling zijn scheef gesteld, waardoor er voedselrijker en armere, waterdoorlatende en ondoorlatende lagen direct naast elkaar kunnen liggen.

Ontwikkeling:

De verschillende stuwwallen in de provincie hebben zich in de loop van de tijd allemaal anders ontwikkeld. In de occupatiegeschiedenis zijn sommige stuwwallen betrekkelijk ongemoeid gelaten. Op andere kwamen grote en kleinere escomplexen tot ontwikkeling. De hoge delen werden vaak als extensieve heidevelden in gebruik genomen, later zijn grote delen ervan bebost.

De ambitie is het eigen karakter van de afzonderlijke stuwwallen te behouden en versterken. De inzet is het reliëf daarbij ruimtelijk beeldbepalend te laten zijn. Door bijvoorbeeld de overgangen naar andere landschappen te accentueren en door de zichten erop én er vanaf te versterken.

Norm

- Stuwwallen krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instand- houding van de hoofdlijnen van het huidige reliëf.

Richting

- Als ontwikkelingen plaats vinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en van de overgang tussen stuwwal en omgeving.
- Als ontwikkelingen plaats vinden, dan dragen deze bij aan versterking van de potentiële natuurlijke kwaliteiten van de 'natte voet' van de stuwwal (kwelzone, brongebied) en deze beter zichtbaar maken.

Agrarisch cultuurlandschap:

Essenlandschap

Samenhangend systeem van open essen, kleinschalige flanken met erven en esdorpen, kleinschalige natte laagtes met beken en voor- malige- grote open heidevelden. De ordening van het landschap volgt de natuurlijke ondergrond van hoog en laag en nat en droog en is als een spinnenwebstructuur gegroeid vanuit de nederzettingen. De essen onderscheiden zich door de karakteristieke openheid, de bijzondere bodemkwaliteit met archeologische waarden en het huidige reliëf. Op de flanken ligt een kleinschalig landschappelijk raamwerk van landschapselementen zoals houtwallen, bosjes, zandpaden, karakteristieke erven en beeldbepalende open ruimte daartussen.



Natuurlijke laag Stuwwal



Agr cultuurl. Essenlandschap

3 HUIDIGE SITUATIE

3.1. ERF IN HET LANDSCHAP

De erven kennen van oorsprong een traditionele opbouw, wonen voor en werken achter. Dit resulteerde in de sier- en nutstuin aan de voorzijde en het veel soberder, maar functionele deel werken aan de achterzijde. Het erf aan de Bathemerweg kent ook deze opbouw. Wel zijn door de jaren heen ten zuiden van de boerderij varkensschuren gebouwd. Middels een verhard erf zijn deze stallen bereikbaar. Het erf ligt vrij naakt in het landschap. Aan de noordzijde is een fraai zicht op de Sprengenberg. De zuidzijde van het erf wordt afgeschermd middels houtsingels. Het is kenmerkend dat erven in dit type landschap een groene aankleding hebben zonder dat ze geheel afgeschermd worden. De inrit van het erf wordt begeleid door wegbeplanting aan één zijde (beuk). Op het erf staan verschillende lindes, een noot en enkele fruitbomen. Middels een beukenhaag is het voorerf afgeschermd. Langs de varkensstallen staan aan één zijde dennen en coniferen. De zuidzijde is niet voorzien van opgaande beplanting. Aan de oostzijde van de stallen is een rijbak voorzien.

Belangrijkste ruimtelijke kenmerken:

- boerderij als hoofdgebouw;
- varkensstallen zijn landschapsontsierend;
- gebiedseigen groen op het erf (met name 'voor' erf);
- wegbeplanting en aanwezigheid bos ten oosten;
- de verschillende opstallen kennen geen relatie met elkaar;
- het erf ligt op de overgang van een stuwwal naar het nattere heideontginningsgebied.

De ruimtelijke kenmerken vormen de basis van een verder uitwerking. Daarbij is het belangrijk dat ook het landschap rondom geanalyseerd wordt. Groenstructuren, kavelrichtingen en bebou-

wingsstructuren zijn hierbij belangrijk. Waar kan zal het landschap versterkt moeten worden. Op de volgende pagina staan de historische kaarten. Daarbij wordt de ontwikkeling van het gebied duidelijk. Hier is op te zien dat de erven langs de stuwwal liggen.

Het erf was omstreeks 1900 al aanwezig en vormde een onderdeel van het agrarische landschap. Het erf was verbonden middels houtwallen en singels met de omgeving. Hierdoor was het landschap van oorsprong kleinschaliger rondom het plangebied.



bestaande inrit



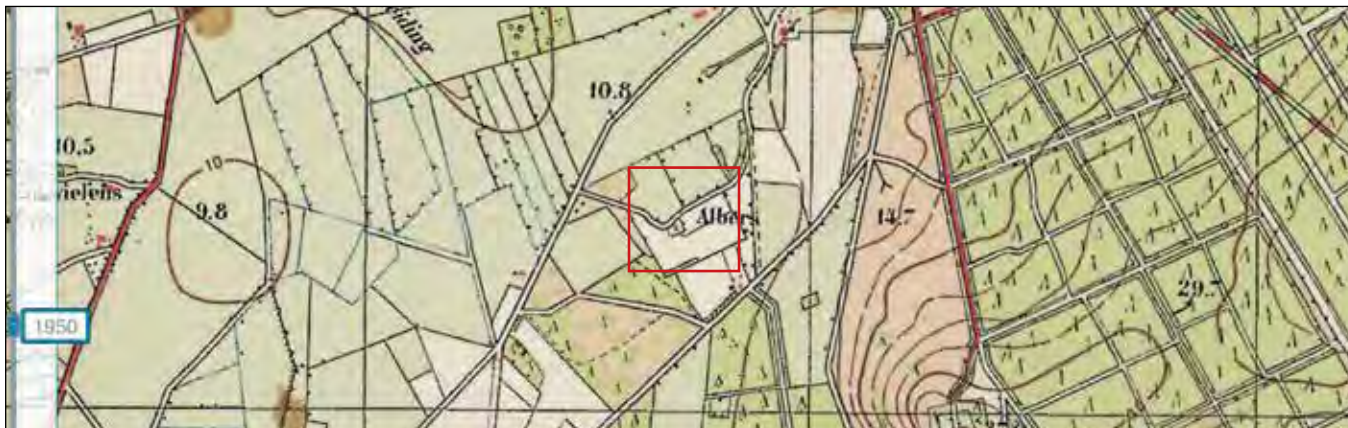
de te slopen stallen



gebiedsvreemde beplanting op het erf



plangebied en omgeving rond 1900



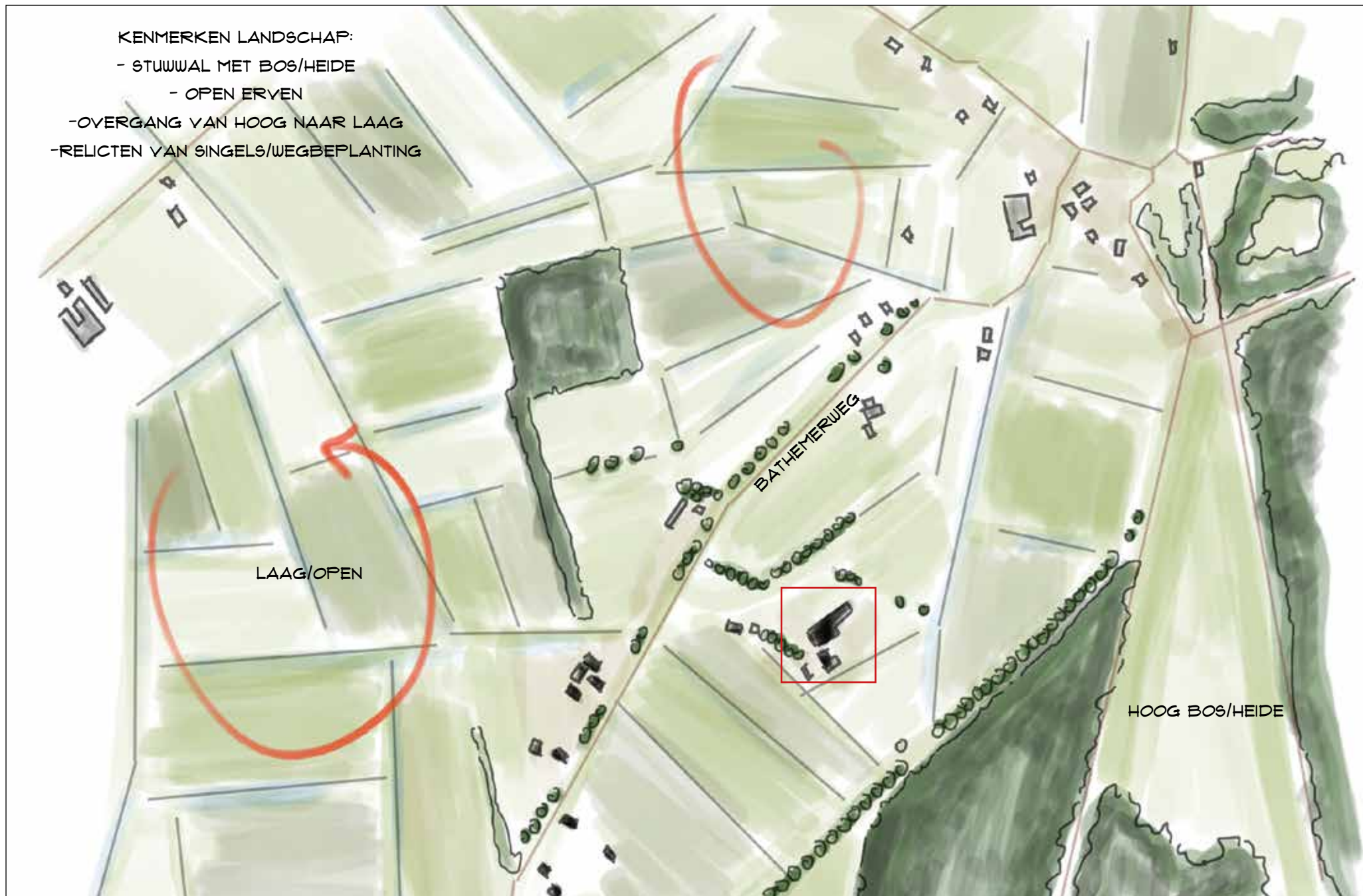
plangebied en omgeving rond 1950



plangebied en omgeving rond 2010

KENMERKEN LANDSCHAP:

- STUWWAL MET BOS/HEIDE
- OPEN ERVEN
- OVERGANG VAN HOOG NAAR LAAG
- RELICTEN VAN SINGELS/WEGBEPLANTING



4 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Uitgangspunten opdrachtgever:

- ca. 895 m2 landschapsontsierende bebouwing worden gesloopt;
- de intensieve tak wordt gestaakt, er blijft wel ruimte voor extensieve landbouw;
- 1 compensatiewoning met bijgebouw aan de Mozartlaan te Nijverdal;
- ruimte op het erf om te keren of te parkeren;
- opruimen gebiedsvreemde beplanting;
- een deel van de varkensstal behouden en opknappen.

Uitgangspunten gemeente:

- sloop minimaal 850 m2 landschapsontsierende bebouwing;
- beeindiging van de intensieve landbouw;
- landschappelijk goed inpassen van de slooplocatie en de compensatiekavel waarbij het moet aansluiten op de karakteristiek van het essenlandschap;
- enkel gebruik streekeigen beplanting.

Uitgangspunten provincie:

- het erf moet aansluiten bij de gebiedskenmerken essenlandschap volgens de Omgevingsvisie Overijssel;
- sloop van minimaal 850 m2 landschapsontsierende bebouwing per kavel;

4.1. RUIMTELIJK ONDERBOUWING

Onderstaand de toelichting op het inrichtingsplan dat is afgebeeld op pagina 9. Het betreft hier de basisinspanning. De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is tevens van toepassing en wordt geleverd middels de sloop van landschapsontsierende bebouwing.

Situering bebouwing:

Het plangebied aan de Bathemerweg 7 bestaat momenteel uit een voormalige agrarisch erf. Kenmerken als verspreide bebouwing, een duidelijk hoofdgebouw, een centraal erf en een zachte overgang naar de omgeving zijn belangrijk bij de inpassing van de nieuwe situatie.

De compensatiewoning wordt niet op het erf gerealiseerd maar aansluitend op bestaande bebouwing aan de Mozartlaan te Nijverdal. Hier is voor gekozen omdat initiatiefnemer de agrarische bestemming behoudt. Daarbij wordt de intensieve tak van het bedrijf gestaakt maar blijft de mogelijkheid om extensieve landbouw te behouden. Hierdoor blijft een deel van de varkensstal behouden en zal opgeknapt worden. Al het asbest wordt gesaneerd en vervangen door asbestvrije golfplaten. De gevels worden bekleed met houten planken.

Met de sloop van de varkensstallen zal het erf compacter worden. Er moet voorkomen worden dat de eenheid tussen de bijgebouwen en de boerderij verloren gaat. Er is daarom gekozen om middels verharding en fruitbomen een centraal erf te creëren. Hier is ruimte om te keren en te parkeren. Middels groen wordt daarmee de eenheid op het erf bevorderd. Het voorerf blijft zoals het is. Deze is reeds ingericht met streekeigen beplanting.

Groenstructuur en inrichting erf:

Als basis voor de groenstructuur is de historische kaart van 1900 genomen. Hierbij wordt de verbinding van het erf met deze groenstructuren hersteld. De erven in het gebied zijn over het algemeen vrij open en al dan niet voorzien van enkele grote bomen. Langs de west rand van het erf worden nieuwe bomen aangeplant. Aan de noordzijde wordt een relict van een singels hersteld. Mooie door-

kijkjes en een zachte overgang zijn waardevolle landschappelijke kenmerken. Het zicht op de Sprengenberg blijft hiermee behouden.

De keuze voor de verharding moet in afstemming gemaakt worden met de materialisering van de architectuur. Verharding moet in een gedekte kleurstelling sober toegepast worden. Dit in afstemming met de kleurstelling van de gevels en overige materialisering van het woonhuis en de overige gebouwen. Schuttingen en hoge opgaande exoten moeten in het buitengebied voorkomen worden.

MOZARTLAAN

De compensatiewoning wordt aan de Mozartlaan gesitueerd. Vanuit het akoestisch onderzoek blijkt dat de woning schuin op de kavel gesitueerd worden. De inrit sluit aan op een bestaande inrit. Aan de west- en zuidzijde wordt een geluidsscherm voorzien met een groene uitstraling (hedera). De tuin wordt aan de straatzijde middels een lage haag afgeschermd. Op het erf komen enkele fruitbomen. Het geheel past hierdoor goed binnen de bebouwde kom.

SAMENVATTING

- **sloop ca. 895 m2 landschapsontsierende bebouwing;**
- **het erf houdt een agrarische bestemming;**
- **nieuwe woning binnen de kern Nijverdal aan de Mozartlaan;**
- **centraal erf met fruitbomen;**
- **aanplant nieuwe bomen aan de westzijde om zo de verbinding met de omliggende groenstructuren te herstellen;**
- **keren en parkeren op eigen erf;**
- **deels blijft de varkensstal als bijgebouw behouden, hierbij zal een nieuwe dakbedekking en gevelbekleding worden aangebracht;**
- **herstel houtsingel aan de noordzijde van het erf.**











hoogstamfruitbomen

INSPIRATIE



4.2. BEPLANTINGSTABEL

BATHEMERWEG	NAAM	LATIJNSE NAAM	AANPLANTMAAT	PLANTAFSTAND	%	AANTAL
BOMEN	Fagus sylvatica	Beuk	14-16	8 meter	100%	9
	Tilia cordata	Winterlinde	14-16	min. 8 meter	100%	3
HAGEN	Fagus sylvatica	Beuk	80-100	10 st/m1	100%	n.t.b.
HOUTSINGEL VOORZIEN VAN	Viburnum opulus	Geldersche roos	80-100	1 x 1 (m) driehoeksverband	20%	200
ONDERBEPLANTING (CA. 200 X 5 M1)	Crateagus monogyna	Eenstijlige Meidoorn	80-100	1 x 1 (m) driehoeksverband	40%	400
AANPLANTEN IN GROEPEN VAN 10	Prunus spinosa	Sleedoorn	80-100	1 x 1 (m) driehoeksverband	20%	200
	Acer campestre	Veldesdoorn	80-100	1 x 1 (m) driehoeksverband	20%	200
MOZARTLAAND	NAAM	LATIJNSE NAAM	AANPLANTMAAT	PLANTAFSTAND	%	AANTAL
BOMEN	Malus/Pyrus/Prunus	Hoogstamfruitbomen	12-14	8 meter	100%	3
HAGEN	Fagus sylvatica	Beuk	80-100	10 st/m1	100%	n.t.b.

- bomen met 2 boompalen en band;
- bomen in gras ook met 2 maaipalen 30cm;
- indien beplanting grenst aan terreinen die worden beweid door vee of waar men met voertuigen rijdt, dient deze beplanting te worden beschermd tegen vraatschade/aanrijtschade/verdichting van de wortelzone.



laat plannen groeien



LANDSCHAPSMATRGELEN BATHMERWEG 7 HAARLE

dé Erfontwikkelaar laat plannen groeien
www.erfontwikkelaar.nl telnr. 06 24 88 38 28

tekeningno	1 (3)	formaat	a3	datum	25 okt 2018	project	l650
versie	1.0	schaal	1 : 1000	door	herbert	bestand	l650-eip-lvw.x

Legenda

1. Bestaande woning
2. Bestaande schuur opknappen
3. Paardrijbak
4. Te slopen schuren ca. 1036 m²
5. Bomenrij van gewone beuk
6. Aanplant winterlinden
7. Aanplant houtsingel ter versterking groene netwerk
8. Bestaande beukenhaag
9. Bestaande wilde haag
10. Bestaand erf
11. Aanplant hoogstam fruitbomen
12. Aanplant meidoornhaag maximaal 2 meter hoog
13. Bestaande walnoot
14. Bestaande tuin



tekeningno	1 (3)	formaat	a3	datum	25 okt 2018	project	l650
versie	1.0	schaal	1 : 1000	door	herbert	bestand	l650-eip-l.vwx

LANDSCHAPSMATRGELEN BATHEMERWEG 7 HAARLE

dé Erfontwikkelaar laat plannen groeien
www.erfontwikkelaar.nl telnr. 06 24 88 38 28



DE
ERF
ONTWIKKELAAR

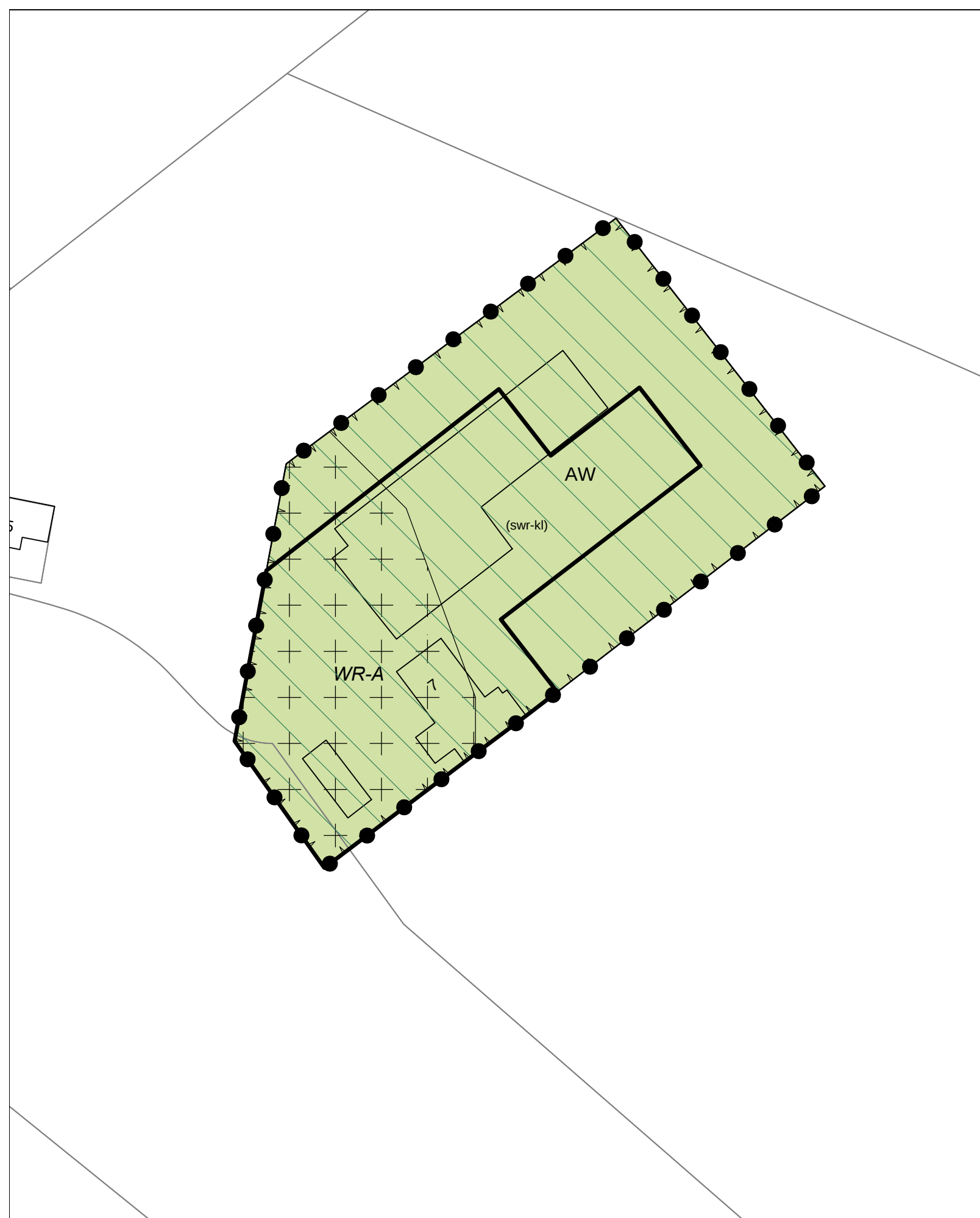
LANDSCHAPSMATRGELN MOZARTLAAN MIJVERDAL

dé Erfontwikkelaar laat plannen groeien
www.erfontwikkelaar.nl tel. 06 24 88 38 28

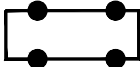
tekeningno	1 (3)	formaat	a3	datum	30 okt 2018	project	1650
versie	1.0	schaal	1 : 200	door	herbert	bestand	1650-eip-lvw.x

Legenda

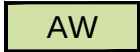
1. Nieuw te bouwen woning
2. Bijgebouwen (max. 75 m²)
3. Bestaande zuilbeuken (eigendom buren)
4. Bestaande zomereik behouden
5. Bestaande beuk kappen
6. Bestaande berken behouden
7. Aan te leggen geluidsscherm 2 meter hoog aanplanten met hederia helix (klimop)
Eindbeeld groene gesloten wand
8. Keren en parkeren
9. Nieuwe inrit
10. Aan te planten beukenhaag
Fagus sylvatica aanplantmaat 80-100
Eindbeeld geschoren haag van maximaal 1 meter
10 st/ml aanplanten in driehoeksverband
11. Aan te planten hoogstamfruitbomen
Malus/Pyrus/Prunus H.O.
Aanplantmaat 10-12



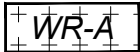
Legenda

 Plangebied

Enkelbestemmingen

 Agrarisch met waarden

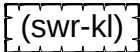
Dubbelbestemmingen

 Waarde - Archeologische verwachtingswaarde

Gebiedsaanduidingen

 reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

Functieaanduidingen

 specifieke vorm van waarde - kleinschalig landschap

Bouwvlakken

 bouwvlak

Bestemmingsplan:

Mozartlaan - Bathemerweg 7
Gemeente Hellendoorn

Status: vastgesteld

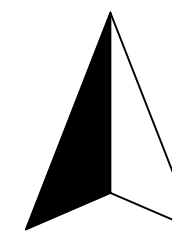
Get.:
WDK

Datum:
07-06-2019

Formaat:
A3

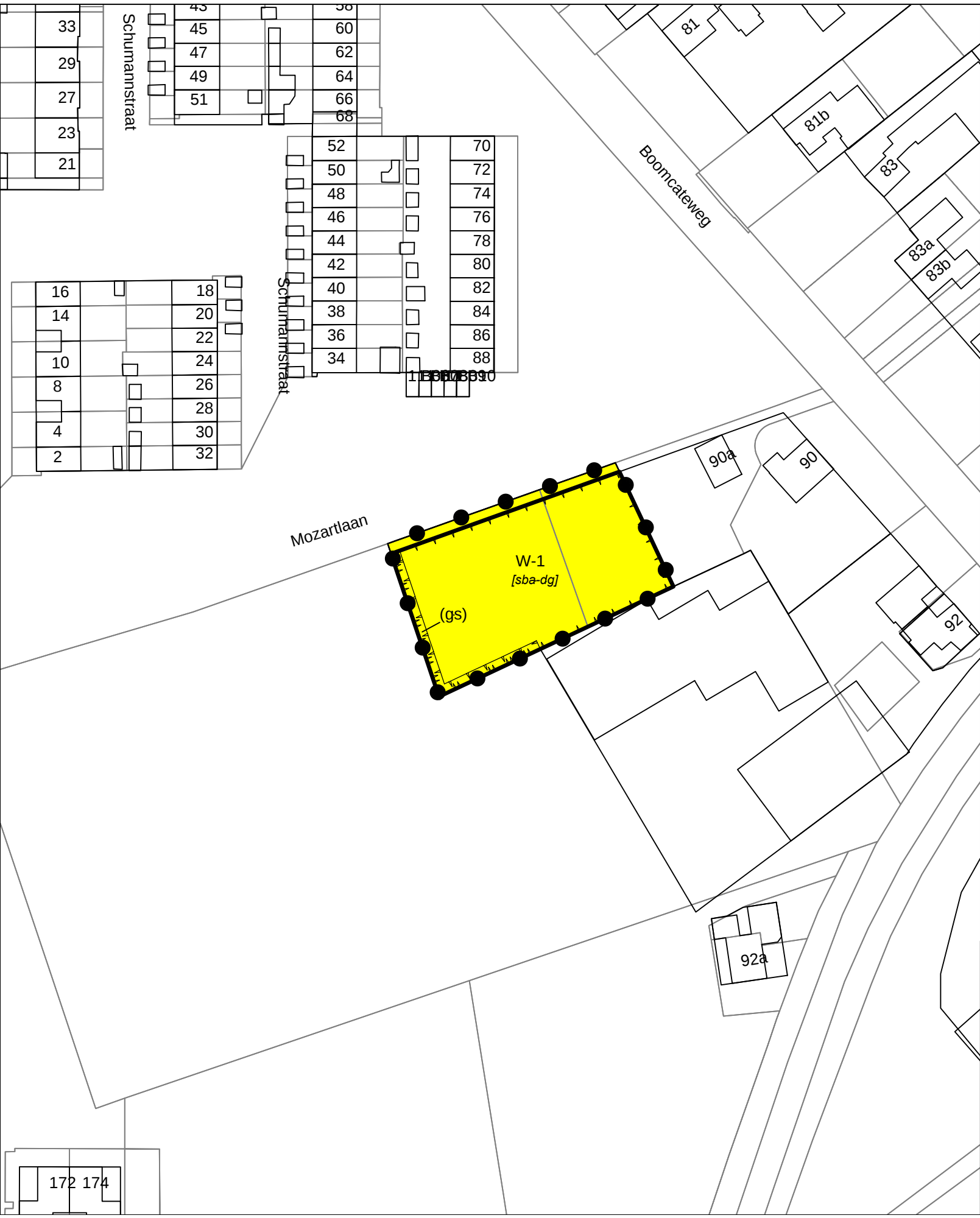
Schaal:
1:1000

Tekeningnummer:
NL.IMRO.0163.BPHEMZTLNBTHMRWG-ON01

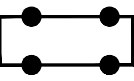


Noordpijl

VantErve
ADVIES
Advies met een visie!



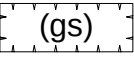
Legenda

 Plangebied

Enkelbestemmingen

 W-1 Wonen - 1

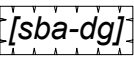
Functieaanduidingen

 (gs) geluidscherm

Bouwvlakken

 bouwvlak

Bouwaanduidingen

 [sba-dg] specifieke bouwaanduiding - dove gevel

Bestemmingsplan:

Mozartlaan - Bathemerweg 7
Gemeente Hellendoorn

Status: vastgesteld

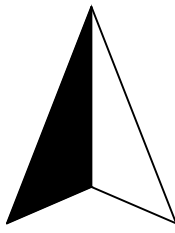
Get.:
WDK

Datum:
07-06-2019

Formaat:
A3

Schaal:
1:1000

Tekeningnummer:
NL.IMRO.0163.BPHEMZTLNBTHMRWG-ON01



Noordpijl



Besluit

Datum: 11 juni 2019
Nummer 2019-012794

De raad van de gemeente Hellendoorn;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 23 april 2019;

B e s l u i t vast te stellen:

a. Te besluiten dat een exploitatieplan geen onderdeel uit maakt van het bestemmingsplan "Mozartlaan - Bathemerweg 7".

b. Het bestemmingsplan "Mozartlaan - Bathemerweg 7" (NL.IMRO.0163.BPHEMZTLNBTHMRWG-VG01) ongewijzigd vast te stellen met daarbij de ondergrond "o_NL.IMRO.0163.BPHEMZTLNBTHMRWG-VG01.dxf"

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter