

Madmax Diesajn

bouwkundig ontwerp-, teken- en visualisatiebureau



Dorpsstraat 36a
7447 CS HELLENDOORN
0548 654978
06 21573261
0548 657608
info@madmax-diesajn.nl

Beeldkwaliteitsparagraaf

De locatie Hilgenbosweg is momenteel bebouwd met een diversiteit aan bouwmassa's, de oorspronkelijke kleuterschool bestaand uit 2 gebouwen afgedekt met hellend dak, beginnend op het maaiveld, gekoppeld door een plat volume uit 1 laag. De kopgevels van deze volumes zijn door middel van keimwerk wit van kleur. Aan de zuidzijde van het kavel is de huidige bebouwing opgebouwd uit een 2-laags volume afgedekt door middel van een plat dak, uitgevoerd in zwarte en grijze steen.



Bouwmassa oorspronkelijke kleuterschool



Bouwmassa zuidzijde kavel

Zowel de Pastoor Rientjesstraat als de Hilgenbosweg kenmerken zich door een grote differentiatie aan bouwvolumes, dakvormen en kleuren. Rode en witte gevels wisselen elkaar af, rode en zwarte pannendaken worden afgewisseld met kubistische woningen met platte daken. De dakhellingen waar pannendaken zijn verschillen tussen zeer flauw tot zeer steil.

Deze differentiatie in woningen kenmerkt zowel de Pastoor Rientjesstraat als de Hilgenbosweg.

De onderhavige locatie is een duidelijke hoek locatie, wat aanleiding geeft tot het realiseren van een tweetal woningen met een uitstraling passend bij deze tijd van bouwen. De hoofdvorm van de woning kan willekeurig gekozen worden, echter de bestaande bebouwing biedt aanleiding tot het kiezen van een moderne bouwstijl. Wat betreft de bouwmassa, deze zou zowel in een traditionele hoofdvorm (woning met kap) als een kubistische hoofdvorm (woning met plat dak) kunnen bestaan. Wat betreft de bouwhoogte, ook hierin is in de omgeving een grote variëteit aan goot en nokhoogte te zien.

De kleuren voor de nieuw te bouwen woningen kan variëren tussen rode, grijze, zwarte of witte gevelsteen of gevelvlakken uit stucwerk in grijs, zwart of witte kleuren.

Gezien het feit dat voor beide kavels de uiteindelijke kopers nog niet bekend zijn, dan wel nog geen uitspraak hebben gedaan over de gewenste woning, geniet het de voorkeur om op deze twee kavels een welstands-luwe invulling te geven, zonder stringente regelgeving maar wel in overleg met de adviseur van het Oversticht.

Verwoord conform de welstandsnota van de gemeente Hellendoorn zijn onderstaande criteria aan te houden.

→ Welstandscriteria

Situering

- Aansluiten bij de gebiedseigen kenmerken

Hoofdvorm

- Eenvoudige hoofdvorm, zowel kappen als platte daken toegestaan
- Aan-en bijgebouwen afgestemd op architectuur

hoofdgebouw

Aanzichten

- Enigszins gesloten gevels

Opmaak

- Kleur en materiaalgebruik overeenkomstig omliggende bebouwing
- Geen glimmende materialen voor grote vlakken toepassen

- Bescheiden detaillering