

Nota ambtshalve wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan "Brandweerkazerne Hellendoorn"

Vooraf

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan "Brandweerkazerne Hellendoorn" hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de inzageperiode zijn er geen zienswijzen ingediend. Wel is een aantal ambtshalve aanpassingen noodzakelijk ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Ambtshalve wijzigingen

In de planregels zitten enkele onvolkomenheden. Daarnaast ontbreekt een aanduiding op de digitale verbeelding welke in de planregels wel is benoemd. Het gaat om de volgende artikelen uit de planregels:

- In artikel 4.1 dient een beschrijving te worden hersteld. Onder lid e. wordt gesproken over 'a tot en met g' terwijl het artikel tot en met lid e gaat.
- Artikel 3.3 (specifieke gebruiksregel) dient te worden geschrapt. Extensief groenbeheer moet binnen de bestemming 'Groen' mogelijk blijven.

De digitale verbeelding dient op het volgende punt te worden aangepast:

- De aanduiding 'speelsterrein' dient te worden toegevoegd ter plaatse van de bestemming 'Groen' in de digitale versie van het plan. Dit om het bestaande gebruik van het terrein als speelsterrein (Cool Nature) mogelijk te maken.

Conclusie

Er is gelet op bovenstaande aanleiding om uw raad een voorstel te doen tot ambtshalve vaststelling van het bestemmingsplan in afwijking van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan. Het beeldkwaliteitsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.