



Aanmeldnotitie m.e.r.

DE GRAVE
HAARLE



ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

074 255 7020

info@ad-fontem.nl

www.ad-fontem.nl



ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Aan

Gemeente Hellendoorn
Postbus 200
7440 AE NIJVERDAL

Borne, 14 maart 2023

Ons kenmerk 22AF078
Bijlagen --
Betreft Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling woningbouwlocatie De Grave, Haarle

Geacht college,

Wij zijn bezig met het opstellen van een bestemmingsplan voor woningbouw aan de noordzijde van Haarle (plan De Grave). Hierbij zal het aantal woningen per saldo toenemen. Sinds 2017 is een aanmeldnotitie nodig wanneer er sprake is van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Dit geldt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen die voorkomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r., maar onder de drempelwaarde blijven (en daarmee niet planMER-plichtig zijn). Het heeft niet alleen betrekking op een bestemmingsplan, maar ook op bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor een buitenplanse afwijking. Er is geen ondergrens wat betreft het plan zelf, dus ook bij het ontwikkelen van klein ruimtelijk is een aanmeldnotitie nodig.

Kenmerken van het betreffende project

In Haarle is voor de komende tien jaren behoefte aan nieuwbouwwoningen. Het huidige woningaanbod is zeer beperkt en kan voor de middellange termijn niet in de behoefte voor (nieuwbouw)woningen voorzien. Dit plan voorziet in een uitbreiding van de kern Haarle met 62 woningen.

Het plan voorziet in 61 woningen en bestaat uit een mix van woningen, te weten 17 vrijstaande woningen, 28 halfvrijstaande woningen en 16 rijwoningen. Het bestemmingsplan biedt flexibiliteit, waarmee het mogelijk is, om bij gebleken behoefte, maximaal 65 woningen te realiseren.

Op basis van het geldende bestemmingsplan is deze woningbouw niet mogelijk, daarvoor is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het planologisch – juridisch kader voor deze ontwikkeling.



Figuur 1: toekomstige situatie wijk De Grave (bron: gemeente Hellendoorn)

In het gebied is tussen de woningen groenvoorzieningen beoogd in combinatie met waterhuishoudkundige voorzieningen, infrastructuur en parkeervoorzieningen. Daarmee is de beoogde ontwikkeling op een kwalitatief goede wijze in te passen en voldoende rekening gehouden met de omgeving.

Plaats van project

Het plangebied ligt aan de noordzijde van de kern Haarle, aansluitend aan de bestaande bebouwing. De percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Hellendoorn, sectie S perceelnummers 519, 639, 790 en 942.

Kenmerken van de potentiële effecten

Zoals is aangegeven maakt het plan de realisatie van extra woningen mogelijk. Voor wat betreft de potentiële milieueffecten van de planontwikkeling zijn de volgende aspecten relevant. Gelet op het feit dat voor de nieuwe woningen flexibele bouw mogelijkheden zijn opgenomen, geldt at in de onderstaande milieueffecten gerekend wordt met de meest kwetsbare/milieubelastende kenmerken.

Verkeerseffecten en luchtkwaliteit

Voor het plangebied binnen de gemeente Hellendoorn gelden de volgende uitgangspunten:

Verkeersgeneratie

- Stedelijkheidsgraad: niet stedelijk
- Zone: rest bebouwde kom

De wijk wordt ontsloten via twee ontsluitingen op de Enkweg respectievelijk Borgonjesmoat. Het aantal verkeersbewegingen voor deze woningen is gemiddeld 460 bewegingen extra. De voertuigen zullen zich verspreiden over de Enkweg richting het zuiden naar de Stationsweg/Poggenbeltweg en richting het oosten naar de Molenweg. Dat zal in percentages uitgedrukt betekenen dat er circa 60% richting de Molenweg gaat en 40% richting de Stationsweg/Poggenbeltweg.

Dit is passend binnen het bestaande wegennet. Een extra ontsluiting naar de Stationsweg is niet nodig. De verwachting is dat bij keuze voor deze extra ontsluiting dit juist weer extra verkeer aan trekt vanuit de bestaande wijk wat weer zorgt voor gewijzigde verkeerstroom in de wijk welke naar verwachting hoger zijn dan de huidige inclusief de uitbreiding.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als wordt uitgegaan van een worst-case scenario, waarbij de verkeersgeneratie van de extra woningen én de verkeersgeneratie in het vigerende bestemmingsplan wordt betrokken, kan het aantal verkeersbewegingen op 460 per dag extra worden gesteld. Er zal in beperkte mate sprake zijn van vrachtverkeer in het plangebied, waardoor het percentage vrachtverkeer op 0% gezet is.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		460
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,27
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,07
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 2: worst-case berekening luchtkwaliteit vanwege extra verkeer (bron: Ad Fontem)

Uit deze berekening volgt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate is. Er is geen nader onderzoek nodig. Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit blijkt bovendien dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Een overschrijding van de grenswaarden is ook in de toekomst niet te verwachten. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet nodig. Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Water

Voor het plangebied is een bodemkundig-hydrologisch onderzoek uitgevoerd voor het plangebied door HW Grobbe Advies en Management (d.d. 21-4-2021). Op basis daarvan zijn adviezen gegeven voor het bouwpeil van de toekomstige woonwijk, een infiltratie-advies en een bemalingsadvies.

Vanwege de wijze van het afvoeren van het vuilwater uit de wijk (vrij-verval) in combinatie met de aansluiting op de bestaande woonwijk, wordt geadviseerd een aanlegniveau van +10,8 m NAP aan te houden.

Op basis van de gemeten doorlatendheden en de grondwaterstanden is infiltratie van hemelwater goed mogelijk.

In het stedenbouwkundig ontwerp is in elke groenvoorziening in de nieuwe wijk een wadi opgenomen die het hemelwater kan opvangen en verwerken.

Dit zal verder worden uitgewerkt in een waterhuishoudingsplan om een goede waterhuishouding voor het plan en de directe omgeving te garanderen.

Met inachtneming van dit waterhuishoudkundig plan heeft het woningbouwplan geen negatieve milieugevolgen voor de omgeving.

Geluid

Voor het aspect geluid wordt gekeken naar de externe werking en gaat het om de vraag of de realisatie van onderhavig plan leidt tot hinder of belemmeringen voor de omgeving. De beoogde functie 'wonen' betreft geen milieubelastende functie voor de omgeving.

Op grond van het artikel 74 van de Wet geluidhinder bevindt zich langs een weg een geluidszone, die aan weerszijde een breedte heeft van:

a. in stedelijk gebied:

voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;

voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 200 meter;

b. in buitenstedelijk gebied:

voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter;

voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;

voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 250 meter.

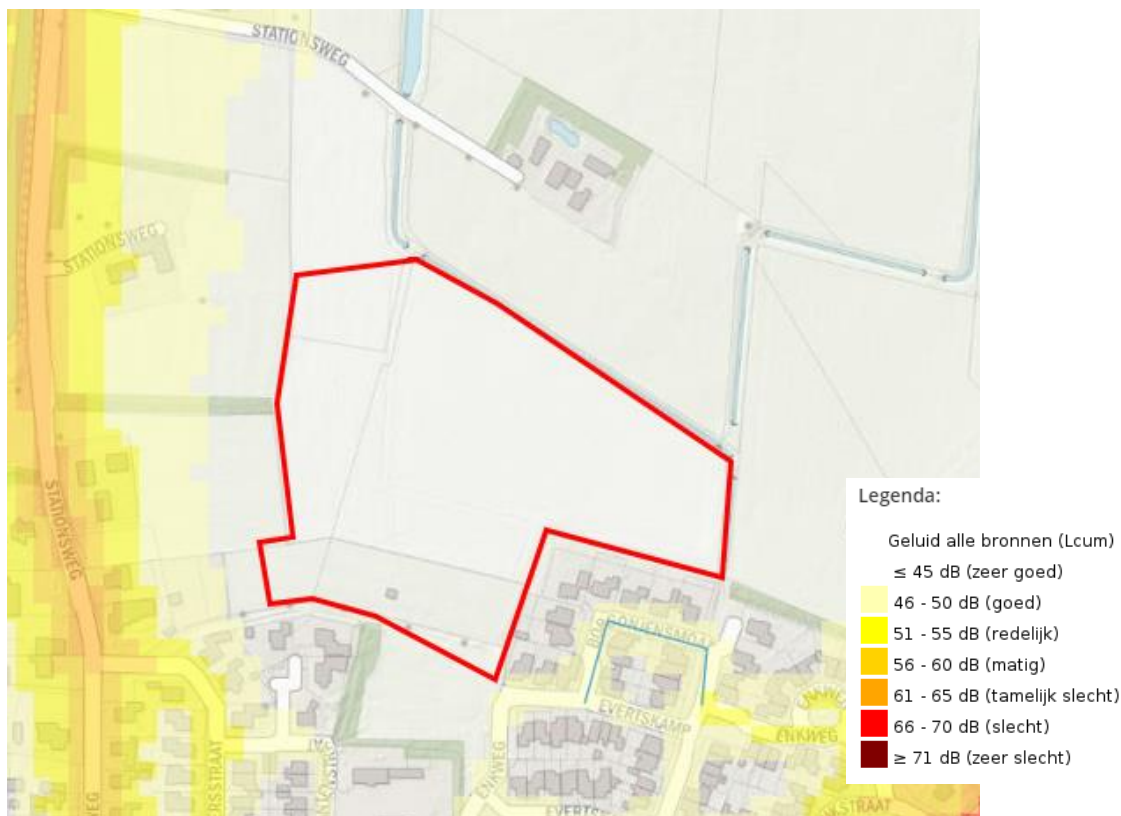
Deze zonering geldt niet:

c. voor wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;

d. voor wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur geldt;

e. wegen waarvan op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveau vaststaat dat de geluidsbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabij gelegen rijstrook 48 dB (A) of minder bedraagt (art. 74, lid 3 Wgh).

Het plangebied ligt op een afstand van meer dan 250 meter van de N35, waardoor het plangebied niet binnen de zone van deze weg valt. De Stationsweg is buiten de bebouwde kom een 60 km/uur-weg en binnen de bebouwde kom een 30 km/uur-weg. Een deel van woningen valt wel binnen de zone van de Stationsweg waar de 60 km/uur geldt. De verwachting is dat het wegverkeerslawaai afkomstig van deze weg niet boven de voorkeurswaarde zal komen.



Figuur 3: Geluidsbelasting plangebied (bron; Atlasvandeleeftomgeving.nl)

Op bovenstaande kaart is de geluidsbelasting op het plangebied weergegeven, waarbij het plangebied rood omlijnd is. De geluidsbelasting op de gevel van de nieuwe woningen blijft beneden de 45 dB. Gelet hierop is sprake van een aanvaardbare geluidsbelasting en kan wat betreft wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe woningen een goed woon- en leefklimaat worden gerealiseerd. Er is derhalve geen sprake van belangwekkende consequenties voor wat betreft het aspect geluid op de omgeving.

Bodem

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient in de daarvoor aangewezen gevallen een bodemonderzoek te worden verricht.

Artikel 3.1.6 van het Bro bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat een eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of de (financiële) uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het opstellen of wijzigen van het bestemmingsplan of een planologische afwijking. Als er verontreiniging aanwezig is moet bepaald (nader onderzoek) worden of het een geval is in de zin de Wbb of een diffuse verontreiniging. In de exploitatieopzet moeten de saneringskosten en de verwerkingskosten voor diffuus verontreinigde grond worden opgenomen.

Woningbouw betreft geen functie als gevolg waarvan bodemverontreiniging verwacht wordt. Hunneman Milieu – Advies heeft een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd voor het plangebied (d.d. 21 februari 2021, projectnr. 201227/dh/sh). Het onderzoek heeft tot doel om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) te bepalen.

Onderzoeksresultaten, conclusie en advies:

Zintuiglijk zijn in de vaste bodem geen noemenswaardige bijmengingen aan bodemvreemde materialen waargenomen. In de bodem is zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetroffen. In de vaste bodem zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn licht tot maximaal een matig verhoogd gehalte aan zware metalen aangetoond. Het aangetoonde gehalte aan nikkel overschrijdt de tussenwaarde. Nikkel wordt in agrarische gebieden vaker in verhoogde gehalten in het grondwater aangetoond. Het verschijnsel doet zich voornamelijk voor in vermeste gebieden en arme zandgronden met weinig vastleggend vermogen. Voor het verhoogd aangetoonde gehalte aan nikkel verwijzen wij tevens naar het TAUW rapport van 26 juni 2008 “Omgaan met zware metalen in het grondwater binnen de provincie Overijssel”.

Slotconclusie

Op basis van de onderzoeksresultaten is de actuele bodemkwaliteit afdoende vastgelegd en bestaan geen bezwaren voor de voorgenomen transactie en nieuwbouw op de locatie.

Indien grond vrijkomt en van de locatie wordt afgevoerd is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing (Bbk). Af te voeren grond dient eventueel AP-04 te worden ingekeurd, voor de bepaling van de definitieve afzetmogelijkheden.

Ecologie

Bij een ruimtelijk plan moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot aanwezige natuurwaarden in beeld worden gebracht. Daarbij wordt ingegaan op de relatie van het plan met beschermde gebieden, beschermde soorten, en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De wettelijke kaders hiervoor worden gevormd door Europese richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), nationale regelgeving (Wet natuurbescherming) en provinciale regelgeving (NNN in provinciale verordening).

Eelerwoude heeft een quickscan voor de Wet natuurbescherming voor het plangebied uitgevoerd (d.d. 28 maart 2022, projectnummer 203162). Met deze toetsing moet duidelijk worden hoe de ontwikkeling gerealiseerd kan worden binnen de kaders van de natuurbescherming.

Wettelijke consequenties m.b.t. gebiedsbescherming;

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN) of Natura 2000-gebied.

Vanwege de ligging buiten het NNN leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het NNN geen externe werking kent in Overijssel.

De aard van de voorgenomen werkzaamheden en ontwikkeling maken dat de niet-stikstof gerelateerde effecten uitsluitend tot het plangebied of in de zeer directe zone eromheen beperkt blijven. Een toetsing op Woningbouw De Grave, Haarle | Eelerwoude | 23 grond van de Wet natuurbescherming van niet stikstof-gerelateerde effecten wordt daarom niet noodzakelijk geacht. Gezien de grote aard van de geplande werkzaamheden en de geringe afstand tot de omliggende Natura 2000- gebieden kan een significante stikstofdepositie niet worden uitgesloten, waardoor een stikstofbepaling noodzakelijk wordt geacht om te bepalen of er sprake is van een significante stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden.

Wettelijke consequenties m.b.t. soortenbescherming

De ontwikkeling zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van een aantal beschermde soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. Het betreft soorten als ree, haas, konijn en diverse algemene muizensoorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat er voldoende alternatief leefgebied beschikbaar blijft rondom het plangebied.

Met de volgende soorten en/of soortgroepen (waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt) dient rekening te worden gehouden.

Vleermuizen

Er hoeft geen ontheffing Wet natuurbescherming te worden aangevraagd of nader onderzoek te worden uitgevoerd, maar er wordt wel aangeraden om vleermuisvriendelijke verlichting te gebruiken zowel tijdens- als na de realisatie van het plan. Ook wordt aangeraden om overdag te werken, met name in de periode van april tot november. Daarnaast wordt aangeraden zo veel mogelijk de lijnvormige landschapselementen te behouden.

Broedvogels

Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen of beschadigen, als ook op het wegnemen van nesten van vogels. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Bij de werkzaamheden dient daarom rekening gehouden te worden met (in gebruik zijnde) nesten van vogels.

Het wordt met klem geadviseerd om het bouwrijp maken van het plangebied buiten het broedseizoen uit te voeren. Werken binnen het broedseizoen is alleen mogelijk na uitvoering van een check door een ecologisch deskundige, enkele dagen voor de start van de werkzaamheden. Bij de vondst van een nest of nesten kan dit grote consequenties hebben voor de uitvoering, doordat als een nest wordt gevonden de werkzaamheden zullen moeten worden gestaakt tot het nest (zonder menselijke handelingen of verstoringen) verlaten is.

Slotconclusie

Vanuit de eisen van het natuurbeleid NNN is het plan uitvoerbaar. Ook vanuit de Wet natuurbescherming is het plan uitvoerbaar met betrekking tot de onderdelen soortenbescherming en houtopstanden. Er dient tijdens de werkzaamheden wel rekening gehouden te worden met het broedseizoen van vogels en er wordt geadviseerd om met vleermuizen rekening te houden door middel van vleermuisvriendelijke verlichting. Ook dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden in het kader van het onderdeel gebiedenbescherming.

Stikstofdepositie

Als gevolg van de realisatie en het gebruik van de woningen in komt er NO_x en NH₃ vrij. Door uitvoering van de AERIUS berekening is aangetoond dat dit niet leidt tot een meetbare depositie van NO_x of NH₃ in Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor stikstof of ammoniak. In de gebruiksfase ligt de emissie niet hoger dan 0,00 mol/ha/j. De ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natura 2000-gebieden. De AERIUS Calculator 2021 biedt voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteit op Natura 2000-gebieden voor het aspect stikstof en ammoniak. De uitkomsten van de berekeningen met de AERIUS Calculator zijn geldig en toepasbaar voor ruimtelijke plannen.

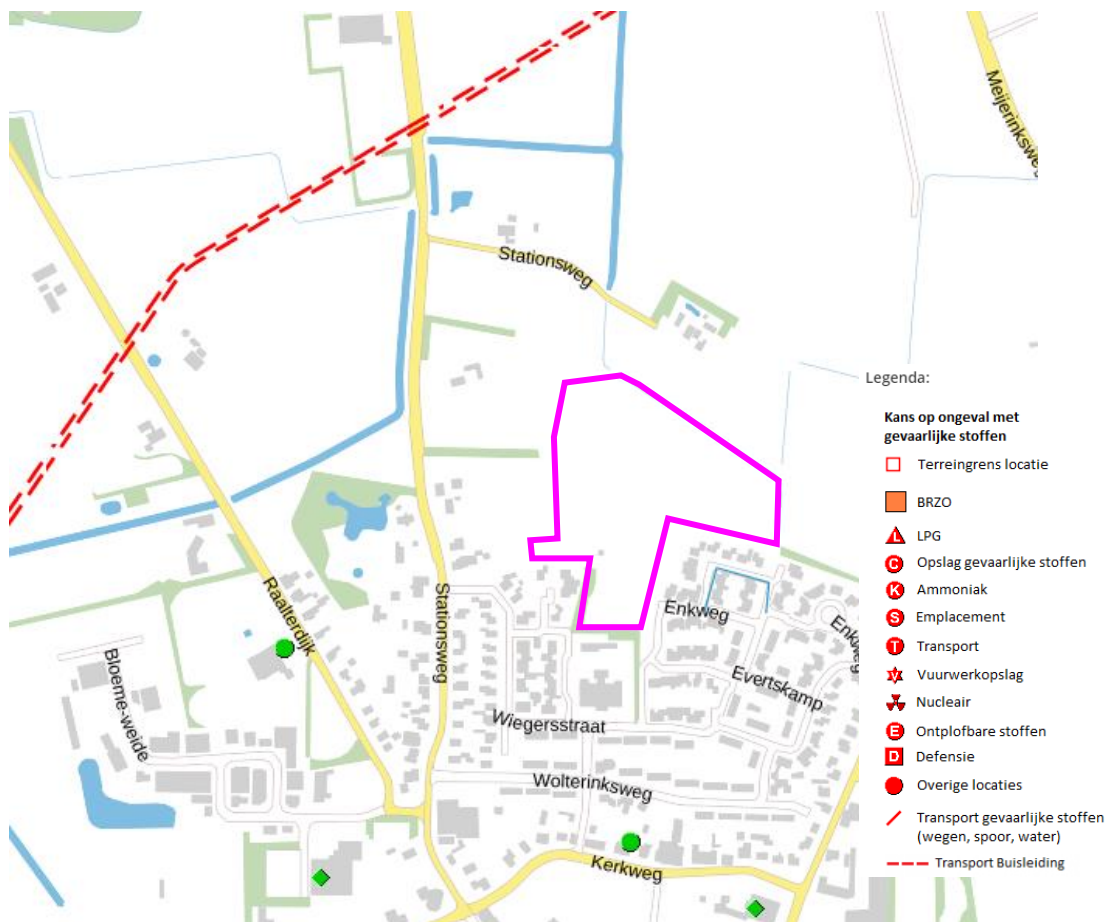
Voor het plangebied is een stikstofberekening uitgevoerd (d.d. 12-1-2023). Aangezien er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied, gedurende de gebruiksfase, leidt uitvoering niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen natuurvergunning aangevraagd te worden.

De Wet natuurbescherming vormt voor het aspect stikstof en ammoniak geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

Externe veiligheid

Binnen het plangebied worden geen risicobronnen opgericht aangezien er enkel sprake zal zijn van woningbouw. Woningen betreffen geen objecten die relevant zijn als risicobronnen inzake externe veiligheid.

In de omgeving van het plangebied bevindt zich ten noordwesten van het gebied twee aardgasleidingen. In figuur 4 is een fragment van de risicokaart weergegeven waarop de aardgasleidingen zichtbaar is. Het plangebied is in paars aangeduid.



Figuur 4: fragment risicokaart (bron: Atlasvande leefomgeving)

Het risico voor personen die verblijven in de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen wordt gevat onder het begrip externe veiligheid (EV). De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau voor dergelijke activiteiten in relatie tot de omgeving aan te geven. Deze begrippen zijn het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Met het PR wordt de aan te houden afstand geëvalueerd tussen de activiteit en kwetsbare functies in de omgeving. Of een functie kwetsbaar of beperkt kwetsbaar is, is te vinden in het Besluit externe veiligheid Inrichtingen (Bevi)]. Voorbeelden van kwetsbare objecten zijn woningen, scholen, ziekenhuizen en grote kantoorgebouwen. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder andere verspreid liggende woningen, sporthallen en bedrijfsgebouwen. Met het GR wordt geëvalueerd of als gevolg van een ongeval een groot aantal slachtoffers kan vallen, doordat een grote groep personen blootgesteld wordt.

Voor deze woningbouwontwikkeling zijn de risico's met betrekking tot externe veiligheid in beeld gebracht door AVIV (d.d. 28 april 2022, projectnummer 224902).

Conclusie

In dit onderzoek zijn in het kader van woningbouw in Haarle risicoberekeningen uitgevoerd voor de hogedruk aardgasleidingen A-523 en A-529. De berekeningen hebben geleid tot de volgende conclusies.

Plaatsgebonden risico

Bij de hogedruk aardgasleidingen A-523 en A-529 is geen sprake van een PR10-6 contour. Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Groepsrisico

Het groepsrisico van de aardgasleidingen A-523 en A-529 is zowel in de huidige als de toekomstige situatie kleiner dan 10% van de oriëntatiewaarde. Dit betekent dat volstaan kan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. De onderdelen waaruit deze verantwoording dient te bestaan, worden beschreven in paragraaf 2.2.2 van het rapport.

Belemmeringenstrook

Het plangebied ligt buiten de belemmeringenstroken (benodigd voor onderhoud) van 5 m.

Geconcludeerd kan worden dat deze ontwikkeling geen negatieve effecten als het gaat om dit aspect. Het project is in overeenstemming met de wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid. Voor het overige zorgt de woningbouwontwikkeling op locatie niet voor significant negatieve milieueffecten. De milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling zijn beperkt te noemen.

Hoogachtend,

Namens onze opdrachtgever

Ad Fontem BV

G. Minkjan

Bijlage

1. Externe veiligheid / woningbouwontwikkeling de Grave in Haarle (d.d. 26-4-2022)
2. Stikstofberekening gebruiksfase Plan De Grave Haarle (d.d. 17-10-2022)
3. Quickscan Wet natuurbescherming Woningbouw De Grave, Haarle (d.d. 28-3-2022)
4. Bodemkundig-hydrologisch onderzoek uitbreidingsplan "De Grave" te Haarle (d.d. 21-4-2021)
5. Verkennend bodem- en asbestonderzoek op de locatie "Plan Grave Haarle" te Haarle (d.d. 24-2-2021)

Ad Fontem ruimtelijk advies

Stationsstraat 337

7622 LW Borne

074 255 7020

info@ad-fontem.nl

www.ad-fontem.nl



ad fontem

RUIMTELIJK ADVIES