

Aan de Raad

Zaaknummer 2019-017107

Raadsvoorstel bestemmingsplan "Gozem Gritterstraat Daarlerveen"

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan "Gozem Gritterstraat te Daarlerveen" heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Met dit bestemmingsplan wordt beoogd om op de kavels zes en zeven, langs de Gozem Gritterstaat te Daarlerveen, twee woningen in twee bouwlagen met kap te kunnen realiseren in plaats van één woning in één bouwlaag met kap. Er zijn tijdens die periode geen zienswijzen ingediend bij uw raad en er is ook geen aanleiding om u voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

Aanleiding

Bouwbedrijf Karsten en Timmerhuis projecten hebben enige tijd geleden gezamenlijk verzocht om planologische medewerking te verlenen om op de kavels zes en zeven, langs de Gozem Gritterstaat te Daarlerveen, twee woningen in twee bouwlagen met kap te mogen realiseren in plaats van één woning in één bouwlaag met kap. Als college hebben wij daar mee ingestemd.

Vervolgens heeft een ontwerpbestemmingsplan "Gozem Gritterstraat te Daarlerveen" met ingang van woensdag 20 maart 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen, derhalve tot en met woensdag 1 mei 2019. Er zijn gedurende die periode geen zienswijzen ingediend bij uw raad en er is ook geen aanleiding om uw raad voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan is via de link <https://bit.ly/2T7YQSt> raadpleegbaar op de landelijke website ruimtelijkplannen.nl

Doelstelling

Bezien of planologische medewerking kan worden verleend aan dit verzoek.

Voorgestelde oplossing

Nu er geen zienswijzen bij uw raad zijn ingediend omtrent het ontwerpbestemmingsplan en er ook geen aanleiding is om u voor te stellen om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan, kan het bestemmingsplan - conform de eerder met de commissie Grondgebied gemaakte afspraken - rechtstreeks, zonder tussenkomst van de commissie Grondgebied aan u ter vaststelling worden aangeboden.

Financiële consequenties

Het vaststellen van een exploitatieplan door u is voor deze ontwikkeling niet noodzakelijk. Met Bouwbedrijf Karsten en Timmerhuis projecten hebben wij een anterieure overeenkomst over de grondexploitatie alsook een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten

Burger- en overheidsparticipatie

Gezien de relatief kleinschalige ontwikkeling heeft hierover geen burgerparticipatie plaatsgevonden

Communicatie

Bekendmaking vindt plaats op de wettelijk voorgeschreven wijze in zowel de Staatscourant als in het lokale huis-aan-huisblad alsook een digitale beschikbaarstelling van het vast te stellen bestemmingsplan op de landelijk voorgeschreven website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>.

Effecten meten

De doelstelling kan worden gerealiseerd.

Planning

- Vaststelling door u op 11 juni 2019.
- Vervolgens een bekendmaking en een ter visielegging van het vastgestelde plan gedurende zes weken alsook een permanente, digitale beschikbaarstelling van het door u vastgestelde bestemmingsplan.
- In werking treden bestemmingsplan na afloop van de termijn van ter visielegging.

Concept besluit

Wij stellen u voor:

1. Te bepalen dat een exploitatieplan geen deel uit maakt van het bestemmingsplan "Gozem Gritterstraat te Daarlerveen.
2. Het bestemmingsplan "Gozem Gritterstraat te Daarlerveen" met de planidentificatie NL.IMRO.0163.BPDVGOGRI-VG01 en met de ondergrond grootschalige basiskaart (GBK) (2019-01-25) ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn,

de secretaris,

de burgemeester,

Drs. R.J.P. Willemsen

A.H. Raven, b.a.

Besluit

Datum: 11 juni 2019
Nummer 2018-017307

De raad van de gemeente Hellendoorn;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 21 mei 2019;

B e s l u i t vast te stellen:

1. Te bepalen dat een exploitatieplan geen deel uit maakt van het bestemmingsplan "Gozem Gritterstrat te Daarlerveen.

2. Het bestemmingsplan "Gozem Gritterstraat te Daarlerveen" met de planidentificatie NL.IMRO.0163.BPDVGOGRI-VG01 en met de ondergrond grootschalige basiskaart (GBK) (2019-01-25) ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

De raad voornoemd,


de griffier


de voorzitter

