



Aan de raad

Samenvatting:

Het bestemmingsplan voor het dorp Daarle is toe aan een actuele versie. Er worden geen grote veranderingen voorgesteld in dit bestemmingsplan en er zijn dan ook geen zienswijzen op ingediend. We stellen uw raad dan ook voor om het geactualiseerde bestemmingsplan Dorp Daarle vast te stellen.

Aanleiding:

In de reeks van actualisaties is het bebouwd gebied van het dorp Daarle aan de beurt om een vernieuwde update en versie van het bestemmingsplan te krijgen. De actualisaties van bestemmingsplannen worden doorgevoerd zodat er rechtsgelijkheid ontstaat en overal in de dorpskernen dezelfde regels voor gebruik en bouwen van toepassing zijn. De actualisering is in de regel conserverend van karakter, dat wil zeggen dat er geen of nauwelijks wijzigingen worden voorgesteld.

Doelstelling:

Komen tot een actueel bestemmingsplan voor het dorp Daarle.

Oplossingen:

Dit bestemmingsplan voor het dorp Daarle omvat het gebied van de bebouwde dorpskern Daarle dat globaal wordt begrensd in het westen door de sportvelden aan de Nieuwstadweg, in het noorden door de Zandkuilenweg/Dalvoordeweg, oostelijk door de Dalvoordeweg en een gedeelte van de Groeneweg en in het zuiden door de Hellendoornseweg.

Het ontwerpbestemmingsplan "Dorp Daarle" (NL.IMRO.0163.BPDADorpDaarle) heeft van 13 januari 2018 voor 6 weken ter inzage gelegen tot en met 23 februari 2018.

Op 16 januari jl. is er in 'n Kadijk een goed bezochte inloopavond georganiseerd. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Gezien het conserverende karakter van dit bestemmingsplan is er geen exploitatieplan dat deel uitmaakt van dit bestemmingsplan.

We stellen uw raad voor

het bestemmingsplan "Dorp Daarle" (NL.IMRO.0163.BPDADorpDaarle) vast te stellen conform het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan

Burger- en overheidsparticipatie:

In de voorbereiding is het bestemmingsplan besproken met Plaatselijk Belang Daarle. Voor bewoners/belangstellenden is op 16 januari 2018 een inloopbijeenkomst georganiseerd. Voor het overige is en wordt de wettelijk vastgestelde procedure doorlopen.

Communicatie:

De ter inzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekend gemaakt via:

- Hellendoorn Journaal
- Gemeentelijke website (www.hellendoorn.nl)
- Landelijke website ro-online (www.ruimtelijkeplannen.nl)



- Staatscourant

Effecten meten:

n.v.t.

Planning:

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt na vaststelling voor 6 weken ter inzage gelegd. In die periode is er gelegenheid beroep in te dienen. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend, verwachten we niet dat er van die gelegenheid gebruik wordt gemaakt.

Concept Besluit:

1. Het bestemmingsplan "Dorp Daarle", bekend als NL.IMRO.0163.BPDADorpDaarle-VG01, met de ondergrond "BGT_januari2018" vast te stellen conform het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.
2. Te besluiten dat een exploitatieplan geen deel uitmaakt van het bestemmingsplan "Dorp Daarle"

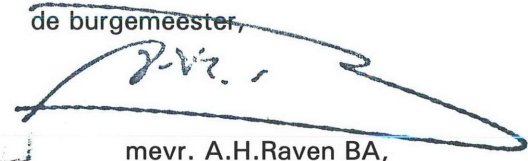
Nijverdal, 27 februari 2018

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,


Drs. R.J.P. Willemsen, (wnd.)

de burgemeester,


mevr. A.H. Raven BA,

Advies commissie(s):

Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend kan het voorstel rechtstreeks naar de raad van 13 maart 2018.

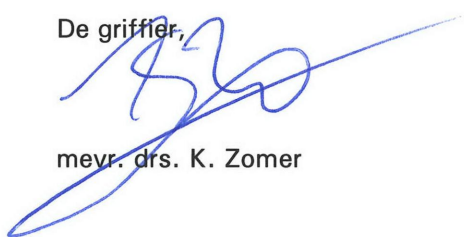
Nr. 18INT00438

Nijverdal, 13 maart 2018

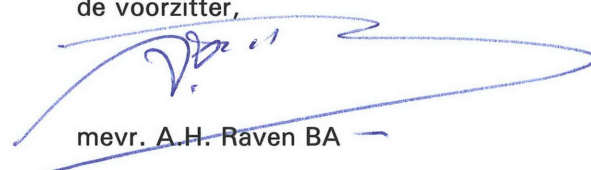
Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier,


mevr. drs. K. Zomer

de voorzitter,


mevr. A.H. Raven BA

Bijlagen:

- 17INT06653 Verbeelding ontwerpbestemmingsplan "Dorp Daarle" (ligt bij de stukken ter inzage)
- 18INT00082 Toelichting ontwerpbestemmingsplan "Dorp Daarle"
- 18INT00083 Regels ontwerpbestemmingsplan "Dorp Daarle":