



Nr. 10INT01076



Burgemeester en wethouder van Hellendoorn;

overwegende dat de familie van den Berg, Nieuwe Twentseweg 6, 8105 SE Luttenberg heeft verzocht om planologische medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan door het agrarisch bouwvlak te verwijderen op het perceel, plaatselijk bekend Tunnelweg 3 te Haarle en ter plaatse te kiezen voor twee bestemmingsvlakken "Wonen" onder toepassing van de regeling Rood voor Rood met gesloten beurs;

dat het perceel in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" ligt en de bestemming "Agrarisch" heeft;

dat op de verbeelding een bouwvlak staat aangegeven voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf;

dat ingevolge artikel 32.9 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" de mogelijkheid bestaat om de bestemming "Agrarisch" te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), onder verwijdering van het agrarische bouwvlak en voor elke 850 m² aan bedrijfsbebouwing, die wordt gesloopt, ten hoogste één woning extra mag worden gebouwd onder gelijktijdige aanwijzing van de bestemming "Wonen" voor de woningen in het plangebied;

dat uit stedenbouwkundige en planologische overwegingen geen bezwaren bestaan tegen het wijzigen van de bebouwingsmogelijkheden ter plaatse;

dat een ontwerpbestemmingsplan tot wijziging is opgesteld en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen voor het bieden van gelegenheid aan een ieder tot indienen van zienswijzen vanaf vrijdag 30 april 2010;

dat van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen door niemand gebruik is gemaakt;

dat deze wijziging is verwerkt tot het bestemmingsplan "Tunnelweg 3 Haarle" met als unieke naam na vaststelling NL.IMRO.0163.BPBUtunnelweg3-VG01;

gelet op de van toepassing zijnde bepalingen in de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009", de Wro en de Awb;

b e s l u i t e n :

Het bestemmingsplan Tunnelweg 3 Haarle, ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, ongewijzigd vast te stellen, conform het ontwerp zoals dat vanaf 30 april 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen.

Nijverdal, 22 juni 2010

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. J. van der Noordt,

ir. J.J. van Overbeeke.