



Nr. 11INT00183



Burgemeester en wethouders van Hellendoorn:

overwegende dat de familie Broeze, Lage Esweg 76 te Nijverdal heeft verzocht om planologische medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan door het bestemmingsvlak "Wonen" te wijzigen door deze te vergroten in westelijke richting op het perceel, plaatselijk bekend Lage Esweg 76 te Nijverdal om ter plaatse het door hun gewenste bouwplan te kunnen uitvoeren voor de vervanging van de bestaande woning met bijbehorende bijgebouwen;

dat het perceel in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" ligt en de bestemming "Agrarisch met Waarden" heeft en de bestemming "Wonen";

dat ingevolge artikel 17.6 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" de mogelijkheid bestaat om het bestemmingsvlak "Wonen" te vergroten als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat uit stedenbouwkundige en planologische overwegingen geen bezwaren bestaan tegen het wijzigen van de bebouwingmogelijkheden ter plaatse;

dat een ontwerpbestemmingsplan tot wijziging is opgesteld en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen voor het bieden van gelegenheid aan een ieder tot indienen van zienswijzen vanaf vrijdag 4 december 2010;

dat van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van verhaalbare kosten, behalve de kosten van leges. De kosten voor leges worden in rekening gebracht op basis van de legesverordening 2010;

dat deze wijziging is verwerkt tot het bestemmingsplan "wijziging Lage Esweg 76" als vervat in de bestandenset met als unieke planidentificatie na vaststelling NL.IMRO.0163.BPBULAGEESWEG76-VG01;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 9510104k.dgn

gelet op de van toepassing zijnde bepalingen in de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" en de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t e n :

het bestemmingsplan Wijziging Lage Esweg 76, NL.IMRO.0163.BPBULAGEESWEG76-VG01, ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, ongewijzigd vast te stellen, conform het ontwerp zoals dat vanaf 4 december 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen.

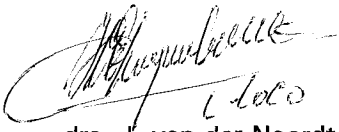
geen exploitatieplan vast te stellen.

Nijverdal, 25 januari 2011

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

de secretaris,

de burgemeester,



drs. J. van der Noordt,



J.G. Kristen