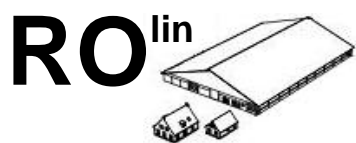


Landschappelijke inpassing/erfinrichting Wierdenseweg 13 en 13a Daarle

Datum: 11 december 2015



Advies Achterhoek

Steenderenseweg 19
7255 KC HENGELO GLD
T (06) 51 15 73 74
E info@rolinadvies.nl
I www.rolinadvies.nl

Aanleiding

In het kader van functieverandering worden de twee bestaande bedrijfswoningen op dit erf omgezet naar burgerwoningen. Daarnaast worden enkele gebouwen gesloopt en wordt een compensatiewoning met de Rood voor Rood-regeling gerealiseerd. Het plangebied is gelegen op de rand van de dekzandvlakte en de stuwwal en op de overgang van het essenlandschap naar het oude hoevenlandschap.

Advies ervenconsulent

Gezien dit voornemen is advies gevraagd aan de ervenconsulent van Het Oversticht. De conclusie van dit advies luidt als volgt: "Het erf is waardevol door zijn ligging dichtbij het dorp en door de sfeer die bepaald wordt door de gebouwen en de vele bomen. Nieuwe invullingen zijn heel goed mogelijk, met behoud van de sfeer van dit erf."

Uitgangspunten

- Ruimtelijke opbouw erf behouden: twee opritten en een centrale erfruimte;
- Erf als groen eiland in de open ruimte behouden en zo mogelijk versterken;
- Privacy waarborgen van de 2 bestaande woningen evenals de nieuw te bouwen woning;
- Sloop veestal en aardappelbewaarloods;
- Karakteristieke bouwwerken behouden en herstellen, eventueel met nieuwe invullingen;
- Streekeigen beplanting.

Onderbouwing

Op het erf is een schaapskooi aanwezig, die in de huidige situatie als aardappelverkooppunt in gebruik is. Kort geleden is de helft van het dak al hersteld door de rieten kap te vernieuwen. Om het gebouw in z'n volle glorie te herstellen, wordt ook de andere helft van de rieten kap vernieuwd. Het aardappelverkooppunt wordt mogelijk uitgebreid met de verkoop van agrarische, in de directe omgeving geproduceerde producten. Naast de schaapskooi en op het centrale erf is voldoende ruimte voor het parkeren van auto's en stallen van fietsen. De stalen hooiberg wordt behouden en zal als carport in gebruik blijven. De beeldbepalende bomen geven het erf zijn groene karakter. Deze kastanje- en lindebomen worden behouden.

Het advies van de ervenconsulent om een rustpunt te realiseren is waardevol, maar zal meer toegevoegde waarde hebben indien dit is gelegen aan de Wierdenseweg zelf. Daar fietsen passanten langs en zal het zitje goed gebruikt worden.

Het doel is om het groene eiland te behouden en te versterken, waarbij tevens de zichtlijnen en de privacy van de 3 woningen wordt gegarandeerd. Hiertoe wordt een rij hoogstamfruitbomen aangeplant ten zuiden van de huidige aardappelbewaarloods als afscheiding tussen de bestaande woning op nummer 13a en de nieuw te realiseren woning. De loods wordt op termijn afgebroken, maar dan hebben de hoogstamfruitbomen al een goede start gemaakt en blijft het groene karakter van het erf behouden. Na de sloop van de loods zal dit deel van het erf eveneens een groen karakter krijgen, als gras met mogelijk één of enkele solitaire bomen (bijvoorbeeld Walnoot/Juglans regia) dan wel als tuin behorende bij de woning op nummer 13a met indien gewenst een lage (beuken-)haag.

De voormalige boerderij die de laatste jaren in gebruik was als veestal zal worden gesloopt. Globaal op deze plek aan de zuidzijde van het erf wordt de compensatiewoning gesitueerd. Eventueel zal deze woning iets noordelijker worden gesitueerd om een compactere bebouwing van het erf te realiseren en tevens meer privacy te garanderen voor zowel de toekomstige bewoners als de bewoners van de Wierdenseweg 15. Daarnaast zullen bij de nieuw te realiseren woning enkele solitaire bomen worden aangeplant, die het erf als groen

eiland begrenzen. Hierbij valt te denken aan soorten als beuk of zomereik. Zo ontstaat tevens ruimte om een privé-tuin aan de zuid- en/of oostzijde van de woning te realiseren.

Op onderstaande luchtfoto is de landschappelijke inpassing weergegeven van zowel de te behouden beplanting als de nieuw aan te leggen hoogstamfruitbomen en solitaire bomen.

Beplantingsplan

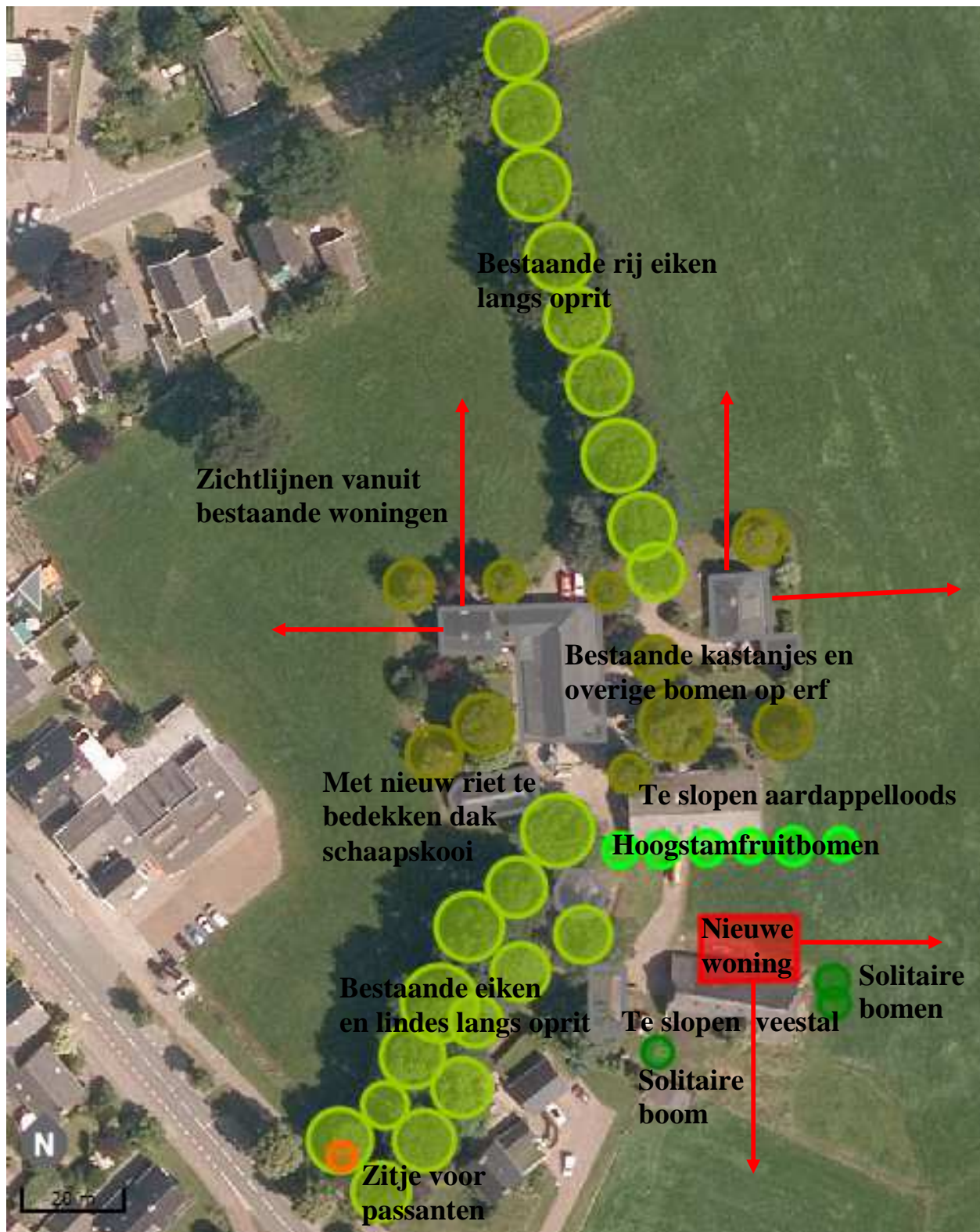
Een zestal hoogstamfruitbomen (pyrus, malus, prunus) worden aangeplant met een onderlinge plantafstand van 8 tot 10 m¹.

Voor de solitair te planten bomen kan worden gekozen uit veel voorkomende soorten in de regio als zomereik (*Quercus robur*) of beuk (*Fagus sylvatica*). Deze bomen worden op minimaal 2 meter van de erfgrans geplaatst, zodat afrastering bij begrazing van belendende percelen mogelijk is zonder schade aan de beplanting aan te brengen.

Elke aanplant dient te worden voorzien van twee boompalen met band op circa 125 cm +MV en 2 maaipalen van circa 30 cm +MV.

De bestaande bomen langs de beide opritten en de beeldbepalende bomen op het erf worden onderhouden door dode takken te verwijderen en de bomen indien nodig bij te snoeien.

Landschappelijke inpassing/erfinrichting



Landschappelijke inpassing van het erf Wierdenseweg 13 en 13a te Daarle (bron ondergrond: Luchtfoto 2013 van Atlas van Overijssel)