

## Besluit

Datum: 1 februari 2022  
Nummer: 2021-028026

De raad van de gemeente Hellendoorn;

gelet op het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht  
gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 30 november 2021;

### B e s l u i t vast te stellen:

- a. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor het bestemmingsplan "Schanshekweg 12, Nijverdal";
- b. Het bestemmingsplan "Schanshekweg 12, Nijverdal" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan, een en ander zoals vervat in de bestandenset met na vaststelling de planidentificatiecode NL.IMRO.0163.BPBUSCHANSHEKWEG12 -VG01, met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT), 2021-01-21.
- c. De wijzigingen omvatten:
  1. Het wijzigen van de bestemming "Groen-Landschapselement" in "Agrarisch met waarden" voor het gebied ter hoogte van de bestaande bedrijfsinrit.
  2. Het opnemen van de verbodsbepaling in de gebruiksregels voor de bestemming "Groen-Landschapselement": "Specifieke vormen van verboden gebruik is in ieder geval ook het gebruiken van het bestaande pad binnen deze bestemming als bedrijfsinrit noch als parkeerplaats voor het naastgelegen agrarische bedrijf. Dit geldt ook voor eventuele niet-agrarische nevenactiviteiten als genoemd in artikel 1.41."
  3. Het opnemen van een zone binnen het agrarisch bouwvlak begrensd tot de afstand van 50 m Schanshekweg 6a en voor deze zone de verbodsbepaling in de gebruiksregels voor deze bestemming de volgende regel op te nemen: "Specifieke vormen van verboden gebruik is in ieder geval ook het gebruiken van gronden en gebouwen binnen de gebiedsaanduiding voor: ambachtelijke landbouwproducten verwerkende bedrijven, aan agrarisch verwante bedrijven en als standplaats voor kampeermiddelen, als genoemd in artikel 1.41 van de begripsomschrijving, onderdelen a, b en k.". Aanvullend wordt de tekst in artikel 3, sublid 3.4.2, onder b aangevuld: "en de afstand tot de westelijk van het bouwvlak gesitueerde reguliere woning minimaal 50 m bedraagt".
  4. Het opnemen van een zone voor het gebied met een afstand tot 30 m van de woning Schanshekweg 6a en dan voor de onderdelen c. ambachtelijke bedrijven, d. opslag en stallingsbedrijven, j. dagrecreatieve voorzieningen en l. sociale en medische dienstverlening. Voorgesteld wordt de verbodsbepaling: "Specifieke vormen van verboden gebruik is in ieder geval ook het gebruiken van gronden en gebouwen binnen de gebiedsaanduiding voor: ambachtelijke bedrijven, opslag en stallingsbedrijven, dagrecreatieve voorzieningen en sociale en medische dienstverlening, als genoemd in artikel 1.41 van de begripsomschrijving, onderdelen c, d, j en l."
  5. Als ambtshalve wijziging opnemen dat de maatvoeringsaanduiding op de verbeelding genaamd 'maximum goothoogte (m), maximumbouwhoogte (m)' wordt overgenomen in de regels in artikel 3, sublid 3.2.3 onder f en in artikel 3, sublid 3.4.4. onder a.
  6. De maatvoeringsaanduiding als genoemd onder 4 wordt aangepast tot een breedte van 10 door de meest oostelijke grens van dit aanduidingsvlak 5m naar het westen te verleggen.
  7. Artikel 3, sublid 3.4.4 wordt aangepast, zodat verwezen wordt naar het opgestelde inrichtingsplan en daarmee niet meer naar een op te stellen inrichtingsplan.

De raad voornoemd,

de griffier



de voorzitter



