

BESLUIT

Datum: 9 april 2024
Zaaknummer: 2023-026478

De raad van de gemeente Hellendoorn;

gelet op de bepalingen in de Wet op de ruimtelijke ordening en de overgangsbepalingen als opgenomen in de Omgevingswet
gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van

Besluit vast te stellen:

1. De indieners van de zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk te verklaren in hun zienswijze;
2. De ingediende zienswijze gegrond te verklaren;
3. Het bestemmingsplan op de volgende punten te wijzigen:
 - a. Het inrichtingsplan te wijzigen door de buitenruimte bij elke plattelandskamer niet aan de oostkant te situeren maar aan de westkant van het verblijfsgebouw;
 - b. De regels van het bestemmingsplan ambtelijk als volgt te wijzigen:
 - i. Artikel 3.1 onder c wordt gewijzigd in 'niet-agrarische nevenactiviteiten als bedoeld in lid 1.35 niet-agrarische nevenactiviteiten, binnen eenzelfde bestemmingsvlak tot een gezamenlijke brutovloeroppervlakte van 300 m² binnen bestaande voormalige bedrijfsgebouwen';
 - ii. Artikel 3.4.2 onder a: 'een bed and breakfast' wordt gewijzigd in 'plattelandsappartement';
 - iii. Artikel 3.4.2 onder b wordt geschrapt.
4. Het bestemmingsplan "bestemmingsplan Schaddenveldsweg 15 te Hellendoorn" onder aanbrenging van de wijzigingen als opgenomen onder punt 3 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan, dit zoals vervat in de bestandenset met na vaststelling de planidentificatiecode NL.IMRO.0163.BPBUSCHADDENVW15-VG01, waarbij gebruik gemaakt is van een ondergrond ontleend aan de grootschalige basiskaart (GBT) (2023-11-29);
5. Te bepalen dat het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk voor de uitvoering van onderhavig bestemmingsplan.

De raad voornoemd,

de griffier

Valid Signed door a van der Wulp
op 10-04-2024

A.T. van der Wulp

de voorzitter

Valid Signed door Jorrit Eijbersen
op 10-04-2024

J. Eijbersen