

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 2 omwonenden Schaddenveldsweg en Steenhaarweg
2023-026479

Bijlage:

Van: [redacted]@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 16 januari 2024 21:31

Aan: Gemeente <Gemeente@hellendoorn.nl>

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 2023-002512

[redacted] 13 Hellendoorn

[redacted] 9 Hellendoorn

[redacted] 7 Hellendoorn

[redacted] 5b Hellendoorn

[redacted] 5a Hellendoorn

Hellendoorn, 16 januari 2024

Betreft: zienswijze ontwerpbestemmingsplan 2023-002512

Geachte heer, mevrouw,

Betreffende bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan willen wij graag onze zienswijze als burens bekend maken.

Wij staan positief tegenover de plannen voor wat betreft de compensatiewoning en ook recreatie in onze buurt. Echter, omdat we niet door de initiatiefnemer zijn ingelicht, weten wij niet wat wij nu moeten / kunnen verwachten bij het plan van zes plattelandskamers / bed&breakfast.

Recreatie is prima, maar wij zijn bang dat dit plan uiteindelijk uitmondt in permanente bewoning. Bij deze stellen wij voor dat de initiatiefnemer met alle bovengenoemde burens om tafel gaat om zijn plannen te verduidelijken, voordat de Raad een besluit neemt omtrent dit ontwerpbestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

P.S. graag ontvangen wij een bevestiging dat u deze mail ontvangen heeft.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | BiedtRuimte [REDACTED]@biedtruimte.com>
Verzonden: dinsdag 30 januari 2024 11:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: verslag gesprek
Bijlagen: Re: verslag gesprek

Goedemorgen Gerard,

Onderstaand het verslag van het gesprek dat we gisteren hebben gehad met de omwonenden en indieners van de zienswijze. Het was een prettig gesprek. Bijgaand ook de reactie van de burens hierop. De vraag werd opgeworpen of het mogelijk is om de terrassen van de plattelandskamers aan de andere zijde te maken. Zou je dat intern willen voorleggen? Dan willen we dit graag voor vaststelling aanpassen in de toelichting en bijlagen.

Met hartelijke groet,

[REDACTED]
Aanwezig: ma t/m vrij



Heinoseweg 6a | 7722 JP Dalfsen
[06 2058 0061](tel:0620580061)
rene@biedtruimte.com
www.biedtruimte.com



Van: [REDACTED] | BiedtRuimte
Verzonden: maandag 29 januari 2024 17:03
Aan: [REDACTED]@gmail.com'; [REDACTED]@gmail.com>; [REDACTED]@gmail.com'
[REDACTED]@gmail.com>; [REDACTED]@outlook.com'; [REDACTED]@outlook.com>;
[REDACTED]@gmail.com'; [REDACTED]@gmail.com>
CC: [REDACTED]@gmail.com'; [REDACTED]@gmail.com>
Onderwerp: verslag gesprek

Beste mensen,

Dank voor jullie belangstelling en het prettige gesprek van vanmiddag.

We hebben de plannen voor de nieuwe woning en het bijgebouw met 6 plattelandskamers met jullie doorgenomen. We hebben ter plekke gekeken hoe het plan in de praktijk eruit komt te zien. Dus welk deel wordt gesloopt en waar ongeveer de woning geplaatst wordt. Ook heb ik aangegeven waarom het eerder niet was gelukt om jullie over dit plan te spreken. Een van de vragen daarbij was waaraan een plattelandskamer moet voldoen. En hoe voorkomen wordt dat permanente bewoning plaatsvindt. De reactie: plattelandskamers zijn zelfstandige recreatieverblijven met voorzieningen vergelijkbaar met een hotelkamer. Dus met eigen sanitair en een pantry. Het doel is dan ook om dit in de recreatieve verhuur te hebben. Verder werd de vraag gesteld of het mogelijk is om de terrassen van de plattelandskamers aan de zijde van het erf te plaatsen in plaats van aan de open landschapskant. We hebben ter plekke toegezegd om dit om te draaien en dit ook aan de gemeente voor te leggen. Mijn collega heeft vanmiddag gelijk dit voorstel uitgewerkt. Via de onderstaande afbeelding is dit te zien. Graag ontvangen we jullie reactie hierop. Er zijn enkele knotwilgen toegevoegd die op voldoende afstand van de erfgrans staan, zodat deze vanaf het perceel van familie [REDACTED] onderhouden worden. Gezien de beoogde zonnepanelen zullen deze niet hoog worden.

Na het bezoek ter plaatse hebben we gezamenlijk een kop koffie / thee gedronken bij restaurant Hancate. Daar is verder gesproken over de toekomstplannen van [REDACTED] en nogmaals over de recreatieve invulling, de omgeving (bijvoorbeeld Hof van Salland) en de vraag die hier naar is. De vervolgstappen zijn dat het plan aangepast wordt voorgelegd aan de gemeente en dat dit op basis van het gesprek ook leidt tot een aangepaste toelichting van het bestemmingsplan. Hierover worden de indieners van de zienswijze door de gemeente op de hoogte gesteld. Ook hebben we aangegeven dat de aangepaste versie (van het inrichtingsplan en bestemmingsplan) voorafgaand aan behandeling in de gemeenteraad aan de burens wordt verstuurd.

Het overleg is in goede harmonie verlopen, waarvoor dank.



Met hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: maandag 29 januari 2024 17:12
Aan: [REDACTED] | BiedtRuimte
Onderwerp: Re: verslag gesprek
Bijlagen: image001.png; image002.png; image003.png; image004.png; image001.png

Goedemiddag [REDACTED]

Nogmaals bedankt voor het gesprek van vanmiddag, voor ons ziet het er nu prima uit zeker nu de terrassen naar de andere zijde gaan hier zijn wij erg blij mee.

Voor de volgende stappen zien we graag de plannen tegemoet voor nu bedankt en succes met de verdere voor bereidingen.

Mvg fam. [REDACTED]

Op ma 29 jan 2024 17:03 schreef [REDACTED] | BiedtRuimte <[REDACTED]@biedtruimte.com>:

Beste mensen,

Dank voor jullie belangstelling en het prettige gesprek van vanmiddag.

We hebben de plannen voor de nieuwe woning en het bijgebouw met 5 plattelandskamers met jullie doorgenomen. We hebben ter plekke gekeken hoe het plan in de praktijk eruit komt te zien. Dus welk deel wordt gesloopt en waar ongeveer de woning geplaatst wordt. Ook heb ik aangegeven waarom het eerder niet was gelukt om jullie over dit plan te spreken.

Een van de vragen daarbij was waaraan een plattelandskamer moet voldoen. En hoe voorkomen wordt dat permanente bewoning plaatsvindt. De reactie: plattelandskamers zijn zelfstandige recreatieverblijven met voorzieningen vergelijkbaar met een hotelkamer. Dus met eigen sanitair en een pantry. Het doel is dan ook om dit in de recreatieve verhuur te hebben. Verder werd de vraag gesteld of het mogelijk is om de terrassen van de plattelandskamers aan de zijde van het erf te plaatsen in plaats van aan de open landschapskant. We hebben ter plekke toegezegd om dit om te draaien en dit ook aan de gemeente voor te leggen. Mijn collega heeft vanmiddag gelijk dit voorstel uitgewerkt. Via de onderstaande afbeelding is dit te zien. Graag ontvangen we jullie reactie hierop. Er zijn enkele knotwilgen toegevoegd die op voldoende afstand van de erfgrans staan, zodat deze vanaf het perceel van famili [REDACTED] onderhouden worden. Gezien de beoogde zonnepanelen zullen deze niet hoog worden.

Na het bezoek ter plaatse hebben we gezamenlijk een kop koffie / thee gedronken bij restaurant Hancate. Daar is verder gesproken over de toekomstplannen van [REDACTED] en nogmaals over de recreatieve invulling, de omgeving (bijvoorbeeld Hof van Salland) en de vraag die hier naar is. De vervolgstappen zijn dat het plan aangepast wordt voorgelegd aan de gemeente en dat dit op basis van het gesprek ook leidt tot een aangepaste toelichting van het bestemmingsplan. Hierover worden de indieners van de zienswijze door de gemeente op de hoogte gesteld. Ook hebben we aangegeven dat de aangepaste versie (van het inrichtingsplan en bestemmingsplan) voorafgaand aan behandeling in de gemeenteraad aan de burens wordt verstuurd.

Het overleg is in goede harmonie verlopen, waarvoor dank.