

Historisch Vooronderzoek NEN 5725

Locatie: Wittebroeksweg 9 Haarle
Kadastraal: Hellendoorn, Sectie S, 1069, 1070 en 323

Projectnummer: 2021-179



Opdrachtgever:

BJZ.nu
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Contactpersoon:

Dhr. S. Slikhuis

Rapport opgesteld door:

Dumea Milieu
Bornsestraat 24
7597 NE Saasveld
Tel.: 0541-200140
info@dumea-milieu.nl
www.dumea-milieu.nl

Projectgegevens:

Locatie: Wittebroeksweg 9 Haarle, Hellendoorn, Sectie S, percelen 1069 1070 en 323
Projectnummer: 2021-361
Versiedatum: 31-3-2022

Opgesteld door: Joost Stevelink

Paraaf:



31-3-2022

Kwaliteitscontrole: Niek Hesselink

Paraaf:



31-3-2022

Inhoudsopgave

	pagina:
1. Inleiding	3
2. Vooronderzoek	4
2.1 Topografische beschrijving	4
2.2 Historische informatie onderzoekslocatie	4
2.3 Inspectie onderzoekslocatie	7
2.4 Informatie omtrent asbest in bodem	7
2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie	8
2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	8
2.7 Toekomstig gebruik	9
2.8 Onderzoekshypothese	9
3. Conclusies en Aanbevelingen	10

Bijlagen

BIJLAGE I	:	Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie
BIJLAGE II	:	Locatietekening
BIJLAGE III	:	Luchtfoto's
BIJLAGE IV	:	Foto's onderzoekslocatie
BIJLAGE V	:	Bodeminformatie gemeente & provincie

1. Inleiding

In opdracht van de heer S. Slijkhuis van BJZ.nu heeft Dumea Milieu op de locatie Wittebroeksweg 9 te Haarle, kadastraal bekend: Hellendoorn, Sectie S, perceel 1069, 1070 en 323 een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

De aanleiding tot het historisch onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen bestemmingswijziging en ruimtelijke ontwikkeling van de locatie.

Doel van het historisch onderzoek is het beoordelen of op de onderzoekslocatie verdachte deellocaties ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging aanwezig zijn. Het historisch onderzoek dient als basis voor het opstellen van het onderzoeksprogramma voor het eventueel uit te voeren verkennend bodemonderzoek.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2009);

Dumea Milieu is een handelsnaam van Terra Agribusiness. Het procescertificaat van Terra Agribusiness en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot Terra-Agribusiness BV en zo nodig tot de certificerende-instelling (Normec).

2. Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. In de paragrafen 2.1 t/m 2.7 wordt het vooronderzoek uitgebreid beschreven.

2.1 Topografische beschrijving

De locatie is kadastraal bekend als Hellendoorn, Sectie S, percelen 1069, 1070 en 323. Zie bijlage I voor een topografische kaart met ligging onderzoekslocatie. De oppervlakte van de onderzoekslocatie omvat circa 10000 m².

Op de onderstaande afbeelding is de globale onderzoekslocatie weergegeven.



2.2 Historische informatie onderzoekslocatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de locatie is een aanvraag ingediend bij de Gemeente Hellendoorn en de Provincie Overijssel. In bijlage VII is de verkregen informatie van de gemeente en Provincie bijgevoegd.

Volgens de regionale bodemkwaliteitskaart Twente kan de locatie worden aangemerkt als "AW2000".

De locatie aan de Wittebroeksweg 9 te Haarle betreft een voormalig agrarisch melkrundvee- en varkensbedrijf. Op 17 oktober 1989 is een nieuwe vergunning verleend voor de gehele inrichting, omvattende voor een maximale veestapel en stalcapaciteit van 40 melk- en kalfkoeien, 30 stuks jongvee, 5 vleesstieren, 540 vleesvarkens en 20 legkippen. Op 28 augustus 2013 is een melding activiteitenbesluit gedaan voor de afname van de veestapel met bijbehorende stalcapaciteit. De melding had betrekking op het intrekken van 33 melkkoeien, 30 stuks jongvee en 86 vleesvarkens.

Op de locatie zijn in het verleden twee woningen, een varkensschuur, viertal bergingen, wagenloods, hooischuur en een bergruimte aanwezig geweest volgens een milieutekening bijbehorend bij een melding activiteitenbesluit.

Omstreeks 2009 is een woning gesloopt en is ten noorden van de locatie een nieuwe woning met bijgebouw gerealiseerd. Omstreeks 2013 zijn de agrarische activiteiten gestaakt op de locatie.

Volgens het BAG-register zijn de woningen en schuren op het agrarische erf gebouwd tussen de jaren 1914 en 2000.

Onderhavige onderzoekslocatie betreft het gehele erf. In het kader van de Rood-voor-Rood regeling zal er circa 900m² aan opstallen worden gesloopt, één schuur blijft behouden, één kapschuur blijft behouden en een klein gedeelte van een andere schuur zal eveneens blijven behouden.

Ten behoeve van de gerealiseerde woning in 2009 heeft Hoogveld Milieutechniek een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie waar de woning werd gerealiseerd. Dit is ten noorden van onderhavig onderzoekslocatie. Opdrachtnummer: HA-06257 d.d. 13-10-2008. Er zijn slechts lichte verhogingen in het grondwater aangetroffen. Er bestond geen noodzaak voor nader onderzoek.

Uit het onderzoek van Hoogveld Milieutechniek blijkt dat er een sloot tussen de destijds nieuw te bouwen woning en nieuw te bouwen garage heeft gelegen.

In oktober 2021 heeft Bolier Advies en Sloopbegeleiding een asbestinventarisatie uitgevoerd op de onderhavige onderzoekslocatie. Projectcode: 2021-01.32 d.d. 3-11-2021. Hieruit is gebleken dat op alle schuren asbesthoudende dakbedekking heeft gezeten.

Uit historische informatie is gebleken dat er een dieseltank op de locatie aanwezig is (geweest).

Er is verder geen noemenswaardige informatie van de onderzoekslocatie bekend bij de openbare bronnen.

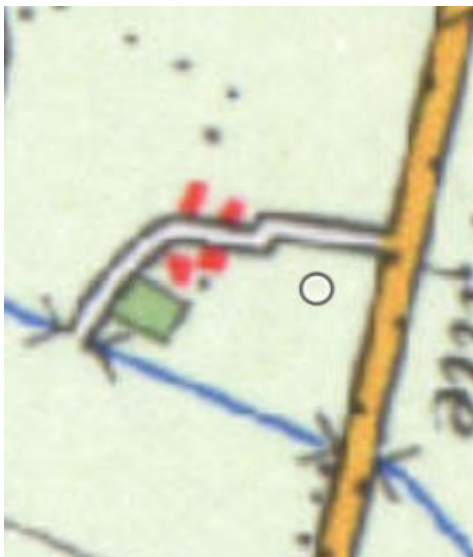
Hieronder een aantal topografische kaarten afgebeeld van de onderzoekslocatie.



Kaart 1891



kaart 1954



Kaart 1976



Kaart 1996



Kaart 2010



Kaart 2021

2.3 Inspectie onderzoekslocatie

Op 9 maart 2022 is de locatie geïnspecteerd. Zie bijlage VI voor alle foto's van de locatie.

De onderzoekslocatie bestaat uit een tweetal woningen met schuren. Tijdens het locatiebezoek blijkt dat de sloop van de gebouwen al in gang is gezet. De asbesthoudende dakbedekking is reeds gesaneerd. Van de nog niet gesloopte gebouwen zijn momenteel de druppelzones nog te definiëren. Ter plaatse van de gesloopte gebouwen ligt veel sloopafval. Er is geen asbestverdacht materiaal waargenomen op het maaiveld.

Tijdens het locatiebezoek zijn er nog 6 druppelzones te definiëren.

De dieseltank is niet meer aanwezig op de locatie, enkel de betonnen lekbak is nog gesitueerd.

2.4 Historische informatie omtrent asbest in bodem

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, dan wel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

De daken van de schuren bevatten (deels) asbesthoudende dakbedekking. Er zijn zes druppelzones gedefinieerd waar het lekwater van de asbesthoudende dakbedekking rechtstreeks in de onbeschermd bodem terechtkomt.

Door het (jarenlange) gebruik als agrarisch erf wordt de locatie als verdacht beschouwd met betrekking tot de aanwezigheid van asbest in de bodem.

2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie

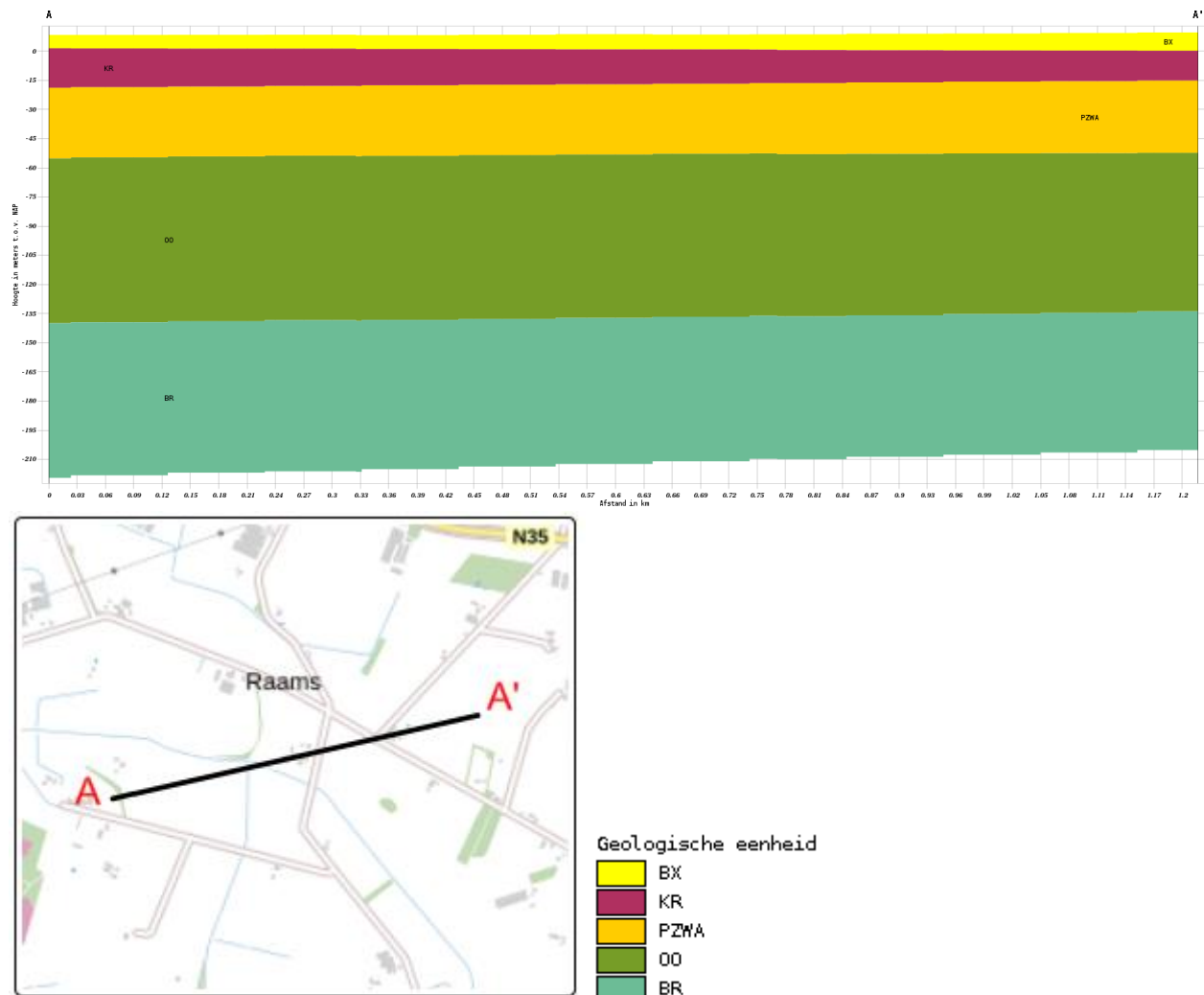
De omgeving van het perceel bestaat voornamelijk uit agrarische percelen en enkele woonhuizen. Ten oosten ligt het dorp Haarle met daarachter de Sallands Heuvelrug. Noordelijk loopt de Rijksweg N35. De directe omgeving wordt op historische kaarten aangeduid als "Haarlerveld".

Er zijn op basis van de bevindingen geen invloeden van buiten de onderzoekslocatie te verwachten die een negatief effect zouden kunnen hebben op de onderzoeklocatie.

2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Bodemgesteldheid (oorspronkelijke) bovenlaag:

Het maaiveld bevindt zich op NAP niveau.



De grondwaterstromingsrichting in het freatisch pakket wordt bepaald door de plaatselijke bodemopbouw en is voornamelijk noordwestelijk gericht.

2.7 Toekomstig gebruik

Een groot deel van de schuren zal gesloopt worden en de bestemming van de locatie wijzigt naar “wonen”. Op de onderzoekslocatie wordt niet gebouwd.

2.8 Onderzoekshypothese

Het betreft een locatie in het kader van de Rood-voor-Rood regeling. Hierbij worden gebouwen gesloopt en zullen sloopmeters elders worden ingezet. De huidige bestemming agrarisch zal met deze regeling worden gewijzigd naar wonen.

Gegeven het historische gebruik van de locatie (agrarisch) en de resultaten van onderhavig historisch onderzoek wordt een verkennend onderzoek op de locatie noodzakelijk geacht bij ruimtelijke ontwikkelingen.

De gehele onderzoekslocatie kan als verdacht worden beschouwd in het kader van de NEN5740 en NEN5707 (asbest in bodem).

Er zijn zes druppelzones op de locatie aanwezig waarvan het lekwater van het asbesthoudende dak rechtstreeks in de onbeschermd bodem stroomt. Deze druppelzones zullen als verdachte deellocatie conform hypothese VED-HE van de NEN5707 onderzocht moeten worden.

De voormalige gasolietank op de locatie moet conform strategie VEP van de NEN5740 als separate verdachte deellocatie worden onderzocht.

Het is niet bekend met welk materiaal de sloot in het verleden is gedempt. Tijdens een bodemonderzoek zal hier extra aandacht aan besteed moeten worden door middel van (extra) boringen ter plaatse van de gedempte sloot.

3. Conclusies en Aanbevelingen

In opdracht van BJZ.nu heeft Dumea Milieu op de locatie Wittebroeksweg 9 te Haarle, kadastraal bekend: Hellendoorn, Sectie S, nummers 1069, 1070 en 323 een historisch vooronderzoek NEN5725 uitgevoerd.

De locatie aan de Wittebroeksweg 9 te Haarle betreft een voormalig agrarisch melkrundvee- en varkensbedrijf. Er zijn nog enkele schuren en bergingen aanwezig en twee woningen.

Initiatiefnemer is voornemens de bestemming van de locatie te wijzigen, enkele gebouwen te slopen en enkele opstallen blijven behouden. Tijdens het locatiebezoek is gebleken dat de asbesthoudende daken reeds zijn gesaneerd en enkele gebouwen al gesloopt zijn.

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie wordt een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk geacht.

Op basis van onderhavig onderzoek kan de gehele onderzoekslocatie als verdacht worden beschouwd in het kader van de NEN5740 en NEN5707 (asbest in bodem).

Op de onderzoekslocatie is een dieseltank aanwezig geweest die separaat onderzocht dient te worden conform strategie VEP van de NEN5740. Omdat niet bekend is met welk materiaal de sloot gedempt is, zal hier extra aandacht aan moeten worden besteed.

Tevens zijn er zes druppelzones gedefinieerd waar het lekwater van de asbesthoudende dakbedekking rechtstreeks in de onbeschermd bodem terechtkomt. Deze druppelzones dienen te worden onderzocht conform de strategie VED-HE van de NEN5707.

Aangezien er al sloopactiviteiten plaatsvinden op de locatie is het niet bekend of ten tijde van een verkennend bodemonderzoek de druppelzones nog te definiëren zijn.

Conclusie

Gegeven het historische gebruik van de locatie (agrarisch erf) en de resultaten van onderhavig historisch onderzoek wordt, bij ruimtelijke ontwikkelingen, een verkennend onderzoek (NEN5740 & NEN5707) noodzakelijk geacht. Daarnaast moeten de aangetroffen verdachte deellocaties (indien aanwezig binnen het plangebied) separaat onderzocht worden.

Onderzoeksvoorstel

NEN5740 VED-HE (kleinschalig, verdacht)

locatie	Oppervlakte (m ²)	Veldwerkzaamheden			Laboratoriumonderzoek	
		Boring tot 0,5 m-mv.	Boring tot 2,0 m-mv.	Peilbuis tot 1,5 m -gws.	Analyses grond	Analyses grondwater
Gehele locatie	<10000	18	6*	2	4x st. AS3000	2x st. AS3000

* Twee extra boringen ter plaatse van de gedempte sloot

NEN5740 VEP (verdacht, plaatselijke bodembelasting)

locatie	Oppervlakte (m ²)	Veldwerkzaamheden			Laboratoriumonderzoek	
		Boring tot 0,5 m-mv.	Boring tot 2,0 m-mv.	Peilbuis tot 1,5 m -gws.	Analyses grond	Analyses grondwater
Voormalige gasolietank	10	2	-	1	1x Minerale olie	1x Minerale olie + BTEXN

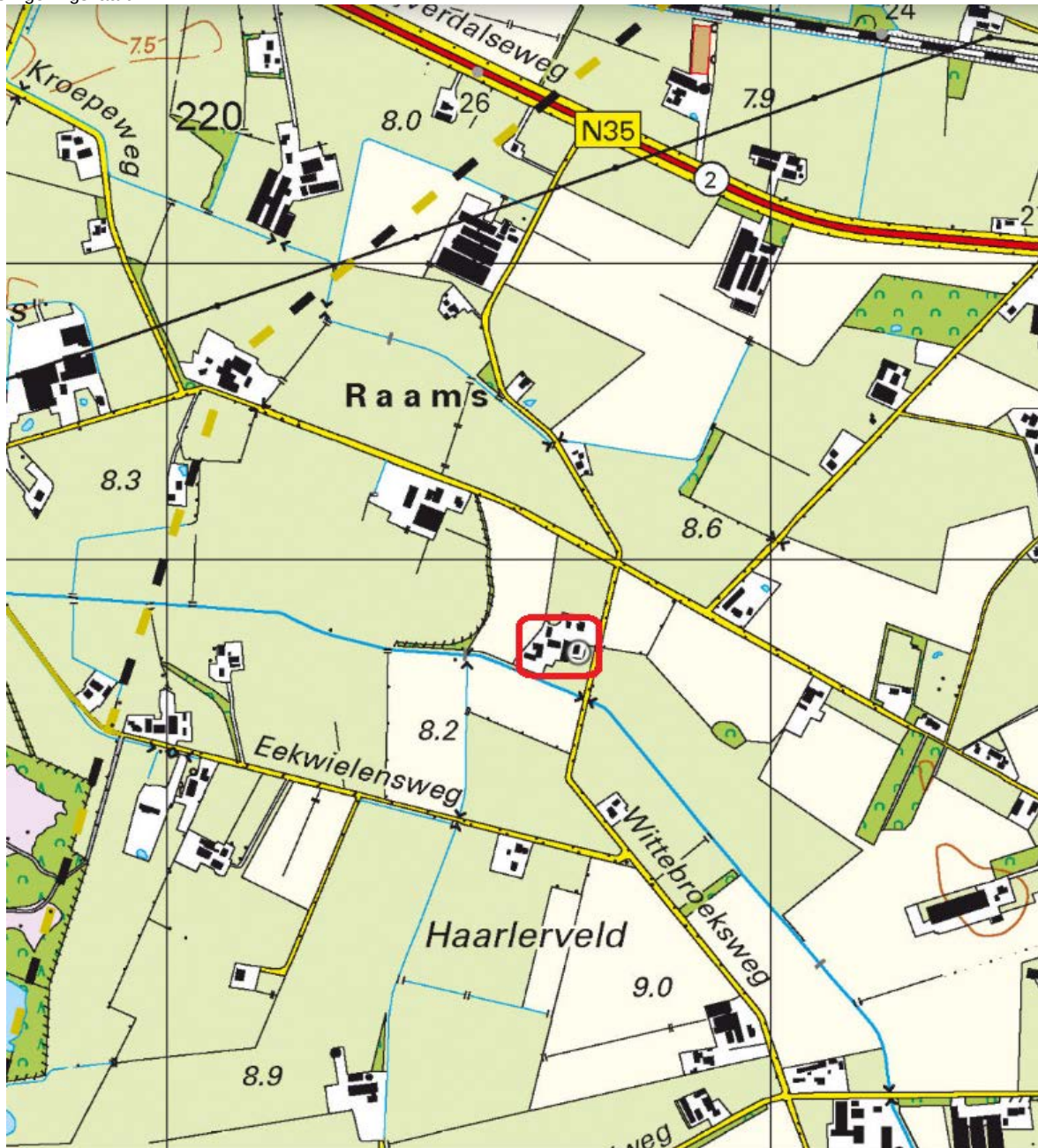
NEN5707 VED-HE (kleinschalig, verdacht)

locatie	Oppervlakte (m ²)	Veldwerkzaamheden		Laboratoriumonderzoek
		Inspectiesleuven tot 0,5 m-mv (bovengrond)	Boringen tot ongeroerde ondergrond	Analyse Asbest in grond
Gehele locatie	<10000	18	4	4
Druppelzone 1	< 100	2	-	1
Druppelzone 2	< 100	2	-	1
Druppelzone 3	< 100	2	-	1
Druppelzone 4	< 100	2	-	1
Druppelzone 5	< 100	2	-	1
Druppelzone 6	< 100	2	-	1

BIJLAGEN

BIJLAGE I

Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie



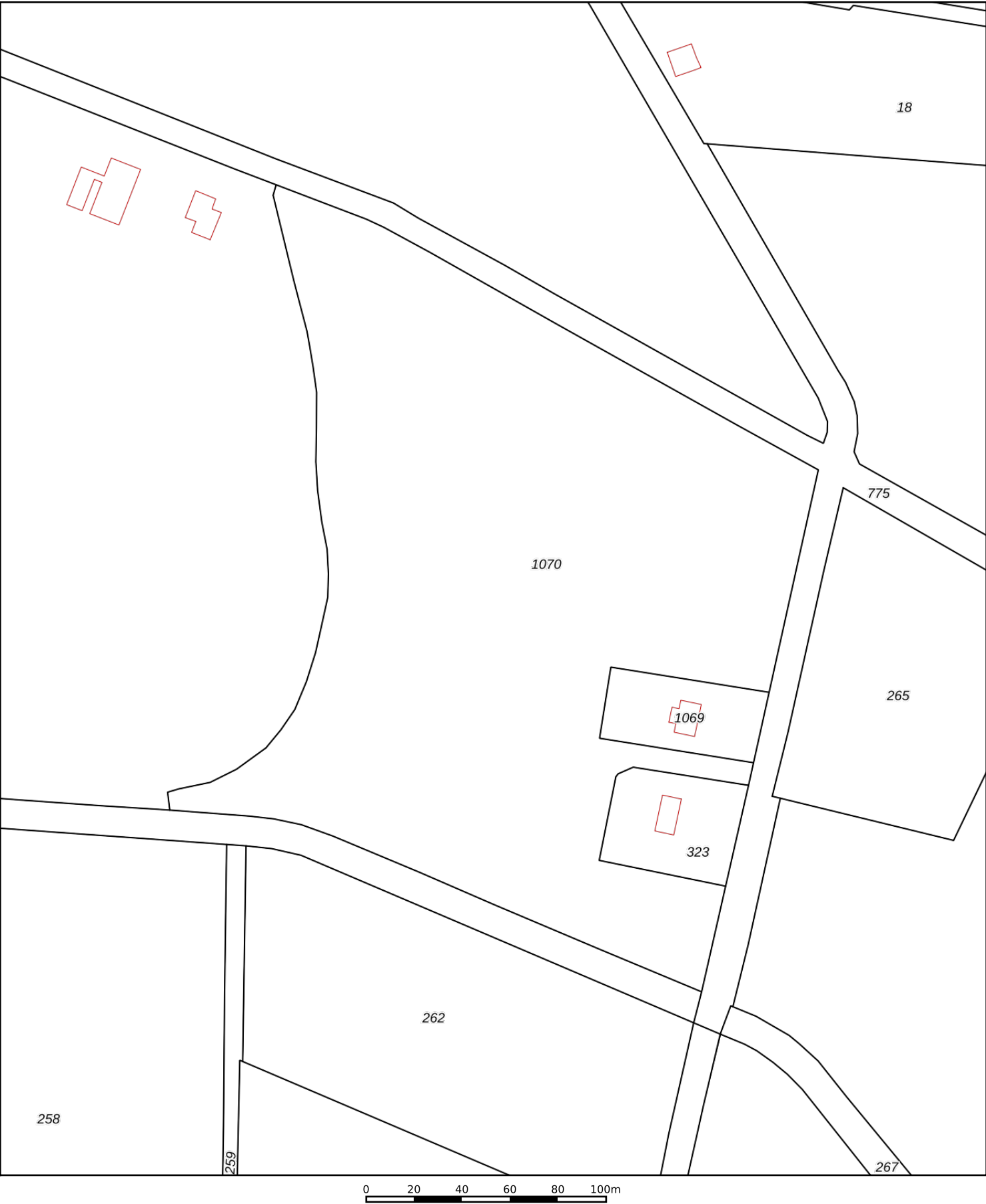
Deze kaart is noordgericht.



Hier bevindt zich de onderzoekslocatie



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	---	--



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2100

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellendoorn

S

1070

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 februari 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BIJLAGE II

Locatietekening

BIJLAGE III

Luchtfoto's

2008



2021



BIJLAGE IV

Foto's onderzoekslocatie











BIJLAGE V

Bodeminformatie gemeente & provincie

Informatie bodemkwaliteit gemeente Hellendoorn

Aan:	Dumea AM	Nijverdal	11 februari 2022
t.a.v.:	Jeroen Hesselink	jeroen.hesselink@dumea-am.nl	
Adres:	Bornsestraat 24 7597 NE Saasveld		
Zaaknr.	2022-003948		

Behandeld door A.P. Nunumete
 Team Fysiek Domein – Vergunningverlening
gemeente@hellendoorn.nl
 tel. 0548-630000

Adres: Wittebroeksweg 9 (-9a), Haarle
 Uw verzoek om bodeminformatie t.b.v. bovengenoemd adres betreft een intensieve
 veehouderij met twee bedrijfswoningen.

De bevindingen hiervan – voor zover in onze (bodem-)informatiesystemen bekend – treft u in
 bijlage(n) hierbij aan.

Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken
 van informatie met betrekking tot de fysieke leefomgeving:

a. na raadpleging van computergegevens, per locatie € 34,50

*b. na raadpleging van computergegevens en door dossier-
 onderzoek in het archief, per locatie € 69,00*

Totaal

€ 69,00

€ 69,00

Een afzonderlijke nota van kosten voor deze bodeminformatiegegevens wordt nagezonden.



Asbest niet zichtbaar verdacht golfplaat

Bestemmingsplan buitengebied
Enkelbestemming: Agrarisch
Lettertekenaanduiding: Bedrijfswoning – 2 bedrijfswoningen
Gebiedsaanduiding: Reconstructiewetzone – Verwevingsgebied

BKK

Ontgraven bovengrond AW 2000	Toepassen bovengrond AW 2000
Ontgraven ondergrond AW 2000	Toepassen ondergrond AW 2000

bodemonderzoeken in of nabij

Voor meer informatie verwijs ik u naar de meegezonden documenten.

bedrijfs- c.q. bodembedreigende activiteiten /vergunning

oorsprong melkrundvee- en varkensbedrijf

Activiteitenbesluit type B voor het veranderen van de melkrundvee- en varkensbedrijf onder kenmerk ogv.002169, d.d. 27 mei 2014.

afvalwater

lozingen op dwa en drukrioleringsysteem.

tank(s)

Op 8 december 2021 is tijdens een milieucontrole een overtreding geconstateerd welke inhield dat een dieselolietank niet voorzien is van een installatiecertificaat. Hiervoor moet de eigenaar voor 1 april 2022 actie ondernemen.

VRIJWARING AANSPRAKELIJKHEID

Voorzover aanwezig in de gemeentelijke archieven zijn de gegevens gebaseerd op verkregen, uit inventarisatie bekende of door externen geleverde gegevens. Dit houdt in dat alleen de bij de gemeente bekende gegevens kunnen worden verstrekt. Een bodemverontreiniging, ondergrondse tank, zaken die door calamiteiten, activiteiten, handelingen enzovoort zijn ontstaan en waarvan bij de gemeente geen gegevens bekend zijn, moeten door de eigenaar/verantwoordelijke worden gemeld.

De gemeente Hellendoorn aanvaardt daarom geen enkele aansprakelijkheid voor schade die is ontstaan indien blijkt dat de verstrekte informatie onvolledig c.q. niet actueel is.

Deze bodeminformatie alleen is onvoldoende voor de verplichting in het kader van NEN5725 (vooronderzoek naar historische gegevens).

BJZ Wittebroeksweg 9 Haarle

Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Wittebroeksweg 9a Haarle
Raamsweg 23
Wittebroeksweg 2 Haarle
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincie Overijssel speelt een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Overijssel. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

De provincie is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging. Gemeenten zijn bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging. Vaak werken gemeenten met hetzelfde BIS en zijn de gegevens opgenomen in de rapportage. Welke gemeenten dat zijn kunt u vinden op: <https://www.overijssel.nl/thema's/bodem/gemeenten/>.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten dan kunt u contact opnemen met de provincie Overijssel via email postbus@overijssel.nl of telefonisch 038 499 8899 menukeuze 2.

Locatie: Wittebroeksweg 9a Haarle

Locatie

Adres	Wittebroeksweg 9 7442PS HAARLE GEM HELLENDOORN
Locatiecode	AA016305116
Locatienaam	Wittebroeksweg 9a Haarle
Plaats	Hellendoorn
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV016305116

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
13-10-2008	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Hoogveld Milieutechniek		Gemeente	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	2009	9999				Nee	
onverdachte activiteit	9999	2008				Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: Raamsweg 23

Locatie

Adres	Raamsweg 23 7448PW HAARLE GEM HELLENDOORN
Locatiecode	AA016305327
Locatiennaam	Raamsweg 23
Plaats	Hellendoorn
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV016305327

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
15-11-2003	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Van der Poel Consult BV		Gemeente	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	1920	9999				Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: Wittebroeksweg 2 Haarle

Locatie

Adres	Wittebroeksweg 2 7448PS HAARLE GEM HELLENDOORN
Locatiecode	AA016305475
Locatienaam	Wittebroeksweg 2 Haarle
Plaats	Hellendoorn
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV016305475

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
04-04-2005	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Leemans		Gemeente	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999				Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of de provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Overijssel is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Indien je fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kun je ons helpen door deze te mailen naar postbus@overijssel.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)

Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en

tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

[Show the Debugger Trace Report](#)