

Punt 5 : Vaststelling bestemmingsplan tot herziening omgeving Ossenkampweg

Gemeente  
**Hellendoorn**



## Aan de raad

### Samenvatting:

*In 1968 is in het bestemmingsplan voor het buitengebied aan een aantal percelen aan de Ossenkampweg een uitwerkingsplicht met de bestemming "Recreatieopvanggebied" toegekend. Lange tijd zijn er verschillende trajecten tot uitwerking geweest, zonder resultaat. Op 11 maart 2014 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten geen verdere inspanning te doen op het alsnog uitwerken van de bestemming. De uit te werken bestemming "Recreatieopvanggebied" wordt nu herzien naar een bestemming conform het huidige gebruik. Het gebied bestaat gedeeltelijk uit bos, gelegen in de Provinciale Ecologische HoofdStructuur (PEHS), waaraan de bestemming "Natuur" wordt toegekend. Het andere deel betreft een agrarisch perceel, waaraan de bestemming "Agrarisch met waarden" wordt toegekend. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van zaterdag 12 juli 2014 tot en met vrijdag 22 augustus 2014. De eigenaren zijn actief geïnformeerd. Er zijn geen zienswijzen bij de raad ingediend en er is geen aanleiding om het bestemmingsplan ambtelijk te wijzigen. We stellen uw raad voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.*

### Aanleiding:

In 1968 is in het bestemmingsplan voor het buitengebied aan een aantal percelen aan de Ossenkampweg een uitwerkingsplicht met de bestemming "Recreatieopvanggebied" toegekend. Lange tijd zijn er verschillende trajecten tot uitwerking geweest. Dit heeft nooit tot een voor alle partijen bevredigend resultaat geleid. Eind 2011/2012 heeft de gemeente nog vergeefs geprobeerd met eigenaren tot een schikkingsovereenkomst te komen. Op 11 maart 2014 heeft het college besloten geen verdere inspanning te doen op het alsnog uitwerken van de bestemming. Dat heeft tot gevolg, dat de uit te werken bestemming "Recreatieopvanggebied" wordt herzien naar een bestemming conform het huidige gebruik. Daarvoor is een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen in de periode van zaterdag 12 juli 2014 tot en met vrijdag 22 augustus 2014 en is te raadplegen via ruimtelijke plannen via de link <http://iturl.nl/snLLMA>. Downloaden is mogelijk via de link: <http://iturl.nl/snfGfa>. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### Doelstelling:

Afwikkeling zaak Ossenkampweg en komen tot een bestemming die overeen komt met het huidige gebruik van de gronden.

### Voorgestelde oplossingen:

Een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld voor het gebied. Het gebied is gelegen nabij de Ommerweg aan de Ossenkampweg. Westelijk van de percelen Ommerweg 141/141A is een agrarisch perceel gelegen ten zuiden van de Ossenkampweg. Deze heeft in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming "Agrarisch met waarden" gekregen. Het gebied verder van de Ommerweg, zuidelijk en noordelijk van de Ossenkampweg betreft bestaand bos, gelegen in de Provinciale Ecologische HoofdStructuur (PEHS). Hieraan is de bestemming "Natuur" toegekend.

In het kader van vooroverleg is de provincie Overijssel actief geïnformeerd aangaande de voorgenomen bestemming. Ambtelijk is meegedeeld, dat de provincie zich kan vinden in de voorgenomen bestemming. Gedurende de termijn van ter inzage liggen van het bestemmingsplan heeft de provincie aangegeven geen aanleiding te zien een zienswijze in te dienen.



(code voor postverwerking)

De eigenaren van de percelen in het plangebied zijn actief geïnformeerd over de voorgenomen herziening door toezending van de publicatie en een kaart. Er zijn enkele vragen gesteld, waarop we antwoord hebben gegeven. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er is geen aanleiding om ambtelijk nog wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan.

Als ondergrond voor het bestemmingsplan is gebruikt het bestand "grootschalige basiskaart (GBK) 2014-04-20". Het bestemmingsplan legt het al bestaande gebruik vast. Er is daardoor geen aanleiding om een exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan.

Voorstel aan de raad is het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

**Burger en overheidsparticipatie:**

De eigenaar in het plangebied van het "eerste uur" heeft ingestemd met het besluit van het college om geen uitwerking meer in procedure te brengen. Het was op dat moment voldoende duidelijk, dat een uitwerking van het bestemmingsplan niet (meer) te realiseren is. Voor de andere eigenaren van de bospercelen geldt, dat zij onlangs hebben gekocht van de andere eigenaar van het "eerste uur".

**Communicatie:**

De grondeigenaren zijn op de hoogte gebracht van het voornemen het bestemmingsplan te herzien.

**Planning:**

Na vaststelling door de raad wordt het bestemmingsplan zo spoedig mogelijk ter inzage gelegd als vastgesteld bestemmingsplan, waarbij dan de mogelijkheid geboden wordt om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Omdat geen zienswijzen zijn ingediend, kan een belanghebbende alleen beroep instellen, wanneer hij tevens kan aantonen, dat hij niet in staat is geweest om een zienswijze in te dienen.

**Concept Besluit:**

1. Het bestemmingsplan "Herziening Omgeving Ossenkampweg", met na vaststelling de unieke naam NL.IMRO.0163.BPBUOSSENKAMPWEG-VG01, ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Nijverdalen, 9 september 2014

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,  
De secretaris,

de burgemeester,

  
F. Dijkstra MBA,

  
mevr. A.H. Raven BA,

Advies commissie(s):

Er zijn geen zienswijzen ingediend bij de raad. Er is geen aanleiding om de raadscommissie om advies te vragen.

Nr. 14INT04075

Nijverdalen, 23 september 2014

Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier,

de voorzitter,

  
mevr. drs. K. Zomer

  
mevr. A.H. Raven BA