



Code: 20110201-5-2993

Datum: 2011-02-01

Samenvatting van de watertoets

De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het waterschap Regge en Dinkel. Voor algemene informatie over de watertoets van Regge en Dinkel kunt u ook terecht op de website van het waterschap www.wrd.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 0546-832525. U kunt ook een email sturen naar info@ wrd.nl. Uit deze toets volgt de **korte procedure**.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Uw gegevens:

Naam van het project: "bestemmingsplan Buitengebied, herziening Olthofsweg-Veldhuizenweg"

Omschrijving van het plan:

Aan de Olthofsweg 7 bevindt zich een agrarisch bedrijf. Het bouwvlak van dit perceel wordt verkleind. De schuur aan de overzijde van de weg wordt gesaneerd. Hier vindt geen herbouw plaats. Olthofsweg 9 is de voormalige 2e bedrijfswoning. Deze wordt bestemd als burgerwoning. Op enkele honderden meters ten zuiden hiervan ligt de Veldhuizenweg. Hier wordt op grond van de Rood voor rood-regeling een nieuwe burgerwoning gerealiseerd.

Locatiegegevens:

Straat: Olthofsweg 7-9 en Veldhuizenweg nabij nr. 4

Postcode: 7447 RS

Kadastraal: Hellendoorn sectie I nummer 4812 (ged)

Oppervlakte plangebied: 14611

Is het plan eerder ingezonden: ja

Naam aanvrager: Martijn van t Klooster

Organisatie: BJZ.nu

e-mailadres aanvrager: Martijn@BJZ.nu

Adres aanvrager: Twentepoort Oost 61-15

7609 RG

Almelo

Gegevens gemeente:

Plan ligt in gemeente: Hellendoorn

Contactpersoon bij gemeente: dhr. G. Fikken

Telefoonnummer contactpersoon: 0548-630510

e-mailadres contactpersoon: g.fikken@hellendoorn.nl

Samenvatting resultaat

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Hellendoorn

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m²?

nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

nee

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering van 10cm of meer tot gevolg?

nee

Aanvullende vragen ten behoeve van de korte procedure

Wat is de toename of afname van het verharde oppervlak in m²?

Nee, neemt af vanwege sanering landbouwschuur.

Ligt het plan in een intrekgebied van de drinkwaterwinning?

nee

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

nee

Vinden er binnen het plan agrarische activiteiten plaats?

ja

Gaat er grondwater onttrokken worden in het plan (tijdelijk of permanent)?

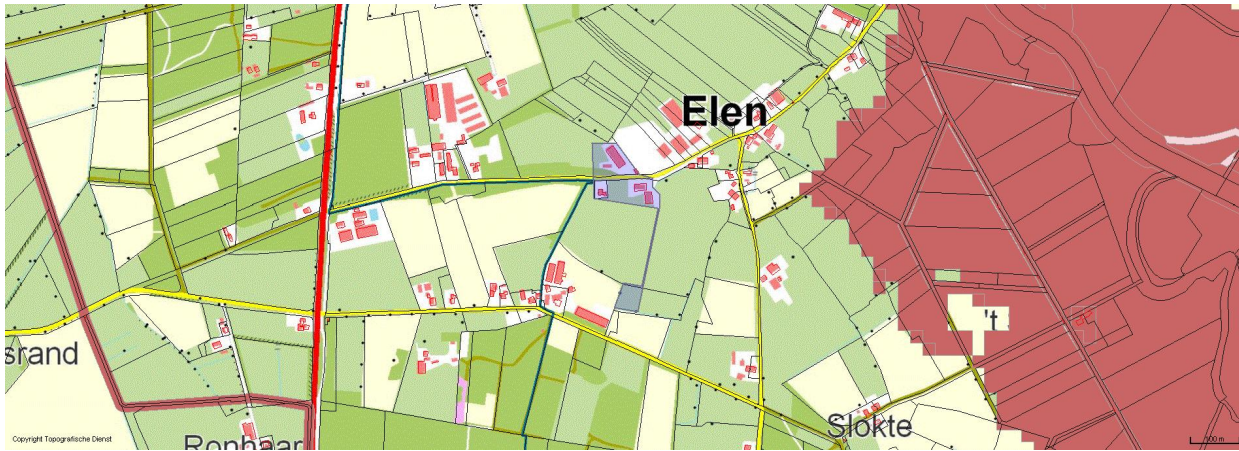
nee

Opmerkingen bij het plan

Plangebied beslaat dus 2 locaties, één aan de Olthofsweg en één aan de Veldhuizenweg. Het tussenliggende gebied maakt planologisch gezien geen onderdeel uit van het plan, maar dit is in het kader van de watertoets deels meegenomen, teneinde de plangebieden met elkaar te verbinden.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.



© Digitale Watertoets – www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website www.dewatertoets.nl. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.