

Amendement bij agendapunt 9 - Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nieuwstadweg 4 te Daarle

De raad van de gemeente Hellendoorn, in vergadering bijeen op 9 april 2024,

Besluit het voorgestelde raadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. De indieners van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Nieuwstadweg 4 te Daarle" ontvankelijk te verklaren in hun zienswijzen;
2. De ingediende zienswijzen – in zoverre in afwijking van de "Zienswijzennota en voorstellen tot ambtshalve wijzigingen behorende bij het bestemmingsplan Nieuwstadweg 4 te Daarle" - gegrond te verklaren voor zover zij gericht zijn tegen de drie wooneenheden voor beschermd wonen, en voor het overige, overeenkomstig de zienswijzennota, deels ongegrond te verklaren en deels buiten beschouwing te laten;
3. Planologische medewerking te weigeren voor wat betreft de drie wooneenheden voor beschermd wonen;
4. Het bestemmingsplan "Nieuwstadweg 4 te Daarle" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan met de ondergrond basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2022-09-2014) en met de planidentificatie NL.IMRO.0163.BPBUNIEUWSWG-VG01;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Nieuwstadweg 4 te Daarle".

De fracties:

Lokaal Hellendoorn

CDA

GroenLinks

ChristenUnie

Toelichting

In de raadsvergadering van 5 maart 2024 is het bestemmingsplan Nieuwstadweg 4 Daarle besproken. De voorgestelde wijziging bestaat uit twee onderdelen: legaliseren van de bestaande zorgactiviteiten en uitbreiding met drie wooneenheden voor beschermd wonen.

De uitbreiding met drie wooneenheden staat wat betreft de indieners op gespannen voet met vastgestelde beleidskaders van de gemeente Hellendoorn.

Op 8 maart 2022 heeft de raad van Hellendoorn de 'Woonzorgvisie Hellendoorn 2022, Wonen en zorg in balans' vastgesteld. Een van de uitgangspunten in deze visie is het faciliteren van langer zelfstandig thuis wonen. Verder is in deze visie het afwegingkader opgenomen, aan de hand waarvan nieuwe zorginitiatieven worden getoetst. Onderdeel van dit afwegingskader is een locatietoets. De beoogde locatie is in het buitengebied gesitueerd en niet in nabijheid van voorzieningen, en voldoet daarmee niet aan het gestelde in het afwegingskader.

Verder heeft de raad van Hellendoorn op 8 maart 2022 de 'Visie beschermd wonen en maatschappelijke opvang regio Almelo' vastgesteld, met als uitgangspunt: 'noodzakelijke zorg wordt zo dicht mogelijk bij huis of thuis geboden'. Dit uitgangspunt is in lijn met het advies van de landelijke commissie-Dannenberg, die adviseerde om beschermd wonen zoveel mogelijk te normaliseren en in de wijk of zelfs thuis te organiseren.

De indieners zijn van mening dat het toevoegen van drie wooneenheden in het buitengebied niet past bij dit door de raad vastgestelde beleidsuitgangspunt.

Gelet op de ruimtelijke afweging is er geen draagvlak voor het uitbreiden van de bestemming met drie wooneenheden voor beschermd wonen. Er is wel draagvlak voor het legaliseren van de al bestaande zorgactiviteiten.