



Aan de raad

Samenvatting:

Het ontwerpbestemmingsplan Molenweg 16-18 Haarle heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wij stellen u voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Het gaat om de sloop van een pakhuis, herstel van een historisch bijgebouw, sanering van een camping en recreatiewoningen en de bouw van een compensatiewoning.

Opdracht:

Voorliggend ontwerpbestemmingsplan is ingediend door de initiatiefnemer van een bouwplan op het perceel Molenweg 16-18 in Haarle. Vaststellen van bestemmingsplannen is een bevoegdheid van de raad.

Aanleiding:

Sinds 2010 zijn er bij de gemeente diverse plannen ingediend voor een mogelijke herinvulling van het terrein aan de Molenweg 16-18 te Haarle. Het betreft een recreatieterrein, recreatiewoningen en een pakhuis bij de voormalige molen. Uiteindelijk heeft de initiatiefnemer een plan voor herontwikkeling opgesteld dat acceptabel is voor zowel gemeente als initiatiefnemers.

Doelstelling:

Het herzien van het bestemmingsplan Buitengebied 2009, voor het perceel Molenweg 16-18, om de sloop van het pakhuis, herstel van het historische bijgebouw, sanering van de camping en de recreatiewoningen en de bouw van een compensatiewoning mogelijk te maken.

Voorgestelde oplossingen:

De initiatiefnemer heeft een ontwerpbestemmingsplan opgesteld waar bovengenoemde componenten deel van uitmaken.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 5 november 2016 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn bij uw raad geen zienswijzen ingediend. We stellen u voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast stellen.

Voor meer informatie en de details over het bestemmingsplan verwijzen wij u naar de bijlagen.

Burger en overheidsparticipatie:

Het plan is een particulier initiatief. De rol van de gemeente hierin is die van facilitator, beslisser en vergunningverlener.

Communicatie:

De initiatiefnemer heeft de direct omwonenden zelf geïnformeerd over de voorgenomen plannen. De brede en officiële communicatie gaat via de gebruikelijke kanalen zoals Hellendoorn Journaal en Staatscourant.

Effecten meten:

n.v.t.

Planning:

Beoogde vaststelling: 31 januari 2017.



Concept Besluit:

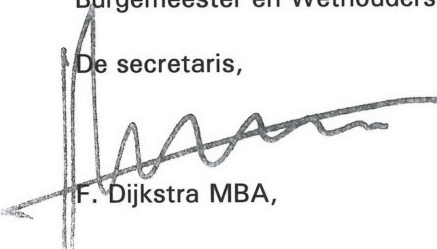
- 1) Besluiten dat een exploitatieplan geen deel uitmaakt van het bestemmingsplan Molenweg 16-18 Haarle.
- 2) Het bestemmingsplan Molenweg 16-18 Haarle, met planidentificatie NL.IMRO.0163.BPBUMOLENWEG1618 en met de ondergrond o_NL.IMRO.0163.BPBUMOLENWEG1618.dgn, ongewijzigd vast te stellen

Nijverdal, 10 januari 2017

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,

de burgemeester,


F. Dijkstra MBA,


mevr. A.H. Raven BA,

Advies commissie(s):

Kan rechtstreeks worden aangeboden aan de raad van 31 januari 2017. Conform afgesproken procedure.

Nr. 16INT04481

Nijverdal, 31 januari 2017

Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier,

de voorzitter,


mevr. drs. K. Zomer


mevr. A.H. Raven BA