



Aan de raad

Samenvatting:

Het ontwerpbestemmingsplan Landgoed de Noetselenberg heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wij stellen u voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Opdracht:

Vaststelling van bijgevoegd bestemmingsplan.

Aanleiding:

De familie de Jong Schouwenburg (eigenaren van het landgoed de Noetselenberg) heeft ons college verzocht medewerking te verlenen aan de toekomstplannen van het landgoed. De familie wil het landgoed toekomstbestendig maken. In 2012 heeft het college onder voorwaarden medewerking verleend aan de plannen.

Sinds 2012 is de familie de Jong Schouwenburg bezig geweest met het nader uitwerken van die plannen. De toekomstplannen zijn uitgewerkt in en vervat in twee bestemmingsplannen. Het ene bestemmingsplan bieden wij u ter vaststelling aan, de andere wordt vastgesteld door de Raad van Rijssen-Holten, omdat een gedeelte van het landgoed in de gemeente Rijssen-Holten ligt.

Doelstelling:

Realisatie van een groepsaccommodatie door middel van vaststelling van dit bestemmingsplan.

Voorgestelde oplossing:

In Hellendoorn vindt bij Hoeve de Esch een afwaardering plaats van het huidige gebruik. Feitelijk is er sprake van VAB (vrijkomende agrarische bebouwing) waarbij de vrijkomende boerderij een recreatieve functie krijgt (in dit geval een groepaccommodatie). Daarbij wordt respect getoond voor het gemeentelijk monument en is het extensiveren van de landbouw een verbetering van het agrarische gebruik binnen de EHS. Een plus ten opzichte van de EHS en een plus voor het recreatieve aanbod (bijzondere, authentieke verblijfsrecreatieve accommodatie). Als onderdeel van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is de investering in de (nabije)omgeving. De belangrijkste zijn:

- aanleg en onderhoud parkeerplaats steunpunt Nationaal Park
- toestaan aanleg en onderhoud ATB-route over het landgoed
- toestaan aanleg en onderhoud ruiterroute over het landgoed
- herstel Markepaal

Voor meer informatie en de details over de inhoud van het bestemmingsplan verwijzen wij u naar de bijlage (16INT02513).

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 16 juli 2016 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn bij uw Raad geen zienswijzen ingediend. We stellen u voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.



Burger en overheidsparticipatie:

Dit plan is een initiatief van een particulier inwoner. Beide betrokken gemeentes hebben dit verzoek positief benaderd en eraan meegewerkt binnen de juridische mogelijkheden. Als resultaat daarvan leggen we nu dit bestemmingsplan aan u voor.

Communicatie:

De familie de Jong Schouwenburg heeft meerdere malen de omwonenden (voor het grootste gedeelte gelegen in de gemeente Rijssen-Holten) voor informatie over de plannen uitgenodigd. Overige communicatie gaat via de gebruikelijke kanalen zoals Hellendoorn Journaal en Staatscourant.

Effecten meten:

N.v.t.

Planning:

Vaststelling beoogd in de raadsvergadering van 1 november 2016.

Concept Besluit:

- 1) Besluiten dat een exploitatieplan geen deel uitmaakt van het bestemmingsplan Landgoed de Noetselenberg.
- 2) Het bestemmingsplan Landgoed de Noetselenberg, met planidentificatie NL.IMRO.0163.BPBULNOETSELENBERG-VG01 en met de ondergrond o_NL.IMRO.0163.BPBULNOETSELENBERG.dgn, ongewijzigd vast te stellen.

Nijverdal, 20 september 2016

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,

F. Dijkstra MBA,

de burgemeester,

mevr. A.H.Raven BA,

Advies commissie(s):

N.v.t.

Is rechtstreeks aangeboden aan de raad van 1 november 2016

Nr. 16INT03416

Nijverdal, 1 november 2016

Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier,

mevr. drs. K. Zomer

de voorzitter,

mevr. A.H. Raven BA

Bijlagen:

16INT02513, het bestemmingsplan Landgoed de Noetselenberg (ligt voor u ter inzage bij de stukken)