



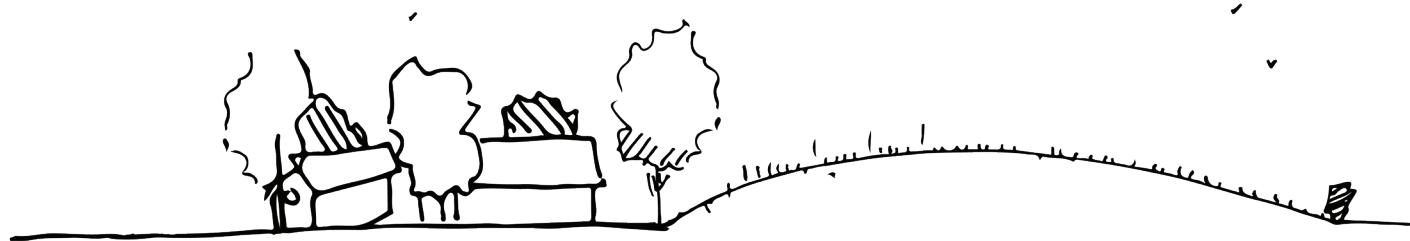
Legenda

-  Wegen
-  Halfverharding
-  Akker
-  Kruidenrijk grasland
-  Bestaande bosschage
-  Bestaande bomen
-  Bomen kappen/opkronen
-  Watergang
-  Wandelpad
-  Bestaand hekwerk
-  Nieuw woonhuis
-  Nieuw bijgebouw
-  Bouwblok
-  Heesters/tuin
-  Haag
-  Bestaande houtwal
-  Nieuwe bomen
-  Nieuwe fruitbomen
-  Zichtlijnen

< Ontwerplan bouwblok 2, erf Nieuwe Twentseweg.

2.2 Landschappelijke inpassing 2, erf Nieuwe Twenteweg

- De nieuwe woning en bijgebouw op het nieuwe erf langs de Nieuwe Twenteweg zijn als één ruimtelijke ensemble beleefbaar en is onderdeel van landgoed Vels. Het nieuwe ensemble is langs de zuidzijde van de bestaande houtwal gesitueerd en kijkt uit over de weide. De bestaande houtwal wordt versterkt.
- Het perceel is ontsloten via een bosweg aan de oostzijde waar ook ruimte is om te parkeren. De halfverharding is beter voor de infiltratie van regenwater en levert een bijdrage aan klimaatadaptatie.
- Het erf wordt sterk verankerd door een landschappelijk raamwerk van bestaande en nieuwe beplanting van diverse bomen, houtwal en een haag. Door de bebouwing te combineren met opgaand groen en het perceel niet te sterk te omranden naar het landschap toe ontstaat een rafelig silhouet, waardoor landschap en omgeving in elkaar over gaan.
- Het woonhuis opent zich naar het landschap. Er is zicht over de weide met kruidenrijke grasland dat begrensd wordt door een bestaand wandelpad.
- Aan de westzijde is de kavel begrenst door een bestaande beplantingsstrook.
- Binnen het landschappelijk raamwerk is ruimte voor eigen inrichting, heesters creëren privacy rond de woning. Een haag langs de zuidzijde van het perceel creeërt afstand tussen de bebouwing en het bestaande wandelpad.
- Met het gebruik van streekeigen, inheems plantgoed wordt het NNN (Natuurnetwerk Nederland) versterkt. Het nieuwe groen biedt bescherming voor diverse kleine zoogdieren en is interessant voor vlinders en andere insecten. Dit wordt gerealiseerd door het aanplanten van nieuwe landschapselementen met inheemse plantsoorten waardoor variaties in type groen een plek krijgen op het erf.
- De nieuw te bouwen gebouwen op het erf worden natuurinclusief gebouwd.



- Wegen
- Halfverharding
- Akker
- Kruidenrijk grasland
- Bestaande bosschage
- Bestaande bomen
- Bomen kappen/opkronen
- Watergang
- Wandelpad
- Bestaand hekwerk
- Nieuw woonhuis
- Nieuw bijgebouw
- Bouwblok
- Heesters/tuin
- Haag
- Bestaande houtwal
- Nieuwe bomen
- Nieuwe fruitbomen
- Zichtlijnen



^ Referentiebeeld: fruitbomen.



^ Referentiebeeld: haag.



^ Referentiebeeld: Solitaire boom.

1. FRUITBOMEN

Sortiment: appel, peer en pruim.
 Aanplantmaat: 8-10.
 Plantafstand: 3-5 m.
 Aantal: 5 stuks.

De fruitbomen flankeren het nieuwe bebouwingsensemble en vormen een volume tussen woonhuis en bijgebouw. In de voorgenomen ontwikkeling worden hoogstam fruitbomen geplant; appel, peer en pruim soorten.

2. HAAG

Sortiment: meidoorn (*Crataegus monogyna*).
 Aanplantmaat: 100-125 cm (snoeien naar 120 cm).
 Plantafstand/oppervlakte: 5 stuks per m in twee rijen.

Door middel van een haag, 120 cm hoog, wordt een verzorgd, representatief en groen raamwerk langs de zuid-zijde van het perceel gecreëerd. De haag krijgt een robuuste vorm door deze twee rijen breed aan te planten (totaal circa 190 m). Het toepassen van de haag verrijkt de lokale biodiversiteit.

3. SOLITAIRE BOOM EN BOOMGROEP

Sortiment: winterlinde (*Tilia cordata*) en zomereik (*Quercus robur*).
 Aanplantmaat: 16-18
 Plantafstand: 7 m
 Aantal/Oppervlakte: 3 stuks

Om het bebouwingsensemble te versterken worden solitaire bomen gebruikt. Midden op het perceel creëert een solitaire boom massa tussen woonhuis en bijgebouw. Een solitaire boom langs de oprit markeert de entree van het erf.