
Bijlage III (van EU richtlijn m.e.r.) in artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria

Beoordeling realisatie bedrijfswoning naast Lage Esweg 90

1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

-
- | | |
|---|---|
| • de omvang van het project, | ✓ |
| • de cumulatie met andere projecten, | ✓ |
| • het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, | ✓ |
| • de productie van afvalstoffen, | ✓ |
| • verontreiniging en hinder, | ✓ |
| • risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën. | ✓ |

Het project betreft het bouwen van een bedrijfswoning. Er zijn geen omstandigheden die een negatieve invloed hebben op een van de voorgaande punten.

2. Plaats van de projecten:

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

-
- | | |
|--|---|
| • het bestaande grondgebruik, | ✓ |
| • de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, | ✓ |
| • het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: | |
| a. wetlands | ✓ |
| b. kustgebieden | ✓ |
| c. berg- en bosgebieden | ✓ |
| d. reservaten en natuurparken | ✓ |
| e. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn) | ✓ |
| f. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden; | ✓ |
| g. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid | ✓ |
| h. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang | ✓ |

Het project is alleen gelegen nabij een natuurpark, maar omdat het alleen de bouw van een woning betreft voor een al ter plaatse wonende bewoners, is de ontwikkeling niet van invloed op één van bovenstaande punten. De bouwplaats is een bij het bedrijf in gebruik zijn opslag terrein en heeft geen specifieke waarden. Voor de bouw van de woning wordt een bouwvlak van een intensief veehouderij afwaarts van het natuurpark verplaatst, daardoor worden eventuele mogelijke negatieve effecten gecompenseerd.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

-
- | | |
|--|---|
| • het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), | ✓ |
| • het grensoverschrijdende karakter van het effect, | ✓ |
| • de waarschijnlijkheid van het effect, | ✓ |
| • de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect. | ✓ |

Het project heeft slechts een heel beperk bereik, direct rond om de woning.

Bewoners in de omgeving ondervinden geen hinder van de ontwikkeling, mede omdat de realisator al ter plaatse woont in d woning van zijn ouders.

Het effect in grotere verband betreft de vervoerbewegingen, maar die leveren geen effecten van betekenis op in verhouding tot de reguliere ontwikkelingen van het autoverkeer.

Het project is onomkeerbaar, maar niet van negatieve invloed op de waarden en of te ontwikkelen waarden.