

Inrichtingsschets Bergleidingsweg

Rood voor Rood familie Van Soest en Geerdink



Bebouwing

Met de situering van de bebouwing is rekening gehouden met de aanwezige lintbebouwing en de afstand daartoe. De nieuwe woning is met haar voorzijde gericht naar de weg.

Erfbeplanting

Bij de keuze voor de erfbeplanting is gekeken naar de omgeving. In de omgeving is er veel beplanting op de erven te vinden met enkele doorzichten naar het achterliggende landschap.

Op het erf blijft de waardevolle huidige beplanting bestaan. De solitair aan de linkervoorzijde van het zal behouden blijven. De nieuwe beplanting zal ingepast worden tussen deze beplanting en de beplanting van de naastliggende erven. Aan de achterzijde en de rechterszijde van het erf zullen twee nieuwe solitaire worden geplaatst bestaande uit streekeigenbeplanting zoals; beuk of winterik. Het erf zal worden omgeven door een beukhaag, in deze omheiding ligt een siertuin.

Aan de westkant van het erf blijft er een zone vrij van beplanting om doorzichten naar het achterliggende landschap te behouden.



Legenda

A woning Geerdink
B woning Van Soest

- 1 Beukenhaag
- 2 Solitaires
- 3 Gazon/siertuin
- 4 Erfverharding



Bepantingsplan Rood voor Rood Bergleidingweg te Nijverdal	
Opdrachtgever: fam. Van Soest en Geerdink	Kaartnr.: n.v.t. Schaal: 1 : 300
 Eelerwoude wil de meest gezonde en veiligste woonwijken creëren	Opn. o.c.: Datum: 15-10-2008 Versie: 1 Formaat: A3 Bestand: P:\2008\2143 Geleverd: .jpf Voor afbeelding: PN

Inrichtingskosten Bergleidingweg te Nijverdal



Nr.	Elementen	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eenheids-prijs	Bomenmaat	Soorten	Plantverband	Bijzonderheden	Totaal
Familie Geerdink										
1.	Haag	leveren	114	m1	€ 5,10	50-80	beuk	1 rij, 6 stuks per meter		€ 581,40
		planten	114	m1	€ 3,60					€ 410,40
2.	Solitaire bomen	leveren bomen	2	stuks	€ 99,00	16 - 18	Fagus Sylvatica: Beuk			€ 198,00
		Planten bomen	2	stuks	€ 28,00					€ 56,00
3.	Gazon/tuin	zaaien gazonmengsel	6,2	are	€ 17,15		gazonmengsel			€ 106,33
		bemesten grond	6,2	are	€ 46,00					€ 285,20
		frezen grond	6,2	are	€ 7,05					€ 43,71

Subtotaal € 1.681,04

onvoorzien	%	5%		€ 84,05
uitvoeringskosten	%	4%		€ 67,24
algemene kosten	%	4%		€ 67,24
W&R	%	5%		€ 84,05

Subtotaal € 1.983,63

Directievoering	%	10%		€ 198,36
-----------------	---	-----	--	----------

Subtotaal € 2.181,99

BTW	%	19		€ 414,58
-----	---	----	--	----------

Totale kosten inclusief BTW

Totaal € 2.597

Familie Van Soest

1.	Haag	leveren	110	m1	€ 5,10	50-80	beuk	1 rij, 6 stuks per meter		€ 561,00
		planten	110	m1	€ 3,60					€ 396,00
2.	Solitaire bomen	leveren bomen	1	stuks	€ 99,00	16 - 18	Fagus Sylvatica: Beuk			€ 99,00
		Planten bomen	1	stuks	€ 28,00					€ 28,00
3.	Gazon/tuin	zaaien gazonmengsel	8,2	are	€ 17,15		gazonmengsel			€ 140,63
		bemesten grond	8,2	are	€ 46,00					€ 377,20
		frezen grond	8,2	are	€ 7,05					€ 57,81

Subtotaal € 1.659,64

onvoorzien	%	5%		€ 82,98
uitvoeringskosten	%	4%		€ 66,39
algemene kosten	%	4%		€ 66,39
W&R	%	5%		€ 82,98

Subtotaal € 1.958,38

Directievoering	%	10%		€ 195,84
-----------------	---	-----	--	----------

Subtotaal € 2.154,21

BTW	%	19		€ 409,30
-----	---	----	--	----------

Totale kosten inclusief BTW

Totaal € 2.564

Raamweg 24 te Haarle

Huidige situatie



Legenda

- Te slopen
- Te behouden
- Erf. Fam. Giesen
- 1 Siertuin
- 2 Groentetuin
- 3 Weiland

Raamweg 24 te Haarle

Inrichtingsschets

3. Houtsingels

Al sinds begin 1900 zijn de erven in dit landschap beplant met houtsingels wat kenmerkend is voor de vroegere boerderijen in dit gebied. In de toekomstige situatie vormen ze, zowel fysiek als visueel, de afscheiding tussen het weiland en de omliggende akkers.

4. Siertuin en erfinrichting

Het erf kent een traditionele verdeling in voor- en achtererf. Het voorerf kent een kleine siertuin. De tuin aan weerszijden van de woning wordt gebruikt om groente en kruiden voor eigen gebruik te kweken. Het achtererf is met het weiland, voor hobyvee, onderdeel van het landschap. Er is weinig extra inrichting noodzakelijk door de reeds goed ingepaste situatie met de houtsingels die het erf omsluiten.

5. Bereikbaarheid groentetuin

Langs de groentetuin wordt een pad aangelegd zodat deze goed bereikbaar blijft.



1. Afrastering

Om het weiland en de groentetuin van elkaar te scheiden wordt een afrastering van gekloofde eikenhouten palen en prikkeldraad geplaatst.

2. Landhek

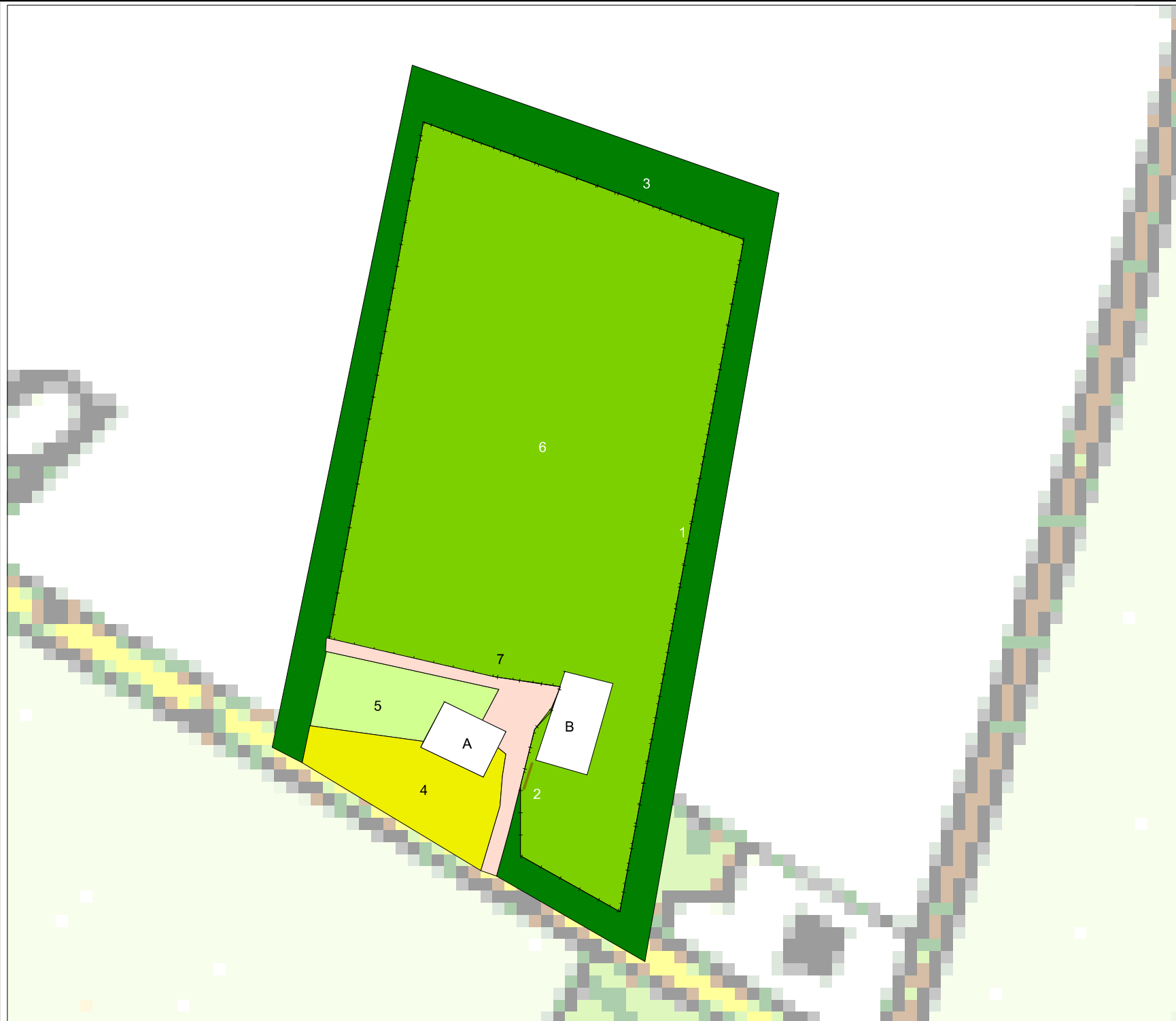
De weide heeft haar entré aan de zuidzijde door middel van een landhek.

Kapschuur

De nieuwe kapschuur staat met de nokrichting gelijk aan de huidige schuren. Dit is passend in de omgeving. De opening van de schuur is gericht naar de woning zodat deze makkelijk toegankelijk is. De kapschuur is ongeveer 200 m². Dit ten behoeve van de berging van landbouwvoertuigen, garage en opslag van voer en opbrengsten van eigen land.

Zichtlijnen

Het zicht vanaf de weg op het erf verandert niet veel. Momenteel zijn de grote schuren zichtbaar als je langs de oprit naar het achtererf kijkt. In de nieuwe situatie zie je slechts een kleine schuur. Doordat de nieuwe schuur kleiner is dan de huidige bebouwing is er meer zicht op het achterliggende weiland.



Legenda

A woning
B Schuur (nieuw)

- 1 Afrastering
- 2 Landhek
- 3 Houtsingels (bestaand)
- 4 Siertuin
- 5 Groentetuin
- 6 Weiland
- 7 Erfverharding

- Houtsingels
- Siertuin
- Groentetuin
- Weiland
- Erfverharding

- Afrastering
- Landhek



Rood voor Rood Raamsweg 24 te Haarle Beplantingsplan	
Opdrachtgever: fam. Van Soest	Kaartnr.: n.v.t. Schaal: 1 : 750
	Opn. d.d.: 23-07-2008 Versie: A-3 Bosland: P-2038 Geoland: jP Voor akkoord: RN

Inrichtingskosten Raamsweg 24 te Haarle



Nr.	Elementen	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eenheids-prijs	Bomenmaat	Soorten	Plantverband	Bijzonderheden	Totaal
1.	Afrastering	Palen, glad draad	450	m1	€ 6,00				Gekl. Eikenpalen, 2draden, paalafst. 3,5m, <= 1,25 m. boven maaiveld.	€ 2.700,00
2.	Landhek	leveren + aanbrengen	1	stuks	€ 1.200,00				2 delig, Europees eiken 3,5 m breed	€ 1.200,00
3.	Singel	geen werkzaamheden								
4.	Gazon/tuin	zaaien gazonmengsel	6	are	€ 17,15		gazonmengsel			€ 102,90
		bemesten grond	6	are	€ 46,00					€ 276,00
		frezen grond	6	are	€ 7,05					€ 42,30
6.	Weide	zaaien gazonmengsel	81	are	€ 9,28		weidemengsel			€ 751,68
		bemesten grond	81	are	€ 46,00					€ 3.726,00
		frezen grond	81	are	€ 7,05					€ 571,05

Subtotaal € 9.369,93

onvoorzien	%	5%		€ 468,50
uitvoeringskosten	%	4%		€ 374,80
algemene kosten	%	4%		€ 374,80
W&R	%	5%		€ 468,50

Subtotaal € 11.056,52

Directievoering	%	10%		€ 1.105,65
-----------------	---	-----	--	------------

Subtotaal € 12.162,17

BTW	%	19		€ 2.310,81
-----	---	----	--	------------

Totale kosten inclusief BTW

Totaal € 14.472,98

Wittebroeksweg 15

Huidige situatie



Legenda

 Te slopen

 Te behouden

 Erf Fam. Venneman

Wittebroeksweg 15

Inrichtingsschets

Landschap

Even ten zuiden van het erf ligt Natuurreservaat het Boetelerveld, ten noorden de Luttenberg en ten oosten de Hellendoornsche- en Haarlerberg. Het erf ligt op de overgang van de hoger gelegen Haarlerberg naar het IJsseldal in het westen.

Erfinrichting

Het erf heeft van oorsprong een kleine siertuin aan de voorkant. Langs de voormalige voorkant staan enkele eiken en andere oude bomen. Aan de oostkant van de woning staan enkele fruitbomen.

In de loop der tijd is de voorkant van het erf verschoven van de drukkerse Almelose Weg naar de rustigere Wittebroeksweg. Deze route wordt het meest gebruikt op het erf, onder andere vanwege de ligging van de stallen. Hierdoor is het onderscheid tussen voor en achter vervaagd. Door de sloop van de stallen wordt dit nog meer versterkt.

Zichtlijnen

Vanaf de boerderij is het zicht op de nieuwe schuren in het zuiden minder gewenst. De omliggende akker blijft in agrarisch gebruik waardoor het zicht op en van het erf sterk wisselt. De nieuwe kapschuur zal, voor het geval dat er geen gewas op het erf staat, het zicht op de nieuwe schuren ontnemen.



Kapschuur

De nieuwe kapschuur staat met de nokrichting haaks op de boerderij. In het omringende landschap komen verspreid staande bijgebouwen meer voor. De opening van de schuur is naar de woning gericht zodat deze makkelijk toegankelijk is. De kapschuur is ongeveer 75 m². Dit ten behoeve van berging en als garage.

Het materiaalgebruik voor de nieuwe kapschuur is passend in de kleurstelling van de omgeving. Er wordt gebruik gemaakt van de oude dakpannen van één van de stallen.

1. Beukenlaan

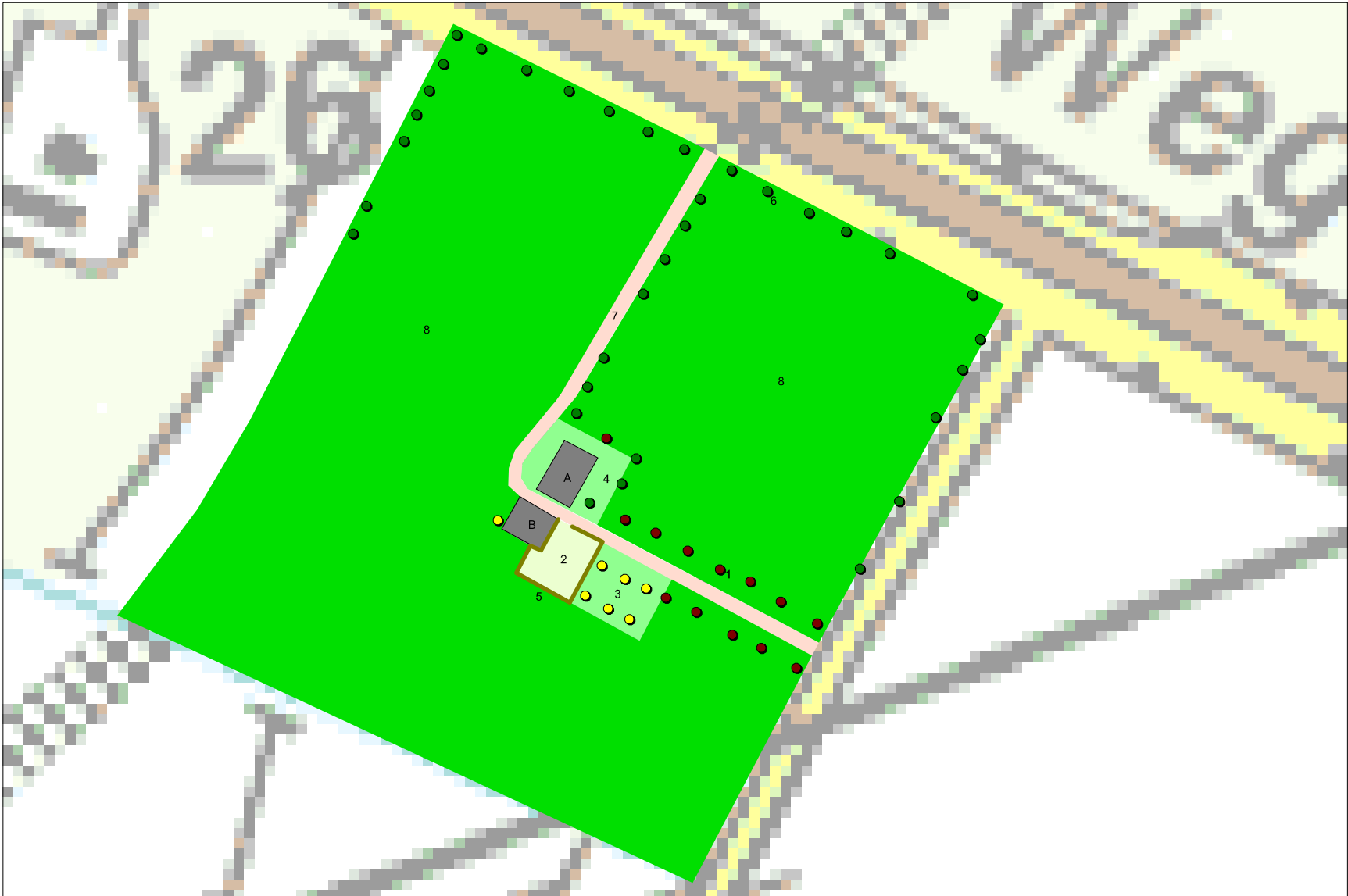
Een rode beukenlaan komt meer voor in het gebied. Door deze langs de verharde weg te planten maakt deze dat er een duidelijk onderscheid is in de hoofd- en nevenentree. De beuk is een veel voorkomende boomsoort op het aanwezige bodemtype.

2. Groentetuin

De groentetuin ligt dicht bij de woning zodat deze makkelijk bereikbaar is.

3. Boom/fruitgaard

De boomgaard zorgt voor een geleidelijke overgang naar het landschap en past bij de nieuwe entree.



Legenda

A woning
B Kapchuur (nieuw)

- 1 Beukenlaan
- 2 Groentetuin
- 3 Fruitgaard
- 4 Gazon/tuin
- 5 Haag
- 6 Bestaande bomen
- 7 Erfverharding
- 8 Akker

Haag

- Groentetuin
- Gazon/tuin
- Erfverharding
- Akker

- Beuken
- Fruitbomen
- Bestaande bomen



Rood voor Rood Wittebroeksweg 15 te Haarle
Beplantingsplan

Opdrachtgever: fam. Geerdink

Kaartnr.: n.v.t.
Schaal: 1 : 1,000



Opn. oet:
Datum: 25-07-2008
Versie:
Formaat: A-3
Bestand: P:2143
Gewand: jP
Voor akkoord: RN

Plantlijst Wittebroeksweg 15 te Haarle



Type beplanting	Nummer (zie kaart)	Soorten	Nederlandse naam	Rand / Kern-beplanting	Menging	Plantwijze	
Beukenlaan	1	Fagus sylvatica 'Atropunicea'	Beuk (rood)			laan	
Boomgaard	3	Malus	Appel (elstar)		50		
		Prunus Regina	Zoete kers (laat)		50		
Haag	5	Fagus sylvatica	Beukenhaag			1 rij	

Inrichtingskosten Wittebroekweg 15 te Haarle



Nr.	Elementen	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eenheids-prijs	Bomenmaat	Soorten	Plantverband	Bijzonderheden	Totaal
1.	Beukenlaan	leveren bomen	13	stuks	€ 99,00	16 - 18	Beuk		inclusief 2 boompalen	€ 1.287,00
		planten bomen	13	stuks	€ 32,00					€ 416,00
		snoeien	13	stuks	€ 6,00				twee keer per jaar	€ 78,00
3.	Boomgaard	leveren + planten	7	stuks	€ 55,00	hoogstam	appel en kers		inclusief 2 boompalen	€ 385,00
		snoeien	7	stuks	€ 3,00				één keer per jaar	€ 21,00
4.	Gazon/tuin	zaaien gazonmengsel	7	are	€ 17,15		gazonmengsel			€ 120,05
		bemesten grond	7	are	€ 46,00					€ 322,00
		frezen grond	7	are	€ 7,05					€ 49,35
5.	Haag	leveren	58	m1	€ 5,10	50-80	beuk	1 rij, 6 stuks per meter		€ 295,80
		planten	58	m1	€ 3,60					€ 208,80
		snoeien	58	m1	€ 4,20				2 keer per jaar	€ 243,60
6.	Bestaande bomen	geen werkzaamheden								

Subtotaal € 3.426,60

onvoorzien	%	5%		€ 171,33
uitvoeringskosten	%	4%		€ 137,06
algemene kosten	%	4%		€ 137,06
W&R	%	5%		€ 171,33

Subtotaal € 4.043,39

Directievoering	%	10%		€ 404,34
-----------------	---	-----	--	----------

Subtotaal € 4.447,73

BTW	%	19		€ 845,07
-----	---	----	--	----------

Totale kosten inclusief BTW

Totaal € 5.292,79