

Punt 7. : Vaststelling bestemmingsplan
Hellendoornseweg 36 te
Hellendoorn

Gemeente
Hellendoorn



Aan de raad

Samenvatting:

Het plangebied omvat het perceel behorende bij Hellendoornseweg 36 te Hellendoorn. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in: de wijziging van een agrarische bestemming naar een woonbestemming, een aanpassing van het bouwvlak, een vergroting van de inhoud van de woning tot een totale inhoud van de voormalige boerderij en de aanleg van een paardrijbak met verlichting. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 8 juli 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is de gelegenheid geboden aan een ieder om een zienswijze bij uw raad kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Er is ook planologisch geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Voorstel is dan ook om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Opdracht:

Vaststelling van het bestemmingsplan "Hellendoornseweg 36 te Hellendoorn".

Aanleiding:

Countus accountants + adviseurs b.v. heeft namens de heer Duijndam een ontwerpbestemmingsplan aangeleverd voor het perceel Hellendoornseweg 36 te Hellendoorn met het verzoek om dit in procedure te brengen. De heer Duijndam heeft een voorlopige koopakte getekend om het betreffende perceel te verwerven. Ons college heeft op 10 januari 2017 al een principebesluit genomen om onder voorwaarden medewerking te willen verlenen aan een aanpassing van het bestemmingsplan en de raadscommissie grondgebied is hiervan op 18 januari 2017 in kennis gesteld. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in: de wijziging van een agrarische bestemming naar een woonbestemming, een aanpassing van het bouwvlak, een vergroting van de inhoud van de woning tot een totale inhoud van de voormalige boerderij en de aanleg van een paardrijbak met verlichting.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 8 juli 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen en is sindsdien te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (directe link klik [hier](#)). Gedurende deze termijn is de gelegenheid geboden aan een ieder om een zienswijze bij uw raad kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Tevens is in het kader van het verplichte vooroverleg het bestemmingsplan gestuurd naar de provincie Overijssel en het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Deze instanties zagen geen aanleiding tot het maken van opmerkingen of het indienen van een zienswijze.

Doelstelling:

Planologische medewerking verlenen aan de plannen van de toekomstige eigenaar van het perceel Hellendoornseweg 36 in Hellendoorn.

Mogelijke oplossingen:

Het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd vaststellen of het bestemmingsplan niet vaststellen.



(code voor postverwerking)

Voorgestelde oplossingen:

Er zijn geen planologische bezwaren tegen de voorgestelde aanpassing van het bestemmingsplan waarin een landschappelijk inpassingsplan is opgenomen. Voor meer gedetailleerde informatie over de wijzigingen van het bestemmingsplan verwijzen wij u naar het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan. Voor het bestemmingsplan hoeft er geen exploitatieplan te worden gemaakt.

Burger en overheidsparticipatie:

De wettelijk vereiste procedures zijn gevolgd en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Communicatie:

De gebruikelijke, wettelijk voorgeschreven manier van communiceren bij een bestemmingsplanprocedure wordt ingezet, namelijk publicatie in het Hellendoorn Journaal, de Staatscourant en op onze gemeentelijke internetsite.

Planning:

Vaststelling bestemmingsplan in de raadsvergadering van 12 december 2017. Aangezien er geen aanleiding was voor de raadscommissie grondgebied om dit onderwerp te agenderen en er geen zienswijzen zijn ingediend hoeft de raadscommissie grondgebied geen advies uit te brengen.

Concept Besluit:

1. Te besluiten dat een exploitatieplan geen deel uitmaakt van het bestemmingsplan.
2. Het ontwerpbestemmingsplan "Hellendoornseweg 36 te Hellendoorn" (NL.IMRO.0163.BPBUHDOORNSEWEG36-ON01) gewijzigd vast te stellen. Het GML-bestand zal na vaststelling worden vernoemd tot NL.IMRO.0163.BPBUHDOORNSEWEG36-VG01 met bijbehorende ondergrond in het DGN-bestand o_ NL.IMRO.0163.BPBUHDOORNSEWEG36-VG01.DGN.

Nijverdal, 26 september 2017

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,

F. Dijkstra MBA,

de burgemeester,

mevr. A.H.Raven BA,

Nr. 17INT02554

Nijverdal, 31 oktober 2017

Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier,

mevr. drs. K. Zomer

de voorzitter,

mevr. A.H. Raven BA

Bijlagen:

Het ontwerpbestemmingsplan (17INT01941) ligt voor u bij de stukken ter inzage.