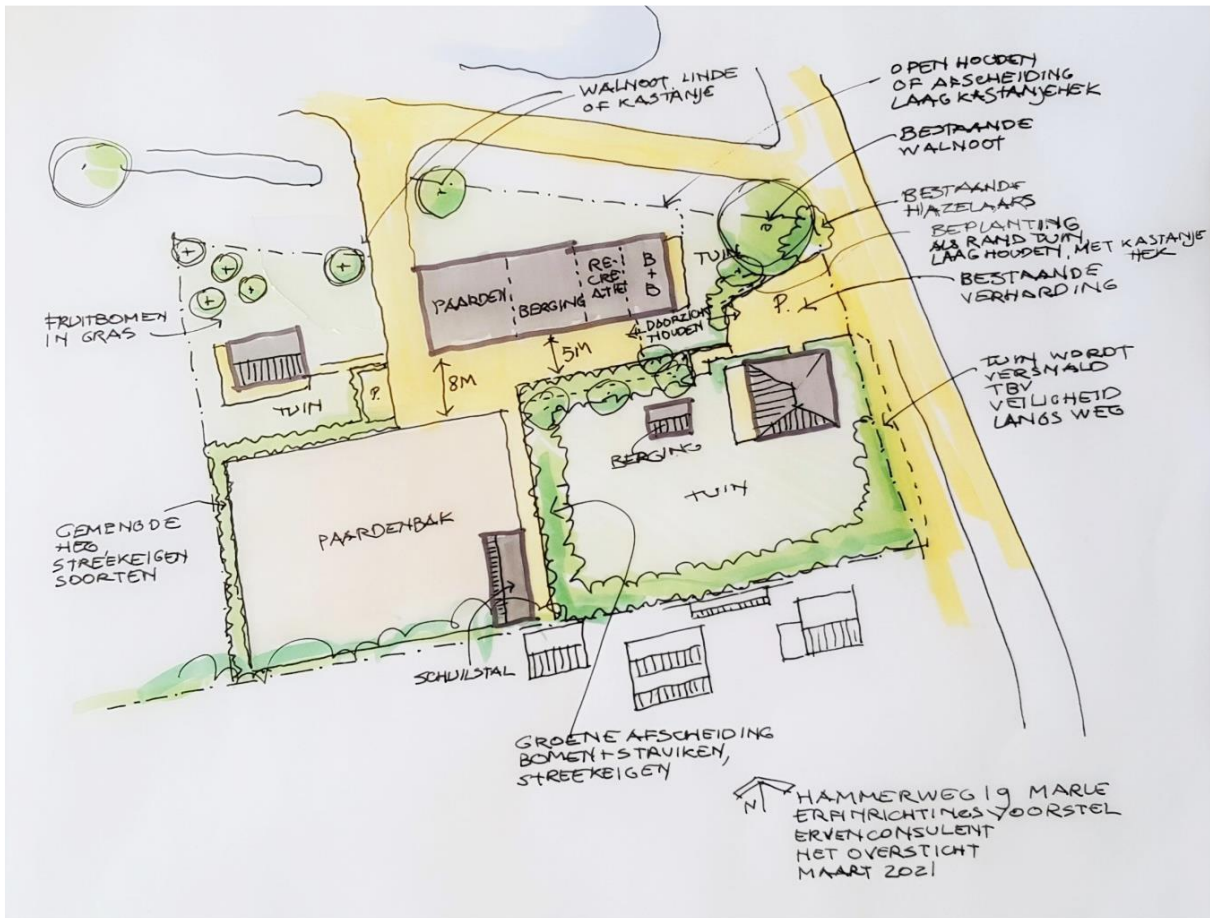


## LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Dit landschappelijk inpassingsplan is gebaseerd op het Ervenconsulentadvies van Het Overzicht d.d. 29 maart 2021. Hierin is onderstaande inrichtingstekening opgenomen, die zo zal worden uitgevoerd.



### Landschap

Het erf heeft, als onderdeel van een cluster van bebouwing, een belangrijk aandeel in de ruimtelijke beleving van het landschap. De plek aan het kanaal is bijzonder, het bijbehorende verhaal van de geschiedenis speciaal. Het is logisch dat er een recreatieve route langs geleid wordt. De relatie met het omringende landschap kan op een aantal manieren verbeterd worden. Door verkoop van een strook grond aan de zijde van de Hammerweg aan de gemeente, en een herinrichting daarvan door de gemeente, wordt de verkeersveiligheid verbeterd. Door het verwijderen van schuttingen, oppervlakteverharding en buitenopslag aan de zijde van de Zuidelijke Kanaaldijk zal de plek meer tot zijn recht komen en ook de functieverandering van het te behouden karakteristieke bijgebouw naar plattelandskamers en paardenstalling zal een positieve bijdrage leveren aan zowel de ruimtelijke beleving als de recreatieve betekenis van deze locatie.

### Erf en tuin

Het erf wordt gesplitst. Vanaf de weg zal de scheiding tussen de karakteristieke woning en de rest van het terrein niet zichtbaar zijn. De parkeerplaats naast de woning blijft bestaan. Daarlangs zal een groene afscheiding zijn naar de tuin van de toekomstige plattelandskamers. De doorgang naar achteren, langs de het karakteristieke bijgebouw, blijft zo zichtbaar mogelijk. Dat betekent dat er wel

een groene en lage erfafscheiding, eventueel in combinatie met een kastanje hek, aangelegd zal worden, waarbij de loods zelf vanaf de Hammerweg zichtbaar zal blijven. Schuttingen zullen overal op het terrein worden verwijderd en worden niet meer gebouwd. Een open houten afscheiding is wel mogelijk als deze weggewerkt wordt in de beplanting tussen de achtertuin van de woning en de voormalige loods. Het hele terrein wordt zo groen mogelijk ingericht.

### **Bestaande woning**

Aan de voorzijde wordt langs de weg een stuk van de tuin verkocht aan de gemeente zodat de verkeersveiligheid hier kan worden verbeterd. De tuin aan de achterzijde behoudt ongeveer zijn huidige oppervlak. Aan de noord- en westzijde ervan wordt een losse heg van streekeigen beplanting aangebracht. Soorten in de gemengde heg zijn bijvoorbeeld lijsterbes, els, eik, hazelaar, meidoorn, vuilboom/sporkehout, liguster, gele en rode kornoelje, kardinaalsmuts en krentenboompje. Deze heg wordt bijna even breed als hoog, ongeveer 2 à 3 meter.

### **Karakteristiek bijgebouw**

Het gebouw verdient gezien te worden. Zowel aan de openbare kant als aan de erfzijde heeft het daarvoor ruimte nodig. Aan de openbare noordkant is dit te bereiken door het gras vanaf de weg tot aan de gevel te laten doorlopen. Een laag kastanje hek is eventueel voor een deel mogelijk (bij de tuin van de plattelandskamers). Aan de Zuidelijke Kanaaldijk komt een nieuwe inrit. Een solitaire boom (walnoot of kastanje) zal deze entree markeren. De bestaande hazelaars en walnoot aan de zijde van de Hammerweg blijven daar behouden. Ook de oppervlakteverharding aan de zuidzijde van het karakteristieke bijgebouw zal worden teruggebracht naar een breedte van 8 en 5 meter zoals op de inrichtingstekening is aangegeven.

### **Paardenbak**

De bestaande paardenbak zal worden vergroot. Aan de oostzijde wordt een eenvoudige houten schuilstal gebouwd. Aan de west- en noordzijde krijgt de paardenbak een groene rand in de vorm van een gemengde haag met streekeigen beplanting (niet-giftige planten), net zo hoog als de paardenhekken. De gevarieerde haag zal bestaan uit meidoorn (*Crataegus monogyna*), haagbeuk (*Carpinus betulus*), hondsroos (*Rosa canina*), egelantier (*Rosa egelantissima*) en/of veldesdoorn (*Acer campestre*).

### **Compensatiewoning**

De nieuwe woning wordt aan de westzijde op enige afstand van het karakteristieke bijgebouw geplaatst zodat dit bijzondere gebouw ook aan de westzijde goed gezien kan worden. Aan de noordkant van de woning worden minimaal vier hoogstam fruitbomen aangeplant. Aan de Zuidelijke Kanaaldijk komt een nieuwe inrit. Een solitaire boom (winterlinde, walnoot of kastanje) zal deze entree markeren. Het gras ten noorden van de compensatiewoning zal deels als bloemweide worden beheerd. Voor een optimale relatie tussen tuin, huis en landschap zal hier geen haag wordt geplaatst.