

BESLUIT

Datum: 22 oktober 2024

Zaaknummer: 2024-015246

De raad van de gemeente Hellendoorn;
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 3 september 2024;

Besluit:

1. De indiener van de zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk te verklaren in hun zienswijze;
2. De ontvangen zienswijze gegrond te verklaren;
3. Het bestemmingsplan op de volgende punten te wijzigen:
 - a. Het hoofdgebouw te bouwen op de plek van de bestaande varkensstal.
 - b. Een kleiner hoofdgebouw met dezelfde inhoud als de te slopen gebouwen op het eigen erf.
 - c. Geen locatie aan te wijzen voor bijgebouwen bij de woningen.
 - d. Het aantal woningen te beperken tot zes woningen in één gebouw. Daarbij de goothoogte te stellen op maximaal 2,75 m en de nokhoogte te beperken tot 3,5 m. De inhoud van elke woning bedraagt maximaal 310 m³.
 - e. Een bredere groenstrook tussen de weg en de parkeerplaats.
 - f. Compensatie in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving door het realiseren van nieuwe natuur nabij de bestaande boerderij van initiatiefnemer op de locatie Haarlerveldweg 2a.
4. Het bestemmingsplan "Doorstroomwoningen Haarlerveldweg 6-8 Haarle" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan, een en ander zoals vervat in de bestandenset met na vaststelling de planidentificatiecode NL.IMRO.0163.BPBUHAARLERVELDWG6 -VG01, met bijbehorende bestanden waarbij gebruik gemaakt is van een ondergrond ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2023-12-14).
5. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Doorstroomwoningen Haarlerveldweg 6-8 Haarle";

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter

A.T. van der Wulp

J. Eijbersen