

Notitie beoordeling woon- en leefklimaat

Inzake bestemmingsplanwijziging Haarlerveldweg 6-8 te Haarle (gem. Hellendoorn)

Initiatiefnemer: **Veehouderij Willems**

Initiatieflocatie: **Haarlerveldweg 6-8 te Haarle**

Datum: 9 augustus 2022

Rapportage: Definitief, versie 1

Kenmerk: StP22080911

Inhoudsopgave

Notitie beoordeling woon- en leefklimaat betreffende agrarische (bedrijfs)locaties nabij de Haarlerveldweg te Haarle.

1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER.....	3
2. INLEIDING	4
2.1 VOORGELEGDE CASUS.....	4
2.2 INGEVOERDE BRONGEGEVENS	4
2.3 BRONGEGEVENS HAARLERVELDWEI 1D TE HAARLE.....	5
2.4 BRONGEGEVENS HAARLERVELDWEI 3 TE HAARLE.....	5
2.5 BRONGEGEVENS WITTEBROEKSWEG 7 TE HAARLE.....	5
2.6 BRONGEGEVENS WITTEBROEKSWEG 3 TE HAARLE.....	6
3. BEREKENINGEN V-STACKS	7
3.1 DIERCATEGORIEËN MET GEUREMISSIEFACTOREN	7
3.2 TOETSINGSPUNTEN	7
4. BEOORDELING GEURBEREKENINGEN	9
4.1 BEPALING MAATGEVENDE GEURBELASTING	9
4.2 ACHTERGRONDBELASTING IS MAATGEVEND.....	9
4.3 VOORGRONDBELASTING IS MAATGEVEND	10
4.4 REKENRESULTATEN EN CONTOUREN ACHTERGRONDBELASTING.....	11
5. VASTE AFSTANDEN.....	12
5.1 DIERCATEGORIEËN ZONDER GEUREMISSIEFACTOREN	12
5.2 GEVELAFSTANDEN.....	12
5.3 AFSTANDEN RUWVOEDERS EN MEST	12
5.4 BEOORDELING VASTE AFSTANDEN VEEHOUDERIJEN.....	13
6. CONCLUSIE.....	14

1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Initiatiefnemer: Veehouderij Willems
Haarlerveldweg 2a
7448PR Haarle

KvK: 08212640 // 000013514075

Initiatieflocatie: Haarlerveldweg 6-8 te Haarle
Kadastraal: Hellendoorn, sectie S

Adviseur: VanWestreenen B.V.
Haarweg 9a
7651 KE TUBBERGEN
T: 0546-706586
Mail: wabo@vanwestreenen.nl

Contact: Dhr. S.E.H. ten Pierik MSc
Tel: 06-23044534
E: pierik@vanwestreenen.nl

Rapportage: Definitief, versie 1
9 augustus 2022

2. INLEIDING

2.1 Voorgelegde casus

Initiatiefnemer heeft verzocht de geurcontouren van enkele nabij de Haarlerveldweg 6-8 te Haarle aanwezige (agrarische) bedrijven inzichtelijk te maken, in verband met de realisatie van nieuwe burgerwoningen op het betreffende perceel. Immers, er mag geen sprake zijn van een onacceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen. De gemeenteraad dient te bepalen wanneer het woon- en leefklimaat acceptabel is.

De betreffende agrarische bedrijven zijn allen gelegen in de directe omgeving van de planlocatie.



Figuur 1: uitsnede vigerende plankaart “Bestemmingsplan buitengebied” uit 2011 van de gemeente Hellendoorn ter plaatse van plangebied. Bron: Ruimtelijke Plannen.

2.2 Ingevoerde brongegevens

Van alle relevante veehouderijbedrijven zijn de relevante invoergegevens voor het uitvoeren van de V-stacksberekeningen opgevraagd bij de gemeente Hellendoorn. Dit betreft de locaties Haarlerveldweg 1d, Haarlerveldweg 3, Wittebroeksweg 7 en Wittebroeksweg 3, allen gelegen in Haarle.

Op het agrarisch bedrijf aan de Haarlerveldweg 3 zijn enkele luchtwassers gesitueerd (gebouw 2 en gebouw 7). Bij besluit van 19 juli 2018 is de Regeling geurhinder en veehouderij gewijzigd, waarbij nieuwe geurreductiepercentages van biologische en gecombineerde wassers zijn vastgesteld. De gemeente heeft de geuremissie van het betreffende bedrijf in de toegezonden stukken reeds gecorrigeerd. Een overzicht van de ingevoerde brongegevens is ook als bijlage 1 bijgevoegd.

2.3 Brongegevens Haarlerveldweg 1d te Haarle

Naam van het bedrijf: Haarlerveldweg 1d
Berekende ruwheid: 0,09 m
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 1	221 378	485 966	1,5	5,4	1.0	0,40	10 032
2	stal 2	221 349	485 963	1,5	5,2	1.0	0,40	9 120
3	stal 3	221 320	485 960	1,5	5,4	1.0	0,40	10 032

Noot: In V-stacks versie 2020 dient de emissiepunt diameter van grote vierkante en/of rechthoekige openingen standaard ingevuld te worden met een diameter van 1,0 m1.

2.4 Brongegevens Haarlerveldweg 3 te Haarle

Naam van het bedrijf: Haarlerveldweg 3
Berekende ruwheid: 0,08 m
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	gebouw 1	221 192	486 008	3,9	4,0	0,56	4,00	19 596
2	gebouw 2	221 181	485 982	3,1	4,0	1.0	1,35	3.967
3	gebouw 7	221 184	485 944	6,0	6,4	1.0	2,19	9.651

Noot: In V-stacks versie 2020 dient de emissiepunt diameter van grote vierkante en/of rechthoekige openingen standaard ingevuld te worden met een diameter van 1,0 m1. De emissies van stal 2 en 7 zijn aangepast n.a.v. de wijziging van de Regeling geurhinder en veehouderij op 19 juli 2018.

Op onderhavige locatie is tevens sprake van dieren uit diercategorieën zonder geuremissiefactoren. Deze bevinden zich in natuurlijk geventileerde bedrijfsgebouwen met grote ventilatieopeningen in onder andere de nok en de eindgevels.

2.5 Brongegevens Wittebroeksweg 7 te Haarle

Voor het bedrijf aan de Wittebroeksweg 7 te Haarle loopt momenteel nog een vergunningsprocedure op grond van de Wabo. Door de gemeente is aangegeven dat bij onderhavige geurnotitie reeds getoetst dient te worden aan de beoogde situatie van deze aanvraag. De relevante brongegevens zijn navolgend weergegeven.

Berekende ruwheid: 0,098 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal 1	220 941	486 203	3,0	0,4	4,00	640	4,3
2	stal 2b	220 919	486 211	3,8	0,6	2,57	1 296	3,0
3	stal 3	220 926	486 222	5,3	0,9	5,69	6 104	3,4
4	stal 2a	220 941	486 209	2,8	0,5	4,00	1 728	3,0
5	stal 2t	220 925	486 207	4,0	0,5	4,00	432	3,0

Daar op onderhavige locatie tevens dieren van diercategorieën zonder geuremissiefactoren aanwezig zijn, dienen de beoogde woningen op minimaal 50 meter afstand van het emissiepunt van de betreffende stallen gerealiseerd te worden.

2.6 Brongegevens Wittebroeksweg 3 te Haarle

Op het bedrijf aan de Wittebroeksweg 3 te Haarle zijn enkel dieren van diercategorieën zonder geuremissiefactoren aanwezig. Derhalve dient enkel getoetst te worden aan de minimale vaste afstanden welke gelden op grond van de Wet geurhinder en veehouderij. In onderhavige situatie betreft dit de afstanden tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom, te weten 50 meter.

Op onderhavige locatie is sprake van natuurlijk geventileerde bedrijfsgebouwen met grote ventilatieopeningen in onder andere de nok en de eindgevels.

3. BEREKENINGEN V-STACKS

Onderhavige locatie is gesitueerd in c.q. nabij de bebouwde kom van Haarle, gemeente Hellendoorn. Hierdoor is de locatie gelegen in een zogenaamd concentratiegebied c.q. reconstructiegebied op grond van de kaart uit bijlage 1 bij de Meststoffenwet.

De Wet geurhinder en veehouderij maakt onderscheidt tussen dieren met en zonder geuremissiefactoren. Voor dieren zonder geuremissiefactoren (zoals bijvoorbeeld melkrundvee) gelden vaste afstanden, die moeten worden aangehouden tot geurgevoelige objecten. Voor dieren met omrekeningsfactoren (zoals bijvoorbeeld vleesrundvee, schapen en varkens) wordt door middel van het verspreidings-model “V-Stacks” de geuremissie uit de veehouderij omgerekend naar geurbelasting op de geurgevoelige objecten in de omgeving van de veehouderij.

Gemeentes hebben de bevoegdheid middels een geurverordening afwijkende normen en afstanden t.o.v. het gestelde in de Wet geurhinder en veehouderij / het Activiteitenbesluit vast te stellen. De gemeente Hellendoorn heeft nog geen geurverordening vastgesteld, waardoor enkel de Wet geurhinder en veehouderij / het Activiteitenbesluit en de Regeling geurhinder en veehouderij het geldende toetsingskader ten aanzien van het aspect geuremissie betreffen.

3.1 Diercategorieën met geuremissiefactoren

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij / het Activiteitenbesluit bedraagt in concentratiegebieden de normstelling ter plaatse van een (burger)woning van derden het buitengebied $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ en ter plaatse van een woning in de bebouwde kom $3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.

Categorieën	Geurbelastingsnorm
Binnen de bebouwde kom	$3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$
Buiten de bebouwde kom	$14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$

De beoordeling van de achtergrondbelasting op de omgeving heeft plaatsgevonden met behulp van het verspreidingsmodel V-stacks Gebied. De voorgrondberekening is uitgevoerd met het programma V-stacks vergunning 2020, wat sinds 21 juni 2021 het wettelijk voorgeschreven rekenmodel is ten behoeve van de bepaling van voorgrondbelasting qua geur.

3.2 Toetsingspunten

De berekeningen zijn uitgevoerd ter plaatse van de hoekpunten van het momenteel vigerende bouwvlak, de reeds bestaande woningen, en de locatie voor de nieuw te realiseren starterswoningen aan de westzijde van het perceel. Navolgend zijn de betreffende toetsingspunten op de kaart weergegeven.



Figuur 2: Toetsingspunten geurbelasting V-stacks Vergunning en V-stacks Gebied.

Voor de volledigheid zijn voornoemde locaties ook separaat bijgevoegd als bijlage 2.

4. BEOORDELING GEURBEREKENINGEN

4.1 Bepaling maatgevende geurbelasting

Met behulp van de rekenresultaten kan bepaald worden of de voorgrondbelasting of de achtergrondbelasting maatgevend is bij bepaling van de geurhinder. Op de website van Infomil is een vuistregel weergegeven waarmee deze bepaling uitgevoerd kan worden. Deze vuistregel luidt als volgt:

Kan ik eenvoudig voorspellen of de achtergrondbelasting of de voorgrondbelasting maatgevend is?

De vuistregel is: de voorgrondbelasting is maatgevend, als die minstens de helft is van de achtergrondbelasting.

Bijvoorbeeld: als de achtergrondbelasting $20 \text{ ou}_\text{E}/\text{m}^3$ is, hoeft u de voorgrondbelasting alleen te mee te nemen, als die $10 \text{ ou}_\text{E}/\text{m}^3$ of meer is.

Er zijn twee situaties mogelijk:

1. De voorgrondbelasting is *minder* dan de helft van de achtergrondbelasting: de achtergrondbelasting is bepalend voor de hinder
2. De voorgrondbelasting is *meer* dan de helft van de achtergrondbelasting: dan leidt de voorgrondbelasting altijd tot het hoogste geurhinderpercentage.

Overigens dient altijd getoetst te worden aan de individuele normen qua geurbelasting (voorgond), welke in concentratiegebied 14 OUe betreft buiten de bebouwde kom op grond van de Wgv.

4.2 Achtergrondbelasting is maatgevend

Wanneer ter plaatse van een toetsingspunt de voorgrondbelasting minder bedraagt dan de helft van de achtergrondbelasting, is gelet op hetgeen gesteld in paragraaf 5.1 de achtergrondbelasting maatgevend bij bepaling van de geurhinder ter plaatse van deze objecten. Daarbij dient getoetst te worden aan het gestelde in tabel A ("relatie tussen de achtergrondbelasting en de geurhinder") van de GGD-richtlijn geurhinder 2002 (bron: *Infomil / GGD*). Een samenvatting van de betreffende tabel is navolgend weergegeven.

Relatie tussen de achtergrondbelasting en de geurhinder, afgeleid uit tabel A van de GGD-richtlijn geurhinder 2002 (Bron: Infomil/GGD)

Achtergrondbelasting geur	Kans op geurhinder (concentratiegebied)	Beoordeling leefklimaat
OUe/m ³	%	
1 - 3	< 5	Zeer goed
4 - 8	5 - 10	Goed
9 - 13	10 - 15	Redelijk goed
14 - 20	15 - 20	Matig
21 - 28	20 - 25	Tamelijk slecht
29 - 38	25 - 30	Slecht
39 - 50	30 - 35	Zeer slecht
51 - 65	35 - 40	Extreem slecht

4.3 Voorgrondbelasting is maatgevend

Wanneer ter plaatse van een toetsingspunt de voorgrondbelasting meer bedraagt dan de helft van de achtergrondbelasting, is gelet op hetgeen gesteld in voorgaande paragraaf de voorgrondbelasting maatgevend bij bepaling van de geurhinder ter plaatse van deze objecten. Daarbij dient getoetst te worden aan het gestelde in tabel B ("relatie tussen de voorgrondbelasting en de geurhinder") van de GGD-richtlijn geurhinder 2002 (bron: *Infomil / GGD*). Een samenvatting van de betreffende tabel is navolgend weergegeven.

Relatie tussen de voorgrondbelasting en de geurhinder, afgeleid uit tabel A van de GGD-richtlijn geurhinder 2002 (Bron: Infomil/GGD)

Voorgrondbelasting geur	Kans op geurhinder (concentratiegebied)	Beoordeling leefklimaat
OUe/m ³	%	
1 - 1,5	< 5	Zeer goed
2 - 3	5 - 10	Goed
4 - 6	10 - 15	Redelijk goed
7 - 10	15 - 20	Matig
11 - 14	20 - 25	Tamelijk slecht
15 - 18	25 - 30	Slecht
19 - 26	30 - 35	Zeer slecht
26 - 32	35 - 40	Extreem slecht

4.4 Rekenresultaten en contouren achtergrondbelasting

De rekenresultaten van zowel de voorgrondberekeningen (per bedrijf) als de achtergrondberekening (alle bedrijven) zijn weergegeven in navolgende tabel.

IDNR	Adres	X	Y	Norm	Achtergrond-belasting	Voorgrond (resultaat V-stacks Vergunning) t.o.v. bron:			Per bedrijf: maatgevend? (V = voorgrond, - = achtergrond)			Beoordeling woon- en leefklimaat, t.o.v. bedrijf ...		
						HVW 1d	HVW 3	WBW 7	HVW 1d	HVW 3	WBW 7	HVW 1d	HVW 3	WBW 7
1001	Bouwvlak NW	220 837	486 114	14,0	8,3	2,1	3,5	3,8	-	-	-	Goed	Goed	Goed
1002	Bouwvlak NO	220 882	486 124	14,0	9,6	2,4	4,1	5,3	-	-	V	Redelijk goed	Redelijk goed	Redelijk goed
1003	Bouwvlak ZW	220 872	486 041	14,0	8,4	2,5	4,4	2,2	-	V	-	Goed	Redelijk goed	Goed
1004	Bouwvlak ZO	220 918	486 062	14,0	10,0	2,8	5,2	2,7	-	V	-	Redelijk goed	Redelijk goed	Redelijk goed
1005	Haarlerveldweg 6-8 NO	220 915	486 070	14,0	9,9	2,8	5,1	3,0	-	V	-	Redelijk goed	Redelijk goed	Redelijk goed
1006	Haarlerveldweg 6-8 W	220 906	486 061	14,0	9,5	2,7	5,0	2,7	-	V	-	Redelijk goed	Redelijk goed	Redelijk goed
1007	Nieuwbouw Noord	220 857	486 092	14,0	8,4	2,2	3,9	3,2	-	-	-	Goed	Goed	Goed
1008	Nieuwbouw Midden	220 867	486 072	14,0	8,4	2,4	4,2	2,9	-	-	-	Goed	Goed	Goed
1009	Nieuwbouw Zuid	220 877	486 052	14,0	8,6	2,5	4,5	2,5	-	V	-	Redelijk goed	Redelijk goed	Redelijk goed

Uit de tabel volgt dat ter plaatse van de toetsingspunten de achtergrondbelasting dan wel de voorgrondbelasting maatgevend is. Tevens is ter sprake van alle punten sprake van een redelijk goed tot goed woon- en leefklimaat.

5. VASTE AFSTANDEN

5.1 Diercategorieën zonder geuremissiefactoren

Ten opzichte van dierenverblijven waarin dieren worden gehouden waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij geen geuremissiefactoren zijn opgenomen dient er getoetst te worden aan de geldende vaste afstandsnormen tot geurgevoelige objecten. Deze zijn navolgend weergegeven.

Categorieën	Afstand in acht te nemen	Van toepassing op:
Buiten de bebouwde kom	50 meter	Haarlerveldweg 3, Wittebroeksweg 3

5.2 Gevelafstanden

Voor zowel diercategorieën met geuremissiefactoren als diercategorieën zonder geuremissiefactoren gelden minimale gevelafstanden. Deze gevelafstanden worden gemeten tussen de dichtstbijzijnde gevel van een stal waarin dieren worden gehouden en de gevel van het dichtstbijzijnde voor geurgevoelige object. De minimale gevelafstanden kunnen niet middels een gemeentelijke geurverordening gewijzigd worden en bedragen op grond van de Regeling geurhinder en veehouderij als volgt:

Categorieën	Afstand in acht te nemen	Van toepassing op:
Woning buiten de bebouwde kom	25 meter	Haarlerveldweg 1d, Haarlerveldweg 3, Wittebroeksweg 7, Wittebroeksweg 3

5.3 Afstanden ruwvoerders en mest

Naast het toetsing aan minimale vaste afstanden tot dierenverblijven met dieren zonder geuremissiefactoren, dient ook getoetst te worden aan minimale vaste afstanden ten opzichte van opslagen van ruwvoerders en mest.

Navolgend zijn de betreffende minimumafstanden weergegeven.

Categorieën	Afstand in acht te nemen	
Ruwvoeropslag	50 meter	Haarlerveldweg 3, Wittebroeksweg 3
Bovengrondse opslag vaste mest	50 meter	Haarlerveldweg 3, Wittebroeksweg 3
Bovengrondse opslag drijfmest	50 meter bij oppervlak < 350 m ² 100 meter bij oppervlak > 350 m ² (n.v.t.)	Haarlerveldweg 3 (50 meter)

5.4 Beoordeling vaste afstanden veehouderijen

Navolgend zijn de minimale vaste afstanden van 50 meter (minimale afstand emissiepunten diercategorieën zonder geuremissiefactoren, ruwvoeropslagen, drijfmestopslagen < 350 m²) resp. 25 meter (minimale afstand gevelafstanden alle diercategorieën) welke op grond van de Wet geurhinder en veehouderij en het Activiteitenbesluit dienen te worden aangehouden weergegeven ten opzichte van de omliggende veehouderijen. Deze zijn *worst case* gemeten vanaf de rand van de betreffende bouwvlakken.



Figuur 3: Kaart minimale afstanden, *worst case* vanaf de randen van de betreffende bouwvlakken.

6. CONCLUSIE

Rondom het plangebied zijn diverse veehouderijlocaties gesitueerd. Ten aanzien van alle diercategorieën geldt dat minimaal 25 meter gevel-afstand tot burgerwoningen in het buitengebied in acht dient te worden genomen. Voorts dient voor dieren van diercategorieën zonder geuremissiefactoren minimaal 50 meter in acht te worden genomen van het emissiepunt van het dierenverblijf tot geurgevoelige objecten. Daarnaast gelden op grond van het Activiteitenbesluit nog vaste afstandsnormen ten aanzien van de opslag van ruwvoeders, vaste mest en drijfmest. In onderhavige situatie betreffen deze laatste afstanden allen minimaal 50 meter. Aan al deze minimale vaste afstanden wordt voldaan.

Gelet op de aanwezigheid in de directe omgeving van dieren van diercategorieën waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij geuremissiefactoren zijn vastgesteld, is middels het rekenmodel “V-stacks” een berekening gemaakt van de geurbelasting van de bedrijven in de nabije omgeving op onderhavige planlocatie.

Vervolgens is hiermee de kwaliteit van het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied inzichtelijk gemaakt. Uit de berekeningen van de voor- en achtergrondbelastingen blijkt dat conform de “GGD-richtlijn geurhinder 2002” ter plaatse van alle gehanteerde receptorpunten op het terrein van de Haarlerveldweg 6-8 sprake is van een “redelijk goed” tot “goed” woon- leefklimaat.

Gelet op voornoemde kan de gemeenteraad onzes inziens besluiten dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Tubbergen, 9 augustus 2022

VanWestreenen B.V.



Dhr. S.E.H. ten Pierik MSc

Mobiel: 06-23044534 – E-mail: pierik@vanwestreenen.nl

Bijlagen

Bijlage 1: Overzicht brongegevens

Bijlage 2: Gebruikte toetsingpunten en geurgevoelige objecten

Bijlage 1: Overzicht brongegevens

Haarlerveldweg 6-8 te Haarle gem Hellendoorn

IDNR ID	X	Y	ST-hoogte		GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg	Bron
101	221378	485966	1.5	5.4	1	0.4	10032	10032	HVW 1d stal 1	
102	221349	485963	1.5	5.2	1	0.4	9120	9120	HVW 1d stal 2	
103	221320	485960	1.5	5.4	1	0.4	10032	10032	HVW 1d stal 3	
201	221192	486008	3.9	4	0.56	4	19596	19596	HVW 3 stal 1	
202	221181	485982	3.1	4	1	1.35	3967	3967	HVW 3 stal 2	
203	221184	485944	6	6.4	1	2.19	9651	9651	HVW 3 stal 7	
301	220941	486203	3	4.3	0.4	4	640	640	WBW 7 Stal 1	
302	220919	486211	3.8	3	0.6	2.57	1296	1296	WBW 7 Stal 2b	
303	220926	486222	5.3	3.4	0.9	5.69	6104	6104	WBW 7 Stal 3	
304	220941	486209	2.8	3	0.5	4	1728	1728	WBW 7 Stal 2a	
305	220925	486207	4	3	0.5	4	432	432	WBW 7 Stal 2t	

Bijlage 2: Gebruikte toetsingpunten en geurgevoelige objecten

ID	X	Y	NORM_OU	adres
1001	220837	486114	14	Bouwvlak NW
1002	220882	486124	14	Bouwvlak NO
1003	220872	486041	14	Bouwvlak ZW
1004	220918	486062	14	Bouwvlak ZO
1005	220915	486070	14	Haarlerveldweg 6-8 NO
1006	220906	486061	14	Haarlerveldweg 6-8 W
1007	220857	486092	14	Nieuwbouw Noord
1008	220867	486072	14	Nieuwbouw Midden
1009	220877	486052	14	Nieuwbouw Zuid