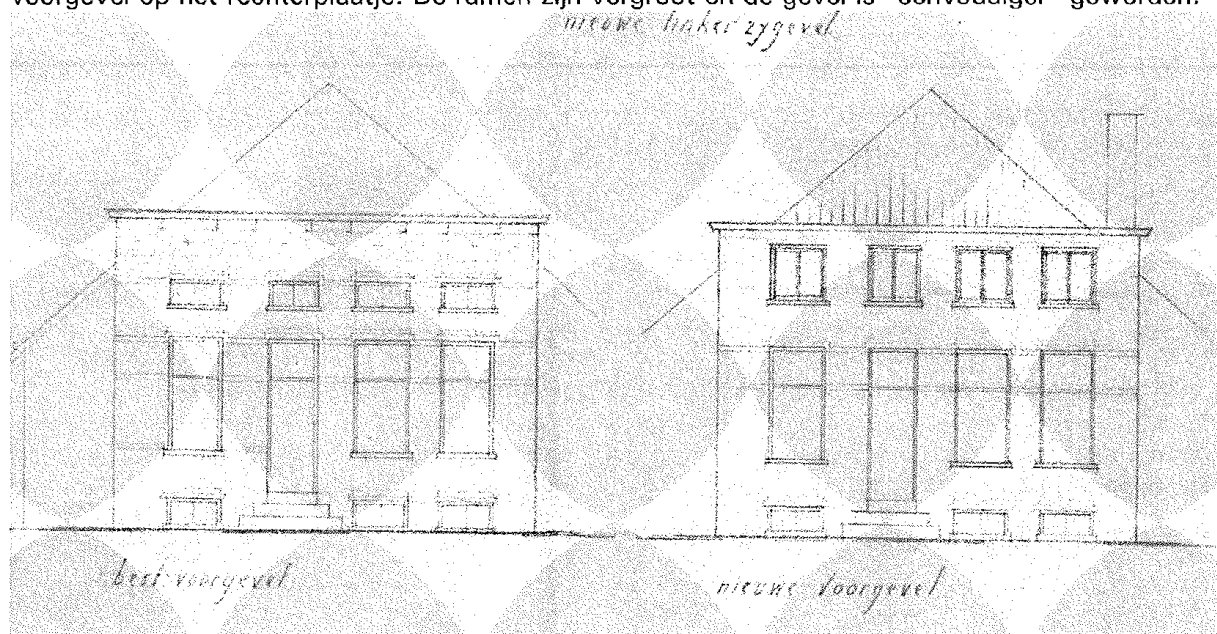


## Veenkoloniale boerderij op de locatie Grote Veenweg 2 te Daarlerveen

De locatie Grote Veenweg 2 te Daarlerveen is bezichtigd en beoordeeld op de karakteristieke eigenschappen. De eigenaren hebben via een gesprek door hun aannemer verzocht om de boerderij te slopen en deel te nemen aan de regeling Rood voor Rood met gesloten beurs.

De boerderij gebouwd aan het begin van de vorige eeuw. Het exacte jaartal is niet bekend, er is geen bouwvergunning beschikbaar in het archief.

In 1958 is de boerderij verbouwd door het dak te vernieuwen en het "voorhuis" te wijzigen. Daarbij is de voorgevel gewijzigd als in onderstaand plaatje weergegeven. Het bijzondere aan het pand is, dat het is gebouwd met een souterain, een hogere begane grondvloer en een opvallende voorgevel. Daarbij is de voorgevel op het linkerplaatje meer authentiek dan de "nieuwe" voorgevel op het rechterplaatje. De ramen zijn vergroot en de gevel is "eenvoudiger" geworden.



Eigenlijk is de voorgevel het enige element, wat doet denken aan een authentieke veenkoloniale boerderij. Een ander element is de grootte van de boerderij, maar dat is pas in de loop van de tijd ontstaan. De authentieke boerderij met voorhuis was ongeveer 2.000 m<sup>3</sup> groot, wel groot, maar had toen niet de maat van een veenkoloniale boerderij.

In 1965 is de boerderij aan de zijkant uitgebouwd met een veegedeelte, extra inhoud ruim 300 m<sup>3</sup> en in 1973 naar achteren uitgebouwd in dezelfde vorm als het hoofdgebouw, extra inhoud 1.350 m<sup>3</sup>. De boerderij is vooral gebouwd in binnen ruimte te krijgen. Het heeft geen bouwstijl met klassieke zware gebinten. Daarmee heeft het achterhuis geen karakteristieke waarde. Het enige wat karakteristiek zou kunnen zijn is de grootte, maar vanwege het ontstaan op verschillende tijdstippen is ook daar geen sprake van.

De boerderij is totaal ongeveer 3.650 m<sup>3</sup> groot, erg groot om voor deze inhoud een passende functie te vinden, waarbij de karakteristiek in stand blijft. Eerder is al eens gezocht om iets te doen met jongerenhuisvesting en het bieden van zorg. Dit heeft niet geleid tot haalbare plannen. Omdat hergebruik niet mogelijk is en het gebouw maar zeer beperkt karakteristieke eigenschappen heeft draagt de aanduiding "karakteristiek" niet bij tot bewaring van het gebouw. Voorstel is om de aanduiding niet meer op te nemen.

Verzoek is nu om de boerderij te slopen en in ruil hiervoor een compensatiewoning te bouwen.

Het verzoek is passend binnen de regeling Rood voor Rood met gesloten beurs. Voorwaarde is dan wel, dat alle bestaande bebouwing op het erf gesloopt wordt, tenzij een ander bedrijfsmatig gebruik van toepassing is voor een deel van de gebouwen. Voor het realiseren van een compensatiewoning dient minimaal 850 m<sup>2</sup> gesloopt te worden.



Omdat de voorgevel het meest karakteristiek is, wordt voorgesteld, dat het beeld van de voorgevel terug komt in de compensatiewoning (speksteenlagen en hoge smalle ramen begane grond). Tevens dient de compensatiewoning gesitueerd wordt op ongeveer de plek van de boerderij. De woning dient uitgevoerd te worden in een eenvoudige rechthoekige hoofdvorm. Deze voorwaarden vast te leggen in het bestemmingsplan of het beeldkwaliteitsplan.

Onderstaand ter vergelijking een foto van een goed onderhouden veenkoloniale boerderij in de gemeente Twenterand.

