

**datum** 12-2-2021  
**dossiercode** 20210212-59-25548

## Samenvatting van de watertoets

In dit document vindt u een overzicht van de door u ingevoerde gegevens op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De aanvraag is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het waterschap Drents Overijsselse Delta. Voor algemene informatie over het proces van de watertoets kunt u ook terecht op onze website [www.wdodelta.nl](http://www.wdodelta.nl). Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van uw aanvraag dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088 - 2331200. U kunt ook een email sturen naar [info@wdodelta.nl](mailto:info@wdodelta.nl). Vermeld in de mail om welk plan het gaat.

Uit deze toets volgt de **korte procedure**. U heeft in een afzonderlijk document een standaard waterparagraaf ontvangen. Hieronder vindt u puntsgewijs een overzicht van de door u ingevulde gegevens.

---

### Plangegevens Almeloseweg 3, Haarle:

"Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op een onbebouwde locatie aan de Almeloseweg in Haarle in het buitengebied van de gemeente Hellendoorn. Het ziet specifiek op de woonperceel ter plaatse van de Almeloseweg 3 te Haarle. Het plangebied is gelegen aan de N35 in het buitengebied van de gemeente Hellendoorn. Het betreft een onbebouwde, open plek in de bossen van de Holterberg en de Haarerberg. Het plangebied is gedeeltelijk voorzien van een woonbestemming en het overgrote deel van het plangebied is voorzien van een natuurbestemming. In de huidige situatie is het plangebied onbebouwd en op basis van het geldende bestemmingsplan mag ter plaatse één vrijstaande woning worden gebouwd. Het voornemen bestaat om ter plaatse één vrijstaande woning te realiseren. De beoogde vrijstaande woning is echter van bijzonder hoogwaardige architectuur en past qua afmetingen niet in de bouwregels van het geldende bestemmingsplan. Het beoogde plan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan, aangezien hiervoor de juiste bouwmogelijkheden ontbreken. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin en toont aan dat het gewenste plan vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is."

Ligging plan:  
Almeloseweg 3  
-  
Haarle

### Uw gegevens:

Geerten  
BJZ.nu  
geerten@bjz.nu

Twentepoort Oost 16a  
7609 RG  
Almelo

### Gegevens gemeente:

Hellendoorn  
Gerard Fikken  
-  
-

---

## Samenvatting resultaat

### Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

***Hellendoorn***

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

***nee***

Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?

***nee***

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

***nee***

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m<sup>2</sup>?

***nee***

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

***nee***

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

***nee***

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering tot gevolg?

***nee***

Aanvullende vragen ten behoeve van de korte procedure

Wat is de toename of afname van het verharde oppervlak in m<sup>2</sup>?

***Realisatie van 1 woning, circa 1000 m<sup>2</sup>.***

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

***nee***

Vindt er een lozing plaats in oppervlaktewater?

***nee***

Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?

***nee***



### *Verklaring*

Dit document is een automatisch gegeneerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.