

G E M E E N T E H A R D E N B E R G

VOORSCHRIFTEN DEEL UITMAKENDE VAN
HET BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED
1e PARTIELE HERZIENING EX ARTIKEL 30 W.R.O.

VOORSCHRIFTEN.

ARTIKEL 1.

(begripsomschrijving).

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

bestemmingsplan:

de 1e partiële herziening van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, voor het buitengebied van de gemeente Hardenberg, bestaande uit plandeelvergrotingen schaal 1:2.000, en de voorschriften.

ARTIKEL 2.

De volgende artikelen zijn aangepast en/of aangevuld en worden als volgt gelezen:

Artikel 1 sub q.grondgebonden agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf, waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond (waaronder ook begrepen grond met kassen, met een hoogte van niet meer dan 1 m).

Artikel 1 sub r.niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf, waarbij hoofdzakelijk geen gebruik wordt gemaakt van open grond;

niet-grondgebonden produktietak:

een onderdeel van een agrarisch bedrijf, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van open grond.

Artikel 3 lid 1.

Doeleinden-
omschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor agrarische doeleinden (agrarisch gebied, bouwperceel) zijn bestemd voor de uitoefening van:
 - ~~a. grondgebonden agrarisch bedrijf en niet-grondgebonden agrarisch bedrijf;~~
 - ~~b. grondgebonden agrarisch bedrijf, voor zover dit op de kaart van de letteraanduiding "G" is voorzien;~~
 - c. loonwerkbedrijf, als ondergeschikt bedrijfs-onderdeel van een agrarisch bedrijf;
 - d. dierenpension, voor zover dit op de kaart van een als zodanig verklaarde aanduiding is voorzien,

met de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Artikel 3 lid 2 sub e.

e. op bouwpercelen voorzien van de letteraanduiding "G" is het verboden bouwwerken te bouwen met een oppervlakte van meer dan 250 m² ten behoeve van een niet-grondgebonden produktietak.

Artikel 3 lid 2 sub h.

Nadere eisen h. burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de gebouwen, in verband met een verantwoorde rangschikking (onderling) en in verband met de verkeerssituatie/het verkeer of de inmeting van het terrein.

Artikel 3 lid 5 sub d.

d. Het is verboden de ~~grondgebonden~~ agrarische bedrijven, voor zover deze op de kaart zijn voorzien van de letteraanduiding "G", te gebruiken voor een niet-grondgebonden produktietak, waarvan de bebouwde oppervlakte meer dan 250 m² bedraagt. Dit verbod is niet van toepassing op niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, voor zover deze reeds werd uitgeoefend op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan en voor zover de bebouwde oppervlakte ten behoeve van een niet-grondgebonden produktietak op dat tijdstip reeds meer bedroeg dan 250 m² tot ten hoogste de omvang van de op dat tijdstip bestaande bebouwing ten behoeve van een niet-grondgebonden produktietak.

Artikel 3 lid 6.

Vrijstelling 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2

~~sub e en lid 5 sub d voor het bouwen ten behoeve van en het gebruik van de in lid 5 sub d bedoelde grondgebonden agrarische bedrijven voor een niet-grondgebonden produktietak, waarvan de bebouwde oppervlakte meer dan 250 m², doch niet meer dan 1.000 m² bedraagt.~~

Alvorens de vrijstelling te verlenen dient het advies te zijn ingewonnen van de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Overijssel.

Aangetoond dient te worden in hoeverre het bedrijf in staat is tot het treffen van milieuhygiënische maatregelen, ten einde een evenredige afweging te bewerkstelligen tussen de bedrijfseconomische belangen en de belangen welke zijn gediend met de bescherming van de natuurgebieden, gekoncentreerde woonbebouwing en verblijfsrekreatieterreinen groter dan 2½ ha.

Artikel 4 lid 4.

Wijzigings-
bevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van:

A. de vestiging van een ~~grondgebonden en niet-grondgebonden~~ agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:

1. voor het oprichten van ~~nieuwe niet-grondgebonden~~ agrarische bedrijven binnen een afstand van minder dan 350 m gerekend ten opzichte van gekoncentreerde woonbebouwing, alsmede de bestemming natuurgebied en een afstand van minder dan 200 m gerekend ten opzichte van verblijfsrekreatieterreinen groter dan 2½ ha, het advies wordt ingewonnen van de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Overijssel;
2. vestiging van een agrarisch bedrijf alleen is toegestaan indien het een bedrijf betreft dat op het moment van de bouwvraag structureel werk biedt aan 1 volledige arbeidskracht;
3. het terzake bepaalde in artikel 3 lid 2 in acht wordt genomen;
4. het kollege advies inwint van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

Artikel 5 lid 4.

- Wijzigings- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de be-
bevoegdheid stemming te wijzigen ten behoeve van:
- A. de vestiging van een grondgebonden en niet-
grondgebonden agrarisch bedrijf, met dien
verstande dat:
1. voor het oprichten van nieuwe niet-grond-
gebonden agrarische bedrijven binnen een
afstand van minder dan 350 m gerekend ten
opzichte van gekoncentreerde woonbebou-
wing, alsmede de bestemming natuurgebied
en een afstand van minder dan 200 m
gerekend ten opzichte van verblijfsrecrea-
tieterreinen groter dan 2½ ha, het advies
wordt ingewonnen van de Regionaal Inspek-
teur van de Volksgezondheid voor de
hygiëne van het milieu in de provincie
Overijssel;
 2. vestiging van een agrarisch bedrijf alleen
is toegestaan indien het een bedrijf
betreft dat op het moment van de bouwaan-
vraag structureel werk biedt aan 1 vol-
waardige arbeidskracht;
 3. het terzake bepaalde in artikel 3 lid 2 in
acht wordt genomen;
 4. het kollege advies inwint van de Directeur
Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

Artikel 10 leden 5 en 6.

- Verboden ge- 5. Het is verboden de gronden te gebruiken voor het
bruik gronden innemen van ligplaatsen voor boten.
- Strafrechte- 6. Overtreding van het bepaalde in artikel 10 lid 5
lijke bepa- is een strafbaar feit in de zin van artikel 59
ling van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 16 leden 2, 3 en 4.

- Bepalingen 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende
omtrent bepalingen:
bebouwing
- a. op of in deze gronden is het oprichten van
gebouwen verboden;
 - b. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt
maximaal 15 m, met dien verstande dat de
hoogte van perceel- en erfscheidingen maxi-
maal 2 m bedraagt.

- Vrijstelling
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van extensieve vormen van dagrecreatief gebruik in de vorm van zwemmen en vissen.
 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a voor het oprichten van gebouwen ten behoeve van de zandwinning, indien dit uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Artikel 21 lid 2 sub a.

Artikel 21 lid 3 sub a.

Artikel 22 lid 2 sub c.

De inhoudsmaat van 500 m³ is gewijzigd in 600 m³.

Artikel 21 lid 5.

- Wijzigingsbevoegdheid
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van de bestemming agrarische doeleinden, grondgebonden agrarisch bedrijf en niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, mits het terzake bepaalde in artikel 3 in acht wordt genomen en het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
Indien de woning is gelegen binnen een afstand van 350 m ten opzichte van gekoncentreerde woonbebouwing, alsmede de bestemming natuurgebied en binnen een afstand van 200 m te opzichte van verblijfsrecreatieterreinen groter dan 2½ ha, dient eerst het advies te worden ingewonnen van de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Overijssel.

Artikel 24 leden 5 en 6.

- Verboden gebruik gronden en bouwwerken
5. Voor zover deze betreft het bedrijf nabij Zwarte Dijk 33 is het verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken voor detailhandel, met uitzondering van gebruikte goederen, overeenkomstig de bestaande situatie.
- Strafrechtelijke bepaling
6. Overtreding van het bepaalde in artikel 24 lid 5 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 25 lid 4 sub A.

- Wijzigings-
bevoegdheid
4. A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de stemming, voor zover gelegen buiten het op de kaart aangegeven bouwvlak, te wijzigen voor uitbreiding van bestaande bedrijven, mits:
- 1e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan natuur en landschap en nabijgelegen woonbebouwing, waarbij ook rekening moet worden gehouden met de verkeersaantrekende werking welke het gevolg kan zijn van de uitbreiding;
 - 2e. de uitbreiding niet meer betreft dan 50% van de gezamenlijke oppervlakte van de bestaande bedrijfsgebouwen;
 - 3e. de uitbreiding uit een oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Alvorens de wijzigingsbevoegdheid toe te passen, wordt het advies ingewonnen van de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de provincie Overijssel.

Artikel 25A.

Artikel 25A. **BEDRIJFSDOELEINDEN -Bo- (opslagruimte).**

- Doeleinden-
omschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor bedrijfsdoeleinden -Bo- (opslagruimte) zijn bestemd voor opslagruimte, met de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Op deze gronden zijn niet toegelaten bedrijven als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder, zoals dat luidt op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

- Bepalingen
omtrent
bebouwing
2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen bedragen respectievelijk 5.5 m en 10 m, terwijl de dakhelling minimaal 30° bedraagt;

- c. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan met een maximum inhoud van 600 m³. Op de gronden gelegen aan de Witmanweg 29 is geen bedrijfswoning toegestaan;
- d. de goothoogte van een bedrijfswoning bedraagt minimaal 2 m en maximaal 3.5 m, terwijl de dakhelling minimaal 30° bedraagt, met dien verstande dat de bedrijfswoning voor maximaal 25 m² van een platte afdekking mag worden voorzien.
- e. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m²;
- f. de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3.5 m, met dien verstande dat de goothoogte van bijgebouwen niet hoger mag zijn dan die van het hoofdgebouw. Indien de goothoogte van een op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestaand bijgebouw hiervan afwijkt, mag de bestaande goothoogte als maximum worden beschouwd;
- g. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 10 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt.
- Wijzigingsbevoegdheid 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingeval van bedrijfsbeëindiging de bestemming te wijzigen in de bestemming woondoeleinden -W(v)-, mits het terzake bepaalde in artikel 21 in acht wordt genomen.
- Verboden gebruik gronden en bouwwerken 4. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van detailhandel en groot-handel.
- Strafrechtelijke bepaling 5. Overtreding van het bepaalde in artikel 25A lid 4 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 37A.**Artikel 37A. NUTSDOELEINDEN -GO-**

- Doeleinden-omschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor nutsdoeleinden -G- zijn bestemd voor nutsdoeleinden, groenvoorzieningen met de daarbij benodigde andere bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen omtrent bebouwing
2. Ten aanzien van de bebouwing geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 2 m.

Artikel 39 lid 7.

7. Onverminderd het in lid 1 en de vorige artikelen bepaalde mogen geen geluidgevoelige objecten worden opgericht binnen het gebied dat blijkens de kaart wordt bestreken door de geluidzone industrieterrein.

Artikel 44 lid 1 sub a.

- a. het aanleggen van onverharde voet- en fietspaden.

Artikel 45 lid 5.

5. Het incidenteel kamperen, als bedoeld in artikel 22 onder b van de Kampeerwet is op geen enkele bestemming toegestaan, met uitzondering van het plaatsen van maximaal 1 kampeermiddel per woning, uitsluitend op het gebied waar bijgebouwen zijn toegestaan.

Artikel 46B.**Artikel 46B. WIJZIGINGSBEVOEGDHEID BURGERWONINGEN.**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen te wijzigen ten behoeve van de herbouw van burgerwoningen met de daarbij behorende bijgebouwen en andere bouwwerken op een andere plaats, mits:

- daardoor een planologisch betere situatie ontstaat;
- de herbouw van de woning met de daarbij behorende bijgebouwen en andere bouwwerken op beperkte afstand van de bestaande gebouwen plaatsvindt;
- door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst en/of een bankgarantie, de afbraak van de bestaande woningen met (eventuele) bijgebouwen

onmiddellijk na het gereedkomen van de nieuwe woning met (eventuele) bijgebouwen wordt verzekerd;

- het terzake bepaalde in artikel 21 in acht wordt genomen.

ARTIKEL 3.

(van toepassing verklaring).

Op het bestemmingsplan buitengebied, partiële herziening, bestaande uit de volgende onderdelen:

- a. aanduiding: grens geluidzone industrielawaai;
- b. de bestemming agrarische doeleinden, agrarisch gebied, bouwperceel;
- c. de bestemming agrarische doeleinden, agrarisch gebied;
- d. de bestemming agrarische doeleinden, agrarisch gebied met landschappelijke waarde, kleinschalig landschap;
- e. de bestemming agrarische doeleinden, agrarisch gebied met landschappelijke waarde, open landschap met reliëf;
- f. de bestemming doeleinden van landschaps- en natuurbouw, natuurgebied;
- g. de bestemming doeleinden van landschaps- en natuurbouw, bos;
- h. de bestemming woondoeleinden -W(v)-, vrijstaande woningen;
- i. de bestemming woondoeleinden -W(k)-, karakteristieke woningen;
- j. de bestemming doeleinden van detailhandel -D-, detailhandel;
- k. de bestemming bedrijfsdoeleinden -Bd-, bedrijf,
- l. de bestemming bedrijfsdoeleinden -Bdp- dierenpension,

is tevens het terzake bepaalde in de voorschriften voor het bestemmingsplan buitengebied, vastgesteld bij raadsbesluit van 26 april 1989 en gedeeltelijk goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten van 12 december 1989 overeenkomstig van toepassing.

ARTIKEL 4.

Citeertitel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan buitengebied, 1e partiële herziening ex artikel 30 W.R.O." en dienen in samenhang te worden gelezen met de voorschriften van het bestemmingsplan buitengebied.

Vastgesteld ter openbare vergadering van de raad d.d.

, voorzitter

, sekretaris

