

38 01 20 000

G E M E E N T E H A R D E N B E R G

VOORSCHRIFTEN DEEL UITMAKENDE VAN
HET BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

april 1989

INHOUD:

Artikel:

Hoofdstuk 1. INLEIDENDE BEPALINGEN.

BEGRIPSBEPALINGEN	1
WIJZE VAN METEN	2

Hoofdstuk 2. BESTEMMINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING
TOT DEZE BESTEMMINGEN.

AGRARISCHE DOELEINDEN (agrarisch gebied, bouwperceel)	3
AGRARISCHE DOELEINDEN (agrarisch gebied)	4
AGRARISCHE DOELEINDEN (agrarisch gebied met landschappelijke waarde, kleinschalig landschap)	5
AGRARISCHE DOELEINDEN (agrarisch gebied met landschappelijke waarde, open landschap met reliëf)	6
AGRARISCHE DOELEINDEN (agrarisch gebied met grote landschap- pelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde, beekdalgronden)	7
DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUURBOUW (natuurgebied)	8
DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUURBOUW (bos)	9
DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT (water)	10
DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT -Wa- (waterwinstation)	11
DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT -Wr- en -Tr- (rioolwaterzuiverings- installatie en transformatorstation)	12
VERKEERSDOELEINDEN (weg, spoorweg en fietspad)	13
REKREATIEVE DOELEINDEN -Rd- (dagrekreatieterrein)	14
REKREATIEVE DOELEINDEN -R(s)- (sportveld)	15
BEDRIJFSDOELEINDEN (zandwinning)	16
BEDRIJFSDOELEINDEN (kalkzandsteenfabriek)	17
BEDRIJFSDOELEINDEN -Bv- (voorzieningen ten behoeve van de bodemexploitatie)	18
MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN (leidingenstrook en afzonderlijke leidingen)	19
MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN -Mb- (begraafplaats)	20

Hoofdstuk 3. BESTEMMINGEN PLANDEELVERGROTINGEN EN VOORSCHRIFTEN
MET BETREKKING TOT DEZE BESTEMMINGEN.

WOONDOELEINDEN -W(v)-, -W(va)- en -W(a)- (vrijstaande woningen en aaneengesloten woningen)	21
WOONDOELEINDEN -W(k)- (karakteristieke woningen)	22
MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN -Me, Mr, Mk, Mo, Mbv- (educatieve, religieuze, sociaal-kulturele en kulturele voorzieningen, opslagterrein en bijzondere voorzieningen)	23
DOELEINDEN VAN DETAILHANDEL, HORECABEDRIJF -D en H- (detail- handel en horecabedrijf)	24
BEDRIJFSDOELEINDEN -Bd- (bedrijf)	25
BEDRIJFSDOELEINDEN -Bas- (autosloperij)	26
BEDRIJFSDOELEINDEN -Bi- (industrieterrein)	27
BEDRIJFSDOELEINDEN -Bdp (dierenpension)	28
BEDRIJFSDOELEINDEN -Bvm- (verkooppunt voor motorbrandstoffen)	29

AGRARISCHE DOELEINDEN -A(ht)- (agrarisch hulp- en toeleverings- bedrijf)	30
AGRARISCHE DOELEINDEN -A(kt)- (kwekerij, tuincentrum)	31
AGRARISCHE DOELEINDEN -Ag- (agrarisch gebied)	32
REKREATIEVE DOELEINDEN -R(m) (manege)	33
REKREATIEVE DOELEINDEN -R(z)- (zomerhuis)	34
REKREATIEVE DOELEINDEN -Rv- (verblijfsrecreatieterrein)	35
REKREATIEVE DOELEINDEN -Rn- (natuurkampeerterrein)	36
REKREATIEVE DOELEINDEN -Rk- (kamphuis)	37

Hoofdstuk 4. ALGEMENE BEPALINGEN.

REGELING BESTEMMING WATERSTAATSDOELEINDEN	38
REGELING VAN DE GEBOUWEN LANGS WEGEN, SPOORWEGEN EN WATERLOPEN	39
WIJZIGINGSBEVOEGDHEID TEN BEHOEVE VAN EEN HOOGSPANNINGSLEIDING	40
REGELING BESCHERMINGSGBIED TEN BEHOEVE VAN DE WATERWINNING	41
REGELING BESCHERMINGSZONE MILITAIR TERREIN	42
REGELING STRAALVERBINDINGSTRAJEKT	43
ALGEMEEN AANLEGVERGUNNINGENSTELSEL	44
BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN VAN DE RELATIE TUSSEN BESTEMMINGS- PLAN BUITENGEBIED EN DE KAMPEERWET (verblijfsrecreatie)	45
ALGEMENE VRIJSTELLINGEN, GEBASEERD OP ARTIKEL 15 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING	46
WIJZIGINGSBEVOEGDHEID BEDRIJFSWONINGEN	46A
BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN MET BETREKKING TOT DE TOEPASSING VAN DE WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN	47
RECHTSZEKERHEID BELANGHEBBENDEN BIJ TOEPASSING ARTIKEL 11 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING	48
ALGEMENE BEPALING MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN, NIET ZIJNDE BOUWEN	49
OVERGANGSRECHT	50
STRAFRECHTELIJKE BEPALING	51
TITEL	52

Staat van Inrichtingen

Hoofdstuk 1. INLEIDENDE BEPALINGEN.

Artikel 1. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. bestemmingsplan of plan:

het bestemmingsplan als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het buitengebied van de gemeente Hardenberg, bestaande uit:

- a. de kaart (schaal 1:10.000) met plandeelvergrotingen (schaal 1:2.000), alsmede geluidhinderkaarten;
 - b. de voorschriften;
- het geheel gaat vergezeld van een toelichting;

b. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

c. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

d. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

e. bouwwerk:

elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;

f. ander bouwwerk:

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde;
Op de gronden, waarop krachtens deze voorschriften geen gebouwen, maar wel andere bouwwerken mogen worden gebouwd, is het niet toegestaan overkapte bouwwerken met geen of ten hoogste één geheel of gedeeltelijk gesloten wand te bouwen;

g. bouwgrens:

een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke naar de buitenzijde van het desbetreffende terrein niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;

h. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, zowel binnen als buiten de op de plankaart aangegeven bouwgrens, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;

i. perceelgrens:

een lijn, die een bouwperceel van andere terreinen of van de openbare weg scheidt;

j. bouwvlak:

een op de kaart door bouwgrenzen omsloten gebied, waarbinnen bepaalde bouwwerken zijn toegestaan, met dien verstande dat bestaande bebouwing die een bouwgrens overschrijdt, dan wel daarop aansluit, geacht wordt deel uit te maken van het bouwvlak;

k. woning:

een complex van ruimten in een gebouw, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van een gezin, persoon of groep van personen;

l. dienst-(bedrijfs)woning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;

m. hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn konstruktie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

n. bijgebouw:

een vrijstaand dan wel aangebouwd gebouw, behorend bij een woning en naar konstruktie en inrichting bestemd voor de bij die woning behorende garage en/of bergplaats;

o. bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat door zijn indeling is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor een bedrijf;

p. agrarisch bedrijf:

een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

q. grondgebonden agrarisch bedrijf:

een veehouderij-, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf, dat geheel of overwegend gebonden is aan de bewerking en de beweiding van kultuurgrond; onder een tuinbouwbedrijf wordt mede verstaan een bloemen-, boom-, kruiden-, bloembollen- en knollenkwekerij, voor zover de teelt van de gewassen in de volle grond en/of onder plat glas plaatsvindt;

r. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:

- een veehouderijbedrijf, dat geheel of nagenoeg geheel niet is gebonden aan de bewerking en de beweiding van kultuurgrond;
- een veehouderijbedrijf dat én is gebonden aan de bewerking en beweiding van kultuurgrond en tevens is gericht op het mesten en fokken van kalveren, varkens, pluimvee en/of pelsdieren, als een op de bedrijfsvoering gericht onderdeel van dat bedrijf;

s. kampeermiddel:

1. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of caravan;
2. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerken zijnde, waarvoor ingevolge artikel 47 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist;

t. dagrecreatie:

het genieten van rekreatief verblijf, waarbij gebruik kan worden gemaakt van een kampeermiddel, tussen 6 en 22 uur, die na afloop van het verblijf, tezamen met andere meegebrachte voorwerpen van het terrein moeten worden meegenomen;

u. mobiele verblijfsrecreatie:

het genieten van rekreatief verblijf, waarbij overnacht wordt in een caravan of daarmee naar de aard gelijk te stellen onderkomen, waarvan het ruimtegebruik van voorbijgaande aard is. Onder ruimtegebruik van voorbijgaande aard wordt verstaan het innemen van een (stand)plaats op hetzelfde terrein voor niet langer dan de periode 15 maart tot 31 oktober.

v. detailhandel:

>
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan particulieren;

w. groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, instellingen, dan wel aan die personen, die die goederen in een door hen gedreven onderneming aanwenden;

x. landschappelijke waarde:

geomorfologische, landschappelijk-esthetische en kultuurhistorische waarde;

y. natuurlijke/natuurwetenschappelijke waarde:

geologische, bodemkundige en biologische waarde, afzonderlijk en in hun ecologische samenhang;

z. kultuurhistorische waarde:

kultuurhistorische en archeologische waarde;

aa. diepploegen:

een bodembewerking dieper dan 50 cm, waarbij een omkering van de bewerkte bodemlaag optreedt;

bb. mengwoelen:

een bodembewerking dieper dan 50 cm, waarbij vermenging van het bewerkte bodemprofiel optreedt;

cc. woelen:

een bodembewerking dieper dan 50 cm, waarbij geen omkering van de bewerkte bodemlaag optreedt;

dd. agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf:

een aan het agrarisch productieproces dienstverlenend bedrijf in de vorm van een loonwerkbedrijf, kunstmestverzamel- en distributiebedrijf, veeverzorgingsbedrijf, handel en reparatie (verzameling en verwerking daaronder begrepen) van landbouwproducten, landbouwwerk- en voertuigen en andere voor de landbouw benodigde hulpmiddelen;

ee. loonwerkbedrijf:

een loonwerkbedrijf, waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter produktie van goederen en diensten ten behoeve van agrarische bedrijven;

ff. bewoning:

een huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

gg. landbouwontsluitingsweg:

weg, dienende ter ontsluiting van agrarische bedrijven en kavels;

hh. kavelontsluitingsweg:

weg, dienende ter ontsluiting van kavels;

ii. normaal onderhoud:

het onderhoud, dat gelet op de bestemming, regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden, die tot de betreffende bestemming behoren.

jj. geconcentreerde woonbebouwing:

hieronder wordt verstaan de stads/dorpsbebouwing van Hardenberg, Slagharen, Schuinesloot, Lutten, Radewijk, Mariënberg, Bergentheim, Kloosterhaar en Bruchterveld, welke buiten de begrenzing van het bestemmingsplan buitengebied valt, alsmede de bebouwing in de bebouwingslinten:

- Schuinesloot (Geert Migchelsweg 1 tot en met 17 en 2 tot en met 14 en Schuineslootweg 1 tot en met 51 en 2 tot en met 84);
- Coevorderweg/Posthoornweg (Coevorderweg 119 tot en met 155, Posthoornweg 12 tot en met 24, Coevorderweg 187 tot en met 215 en Posthoornweg 50 tot en met 60);
- Lutten (Dedemsvaartseweg-noord 28 tot en met 198, Dedemsvaartseweg-zuid 61 tot en met 113, Anerweg-noord 72 tot en met 148 en Anerweg-zuid 15 tot en met 73);
- Hoogenweg (Hoogenweg 3 tot en met 45 en 28 tot en met 44).

Artikel 2. WIJZE VAN METEN.

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

. inhoud van een gebouw:

buitenwerks gemeten tussen de gevelvlakken en de harten van de scheidsmuren en de dakvlakken en boven de begane grondvloer;

. oppervlakte van een gebouw:

buitenwerks gemeten tussen de gevelvlakken en de harten van de scheidsmuren en boven de begane grondvloer;

. hoogte/nokhoogte:

van het hoogste punt van een gebouw of van een ander bouwwerk tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse;

. goothoogte:

van de bovenkant van de goot of van het boeiboord van een gebouw tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse;

. ashoogte:

de verticale afstand tussen de gemiddelde hoogte van het direkt aansluitende terrein en het hoogste punt van de as waarop de wieken of schoepen hun steun vinden;

. rotordiameter:

de afstand, hetzij horizontaal, hetzij vertikaal, gemeten tussen de uiterste punten van de bewegende wijk(en) of schoepen;

. afstand tot de grens van het bouwterrein:

van enig punt van een gebouw tot een bepaalde grens van het bouwterrein;

. bebouwingspercentage:

de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op een aangewezen bouwvlak, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van dat aangewezen bouwvlak.

2. Voor wat betreft woningen wordt bij de toepassing van de bepalingen van lid 1 niet meegerekend voor de:

inhoud: bijgebouwen;

hoogte: ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen.

Hoofdstuk 2. BESTEMMINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DEZE BESTEMMINGEN.

Artikel 3. AGRARISCHE DOELEINDEN (agrarisches gebied, bouwperceel).

Doeleinden-omschrijving 1. De gronden op de kaart aangewezen voor agrarische doeleinden (agrarisches gebied, bouwperceel) zijn bestemd voor de uitoefening van:

- a. grondgebonden agrarisch bedrijf en niet-grondgebonden agrarisch bedrijf;
- b. grondgebonden agrarisch bedrijf, voor zover dit op de kaart van de letteraanduiding "G" is voorzien;
- c. loonwerkbedrijf, als ondergeschikt bedrijfs-onderdeel van een agrarisch bedrijf;
- d. dierenpension, voor zover dit op de kaart van een als zodanig verklaarde aanduiding is voorzien,

met de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

- a. de goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen bedragen maximaal respectievelijk 5.5 m en 12 m, terwijl de dakhelling minimaal 18° dient te bedragen;
- b. per bouwvlak mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd met een maximum inhoud van 600 m³, met dien verstande dat, indien het bouwvlak van de letteraanduiding "A" is voorzien, uitsluitend mestsilos binnen het bouwvlak zijn toegestaan;
- c. de goot- en nokhoogte van een bedrijfswoning bedragen maximaal respectievelijk 5.5 m en 10 m, terwijl de dakhelling minimaal 30° dient te bedragen, met dien verstande dat de bedrijfswoning voor maximaal 25 m² van een platte afdekking mag worden voorzien;
- d. in afwijking van het bovenstaande dient van de gebouwen, voor zover deze op de kaart van de aanduiding "karakteristieke verschijningsvorm" zijn voorzien, de uitwendige hoofdvorm, zoals blijkend uit de bestaande goothoogte, nokhoogte en dakvorm, te worden gehandhaafd;

- e. op bouwpercelen voorzien van de letteraanduiding "G" is het verboden bouwwerken te bouwen met een oppervlakte van meer dan 250 m² ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfstak;
 - f. de gezamenlijke oppervlakte van bij een bedrijfswoning behorende bijgebouwen bedraagt maximaal 50 m²; de goothoogte daarvan bedraagt maximaal 3.5 m;
 - g. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 12 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt en maximaal 15 m voor windturbines met een rotordiameter van 5 m;
- Nadere eisen
- h. burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de gebouwen.
- Vrijstellingen
- 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1: voor het aanleggen van ondergrondse hoofdtransportleidingen; alvorens de vrijstelling te verlenen wordt het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
 - b. lid 2 sub b: voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, mits:
 - 1. dit noodzakelijk is voor een goede uitoefening van het bedrijf, geen dierenpension zijnde en mits het een bedrijf betreft dat op het moment van de bouw-aanvraag structureel werk biedt, dan wel kan bieden aan in principe 1,75 volledige arbeidskracht;
 - 2. de onderlinge afstand tussen de 2e bedrijfswoning en het hoofdbedrijfsgebouw maximaal 25 m bedraagt en gebruik wordt gemaakt van dezelfde inrit als die van de in het bouwvlak toegestane bedrijfswoning, tenzij dit om bedrijfstechnische,

verkeerstechnische en/of redenen van welstand niet mogelijk is;

3. het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie. Daarnaast kan het advies worden ingewonnen van het Landbouwschap;
4. in het geval een bouwperceel bestaat uit twee bouwvlakken, voorzien met de aanduiding "bijbehorend bouwperceel" de tweede bedrijfswoning op hetzelfde bouwvlak als de eerste bedrijfswoning dient te worden opgericht;
5. de bepalingen behorende bij woondoeleinden -W(v)- (artikel 21) overeenkomstig van toepassing zijn;
6. de goothoogte minimaal 2 m en maximaal 3.5 m bedraagt;
7. de dakhelling minimaal 30° bedraagt, met dien verstande dat de woning voor maximaal 25 m² van een platte afdekking mag worden voorzien;

- c. lid 2 sub b: voor de splitsing van een bestaande bedrijfswoning in twee (zelfstandige) bedrijfswooneenheden tot maximale inhoud van 700 m³;
- d. lid 2 sub g: voor het oprichten van windturbines tot maximaal 30 m, met een rotordiameter van 8 m. Alvorens de vrijstelling te verlenen wordt het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
- e. lid 2 sub g: voor het oprichten van torensilos met een hoogte van meer dan 15 m tot een hoogte van 25 m. Alvorens de vrijstelling te verlenen wordt

het advies ingewonnen van de
Direkteur Landbouw, Natuur en
Openluchtrecreatie.

- Wijzigings-
bevoegdheid
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van:
- a. de bestemming woondoeleinden, W(v) en agrarische doeleinden, A(ht) agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf, uitsluitend in de vorm van een loonwerkbedrijf, mits het terzake bepaalde in respectievelijk de artikelen 21 en 30 in acht wordt genomen en uitsluitend ingeval van bedrijfsbeëindiging. De bestemming mag tevens worden gewijzigd in agrarisch gebied, als bedoeld in de artikelen 4 en 6. In afwijking van het terzake bepaalde in de artikelen 21 en 30 mag de inhoud van de voormalige boerderij maximaal 750 m³ bedragen, met dien verstande dat de inhoud van de bestaande gebouwen niet wordt vergroot;
 - b. het aanleggen van bovengrondse hoofdtransportleidingen, waarvan de hoogte maximaal 30 m mag bedragen.
- Verboden ge-
bruik gronden
en bouwwerken
5. a. Het is verboden bedrijfswoningen geheel of gedeeltelijk anders te gebruiken dan voor bewoning.
- b. Het is verboden de bedrijfsgebouwen geheel of gedeeltelijk te gebruiken voor detailhandel of groothandel, uitgezonderd detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse vervaardigde goederen.
 - c. Het is verboden bedrijfsgebouwen geheel of gedeeltelijk te gebruiken voor permanente of semi-permanente bewoning.
 - d. Het is verboden de grondgebonden agrarische bedrijven, voor zover deze op de kaart zijn voorzien van de letteraanduiding "G", te gebruiken voor een niet-grondgebonden agrarische bedrijfstak, waarvan de bebouwde oppervlakte meer dan 250 m² bedraagt. Dit verbod is niet van toepassing op niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, voor zover deze reeds werd uitgeoefend op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan.
- Vrijstelling
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub e en lid 5 sub d voor het bouwen ten behoeve van en

het gebruik van de in lid 5 sub d bedoelde grondgebonden agrarische bedrijven voor een niet-grondgebonden agrarische bedrijfstak, waarvan de bebouwde oppervlakte meer dan 250 m² bedraagt. Alvorens de vrijstelling te verlenen dient het advies te zijn ingewonnen van de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Overijssel.

Artikel 4. AGRARISCHE DOELEINDEN (agrarisch gebied).

- Doeleinden-
omschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor agrarische doeleinden (agrarisch gebied) zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, alsmede voor een ijsbaan, voor zover de gronden op de kaart van een als zodanig verklaarde aanduiding zijn voorzien, met de daarbij benodigde andere bouwwerken en andere werken, met uitzondering van windturbines, sleufsilos en mestopslagputten.
- Bepalingen
omtrent
bebouwing en
inrichting
2. Ten aanzien van de bebouwing en inrichting gelden de volgende bepalingen:
- a. op of in deze gronden is het oprichten van gebouwen verboden;
- b. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 6 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt;
- c. de oppervlakte van een terrein met een aaneengesloten oppervlakteverharding mag niet meer dan 500 m² bedragen.
- Vrijstellingen
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. leden 1 en 2: voor het overschrijden van ten hoogste één bouwgrens van een op de plankaart aangegeven bouwvlak met ten hoogste 25 m, mits een afstand van minimaal 50 m in acht wordt genomen ten opzichte van de direkt naast liggende woonbebouwing. Indien deze bebouwing op een kleinere afstand van 100 m ten opzichte van de dichtstbijzijnde woning komt te liggen, dient vooraf advies te worden ingewonnen van de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Overijssel;
- b. lid 1: voor het oprichten van een voorraadtank voor L.P.G., indien de gronden van een als zodanig verklaarde aanduiding zijn voorzien;

- c. lid 1: voor het oprichten van windturbines tot 15 m en een rotordiameter tot 5 m;
- d. lid 1: voor het oprichten van sleuf-silo's tot een hoogte van 2 m;
- e. lid 2: ten aanzien van de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen van lichte constructie, noodzakelijk voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, zoals zomermelkstallen, schuilhutten voor vee en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen, mits:
1. de oppervlakte niet meer dan 75 m² zal bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 2.5 m zal bedragen;
 3. niet meer dan één gebouw per bedrijf wordt opgericht; een tweede gebouw per bedrijf is slechts mogelijk, indien het gebouw gesitueerd wordt op een veldkavel van minimaal 5 ha;
- f. lid 2: ten behoeve van bebouwing voor het exploreren van aardgas en aardolie;
- g. lid 2: voor het aanleggen van ondergrondse hoofdtransportleidingen.
Alvorens de vrijstelling te verlenen wordt het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
- h. lid 2: ten behoeve van gebouwen in de vorm van een kantine, opslagruimte, kleedruimte, behorende bij een ijsbaan, uitsluitend voor zover op de kaart van een als zodanig verklaarde aanduiding voorzien, mits de bebouwde oppervlakte per gebouw maximaal 100 m² bedraagt en de goothoogte maximaal 3 m;

- i. lid 2: ten behoeve van bouwwerken in de vorm van verlichtingsmasten behorende bij een ijsbaan tot een hoogte van maximaal 15 m, uitsluitend voor zover op de kaart van een als zodanig verklaarde aanduiding voorzien.

Wijzigings-
bevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van:
- A. de vestiging van een grondgebonden en niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
1. voor het oprichten van nieuwe niet-grondgebonden agrarische bedrijven binnen een afstand van minder dan 350 m gerekend ten opzichte van gekoncentreerde woonbebouwing, alsmede de bestemming natuurgebied en een afstand van minder dan 200 m gerekend ten opzichte van verblijfsrecreatieterreinen groter dan 2,5 ha, het advies wordt ingewonnen van de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Overijssel;
 2. vestiging van een agrarisch bedrijf alleen is toegestaan indien het een bedrijf betreft dat op het moment van de bouwaanvraag structureel werk biedt dan wel kan bieden aan in principe 1 volwaardige arbeidskracht;
 3. het terzake bepaalde in artikel 3 lid 2 in acht wordt genomen.
 4. het kollege advies inwint van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
- B. de vergroting van een op de kaart aangegeven bouwvlak tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 1,5 ha, mits:
1. de afstand van de bedrijfsgebouwen ten opzichte van de bedrijfswoning ten hoogste 150 m bedraagt;
 2. het terzake bepaalde in artikel 3 lid 2 in acht wordt genomen;
 3. het advies wordt ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
- C. het oprichten van een rundveestal, waarvan de bebouwde oppervlakte niet meer dan 2.500 m² mag bedragen en de nok- en goothoogte niet

meer dan 12 m en 5.5 m, gehoord het advies van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;

- D. het winnen van aardgas en aardolie, mits:
1. de hoogte van de bouwwerken maximaal 7.5 m bedraagt, met dien verstande dat de hoogte van een vlampijp maximaal 30 m mag bedragen;
 2. hetgeen in artikel 18 is bepaald in acht wordt genomen;
- E. de aanleg van bovengrondse hoofdtransportleidingen, waarvan de hoogte maximaal 30 m mag bedragen;
- F. de bestemming weg (landbouwontsluitingswegen) mits:
1. het terzake bepaalde in artikel 13 in acht wordt genomen;
 2. de maximum verhardingsbreedte van wegprofiel f in acht wordt genomen;
- G. de bestemming doeleinden van openbaar nut (water) ten behoeve van de aanleg van hoofdwatergangen;
- H. de bestemming verblijfsrecreatieterrein, als bedoeld in artikel 35, uitsluitend voor de op de plankaart als zodanig aangegeven gronden en met inachtneming van het op de kaart als zodanig verklaarde percentage;
- I. de uitbreiding van de bestemming zandwinning nabij Collendoorn, uitsluitend voor de op de plankaart als zodanig aangegeven gronden; na zandwinning mogen deze gronden worden gebruikt voor extensieve vormen van dagrecreatie.
- J. het oprichten van mestopslagputten met een hoogte van maximaal 6 m, met dien verstande dat:

het verdampend oppervlak en de inhoud respectievelijk maximaal 750 m² en/of 2.000 m³ mag bedragen.

- Artikel 5. AGRARISCHE DOELEINDEN (agrarisches gebied met landschappelijke waarde, kleinschalig landschap).
- Doeleinden-omschrijving 1. De gronden op de kaart aangewezen voor agrarische doeleinden (agrarisches gebied met landschappelijke waarde, kleinschalig landschap) zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf alsmede voor de opbouw, het behoud en/of herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke waarde, met de daarbij benodigde andere bouwwerken en andere werken, met uitzondering van windturbines, sleuf-silo's en mestopslagputten.
Voor zover de gronden op de kaart van de aanduiding "archeologisch waardevol terrein" zijn voorzien, zijn deze gronden tevens bestemd voor de opbouw, het behoud en het herstel van de aan de gronden eigen cultuurhistorische waarden.
- Bepalingen omtrent bebouwing en inrichting 2. Ten aanzien van de bebouwing en inrichting gelden de volgende bepalingen:
- a. op of in deze gronden is het oprichten van gebouwen verboden;
 - b. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 6 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt;
 - c. de oppervlakte van een terrein met een aaneengesloten oppervlakteverharding mag niet meer dan 500 m² bedragen;
 - d. indien op de gronden op de kaart aangeduid als "gebied, waar bebouwingsbeperkingen gelden" bebouwing wordt opgericht, hetzij op basis van dit tweede lid, hetzij op basis van de overige leden van dit artikel, dan mag de hoogte van deze bebouwing niet meer dan 2 m bedragen;
 - e. in afwijking van het bovenstaande mogen uitsluitend andere bouwwerken tot een hoogte van 2 m worden opgericht, voor zover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "BNT".
- Vrijstellingen 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. leden 1 en 2: voor overschrijding van ten hoogste één bouwgrens van een op de plankaart aangegeven bouwvlak met ten hoogste 25 m, mits een afstand van minimaal 50 m in acht wordt

genomen ten opzichte van de direkt naast liggende woonbebouwing.

Indien deze bebouwing op een kleinere afstand van 100 m ten opzichte van de dichtstbijzijnde woning komt te liggen, dient vooraf advies te worden ingewonnen van de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Overijssel;

- b. lid 1: voor het oprichten van windturbines tot 15 m en een rotordiameter tot 5 m;
- c. lid 1: voor het oprichten van sleuf-silo's tot een hoogte van 2 m;
- d. lid 2: ten aanzien van de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen van lichte constructie, noodzakelijk voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, zoals zomermelkstallen, schuilhutten voor vee en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen, mits:
1. de oppervlakte niet meer dan 75 m² zal bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 2.5 m zal bedragen;
 3. niet meer dan één gebouw per bedrijf wordt opgericht; een tweede gebouw per bedrijf is slechts mogelijk, indien het gebouw wordt gesitueerd op een veldkavel van minimaal 5 ha;
- e. lid 2: ten behoeve van bebouwing voor het exploreren van aardgas en aardolie;
- f. lid 2: voor het aanleggen van ondergrondse hoofdtransportleidingen. Alvorens de vrijstelling te verlenen wordt het advies

ingewonnen van Directeur
Landbouw, Natuur en Open-
luchtrecreatie.

Wijzigings-
bevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de be-
stemming te wijzigen ten behoeve van:

A. de vestiging van een grondgebonden en niet-
grondgebonden agrarisch bedrijf, met dien
verstande dat:

1. voor het oprichten van nieuwe niet-grondge-
bonden agrarische bedrijven binnen een
afstand van minder dan 350 m gerekend ten
opzichte van gekoncentreerde woonbebouwing,
alsmede de bestemming natuurgebied en een
afstand van minder dan 200 m gerekend ten
opzichte van verblijfsrecreatieterreinen
groter dan 2.5 ha, het advies wordt inge-
wonnen van de Regionaal Inspekteur van de
Volksgezondheid voor de hygiëne van het
milieu in de provincie Overijssel;
2. de vestiging van een bedrijf alleen is
toegestaan indien het een bedrijf betreft
dat op het moment van de bouwaanvraag
struktureel werk biedt dan wel kan bieden
aan in principe 1 volwaardige arbeids-
kracht;
3. het terzake bepaalde in artikel 3 lid 2 in
acht wordt genomen.
4. het kollege advies inwint van de Directeur
Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

B. de vergroting van een op de kaart aangegeven
bouwvlak tot een gezamenlijke oppervlakte van
maximaal 1,5 ha, mits:

1. de afstand van de bedrijfsgebouwen ten
opzichte van de bedrijfswoning ten hoogste
150 m bedraagt;
2. het terzake bepaalde in artikel 3 lid 2 in
acht wordt genomen;
3. het advies wordt ingewonnen van de Direk-
teur Landbouw, Natuur en Openluchtrekre-
atie;

C. het oprichten van een rundveestal, waarvan de
bebouwde oppervlakte niet meer dan 2.500 m²
mag bedragen en de nok- en goothoogte niet
meer dan 12 m en 5.5 m en mits het advies is
ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur
en Openluchtrecreatie;

- D. het winnen van aardgas en aardolie, mits:
1. het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
 2. de hoogte van de bouwwerken maximaal 7.5 m bedraagt, met dien verstande dat de hoogte van een vlampijp maximaal 30 m mag bedragen;
 3. hetgeen in artikel 18 is bepaald in acht wordt genomen;
- E. de aanleg van bovengrondse hoofdtransportleidingen, waarvan de hoogte maximaal 30 m mag bedragen en mits het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
- F. de bestemming weg (landbouwontsluitingswegen) mits:
1. het terzake bepaalde in artikel 13 in acht wordt genomen;
 2. de maximum verhardingsbreedte van wegprofiel f in acht wordt genomen;
- G. de bestemming doeleinden van openbaar nut (water) ten behoeve van de aanleg van hoofdwatergangen;
- H. de bestemming verblijfsrecreatieterrein, als bedoeld in artikel 35, uitsluitend voor de blijkens de plankaart als zodanig aangegeven gronden en met inachtneming van het op de kaart als zodanig verklaarde percentage.
- I. het oprichten van mestopslagputten met een hoogte van maximaal 6 m, met dien verstande dat het verdampend oppervlak en de inhoud respectievelijk maximaal 750 m² en/of 2.000 m³ mag bedragen; de hoogte van mestopslagputten op de gronden, die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "BNT" mag niet meer dan 4 m bedragen.
- Aanlegvergunning
5. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het beplanten met houtopstanden;
 - b. het rooien of vellen van houtopstanden, onverminderd het terzake bepaalde in de Boswet of de daarop steunende voorschriften;

- c. het verharden van zandwegen;
- d. voor zover de gronden op de kaart van de aanduiding "archeologisch waardevol terrein" zijn voorzien is bovendien een aanlegvergunning vereist voor:
 - 1. het afgraven, ophogen, bodem verlagen, egaliseren of veranderen van het bodemprofiel, tot een diepte tussen 20 cm en 50 cm;
 - 2. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 50 cm.

Alvorens deze vergunning te verlenen wordt het advies ingewonnen van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.

- Uitzondering 6. De aanlegvergunning is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- Toetsing aan- 7. De aanlegvergunning mag slechts worden verleend legvergunning indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van de bestemming.

Artikel 6. AGRARISCHE DOELEINDEN (agrarisch gebied met landschappelijke waarde, open landschap met reliëf).

Doeleinden-omschrijving 1. De gronden op de kaart aangewezen voor agrarische doeleinden (agrarisch gebied met landschappelijke waarde, open landschap met reliëf) zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf alsmede voor de opbouw, het behoud en/of herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke waarde met de daarbij benodigde andere bouwwerken en andere werken, met uitzondering van windturbines, sleufsilos en mestopslagputten.

Voor zover de gronden op de kaart van de aanduiding "archeologisch waardevol terrein" zijn voorzien, zijn deze gronden tevens bestemd voor de opbouw, het behoud en het herstel van de aan de gronden eigen cultuurhistorische waarde.

Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. op of in deze gronden is het oprichten van gebouwen verboden;

b. de hoogte van perceel- en erfscheidingen bedraagt maximaal 1 m.

Vrijstellingen 3. A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

a. lid 1: ten behoeve van bebouwing voor het exploreren van aardgas en aardolie;

b. lid 1: voor het aanleggen van ondergrondse hoofdtransportleidingen. Alvorens de vrijstelling te verlenen wordt het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;

c. lid 1: voor het oprichten van sleufsilos tot een hoogte van 1 m. Alvorens de vrijstelling te verlenen wordt het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

d. lid 2: voor het oprichten van perceel- en erfscheidingen tot maximaal 2 m.

3. B. Burgemeester en wethouders kunnen voorwaarden stellen ten aanzien van de konstruktie van de bouwwerken, met het oog op het behoud van het open karakter van het agrarisch gebied.
- Wijzigings-
bevoegdheid 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van:
- de aanleg van bovengrondse hoofdtransportleidingen, waarvan de hoogte maximaal 30 m mag bedragen, en mits het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
- Verboden
gebruik
gronden 5. Het is verboden de gronden te gebruiken voor:
- a. opslag van afval;
 - b. het afschuiven en ontgronden van de gronden tot een diepte tussen 20 cm en 50 cm;
 - c. het aanleggen van landbouwontsluitingswegen;
 - d. het graven en verbreden van perceel- of kavelsloten; deze bepaling geldt niet voor het gebied dat direkt grenst aan de rijksgrens (Wellehoek);
 - e. het beplanten met houtopstanden;
 - f. het egaliseren.
- Uitzondering
verboden ge-
bruik gronden 6. Het in lid 5 vermelde verbod is niet van toepassing indien het gebruik:
- a. het normale onderhoud betreft;
 - b. reeds in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- Aanlegver-
gunning 7. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 150 m² tot een maximum oppervlakte van 500 m²;
 - b. het diepploegen, meng- en diepwoelen van de gronden;
 - c. het aanleggen van kavelontsluitingswegen tot een maximum verhardingsbreedte van 3.5 m;

- d. het verharden van zandwegen;
- e. het graven en verbreden van perceel- of kavelsloten, voor zover het het gebied betreft dat direkt grenst aan de rijksgrens (Wellehoek);
- f. voor zover de gronden op de kaart van de aanduiding "archeologisch waardevol terrein" zijn voorzien is bovendien een aanlegvergunning vereist voor:
 - 1. het afgraven, ophogen, bodem verlagen, egaliseren of veranderen van het bodemprofiel, tot een diepte tussen 20 cm en 50 cm;
 - 2. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 50 cm.

Alvorens deze vergunning te verlenen wordt het advies ingewonnen van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.

- Uitzondering 8. De aanlegvergunning is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- Toetsing aan- 9. De aanlegvergunning mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van de bestemming.
- legvergunning

- Artikel 7. AGRARISCHE DOELEINDEN (agrarisch gebied met grote landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde, beekdalgronden).
- Doeleinden-omschrijving 1. De gronden op de kaart aangewezen voor agrarische doeleinden (agrarisch gebied met grote landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde, beekdalgronden) zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf alsmede voor de opbouw, het behoud en/of herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde, met de daarbij benodigde andere bouwwerken en andere werken, met uitzondering van windturbines, sleufsilos en mestopslagputten.
- Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. op of in deze gronden is het oprichten van gebouwen verboden;
 - b. de hoogte van perceel- en erfscheidingen bedraagt maximaal 1 m.
- Vrijstellingen 3. A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 1: voor het oprichten van sleufsilos tot een hoogte van 1 m. Alvorens de vrijstelling te verlenen wordt het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
 - b. lid 1: voor het aanleggen van ondergrondse hoofdtransportleidingen. Alvorens de vrijstelling te verlenen wordt het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
 - c. lid 2: voor het oprichten van perceel- en erfscheidingen tot maximaal 2 m. Burgemeester en wethouders kunnen voorwaarden stellen ten aanzien van de constructie van de bouwwerken, met het oog op het behoud van het open karakter van het agrarisch gebied.

3. B. Burgemeester en wethouders kunnen voorwaarden stellen ten aanzien van de konstruktie van de bouwwerken, met het oog op het behoud van het karakter van beekdalgronden.
- Wijzigings-
bevoegdheid
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van:
 - A. de aanleg van bovengrondse hoofdtransportleidingen, waarvan de hoogte maximaal 30 m mag bedragen, en mits het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
 - B. de bestemming doeleinden van openbaar nut (water) ten behoeve van de aanleg van hoofdwatergangen.
- Verboden
gebruik
gronden
5. Het is verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. opslag van afval;
 - b. het aanleggen van landbouwontsluitingswegen.
- Uitzondering
verboden ge-
bruik gronden
6. Het in lid 5 vermelde verbod is niet van toepassing indien het gebruik:
 - a. het normale onderhoud betreft;
 - b. reeds in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- Aanlegver-
gunning
7. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 150 m² tot een maximum oppervlakte van 500 m²;
 - b. het diepploegen, meng- en diepwoelen van de gronden;
 - c. het verharden van zandwegen;
 - d. het graven, verbreden en dempen van sloten;
 - e. het beplanten met houtopstanden;
 - f. het rooien of vellen van houtopstanden, onverminderd het terzake bepaalde in de Boswet of de daarop steunende voorschriften;

g. het aanleggen van kavelontsluitingswegen tot een maximum verhardingsbreedte van 3.5 m.

- Deskundigen-advies 8. Alvorens de aanlegvergunning te verlenen wordt het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie, met dien verstande dat voor het verlenen van de vergunning als bedoeld in lid 7 sub a geen advies is vereist.
- Uitzondering aanlegvergunning 9. De aanlegvergunning is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- Toetsing aanlegvergunning 10. De aanlegvergunning mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van de bestemming.

Artikel 8. DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUURBOUW
 (natuurgebied).

- Doeleinden-omschrijving 1. De gronden op de kaart aangewezen voor doeleinden van landschaps- en natuurbouw (natuurgebied) zijn bestemd voor de opbouw, het behoud en/of herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke en natuurlijke waarden, alsmede voor houtproductie en dagrecreatief medegebruik, met de daarbij benodigde andere bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. op deze gronden zijn niet toegelaten gebouwen, als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
 - b. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 1 m.
- Vrijstellingen 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het oprichten van perceel- en erfscheidingen tot maximaal 2 m.
- Verboden gebruik gronden 4. Het is verboden de gronden te gebruiken voor:
- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b. opslag van afval;
 - c. het diepploegen, meng- en diepwoelen van de gronden;
 - d. het afschuiven en ontgronden der gronden tot een diepte van 50 cm;
 - e. het aanleggen van kavelontsluitingswegen en landbouwontsluitingswegen;
 - f. het verharderen van zandwegen;
 - g. het graven, dempen en verbreden van sloten;
 - h. het opsporen en winnen van delfstoffen en andere bodemschatten;
 - i. het aanleggen van onder- en bovengrondse hoofdtransportleidingen;

- j. het egaliseren van de gronden.
- Uitzondering 5. Het in lid 4 vermelde verbod is niet van toepassing indien het gebruik:
- verboden gebruik gronden
- a. het normale onderhoud betreft;
- b. reeds in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- Aanlegvergunning 6. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het beplanten met houtopstanden;
- b. het aanleggen van vissteigers;
- c. het rooien en vellen van houtopstanden, onverminderd het terzake bepaalde in de Boswet of de daarop steunende voorschriften.
- Alvorens de aanlegvergunning te verlenen wordt het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
- Uitzondering 7. De aanlegvergunning is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
- aanlegvergunning
- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- Toetsing aanlegvergunning 8. De aanlegvergunning mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van de bestemming.
9. Voor zover de in lid 6 omschreven werken en werkzaamheden worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en tevens handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning is verleend, dan wel tevens handelingen zijn welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet, zal -indien wordt voldaan aan het bepaalde in lid 8 van deze voorschriften- één gezamenlijke vergunning worden verleend.

Artikel 9. DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUURBOUW (bos).

Doeleinden-
omschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor doeleinden van landschaps- en natuurbouw (bos) zijn bestemd voor de opbouw, het behoud en/of herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke, natuurlijke en bosbouwkundige waarden, alsmede voor houtproduktie en dagrecreatief medegebruik, met de daarbij benodigde andere bouwwerken en andere werken.

De gronden zijn tevens bestemd voor een hondendressuurterrein, indien de kaart van een als zodanig verklaarde aanduiding is voorzien, met de daarbij benodigde bouwwerken.

Voor zover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kultuurhistorisch waardevol terrein" zijn de gronden tevens bestemd voor de opbouw, het behoud en/of herstel van de aan de gronden eigen kulturehistorische waarde.

Bepalingen
omtrent
bebouwing

2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. op deze gronden zijn uitsluitend gebouwen ten behoeve van opslag van materialen voor een hondendressuurterrein toegestaan, mits de gezamenlijke oppervlakte maximaal 25 m² en de goothoogte maximaal 3.5 m bedraagt;
- b. de hoogte van de bouwwerken bedraagt maximaal 1 m; in afwijking hiervan mag de hoogte van bouwwerken in verband met een hondendressuurterrein maximaal 6 m bedragen.

Vrijstel-
lingen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 1: voor de aanleg van ondergrondse hoofdtransportleidingen. Alvorens de vrijstelling te verlenen wordt het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
- b. lid 2: voor het oprichten van een brand/uitkijktoren tot een hoogte van maximaal 40 m. Alvorens de vrijstelling te verlenen wordt het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;

- c. lid 2: voor het oprichten van perceel- en erfscheidingen tot maximaal 2 m;
- d. lid 2: voor gebouwen voor het beheer en onderhoud tot een oppervlakte van maximaal 50 m², mits de te beheren oppervlakte bos ten minste 25 ha is.
- Wijzigingsbevoegdheid 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van de aanleg van bovengrondse hoofdtransportleidingen, waarvan de hoogte maximaal 30 m mag bedragen en mits het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
- Verboden gebruik gronden 5. Het is verboden de gronden te gebruiken voor:
- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b. opslag van afval;
 - c. het diepploegen, meng- en diepwoelen van de gronden;
 - d. het afschuiven en ontgronden der gronden tot een diepte van 50 cm;
 - e. het aanleggen van kavelontsluitingswegen en landbouwontsluitingswegen;
 - f. het graven, dempen en verbreden van sloten;
 - g. het exploreren en winnen van delfstoffen en andere bodemschatten;
 - h. het aanleggen van onder- en bovengrondse hoofdtransportleidingen;
 - i. het egaliseren van de gronden.
- Uitzondering verboden gebruik gronden 6. Het in lid 5 vermelde verbod is niet van toepassing indien het gebruik:
- a. het normale onderhoud betreft;
 - b. reeds in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

- Aanlegver-
gunning
7. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het rooien en vellen van houtopstanden, onverminderd het terzake bepaalde in de Boswet of de daarop steunende voorschriften;
 - b. het verharderen van zandwegen.
- Alvorens de aanlegvergunning te verlenen wordt het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
- Uitzondering
aanlegver-
gunning
8. De aanlegvergunning is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- Toetsing aan-
legvergunning
9. De aanlegvergunning mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van de bestemming.
10. Voor zover de in lid 7 omschreven werken en werkzaamheden worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en tevens handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning is verleend, dan wel tevens handelingen zijn welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet, zal -indien wordt voldaan aan het bepaalde in lid 9 van deze voorschriften- één gezamenlijke vergunning worden verleend.

Artikel 10. DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT (water).

- Doeleinden-
omschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor doeleinden van openbaar nut (water) zijn bestemd voor waterhuishouding, waterbeheersing en scheepvaart, met de daarbij benodigde andere bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen
omtrent
bebouwing
2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. op of in deze gronden is het oprichten van gebouwen verboden;
- b. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 6 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt.
- Vrijstel-
lingen
3. A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de aanleg van vis- en aanlegsteigers.
- B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het oprichten van brugwachtershuisjes, gemaaltjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen, mits de hoogte niet meer dan 4 m en de oppervlakte per gebouw niet meer dan 25 m² bedraagt.
- Wijzigings-
bevoegdheid
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen voor het oprichten van de in lid 3 sub B bedoelde gebouwtjes, mits de hoogte niet meer dan 7 m bedraagt en de oppervlakte per gebouw niet meer dan 80 m².

Artikel 11. DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT -Wa- (waterwinstation).

- Doeleinden-
omschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor doeleinden van openbaar nut -Wa- (waterwinstation) zijn bestemd voor een waterwinstation, met de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen
omtrent
bebouwing
2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de afstand van enig gebouw tot de perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen;
 - b. de goothoogte van de gebouwen mag maximaal 6 m bedragen;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 10 m met uitzondering van erf- en perceelscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen.

- Artikel 12. DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT -Wr- en -Tr-
 (rioolwaterzuiveringsinstallatie en transformator-
 station).
- Doeleinden- 1. De gronden op de kaart aangewezen voor doeleinden
omschrijving van openbaar nut -Wr- en -Tr- (rioolwaterzuive-
 ringsinstallatie en transformatorstation) zijn
 bestemd voor respectievelijk een rioolwaterzui-
 veringsinstallatie en een transformatorstation,
 met de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen, andere
 bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende
omtrent bepalingen:
bebouwing
- a. de afstand van enig gebouw tot de perceelgrens
 mag niet minder dan 5 m bedragen;
 - b. de goothoogte van de gebouwen mag maximaal
 5.5 m bedragen;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt
 maximaal 6 m met uitzondering van:
 - 1. lichtmasten, waarvan de hoogte maximaal 8 m
 mag bedragen;
 - 2. erf- en perceelscheidingen, waarvan de
 hoogte maximaal 2 m mag bedragen;
 - 3. de bouwwerken op het terrein van het trans-
 formatorstation, waarvan de hoogte niet
 meer dan 30 m mag bedragen;
 - 4. de kalksilo op het terrein van rioolwater-
 zuivering, waarvan de hoogte niet meer dan
 9 m mag bedragen.

Artikel 13. VERKEERSDOELEINDEN (weg, spoorweg en fietspad)..

- | | |
|------------------------------------|---|
| Doeleinden-
omschrijving | 1. De gronden op de kaart aangewezen voor verkeersdoeleinden (weg, spoorweg en fietspad) zijn respectievelijk bestemd voor wegen met bijbehorende fietspaden, spoorweg en vrijliggende fietspaden, met de daarbij benodigde andere bouwwerken en andere werken. |
| Bepalingen
omtrent
bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing geldt de volgende bepaling:

de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 6 m, met uitzondering van lichtmasten en spoorbomen, waarvan de hoogte maximaal 12 m mag bedragen. |
| Verboden gebruik gronden | 3. Het is verboden de gronden te gebruiken als verkooppunt voor motorbrandstoffen. |

Artikel 14. REKREATIEVE DOELEINDEN -Rd- (dagrecreatieterrein).

Doeleinden-
omschrijving 1. De gronden op de kaart aangewezen voor rekreatieve doeleinden -Rd- (dagrecreatieterrein) zijn bestemd voor een dagrecreatieterrein, parkeer-ruimten en beplanting, met de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen in de vorm van toiletgebouwen en kiosken en andere bouwwerken en andere werken.

Voor zover het de gronden betreft gelegen ten zuiden van de Slagenweg zijn op deze gronden tevens voorzieningen toegelaten, die noodzakelijk zijn voor het beheer en inrichting van de vroegere functie van het terrein als vuilstort-lokatie.

Bepalingen
omtrent
bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

- a. per bestemmingsvlak bedraagt de gezamenlijke bebouwde oppervlakte van de toiletgebouwen maximaal 150 m² en de hoogte maximaal 4 m;
- b. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 10 m, met dien verstande dat de hoogte van een uitkijktoren maximaal 15 m mag bedragen.

Verboden ge-
bruik gronden
en bouwwerken 3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken voor verblijfsrecreatieve doeleinden.

Artikel 15. REKREATIEVE DOELEINDEN -R(s)- (sportveld).

- Doeleinden-
omschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor rekreatieve doeleinden -R(s)- (sportveld) zijn bestemd voor sportieve recreatie in de vorm van een sportveld, met de daarbij benodigde gebouwen, geen dienstwoning zijnde, andere bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen
omtrent
bebouwing
2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke bebouwde oppervlakte van de gebouwen bedraagt maximaal 350 m²;
 - b. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 8 m;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 15 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt.
- Verboden ge-
bruik gronden
3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken voor verblijfsrecreatieve doeleinden.

Artikel 16. BEDRIJFSDOELEINDEN (zandwinning).

- | | |
|------------------------------------|--|
| Doeleinden-
omschrijving | 1. De gronden op de kaart aangewezen voor bedrijfsdoeleinden (zandwinning) zijn bestemd voor zandwinning, met de daarbij benodigde andere bouwwerken en andere werken. |
| Bepalingen
omtrent
bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. op of in deze gronden is het oprichten van gebouwen verboden;

b. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 15 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt. |
| Vrijstelling | 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van extensieve vormen van dagrecreatief gebruik in de vorm van zwemmen en vissen. |

Artikel 17. BEDRIJFSDOELEINDEN (kalkzandsteenfabriek).

Doeleinden-
omschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor bedrijfsdoeleinden (kalkzandsteenfabriek) zijn bestemd voor de kalkzandsteenfabriek, met de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning, met de daarbij benodigde bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Op deze gronden zijn niet toegelaten bedrijven, als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder, zoals dat luidt op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

Bepalingen
omtrent
bebouwing

2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de nokhoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 25 m;
 - c. per bouwvlak zijn maximaal drie bedrijfswoningen toegestaan met een maximum inhoud van 600 m³;
 - d. de goot- en nokhoogte van een bedrijfswoning bedragen respectievelijk maximaal 7 m en 10 m, terwijl de dakhelling minimaal 30° bedraagt, met dien verstande dat de bedrijfswoning voor maximaal 25 m² van een platte afdekking mag worden voorzien;
 - e. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m² en een maximum goothoogte van 3.5 m;
 - f. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 15 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt.

Verboden ge-
bruik gronden
en bouwwerken

3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van detailhandel met uitzondering van detailhandel in:
 - a. goederen die ter plaatse worden vervaardigd;
 - b. goederen waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening van het bedrijf dan wel voor zover deze detailhandel in directe relatie staat tot het bedrijf.

Artikel 19. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN (leidingenstrook en afzonderlijke leidingen).

- Doeleinden-omschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor maatschappelijke doeleinden (leidingenstrook en afzonderlijke leidingen) zijn tevens bestemd voor leidingenstrook en afzonderlijke leidingen, in de vorm van hoogspanningsleiding en gastransportleiding, met de daarbij benodigde andere bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen omtrent bebouwing
2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van de bouwwerken ten behoeve van de aanleg en instandhouding van bovengrondse hoogspanningsleidingen mag niet meer dan 30 m bedragen en met dien verstande dat geen bebouwing mag worden opgericht binnen een afstand van 25 m ter weerszijden van een hoogspanningsleiding;
 - b. de elders in deze voorschriften voorkomende bebouwingsnormen, die eveneens, maar uit anderen hoofde, voor deze gronden gelden, dienen zodanig te worden toegepast, dat geen afbreuk aan de gebruiksmogelijkheden van de leidingen wordt gedaan, met dien verstande dat deze bebouwing niet mag worden opgericht binnen een afstand van respectievelijk 4 m en 5 m ter weerszijden van het hart van de buis, waarvan de druk respectievelijk 40 bar en 66,2 bar bedraagt, ten dienste van de gastransportleiding, terwijl tevens in deze strook alle handelingen, die een veilig en bedrijfszeker gastransport in gevaar kunnen brengen, achterwege dienen te blijven.
Dit betreft:
 - het aanbrengen van een gesloten wegdek;
 - het wijzigen van het maaiveldnivo voor ontgroning en ophoging;
 - het verrichten van graafwerkzaamheden, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
 - het inbrengen van voorwerpen in de grond;
 - c. binnen de op de kaart van de aanduiding "toetingsafstand" voorziene gronden mogen voor bewoning bestemde gebouwen en bedrijven eerst worden gebouwd nadat het advies is ingewonnen van de Gasunie en van de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Overijssel.

- Artikel 18. BEDRIJFSDOELEINDEN -Bv- (voorzieningen ten behoeve van de bodemexploitatie).
- Doeleinden- 1. De gronden op de kaart aangewezen voor bedrijfs-
omschrijving doeleinden -Bv- (voorzieningen ten behoeve van de
bodemexploitatie) zijn bestemd voor voorzieningen
ten behoeve van de bodemexploitatie in de vorm
van winning van aardgas en aardolie, met de
daarbij benodigde bedrijfsgebouwen, andere bouw-
werken en andere werken.
- Bepalingen 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende
omtrent bepalingen:
bebouwing
- a. de afstand van enig gebouw tot de perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen;
 - b. de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste 8 m bedragen;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 6 m met uitzondering van:
 - 1. lichtmasten, waarvan de hoogte maximaal 8 m mag bedragen;
 - 2. erf- en perceelscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen;
 - 3. brandvlamtorens, waarvan de hoogte maximaal 30 m mag bedragen.

- Vrijstel-
lingsbevoegd-
heid
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a, indien en voor zover uit overleg met de leidingbeheerder is gebleken, dat daartegen uit hoofde van de bescherming van een hoogspanningsleiding geen bezwaren bestaan en op grond van de reactie van Regionaal Inspekteur voor de Volksgezondheid is gebleken, dat daartegen uit hoofde van veiligheid van de mens, dier en goederen, geen bezwaren bestaan.

Artikel 20. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN -Mb- (begraafplaats).

- Doeleinden-
omschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor maatschappelijke doeleinden -Mb- (begraafplaats) zijn bestemd voor begraafplaats, met de daarbij benodigde bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen
omtrent
bebouwing
2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de afstand van enig gebouw tot de perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen;
 - b. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 5.5 m;
 - c. per bestemmingsvlak bedraagt de gezamenlijke bebouwde oppervlakte van de gebouwen maximaal 650 m²;
 - d. de hoogte van de bouwwerken bedraagt maximaal 10 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt.

Hoofdstuk 3. BESTEMMINGEN PLANDEELVERGROTINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DEZE BESTEMMINGEN.

Artikel 21. WOONDOELEINDEN -W(v)-, -W(va)- en W(a)- (vrijstaande woningen en aaneengesloten woningen).

- Doeleinden-omschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor woondoeleinden -W(v)-, -W(va)- en -W(a)- zijn bestemd voor woondoeleinden met de daarbij benodigde woningen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
Een garagebedrijf is toegestaan binnen de bestaande bebouwing, voor zover de gronden als zodanig nader zijn aangeduid.
- Bepalingen omtrent bebouwing
2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de woningen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd met een maximum inhoud van 500 m³;
 - b. de voorgevel van een woning moet in de naar de weg gekeerde bouwgrens worden geplaatst;
 - c. de woningen worden als volgt gebouwd;

 kategorie W(v) : uitsluitend vrijstaand;
 kategorie W(va) : tot maximaal 2 aaneen;
 kategorie W(a) : tot maximaal 4 aaneen;
 - d. de goothoogte van een woning bedraagt minimaal 2 m en maximaal 3.5 m. Voor zover de woning is voorzien van de letteraanduiding "a" bedraagt de goothoogte minimaal 2 m en maximaal 5 m;
 - e. de dakhelling van een woning bedraagt minimaal 30°, met dien verstande dat de woning voor maximaal 25 m² van een platte afdekking mag worden voorzien;
 - f. de bijgebouwen mogen uitsluitend op de gronden met de aanduiding "W(mg)", alsmede binnen het bouwvlak voor de hoofdgebouwen worden gebouwd, terwijl de afstand van een bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrens minimaal 3 m moet bedragen, tenzij het bijgebouw op de zijdelingse perceelgrens wordt gebouwd;
 - g. de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3.5 m, met dien verstande dat de goothoogte van bijgebouwen niet hoger mag zijn dan die van het hoofdgebouw.

Indien de goothoogte van een op het moment van ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestaand bijgebouw hiervan afwijkt, mag de bestaande goothoogte als maximum worden beschouwd;

- h. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per woning op de gronden met de aanduiding W(mg) bedraagt maximaal 50 m²;
- i. de hoogte van de bouwwerken bedraagt maximaal 6 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt.

Vrijstellingen

- 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 2 sub a: voor vergroting van de inhoud tot maximaal 600 m³, mits hierdoor een uit stedenbouwkundig oogpunt betere vormgeving wordt verkregen;
- b. lid 2 sub b: voor het plaatsen van de voorgevel tot maximaal 3 m voor, dan wel tot maximaal 5 m achter de naar de weg gekeerde bouwgrens;
- c. lid 2 sub h: tot maximaal 75 m² ten behoeve van stalling van huisdieren die niet uit bedrijfsmatige overwegingen worden gehouden en mits de oppervlakte van de gronden met de aanduiding W(mg) minimaal 500 m² en maximaal 750 m² bedraagt;
- d. lid 2 sub h: tot maximaal 100 m² ten behoeve van stalling van huisdieren die niet uit bedrijfsmatige overwegingen worden gehouden en mits de oppervlakte van de gronden met de aanduiding W(mg) minimaal 750 m² en maximaal 1.000 m² bedraagt;
- e. lid 2 sub h: tot maximaal 150 m² ten behoeve van stalling van huisdieren die niet uit bedrijfsmatige overwegingen worden gehouden en mits de

oppervlakte van de gronden met de aanduiding W(mg) minimaal 1.000 m² bedraagt. Alvorens deze vrijstelling te verlenen, dient een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen.

Verboden gebruik gronden

4. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven bestemming met dien verstande dat aan huis gebonden beroep of bedrijf is toegestaan mits:
 - 1e. de woonfunctie als overwegende functie van het perceel daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
 - 2e. de bebouwde oppervlakte maximaal 75 m² bedraagt;
 - 3e. het geen hinderwetplichtige bedrijven betreft.

Het is tevens verboden vrijstaande bijgebouwen te gebruiken voor bewoning.

Wijzigingsbevoegdheid

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van de bestemming agrarische doeleinden, grondgebonden agrarisch bedrijf en niet-grondgebonden bedrijf, mits het terzake bepaalde in artikel 3 in acht wordt genomen en het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie. Indien de woning is gelegen binnen een afstand van 350 m ten opzichte van gekoncentreerde woonbebouwing en verblijfsrecreatieterreinen groter dan 2.5 ha, alsmede de bestemming natuurgebied, dient eerst het advies te worden ingewonnen van de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Overijssel.

Artikel 22. WOONDOELEINDEN -W(k)- (karakteristieke woningen).

- Doeleinden-omschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor woondoeleinden -W(k) zijn bestemd voor woondoeleinden in de vorm van karakteristieke woningen, met de daarbij benodigde bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen omtrent bebouwing
2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de woningen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. per bouwvlak mag ten hoogste één vrijstaande woning worden gebouwd;
 - c. de maximum inhoud van een woning bedraagt 500 m³;
 - d. de bestaande uitwendige hoofdvorm van de woning, zoals blijkt uit goothoogte, nokhoogte en dakvorm, mag niet worden veranderd, met dien verstande dat in die gevallen, waarin de goothoogte lager is dan 2 m, deze mag worden gebracht op 2 m;
 - e. de bijgebouwen mogen uitsluitend op de gronden met de aanduiding "W(mg)", alsmede binnen het bouwvlak worden gebouwd, mits minimaal 5 m vrijstaand van het hoofdgebouw;
 - f. de afstand van een bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrens moet minimaal 3 m bedragen;
 - g. de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3.5 m, met dien verstande dat de goothoogte van bijgebouwen niet hoger mag zijn dan die van het hoofdgebouw.
Indien de goothoogte van een op het moment van ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestaand bijgebouw hiervan afwijkt, mag de bestaande goothoogte als maximum worden beschouwd;
 - h. de gezamenlijke oppervlakte van de bij een woning behorende bijgebouwen bedraagt maximaal 50 m²;
 - i. de hoogte van de bouwwerken bedraagt maximaal 6 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt.

Vrijstel-
lingen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 2 sub c: tot een maximum inhoud van een woning van 750 m³ mits de bestaande uitwendige hoofdvorm van de voormalige boerderij zoals blijkt uit goothoogte, nokhoogte en dakvorm, niet wordt veranderd en het gebouw geen uitbreiding ondergaat.
- b. lid 2 sub d: 1. uitsluitend ingeval van vernieling door een calamiteit. Alsdan dient het terzake bepaalde in artikel 21 in acht te worden genomen;
2. uitsluitend ingeval van gehele vernieuwing of verandering van de woning, mits:
- de afstand tot de wegas niet wordt verkleind;
- dit uit stedenbouwkundig oogpunt verantwoord is en/of uit een oogpunt van goede volkshuisvesting noodzakelijk is;
- het terzake bepaalde in artikel 21 in acht wordt genomen;
- c. lid 2 sub h: tot maximaal 75 m² ten behoeve van stalling van huisdieren die niet uit bedrijfsmatige overwegingen worden gehouden en mits de oppervlakte van de gronden met de aanduiding W(mg) minimaal 500 m² en maximaal 750 m² bedraagt;
- d. lid 2 sub h: tot maximaal 100 m² ten behoeve van stalling van huisdieren die niet uit bedrijfsmatige overwegingen worden gehouden en mits de oppervlakte van de gronden met de aanduiding W(mg) minimaal 750 m² en maximaal 1.000 m² bedraagt;

e. lid 2 sub h: tot maximaal 150 m² ten behoeve van stalling van huisdieren die niet uit bedrijfsmatige overwegingen worden gehouden en mits de oppervlakte van de gronden met de aanduiding W(mg) minimaal 1.000 m² bedraagt. Alvorens deze vrijstelling te verlenen, dient een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen.

Verboden
gebruik
gronden

4. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven bestemming, met dien verstande dat een aan huis gebonden beroep of bedrijf is toegestaan mits:

1e. de woonfunctie als overwegende functie van het perceel daardoor niet onevenredig wordt aangetast;

2e. de bebouwde oppervlakte maximaal 75 m² bedraagt;

3e. het geen hinderwetplichtige bedrijven betreft.

Het is tevens verboden vrijstaande bijgebouwen te gebruiken voor bewoning.

Wijzigings-
bevoegdheid

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van de verbouw tot twee afzonderlijke wooneenheden, mits:

1e. de bestaande inhoud van het hoofdgebouw ten minste 1.200 m³ bedraagt;

2e. de inhoud van een wooneenheid maximaal 600 m³ bedraagt;

3e. de bestaande uitwendige hoofdvorm van het gebouw, zoals blijkt uit goothoogte, nokhoogte en dakvorm, niet wordt veranderd.

- Artikel 23. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN -Me, Mr, Mk, Mo, Mbv- (edukatieve, religieuze, sociaal-kulturele en kulturele voorzieningen en opslagterrein en bijzondere voorzieningen).
- Doeleinden-omschrijving 1. De gronden op de kaart aangewezen voor maatschappelijke doeleinden -Me, Mr, Mk, Mo, Mbv- zijn respektievelijk bestemd voor:
- edukatieve voorzieningen - Me;
 - religieuze voorzieningen - Mr;
 - sociaal-kulturele en kulturele voorzieningen - Mk;
 - opslagterrein - Mo;
 - bijzondere voorzieningen in de vorm van onderhoudsruimten ten behoeve van de bestemmingen, als omschreven in de artikelen 8 en 9 - Mbv,
- met de daarbij benodigde gebouwen, dienstwoningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de goot- en nokhoogte van de gebouwen -geen dienstwoning zijnde- bedragen respektievelijk maximaal 5.5 m en 10 m, terwijl de dakhelling minimaal 30° bedraagt. Voor de gebouwen op het opslagterrein bedraagt de dakhelling minimaal 18°;
 - c. per bouwvlak is ten hoogste één dienstwoning toegestaan, terwijl op de gronden met de bestemming sociaal-kulturele en kulturele voorzieningen uitsluitend een dienstwoning is toegestaan op Hoogenweg 45. De inhoud van een dienstwoning bedraagt maximaal 600 m³. In afwijking hiervan mag op het opslagterrein en op de bestemming bijzondere voorzieningen geen dienstwoning worden opgericht;
 - d. de goothoogte van een dienstwoning bedraagt minimaal 2 m en maximaal 3.5 m. Voor zover de woning is voorzien van de letteraanduiding "a" bedraagt de goothoogte minimaal 2 m en maximaal 5 m;

- e. de dakhelling van een woning bedraagt minimaal 30°, met dien verstande dat de woning voor maximaal 25 m² van een platte afdekking mag worden voorzien;
 - f. bij een dienstwoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m²;
 - g. de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3.5 m, met dien verstande dat de goothoogte van bijgebouwen niet hoger mag zijn dan die van het hoofdgebouw.
Indien de goothoogte van een op het moment van ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestaand bijgebouw hiervan afwijkt, mag de bestaande goothoogte als maximum worden beschouwd;
 - h. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 10 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt;
- Vrijstellingen
- 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 2 sub a: voor berging en fietsenstalling in de bestemming -Me-;
 - b. lid 2 sub b: voor een platte afdekking;
 - c. lid 2 sub h: voor een brand-/uitkijktoren in de bestemming -Mbv-, uitsluitend voor het terrein SBB, Ommerweg, tot een hoogte van maximaal 40 m.
- Verboden gebruik gronden en bouwwerken
- 4. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van een horecabedrijf.

Artikel 24. DOELEINDEN VAN DETAILHANDEL, HORECABEDRIJF -D en H- (detailhandel en horecabedrijf).

- Doeleinden-omschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor detailhandel en horecabedrijf -D en H- zijn respectievelijk bestemd voor:
- detailhandel -D-;
 - horecabedrijf -H-;
- deze gronden zijn tevens bestemd voor een diskotheek, voor zover het de percelen betreft: Coevorderweg 193 en de Verlengde Broekdijk 19,
- met de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen omtrent bebouwing
2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen bedragen respectievelijk 5.5 m en 10 m;
 - c. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan met een maximum inhoud van 600 m³,
 - d. de goothoogte van een woning bedraagt minimaal 2 m en maximaal 3.5 m. Voor zover de woning is voorzien van de letteraanduiding "a" bedraagt de goothoogte minimaal 2 m en maximaal 5 m, terwijl de dakhelling minimaal 30° bedraagt;
 - e. in afwijking van het bovenstaande dient van de gebouwen, voor zover deze op de kaart van de aanduiding "karakteristieke verschijningsvorm" zijn voorzien, de uitwendige hoofdvorm, zoals blijkend uit de bestaande goothoogte, nokhoogte en dakvorm, te worden gehandhaafd;
 - f. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m²;
 - g. de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3.5 m, met dien verstande dat de goothoogte van bijgebouwen niet hoger mag zijn dan die van het hoofdgebouw. Indien de goothoogte van een op het moment van ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestaand bijgebouw hiervan afwijkt, mag de bestaande goothoogte als maximum worden beschouwd;

h. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 10 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt.

- Vrijstellingen
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub d voor een platte afdekking.
- Wijzigingsbevoegdheid
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingeval van bedrijfsbeëindiging de bestemming te wijzigen in de bestemming woondoeleinden -W(v)-, mits het terzake bepaalde in artikel 21 in acht wordt genomen.

Artikel 25. BEDRIJFSDOELEINDEN -Bd- (bedrijf).

Doeleinden-
omschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor bedrijfsdoeleinden -Bd- (bedrijf) zijn bestemd voor bedrijven, voor zover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 1 t/m 3 van de bij dit plan behorende Staat van Inrichtingen, met de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Op deze gronden zijn niet toegelaten bedrijven, als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder.

Bepalingen
omtrent
bebouwing

2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen bedragen respectievelijk 5.5 m en 10 m, terwijl de dakhelling minimaal 30° bedraagt;
 - c. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan met een maximum inhoud van 600 m³, In afwijking hiervan zijn aan de Anerweg Noord nr. 134 4 bedrijfswoningen toegestaan, terwijl aan de Anerweg Zuid 75 en Kuilenweg 8 geen bedrijfswoningen zijn toegestaan;
 - d. de goothoogte van een woning bedraagt minimaal 2 m en maximaal 3.5 m. Voor zover de woning is voorzien van de letteraanduiding "a" bedraagt de goothoogte minimaal 2 m en maximaal 5 m, terwijl de dakhelling minimaal 30° bedraagt;
 - e. in afwijking van het bovenstaande dient van de gebouwen, voor zover deze op de kaart van de aanduiding "karakteristieke verschijningsvorm" zijn voorzien, de uitwendige hoofdvorm, zoals blijkend uit de bestaande goothoogte, nokhoogte en dakvorm, te worden gehandhaafd;
 - f. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m²;
 - g. de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3.5 m, met dien verstande dat de goothoogte van bijgebouwen niet hoger mag zijn dan die van het hoofdgebouw.

Indien de goothoogte van een op het moment van ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestaand bijgebouw hiervan afwijkt, mag de bestaande goothoogte als maximum worden beschouwd;

- h. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 10 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt.

Vrijstellingen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. uitsluitend voor de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan bestaande bedrijven, voor een andere categorie-indeling, met dien verstande dat in geval van bedrijfsbeëindiging uitsluitend de categorieën 1 t/m 3 van de Staat van Inrichtingen zijn toegestaan;
- b. lid 2 sub b en d: voor een platte afdekking.

Wijzigingsbevoegdheid

4. A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor zover gelegen buiten het op de kaart aangegeven bouwvlak, te wijzigen voor uitbreiding van bestaande bedrijven, mits:

1e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan natuur en landschap en nabijgelegen woonbebouwing, waarbij ook rekening moet worden gehouden met de verkeersaantrekkende werking welke het gevolg kan zijn van de uitbreiding;

2e. de uitbreiding niet meer betreft dan 50% van de gezamenlijke oppervlakte van de bestaande bedrijfsgebouwen.

Alvorens de wijzigingsbevoegdheid toe te passen, wordt het advies ingewonnen van de Rijkskonsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de provincie Overijssel.

- B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in geval van bedrijfsbeëindiging de bestemming te wijzigen in de bestemming woondoeleinden -W(v)-, mits het terzake bepaalde in artikel 21 in acht wordt genomen.

- Verboden ge- 5. Het is verboden de gronden en bouwwerken te ge-
bruik gronden bruiken ten behoeve van detailhandel met uitzon-
en bouwwerken dering van detailhandel in:
- a. goederen die ter plaatse worden vervaardigd;
 - b. goederen waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening van het bedrijf dan wel voor zover deze detailhandel in directe relatie staat tot het bedrijf.

Artikel 26. BEDRIJFSDOELEINDEN -Bas- (autosloperij).

Doeleinden-
omschrijving 1. De gronden op de kaart aangewezen voor bedrijfs-
doeleinden -Bas- (autosloperij) zijn bestemd voor
autosloperij, met de daarbij benodigde bedrijfs-
gebouwen, bedrijfswoningen, bijgebouwen, andere
bouwwerken en andere werken.

Op deze gronden zijn niet toegelaten bedrijven,
als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhin-
der, zoals dat luidt op het tijdstip van de
terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

- Bepalingen
omtrent
bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende
bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de
kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd, met
dien verstande dat van het bouwvlak van plan-
deelvergroting Kerkdijk 6 maximaal 25% mag
worden bebouwd;
 - b. de goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen
bedragen respectievelijk 5.5 m en 10 m, ter-
wijl de dakhelling minimaal 30° bedraagt;
 - c. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning
toegestaan met een maximum inhoud van 600 m³;
 - d. de goothoogte van een bedrijfswoning bedraagt
minimaal 2 m en maximaal 3.5 m, terwijl de
dakhelling minimaal 30° bedraagt;
 - e. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen
worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlak-
te van maximaal 50 m²;
 - f. de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt ten
hoogste 3.5 m, met dien verstande dat de
goothoogte van bijgebouwen niet hoger mag zijn
dan die van het hoofdgebouw.
Indien de goothoogte van een op het moment van
terinzage leggen van het ontwerp van het plan
bestaand bijgebouw hiervan afwijkt, mag de
bestaande goothoogte als maximum worden be-
schouwd;
 - g. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt
maximaal 10 m, met dien verstande dat de
hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal
2 m bedraagt.
- Vrijstel-
lingen 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstel-
ling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub d
voor een platte afdekking.

- Wijzigings-
bevoegdheid
4. A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor zover gelegen buiten het op de kaart aangegeven bouwvlak, te wijzigen voor uitbreiding van bestaande bedrijven. Alvorens de wijzigingsbevoegdheid toe te passen, wordt het advies ingewonnen van de Rijkskonsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de provincie Overijssel.
- B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingeval van bedrijfsbeëindiging de bestemming te wijzigen in de bestemming woondoeleinden -W(v)-, mits het terzake bepaalde in artikel 21 in acht wordt genomen.
- Verboden ge-
bruik gronden
en bouwwerken
5. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van detailhandel met uitzondering van detailhandel in:
- a. goederen die ter plaatse worden vervaardigd;
- b. goederen waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening van het bedrijf dan wel voor zover deze detailhandel in directe relatie staat tot het bedrijf.

Artikel 27. BEDRIJFSDOELEINDEN -Bi- (industrieterrein).

Doeleinden-
omschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor bedrijfsdoeleinden -Bi- (industrieterrein) zijn bestemd voor industriële bedrijven, voor zover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 1 t/m 4 van de bij dit plan behorende Staat van Inrichtingen, met de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

De bedrijven gelegen aan de Dedemsvaartseweg 259 en aan de Hoogetveenseweg 9 zijn tevens bestemd voor de bedrijfsvoering, zoals die wordt uitgeoefend op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan.

Op deze gronden zijn niet toegelaten bedrijven, als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder, zoals dat luidt op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

Bepalingen
omtrent
bebouwing

2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen bedragen respectievelijk 5.5 m en 10 m;
 - c. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan met een maximum inhoud van 600 m³,
 - d. de goot- en nokhoogte van een bedrijfswoning bedragen respectievelijk maximaal 5.5 m en 10 m, terwijl de dakhelling minimaal 30° bedraagt;
 - e. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m²;
 - f. de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3.5 m, met dien verstande dat de goothoogte van bijgebouwen niet hoger mag zijn dan die van het hoofdgebouw.
Indien de goothoogte van een op het moment van terinzage leggen van het ontwerp van het plan bestaand bijgebouw hiervan afwijkt, mag de bestaande goothoogte als maximum worden beschouwd;

- g. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 15 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt.

Vrijstel-
lingen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1, met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. een vrijstelling mag worden verleend voor de vestiging van een bedrijf voorkomende in de categorie 5 van de bij dit plan behorende Staat van Inrichtingen;
2. een vrijstelling mag worden verleend voor de vestiging van bedrijven, die qua zwaarte krachtens dit artikel niet mogelijk zijn, mits deze bedrijven door middel van technologische wijzigingen in het produktieproces tot een lichtere categorie kunnen worden gerekend, welke wel toelaatbaar is krachtens dit artikel;
3. een vrijstelling mag worden verleend voor de vestiging van inrichtingen, welke weliswaar niet zijn genoemd dan wel moeilijk inschaalbaar zijn in de krachtens dit artikel toelaatbare categorieën van de Staat van Inrichtingen, doch naar hun aard en naar hun effecten op het woon- en leefklimaat gelijk te stellen zijn met wel genoemde inrichtingen in voornoemde categorieën;
4. alvorens een vrijstelling wordt verleend, wordt de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Overijssel om advies gevraagd;
5. indien het advies strekt tot weigering, wordt een vrijstelling slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen;

- b. lid 2 sub d: voor een platte afdekking.

Wijzigings-
bevoegdheid

4. A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor zover gelegen buiten het op de kaart aangegeven bouwvlak, te wijzigen voor uitbreiding van bestaande bedrijven. Alvorens de wijzigingsbevoegdheid toe te passen, wordt

het advies ingewonnen van de Rijkskonsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de provincie Overijssel.

B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingeval van bedrijfsbeëindiging de bestemming te wijzigen in de bestemming woondoeleinden -W(v)-, mits het terzake bepaalde in artikel 21 in acht wordt genomen, en in de aangrenzende bestemmingen.

Verboden ge- 5. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van detailhandel met uitzondering van detailhandel in:

bruik gronden en bouwwerken

a. goederen die ter plaatse worden vervaardigd;

b. goederen waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening van het bedrijf dan wel voor zover deze detailhandel in directe relatie staat tot het bedrijf.

Vrijstelling 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5 ten behoeve van detailhandel op het perceel gelegen aan de Dedemsvaartseweg Zuid 59 tot een maximum bebouwde oppervlakte van 100 m².

Artikel 28. BEDRIJFSDOELEINDEN -Bdp- (dierenpension).

- Doeleinden-omschrijving 1. De gronden op de kaart aangewezen voor bedrijfsdoeleinden -Bdp- zijn bestemd voor een dierenpension, met de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen bedragen respectievelijk 5.5 m en 10 m, terwijl de dakhelling minimaal 30° bedraagt;
 - c. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan met een maximum inhoud van 600 m³;
 - d. de goothoogte van een bedrijfswoning bedraagt minimaal 2 m en maximaal 3.5 m en de nokhoogte bedraagt maximaal 10 m, terwijl de dakhelling minimaal 30° bedraagt;
 - e. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m²;
 - f. de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3.5 m, met dien verstande dat de goothoogte van bijgebouwen niet hoger mag zijn dan die van het hoofdgebouw.
Indien de goothoogte van een op het moment van ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestaand bijgebouw hiervan afwijkt, mag de bestaande goothoogte als maximum worden beschouwd;
 - g. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 10 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt.
- Vrijstellingen 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub d voor een platte afdekking.
- Wijzigingsbevoegdheid 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingeval van bedrijfsbeëindiging de bestemming te wijzigen in de bestemming woondoeleinden -W(v)-, mits het terzake bepaalde in artikel 21 in acht wordt genomen.

- Verboden ge- 5. Het is verboden de gronden en bouwwerken te ge-
bruik gronden bruiken ten behoeve van detailhandel met uitzon-
en bouwwerken dering van detailhandel in:
- a. goederen die ter plaatse worden vervaardigd;
 - b. goederen waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening van het bedrijf dan wel voor zover deze detailhandel in direkte relatie staat tot het bedrijf.

- Artikel 29. BEDRIJFSDOELEINDEN -Bvm- (verkooppunt voor motorbrandstoffen).
- Doeleinden-omschrijving 1. De gronden op de kaart aangewezen voor bedrijfsdoeleinden -Bvm- zijn bestemd voor verkooppunt voor motorbrandstoffen, met de daarbij benodigde gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. per verkooppunt is uitsluitend één gebouwtje toegestaan in de vorm van een bedieningshuisje;
 - b. de oppervlakte van een gebouwtje mag maximaal 25 m² bedragen, terwijl de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 10 m en van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m.
- Verboden gebruik gronden 3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken als verkooppunt voor L.P.G., tenzij de kaart van de aanduiding "L.P.G. toegestaan" is voorzien.
- Vrijstelling 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 voor het gebruik van de gronden als verkooppunt voor L.P.G. Alvorens de vrijstelling te verlenen wordt het advies ingewonnen van de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Overijssel.

Artikel 30. AGRARISCHE DOELEINDEN -A(ht)- (agraris ch hulp- en toeleveringsbedrijf).

- Doeleinden-omschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor agrarische doeleinden -A(ht)- zijn bestemd voor een agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf, met de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen omtrent bebouwing
2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen bedragen respectievelijk 5.5 m en 12 m, terwijl de dakhelling minimaal 18° bedraagt;
 - c. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan met een maximum inhoud van 600 m³;
 - d. de goothoogte van een bedrijfswoning bedraagt minimaal 2 m en maximaal 3.5 m. Voor zover de bedrijfswoning is voorzien van de letteraanduiding "a" bedraagt de goothoogte minimaal 2 m en maximaal 5 m, terwijl de dakhelling minimaal 30° bedraagt;
 - e. in afwijking van het bovenstaande dient van de gebouwen, voor zover deze op de kaart van de aanduiding "karakteristieke verschijningsvorm" zijn voorzien, de uitwendige hoofdvorm, zoals blijkend uit de bestaande goothoogte, nokhoogte en dakvorm, te worden gehandhaafd;
 - f. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m²;
 - g. de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3.5 m, met dien verstande dat de goothoogte van bijgebouwen niet hoger mag zijn dan die van het hoofdgebouw.
Indien de goothoogte van een op het moment van ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestaand bijgebouw hiervan afwijkt, mag de bestaande goothoogte als maximum worden beschouwd;
 - h. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 12 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt.

- Vrijstellingen
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 2 sub c: voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, mits:
1. dit noodzakelijk is voor een goede uitoefening van het bedrijf;
 2. het een bedrijf betreft dat op het moment van de bouwaanvraag structureel werk biedt, dan wel kan bieden aan in principe 1,75 volwaardige arbeidskracht;
 3. de bepalingen behorende bij woondoeleinden -W(v)- (artikel 21) overeenkomstig van toepassing zijn;
 4. de onderlinge afstand tussen de 2e bedrijfswoning en het hoofdgebouw maximaal 25 m bedraagt en gebruik wordt gemaakt van dezelfde inrit als die van de in het bouwvlak toegestane bedrijfswoning, tenzij dit om bedrijfstechnische, verkeers-technische en/of redenen van welstand niet mogelijk is;
 5. het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie, alsmede van de Consulent voor Handel, Ambacht en Diensten. Daarnaast kan het advies worden ingewonnen van het Landbouwschap.
- b. lid 2 sub b en d: voor een platte afdekking.
- Wijzigingsbevoegdheid
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingeval van bedrijfsbeëindiging de bestemming te wijzigen in de bestemming woondoeleinden -W(v)-, mits het terzake bepaalde in artikel 21 in acht wordt genomen.

- Verboden ge- 5. Het is verboden de gronden en bouwwerken te ge-
bruik gronden bruiken ten behoeve van detailhandel met uitzon-
en bouwwerken dering van detailhandel in:
- a. goederen die ter plaatse worden vervaardigd;
 - b. goederen waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening van het bedrijf dan wel voor zover deze detailhandel in directe relatie staat tot het bedrijf.

- Artikel 31. AGRARISCHE DOELEINDEN -A(kt)- (kwekerij, tuincentrum).
- Doeleinden-omschrijving 1. De gronden op de kaart aangewezen voor agrarische doeleinden -A(kt)- zijn bestemd voor een kwekerij, tuincentrum, met de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen bedragen respectievelijk 5.5 m en 12 m, terwijl de hoogte voor kassen maximaal 3.5 m bedraagt; de dakhelling van de gebouwen bedraagt minimaal 18°;
 - c. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan met een maximum inhoud van 600 m³, met uitzondering van het perceel Bosweg 2, alwaar geen bedrijfswoning is toegestaan;
 - d. de goot- en nokhoogte van een bedrijfswoning bedragen respectievelijk maximaal 5.5 m en 10 m, terwijl de dakhelling minimaal 30° bedraagt;
 - e. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m²;
 - f. de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3.5 m, met dien verstande dat de goothoogte van bijgebouwen niet hoger mag zijn dan die van het hoofdgebouw.
Indien de goothoogte van een op het moment van ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestaand bijgebouw hiervan afwijkt, mag de bestaande goothoogte als maximum worden beschouwd;
 - g. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 12 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt.
- Vrijstellingen 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub b en d voor een platte afdekking.

- Wijzigings- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingeval
bevoegdheid van bedrijfsbeëindiging de bestemming te wijzigen
in de bestemming woondoeleinden -W(v)-, mits het
terzake bepaalde in artikel 21 in acht wordt
genomen.
- Verboden ge- 5. Het is verboden de gronden en bouwwerken te ge-
bruik gronden bruiken ten behoeve van detailhandel met uitzon-
en bouwwerken dering van detailhandel in:
- goederen c.q. gewassen waarvan de verkoop deel
uitmaakt van de normale dienstverlening van het
bedrijf dan wel voor zover deze detailhandel in
direkte relatie staat tot het bedrijf.

Artikel 32. AGRARISCHE DOELEINDEN -Ag- (agrarisch gebied).

- Doeleinden-omschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor agrarische doeleinden -Ag- zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, met de daarbij benodigde andere bouwwerken en andere werken, met uitzondering van windturbines en sleufsilos.
- Bepalingen omtrent bebouwing
2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. op of in deze gronden is het oprichten van gebouwen verboden;
 - b. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 6 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt.
- Wijzigingsbevoegdheid
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van het oprichten van in totaal niet meer dan vijf vrijstaande woningen, met dien verstande dat:
- a. dit uitsluitend geldt voor de op de kaart als zodanig aangegeven gronden, met inachtneming van de op de kaart vermelde aantallen;
 - b. het bepaalde in artikel 21 overeenkomstig van toepassing is, met dien verstande dat de goothoogte maximaal 3.5 m mag bedragen.
- Wijzigingsbevoegdheid
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van de bestemming "bedrijfsdoeleinden -Bi- (industrieterrein), met dien verstande dat:
- a. dit uitsluitend geldt voor de op de kaart als zodanig aangegeven gronden;
 - b. het bepaalde in artikel 27 overeenkomstig van toepassing is.

Artikel 33. REKREATIEVE DOELEINDEN -R(m)- (manege).

- Doeleinden-omschrijving 1. De gronden op de kaart aangewezen voor recreatieve doeleinden -R(m)- zijn bestemd voor manege, met de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen bedragen respectievelijk 5.5 m en 12 m, terwijl de dakhelling minimaal 18° bedraagt;
 - c. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan met een maximum inhoud van 600 m³;
 - d. de goothoogte van een bedrijfswoning bedraagt minimaal 2 m en maximaal 3.5 m en de nokhoogte maximaal 10 m, terwijl de dakhelling minimaal 30° bedraagt;
 - e. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m²;
 - f. de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3.5 m, met dien verstande dat de goothoogte van bijgebouwen niet hoger mag zijn dan die van het hoofdgebouw.
Indien de goothoogte van een op het moment van ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestaand bijgebouw hiervan afwijkt, mag de bestaande goothoogte als maximum worden beschouwd;
 - g. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 12 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt.
- Vrijstellingen 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub b en d voor een platte afdekking.
- Wijzigingsbevoegdheid 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingeval van bedrijfsbeëindiging de bestemming te wijzigen in de bestemming woondoeleinden -W(v)-, mits het terzake bepaalde in artikel 21 in acht wordt genomen.

Verboden ge- 5. Het is verboden de gronden en bouwwerken te ge-
bruik gronden bruiken ten behoeve van een horecabedrijf.
en bouwwerken

Artikel 34. REKREATIEVE DOELEINDEN -R(z)- (zomerhuis).

- Doeleinden-
omschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor rekreatieve doeleinden -R(z)- zijn bestemd voor zomerhuis, met de daarbij benodigde gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
Voor zover de gronden op de kaart met "overnachten niet toegestaan" zijn aangeduid is het overnachten in het bestaande gebouw niet toegestaan.
- Bepalingen
omtrent
bebouwing
2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de zomerhuizen mogen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd;
 - b. de oppervlakte van een zomerhuis mag niet meer dan 50 m² bedragen met dien verstande dat de oppervlakte zoals die geldt op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan niet vergroot mag worden;
 - c. de maximale goothoogte van een zomerhuis bedraagt 3 m;
 - d. de dakhelling van een zomerhuis dient minimaal 30° te bedragen;
 - e. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 6 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m mag bedragen.
- Verboden ge-
bruik gronden
en bouwwerken
3. a. Het is verboden de bouwwerken te gebruiken als hoofdverblijf.
b. Het is eveneens verboden de bouwwerken te gebruiken ten behoeve van bewoning buiten de perioden van 15 maart tot 31 oktober en van 20 december tot 10 januari.

Artikel 34. REKREATIEVE DOELEINDEN -R(z)- (zomerhuis).

- Doeleinden-omschrijving 1. De gronden op de kaart aangewezen voor recreatieve doeleinden -R(z)- zijn bestemd voor zomerhuis, met de daarbij benodigde gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
Voor zover de gronden op de kaart met "overnachten niet toegestaan" zijn aangeduid is het overnachten in het bestaande gebouw niet toegestaan.
- Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de zomerhuizen mogen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd;
 - b. de oppervlakte van een zomerhuis mag niet meer dan 50 m² bedragen met dien verstande dat de oppervlakte zoals die geldt op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan niet vergroot mag worden;
 - c. de maximale goothoogte van een zomerhuis bedraagt 3 m;
 - d. de dakhelling van een zomerhuis dient minimaal 30° te bedragen;
 - e. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 6 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m mag bedragen.
- Verboden gebruik gronden en bouwwerken 3. Het is verboden de bouwwerken te gebruiken als hoofdverblijf.

- Artikel 35. REKREATIEVE DOELEINDEN -Rv- (verblijfsrecreatieterrein).
- Doeleinden-omschrijving 1. De gronden op de kaart aangewezen voor recreatieve doeleinden -Rv- zijn bestemd voor een verblijfsrecreatieterrein, met de daarbij benodigde gebouwen, in de vorm van kleed- en doucheruimten, alsmede toiletgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de goothoogte van toiletgebouwen, kleed- en doucheruimte bedraagt maximaal 3.5 m;
 - b. per verblijfsrecreatieterrein mogen niet meer kampeermiddelen aanwezig zijn dan op de kaart door middel van een cijferaanduiding is aangegeven;
 - c. per kampeermiddel mag één berging worden gebouwd met een maximale hoogte van 2.5 m en een maximale oppervlakte van 6 m²;
 - d. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 6 m met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt;
 - 2. de hoogte van lichtmasten maximaal 8 m bedraagt.
- Verboden gebruik kampeermiddelen 3. a. Het is verboden de kampeermiddelen anders te gebruiken dan voor mobiele verblijfsrecreatie.
b. Het is tevens verboden de kampeermiddelen te gebruiken als hoofdverblijf.
- Nadere eisen 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de aard en situering van beplantingen ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing.

Artikel 36. REKREATIEVE DOELEINDEN -Rn- (natuurkampeerterrein).

- Doeleinden-
omschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor rekreatieve doeleinden -Rn- zijn bestemd voor een natuurkampeerterrein, met de daarbij benodigde gebouwen, in de vorm van toiletgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen
omtrent
bebouwing
2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de goothoogte van toiletgebouwen, kleed- en doucheruimte bedraagt maximaal 3.5 m;
 - b. op het terrein mogen niet meer dan 40 kampeermiddelen worden geplaatst;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 6 m met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt;
 - 2. de hoogte van lichtmasten maximaal 8 m bedraagt.
- Verboden
gebruik
3. Het is verboden een standplaats op het terrein in te nemen met een verblijfsduur langer dan 6 weken.

Artikel 37. REKREATIEVE DOELEINDEN -Rk- (kamphuis).

- Doeleinden-
omschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor rekreatieve doeleinden -Rk- zijn bestemd voor een kamphuis, met de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
Op deze gronden is tevens een manege toegestaan.
- Bepalingen
omtrent
bebouwing
2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen bedragen respectievelijk 5.5 m en 12 m, terwijl de dakhelling minimaal 18° bedraagt;
 - c. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan met een maximum inhoud van 600 m³;
 - d. de goothoogte van een bedrijfswoning bedraagt minimaal 2 m en maximaal 3.5 m en de nokhoogte maximaal 10 m, terwijl de dakhelling minimaal 30° bedraagt;
 - e. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m²;
 - f. de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3.5 m, met dien verstande dat de goothoogte van bijgebouwen niet hoger mag zijn dan die van het hoofdgebouw.
Indien de goothoogte van een op het moment van ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestaand bijgebouw hiervan afwijkt, mag de bestaande goothoogte als maximum worden beschouwd;
 - g. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 12 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt.
- Vrijstellingen
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub b en d voor een platte afdekking.
- Wijzigingsbevoegdheid
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingeval van bedrijfsbeëindiging de bestemming te wijzigen in de bestemming woondoeleinden -W(v)-, mits het terzake bepaalde in artikel 21 in acht wordt genomen.

Verboden ge- 5. Het is verboden de gronden en bouwwerken te ge-
bruik gronden bruiken ten behoeve van een horecabedrijf.
en bouwwerken

Hoofdstuk 4. ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 38. REGELING BESTEMMING WATERSTAATSDOELEINDEN.

- | | |
|------------------------------------|--|
| Doeleinden-
omschrijving | 1. In afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen zijn de gronden, voor zover gelegen binnen het op de kaart als winterbed aangegeven gebied, tevens bestemd voor waterstaatsdoeleinden in de vorm van een berging dan wel stroming van rivierwater ten tijde van hoge waterstanden, alsmede voor de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de hoofdwaterkering. |
| Bepaling
omtrent
bebouwing | 2. Op deze gronden zijn andere bouwwerken en werken en werkzaamheden toegelaten, voor zover behorende bij de in lid 1 omschreven bestemming tot een maximum hoogte van 6 m. |
| Relatie
overige
bestemmingen | 3. Voor zover in de vorige artikelen bepalingen zijn gesteld ten aanzien van de afzonderlijke bestemmingen, blijven deze onverkort van toepassing. Ingeval een aanlegvergunning op grond van de voorafgaande artikelen is benodigd, wordt zonodig tevens het advies ingewonnen van de Hoofdingenieur-Direkteur Rijkswaterstaat, indien de afzonderlijke bestemmingen primair zijn bestemd voor waterstaatsdoeleinden als omschreven in lid 1. Ingeval het werkzaamheden betreft die ook onder het normale beheer en onderhoud in het kader van het rivierbeheer zijn te verstaan, is alsdan geen aanlegvergunning vereist.
Hiertoe worden gerekend: <ul style="list-style-type: none"> a. het onderhoud en herstel aan bestaande kribben en lei- en strekdammen, oeverbeschermin-
gwerken; b. het onderhouden en op diepte houden van de
vaargeul door baggeren en ploegen; c. het onderhoud en herstel van bestaande stroom-
geleidingswerken in het winterbed; d. het onderhoud van bestaand houtgewas door
snoeien en verwijderen van dood hout; e. het kappen c.q. verwijderen van jonge opslag; f. het onderhoud en herstel van bestaande vaar-
wegmeubilering; g. het onderhoud en herstel van bestaande meer-
gelegenheden; |

- h. het aanpassen van bestaande kribben en lei- en strekdammen;
- i. het plaatsen van boeien, lichten, bakens, peilschalen en meetopstellingen;
- j. het konstruktief aanpassen van meergelegenheden zonder deze te vergroten.

Artikel 39. REGELING VAN DE GEBOUWEN LANGS WEGEN, SPOORWEGEN EN WATERLOPEN.

1. Met betrekking tot de afstand van de gebouwen tot de as van de op de kaart geklassificeerde wegen geldt de navolgende bepaling:

bij weggedeelten van wegen, die op de kaart zijn aangeduid als "weg, categorie a, b, c, d, e en f", dient de afstand der gebouwen uit de as van die bestaande weggedeelten respectievelijk 50, 40, 25, 20, 15 en 10 m te bedragen.

Het bovenstaande is niet van toepassing op bestaande bebouwing en bebouwing die mogelijk is krachtens de op de kaart aangegeven bouwvlakken.

2. Met betrekking tot de afstand van de niet voor bewoning bestemde gebouwen tot op de kaart als zodanig bestemde spoorwegvoorzieningen geldt -onverminderd het bepaalde in de Spoorwegwet- dat de minimum afstand van enig gebouw tot de bovenkant van het talud van de spoorweg 50 m dient te bedragen. Het bovenstaande is niet van toepassing op bestaande bebouwing en bebouwing die mogelijk is krachtens de op de kaart aangegeven bouwvlakken.

3. A. Met betrekking tot de afstand van de gebouwen tot op de kaart als zodanig bestemde waterlopen geldt dat de minimum afstand van enig gebouw tot de bovenkant van het talud van de waterlopen 5 m dient te bedragen.

Het bovenstaande is niet van toepassing op bestaande bebouwing.

- B. Met betrekking tot de afstand van de gebouwen tot het Kanaal Almelo-De Haardrik geldt dat de minimum afstand van enig gebouw tot de bovenkant van het talud van het kanaal 50 m dient te bedragen.

Het bovenstaande is niet van toepassing op bestaande bebouwing.

4. Onverminderd het in lid 1 bepaalde dient voor de bouw van een geluidgevoelig objekt (bijvoorbeeld tweede agrarische bedrijfs-woning) op een bouwperceel, dat geheel of gedeeltelijk valt binnen het gebied gelegen tussen een weg en de 50 dB(A)-isofoon, dan wel tussen een spoorbaan en de 60 dB(A)-isofoon, niet de naar de weg toegekeerde bouwgrens te worden aangehouden, maar moet de 50 dB(A)-isofoon, respectievelijk 60 dB(A)-isofoon, als bouwgrens worden beschouwd.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in het eerste lid genoemde afstanden, mits dit in overleg geschiedt met de wegbeheerder.

6. De in lid 5 genoemde vrijstelling mag slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid ter plaatse.

Artikel 40. WIJZIGINGSBEVOEGDHEID TEN BEHOEVE VAN EEN
HOOGSPANNINGSLEIDING.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemmingen te wijzigen ten behoeve van een nieuw tracé voor een hoogspanningsleiding (tracé Hardenberg-Coevorden).

Artikel 41. REGELING BESCHERMINGSGEBIED TEN BEHOEVE VAN DE WATER-
WINNING.

In afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen gelden de navolgende bepalingen:

Binnen het op de kaart aangegeven beschermingsgebied is verboden:

- a. het vestigen van agrarische bedrijven;
- b. het aanleggen van wegen en parkeerplaatsen;
- c. het aanleggen van intensieve recreatieve voorzieningen;
- d. het aanleggen van hoofdtransportleidingen, anders dan ten behoeve van drinkwatervoorzieningen.

Artikel 42. REGELING BESCHERMINGSZONE MILITAIR TERREIN.

In afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen gelden de volgende bepalingen:

Binnen de op de kaart aangegeven beschermingszone A is het verboden de gronden te gebruiken voor recreatieve doeleinden, het aanleggen van wegen en parkeerterreinen en het oprichten van bebouwing. Binnen de op de kaart aangegeven beschermingszone B is het verboden de gronden te gebruiken voor het oprichten van bebouwing waarin zich regelmatig personen zullen bevinden en het aanleggen van recreatieve voorzieningen.

Artikel 43. REGELING STRAALVERBINDINGSTRAJEKT.

- a. In afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen is bepaald ten aanzien van de hoogte van de bebouwing, die tevens op de kaart voor straalverbindingstrajekt zijn aangewezen, mag de bebouwing binnen dat trajekt de daarbij op de kaart aangegeven hoogten in meters ten opzichte van het N.A.P. niet overschrijden.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub a indien en voor zover uit overleg met de beheerder van de straalverbinding is gebleken dat daartegen uit hoofde van de straalverbinding geen bezwaren bestaan.

Artikel 44. ALGEMEEN AANLEGVERGUNNINGENSTELSEL.

Aanlegver- 1. Op de gronden met de volgende bestemmingen:
gunning

AGRARISCHE DOELEINDEN (agrarisch gebied, bouwperceel);
AGRARISCHE DOELEINDEN (agrarisch gebied);
AGRARISCHE DOELEINDEN (agrarisch gebied met landschappelijke waarde, kleinschalig landschap);
AGRARISCHE DOELEINDEN (agrarisch gebied met landschappelijke waarde, open landschap met reliëf);
AGRARISCHE DOELEINDEN (agrarisch gebied met grote landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde, beekdalgronden);
DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUURBOUW (natuurgebied);
DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUURBOUW (bos),

- als bedoeld in de artikelen 3 t/m 9 - is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van voet- en fietspaden;
- b. het aanleggen van ruiterspaden;
- c. het aanleggen van eenvoudige dagrecreatieve voorzieningen.

Toetsing
aanlegver-
gunning

2. De aanlegvergunning mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van de bestemming.

Advies-
instantie

3. Voor zover het de gronden betreft als bedoeld in artikel 7 wordt een aanlegvergunning slechts verleend, nadat advies is ingewonnen van de Hoofdingenieur-Direkteur Rijkswaterstaat. Voor zover het de gronden betreft als bedoeld in artikelen 5, voor zover het gaat om de onder c genoemde werken en werkzaamheden, 7, 8 en 9 wordt een aanlegvergunning slechts verleend, nadat advies is ingewonnen van de Direkteur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

Artikel 45. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN VAN DE RELATIE TUSSEN
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED EN DE KAMPEERWET (VER-
BLIJFSREKREATIE).

- Grootschalige 1. De gewone kampeerplaatsen met toeristische en/of
rekreatieve vaste standplaatsen, als bedoeld in artikel 1,
bedrijven 1e lid onder a.1 van de Kampeerwet, mogen uit-
sluitend worden gerealiseerd, indien een daarop
gerichte bestemming daaraan ten grondslag ligt.
- Zomerhuis- 2. De gebouwde kampeerplaatsen, als bedoeld in arti-
complexen, kel 1, 1e lid onder a.2 van de Kampeerwet, mogen
kamphuizen uitsluitend worden gerealiseerd, indien een daar-
etcetera op gerichte bestemming daaraan ten grondslag
ligt.
- Kamperen bij 3. Het kamperen bij de boer, als bedoeld in arti-
de boer kel 21 van de Kampeerwet, is uitsluitend toege-
staan binnen de begrenzing van de bestemming als
bedoeld in artikel 3. Per agrarisch bouwvlak
mogen tegelijkertijd niet meer dan 5 kampeermid-
delen worden geplaatst, met dien verstande dat
het kamperen bij de boer in het meest kwetsbare
deel van het Vechtdal (gelegen tussen de Vecht en
de Ommerweg) beperkt is tot maximaal 3 kampeer-
middelen per agrarisch bouwvlak.
Het kamperen bij de boer is alleen toegestaan in
de periode 15 maart tot 31 oktober en mits ge-
bruik wordt gemaakt van dezelfde in- en uitrit
als voor de agrarische bedrijfswoning.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere
eisen te stellen in verband met de landschappe-
lijke inpassing van de kampeermiddelen.
- Groepskam- 4. Het groepskamperen door erkende verenigingen, als
peren bedoeld in artikel 22 onder a van de Kampeerwet,
is alleen toegestaan in de bestemmingen als
omschreven in de artikelen 4, 5 en 9.
- Incidenteel 5. Het incidenteel kamperen, als bedoeld in arti-
kamperen kel 22 onder b van de Kampeerwet is op geen
enkele bestemming toegestaan.
- Tijdelijk 6. Het rekreatief nachtverblijf in en de realisering
gebouwde van tijdelijk gebouwde akkommodaties, zoals kamp-
akkommodaties huizen en blokhutten, als bedoeld in artikel 22
onder c van de Kampeerwet is toegestaan in de
bestaande bedrijfsgebouwen, als bedoeld in arti-
kel 3, mits de agrarische bedrijven niet zijn
gelegen binnen 350 m gerekend ten opzichte van de
bestemmingen, als bedoeld in de artikelen 8 en 9.

- Natuurkam-
peerterrein
7. Het rekreatief nachtverblijf en de realisering van natuurkampeerterreinen als bedoeld in artikel 22 onder d van de Kampeerwet, is op geen enkele bestemming toegestaan. (Het bestaande terrein is op een andere wijze planologisch geregeld. Zie artikel 36).
- Kort kamperen
(vrij kam-
peren)
8. Het rekreatief nachtverblijf, als bedoeld in artikel 27 lid 3 van de Kampeerwet, mag uitsluitend worden gerealiseerd, indien de plankaart van een als zodanig verklaarde aanduiding is voorzien.
- Kamperen op
eigen terrein
9. Het rekreatief nachtverblijf op eigen terrein, als bedoeld in artikel 27, lid 4 van de Kampeerwet, is niet toegestaan, met uitzondering van het plaatsen van één kampeermiddel bij elke woning en elke niet-agrarische bedrijfswoning, mits:
- a. het kampeermiddel wordt geplaatst op de voor gebouwen in aanmerking komende gronden;
 - b. het kampeermiddel uitsluitend in de periode van 15 maart tot 31 oktober wordt geplaatst.

Artikel 46. ALGEMENE VRIJSTELLINGEN, GEBASEERD OP ARTIKEL 15 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van bepalingen van het plan, met dien verstande dat:
 - a. van de voorgeschreven maten ten aanzien van de hoogte, nokhoogte, goothoogte, dakhelling en bebouwde oppervlakte met ten hoogste 10% mag worden afgeweken;
 - b. niet voor bewoning bestemde bouwwerken van geringe omvang ten behoeve van openbaar nut, zoals rioolgemaaftjes, wachthuisjes (abri's), transformatorstations en seinhuisjes, mogen worden gebouwd, met dien verstande dat de hoogte van een bouwwerk niet meer dan 3.5 m mag bedragen en de oppervlakte niet meer dan 40 m²;
 - c. een gebouwtje van lichte konstruktie zoals een kas, kennel of volièrè mag worden gebouwd met een maximum oppervlakte van 10 m² en een maximum hoogte van 2.5 m;
 - d. van de bestemmingen en van de voorgeschreven hoogtematen kan worden afgeweken ten behoeve van het oprichten van brandvlamtorens; de hoogte van deze andere bouwwerken mag niet meer dan 65 m bedragen.
Deze vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven;
 - e. van de voorgeschreven maten ten aanzien van de hoogte van antennemasten mag worden afgeweken voor zover de hoogte meer dan 5 m en niet meer dan 15 m bedraagt; dit geldt uitsluitend voor gronden, waarop gebouwen mogen worden gebouwd;
 - f. van de voorgeschreven maten ten aanzien van de hoogte van antennemasten mag worden afgeweken voor zover de hoogte meer dan 15 m en niet meer dan 30 m bedraagt; dit geldt uitsluitend voor gronden, waarop gebouwen mogen worden gebouwd.
Alvorens de vrijstelling te verlenen wordt het advies ingewonnen van het Hoofd Directie Telekommunikatie der Posterijen, Telegrafie en Telefonie.
De vrijstelling mag niet eerder worden verleend dan nadat een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen;
 - g. van de voorgeschreven inhoudsmaat mag worden afgeweken voor vergroting van de inhoud van een (bedrijfs-)woning tot 750 m³, indien er een loze kapruimte ontstaat vanwege de gestelde eis van een minimale dakhelling.
2. Burgemeester en wethouders kunnen bij de verlening van de vrijstelling voorwaarden ten aanzien van de situering van antennemasten en windturbines stellen, ten einde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van antennemasten en windturbines ten opzichte van de omgeving te waarborgen.

3. De in lid 1 en overigens in deze voorschriften genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 46A. WIJZIGINGSBEVOEGDHEID BEDRIJFSWONINGEN.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen te wijzigen ten behoeve van de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning aan de voorzijde van een agrarisch bouwperceel met overschrijding van de bouwgrenzen, mits wordt voldaan aan de overigens in dit plan gestelde regelen ten aanzien van een tweede agrarische bedrijfswoning.

Artikel 47. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN MET BETREKKING TOT DE TOEPASSING VAN DE WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN.

- A. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in artikel 4 lid 4 onder A en artikel 5 lid 4 onder A (vestiging grondgebonden en niet grondgebonden agrarisch bedrijf) geldt de volgende beschrijving in hoofdlijnen.

"De vestiging dan wel verplaatsing van agrarische bedrijven is uitsluitend toegestaan, indien het een agrarische bedrijfsomvang heeft van ten minste één arbeidskracht (reëel agrarisch bedrijf)".

- B. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in artikel 4 lid 4 onder B en artikel 5 lid 4 onder B (vergroting bouwvlak) geldt de volgende beschrijving in hoofdlijnen:

"Bij vergroting van het bouwblok dient aangetoond te worden dat vergroting uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is".

- C. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in artikel 4 lid 4 onder C en artikel 5 lid 4 onder C (oprichten rundveestal) geldt de volgende beschrijving in hoofdlijnen:

"Aangetoond dient te worden dat het oprichten van een rundveestal buiten het bouwvlak in verband met de ligging van de gronden en de bedrijfsvoering noodzakelijk is".

- D. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in artikel 4 lid 4 onder I (uitbreiding zandwinning) geldt de volgende beschrijving in hoofdlijnen:

**"Zandwinning dient plaats te vinden in de vorm van gebundelde diepte-ontgroningen.
Zandwinning in de vorm van oppervlakte-ontgroningen zijn slechts aanvaardbaar ten behoeve van de verbetering van de kultuurtechnische toestand van de landbouwgronden".**

- E. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in artikel 4 lid 4 onder E en artikel 5 lid 4 onder E (bovengrondse hoofdtransportleidingen) geldt de volgende beschrijving in hoofdlijnen:

"De wijzigingsbevoegdheid is uitsluitend toegestaan ten einde de realisering van de in het Intergemeentelijk Structuurplan genoemde hoogspanningsleiding tussen Hardenberg en Coevorden te kunnen realiseren".

- F. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in artikel 4 lid 4 onder J en artikel 5 lid 4 sub I (oprichten mestopslagputten) geldt de volgende beschrijving in hoofdlijnen:

"Bij de vestiging van mestsilos buiten het bouwvlak dient aangetoond te worden, dat vestiging binnen het bouwvlak niet mogelijk is".

- G. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in de artikelen 3 lid 4 onder a, 24 lid 4, 25 lid 4 onder B, 26 lid 4 onder B, 27 lid 4 onder B, 28 lid 4, 30 lid 4, 31 lid 4 en 37 lid 4 (verandering in woondoeleinden) geldt de volgende beschrijving in hoofdlijnen:

"Bij wijziging tot burgerwoning moet worden aangetoond dat de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de enige redelijke mogelijkheid tot handhaving van de bebouwing is en ter voorkoming van onnodige kapitaalvernietiging dient".

Artikel 48. RECHTSZEKERHEID BELANGHEBBENDEN BIJ TOEPASSING ARTIKEL 11 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING.

1. Het ontwerp-besluit waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende veertien dagen ter gemeentesekretarie voor een ieder ter inzage.
2. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub 1 genoemde termijn.
4. Een afschrift van eventueel ingediende bezwaarschriften, alsmede het verslag van het eventueel gevoerde mondelinge overleg met belanghebbenden wordt met het vastgestelde plan, als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, aan het college van Gedeputeerde Staten ter goedkeuring aangeboden.

Artikel 49. ALGEMENE BEPALING MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN, NIET ZIJNDE BOUWEN.

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming en de beschrijving in hoofdlijnen.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, alsmede van het bepaalde in artikel 3 lid 5, artikel 6 lid 5, artikel 7 lid 5, artikel 8 lid 4, artikel 9 lid 5, artikel 13 lid 3, artikel 14 lid 3, artikel 15 lid 3, artikel 17 lid 3, artikel 21, lid 4, artikel 22 lid 4, artikel 23 lid 4, artikel 25 lid 5, artikel 26 lid 5, artikel 27 lid 5, artikel 28 lid 5, artikel 29 lid 3, artikel 30 lid 5, artikel 31 lid 5, artikel 33 lid 5, artikel 34 lid 3, artikel 35 lid 3, artikel 36 lid 3, artikel 37 lid 5, artikel 41 en artikel 42, indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 50. OVERGANGSRECHT.

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van het ter-inzage-leggen van het ontwerp van het plan bestond of nadien is of kan worden gebouwd en dat afwijkt van het plan, mag:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd of met ten hoogste 15% naar oppervlakte worden uitgebreid, mits de bestaande afwijkingen van het plan naar de aard niet worden vergroot;
 - b. geheel worden vernieuwd of veranderd, nadat zij door een kalamiteit zijn vernield, mits de bestaande afwijkingen van het plan naar de aard niet worden vergroot, met dien verstande dat de bouwgrens naar de wegzijde niet wordt overschreden, tenzij herbouw met inachtneming van deze grens op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk is en mits de aanvraag voor een bouwvergunning binnen 2 jaar na vernieling door een kalamiteit zal zijn ingediend.
2. Indien het gebruik van de in het bestemmingsplan begrepen gronden en bouwwerken op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan in strijd is met het gebruik, zoals dit in deze voorschriften is geregeld, is het verboden dit strijdige gebruik te wijzigen in die zin, dat door dit nieuwe gebruik de bestaande afwijkingen van de voorschriften naar de aard worden vergroot.

Artikel 51. STRAFRECHTELIJKE BEPALING.

Overtreding van het bepaalde in de artikelen:

3 lid 5	22 lid 4	35 lid 3
5 lid 5	23 lid 4	36 lid 3
6 leden 5 en 7	25 lid 5	37 lid 5
7 leden 5 en 7	26 lid 5	41
8 leden 4 en 6	27 lid 5	42
9 leden 5 en 7	28 lid 5	44 lid 1
13 lid 3	29 lid 3	45
14 lid 3	30 lid 5	49 lid 1
15 lid 3	31 lid 5	50 lid 2
17 lid 3	33 lid 5	
21 lid 4	34 lid 3	

is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 52. TITEL.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan buitengebied gemeente Hardenberg".

Vastgesteld ter openbare vergadering van de raad d.d.

, voorzitter

, sekretaris

38 01 20 000

STAAT VAN INRICHTINGEN
BEHORENDE BIJ DE
VOORSCHRIFTEN BUITENGEBIED
GEMEENTE HARDENBERG

TOELICHTING OP DE IN DE STAAT VAN INRICHTINGEN GEHANTEERDE
BEGRIPPEN.

- Kategorie 1 inrichtingen, die toelaatbaar zijn tussen, onmiddellijk naast of onder woningen, verspreid in een rustige woonomgeving.
- Kategorie 2 als categorie 1, echter gekoncentreerd in een wijk-, buurt- of winkelcentrum of in een straat, dan wel omgeving waarin het primaat van het wonen niet wordt nagestreefd.
- Kategorie 3 inrichtingen die toelaatbaar zijn binnen drukke woonwijken (zoals bedoeld onder 2), doch -ruimtelijk- gescheiden dienen te zijn van de dichtstbijgelegen woningen.
- Kategorie 4 als categorie 3, echter alleen toelaatbaar aan de rand van de woonbebouwing en/of zodanig gesitueerd, dat aan- en afvoer geen onaanvaardbare hinder voor de woonomgeving kunnen opleveren.
- Kategorie 5 inrichtingen die geheel gescheiden dienen te zijn van woonwijken (bijvoorbeeld op een industrieterrein) met een minimale afstand tot de dichtstbijgelegen woningen (met uitzondering van dienstwoningen) van 100 meter.
- Kategorie 6 idem als 5, maar met een minimale afstand van 250 meter.
- Kategorie 7 idem als 5, maar met een minimale afstand van 500 meter.
- Kategorie 8 idem als 5, maar met een minimale afstand van 1.000 meter.

Vloeroppervlak: de oppervlakte van werkvloer c.q. bedrijfsruimte, c.q. produktieruimte (dus exclusief kantoren, kantine, showroom, etc.).

produkt/stof/artikel/bedrijf	handeling/kapaciteit	kategorie
A		
aanhangwagens	. vervaardigen van - (niet voor vrachtauto's)	5
	. idem voor vrachtauto's	6
aannemersbedrijf	met een overwegend overdekte opslagplaats en met een max. onoverdekte opslagplaats van 250 m ²	4
aannemersbedrijf	anders dan hiervoor vermeld	5
aardappelmeelfabrieken		8
aardappelprodukten	fabrieksmatig vervaardigen van -, d.m.v. bakken, stomen, enz.	7
aardewerk	ambachtelijk vervaardigen van - met (elektrische) ovens	3
aardewerk	fabrieksmatig vervaardigen van -, dan wel het vervaardigen van - anders dan hiervoor vermeld	6
accu's	opslaan, verhandelen van -	4
accu's	vervaardigen, herstellen, kraken van -	7
airconditioning	vervaardigen, herstellen van -apparatuur	5
afval	. bewaren van -, bestaande uit lompen, papier en (non-ferro) metalen met een opslagplaats van max. 250 m ²	4
	. als hiervoor, doch met een opslagplaats van meer dan 250 m ²	5
	. overslaan van -/bedrijven voor transport van -	6
	. verbranden, verhitten van -	8
	. bewaren, verwerken van - op een stortplaats in de open lucht, alsmede de verwerking van -, anders dan hiervoor vermeld (m.u.v. de bewaring, verwerking, etc. van radio-actief -)	8
alarminstallaties	installatiebedrijf van -	2
aluminium	. bewerken, verwerken, (anodiseren, extruderen, etc.) van -	6
	. bereiden van -	8
antennes	service- en installatiebedrijf van -	2
applikatiebedrijf voor meubels	--	3

produkt/stof/artikel/bedrijf	handeling/kapaciteit	kategorie
asfalt	menginstallaties van -, bereiden van -	7
autobanden	. servicecentrum voor -, en/of detailhandel in nieuwe of gebruikte	4
	. opslaan, bewerken, verwerken van -, anders dan door verhitting/ verbranding (zie hiervoor "afval")	6
automobielen (<u>personenauto's</u>)	. herstellen, detailhandel, wassen van -, verbonden aan een garagebedrijf of servicestation, mits zonder uit- deukerij of spuiterij, met een max. vloeroppervlak van 200 m2 en vol- doende stallingsruimte op eigen terrein	2
	. herstellen, detailhandel, wassen, tectyleren, uitdeuken, spuiten van -, verbonden aan een garagebe- drijf of servicestation met een max. vloeroppervlak van 500 m2 en vol- doende stallingsruimte op eigen terrein	4
	. als hiervoor maar met een vloer- oppervlak van meer dan 500 m2	5
	. verhuurbedrijf voor - (zie ook taxibedrijf), mits voldoende stal- lingsruimte op eigen terrein	4
	. beklederij voor -	3
	. showroom voor -	2
automobielen (incl. vracht- auto's en autobussen)	. rijschool voor -, mits alle wagens gestald kunnen worden op eigen terrein	2
	. rijschool voor -, anders dan hiervoor vermeld	3
	. tectyleer-, uitdeuk- en/of spuitbedrijf	5
	. herstellen en doorsmeren van <u>vrachtauto's en autobussen</u>	5
	. sleepdienst ten behoeve van - en wrakken	5
	. keuringsstation voor -	5
	. importeren en distribueren van -	5
	. bewaren, bewerken, verwerken, vernietigen van voor sloop bestem- de -, exclusief shredderbedrijven en m.u.v. de verwerking d.m.v. afbranden, verbranden (zie hiervoor onder "afval")	6
	. vervaardigen van - (in serie)	7
	. idem niet seriematig	5
azijn (tafel-/wijnazijn)	bereiden, verwerken van -	5

produkt/stof/artikel/bedrijf	handeling/kapaciteit	kategorie
B		
bagger c.q. slib	bewaren, verwerken, vernietigen van -	8
banket	zie onder "brood"	
beenderen	verwerken van -	8
behangersbedrijf	--	1
benzinstation	. met een ondergrondse opslag onder normale temperatuur en druk van vloeibare motorbrandstoffen	3
bestrijdingsmiddelen	. bewaren van -: < 100 kg 100 - 1.000 kg 1.000 - 25.000 kg 25.000 - 200.000 kg onbeperkt	2 5 6 7 8
beton	bereiden, bewerken, verwerken van -	7
betonwaren	. vervaardigen van - zonder tril- tafels e.d. . idem met sterke verdichting middels triltafels e.d.	5 7
betonboorbedrijf	mits het boren uitsluitend elders plaatsvindt	2
bier	. het ambachtelijk en op kleine schaal brouwen van - . het brouwen en bottelen van bier	3 7
blikfabriek		6
bliksembeveiliging	installatiebedrijf voor -	2
bloed	drogen van -	7
boekbinderij/brocheerderij	ambachtelijk binden, restaureren, mits zonder drukkerij	1
bontatelier	--	1
borduur- en brei-inrichting	--	1
borstels	vervaardigen van -	5
boten (werf)	. vervaardigen, repareren van houten c.q. polyester jachten . vervaardigen, repareren van stalen jachten . idem van binnenschepen	5 6 7

<u>produkt/stof/artikel/bedrijf</u>	<u>handeling/kapaciteit</u>	<u>kategorie</u>
bouwmaterialenhandel	. met een onoverdekte opslagplaats van max. 350 m2	4
	. idem, maar met een onoverdekte opslagplaats van meer dan 350 m2	5
brandbeveiliging	installatiebedrijf voor -	1
brandblusapparaten	vervaardigen van -	5
brandstoffen (vloeibaar) en huisbrandolie, petroleum en dieselolie	. opslag van -: <1.000 m3	5
	>1.000 m3	6
brood- en banketbakkerij (ook koek, beschuit, chocolade, suikerwerk, etc.)	. kleinschalig en verbonden aan een winkelbedrijf ter plaatse	2
	. fabrieksmatig	6
bromfietsen en rijwielen	. herstellen van -	2
	. vervaardigen van -	5

produkt/stof/artikel/bedrijf	handeling/kapaciteit	kategorie
C		
cacao	bereiden, verwerken van -	7
carrosserieën	. uitdeuken, herstellen (zie "automobielen") . vervaardigen, fabrieksmatig assembleren van -	6
celcuriseren	verduurzamen van hout, d.m.v. -	5
chemisch laboratorium op proeffabriekschaal		5
chemische produkten (niet zijnde grootschalige chemische industrie)	vervaardigen van -	6
chemische wasserij	. kleinschalig en verbonden aan een winkelbedrijf ter plaatse . overige	2 5
chocolade(werk)	zie "brood"	
cocosmatten	het vervaardigen van -	5
confectie-atelier	(zie ook "kleding")	3
compost	bereiden van - uit huisvuil en/of andere organische afvalstoffen (fabrieksmatig)	6
compressoren	verhuren van -	3
conservenfabrieken	--	6
consumptie-ijs	fabrieksmatige vervaardiging van -	5
construktiewerkplaats	. met een max. vloeroppervlak van 150 m ² en een overwegend kleinschalig/ambachtelijk karakter . met een max. vloeroppervlak van 500 m ² . anders dan hiervoor vermeld	3 5 6
copieerinrichting	--	1
cosmetica	bereiden, verwerken van -	6
creosoteren	verduurzamen van hout e.d. d.m.v. -	7

produkt/stof/artikel/bedrijf	handeling/kapaciteit	kategorie
D		
dakdekkersbedrijf	--	3
dekkleden	vervaardigen, impregneren van -	5
demonstratie-inrichting	. voor exposities, m.u.v. exposities e.d. van zwaar materieel, zoals grote machines, vrachtwagens e.d. . anders dan hiervoor vermeld	4 5
destillatie	droge -	7
destilleerderij	--	6
destructiebedrijf in de zin van de Deconstructiewet	--	8
diamantslijperij	--	2
dierlijke stoffen	roken, smelten, verwerken van -	6
dineruitzendingsbedrijf	. kleinschalig . grootschalig met eigen verzenddienst c.a.	2 5
draad	trekken van -	5
draadnagels	vervaardigen van -	5
drinkwater	. bereiden van - uit grondwater . idem uit oppervlaktewater	5 6
drukhouders	bewaren in de vorm van samengeperste, door samenpersing tot vloeistof verdichte, of onder druk in vloeistof opgeloste gassen en/of andere stoffen: <u>a. niet brandbaar/niet explosief</u> . opslag van minder dan 3 m3 . opslag van 3 - 20 m3 . opslag van meer dan 20 m3 <u>b. brandbaar/explosief</u> . opslag van minder dan 3 m3 . opslag van 3 - 50 m3 . opslag van 50 - 200 m3 . opslag van 200 - 1.500 m3	2 3 4 4 5 6 8
drukkerij	. voor familiedrukwerk, zonder rotatiepersen en brocheerderij . voor handelsdrukwerk, zonder rotatiepersen . diepdrukkerij, rotatiedrukkerij, krantendrukkerij, etc.	2 3 6
drukrollen	vervaardigen van -	6

<u>produkt/stof/artikel/bedrijf</u>	<u>handeling/kapaciteit</u>	<u>kategorie</u>
E		
electronische apparatuur	. opslaan, repareren van -, behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse	2
	. opslaan, repareren van -	4
electrotechnische industrie	. vervaardigen van kleine en huishoudelijke apparatuur	5
	. anders dan hiervoor vermeld	6
electrotechnisch instal- latiebedrijf	--	3
electrotechnisch reparatiebedrijf	. t.b.v. kleine en huishoudelijke apparatuur	3
	. anders dan hiervoor vermeld	5
emaille	bereiden van - (zie ook moffelovens)	6
emblem	vervaardigen van -	3
essence en extracten	bereiden van -	7
eternite (= asbestcement)	vervaardigen, verwerken van -	7
etiketteerbedrijf	--	3

<u>produkt/stof/artikel/bedrijf</u>	<u>handeling/kapaciteit</u>	<u>kategorie</u>
F		
farmaceutische produkten	. verwerken van - tot pillen/ tabletten e.d.	5
	. bereiden van -	7
fotografisch bedrijf (ontwikkelcentrale)	--	5
frisdranken, limonades	vervaardigen van -	6

produkt/stof/artikel/bedrijf	handeling/kapaciteit	kategorie
G		
galvaniseren	. bedrijven met een vloeroppervlak van max. 400 m ²	5
	. bedrijven met een vloeroppervlak van meer dan 400 m ²	6
gevelreinigingsbedrijf	--	2
gist- en spiritusfabrieken	..	7
glas	. bewerking van -, behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse	2
	. kleinschalige/ambachtelijke bedrijven voor het snijden, slijpen, polijsten, blazen, etc. van -	4
	. fabrieksmatig bereiden, blazen, etc. van -	7
glasvezels	verwerken van --	5
glasconstructie-atelier	--	2
glazenwassersbedrijf	--	2
golfkarton	vervaardigen van -	7
goud- en zilversmidbedrijf	--	2
graan	opslag, overslag en bewerken van -: <100.000 ton per jaar	5
	>100.000 ton per jaar	6
gras	drogen van --	6
graveerbedrijf	--	2
gritstralen	in gesloten ruimten	6
groenten	snijden, wassen, drogen, etc. van - niet behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse	6
grondboor- en bronbemaalingsbedrijf	--	4

<u>produkt/stof/artikel/bedrijf</u>	<u>handeling/kapaciteit</u>	<u>kategorie</u>
groothandelsbedrijf	in:	
	. auto-accessoires (personenauto's)	4
	. auto-accessoires (vrachtauto's)	5
	. bouwmaterialen	5
	. caravans	5
	. electronische apparatuur	4
	. etalage-materialen	4
	. fotografische artikelen	4
	. kleine gereedschappen	4
	. grote gereedschappen	5
	. glas	5
	. huishoudelijke apparatuur	4
	. isolatiematerialen	5
	. kampeerartikelen (excl. caravans)	4
	kantoorbenodigdheden	5
	. kantoormeubelen	5
	. kunstnijverheidsartikelen	4
	. laboratoriumbenodigdheden	5
	. lederwaren	4
	. loodgietersbenodigdheden, incl. sanitair	5
	. metaalwaren	5
	. medische apparatuur	4
	. meubelen	5
	. papierwaren	4
	. reclame-artikelen	4
	. schildersbenodigdheden	5
	. schoonmaakartikelen	4
	. speelgoed	5
	. sportartikelen	4
	. sportvisserij-artikelen	4
	. textiel	4
	. uurwerken	4
	. verlichtingsartikelen	5
	. voedings- en/of genotmiddelen	5
	. woninginrichtingsbenodigdheden	5

produkt/stof/artikel/bedrijf	handeling/kapaciteit	kategorie
H		
harsen	bereiden, verwerken van -	7
hoeden	vervaardigen van - in een atelier	2
honden-, katten- en nertsenvoer	bereiden van -	7
houtbewerkingsatelier (kunstnijverheid)	--	2
hout	. het machinaal bewerken van - in een kleinschalig/ambachtelijk bedrijf	3
	. het machinaal bewerken van - in gesloten ruimten	5
	. anders dan hiervoor vermeld	6
hoveniersbedrijf	--	4
huiden	kloppen, looien van -	7
hijswerktuigen	opslaan, repareren van - (m.u.v. kraanwagens voor de wrakken- of sleepdienst: zie hiervoor "automobielen")	6

<u>produkt/stof/artikel/bedrijf</u>	<u>handeling/kapaciteit</u>	<u>kategorie</u>
I		
instrumentmakerij	. kleinschalig en behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse	3
	. anders dan hiervoor vermeld	4
inboedels	opslaan, bewaren van -	4

produkt/stof/artikel/bedrijf	handeling/kapaciteit	kategorie
K		
kaarsen	. kleinschalige/ambachtelijke vervaardiging van -	3
	. vervaardiging van -, anders dan hiervoor bedoeld (industrieel)	5
kabels	. vervaardigen van -	6
	. afbranden van -	8
kalk (al dan niet geblust)	bereiden, verwerken, bewaren van -	7
kalligrafisch atelier	--	1
kartonnagefabriek	--	5
keramiekatelier	--	2
keramiek (zie aardewerk)		
kledingfabrieken	--	5
kleermakerij	--	1
klompenmakerij	. ambachtelijke -	2
	. fabrieksmatige -	5
koelinstallaties	. koelcelcomplexen, vriesvemen met freon dan wel met hiermee (milieuhygiënisch) vergelijkbare koelvloeistoffen	5
	. anders dan hiervoor vermeld	6
koffie	branden van -	7
kolen	breken, zeven, verwerken van - (excl. cokesbereiding)	8
koperslagerij	. zonder machinale slagpersen	3
	. anders dan hiervoor vermeld	5
kuiperij	--	3
kunstmest	opslaan van - (niet bedoeld voor direkt gebruik ter plaatse)	
	. opslag van minder dan 100 ton	5
	. opslag van 100-500 ton	6
	. opslag van meer dan 500 ton	7
kunststoffen	vervaardigen van -	8
kurkplaat	vervaardigen van -	6

produkt/stof/artikel/bedrijf	handeling/kapaciteit	kategorie
L		
landbouwprodukten	malerijen, pellerijen, etc. van - (excl. graan)	5
lasinrichtingen (zie constructiewerkplaats)		
lederwaren (geen leerlooie- rijen en schoen- of zadel- makerijen)	. het vervaardigen van - met een vloeroppervlak van max. 150 m ² . idem, maar met een vloeropperv- vlak van meer dan 150 m ²	4 5
(kunst)leer (geen schoen- of zadelmakerijen)	. het bewerken van - . vervaardigen van -	4 6
leerlooierijen	(zie "huiden")	
lichtreclame-artikelen	het vervaardigen van -	5
likeur	stoken van -	6
lingerie-atelier	--	3
loodgietersbedrijf	--	3
LPG	bewaren, opslag (zie "drukhouders")	
lucifers	vervaardigen van -	7
lijmen	vervaardigen van -	7
lijstenmakerij	--	1

produkt/stof/artikel/bedrijf	handeling/kapaciteit	kategorie
M		
machines	vervaardigen van -	6
mandenvlechterij	--	2
markiezen- en zonnescerm- makersbedrijf	--	3
medisch en orthopedisch instrumentenmakersbedrijf	--	3
meel- en meelprodukten	vervaardigen van -	5
melk- en andere zuivel- produkten	(fabrieksmatig) verwerken van -	7
mest (organisch)	. opslag van - (niet-agrarisch)	6
	. drogen van - (niet-agrarisch)	8
metaal	. fijnbewerken van - in een werk- plaats met een vloeroppervlak van max. 100 m ²	3
	. idem, doch in een werkplaats met een vloeroppervlak van max. 250 m ²	4
	. idem, doch in een werkplaats met een vloeroppervlak van meer dan 250 m ²	5
	bewerken, verwerken van grof -	6
	. idem met open constructie- werkplaats	7
meubelfabriek	--	6
mineraalwater	bereiden van -	5
mineralen	breken, zeven van -	7
moffelovens (zie ook "emaille")	. inrichtingen waar moffel- en/of emailleerovens worden gebruikt, met een max. vloeroppervlak van 350 m ²	5
	. als hiervoor, maar met een vloer- oppervlak van meer dan 350 m ²	6
motorfietsen	herstellen, keuren, etc. van -	4
motorenrevisiebedrijf	--	5
muziekinstrumenten	. herstellinrichting van -	2
	. vervaardigen van -	5

<u>produkt/stof/artikel/bedrijf</u>	<u>handeling/kapaciteit</u>	<u>kategorie</u>
0		
oliën en vetten	bereiden, verwerken van -	
	< 5.000 ton per jaar	7
	> 5.000 ton per jaar	8
open haarden	installatiebedrijf voor -	2
optische artikelen	het vervaardigen van -	5
overslagbedrijven voor losgestort materiaal, voor zover niet elders in deze lijst genoemd	--	6

<u>produkt/stof/artikel/bedrijf</u>	<u>handeling/kapaciteit</u>	<u>kategorie</u>
P		
papier	vervaardigen, verwerken van -	7
parketvloeren(leggers) bedrijf	--	2
patatesbakkerij	zie "voedings- en genotmiddelen"	
persoonlijke dienstver- lening, zoals kappers, pedicuren en schoon- heidsinstituten	--	1
plastics en plastic artikelen	fabrieksmatig bewerken, verwerken van -	5
poeliersbedrijf	zie "slachterij/slachthuis"	
poets-, was- en reinigingsmiddelen	vervaardigen van -	5
polijsterij	--	2
polyester	bewerken, verwerken van -	6
polyurethaan	. bereiden van hardschuim . bereiden van zachtschuim	6 8
pompinstallaties	ten behoeve van de waterbeheer- sing (excl. riolering)	4
propaan	bewaren van - (zie onder "drukhouders")	

<u>produkt/stof/artikel/bedrijf</u>	<u>handeling/kapaciteit</u>	<u>kategorie</u>
R		
radio- en televisie- reparatieinrichting	--	2
reproductie-inrichting (zie "drukkerij")		
rijwielen (al dan niet met hulpmotor)	vervaardigen van -	5
rubber(s)	. bewerken en vormen van rubberartikelen	5
	. verwerken c.q. vulcaniseren van - . in waterfase . droog	
	in inrichtingen met een vloerop- pervlak van niet meer dan 175 m2	5
	. idem, doch met een vloeropperv- vlak van meer dan 175 m2	6
	. bereiden van schuimrubber uit natuurrubber	6
	. bereiden van synthetische (schuim)- (zie polyurethaan)	

produkt/stof/artikel/bedrijf	handeling/kapaciteit	kategorie
S		
schelpen	malen, branden van -	7
schildersbedrijf	--	2
schoenen	vervaardigen van -	5
schoenherstellersbedrijf en maat- en orthopedische schoenmakerij	--	2
schoonmaakbedrijf	--	4
sigaren	. het maken, rollen, drogen van -, in een bedrijf met een vloeroppervlak van maximaal 150 m2 . idem, onbeperkt	3 6
showroom (zie demonstratie- inrichting")	--	
shredderbedrijven	--	8
slachterij/slachthuis	. met een vloeroppervlak van max. 100 m2 (klein poeliersbedrijf) . met een max. vloeroppervlak van 1.000 m2 (fabrieksmatig) . met een vloeroppervlak van meer dan 1.000 m2 (fabrieksmatig)	4 6 7
slachtafval	bewerken, verwerken van -	7
slib	zie onder "bagger"	
sloperij	. in gesloten ruimten en met een opslag- en stallingsruimte van max. 400 m2 . anders dan hiervoor bedoeld	5 6
smederij	. huis- en kachelsmederij, behoren- de bij een winkelbedrijf ter plaatse . ambachtelijke - . anders dan hiervoor bedoeld	2 3 6
specerijmalerij	--	6
speelgoedfabriek	--	5
spuiterij (verf)	-- zie "automobielen"	
staal	stralen van -, in gesloten ruimten	6
stemmersbedrijf	--	1
steenhouwerij/zagerij	. met een max. vloeroppervlak van 400 m2 . met een vloeroppervlak van meer dan 400 m2	4 5

<u>produkt/stof/artikel/bedrijf</u>	<u>handeling/kapaciteit</u>	<u>kategorie</u>
stenen (diverse soorten bakstenen, dakpannen, plavuizen, tegels, etc.)	vervaardigen van -	7
stoffeerderij	--	2
strokarton	vervaardigen, verwerken van -	8
stucadoorsbedrijf	--	2
suikerwerk	zie "brood en banket"	
suiker	raffineren van -	7

produkt/stof/artikel/bedrijf	handeling/kapaciteit	kategorie
T		
tabak	. drogen van -: zie "sigaren" . ambachtelijk verwerken van - zie "sigaren" . fabrieksmatig verwerken van - (sigarettenfabriek)	6
tandtechnisch laboratorium	--	2
tank op- en overslagbedrijven	--	8
tapijten	vervaardigen van -	6
tapioca	overslaan van -	7
taxibedrijf	--	4
tegelzettersbedrijf	--	2
tentmakerij/zeilmakerij	--	5
terrazzobedrijf	. met max. 250 m2 onoverdekte opslagruimte . anders dan hiervoor bedoeld	4 5
textiel	. bewerken van - in een atelier (kunstnijverheid) . ambachtelijk drukken, weven, spinnen, verven van - . fabrieksmatig drukken, spinnen, weven, verven van - . wasserij van -: zie ook "chemische wasserij"	2 4 6 4
touringcarbedrijf	--	5
transportbedrijf	--	5
tricotage-inrichting	--	5
tuincentrum	zie "hoveniersbedrijf"	

<u>produkt/stof/artikel/bedrijf</u>	<u>handeling/kapaciteit</u>	<u>kategorie</u>
U		
uurwerkreparatie-inrichting	--	1
uurwerkfabriek	--	4

<u>produkt/stof/artikel/bedrijf</u>	<u>handeling/kapaciteit</u>	<u>kategorie</u>
V		
vaten (ketels)	vervaardigen van - in gesloten ruimten	7
	. vervaardigen van - in open lucht	8
veevoeder	zie "granen"	
veilingen	voor groenten, fruit, bloemen e.d.	6
verbandmiddelen	vervaardigen van -	5
verf en bijbehorende brand- bare vloeistoffen zoals terpentijn en wasbenzine	. opslaan van -, behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse	2
	. spuiten van - zie "automobielen"	
verf c.q. lak	bereiden van -	7
verzinkerijen	zie "galvaniseren"	
vis	. opslaan, bewerken, verwerken van -, behorende bij een winkel- bedrijf ter plaatse	2
	. opslaan, bewerken, verwerken (niet tot vismeel) van -	6
	. groothandel in -	6
vismeel	opslaan, bereiden, bewerken, verwerken van -	8
vlas	verwerken, roten van -	7
vleeswarenfabriek	--	6
voedings- en genot- middelen (incl. half- produkten)	. bakken in oliën en vetten van -, behorende bij een winkelbedrijf, cafeteria, etc. ter plaatse	2
	. bakken in oliën en vetten van - fabrieksmatig	6
vrachtwagens	zie "automobielen" en "transportbedrijf"	
vrieshuizen	zie "koelinstallaties"	
vuurwerk	opslaan van - (geen detailhandel)	8

<u>produkt/stof/artikel/bedrijf</u>	<u>handeling/kapaciteit</u>	<u>kategorie</u>
W		
wagenmakerij	--	5
wasserette (zelfbediening)	zie ook "chemische wasserij"	2
wasserij	zie "textiel"	
wegenbouwbedrijf	--	5
wolmaniseren	verduurzamen van hout d.m.v. -	5
wijnbottelarij	--	2

<u>produkt/stof/artikel/bedrijf</u>	<u>handeling/kapaciteit</u>	<u>kategorie</u>
IJ ijzer	gieten van --	8

<u>produkt/stof/artikel/bedrijf</u>	<u>handeling/kapaciteit</u>	<u>kategorie</u>
Z		
zadelmakersbedrijf	--	3
zaden	schonen, mengen van -	5
zeep c.q. zeepoeder	bereiden van -	
	<5.000 ton per jaar	6
	>5.000 ton per jaar	7
zetmeel	bereiden, verwerken van -	6
zwaar materieel	herstellen van -, anders dan in deze lijst bedoeld	6

