

BESTEMMINGSPLAN DE DOOZE VOORSCHRIFTEN

GEMEENTE HARDENBERG V.O.F. COMBIDOOZE

10 maart 2008

110301/OF7/1P2/001453/MG

Inhoud

1	Inleidende voorschriften	3
1.1	Artikel 1. Begripsbepalingen	3
1.2	Artikel 2. Wijze van meten	5
1.3	Artikel 3. Dubbeltelbepaling	6
2	Bestemmingsvoorschriften	7
2.1	Artikel 4. Bedrijfsdoeleinden	7
2.2	Artikel 5. Agrarische doeleinden	10
2.3	Artikel 6. Bos	12
2.4	Artikel 7. Leidingen (dubbelbestemming)	14
3	Overige bepalingen	16
3.1	Artikel 8. Overgangsbepalingen	16
3.2	Artikel 9. Algemene vrijstellingsbevoegdheid	17
3.3	Artikel 10. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO	18
3.4	Artikel 11. Procedurevoorschriften	19
3.5	Artikel 12. Titel	20

1.1**ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN**

In deze voorschriften wordt verstaan onder (op alfabetische volgorde):

1. **agrarisch bedrijf**
een veehouderij, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf, een champignonkweekbedrijf of een gebruikgerichte paardenhouderij (manege).
2. **ander bouwwerk**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waaronder installaties al dan niet voorzien van beschermende omkasting.
3. **bebouwing**
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.
4. **bedrijfsgebouw**
een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.
5. **bedrijfswoning**
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor de huisvesting van een persoon (en diens/haar gezin of naar de aard daarmee gelijk te stellen samenlevingsvorm) wiens huisvesting daar met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is.
6. **bestemmingsgrens**
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt tussen gronden met een verschillende bestemming.
7. **bestemmingsvlak**
een op de kaart aangegeven door bestemmingsgrenzen omsloten gebied; indien en voor zover twee bestemmingsvlakken door aanpeiling met elkaar verbonden zijn, worden deze aangemerkt als zijnde één bestemmingsvlak.
8. **bijgebouw**
een gebouw dat een functionele eenheid vormt met een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat door de maatvoering onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw.
9. **bouwen**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

-
10. **bouwvlak**
een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan.
 11. **bouwwerk**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
 12. **detailhandel**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, verkopen en/of (af-)leveren van goederen aan diegenen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
 13. **gebouw**
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
 14. **hoofdgebouw**
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmeting als het belangrijkste gebouw valt aan te merken.
 15. **kaart**
de plankaart van het bestemmingsplan “De Dooze” met tekeningnummer 01.
 16. **landschappelijke waarden**
aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied.
 17. **natuurlijke waarden**
aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen, voorkomend in dat gebied.
 18. **normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden**
werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van gronden.
 19. **peil**
het peil overeenkomstig de bouwverordening, dan wel indien geen peil overeenkomstig de bouwverordening is vast te stellen, de hoogte van het afgewerkte bouwterrein, met dien verstande dat de hoogte van het afgewerkte bouwterrein door of namens Burgemeester en Wethouders kan worden vastgesteld.
 20. **plan**
het bestemmingsplan “De Dooze” van de gemeente Hardenberg.

- 2.1 Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
- a. de **gothoogte** van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
 - b. de **inhoud** van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
 - c. de **(nok)hoogte** van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
 - d. de **oppervlakte** van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
 - e. de **bebouwde oppervlakte** van een bouwvlak:
de cumulatieve grondoppervlakte van alle op het betrokken terrein gelegen gebouwen, bouwwerken en overkappingen.
 - f. de **afstand** van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelgrens:
vanaf het dichtst bij de perceelgrens gelegen punt van een gebouw, bovengrondse bouwdelen vanaf 1,00 meter boven peil meegerekend en haaks op de perceelgrens.
- 2.2 Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

2.1

ARTIKEL 4. BEDRIJFSDOELEINDEN

Doeleindenomschrijving

- 4.1 De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. zandwinning en tijdelijke opslag van zand, ter plaatse van de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'Bedrijfsdoeleinden - zandwinning'.
 - b. de fabricage van bouwzand, mortels en kalkzandsteen, met de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen ter plaatse van de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'Bedrijfsdoeleinden – fabricage bouwmaterialen'.
 - c. bedrijfswoningen, met dien verstande dat:
 - deze uitsluitend zijn toegestaan op de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'bedrijfswoning toegestaan';
 - de nadere aanduidingen in acht worden genomen, zoals die op de plankaart zijn aangegeven;
 - ter plaatse van de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'bedrijfswoning toegestaan' de bedrijfsdoeleinden als bedoeld in de leden a. en b. niet zijn toegestaan.
 - d. Natuurontwikkeling ten behoeve van mitigatie en compensatie ter plaatse van de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'compensatie natuurontwikkeling';
met de daarbij behorende:
 - e. andere bouwwerken;
 - f. parkeervoorzieningen;
 - g. groenvoorzieningen;
 - h. wegen, straten en paden.
- 4.2 Indien de gronden zoals bedoeld onder 4.1 sub a. niet worden gebruikt voor zandwinning en de tijdelijke opslag van zand en ook in de toekomst niet daartoe zullen worden aangewend, dan mogen deze gronden tevens worden gebruikt ten behoeve van de opbouw, het behoud en/of herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden, evenals voor houtproductie met de daarbij benodigde andere bouwwerken, andere werken, wegen en paden.

Bouwvoorschriften

- 4.3 Voor het bouwen ter plaatse van de gronden die op de kaart zijn aangewezen voor 'Bedrijfsdoeleinden - zandwinning' gelden de volgende bepalingen:
- een gebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 8 meter bedragen;
 - de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 15 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen niet meer dan 2 meter mag bedragen;
 - nadere bepalingen op de plankaart moeten in acht worden genomen.
- 4.4 Voor het bouwen ter plaatse van de gronden die op de kaart zijn aangewezen voor 'Bedrijfsdoeleinden - fabricage bouwmaterialen' gelden de volgende bepalingen:
- een gebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 25 meter bedragen;
 - de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 25 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen niet meer dan 2 meter mag bedragen;
 - nadere bepalingen op de plankaart moeten in acht worden genomen.
- 4.5 Voor het bouwen ter plaatse van de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'bedrijfswoning toegestaan' gelden de volgende bepalingen:
- een gebouw mag uitsluitend binnen het bestemmingsvlak "bedrijfswoningen" worden gebouwd;
 - het aantal bedrijfswoningen dat binnen een bestemmingsvlak "bedrijfswoningen" wordt gebouwd bedraagt niet meer dan het op de plankaart aangegeven aantal;
 - de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - de goot- en nokhoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 7 meter respectievelijk 10 meter, terwijl de dakhelling minimaal 30° bedraagt, met dien verstande dat een bedrijfswoning voor niet meer dan 25 m² van een platte afdekking mag worden voorzien;
 - bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - bijgebouwen uitsluitend achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw worden gebouwd, dan wel in of achter het verlengde daarvan;
 - de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per bedrijfswoning niet meer dan 50 m² bedraagt, dan wel de oppervlakte zoals die aanwezig was op het moment dat het ontwerp van dit bestemmingsplan ter inzage werd gelegd;
 - de goothoogte van bijgebouwen niet meer dan 3,5 meter bedraagt en de nokhoogte niet meer dan 6,5 meter.
 - de hoogte van perceel- en erfscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen.

Gebruiksvoorschriften

- 4.6 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- 4.7 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4.6 ten behoeve van extensieve vormen van dagrecreatief medegebruik.
- 4.8 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.6, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- 4.9 Overtreding van het bepaalde in lid 4.6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Wijzigingsbevoegdheid

- 4.10 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in die zin dat ter plaatse van de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'Bedrijfsdoeleinden - fabricage bouwmaterialen' bouwvlakken kunnen worden verplaatst, mits: geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. milieukundige- en stedenbouwkundige inpasbaarheid;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - e. uitvoerbaarheid
- 4.11 Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 4.10 wordt de procedure gevolgd zoals die is vervat in artikel 11 van deze voorschriften.

Doeleindenomschrijving

- 5.1 De gronden op de kaart aangewezen voor "agrарische doeleinden" zijn bestemd voor:
- a. de uitoefening van het agrарisch bedrijf;
 - b. de opbouw, het behoud en/of herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden;
 - c. natuurontwikkeling ten behoeve van compensatie van aangetaste of verloren gegane natuurwaarden, ter plaatse van de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'compensatie natuurontwikkeling';
 - d. extensief recreatief medegebruik, in de vorm fiets-, wandel- en ruitерpaden;
- met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen.

Bouwvoorschriften

- 5.2 Op de tot "agrарische doeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, niet zijnde voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 2 meter.

Aanlegvoorschriften

- 5.3 Het is verboden op of in de tot "agrарische doeleinden" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, voet- fiets- en/of ruitерpaden of parkeergelegenheden;
 - b. het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 150 m², met uitzondering van:
 - het aanleggen en verharden van wegen ter ontsluiting van agrарische percelen;
 - het aanbrengen van kuilvoerplaten;
 - het aanleggen van koepaden.
- 5.4 Het bepaalde onder 5.3 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van dit plan;
 - c. noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren van een bouwwerk, waarvoor een bouwvergunning is verleend.

- 5.5 De andere werken en/of werkzaamheden als genoemd onder 5.3 zijn slechts toelaatbaar indien door die andere werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de agrarische en/of landschappelijke waarde en functie van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Gebruiksvoorschriften

- 5.6 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- 5.7 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.6, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- 5.8 Overtreding van het bepaalde in de leden 5.3 en 5.6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Doeleindenomschrijving

- 6.1 De op de plankaart voor bos aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. bos en bebossing;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. de opbouw, het behoud en/of herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden;
 - d. aan het gebruik als bedoeld onder sub a. en b. ondergeschikte paden en wegen;
 - e. bij het gebruik als bedoeld onder sub a. en b. behorende andere bouwwerken.

Bouwvoorschriften

- 6.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- 6.3 De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen.

Aanlegvoorschriften

- 6.4 Het is verboden op of in de tot "bos" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het rooien en vellen van houtopstanden;
 - b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.
- 6.5 Het bepaalde in lid 6.4 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van dit plan;
 - c. noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren van een bouwwerk, waarvoor een bouwvergunning is gehonoreerd.
- 6.6 De andere werken en/of werkzaamheden als genoemd onder lid 6.4 zijn slechts toelaatbaar indien door die andere werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke waarde en/of landschappelijke waarde en functie van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Gebruiksvoorschriften

- 6.7 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- 6.8 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 6.7, wordt in ieder geval gerekend:
- a. opslag van afval;
 - b. het diepploegen, meng- en diepwoelen van de gronden;
 - c. het aanleggen van kavel- en landbouwontsluitingswegen;
 - d. het graven, dempen en verbreden van sloten;
 - e. het exploreren en winnen van delfstoffen en andere bodemschatten;
 - f. het aanleggen van onder- en bovengrondse hoofdtransportleidingen;
 - g. het egaliseren van de gronden.
- 6.9 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6.7, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- 6.10 Overtreding van het bepaalde in de leden 6.4 en 6.7 wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Doeleinden

- 7.1 De op de plankaart voor leidingen aangewezen gronden zijn, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor een ondergrondse gastransportleiding, met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Bouwvoorschriften

- 7.2 In afwijking van het bepaalde bij andere bestemmingen (basisbestemming) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.
- 7.3 Bebouwing mag niet worden opgericht binnen een afstand van 5 meter ter weerszijden van het hart van de leiding.

Aanlegvergunning

- 7.4 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, waaronder ook begrepen rietbeplanting;
 - b. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
 - c. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
 - d. het aanleggen van gesloten verhardingen;
 - e. het indrijven van voorwerpen in de grond;
 - f. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van dagrecreatief medegebruik.
- 7.5 Het in lid 7.4 vervatte verbod is niet van toepassing op:
- a. werken en werkzaamheden die binnen het kader van het normale onderhoud vallen;
 - b. werken en werkzaamheden van zeer ondergeschikte betekenis;
 - c. werken en werkzaamheden die reeds ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan in uitvoering zijn.
- 7.6 Een in lid 7.4 bedoelde vergunning wordt uitsluitend verleend indien door die werken of werkzaamheden geen schade aan de leidingen wordt toegebracht.
- 7.7 Burgemeester en Wethouders winnen, alvorens zij beslissen op een aanvraag om een aanlegvergunning, advies in bij de leidingbeheerder.

Strafbepaling

- 7.8 Overtreding van het bepaalde in lid 7.4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

3.1

ARTIKEL 8. OVERGANGSBEPALINGEN***Bouwwerken***

- 8.1 Bouwwerken, welke op het tijdstip van de eerste ter inzage legging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.
- 8.2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 8.1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.
- 8.3 Lid 8.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- 8.4 Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- 8.5 Lid 8.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

- 9.1 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein en aan het beloop van bepaalde gegevens, met dien verstande dat de op de kaart aangegeven afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan.
- 9.2 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing, met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan 10% mogen bedragen van de in deze voorschriften genoemde, dan wel op de kaart aangegeven maten.
- 9.3 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van bouw van bouwwerken voor openbare nutsvoorzieningen, met dien verstande dat:
- a. de inhoud ten hoogste bedraagt 50 m³;
 - b. de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m.
- 9.4 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van de aanleg van eenvoudige recreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen en zitbanken, met dien verstande dat de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste bedraagt 1,50 m.

- 10.1 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om de plaats en de richting van de bestemmingsgrenzen te wijzigen indien dit nodig is in verband met:
- a. het realiseren van een goede waterhuishoudkundige, ecologische of landschappelijke kwaliteit; of
 - b. het corrigeren van afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie; of
 - c. een juiste situering van de gebouwen binnen de bestemming; onder de voorwaarden dat:
 - het belang van een goede ruimtelijke ordening niet onevenredig wordt geschaad;
 - de afwijking ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven niet meer bedraagt dan 10 meter.
- 10.2 Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 10.1 wordt de procedure gevolgd zoals die is vervat in artikel 11 van deze voorschriften.

- 11.1 Indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om vrijstelling te verlenen als bedoeld in artikel 4 lid 4.7 of artikel 9 de leden 9.1 t/m 9.4, of voornemens zijn om het plan te wijzigen als bedoeld in artikel 4 lid 4.10, en artikel 10 lid 10.1, dan gelden de procedureregels zoals vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.
- 11.2 Indien Burgemeester en Wethouders besluiten tot wijziging van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 4 lid 4.10, en artikel 10 lid 10.1, dan is geen goedkeuring vereist van het wijzigingsplan indien en voorzover:
- a. Gedeputeerde Staten in hun besluit tot goedkeuring van het voorliggende bestemmingsplan hebben omschreven dat voor de wijziging geen goedkeuring is vereist; en
 - b. dat er tegen het wijzigingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

- 12.1 Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
"Voorschriften bestemmingsplan De Dooze"

Behoort bij besluit van
de raad van de gemeente Hardenberg

agendapunt ... 08-768

d.d. 11 MRT 2008

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier.



