

Mahl. en. Omgelung

Voorschriften



Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	6
Bestemmingsbepalingen	7
Artikel 3 Centrumgebied	7
Artikel 4 Woongebied	10
Artikel 5 Verkeers- en verblijfsgebied	12
Bijzondere bepalingen	15
Artikel 6 Afstemming op andere wetten en verordeningen	15
Artikel 7 Algemene vrijstellingen (artikel 15 WRO)	17
Artikel 8 Wijzigingsbepalingen (artikel 11 WRO)	18
Artikel 9 Overgangsbepalingen	19
Artikel 10 Slotbepaling	20

-
- j. *bouwvlak*:
een als zodanig op de plankaart aangegeven vlak;
 - k. *bouwgrens*:
een grens van een bouwvlak;
 - l. *aanduidingsgrens/indelingslijn*:
een op de plankaart aangegeven lijn voor het indelen van een bouwvlak of bestemmingvlak met het oog op een verschil in maatvoering en/of gebruik;
 - m. *peil*:
 - 1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - 2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
 - n. *woning*:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
 - o. *hoofdgebouw*:
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken, met inbegrip van aan- en uitbouwen;
 - p. *bijgebouw*:
een gebouw dat in ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
 - q. *aan- of uitbouw*:
een onderdeel van een hoofdgebouw dat in ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm;
 - r. *detailhandel*:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling voor de verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
-

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:
het bestemmingsplan Hardenberg Centrum, Markt en omgeving van de gemeente Hardenberg;
- b. *de plankaart*:
de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *bestemmingsvlak*:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- d. *bestemmingsgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- e. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- f. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- g. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- h. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i. *bouwperceel*:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

-
- s. *horecabedrijf:*
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt in de vorm van een restaurant of café en niet zijnde discotheek en/of bar/dancing;
 - t. *dienstverlenend bedrijf:*
het bedrijfsmatig verlenen van diensten door reisbureaus, uitzendbureaus, reclamebureaus, architectenbureaus, financiële dienstverleners, makelaarskantoren, kappers, galeries en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven, kantoren en praktijkruimten;
 - u. *bestaand bouwwerk:*
een bouwwerk, dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een melding of bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;
 - v. *bestaand gebruik:*
het gebruik dat bestaat op het tijdstip van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
 - w. *seksinrichting:*
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan; een seksbioscoop, een seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
 - x. *gebruik:*
het gebruiken, doen gebruiken en/of laten gebruiken.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen, antennes en liftkokers niet meegerekend;
- b. *de goothoogte van een bouwwerk:*
vanaf de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot het peil;
- c. *de dakhelling:*
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak; voorzover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansardekappen en op dakvlakken die niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen;
- d. *de oppervlakte van een bouwwerk:*
tussen de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren);
- e. *de inhoud van een bouwwerk:*
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

Bij de toepassing van het bepaalde over het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens, dan wel de rooilijn met niet meer dan 1 m wordt overschreden.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Centrumgebied

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor centrumgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. detailhandel;
- c. dienstverlenende bedrijven;
- d. horeca;
- e. bestaande bedrijven, voorzover deze niet vallen onder b tot en met d;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen.

Voor de functies detailhandel, dienstverlenende bedrijven en horeca geldt dat de totale bruto vloeroppervlakte (bvo) niet meer dan 10.000 m² mag bedragen met uitzondering van de oppervlakte van de met "bestaande bedrijfsvoering" op de plankaart aangegeven bestaande bedrijven. De bedoelde functies mogen uitsluitend op de begane grond worden gerealiseerd met uitzondering van de gronden aangegeven met "afwijkend gebruik" waar dit ook op de eerste verdieping is toegestaan. Bovendien geldt dat de bvo voor detailhandel ten hoogste 8.000 m², voor dienstverlenende bedrijven ten hoogste 2.000 m² en voor horeca ten hoogste 1.700 m² mag bedragen. Ten aanzien van de functie horeca geldt bovendien dat de bvo per bouwvlak niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

Binnen de bestemming is maximaal 1.200 m² bvo in de vorm van een bowlingbaan, gezondheidscentrum of fitnessclub toegestaan. Deze functies dienen in het meest noordelijk gelegen bouwvlak te worden gerealiseerd en dienen op de Marslaan te worden georiënteerd.

Woningen zijn uitsluitend vanaf de eerste verdieping toegestaan, met uitzondering van de bestaande woningen op de begane grond op de gronden aangegeven met "bestaande bedrijfsvoering".

Voor het gebied is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Deze geldt als uitgangspunt voor de welstandstoets.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen, met uitzondering van gebouwen voor openbare nutsvoorzieningen, gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd, waarbij de bouwgrenzen met maximaal 2 m mogen worden overschreden ten behoeve van balkons;
 2. de bouwhoogte bedraagt, met uitzondering van trappenhuizen en galerijen, niet meer dan op de plankaart is aangegeven; voorzover geen bouwhoogte is aangegeven, geldt dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan de bouwhoogte van het bestaande gebouw.
- b. Voor het bouwen van gebouwen voor openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
 1. de inhoud bedraagt per gebouw niet meer dan 30 m³;
 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 10 m.

3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- stedenbouwkundig karakteristieke bebouwing;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van gebouwen in die zin dat de gebouwen in de bouwgrens moeten worden gebouwd;
- b. de plaats van gebouwen voor openbare nutsvoorzieningen;
- c. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m.

4 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;

-
- de verkeersveiligheid;
- vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
- *lid 2, sub c;*
- tot een bouwhoogte van 15 m.

5 Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

6 Vrijstelling van de gebruiksbeplating

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 ten behoeve van een andere verdeling van de maximaal toegestane bvo tussen de functies detailhandel, dienstverlenende bedrijven en horeca.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 4

Woongebied

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor woongebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. verkeer en verblijf;
- c. openbare nutsvoorzieningen.

Onder verkeer en verblijf is een parkeerkelder begrepen.

Voor het gebied is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Deze geldt als uitgangspunt voor de welstandstoets.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen, met uitzondering van gebouwen voor openbare nutsvoorzieningen, gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan op de plankaart is aangegeven.
- b. Voor het bouwen van gebouwen voor openbare nutsvoorzieningen en verkeer en verblijf gelden de volgende bepalingen:
 1. de inhoud bedraagt per gebouw niet meer dan 30 m³;
 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 10 m.

3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

■
nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van gebouwen in die zin dat de hoofdgebouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens moeten worden gebouwd;
- b. de plaats van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- c. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m.

4 Gebruiksbe­paling

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

5 Vrijstelling van de gebruiksbe­paling

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 5

Verkeers- en verblijfsgebied

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor verkeers- en verblijfsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeer en verblijf;
- b. groenvoorzieningen;
- c. openbare nutsvoorzieningen.

De plaats van de ontsluiting van de parkeervoorzieningen is op de plankaart aangegeven met "ontsluitingspunt". De hoofdontsluiting van het gebied voor gemotoriseerd verkeer is aangegeven met de aanduiding "hoofdontsluiting". Bij de aanleg van deze voorzieningen is een verschuiving ten opzichte van de op de plankaart aangegeven aanduidingen van ten hoogste 20 m toegestaan. In de bestemming zijn tevens langzaamverkeersverbindingen begrepen.

Ter plaatse van de aanduiding "parkeren" worden parkeerplaatsen aangelegd. Voorzover de gronden zijn aangegeven met "parkeren" en tevens met een bouwvlak is detailhandel en horeca in de vorm van een kiosk toegestaan.

Voorzover de gronden zijn aangegeven met "waardevolle beplanting" zal de beplanting worden gehandhaafd.

In de bestemming zijn tevens

- het houden van een weekmarkt en
 - de mogelijkheid voor standplaatsen
- begrepen.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen, met uitzondering van gebouwen voor openbare nutsvoorzieningen en verkeer en verblijf, gelden de volgende bepalingen:
 1. binnen de bestemming is het bouwen van gebouwen niet toegestaan;
 2. in afwijking van het bepaalde onder 1 geldt dat binnen het bouwvlak mag worden gebouwd ten behoeve van een parkeervoorziening tot een bouwhoogte van maximaal 5,5 m; op deze gronden zijn tevens twee

.....

kiosken toegestaan tot een maximale oppervlakte van 150 m² per kiosk en een bouwhoogte van maximaal 5,5 m.

- b. Voor het bouwen van gebouwen voor openbare nutsvoorzieningen en verkeer en verblijf gelden de volgende bepalingen:
- 1 de oppervlakte bedraagt per gebouw niet meer dan 50 m²;
 - 2 de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 5 m.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 10 m.

3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van gebouwen in die zin dat de hoofdgebouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens moeten worden gebouwd;
- d. de plaats van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- c. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m.

4 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- lid 2, sub c;
- tot een bouwhoogte van 15 m.
-



5 Gebruiksbe­paling

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

6 Vrijstelling van de gebruiksbe­paling

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Bijzondere bepalingen

Artikel 6

Afstemming op andere wetten en verordeningen

1 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard, blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behalve voor de volgende onderwerpen:

- a. richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (artikel 2.5.1);
- b. anti-cumulatiebepaling (artikel 2.5.2);
- c. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer (artikel 2.5.3);
- d. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- e. ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
- f. erf- en terreinafscheidingen (artikel 2.5.18);
- g. bouwen nabij bovengrondse hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (artikel 2.5.19);
- h. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

2 Welstand(snota)

Voorzover de voorschriften in het bestemmingsplan met betrekking tot:

- a. de voorgeschreven maximale goothoogte en maximale bouwhoogte;
- b. de dakhelling;
- c. de plaatsing op het bouwperceel;

ruimte bieden voor verschillende mogelijkheden van het realiseren van gebouwen, is deze ruimte tevens bedoeld voor het kunnen stellen van voorwaarden op basis van de in artikel 12a van de Woningwet aangegeven welstandscriteria, mits:

- de vermindering van de minimale goot- en bouwhoogte niet meer bedraagt dan 15% van de maximaal toegestane goot- en bouwhoogte;
- de binnen de voorschriften te realiseren oppervlakte niet wordt verminderd.

■

**3 Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de
openluchtrecreatie**

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik als bedoeld in
artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie.

4 Uitsluiting seksinrichting

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik als seksinrichting.

■
Artikel 7

Algemene vrijstellingen (artikel 15 WRO)

- 1 Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - a. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, percentages en afmetingen voorzover dit gelet op het gebruik en/of de constructie noodzakelijk is;
 - b. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - c. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ bedraagt;
 - d. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten tot een bouwhoogte van 25 m worden gebouwd.
- 2 De onder 1 bedoelde vrijstellingen mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van:
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of bouwwerken;
 - de verkeersveiligheid.

■

Artikel 8

Wijzigingsbepalingen (artikel 11 WRO)

- 1 Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen voor:
 - a. de bouw van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerk van openbaar nut tot een maximum inhoud van 400 m³ en een maximum bouwhoogte van 4 m;
 - b. de bouw van antennemasten tot een bouwhoogte van 45 m;
 - c. verschuivingen en wijzigingen ten aanzien van de op de plankaart aangegeven bouwvlakken.
- 2 De onder 1 bedoelde wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- 3 Op de voorbereiding van het besluit tot wijziging is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bestaande bouwwerken, die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag wordt ingediend binnen 18 maanden na het tenietgaan.

2 Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd zo lang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

3 Uitzondering op het overgangsrecht

- a. Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- b. Lid 2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 10

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als: "Voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan Hardenberg Centrum, Markt en omgeving, gemeente Hardenberg".

Behoort bij besluit van
de raad van de gemeente Hardenberg

, voorzitter

agendapunt 08/11 025

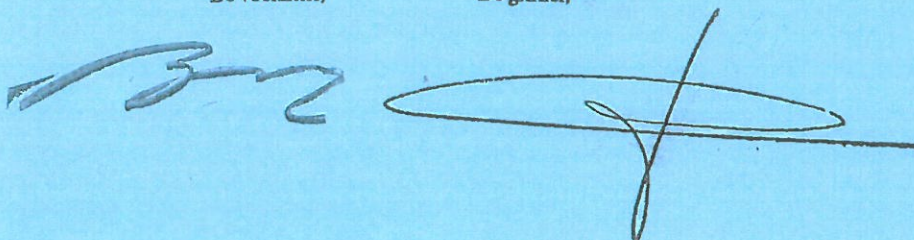
d.d. 18 NOV 2008

, griffier

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier,

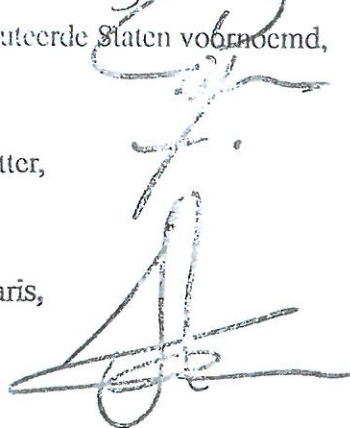


Goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Overijssel d.d. 21 januari 2009
kenmerk 2009/0000312

Gedeputeerde Staten voornoemd,

voorzitter,

secretaris,



6 oktober 2008

Colofon

Opdrachtgever:

De gemeente Hardenberg

Contactpersoon:

De heer K. Pielman

Bestemmingsplan:

BügelHajema Adviseurs

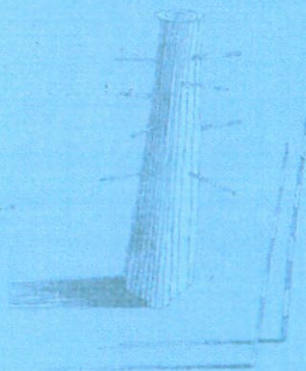
Projectleiding:

De heer mr. P. Schollema,

BügelHajema Adviseurs

Projectnummer:

115.00.02.31.00



BügelHajema Adviseurs bv

Bureau voor Ruimtelijke

Ordering en Milieu BNSP

Vaart nz 48-50

Postbus 274

9400 AG Assen

Telefoon (0592) 31 62 06

Telefax (0592) 31 40 35

www.bugelhajema.nl

E-mail: assen@bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,

Leeuwarden en Amersfoort