

Voorschriften

Inhoudsopgave

Blz.

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	3
Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	6
Hoofdstuk II	Bestemmingsbepalingen	7
Artikel 3	Woongebied (W)	7
Artikel 4	Verkeersgebied (V)	9
Artikel 5	Bosgebied (BO)	10
Artikel 6	Groengebied (G)	12
Artikel 7	Water (WA)	13
Hoofdstuk III	Algemene bepalingen	14
Artikel 8	Afstemming op andere wetten en verordeningen	14
Artikel 9	Algemene gebruiksbeplating	15
Artikel 10	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	16
Artikel 11	Anti-dubbeltelbeplating	17
Artikel 12	Overgangsbepalingen	18
Artikel 13	Strafbeplating	19
Artikel 14	Slotbeplating	20

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*
het bestemmingsplan Dedemsvaart-Zuid van de gemeente Hardenberg, vervat in de plankaart en deze voorschriften;
- b. *de plankaart*
de gewaarmerkte plankaart waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *aan- en uitbouw*
een onderdeel van een hoofdgebouw dat in ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm;
- d. *aan-huis-verbonden beroep*
een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten, op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang en aard in een woning en daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen, met overwegend behouden van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, zomede beroepen die op basis van jurisprudentie worden beschouwd als aan-huis-gebonden. Behoudens de op basis van jurisprudentie toegelaten beroepen, mogen de uit te oefenen activiteiten op generlei wijze vergunning-, danwel meldingsplichtig zijn op grond van enige milieuwetgeving;
- e. *aan-huis-verbonden bedrijf*
het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot de in het voorgaande begrip omschreven beroepsmatige activiteiten, gericht op consumentenverzorging geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang in de activiteit als zodanig is, dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende aan- en uitbouwen c.q. bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, mits deze activiteiten op generlei wijze vergunning-, danwel meldingsplichtig zijn op grond van enige milieuwetgeving;
- f. *achterste perceelsgrens*
de van de weg af gekeerde grens van een perceel;
- g. *afhankelijke woonruimte*
een bijgebouw, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning, waarbij dit bijgebouw hoort, en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest;

- h. bebouwing*
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i. bestemmingsvlak*
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- j. bouwperceel*
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- k. bouwwerk*
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- l. bijgebouw*
een gebouw dat in ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- m. detailhandel*
het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- n. dienstverlening*
het aanbieden, verkopen en/of leveren van commerciële en/of maatschappelijke diensten aan personen zoals reisbureaus, kapsalons, wasserettes en instellingen inzake welzijn en gezondheidszorg;
- o. gebouw*
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- p. hoofdgebouw*
Een gebouw, dat op een perceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken, met inbegrip van aan- en uitbouwen;
- q. nutsvoorzieningen*
voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoalsabri's, transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie;

r. *peil*

- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het omliggend afgewerkt terrein, bij voltooiing van de bouw;

s. *woning*

een (gedeelte van een) gebouw, dat bestaat uit een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van niet meer dan één afzonderlijk huishouden;

1. vrijstaande woning: een woning, die als woning niet aan een andere woning is aangebouwd en die zich op een zekere afstand van beide zijdelingse perceelsgrenzen bevindt;

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Meetvoorschriften

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. **de breedte en lengte of diepte van een gebouw**

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;

2. **de oppervlakte van een gebouw**

tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;

3. **de inhoud van een gebouw**

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen;

4. **de goot- c.q. boeiboordhoogte van een gebouw**

tussen de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil; indien zich op enige zijde van het gebouw één of meerdere dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 2/3 van de gevelbreedte, wordt de goot c.q. het boeiboord van de dakkapel als goot- c.q. boeiboordhoogte aangemerkt;

5. **de bouwhoogte van een gebouw**

tussen de bovenkant van het gebouw en het peil, met uitzondering van antennes, kleine liftkokers, zonnepanelen, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen;

6. **de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde**

tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil;

7. **afstanden**

kortste afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede kortste afstanden van bouwwerken tot erfafscheidingen gemeten vanaf enig deel van het bouwwerk;

2.2 Bij de toepassing van het bepaalde over het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, poeren, en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- cq bestemmingsvlakken met niet meer dan 1 meter wordt overschreden.

Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Woongebied (W)

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1. Algemeen

De op de plankaart voor "Woongebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. erven, tuin en verhardingen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. water.

3.1.2. Aan huis verbonden beroep

Het hoofdgebouw en bijgebouwen mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de woning en aangebouwde bijgebouwen tot een oppervlakte van maximaal 100 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep.

3.1.3. Aan huis verbonden bedrijf

Het hoofdgebouw en bijgebouwen mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf, met dien verstande, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de woning en de aangebouwde bijgebouwen, tot een oppervlakte van maximaal 100 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf.

3.2 Bouwvoorschriften

3.2.1 Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 3.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. vrijstaande woningen;
 2. daarbij behorende bijgebouwen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd;
- c. een bouwvlak mag voor niet meer dan 50% worden bebouwd;

3.2.2 *De woning*

Voor het bouwen van het hoofdgebouw, de woning, gelden naast het bepaalde in lid 3.2.1 de volgende bepalingen:

- a. per bouwvlak is maximaal 1 vrijstaande woning toegestaan;
- b. de hoogte mag maximaal 10 m bedragen;

3.2.3 *Bijgebouwen*

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 3.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,5 m bedragen;
- b. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 6 m bedragen.
- c. de gezamenlijk oppervlakte aan bijgebouwen mag per woning maximaal 100 m² bedragen, dan wel de oppervlakte zo die aanwezig is ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan;
- d. op een bouwvlak met de aanduiding (b) "nadere regeling plaats bijgebouwen" dienen de bijgebouwen in of achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning te worden gebouwd.

3.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 3.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van antennemasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- b. de hoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 8 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen;

3.3 **Gebruiksvoorschriften**

3.3.1 Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 9 (algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

3.4 **Vrijstelling gebruiksvoorschriften**

3.4.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten behoeve van het gebruik van een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte, mits:

1. het een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw betreft behorende bij een woning binnen een bestemming waarbinnen een permanente woning is toegestaan;
2. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg, hetgeen blijkt uit een schriftelijke verklaring van in ieder geval de behandelende huisarts;
3. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m²;
4. burgemeester en wethouders verlenen de vrijstelling zowel op naam van de mantelzorgverlener als de mantelzorgontvanger onder de voorwaarden dat binnen vier weken na beëindiging van het gebruik van het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg hiervan schriftelijk melding wordt gemaakt bij burgemeester en wethouders en het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw binnen twaalf weken na beëindiging van het gebruik als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg ongedaan wordt gemaakt voor bewoning.

Artikel 4 Verkeersgebied (V)

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Verkeersgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. bermen en bermsloten;
- c. uitritten, voet- en fietspaden;
- d. bruggen;

met daaraan ondergeschikt:

- e. water en groenvoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen.

4.2 Bouwvoorschriften

4.2.1 Algemeen

- a. Op de gronden als bedoeld in lid 4.1 zijn uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming toegestaan.

4.2.2 Bouwwerken

Voor het bouwen van bouwwerken gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van nutsvoorzieningen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de oppervlakte vanabri's en nutsvoorzieningen mag niet meer dan 9 m² bedragen;
- c. de hoogte van bruggen mag niet meer dan 5 m bedragen;
- d. de hoogte van lichtmasten mag niet meer dan 4,5 meter bedragen;
- e. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer dan 3 m bedragen.

4.3 Gebruiksvoorschriften

4.3.1 Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 9 (algemene gebruiksbepaling) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van gronden voor de inrichting van opslag-, tap- of verkooppunten voor motorbrandstoffen of LPG of andere inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Artikel 5 Bosgebied (BO)

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Bosgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos;
- b. water en groenvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- c. bermen en bermsloten;
- d. uitritten ten behoeve van de bestemming woongebied;
- e. schouw-, voet- en fietspaden;
- f. bruggen.

5.2 Bouwvoorschriften

5.2.1 Algemeen

Op de gronden als bedoeld in lid 5.1 mogen geen gebouwen worden gebouwd.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. op de in lid 5.1 bedoelde gronden zijn ter plaatse van uitritten ten behoeve van de bestemming woongebied erfafscheidingen toegestaan van maximaal 1,5 meter hoog;
- b. op de in lid 5.1 bedoelde gronden zijn op de achterste perceelsgrens erfafscheidingen toegestaan van maximaal 1,20 meter hoog;
- c. op de in lid 5.1 bedoelde gronden zijn lichtmasten ten behoeve van de bestemming verkeersgebied toegestaan van maximaal 4,5 meter hoog;
- d. de hoogte van bruggen mag niet meer dan 5 m bedragen;
- e. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

5.3 Aanlegvergunning

5.3.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in lid 5.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

- a. het vellen van bos (behoudens het bepaalde in artikel 15 van de Boswet);
- b. het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden;
- c. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- d. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen en paden of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

5.3.2 Criteria

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 5.3.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de andere werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het behoud van het bos en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

5.3.3 *Geen aanlegvergunning vereist*

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 5.3.1 is niet vereist voor:

- a. andere werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- b. andere werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
- c. vrij kappen zoals geregeld in de APV.

Artikel 6 Groengebied (G)

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Groengebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bomen en overige aanplanten;
- b. groenvoorzieningen en water;

met daaraan ondergeschikt:

- c. bermen en bermsloten;
- d. uitritten ten behoeve van de bestemming woongebied;
- e. schouw-, voet- en fietspaden;
- f. bruggen;
- g. inlaatplaatsen ten behoeve van onderhoud water;
- h. nutsvoorzieningen.

6.2 Bouwvoorschriften

6.2.1 Algemeen

Op gronden als bedoeld in lid 6.1 zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming toegestaan.

6.2.2. *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1 de volgende bepalingen:

- a. op de in lid 6.1 bedoelde gronden zijn ter plaatse van uitritten ten behoeve van de bestemming woongebied erfafscheidingen toegestaan van maximaal 1,5 meter hoog;
- b. de hoogte van nutsvoorzieningen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- c. de oppervlakte vanabri's en nutsvoorzieningen mag niet meer dan 9 m² bedragen;
- d. de hoogte van bruggen mag niet meer dan 5 m bedragen;
- e. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen;
- f. op de in lid 6.1 bedoelde gronden zijn lichtmasten ten behoeve van de bestemming verkeersgebied toegestaan van maximaal 4,5 meter hoog.

Artikel 7 Water (WA)

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterpartijen;
- b. waterberging, waterhuishouding, waterlopen;
- c. daarbij behorende waterbouwkundige kunstwerken, zoals
oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en stuwen;

met daaraan ondergeschikt:

- d. inlaatplaatsen ten behoeve van onderhoud water;
- e. schouw-, voet- en fietspaden;
- f. groenvoorzieningen;
- g. bijbehorende oevers en taluds.

7.2 Bouwvoorschriften

7.2.1 *Algemeen*

Op de gronden zoals bedoeld in lid 7.1 mogen uitsluitend waterbouwkundige kunstwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zoals oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en stuwen, voorzover deze bouwwerken ter plaatse noodzakelijk zijn in het kader van de waterbeheersing of voor verkeersdoeleinden.

7.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt naast het bepaalde in lid 7.2.1 de volgende bepaling:

- a. de hoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen.

Hoofdstuk III Algemene bepalingen

Artikel 8 Afstemming op andere wetten en verordeningen

8.1 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening zoals deze gelden ten tijde van de terinzagelegging van dit plan, ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard, blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behalve voor de volgende onderwerpen:

- a. richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (artikel 2.5.1);
- b. anti-cumulatiebepaling (artikel 2.5.2);
- c. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer (artikel 2.5.3);
- d. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- e. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

8.2 Welstand(snota)

Voorzover de voorschriften in het bestemmingsplan met betrekking tot:

- a. de voorgeschreven maximale goothoogte en maximale bouwhoogte;
- b. de dakhelling;
- c. de plaatsing op het bouwperceel;

ruimte bieden voor verschillende mogelijkheden van het realiseren van gebouwen, is deze ruimte tevens bedoeld voor het kunnen stellen van voorwaarden op basis van de in artikel 12a van de Woningwet aangegeven welstandscriteria, mits:

- de vermindering van de minimale goot- en bouwhoogte niet meer bedraagt dan 15% van de maximaal toegestane goot- en bouwhoogte;
- de binnen de voorschriften te realiseren oppervlakte niet wordt verminderd.

8.3 Uitsluiting seksinrichting

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik als seksinrichting.

Artikel 9 Algemene gebruiksbeplating

9.1 Verbod op gebruik in strijd met de bestemming

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming(en).

9.2 In ieder geval verboden

Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 9.1 wordt in elk geval verstaan een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;

9.3 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 9.1 indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 10 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

10.1 Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling van:

- a. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, percentages en afmetingen voorzover dit gelet op het gebruik en/of de constructie noodzakelijk is;
- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of het profiel van de wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwvlakgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes worden gebouwd mits de inhoud per gebouw niet meer dan 50 m³ bedraagt

10.2 Criteria

De onder 10.1 bedoelde vrijstellingen mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of bouwwerken;
- de verkeersveiligheid.

Artikel 11 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 12 Overgangsbepalingen

12.1 Overgangsbepaling met betrekking tot bouwen

Bouwwerken, welke op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

12.2 Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

12.3 Uitzonderingen op het overgangsrecht

- 12.3.1 Lid 12.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- 12.3.2 Lid 12.2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 13 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid:

- a. 3.3.1
- b. 4.3.1
- c. 9.1
- d. 9.2

wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 14 Slotbepaling

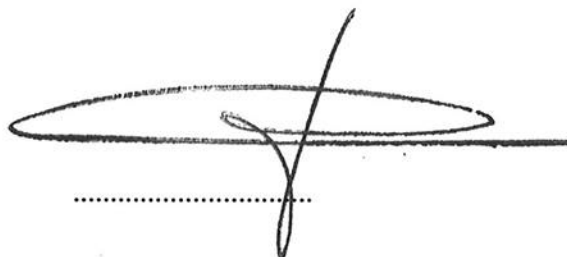
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel bestemmingsplan:

voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan Dedemsvaart-Zuid van de gemeente Hardenberg.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 19 februari 2008, met kenmerk 2008/LZAN/128752.

De voorzitter,

De griffier,


.....
.....

Goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Overijssel d.d. 14 mei 2008
kenmerk 2008/0071605

Gedeputeerde Staten voornoemd,


voorzitter,
secretaris,