

---

## **Voorschriften**

---

december 2000

# Inhoudsopgave

---

## Paragraaf I. Definities

Artikel 1. Begripsbepalingen.....	1
Artikel 2. Wijze van meten.....	7

## Paragraaf II. Bestemmingsbepalingen

Artikel 3. Agrarische bedrijfsdoeleinden.....	9
Artikel 4. Agrarisch gebied.....	17
Artikel 5. Agrarisch gebied met landschappelijke waarde.....	23
Artikel 6. Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde.....	27
Artikel 7. Bos.....	31
Artikel 8. Natuurgebied.....	33
Artikel 9. Woondoeleinden.....	35
Artikel 10. Bedrijfsdoeleinden.....	39
Artikel 11. Recreatieve doeleinden.....	43
Artikel 12. Nutsdoeleinden.....	47
Artikel 13. Begraafplaats.....	49
Artikel 14. Water.....	51
Artikel 15. Water met landschappelijke en natuurlijke waarde.....	53
Artikel 16. Verkeersdoeleinden.....	55
Artikel 17. Grondwaterbeschermingsgebied (dubbelbestemming).....	57
Artikel 18. Straalpad (dubbelbestemming).....	59
Artikel 19. Hoogspanningsleiding (dubbelbestemming).....	61
Artikel 20. Aardgastransportleiding (dubbelbestemming).....	63

## Paragraaf III. Algemene bepalingen

Artikel 21. Algemene bebouwingsbepalingen met betrekking tot het bouwen binnen geluidzones.....	65
Artikel 22. Bebouwingsvrije afstanden.....	67
Artikel 23. Rechtszekerheid belanghebbenden bij toepassing artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.....	69
Artikel 24. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden.....	71
Artikel 25. Dubbeltelbepaling.....	73
Artikel 26. Gebruiksbeepaling.....	75
Artikel 27. Overgangsbepalingen bouwwerken.....	77
Artikel 28. Strafbepaling.....	79
Artikel 29. Titel.....	81

## Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan: het bestemmingsplan "**Buitengebied**" van de gemeente Avereest;
- b. de kaart: de kaarten die deel uitmaken van het plan en die als zodanig zijn gewaarmerkt (tek. no. Avr-1 blad 1 en 2);
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander-bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. ander-werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- g. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
- h. bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt tussen gronden met verschillende bestemmingen;
- i. bestemmingsvlak: een op de kaart aangegeven door bestemmingsgrenzen omsloten gebied; indien en voor zover twee bestemmingsvlakken door aansluiting met elkaar verbonden zijn, worden deze aangemerkt als zijnde één bestemmingsvlak;
- j. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- k. perceelgrens: een grens van een bouwperceel;
- l. voorgevel: de naar de weg vanwaar het gebouw hoofdzakelijk toegankelijk is, gekeerde gevel;
- m. woning: een complex van ruimten krachtens aard en indeling geschikt of bestemd voor de huisvesting van een afzonderlijk huishouden;

- 
- n. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
- o. bijgebouw: een gebouw, dat een functionele eenheid vormt met het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat door de maatvoering onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw;
- p. bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor de huisvesting van een persoon (en diens/haar gezin of naar de aard daarmee gelijk te stellen samenlevingsvorm) wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
- q. agrarisch bedrijf: een veehouderij, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf niet zijnde een glastuinbouwbedrijf, een champignonkwekerijbedrijf of een gebruiksgerichte paardenhouderij (manege);
- r. volwaardig agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf dat voldoende werk en inkomen kan opleveren voor ten minste één volwaardige arbeidskracht, die in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden;
- s. niet-grondgebonden bedrijfsactiviteiten: het fokken en/of mesten van dieren dan wel het winnen van producten door middel van het fokken en/of mesten van dieren in hoofdzaak dan wel geheel onafhankelijk van de groei-kracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend. Hieronder worden verstaan: pluimvee-, pelsdieren- en varkenshouderijen, kalvermesterijen en andere naar hun aard hiermee gelijk te stellen bedrijfstypen;
- t. glastuinbouwbedrijf: een bedrijf dat (overwegend) is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen door gebruik te maken van kassen (staand glas);
- u. boomkwekerij: een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van beplantingsgewassen zoals bos- en haagplantsoen, laan- en parkbomen, vruchtbomen, rozenstruiken, sierconiferen en overige sierheesters een en ander in de vorm van volle grondsteelt dan wel containerteelt;

- 
- v. tunnelkas: een geheel of gedeeltelijk overkapte boogvormige constructie welke dient voor de productie van gewassen, planten, bomen en/of overige beplantingen;
- w. agrarisch hulpbedrijf: een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ten behoeve van agrarische bedrijven, zoals loonwerkbedrijven;
- x. snelgroeiend bos: beplanting met opgaande houtige gewassen bestaande uit hoog productieve boomsoorten met als hoofddoel de houtproductie en waarvoor geldt dat een vrijstelling ingevolge de Boswet<sup>1</sup> van toepassing is;
- y. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of (af-)leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- z. horecabedrijf: hotels, restaurants, pensions, cafés, cafetaria's snackbars alsmede aanverwante inrichtingen waar tegen vergoeding logies wordt verstrekt, dranken worden geschonken en/of spijzen voor directe consumptie worden bereid of verstrekt; niet zijnde een discotheek of bar/dancing;
- aa. discotheek: een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het bieden van gelegenheid tot dansen op mechanische en/of levende muziek en het serveren van al dan niet alcoholhoudende dranken;
- ab. sexinrichting: de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting worden in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

<sup>1</sup> Zoals deze Wet luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

- 
- ac. aan huis gebonden beroep: administratieve, juridische, medische therapeutische, kunstzinnige, ontwerptechnische en daarmee gelijk te stellen beroepen, als nevenfunctie van het wonen, met dien verstande dat geen vergunningsplichtige activiteiten als bedoeld in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer en voorts geen activiteiten betreffende detailhandel en horeca mogen plaatsvinden;
- ad. praktijk- of studioruimte: een gebouw of een gedeelte daarvan, bestemd voor de uitoefening van aan huis gebonden beroepen;
- ae. ambachtelijk bedrijf: een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen alsmede - in rechtstreeks verband daarmee en als ondergeschikte nevenactiviteit - detailhandel en dat door dienstverlening en/of afzet in hoge mate gebonden is aan zijn directe omgeving;
- af. kunstnijverheidsbedrijf: een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen van (fraaie) gebruiks- en siervoorwerpen alsmede - in rechtstreeks verband daarmee en als ondergeschikte nevenactiviteit - detailhandel;
- ag. landschappelijke waarden: aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
- ah. natuurlijke waarden: aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen, voorkomend in dat gebied;
- ai. cultuurhistorische waarden: waarden die van belang zijn voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis;
- aj. normale onderhouds- of exploitatie werkzaamheden: werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden;
- ak. recreatiewoning: een gebouw, waarvoor een vergunning ingevolge artikel 40 van de Woningwet is vereist en dat dient als periodiek verblijf voor recreanten, die hun hoofdverblijf elders hebben;

---

al. permanente bewoning:	het in een recreatiewoning of (sta-)caravan hoofdverblijf hebben;
am. kampeerboerderij:	een bedrijfsgebouw (of gedeelte daarvan) van een functionerend agrarisch bedrijf dat geschikt is gemaakt door veelal tijdelijke voorzieningen voor recreatief (nacht-)verblijf van groepen van personen gedurende een beperkte periode per jaar;
an. kleinschalig kampeerterrein:	een kampeerterrein als bedoeld in artikel 8 lid 2 sub a van de Wet <sup>1</sup> op de openlucht recreatie;
ao. stacaravan:	een kampeermiddel in de vorm van een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op de afmetingen, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;
ap. jaarstandplaats:	een plaatsingsmogelijkheid voor een stacaravan gedurende het gehele jaar;
aq. bebouwingspercentage:	de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van nader aangegeven gronden;
ar. volkstuin:	perceel grond dat zich niet in de onmiddellijke nabijheid van de woning van de gebruiker bevindt, waarop de gebruiker gewassen teelt voor eigen gebruik;
as. volkstuincomplex:	terrein met een oppervlakte van ten minste 10 are waarop zich twee of meer volkstuinen bevinden;
at. monument:	een monument als bedoeld in artikel 1 van de Monumentenwet 1988 <sup>1</sup> ;
au. melding:	een melding als bedoeld in artikel 42 van de Woningwet <sup>1</sup> .

<sup>1</sup> Zoals deze Wet luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.





---

## Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren, gemeten op 1 meter boven de gemiddelde grondslag van het aansluitende afgewerkte terrein;
- c. inhoud van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven beganegrondvloeren;
- d. goothoogte van gebouwen:  
van de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot aan het van gemeentewege aangegeven peil;
- e. hoogte van gebouwen en/of andere-bouwwerken:  
van het hoogste punt der gebouwen (ondergeschikte bouwwerken, zoals schoorstenen, ventilatiekappen, liftkokers en antennes hieronder niet begrepen) en/of andere-bouwwerken tot aan het van gemeentewege aangegeven peil tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- f. peil:  
het gemiddelde niveau van het aansluitende en afgewerkte terrein.



### Artikel 3. Agrarische bedrijfsdoeleinden

#### A. Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "**agrarische bedrijfsdoeleinden**" zijn bestemd voor:

- de uitoefening van het agrarisch bedrijf, waaronder tevens wordt begrepen het boomkwekerijbedrijf met dien verstande dat geen boomkwekerijbedrijf is toegestaan indien de gronden direct grenzen aan gronden welke op de kaart zijn aangeduid met "**nieuwvestiging uitgesloten**", alsmede direct grenzen aan de bestemming "**agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde**" en/of "**bos**" en/of "**natuurgebied**";

alsmede indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met:

- "**Ch**", voor de uitoefening van een champignonkwekerij;
- "**Pk**", voor de uitoefening van een paddestoelenkwekerij;
- "**Vh**", voor de uitoefening van het veehandelsbedrijf;
- "**caravanstalling toegestaan**", voor de stalling van toercaravans, kampeerauto's en tentwagens, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte ten behoeve van deze activiteiten niet meer mag bedragen dan
- "**monument**", voor het behoud, de bescherming of het herstel van de cultuurhistorische waarde;

met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen, erven en agrarische cultuurgronden en met dien verstande dat per bestemmingsvlak ten hoogste bedrijf is toegestaan.

1.225 m<sup>2</sup>

2. De gronden zijn mede bestemd voor het bieden van logies met ontbijt in het bestaande hoofdgebouw (boerderij) en voor kleinschalige kampeerterreinen, met dien verstande dat:

- a. het kleinschalige kampeerterrein op zorgvuldige wijze landschappelijk dient te worden ingepast.
- b. geen stacaravans zijn toegestaan.

3. De gronden zijn mede bestemd voor dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van ontvangstruimten ten behoeve van verkoop af boerderij, rondleidingen etc., met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte ten behoeve van deze activiteit niet meer mag bedragen dan

100 m<sup>2</sup>

1

#### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**agrarische bedrijfsdoeleinden**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 22 (bebouwingsvrije afstanden)**, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. voor **bedrijfsgebouwen** geldt dat:
  - a. de goothoogte ten minste bedraagt

2 m

---

b. de hoogte ten hoogste bedraagt	12 m
c. de dakhelling ten minste bedraagt	18 °
2. voor <b>bedrijfswoningen</b> bovendien geldt dat per (agraris) bouwperceel ten hoogste	1
bedrijfswoning mag worden gebouwd, tenzij anders op de kaart aangegeven, met een inhoud van ten hoogste	600 m <sup>3</sup>
dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;	
3. in afwijking van en/of in aanvulling op het bepaalde <b>onder 1</b> geldt voor de gronden, die op de kaart zijn aangeduid met " <b>monument</b> " dat de hoofdvorm van de gebouwen, bepaald door de oppervlakte van het grondvlak, gevelbreedte, (goot-)hoogte, dakhelling en nokrichting, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd dient te worden, met dien verstande dat een afwijking van de goot- en/of nokhoogte van ten hoogste	5 %
is toegestaan waarbij de dakhelling dienovereenkomstig mag worden aangepast;	
4. voor <b>andere-bouwwerken</b> geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt met uitzondering van:	12 m
a. torensilo's waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt	15 m
b. erfafscheidingen waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt	2 m

### C. Nadere eisen

Ter uitvoering van het bepaalde in **lid A** zijn burgemeester en wethouders bevoegd, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**monument**", bij toepassing van deze voorschriften nadere eisen te stellen.

Deze nadere eisen mogen uitsluitend betrekking hebben op:

1. de situering en/of lengte/breedteverhouding van nieuw te bouwen bebouwing;
  2. de nokrichting van de kappen van gebouwen;
- teneinde een verantwoorde stedenbouwkundige en/of landschappelijke situatie van zowel de bebouwing onderling als ten opzichte van het monument te verzekeren.

### D. Vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
  - a. **lid A juncto artikel 1 lid q**, ten behoeve van opslag en stallingdoeleinden mits de opslag en/of stalling plaatsvindt binnen de bestaande bedrijfsgebouwen;
  - b. **lid A sub 2**, ten behoeve van recreatief nachtverblijf in agrarische bedrijfsgebouwen (boerderijkamers), met dien verstande dat de hiertoe aan te wenden oppervlakte per agrarisch bedrijf ten hoog-

ste bedraagt	200 m <sup>2</sup>
waarbij de oppervlakte per boerderijkamer niet meer mag bedragen dan	50 m <sup>2</sup>
en ten hoogste ruimte geboden wordt voor slaappleatsen per agrarisch bedrijf.	15
De gebouwen waarin de boerderijkamers worden gerealiseerd dienen op geen grotere afstand dan ten opzichte van het hoofdgebouw te zijn gesitueerd;	25 m
c. <b>lid A sub 2</b> ten behoeve van het gebruik van een gedeelte van een gedeelte van een agrarisch bedrijfsgebouw voor kampeerboerderij;	
d. <b>lid B sub 1 onder b</b> , en toestaan dat de hoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste bedraagt	15 m
e. <b>lid B sub 2</b> , voor een tweede bedrijfswoning, met dien verstande dat:	
1. de tweede bedrijfswoning uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is. Die noodzaak wordt ten aanzien van een veehouderijbedrijf geacht te zijn aangetoond indien de arbeidsbehoefte van het bedrijf ten minste bedraagt	1,75 v.a.k. <sup>1</sup>
2. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de eerste bedrijfswoning ten hoogste bedraagt	25 m
en deze woning aan dezelfde oprit is gelegen, dan wel indien dit niet mogelijk is vanwege de situering van de gebouwen en/of de op het bouwperceel aanwezige beplanting deze afstand ten hoogste bedraagt	75 m
en overigens het bepaalde ten aanzien van de eerste bedrijfswoning van toepassing is;	
f. <b>lid B sub 2 juncto artikel 1 lid p</b> , ten behoeve van de huisvesting van twee huishoudens, met dien verstande dat de gezamenlijke inhoud van de bedrijfswoning in samenhang daarmee mag worden vergroot tot ten hoogste	700 m <sup>3</sup>
dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, blijft binnen de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;	
2. De vrijstellingsbevoegdheden als bedoeld <b>onder d, e en f</b> mogen uitsluitend worden toegepast indien dit noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.	
3. Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van het bepaalde <b>onder 1</b> dient mede betrokken te worden de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven en, indien het agrarisch bouwperceel is gelegen in of grenst aan gronden met de bestemming " <b>agrarisch gebied met landschappelijke waarde</b> ", " <b>agrarisch gebied met</b>	

<sup>1</sup> v.a.k. = volwaardige arbeidskracht.

---

Afbeelding A.

---

**landschappelijke en natuurlijke waarde**", "**bos**" en/of "**natuurgebied**", tevens de mate waarin de landschappelijke en/of natuurlijke waarden kunnen worden geschaad.

Indien de belangen, de landschappelijke en/of natuurlijke waarden onevenredig worden geschaad vinden de **onder 1** genoemde vrijstellingsbevoegdheden geen toepassing.

## **E. Ontwikkelingsregeling**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening - indien tot opheffing van het agrarisch bedrijf is overgegaan - de bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**" te wijzigen:
  - a. in de bestemmingen "**woondoeleinden**", "**agrarisch gebied**", "**agrarisch gebied met landschappelijke waarde**", "**agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde**" en/of "**natuurgebied**";
  - b. ten behoeve van agrarisch verwante bedrijven zoals agrarische hulpbedrijven, loon- en veehandelsbedrijven, vis- en wormkwekerijen, bijenhouderijen, dierenpensions/hondenkennels, dierenartsenpraktijk, dierenkliniek e.d., alsmede - indien en voor zover de gronden zijn gelegen in de periferie van de kern Dedemsvaart (zie nevenstaande afbeelding) - voor tuincentra, maneges e.d.;
  - c. ten behoeve van sociale, culturele, kunstzinnige, medische, therapeutische, algemeen maatschappelijke en/of met het buitengebied samenhangende dan wel daarop gerichte educatieve functies, waaronder begrepen expositieruimten;
  - d. ten behoeve van milieuvriendelijke ambachtelijke bedrijven en kunstnijverheidsbedrijven;met dien verstande dat:
  - de karakteristiek van het gebouw en de complexiteit van het (voormalige) boerenerf, alsmede de landschappelijke kenmerken (percelering, beplanting) niet worden aangetast;
  - de infrastructuur niet verzwaaard mag worden. Onder verzwaren wordt mede verstaan: het verharderen van zandwegen;
  - de verkeersaantrekkendheid in vergelijking met de oorspronkelijke activiteit niet of nauwelijks mag toenemen;
  - een (bedrijfs-)woning gehandhaafd dient te blijven;
  - de activiteiten, als genoemd **onder b, c en d**, uitsluitend dan wel overwegend dienen te worden uitgeoefend binnen de bestaande gebouwen;
  - het aantal woningen niet toeneemt.
2. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijziging vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:

- 
- a. de mate waarin de waarden en functies van de betrokken gronden, welke het plan beoogt te beschermen, door de gebruiksverandering worden geschaad. Onder belangen wordt in dit geval tevens verstaan de landschappelijke en/of natuurlijke waarden;
  - b. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden en/of nabij gelegen agrarische bedrijven worden geschaad;
  - c. de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid en de landschappelijke inpassbaarheid;
3. Indien de waarden, functies en/of belangen als genoemd **onder 2a en b** onevenredig worden geschaad dan wel de uitvoerbaarheid niet is aangetoond vinden de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden geen toepassing.
  4. Met betrekking tot de in **lid 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden geldt dat de maatvoering, zoals die is aangegeven in **lid B** van dit artikel van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan niet mag worden vergroot.





---

Afbeelding B.

---

## Artikel 4. Agrarisch gebied

### A. Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "**agrarisch gebied**" zijn bestemd voor:
  - de uitoefening van het agrarisch bedrijf, waaronder tevens wordt begrepen het boomkwekerijbedrijf, met dien verstande dat geen boomkwekerijbedrijf is toegestaan, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**nieuwvestiging uitgesloten**";
  - het behoud en/of het herstel van de aan deze gronden eigen landschappelijke waarde, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**houtwallen/houtsingels**" respectievelijk op **afbeelding B** zijn aangeduid als "**gebied met waardevolle wijken en vaarten**";
  - het behoud van landschappelijk waardevolle openheid, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**open gebied**";
  - het behoud van de natuurlijke waarde, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**nieuwvestiging uitgesloten**";
  - extensief recreatief medegebruik in de vorm fiets-, wandel- en ruitpaden;met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.
2. De gronden zijn mede bestemd, indien gelegen binnen een afstand van 30 m van de bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**", voor een kleinschalig kampeerterrein.

### B. Bouwvoorschriften

1. Op de tot "**agrarisch gebied**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming - niet zijnde voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest - met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2 m
2. In afwijking van het bepaalde **onder 1** mogen:
  - a. uitsluitend en alleen indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**mestsilo toegestaan**" voorzieningen voor de mestopslag worden opgericht, met dien verstande dat:
    1. de hoogte, exclusief afdichting, ten hoogste bedraagt 4 m
    2. de inhoud ten hoogste bedraagt 2.000 m<sup>3</sup>
  - b. kuilvoerplaten en sleufsilo's uitsluitend worden opgericht binnen een zone van 50 m rondom de bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**";
  - c. tunnelkassen worden opgericht in directe ruimtelijke relatie met de

---

bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**", met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste bedraagt 1.000 m<sup>2</sup>  
en de hoogte ten hoogste bedraagt 2 m

### C. Vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, uitsluitend indien dit noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
  - a. **lid A juncto artikel 1 sub w**, ten behoeve van het bebossen met snelgroeiend bos, met dien verstande dat de ruimtelijke karakteristiek niet onevenredig wordt geschaad;  
Deze bevoegdheid is niet van toepassing indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**open gebied**", "**zone windvangmolen**" en "**nieuwvestiging uitgesloten**";
  - b. **lid B**, ten behoeve van overschrijding met bebouwing van de op de kaart aangegeven bouwpercelen met de bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**", met dien verstande dat:
    1. het bepaalde in **artikel 3** van overeenkomstige toepassing is;
    2. de overschrijding ten hoogste bedraagt 25 m
    3. de belangen van eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven niet onevenredig worden geschaad;
    4. de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid en de landschappelijke inpasbaarheid, is aangetoond;
  - c. **lid B**, ten behoeve van de bouw van één melk- en/of schuilstal per agrarisch bedrijf met dien verstande dat:
    1. de oppervlakte per stal ten hoogste bedraagt 100 m<sup>2</sup>
    2. de goothoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m
2. Indien de ruimtelijke karakteristiek onevenredig wordt geschaad dan wel de uitvoerbaarheid niet is aangetoond vinden de **onder 1** genoemde vrijstellingsbevoegdheden geen toepassing.

### D. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**agrarisch gebied**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
  - a. het aanleggen of verharden van wegen, voet-, fiets- en/of ruiterspaden of parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 150 m<sup>2</sup>  
met uitzondering van:
    - het aanleggen en verharden van wegen ter ontsluiting van

- 
- agrarische percelen;
- het aanbrengen van kuilvoerplaten;
  - het aanleggen van koepaden;
2. Indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid als "**houtwallen/houtsingels**", is het eveneens verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
    - a. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden met meer dan 0,30 m
    - b. het vellen of rooien van bomen en andere houtopstanden.
  3. Indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid als "**nieuwvestiging uitgesloten**", is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) sloten en poelen te vergraven en/of te dempen, voor zover deze werkzaamheden niet als normale onderhoudswerkzaamheden zijn aan te merken.
  4. Indien en voor zover de gronden op **afbeelding B** zijn aangeduid als "**gebied met waardevolle wijken en vaarten**", is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) sloten, wijken en vaarten te graven, vergraven en/of te dempen, voor zover deze werkzaamheden niet als normale onderhoudswerkzaamheden zijn aan te merken.
  5. Het bepaalde **onder 1 tot en met 4** is niet van toepassing indien het andere-werken en/of werkzaamheden betreft die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan, dan wel worden uitgevoerd ter realisering van een bouwvergunning.
  6. De andere-werken en/of werkzaamheden als genoemd **onder 1 en 2** zijn slechts toelaatbaar indien door die andere-werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de agrarische en/of landschappelijke waarde en functie van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind. Voor de andere-werkzaamheden als genoemd **onder 3 en 4** geldt dat deze slechts toelaatbaar zijn als de natuurlijke respectievelijk de landschappelijke waarde van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

## E. Ontwikkelingsregeling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "**agrarisch gebied**" te wijzigen:
  - a. in de bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**" ten behoeve

- van:
1. verschuiving dan wel uitbreiding van de op de kaart aangegeven agrarische bouwpercelen met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van het bouwperceel - na wijziging - ten hoogste bedraagt 1,5 ha
  2. vestiging van nieuwe (op redelijke termijn) volwaardige grondgebonden bedrijven of verplaatsing van binnen de gemeente bestaande agrarische bedrijven, met dien verstande dat:
    - a. de oppervlakte van het bouwperceel ten hoogste bedraagt 1,5 ha
    - b. deze bevoegdheid niet van toepassing is voor de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "**geluidzone industrieterrein**", "**zone windvang molen**", "**nieuwvestiging uitgesloten**" en/of "**hinderzone rioolwaterzuiveringsinstallatie**", alsmede voor de gronden welke samenvallen met de bestemming "**grondwaterbeschermingsgebied (dubbelbestemming)**";
    - c. binnen de aanduiding "**open gebied**" nieuwvestiging uitsluitend is toegestaan binnen een zone van 200 m ter weerszijden van bestaande, verharde wegen;
  - b. ten behoeve van het treffen van voorzieningen voor de mestopslag van afzonderlijke agrarische bedrijven, die om reden van (milieu-)hinder en/of -belasting dan wel gevaar voor de omgeving, dan wel om reden van doelmatigheid niet binnen de bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**" kunnen worden verwerkt, met dien verstande dat:
    1. de hoogte, exclusief afdichting, ten hoogste bedraagt 4 m
    2. de inhoud ten hoogste bedraagt 2.000 m<sup>3</sup>
    3. deze bevoegdheid niet van toepassing is voor de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "**nieuwvestiging uitgesloten**";
    4. binnen de aanduiding "**open gebied**" de situering van de mestopslag uitsluitend is toegestaan binnen een zone van 200 m ter weerszijden van bestaande, verharde wegen.
  - c. ten behoeve van het treffen van voorzieningen voor de mestopslag van meerdere agrarische bedrijven (gebundelde opslag) die om reden van (milieu-)hinder en/of -belasting dan wel gevaar voor de omgeving dan wel om reden van doelmatigheid niet binnen de bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**" kunnen worden verwerkt, met dien verstande dat:
    1. de hoogte, exclusief afdichting, ten hoogste bedraagt 4 m
    2. de inhoud ten hoogste bedraagt 5.000 m<sup>3</sup>
    3. deze bevoegdheid niet van toepassing is voor de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "**nieuwvestiging uitgesloten**";
    4. binnen de aanduiding "**open gebied**" de situering van de

---

mestopslag uitsluitend is toegestaan binnen een zone van  
ter weerszijden van bestaande, verharde wegen.

200 m

2. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijziging vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken wordt:
  - a. de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid en de landschappelijke inpasbaarheid;
  - b. de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden en/of nabij gelegen agrarische bedrijven alsmede de waarden en functies van de gronden welke het plan beoogt te beschermen door de gebruiksverandering worden geschaad.  
Onder belangen worden in dit geval tevens verstaan de landschappelijke en/of natuurlijke waarden.
3. Indien de uitvoerbaarheid niet is aangetoond en/of de waarden, functies en/of belangen als genoemd **onder 2** onevenredig worden geschaad vinden de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden geen toepassing.





---

## Artikel 5. Agrarisch gebied met landschappelijke waarde

### A. Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "**agrarisch gebied met landschappelijke waarde**" zijn bestemd voor:
  - de uitoefening van het agrarisch bedrijf, waaronder wordt begrepen het boomkwekerijbedrijf;
  - het behoud, het herstel en de versterking van de landschappelijke waarden zoals deze tot uitdrukking komen in het reliëf, het begroeiingspatroon (houtsingels en -wallen), het verkavelingspatroon en/of de (relatieve) openheid;
  - voor extensief recreatief medegebruik in de vorm van fiets-, wandel- en ruiterspaden;met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.
2. De gronden zijn mede bestemd, indien gelegen binnen een afstand van 30 m van de bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**", voor een kleinschalig kampeerterrein.
3. De landschappelijke waarde is nevenschikt aan de agrarische functie.

### B. Bouwvoorschriften

1. Op de tot "**agrarisch gebied met landschappelijke waarde**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten dienste van de bestemming - niet zijnde voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest - met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2 m
2. In afwijking van het bepaalde **onder 1** mogen:
  - a. kuilvoerplaten en sleufsilos uitsluitend worden opgericht binnen een zone van 50 m rondom de bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**";
  - b. tunnelkassen worden opgericht in directe ruimtelijke relatie met de bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**", met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste bedraagt 1.000 m<sup>2</sup> en de hoogte ten hoogste bedraagt 2 m

### C. Vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, uitsluitend indien dit noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
  - a. **lid A juncto artikel 1 sub w** ten behoeve van het bebossen met snelgroeiend bos, met dien verstande dat de ruimtelijke karakteristiek niet onevenredig wordt geschaad;
  - b. **lid B**, ten behoeve van overschrijding met bebouwing van de op

- 
- de kaart aangegeven bouwpercelen met de bestemming "**agrari-  
sche bedrijfsdoeleinden**", met dien verstande dat:
1. het bepaalde in **artikel 3** van overeenkomstige toepassing is;
  2. de overschrijding ten hoogste bedraagt 25 m
  3. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende gronden en/of nabij gelegen agrarische bedrijven niet onevenredig worden geschaad;
  4. de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid en de landschappelijke inpasbaarheid, is aangetoond;
- c. **lid B**, ten behoeve van de bouw van één melk- en/of schuilstal per agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
1. de oppervlakte per stal ten hoogste bedraagt 100 m<sup>2</sup>
  2. de goothoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m
2. Bij de beoordeling van het bepaalde **onder 1** dient mede betrokken te worden de mate waarin de landschappelijke waarde van de betrokken gronden zoals weergegeven in **lid A** kunnen worden geschaad. Indien de landschappelijke waarden onevenredig worden geschaad, dan wel de uitvoerbaarheid niet is aangetoond, vinden de **onder 1** genoemde vrijstellingsbevoegdheden geen toepassing.

#### D. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**agrarisch gebied met landschappelijke waarde**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
  - a. het aanleggen of verharden van wegen, voet-, fiets- en/of ruiterspaden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 100 m<sup>2</sup> met uitzondering van:
    - het aanleggen en verharden van wegen ter ontsluiting van agrarische bouwpercelen;
    - het aanbrengen van kuilvoerplaten;
    - het aanleggen van koepaden;
  - b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden, met meer dan 0,30 m
  - c. het vellen of rooien van bomen en andere houtopstanden;
2. Het bepaalde **onder 1** is niet van toepassing indien het andere-werken en/of werkzaamheden betreft die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan, dan wel worden uitgevoerd ter realisering van een bouwvergunning of worden uitge-

---

voerd krachtens een in het kader van de Natuurbeschermingswet<sup>1</sup> vastgesteld beheersplan.

3. De andere-werken en/of werkzaamheden als genoemd **onder 1** zijn slechts toelaatbaar indien door die andere-werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de agrarische waarde en functie en/of de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

## E. Ontwikkelingsregeling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "**agrarisch gebied met landschappelijke waarde**" te wijzigen:
  - a. in de bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**" ten behoeve van:
    1. verschuiving dan wel uitbreiding van de op de kaart aangegeven agrarische bouwpercelen, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van het bouwperceel - na wijziging - ten hoogste bedraagt 1,5 ha
    2. vestiging van nieuwe (op redelijke termijn) volwaardige grondgebonden bedrijven of verplaatsing van binnen de gemeente bestaande agrarische bedrijven, met dien verstande dat:
      - a. de oppervlakte van het bouwperceel ten hoogste bedraagt 1,5 ha
      - b. het bepaalde in **artikel 3** van overeenkomstige toepassing is;
  - b. ten behoeve van het treffen van voorzieningen voor de mestopslag van afzonderlijke agrarische bedrijven, die om reden van (milieu-)hinder en/of -belasting dan wel gevaar voor de omgeving niet binnen de bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**" kunnen worden verwerkt, met dien verstande dat:
    1. de hoogte, exclusief afdichting, ten hoogste bedraagt 4 m
    2. de inhoud ten hoogste bedraagt 2.000 m<sup>3</sup>
  - c. ten behoeve van het treffen van voorzieningen voor de mestopslag van meerdere agrarische bedrijven (gebundelde opslag) die om reden van (milieu-)hinder en/of -belasting dan wel gevaar voor de omgeving dan wel om reden van doelmatigheid niet binnen de bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**" kunnen worden verwerkt, met dien verstande dat:
    1. de hoogte, exclusief afdichting, ten hoogste bedraagt 4 m
    2. de inhoud ten hoogste bedraagt 5.000 m<sup>3</sup>
2. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijziging vindt een

<sup>1</sup> Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

---

evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:

- a. de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid en de landschappelijke inpasbaarheid;
  - b. de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden en/of nabij gelegen agrarische bedrijven alsmede de waarden en functies van de gronden welke het plan beoogt te beschermen door de gebruiksverandering worden geschaad.  
Onder belangen wordt in dit geval tevens verstaan de landschappelijke en/of natuurlijke waarden.
3. Indien de uitvoerbaarheid niet is aangetoond en/of de waarden, functies en/of belangen als genoemd **onder 2** onevenredig worden geschaad vinden de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden geen toepassing.

---

## Artikel 6. Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde

### A. Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "**agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde**" zijn bestemd voor:
  - de uitoefening van het agrarisch bedrijf met uitzondering van het tuinbouwbedrijf en het boomkwekerijbedrijf;
  - het behoud, de bescherming en/of het herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden, zoals deze tot uitdrukking komen in het begroeiingspatroon (houtsingels) en overige vegetatie, het verkavelingspatroon, de openheid dan wel de relatieve openheid (half open landschap), het (micro-)reliëf en/of de fauna;
  - voor extensief recreatief medegebruik in de vorm van fiets-, wandel- en ruiterspaden;alsmede indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met:
  - "**archeologisch waardevol terrein**", voor het behoud, bescherming en/of het herstel van de oudheidkundige sporen;
  - "**ijsbaan**", voor de recreatieve beoefening van de schaatssport; met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.
2. De gronden zijn mede bestemd, indien gelegen binnen een afstand van 30 m van de bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**", voor een kleinschalig kampeerterrein.
3. De landschappelijke en natuurlijke waarden zijn nevens geschikt aan de agrarische functie.

### B. Bouwvoorschriften

1. Op de tot "**agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming - niet zijnde voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest - met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2 m
2. In afwijking van het bepaalde **onder 1** mogen kuilvoerplaten en sleuf-silo's uitsluitend worden opgericht binnen een zone van 50 m rondom de bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**".
3. In afwijking van het bepaalde **onder 1** zijn, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**ijsbaan**", bouwwerken ten behoeve van de recreatieve beoefening van de schaatssport toegestaan, met dien verstande dat:
  - a. er ten hoogste 1 gebouw mag worden gebouwd;
  - b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 3 m
  - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 4,50 m

- 
- |  |                   |
|--|-------------------|
| d. de oppervlakte ten hoogste bedraagt   | 50 m <sup>2</sup> |
| e. de hoogte van andere-bouwwerken in de vorm van lichtmasten ten hoogste bedraagt | 12 m              |

### C. Vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, uitsluitend indien dit noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**:
  - a. ten behoeve van overschrijding met bebouwing van de op de kaart aangegeven bouwpercelen met de bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**", met dien verstande dat:
    1. het bepaalde in **artikel 3** van overeenkomstige toepassing is;
    2. de overschrijding ten hoogste bedraagt 25 m
    3. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende gronden en/of nabij gelegen agrarische bedrijven niet onevenredig worden geschaad;
  - b. ten behoeve van de bouw van één melk- en/of schuilstal per agrarisch bedrijf met dien verstande dat:
    1. de oppervlakte per stal ten hoogste bedraagt 100 m<sup>2</sup>
    2. de goothoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m
2. Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van het bepaalde **onder 1** dient mede betrokken te worden de mate waarin de landschappelijke en natuurlijke waarden van de betrokken gronden, zoals weergegeven in **lid A** kunnen worden geschaad.

Indien de landschappelijke en natuurlijke waarden onevenredig worden geschaad vinden de **onder 1** genoemde vrijstellingsbevoegdheden geen toepassing.

### D. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
  - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 50 m<sup>2</sup> met uitzondering van:
    - het aanleggen en verharden van wegen ter ontsluiting van agrarische bouwpercelen;
    - het aanbrengen van kuilvoerplaten;
  - b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
  - c. het vellen of rooien van bomen en andere houtopstanden;

- 
- d. het zaaien of inplanten van bomen en andere houtopstanden;
  - e. het scheuren van grasland anders dan voor graslandverbetering;
  - f. het aanbrengen, dan wel wijzigen van drainagesystemen;
  - g. het graven, vergraven, dan wel verbreden of dempen van watergangen en poelen;
  - h. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden, dijken, dammen en vonders;
  - i. het verrichten van exploratieboringen en seismologisch onderzoek.
2. Indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**archeologisch waardevol terrein**" is in aanvulling op het bepaalde **onder 1** tevens een aanlegvergunning vereist voor het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan
  3. Het bepaalde **onder 1** is niet van toepassing indien het andere werken en/of werkzaamheden betreft die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan, dan wel worden uitgevoerd ter realisering van een bouwvergunning of worden uitgevoerd krachtens een in het kader van de Natuurbeschermingswet<sup>1</sup> vastgesteld beheersplan.
  4. De andere werken en/of werkzaamheden als genoemd **onder 1** zijn slechts toelaatbaar indien door die andere werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de agrarische waarde en functie en/of de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
  5. Alvorens te beslissen op een aanvraag voor een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders, voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**archeologisch waardevol terrein**", de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.
  6. Indien burgemeester en wethouders in hun beslissing afwijken van het advies van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek kan de aanlegvergunning slechts worden verleend nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

0,40 m

## E. Ontwikkelingsregeling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "**agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde**" te wijzigen in de bestemming:
  - a. "**agrarische bedrijfsdoeleinden**" ten behoeve van verschuiving dan wel uitbreiding van de op de kaart aangegeven agrarische

<sup>1</sup> Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

- 
- bouwpercelen, met dien verstande dat:
1. de gezamenlijke oppervlakte van het bouwperceel - na wijziging - ten hoogste bedraagt 1,5 ha
  2. het bepaalde in **artikel 3** van overeenkomstige toepassing is;
- b. ten behoeve van de natuurontwikkeling in de bestemming "**natuurgebied**", mits het productiegerichte agrarisch bedrijf is beëindigd.
2. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijziging vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden en/of nabij gelegen agrarische bedrijven alsmede de waarden en functies van de gronden welke het plan beoogt te beschermen door de gebruiksverandering worden geschaad. Onder belangen wordt in dit geval tevens verstaan de landschappelijke en/of natuurlijke waarden.
  3. Indien de waarden, functies en/of belangen als genoemd **onder 2** onevenredig worden geschaad vinden de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden geen toepassing.



---

## Artikel 7. Bos

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**bos**" zijn bestemd voor:

- de aanleg, instandhouding en ontwikkeling van bosbeplanting ten behoeve van de houtproductie
- het behoud, beheer en/of herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden, zoals deze tot uitdrukking komen in de hoogopgaande beplanting en het (micro-)reliëf en de fauna;
- extensief recreatief medegebruik;
- het telen van paddestoelen, uitsluitend indien en voor zover de gronden op de kaart nader zijn aangeduid met "**paddestoelenteelt toegestaan**";

met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bos**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
  - a. uitsluitend gebouwen ten behoeve van het onderhoud en beheer zijn toegestaan indien het aaneengesloten oppervlakte van het onderhouds- en/of beheersgebied ten minste bedraagt 50 ha
  - b. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 3 m
  - c. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten hoogste bedraagt 150 m<sup>2</sup>
2. **andere-bouwwerken** geldt dat:
  - a. de hoogte van brandtorens ten hoogste bedraagt 35 m
  - b. de hoogte van de overige andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2 m

### C. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**bos**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
  - a. het aanleggen of verharderen van voet-, fiets- en/of ruiterspaden;
  - b. uitsluitend voor zover het bos een oppervlakte heeft van meer dan het aanleggen van parkeerplaatsen; 50 ha
  - c. het afgraven of ophogen van gronden;
  - d. het egaliseren van gronden;
  - e. het vellen of rooien van bomen en andere houtopstanden;

- 
2. Het bepaalde **onder 1** is niet van toepassing indien het andere-werken en/of werkzaamheden betreft die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan, dan wel worden uitgevoerd ter realisering van een bouwvergunning of worden uitgevoerd krachtens een in het kader van de Natuurbeschermingswet<sup>1</sup> vastgesteld beheersplan.
  3. De andere-werken en/of werkzaamheden als bedoeld **onder 1** zijn slechts toelaatbaar indien door die andere-werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de bosbouwkundige, natuurlijke en/of landschappelijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

<sup>1</sup> Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

---

## Artikel 8. Natuurgebied

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**natuurgebied**" zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de natuurlijke waarden, zoals deze vooral tot uitdrukking komt in de vegetatie (heideterrein), de landschappelijke waarden, zoals deze tot uiting komen in de afwisseling tussen opgaande beplanting en heideterreinen, alsmede voor extensief agrarisch gebruik, met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**natuurgebied**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2 m

### C. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**natuurgebied**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
  - a. het verharderen van voet-, fiets- en/of ruiterspaden;
  - b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
  - c. het vellen of rooien van bomen en andere houtopstanden;
  - d. het graven, vergraven, dan wel verbreden of dempen van watergangen en poelen;
  - e. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden, dijken, dammen en vonders.
2. Het bepaalde **onder 1** is niet van toepassing indien het andere-werken en/of werkzaamheden betreft die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan die worden uitgevoerd krachtens een beheersovereenkomst in het kader van de beschikking Natuurbeschermingswet<sup>1</sup> of waarvoor een vergunning is verleend krachtens de Natuurbeschermingswet<sup>1</sup>.
3. De andere-werken en/of werkzaamheden als genoemd **onder 1** zijn slechts toelaatbaar indien door die andere-werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke en/of de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

<sup>1</sup> Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.



---

## Artikel 9. Woondoeleinden

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**woondoeleinden**" zijn bestemd voor woningen alsmede, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**monument**", voor het behoud, de bescherming of het herstel van de cultuurhistorische waarde, één en ander met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven, met dien verstande dat per bestemmingsvlak ten hoogste

1

woning is toegestaan, tenzij anders op de kaart is aangegeven, met dien verstande dat de gebouwen mogen worden gebruikt als praktijk- of studio-ruimte ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep mits hierdoor de woonfunctie als overwegende functie van het bouwperceel niet wordt aangetast.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**woondoeleinden**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 22 (bebouwingsvrije afstanden)** uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **woningen** geldt dat:

- a. de woningen vrijstaand dienen te worden gebouwd, tenzij anders op de kaart is aangegeven;
- b. de inhoud van een woning ten hoogste bedraagt 600 m<sup>3</sup>  
dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
- c. de goothoogte ten minste bedraagt 2 m  
en ten hoogste 3 m
- d. de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m
- e. de dakhelling ten minste bedraagt 30 °

2. in afwijking van en/of in aanvulling op het bepaalde **onder 1** geldt voor de gronden, die op de kaart zijn aangeduid met "**monument**" dat de hoofdvorm van de gebouwen, bepaald door de oppervlakte van het grondvlak, gevelbreedte, (goot-)hoogte, dakhelling en nokrichting, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd dient te worden, met dien verstande dat een afwijking van de goot- en/of nokhoogte van ten hoogste 5 % is toegestaan waarbij de dakhelling dienovereenkomstig mag worden aangepast;

3. **aan- en bijgebouwen** geldt dat bij een woning ten hoogste 2 bijgebouwen mogen worden gebouwd met dien verstande dat:

- a. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste bedraagt 50 m<sup>2</sup>  
dan wel, indien een grotere oppervlakte aanwezig is, de opper-

---

vlakke zoals die per bijgebouw bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;	
b. de goothoogte ten hoogste bedraagt	3 m
c. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt tenzij het bijgebouw in de perceelgrens wordt gebouwd;	1 m
d. de bijgebouwen op een afstand van ten minste achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de woning en het verlengde daarvan worden gebouwd en op geen grotere af- stand dan	4 m
ten opzichte van de woning;	15 m
4. <b>andere-bouwwerken</b> geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt	2 m

### C. Nadere eisen

Ter uitvoering van het bepaalde in **lid A** zijn burgemeester en wethouders bevoegd, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**monument**", bij toepassing van deze voorschriften nadere eisen te stellen.

Deze nadere eisen mogen uitsluitend betrekking hebben op:

1. de situering en/of lengte/breedte-verhouding van nieuw te bouwen bebouwing;
  2. de nokrichting van de kappen van gebouwen;
- teneinde een verantwoorde stedenbouwkundige en/of landschappelijke situatie van zowel de bebouwing onderling als ten opzichte van het monument te verzekeren.

### D. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**:

1. **sub 1 onder a juncto artikel 1 lid m**, ten behoeve van de huisvesting van twee huishoudens in 1 woning, met dien verstande dat de gezamenlijke inhoud van de woning in samenhang daarmee mag worden vergroot tot ten hoogste  
dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, blijft binnen de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan; 700 m<sup>3</sup>
2. **sub 3 onder a**, ten behoeve van de vervanging van meerdere bijgebouwen, waarvan de gezamenlijke oppervlakte op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan groter is dan  
door één bijgebouw met een overeenkomstige oppervlakte waarbij geldt dat indien deze oppervlakte groter is dan 50 m<sup>2</sup>  
de oppervlakte van het vervangende bijgebouw ten hoogste bedraagt 100 m<sup>2</sup>  
mits de vervanging bijdraagt aan een verbetering van de landschappelijke situatie ter plaatse; 100 m<sup>2</sup>

- 
3. **sub 3 aanhef en onder a**, en toestaan dat de oppervlakte bijgebouwen wordt vergroot ten behoeve van één bijgebouw voor het kweken en/of houden van planten of het houden van huisdieren, met dien verstande dat:
    - a. de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m
    - b. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 10 m<sup>2</sup>
  4. **sub 3 aanhef en onder d**, en toestaan dat de oppervlakte bijgebouwen wordt vergroot ten behoeve van een carport, met dien verstande dat de oppervlakte ten hoogste bedraagt 20 m<sup>2</sup>
  5. **sub 3 onder d**, voor wat betreft het bouwen achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de woning, met dien verstande dat het bepaalde in **artikel 22 (bebouwingsvrije afstanden)** in acht wordt genomen.

## E. Ontwikkelingsregeling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "**woondoeleinden**", indien en voor zover het betreft voormalige boerderijen en de daarbij behorende bijgebouwen, te wijzigen in:
  - a. de bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**" ten behoeve van de vestiging van een (op redelijke termijn) volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
    1. de oppervlakte van het bouwperceel ten hoogste bedraagt 1,5 ha
    2. deze bevoegdheid niet van toepassing is indien de gronden grenzen aan of gelegen zijn binnen de bestemmingen "**bos**" en/of "**natuurgebied**";
  - b. educatieve functies, waaronder begrepen expositieruimten;
  - c. milieuvriendelijke ambachtelijke en kunstnijverheidsbedrijven.
2. Ter beoordeling van de wijziging als genoemd **onder 1** vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:
  - a. de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische toelaatbaarheid en uitvoerbaarheid en de landschappelijke inpasbaarheid;
  - b. de mate waarin de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven alsmede de waarden en functies van de gronden welke het plan beoogt te beschermen door de gebruiksverandering worden geschaad;
3. Indien de uitvoerbaarheid niet is aangetoond en/of de waarden, functies en/of belangen als genoemd **onder 2** onevenredig worden geschaad vindt de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden geen toepassing.
4. Met betrekking tot de in **lid 1 onder b en c** genoemde wijzigingsbevoegdheden geldt dat de maatvoering, zoals die is aangegeven in **lid B**, van overeenkomstige toepassing is.





---

## Artikel 10. Bedrijfsdoeleinden

### A. Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "**bedrijfsdoeleinden**" zijn, indien en voor zover de gronden op de kaart als zodanig zijn aangeduid, bestemd voor:

- "**Aa**" = aannemersbedrijf;
- "**Ah**" = agrarisch hulpbedrijf;
- "**An**" = antiekhandel;
- "**Au**" = autoherstelinrichting;
- "**Bt**" = beveiliging en telecommunicatiebedrijf;
- "**Cb**" = carrosseriebedrijf;
- "**Fo**" = foeragehandel;
- "**Ga**" = garagebedrijf;
- "**Gr**" = grondboorbedrijf;
- "**Hb**" = houtbewerkingbedrijf;
- "**Hk**" = hondenkennel;
- "**Ho**" = horecabedrijf;
- "**Kw**" = kwekerij;
- "**Mc**" = machinefabriek/constructiebedrijf;
- "**Ph**" = paardenhouderij;
- "**Si**" = sexinrichting;
- "**Tc**" = tuincentrum;
- "**Ti**" = timmerfabriek;
- "**Tr**" = transportbedrijf;
- "**Vh**" = veehandel;
- "**Wa**" = wagenmakerij;

met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, terreinen en erven, met dien verstande dat per bouwperceel ten hoogste bedrijf is toegestaan.

1

2. In aanvulling op het bepaalde **onder 1**:

- a. zijn bij het tuincentrum beperkte detailhandelsactiviteiten toegestaan tot een maximum bruto vloeroppervlakte van
- b. mogen de gronden bij het transportbedrijf, indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met "**parkeerterrein toegestaan**", uitsluitend worden gebruikt voor het parkeren van personen- en vrachtauto's;

100 m<sup>2</sup>

3. Bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder<sup>1</sup> zijn niet toegestaan.

<sup>1</sup> Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

## B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bedrijfsdoeleinden**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 22 (bebouwingsvrije afstanden)**, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte<sup>1</sup> per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan de oppervlakte zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, met dien verstande dat indien en voor zover de gronden aangeduid zijn met "**paardenhouderij**" de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste bedraagt 1.600 m<sup>2</sup>
  - b. in afwijking van het bepaalde **onder a** de oppervlakte mag worden vermeerderd met ten hoogste 10 % mits de totale uitbreiding per bouwperceel niet meer bedraagt dan 200 m<sup>2</sup>
  - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m
  - d. de dakhelling ten minste bedraagt 18 °
2. **bedrijfswoningen** bovendien geldt dat per bouwperceel ten hoogste 1 bedrijfswoning mag worden gebouwd, tenzij anders op de kaart is aangegeven, met een inhoud van ten hoogste 600 m<sup>3</sup> dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
3. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 5 m met uitzondering van erfscheidingen waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt 2 m

## C. Ontwikkelingsregeling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de vestiging van andere bedrijven dan blijktens de nadere aanwijzing op de kaart is toegestaan mogelijk te maken, met dien verstande dat:
  - a. het bedrijf in vergelijking met het toegestane bedrijf naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen is en dat bij voorkeur ten opzichte van de voorafgaande bedrijfsactiviteit een vermindering van de milieubelasting optreedt en met dien verstande dat deze milieubelasting ten hoogste gelijk mag zijn aan de milieubelasting van de voorgaande bedrijfsactiviteit;
  - b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het (leef-)milieu en het landschap door hinder en/of gevaar;
2. Ter beoordeling van de wijziging als genoemd **onder 1** vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:
  - a. de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische toelaatbaarheid en de landschappelijke inpasbaarheid;

<sup>1</sup> Exclusief de oppervlakte van de bedrijfswoning.

- 
- b. de mate waarin de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven alsmede de waarden en functies van de gronden welke het plan beoogt te beschermen door de gebruiksverandering worden geschaad;
  3. Indien de uitvoerbaarheid niet is aangetoond en/of de waarden, functies en/of belangen als genoemd **onder 2** onevenredig worden geschaad vindt de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden geen toepassing.
  4. Met betrekking tot de in **lid 1** genoemde wijzigingsbevoegdheid geldt dat de maatvoering, zoals die is aangegeven in **lid B**, van overeenkomstige toepassing is.



---

## Artikel 11. Recreatieve doeleinden

### A. Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "**recreatieve doeleinden**" zijn, indien en voor zover de gronden op de kaart als zodanig zijn aangeduid bestemd voor:
  - "**Ca**" = camping, ten behoeve van het recreatief verblijf in kampeermiddelen, recreatiewoningen of plaggenhutten;
  - "**Kb**" = kampeerboerderij;
  - "**Ma**" = manege;
  - "**Vj**" = visvijver;
  - "**Vo**" = volkstuinen;
  - "**Zw**" = zwembad;met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen, waaronder begrepen sanitaire voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van het onderhoud en beheer.
2. Voor zover de gronden zijn aangeduid met "**Ca**" dienen deze terreinen op een zorgvuldige wijze landschappelijk te zijn ingepast.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**recreatieve doeleinden**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 22 (bebouwingsvrije afstanden)** uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. voor gronden met de aanduiding "**camping**" de navolgende bepalingen gelden:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen - niet zijnde recreatiewoningen - per bouwperceel bedraagt niet meer dan de oppervlakte zoals die bestond op het tijdstip van de tervisielegging van het plan, tenzij anders op de kaart is aangegeven;
  - b. in afwijking van het bepaalde **onder a** mag de oppervlakte worden vermeerderd met ten hoogste 10 %  
mits de totale uitbreiding per bouwperceel ten hoogste bedraagt 200 m<sup>2</sup>
  - c. per bouwperceel mag ten hoogste 1  
bedrijfswoning worden gebouwd, tenzij anders op de kaart is aangegeven, met een inhoud van ten hoogste 600 m<sup>3</sup>
  - d. de goothoogte van de gebouwen bedraagt ten hoogste 4 m
  - e. de hoogte van **andere-bouwwerken** bedraagt ten hoogste 5 m  
met uitzondering van erfscheidingen waarvan de hoogte ten hoogste 2 m  
bedraagt;
  - f. voor **stacaravans** bovendien geldt dat:
    1. het aantal stacaravans per hectare ten hoogste bedraagt 35

<p>tenzij op de plankaart de aanduiding "<b>stacaravans niet toegestaan</b>" is aangegeven in welk geval op het terrein geen stacaravans zijn toegestaan;</p>		
2.	de oppervlakte van een jaarstandplaats ten minste bedraagt	150 m <sup>2</sup>
3.	op jaarstandplaatsen voor stacaravans aan- en bijgebouwen mogen worden gebouwd waarbij geldt dat:	
	a. de gezamenlijke oppervlakte per jaarstandplaats ten hoogste bedraagt	4 m <sup>2</sup>
	b. de hoogte ten hoogste bedraagt	1,50 m
g.	voor <b>recreatiewoningen/plaggenhutten</b> bovendien geldt dat:	
	1. het aantal recreatiewoningen/plaggenhutten bedraagt ten hoogste het aantal dat op de kaart is aangegeven;	
	2. de inhoud van een recreatiewoning, inclusief bijgebouwen en kelder bedraagt ten hoogste	250 m <sup>3</sup>
	3. de inhoud van een plaggenhut bedraagt ten hoogste	150 m <sup>3</sup>
	4. de goothoogte bedraagt ten hoogste	3,50 m
2.	voor gronden met de aanduiding " <b>kampeerberijderij</b> " de navolgende bepalingen gelden:	
	a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per bouwperceel bedraagt niet meer dan de oppervlakte zoals die bestond op het tijdstip van de tervisielegging van het plan;	
	b. in afwijking van het bepaalde <b>onder a</b> , mag de oppervlakte worden vermeerderd met ten hoogste	10 %
	mits de totale uitbreiding per bouwperceel ten hoogste bedraagt	200 m <sup>2</sup>
	c. per bouwperceel mag ten hoogste	1
	bedrijfswoning worden gebouwd, tenzij anders op de kaart is aangegeven, met een inhoud van ten hoogste	600 m <sup>3</sup>
	met dien verstande dat indien en voor zover binnen hetzelfde bestemmingsvlak tevens de aanduiding " <b>manege</b> " voorkomt, het totale aantal bedrijfswoningen binnen dit bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan	2
	hetgeen overeenkomt met het op de kaart aangegeven aantal;	
	d. de goothoogte van de gebouwen bedraagt ten hoogste	3 m
	e. de hoogte van <b>andere-bouwwerken</b> bedraagt ten hoogste	5 m
	met uitzondering van erfscheidingen waarvan de hoogte ten hoogste	2 m
	bedraagt.	
3.	voor gronden met de aanduiding " <b>manege</b> " de navolgende bepalingen gelden:	
	a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per bouwperceel bedraagt niet meer dan de oppervlakte zoals die bestond op het tijdstip van de tervisielegging van het plan;	
	b. in afwijking van het bepaalde <b>onder a</b> , mag de oppervlakte worden vermeerderd met ten hoogste	10 %
	mits de totale uitbreiding per bouwperceel ten hoogste bedraagt	200 m <sup>2</sup>
	c. per bouwperceel mag ten hoogste	1

<p>bedrijfswoning worden gebouwd, tenzij anders op de kaart is aangegeven, met een inhoud van ten hoogste</p>	600 m <sup>3</sup>
<p>met dien verstande dat indien en voor zover binnen hetzelfde bestemmingsvlak tevens de aanduiding "<b>kampeerberderij</b>" voorkomt, het totale aantal bedrijfswoningen binnen dit bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan</p>	2
<p>hetgeen overeenkomt met het op de kaart aangegeven aantal;</p>	
<p>d. de goothoogte van de gebouwen bedraagt ten hoogste</p>	4 m
<p>e. de hoogte van andere-bouwwerken bedraagt ten hoogste met uitzondering van erfscheidingen waarvan de hoogte ten hoogste</p>	5 m
<p>bedraagt;</p>	2 m
<p>4. voor gronden met de aanduiding "<b>visvijver</b>" de navolgende bepalingen gelden:</p>	
<p>a. er mogen uitsluitend andere-bouwwerken, waaronder mede begrepen steigers en vlonders worden opgericht;</p>	
<p>b. de hoogte van <b>andere-bouwwerken</b> bedraagt ten hoogste</p>	2 m
<p>5. voor gronden met de aanduiding "<b>volkstuinten</b>" de navolgende bepalingen gelden:</p>	
<p>a. er mag ten hoogste</p>	1
<p>verenigingsgebouwtje worden opgericht waarvan de oppervlakte ten hoogste</p>	50 m <sup>2</sup>
<p>en de hoogte ten hoogste</p>	3 m
<p>bedraagt;</p>	
<p>b. de hoogte van andere-bouwwerken bedraagt ten hoogste</p>	2 m
<p>6. voor gronden met de aanduiding "<b>zwembad</b>" de navolgende bepalingen gelden:</p>	
<p>a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per bouwperceel bedraagt ten hoogste de oppervlakte zoals die bestond op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan;</p>	
<p>b. in afwijking van het bepaalde <b>onder a</b>, mag de oppervlakte worden vermeerderd met ten hoogste</p>	10 %
<p>mits de totale uitbreiding per bouwperceel ten hoogste bedraagt</p>	200 m <sup>2</sup>
<p>c. de goothoogte van de gebouwen bedraagt ten hoogste</p>	3 m
<p>d. de hoogte van de gebouwen bedraagt ten hoogste</p>	6 m
<p>e. de hoogte van andere-bouwwerken bedraagt ten hoogste met uitzondering van erfscheidingen, waarvan de hoogte ten hoogste</p>	6 m
<p>bedraagt.</p>	2 m





---

## Artikel 12. Nutsdoeleinden

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**nutsdoeleinden**" zijn bestemd voor voorzieningen van openbaar nut - met uitzondering van gasdrukregel- en -meetstations - alsmede indien en voor zover gronden op de kaart zijn aangeduid met "**opslag**", voor de opslag van materialen ten behoeve van het onderhoud en beheer van weg- en waterbouwkundige werken, met de daarbij behorende gebouwen - niet zijnde bedrijfswoningen -, andere-bouwwerken en erven.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**nutsdoeleinden**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 22 (bebouwingsvrije afstanden)** uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan de oppervlakte zoals die bestond op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan;
  - b. in afwijking van het bepaalde **onder a**, de oppervlakte mag worden vermeerderd met ten hoogste 10 %  
mits de totale uitbreiding per bouwperceel ten hoogste bedraagt 200 m<sup>2</sup>
  - c. de goothoogte ten hoogste bedraagt 3,50 m
  - d. de hoogte ten hoogste bedraagt 8 m
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 3,50 m  
met uitzondering van lichtmasten 8 m



---

## Artikel 13. Begraafplaats

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**begraafplaats**" zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van de lijkbezorging, met de daarbij behorende bebouwing, parkeerplaatsen en voorzieningen.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**begraafplaats**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 22 (bebouwingsvrije afstanden)** uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan de oppervlakte zoals die bestond op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan;
  - b. in afwijking van het bepaalde **onder a**, de oppervlakte mag worden vermeerderd met ten hoogste 10 %  
mits de totale uitbreiding per bouwperceel ten hoogste bedraagt 200 m<sup>2</sup>
  - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 6 m
  - d. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt 5 m
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 3,50 m  
met uitzondering van erfscheidingen waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt 2 m



---

## **Artikel 14. Water**

### **A. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor "**water**" zijn bestemd voor kanalen, vaarten, plassen, watergangen en oeverstroken, alsmede voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

### **B. Bouwvoorschrift**

Op de tot "**water**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m



---

## Artikel 15. Water met landschappelijke en natuurlijke waarde

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**water met landschappelijke en natuurlijke waarde**" zijn bestemd voor:

- beken en oeverstroken;
- het behoud en de bescherming van de landschappelijke en natuurlijke waarden;
- het behoud, de bescherming en/of het herstel van een cultuurhistorisch waardevolle oeververbinding, ter plaatse waar op de kaart de nadere aanduiding "**cultuurhistorisch waardevolle locatie**" voorkomt;

met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**water met landschappelijke en natuurlijke waarde**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

### C. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**water met landschappelijke en natuurlijke waarde**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
  - a. het aanbrengen van beschoeiingen, kaden, dijken, dammen en vlonders;
  - b. het graven, vergraven, verbreden, verdiepen of dempen van watergangen;
  - c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
  - d. het geheel of gedeeltelijk slopen van bouwwerken - voor zover de Monumentenwet daarin niet voorziet - uitsluitend indien en voor zover de tot "**water met landschappelijke en natuurlijke waarde**" bestemde gronden op de kaart nader zijn aangeduid met "**cultuurhistorisch waardevolle locatie**".
2. Het gestelde **onder 1** is niet van toepassing indien het andere-werken en/of werkzaamheden betreft die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan dan wel worden uitgevoerd krachtens een in het kader van de Natuurbeschermingswet vastge-

---

steld beheersplan<sup>1</sup>.

3. De andere-werken en/of werkzaamheden als genoemd **onder 1** zijn slechts toelaatbaar indien door die andere-werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke en/of de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
4. Het geheel of gedeeltelijk slopen als bedoeld **onder 1d** is slechts toelaatbaar indien door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind dan wel ter voorkoming van gevaar.

<sup>1</sup> Hieronder worden - in verband met het stadium van de (ontwerp-)wijziging van deze wet - vooralsnog tevens verstaan andere-bouwwerken en/of werkzaamheden, die worden uitgevoerd krachtens de regeling beheersovereenkomsten 1988.



---

## **Artikel 16. Verkeersdoeleinden**

### **A. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor "**verkeersdoeleinden**" en zoals deze nader zijn onderscheiden in:

- wegen klasse B;
- wegen klasse C;
- overige wegen;

zijn bestemd voor het vervoer over de weg c.q. pad met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen zoals ongelijkvloerse kruisingen, viaducten, bermen en bermsloten, taluds, parkeer- en groenvoorzieningen.

### **B. Bouwvoorschriften**

Op de tot "**verkeersdoeleinden**" bestemde gronden mogen - met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen - uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

10 m



---

## Artikel 17. Grondwaterbeschermingsgebied (dubbelbestemming)

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**grondwaterbeschermingsgebied (dubbelbestemming)**" zijn bestemd voor het behoud van de kwaliteit van het grondwater als onderdeel van de drinkwatervoorziening, met daarbij behorende andere-bouwwerken en voorzieningen, met dien verstande dat deze gronden, indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven, tevens zijn bestemd voor:

1. agrarische bedrijfsdoeleinden (artikel 3);
2. agrarisch gebied (artikel 4);
3. woondoeleinden (artikel 9);
4. aardgastransportleiding (dubbelbestemming) (artikel 20);

ten aanzien waarvan geldt dat het behoud van de kwaliteit van het grondwater als onderdeel van de drinkwatervoorziening van primaire betekenis is.

### B. Bouwvoorschriften

1. Op de tot "**grondwaterbeschermingsgebied (dubbelbestemming)**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de drinkwatervoorziening en de bescherming daarvan, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt
2. In afwijking van het bepaalde **onder 1** mogen op de in **lid A** bedoelde gronden bouwwerken ten dienste van de in **lid A onder 1 tot en met 4** genoemde bestemmingen worden gebouwd mits de kwaliteit van het grondwater daardoor niet wordt geschaad.

2,50 m

### C. Aanlegvoorschriften

1. Het is onverminderd het bepaald in de in **lid A onder 1 tot en met 4** genoemde bestemmingen verboden op of in de tot "**grondwaterbeschermingsgebied (dubbelbestemming)**" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), ondergrondse transport- en energieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur aan te leggen. Het vorenstaande heeft geen betrekking op het aanbrengen van leidingen uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van percelen op het openbare voorzieningennet.
2. De aanleg van de leidingen, als bedoeld **onder 1**, is slechts toelaatbaar indien de belangen van de waterwinning hierdoor niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.



---

## **Artikel 18. Straalpad (dubbelbestemming)**

### **A. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor "**straalpad (dubbelbestemming)**" zijn bestemd voor de (radio-)straalverbinding, met dien verstande dat deze gronden, indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven, tevens zijn bestemd voor:

1. agrarische bedrijfsdoeleinden (artikel 3);
2. agrarisch gebied (artikel 4);
3. bos (artikel 7);
4. woondoeleinden (artikel 9);
5. recreatieve doeleinden (artikel 11);
6. water (artikel 14);
7. water met landschappelijke en natuurlijke waarde (artikel 15);
8. verkeersdoeleinden (artikel 16);
9. aardgastransportleiding (dubbelbestemming) (artikel 20);

ten aanzien waarvan geldt dat de straalverbinding van nevenschikkende betekenis is.

### **B. Bouwvoorschriften**

Op de tot "**straalpad (dubbelbestemming)**" bestemde gronden mag de bebouwing ten dienste van de in **lid A onder 1 tot en met 9** genoemde bestemmingen de op de kaart aangegeven hoogten, in meters ten opzichte van N.A.P. (= Normaal Amsterdams Peil), niet overschrijden.

### **C. Vrijstellingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatig gebruik vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B** ten behoeve van verhoging van de toegestane hoogte, met dien verstande dat de maatvoering zoals die in onderscheiden artikelen is aangegeven in acht dient te worden genomen en voor zover uit overleg met de leidingbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van bescherming van de straalverbinding geen bezwaar bestaat.



---

## Artikel 19. Hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)**" zijn tot een breedte van de op de kaart aangegeven "**belemmeringzone**" bestemd voor een bovengrondse leiding ten behoeve van het transport van elektriciteit met de daarbij behorende andere-bouwwerken en voorzieningen en met dien verstande dat deze gronden, indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven tevens zijn bestemd voor:

1. agrarisch bedrijfsdoeleinden (artikel 3);
2. agrarisch gebied (artikel 4);
3. agrarisch gebied met landschappelijke waarde (artikel 5);
4. agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde (artikel 6);
5. bos (artikel 7);
6. natuurgebied (artikel 8);
7. woondoeleinden (artikel 9);
8. bedrijfsdoeleinden (artikel 10);
9. water (artikel 14);
10. water met landschappelijke en natuurlijke waarde (artikel 15);
11. verkeersdoeleinden (artikel 16);

ten aanzien waarvan geldt dat de hoogspanningsleiding van primaire betekenis is;

12. aardgastransportleiding (dubbelbestemming) (artikel 20);

ten aanzien waarvan geldt dat de hoogspanningsleiding van nevenschikende betekenis is.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

met uitzondering van andere-bouwwerken ten behoeve van het transport van elektriciteit waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt

40 m

### C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatig gebruik, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B** ten behoeve van bebouwing ten dienste van de in **lid A onder 1 tot en met 12** genoemde bestemmingen, indien en voor zover uit overleg met de leidingbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van de veiligheid geen bezwaar bestaat.





---

## Artikel 20. Aardgastransportleiding (dubbelbestemming)

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**aardgastransportleiding (dubbelbestemming)**" zijn tot de op de plankkaart aangegeven breedte ter weerszijden van de transportleiding bestemd voor een leiding(-en) ten behoeve van het transport van aardgas, met daarbij behorende andere-bouwwerken en voorzieningen en met dien verstande dat deze gronden, indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven, tevens zijn bestemd voor:

1. agrarisch bedrijfsdoeleinden (artikel 3);
2. agrarisch gebied (artikel 4);
3. agrarisch gebied met landschappelijke waarde (artikel 5);
4. agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde (artikel 6);
5. bos (artikel 7);
6. natuurgebied (artikel 8);
7. nutsdoeleinden (artikel 12);
8. water (artikel 14);
9. water met landschappelijke en natuurlijke waarde (artikel 15);
10. verkeersdoeleinden (artikel 16);
11. straatpad (dubbelbestemming) (artikel 18);

ten aanzien waarvan geldt dat de aardgastransportleiding van primaire betekenis is;

12. hoogspanningsleiding (dubbelbestemming) (artikel 19);

ten aanzien waarvan geldt dat de aardgastransportleiding van nevenschikkende betekenis is.

### B. Bouwvoorschrift

Op de tot "**aardgastransportleiding (dubbelbestemming)**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de aardgastransportleiding, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

### C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatig gebruik, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B** ten behoeve van bebouwing ten dienste van de in **lid A onder 1 tot en met 12** genoemde bestemmingen, indien en voor zover uit overleg met de leidingbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van de bescherming van de transportleiding geen bezwaar bestaat.



### Artikel 21. Algemene bebouwingsbepalingen met betrekking tot het bouwen binnen geluidzones

- A. 1. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorschriften gelden ten aanzien van de gronden gelegen binnen een zone van 250 meter ter weerszijden van een weg:
- a. indien en voor zover door middel van toepassing van de in:
    - artikel 3;
    - artikel 4;
    - artikel 5;opgenomen bevoegdheden de bouw van woningen wordt mogelijk gemaakt, mag de woning uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de voorkeursgrenswaarde op de gevel vanwege de weg als genoemd in artikel 82 lid 1 Wet geluidhinder<sup>1</sup>;
  - b. indien en voor zover een op het tijdstip van de ter visielegging van het plan aanwezige woning op hetzelfde bouwperceel vervangen wordt door een andere woning, zal de afstand van de nieuwe woning tot de weg waarlangs zich de zone bevindt, ten opzichte van de afstand van de te vervangen woning tot deze weg, niet mogen verminderen.
2. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen geldt ten aanzien van de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven geluidzone van het industrieterrein dat, indien en voor zover een op het tijdstip van de ter visielegging van het plan aanwezige woning op hetzelfde bouwperceel vervangen wordt door een andere woning, de nieuwe woning uitsluitend gerealiseerd mag worden met inachtneming van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege het industrieterrein als genoemd in artikel 65 van de Wet geluidhinder<sup>1</sup>.

#### B. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid A onder 1 sub b**, met dien verstande dat de nieuwe woning uitsluitend gerealiseerd mag worden met inachtneming van de hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege de weg als genoemd in artikel 82, lid 1 Wet geluidhinder<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.



---

## Artikel 22. Bebouwingsvrije afstanden

1. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorschriften dienen, wanneer op gronden grenzend aan de bestemming "**verkeersdoeleinden**" gebouwen worden opgericht, de volgende afstanden uit de as van de op de kaart nader onderscheiden wegen in acht genomen worden:

<u>categorie</u>	<u>afstand uit de wegas:</u>
klasse B	50 meter
klasse C	30 meter
overige wegen	20 meter

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde **onder 1**, indien en voor zover uit overleg met de wegbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van het wegbeheer en de verkeersveiligheid geen bezwaar bestaat.



---

### **Artikel 23. Rechtszekerheid belanghebbenden bij toepassing artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening**

Bij de hantering van de bevoegdheden van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.





---

## Artikel 24. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

1. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein en aan het beloop van bepaalde gegevens, met dien verstande dat de op de kaart aangegeven afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
2. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing, met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan mogen bedragen van de in deze voorschriften genoemde, dan wel op de kaart aangegeven maten; 10 %
3. ten behoeve van bouw van bouwwerken voor openbare nutsvoorzieningen, met dien verstande dat:
  - a. de inhoud ten hoogste bedraagt 50 m<sup>3</sup>
  - b. de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m
  - c. deze vrijstellingsbevoegdheid niet van toepassing is ten aanzien van gronden, welke zijn gelegen binnen de bestemming "**agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde**", "**bos**" en "**natuurgebied**";
4. ten behoeve van de aanleg van eenvoudige recreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen en zitbanken, met dien verstande dat de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 1,50 m



---

## **Artikel 25. Dubbeltelbepaling**

Grond, welke eenmaal op basis van deze voorschriften bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd of moest worden genomen, hetzij als bouwperceel hetzij anderszins, dient als zodanig bij de beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.

---

Tabel

---

## Artikel 26. Gebruiksbeplating

- A. 1. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Onder verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van recreatiewoningen, stacaravans en/of kampeermiddelen voor permanente bewoning.
3. Onder verboden gebruik wordt niet verstaan het gebruik van gronden en opstallen binnen de bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**" ten behoeve van detailhandel in ter plaatse vervaardigde goederen, mits deze detailhandel een ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsvoering.
- B. Het gebruik van gronden en opstallen strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
- C. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
- D. 1. Het strijdige gebruik van recreatiewoningen en (sta-)caravans voor permanente bewoning, dat plaatsvindt op de in nevenstaand overzicht aangegeven (kadastrale) percelen met bijbehorend adres is uitgezonderd van hetgeen in de voorgaande leden is bepaald.
2. Bouwaanvragen betrekking hebbend op deze percelen dienen aan de bestemming "recreatieve doeleinden" met de aanduiding "**recreatiewoningen**" en de daarbij behorende voorschriften te worden getoetst, ware het een overeenkomstig gebruik.
3. Ten aanzien van het strijdige gebruik van deze recreatiewoningen en (sta-)caravans is het, met uitzondering van de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan in het gemeentelijk bevolkingsregister ingeschreven hoofdbewoner en zijn of haar partner, verboden de permanente bewoning voort te zetten nadat de recreatiewoning respectievelijk de (sta-)caravan is vervreemd, door erfopvolging is verkregen, dan wel is verhuurd en/of op een andere wijze in gebruik is gegeven, met het oogmerk aan een ander de permanente bewoning te verschaffen.
- E. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in **de leden A en C**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



---

## **Artikel 27. Overgangsbepalingen bouwwerken**

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een ingekomen melding dan wel een bouwvergunning waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
2. indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, geheel worden vernieuwd, met dien verstande dat de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens in acht wordt genomen tenzij dat onmogelijk is; één en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend;
3. na vrijstelling van burgemeester en wethouders worden uitgebreid met een vergroting welke niet meer bedraagt dan

10 %

van de inhoud van het in de aanhef bedoelde bouwwerk.





---

## **Artikel 28. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in:

**artikel 4 lid D, sub 1, 2, 3 en 4;**

**artikel 5 lid D, sub 1;**

**artikel 6 lid D, sub 1;**

**artikel 7 lid C, sub 1;**

**artikel 8 lid C, sub 1;**

**artikel 15 lid C, sub 1;**

**artikel 17 lid C, sub 1;** alsmede

**artikel 26 de leden A en C en lid D sub 3**

is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.



---

## Artikel 29. Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

**"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED"**

augustus 1997,  
gew.: juli 1999,  
juni 2000,  
december 2000.

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d. 23-11-2000

, Voorzitter

, Secretaris