

Regels

Inhoudsopgave

REGELS

1	Inleidende regels.....	2
Artikel 1	Begrippen.....	2
2	Herziening voorschriften	3
Artikel 2	Relatie vigerende bestemmingsplannen.....	3
Artikel 3	Aanvulling voorschriften	3
Artikel 4	Herziening voorschriften	3
3	Algemene regels	5
Artikel 5	Anti-dubbeltelregel	5
4	Overgangs- en slotregels.....	6
Artikel 6	Overgangsrecht bouwwerken	6
Artikel 7	Overgangsrecht gebruik.....	6
Artikel 8	Slotregel	6

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

- 1.1 plan:
het bestemmingsplan Geluidzone bedrijventerrein Kop van Broeklanden van de gemeente Hardenberg.
- 1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0160.0000BP00001-2 met de bijbehorende regels.
- 1.3 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
- 1.4 aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

2 Herziening voorschriften

Artikel 2 Relatie vigerende bestemmingsplannen

De navolgende bestemmingsplannen blijven van overeenkomstige toepassing op de plankaart van het plan:

- a het bestemmingsplan Buitengebied, zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Hardenberg in de vergadering van 26 april 1989 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Overijssel bij besluit van 12 december 1989, en zoals dat plan nadien is herzien, uitsluitend voor zover het betreft de gronden die op de plankaart zijn aangegeven als 'bestemmingsplan Buitengebied';
- b het bestemmingsplan Baalderveld-Roeterskamp, zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Hardenberg in de vergadering van 22 februari 1983 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Overijssel bij besluit van 3 juli 1984, en zoals dat plan nadien is herzien, uitsluitend voor zover het betreft de gronden die op de plankaart zijn aangegeven als 'bestemmingsplan Baalderveld-Roeterskamp';
- c het bestemmingsplan Duitslandweg, vastgesteld door de raad van de gemeente Hardenberg in de vergadering van 25 februari 1998 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Overijssel bij besluit van 6 oktober 1998, en zoals dat plan nadien is herzien, uitsluitend voor zover het betreft de gronden die op de plankaart zijn aangegeven als 'bestemmingsplan Duitslandweg'.

Artikel 3 Aanvulling voorschriften

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn de gronden, in aanvulling op het bepaalde in de ter plaatse geldende bestemmingen op grond van de in artikel 2 genoemde bestemmingsplannen, mede bedoeld voor de bescherming van de geluidsruimte in verband met een industrieterrein als bedoeld in de Wet geluidhinder.

Artikel 4 Herziening voorschriften

De voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied worden als volgt herzien:

Aan artikel 3 lid 3 onder b. lid 2 sub b wordt toegevoegd:

- 8. het bepaalde **onder b. lid 2 sub b: aanhef** is niet van toepassing indien en voorzover de gronden op de plankaart van het bestemmingsplan Geluidzone bedrijventerrein Kop van Broeklanden zijn aangeduid als 'geluidzone - industrie'.

Aan artikel 3 lid 3 onder c. lid 2 sub b wordt achter de zinsnede 'in twee (zelfstandige) bedrijfswooneenheden tot maximale inhoud van 700 m³' toegevoegd:

met dien verstande, dat deze bepaling niet van toepassing is indien en voorzover de gronden op de plankaart van het bestemmingsplan Geluidzone bedrijventerrein Kop van Broeklanden zijn aangeduid als 'geluidzone - industrie'.

Aan artikel 4 lid 4 sub A wordt toegevoegd:

- 5. het bepaalde **onder A aanhef** is niet van toepassing indien en voorzover de gronden op de plankaart van het bestemmingsplan Geluidzone bedrijventerrein Kop van Broeklanden zijn aangeduid als 'geluidzone - industrie'.

3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 6 Overgangsrecht bouwwerken

- 6.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- 6.2 Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 6.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 6.1 met maximaal 10%.
- 6.3 Het bepaalde in lid 6.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 7 Overgangsrecht gebruik

- 7.1 Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 7.2 Het is verboden het met het plan strijdige gebruik, bedoeld in lid 7.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 7.3 Indien het gebruik, bedoeld in lid 7.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 7.4 Het bepaalde in lid 7.1 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 8 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Geluidzone bedrijventerrein Kop van Broeklanden.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Hardenberg in de openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,