

Zaaknummer: 615012

Onderwerp: het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Zwolseweg 217 Balkbrug" voor het wijzigen van het agrarisch bouwvlak om de bouw van een opslagloods planologisch mogelijk te maken.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg;

gezien het wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Zwolseweg 217 Balkbrug" en het collegevoorstel d.d. 13 februari 2024, met zaaknummer 615012;

overwegende:

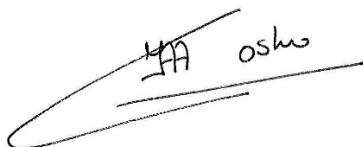
- dat voor de locatie Zwolseweg 217 in Balkbrug het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" van toepassing is;
- dat de locatie in dit bestemmingsplan een agrarische bestemming heeft met een bouwvlak;
- dat de initiatiefnemer een opslagloods wenst te bouwen buiten het bouwvlak;
- dat artikel 5.6.1 van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid regelt voor ons college om het bouwvlak te herbegrenzen;
- dat aan deze wijzigingsbevoegdheid een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden wordt voldaan;
- dat uit de toelichting bij het wijzigingsplan blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf 14 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en waarbij de gelegenheid is geboden een zienswijze bij ons naar voren te brengen;
- dat er geen zienswijzen over het ontwerp wijzigingsplan zijn ontvangen;

Besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. het wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Zwolseweg 217 Balkbrug" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting met identificatienummer NL.IMRO.0160.WBP00075-VGo1.

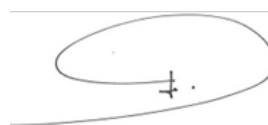
Hardenberg, 13 februari 2024.

Secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "I.A.A. Oostmeijer-Oosting", written over a horizontal line.

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

Burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M.W. Offinga", written over a horizontal line.

M.W. Offinga