

Zaak kenmerk: 617098

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Holthemereschweg 6 Holthème" (herbegrenzing bouwvlak voor tweede bedrijfswoning)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg;

Gelet op het overgangsrecht van de Omgevingswet (artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 1, van de Invoeringswet Omgevingswet en artikel 1.7 van de Vangnetregeling Omgevingswet), artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.6.1 van het bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg;

Overwegende:

- dat verzoeker een herbegrenzing van het agrarisch bouwvlak wil ten behoeve van een tweede bedrijfswoning;
- dat het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat voor herbegrenzing van het bouwvlak;
- dat aan de voorwaarden voor toepassing van de bevoegdheid wordt voldaan;
- dat het ontwerp-wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024;
- dat geen zienswijzen zijn ingediend;

Besluit:

1. het wijzigingsplan 'wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Holthemereschweg 6 Holthème' met identificatienummer NL.IMRO.0160.WBP00074-VGo1 vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hardenberg, 12 maart 2024.

Loco-secretaris,



J. Jonker

Burgemeester,



M.W. Offinga