

Zaak kenmerk: 616780

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Rodedijk 26 Hardenberg" (betreft omzetting van de agrarische bestemming naar een woonbestemming)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

- gelet op artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 1, van de Invoeringswet Omgevingswet;
- gelet op artikel 1.7 van de Vangnetregeling Omgevingswet;
- gelet op artikel 3.6 lid 1, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 6.6.1 en 6.4. van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg";

Overwegende:

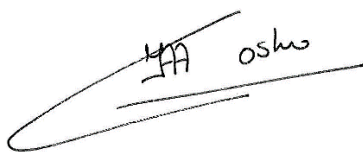
- dat initiatiefnemer de omzetting van de agrarische bestemming naar een woonbestemming wenst;
- het agrarische bouwvlak komt te vervallen;
- dat het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheden bevat om dat mogelijk te maken;
- dat aan de voorwaarden voor toepassing van de bevoegdheden wordt voldaan;
- dat het ontwerp-wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024;
- dat voornoemde terinzagelegging op 13 december 2023 is bekendgemaakt in het Gemeenteblad;
- dat geen zienswijzen zijn ingediend;

Besluiten:

1. het wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Rodedijk 26 Hardenberg" met identificatienummer NL.IMRO.0160.WBP00073-VG01 vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

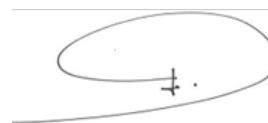
Hardenberg, 27 februari 2024.

Secretaris,



I.A.A. Oostmeijer-Oosting

Burgemeester,



M.W. Offinga