

Quicksan Wnb

Engeland 4

Ane



Quicksan Wnb

Engeland 4

Ane

Titel	Quick Scan Wnb, Engeland 4 Ane
Uitvoering	Bureau Bleijerveld
Opdrachtgever	BJZ.nu Dr. Van Wiechenweg 2 8025 BZ Zwolle
Datum	07 september 2023
Status	1 ^e versie



Schoterlandseweg 53
8451 KB Oudeschoot

mob 06-40559568
mobileijerveld@gmail.com

www.ruimtevooradvies.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding & doel	1
1.2	Methoden	2
1.3	Plangebied	2
1.4	Ingreep	4
2	Beschermde gebieden	5
2.1	Aanwezigheid beschermde gebieden	5
2.2	Effecten beschermde gebieden	5
3	NDDF-gegevens	6
4	Beschermde soorten	7
4.1	Planten	7
4.2	Zoogdieren	7
4.3	Vleermuizen	7
4.4	Vogels	8
4.5	Amfibieën	8
4.6	Reptielen	8
4.7	Vissen	8
4.8	Ongewervelden	9
4.9	Samenvatting	9
5	Conclusies	10
5.1	Beschermde gebieden	10
5.2	Beschermde soorten	10
	Bronnen	12
	Bijlage I. Wettelijk kader en beleidsbeleid	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding & doel

Aan de Engeland 4 in Ane bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijf. Het voornemen bestaat om het erf te reconstrueren in het kader van de Rood-voor-roodregeling. Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten en gebieden is vastgelegd in de Wet Natuurbescherming (Wnb, 2017) en de provinciale structuurvisie/-verordening (o.a. Nederlands Natuurnetwerk).



Figuur 1. Globale ligging plangebied (rood).

Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van de quickscan van beschermde natuurwaarden in en rond het plangebied. De rapportage kan dienstdoen als onderbouwing bij bestemmingsplanwijzigingen en ontheffings- of vergunningaanvragen in het kader van de Wet Natuurbescherming of omgevingsverordening. Een quickscan betreft een beoordeling van de aanwezige natuurwaarden in en rond het plangebied op basis van beschikbare gegevens, een terreinbezoek en ecologische kennis. De quickscan is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een quickscan geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een momentopname betreft kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en -beheer na afloop van het onderzoek.

1.2 Methoden

Bij de beoordeling van het plangebied is een bronnenonderzoek verricht naar het voorkomen van beschermde soorten en de ligging van beschermde gebieden in de regio. Daarvoor zijn de gegevens van de Nederlandse Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd. Voor de ligging van beschermde gebieden is gebruik gemaakt van de digitale atlas van provincie Overijssel. Op 31 augustus 2023 is het plangebied bezocht. Daarbij is gelet op de aanwezigheid van beschermde soorten en sporen (verblijfplaatsen, wissels, pootafdrukken en dergelijke). Verder is het terrein beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten (habitatbeoordeling).

1.3 Plangebied

Het plangebied wordt gevormd door een boerenerf met een boerderijwoning met losse garage uit 1930 en vijf bedrijfsgebouwen met verschillende bouwjaren. De boerderij bestaat uit metselwerk en heeft een zadeldak met wolfseinden, gedekt met pannen. Ongeveer twee derde van het gebouw wordt gevormd door de oorspronkelijke deel. De muren hiervan zijn massief en onder de pannen is geen beschot aangebracht. Het woongedeelte bezit wel een spouw en een beschot. Van de bedrijfsgebouwen is alleen de grote stal aan de zuidkant van meer recente datum. Het gebouw bestaat uit metselwerk met een golfplaten dak. Er is een beschot van isolatieplaten aanwezig en vermoedelijk bezitten de gevels een spouw. De overige gebouwen bestaan uit gevels van metselwerk, hout of profielplaat met een dakbedekking van golfplaat en pannen. Van deze gebouwen is zijn de gevels en daken enkelwandig. Het erf bestaat verder voornamelijk uit verharding en kort grasland. Langs de oostrand en rond de woning staat opgaande begroeiing met oudere bomen. Oppervlaktewater ontbreekt op en rond het erf. Het erf grenst aan akkers.



Figuur 2. Recente luchtfoto met plangrens (oranje).



Figuur 3. Woongedeelte van boerderij.



Figuur 4. Deel van de boerderij.



Figuur 5. Bedrijfsgebouw 3.



Figuur 6. Bedrijfsgebouw 4.



Figuur 7. Bedrijfsgebouw 5 (r) en 6 (l).



Figuur 8. Bedrijfsgebouw 7.

1.4 Ingreep

Het voornemen bestaat om de boerderij te splitsen in twee woningen. De bedrijfsgebouwen worden gesloopt. Op deze locatie wordt een extra woning gerealiseerd. In het onderzoek is ervan uitgegaan dat de oudere begroeiing aan de rand intact blijft. Er is nog geen gedetailleerd plan voorhanden.

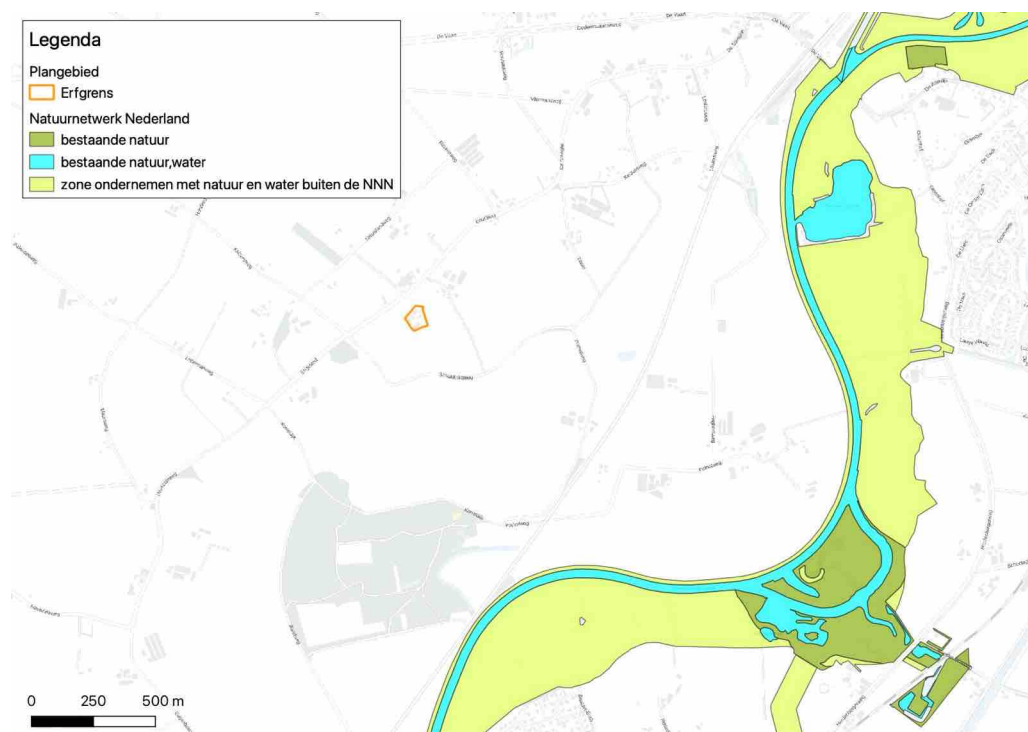


Figuur 9. Te slopen gebouwen (rood).

2 Beschermde gebieden

2.1 Aanwezigheid beschermde gebieden

Het plangebied maakt geen deel uit van beschermde gebieden. In de omgeving liggen onderdelen van Natuurnetwerk Nederland. De afstand van het plangebied tot deze beschermde gebieden bedraagt minimaal anderhalve kilometer. In de directe omgeving liggen geen Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde gebied wordt gevormd door het Vecht- en Beneden-Reggegebied op circa tien kilometer afstand.



Figuur 10. Ligging plangebied t.o.v. beschermde gebieden.

2.2 Effecten beschermde gebieden

Vanwege de kleine schaal van het project, de grote afstand tot beschermde gebieden en de toekomstige bestemming is een negatief effect op beschermde gebieden op voorhand uit te sluiten. De toetsing van het plan aan het stikstofbeleid valt echter buiten het kader van dit onderzoek.

3 NDFF-gegevens

In de databank zijn van de afgelopen tien jaar geen waarnemingen van beschermde soorten uit het plangebied bekend. In de omgeving van het erf is slechts één waarneming gedaan. Het betreft de waarneming van een grote lijster.

4 Beschermde soorten

4.1 Planten

Het erf bestaat - afgezien van de opgaande begroeiing aan de randen - geheel uit soortenarm, voedselrijk gazon of ruig grasland. Hierin komen algemene soorten voor als grote brandnetel, paardenbloem, schapenzuring, jakobskruid, duizendblad, witte klaver, braam, basterdwederik sp. en smalle weegbree. Er zijn geen bedreigde of beschermde soorten gevonden.

Een negatief effect op bedreigde of beschermde flora is uitgesloten.

4.2 Zoogdieren

Alle inheemse soorten zoogdieren met uitzondering van de mol zijn in meer of mindere mate beschermd. In het plangebied zijn geen zoogdieren waargenomen. Het erf is nauwelijks geschikt voor zoogdieren. Op enkele plaatsen zijn holten van knaagdieren aangetroffen, vermoedelijk van veldmuis. Naast veldmuis zijn algemene soorten te verwachten zoals rosse woelmuis en gewone bosmuis. Voor dergelijke soorten geldt een algemene vrijstelling in geval van ruimtelijke ingrepen.

De open bijgebouwen zijn in potentie geschikt als verblijfplaats voor steenmarter maar nergens zijn sporen van gebruik aangetroffen. De woning en de grote stal (gebouw 7) zijn niet toegankelijk voor steenmarter omdat de dakranden zijn afgesloten

Het plan kan een negatief effect hebben op algemene soorten kleine zoogdieren maar hiervoor geldt een algemene vrijstelling in geval van ruimtelijke ingrepen.

4.3 Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen zijn strikt beschermd in de Wnb onder de Europese Habitatrichtlijn. Het leefgebied inclusief de verblijfplaatsen zijn jaarrond beschermd. Verblijfplaatsen bevinden zich in holten van bomen en besloten of donkere ruimten van bouwwerken.

Verblijfplaatsen

De bedrijfsgebouwen zijn ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. De meeste gebouwen zijn enkelwandig en hebben een erg open karakter. Hierdoor ontbreken besloten ruimten. In de gebouwen zijn geen vleermuizen of sporen van gebruik aangetroffen. De grote stal (gebouw 7) heeft geen toegankelijke spouw omdat ventilatieopeningen en dergelijke ontbreken. De spouw van de zeer lage langsgevel is aan de bovenzijde afgesloten. De dakrand van de kopgevel bestaat uit kunststof plaatmateriaal dat strak op de gevel is bevestigd. De dakrand van de langsgevels is dichtgemaakt.

Van de boerderij is het woongedeelte in potentie geschikt als verblijfplaats wat betreft de ruimte onder de pannen en achter daklijsten. Op zolder is de nok afgetimmerd waardoor een afgesloten ruimte is ontstaan. Het is niet bekend of deze ruimte voor vleermuizen toegankelijk is via het beschot.

Vlieg- en foerageerroutes

Het erf is te open en te klein om van belang te zijn voor vlieg- en foerageerroutes. De opgaande begroeiing langs de oostrand zal tot het leefgebied van vleermuizen behoren maar het plan heeft hier geen effect op.

In de boerderij kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Door de splitsing en renovatie van de woning kan vernietiging van verblijfplaatsen optreden en verstoring en sterfte van vleermuizen. Daarom is nader onderzoek nodig naar de functies die de boerderij voor vleermuizen heeft.

4.4 Vogels

Alle inheemse broedvogels zijn beschermd. De Wnb maakt onderscheid tussen vogels zonder en met vaste broedplaatsen. Van vogels zonder vaste broedplaats zijn alleen de broedsels beschermd en niet het leefgebied. Van vogels met een vaste broedplaats is naast de broedplaats (jaarrond) ook het functionele leefgebied beschermd.

In de opgaande begroeiing (ook braamstruweel) zijn allerlei broedvogels van bos en struweel te verwachten. In de bomen zijn geen grote nesten aangetroffen die een aanwijzing vormen voor vaste nestplaatsen (roofvogelhorsten).

In de woning en bijgebouwen - behalve de grote stal (gebouw 7) - zijn broedvogels zonder vaste nestplaats mogelijk, zoals spreeuw, witte kwikstaart en winterkoning. In en onder de dakrand van de kopgevel van de woning (oostgevel) waren sporen aanwezig die duiden op een recent broedgeval. Het ging om uitwerpselen op de gevel en zichtbaar nestmateriaal achter de daklijst.

Kenmerkende soorten met vaste nestplaatsen van landelijke erven zijn huismus, steenuil en kerkuil. De grote stal is ongeschikt voor broedvogels vanwege de gesloten bouw. In de bedrijfsgebouwen zijn geen sporen van gebruik door uilen gevonden. Huismus was niet op het erf aanwezig en in de bedrijfsgebouwen zijn geen nesten aangetroffen. De woning is in potentie geschikt als nestplaats. Er is één recent nest achter de daklijst van de oostgevel aangetroffen maar het is niet bekend of dit nest is toe te schrijven aan huismus. Omdat de woning leegstaat en geen huismussen op het erf aanwezig waren is het niet waarschijnlijk dat op het erf nestplaatsen van huismus aanwezig zijn. Het is echter niet geheel uit te sluiten.

Bij de sloop van de bedrijfsgebouwen, het renoveren van de woning en het rooien van opgaande begroeiing tijdens het broedseizoen is een negatief effect op broedvogels zonder vaste nestplaats mogelijk. Door de renovatie van de woning kunnen vaste nestplaatsen van huismus verloren gaan. Daarom is nader onderzoek nodig naar de aanwezigheid van nestplaatsen van huismus.

4.5 Amfibieën

Alle soorten amfibieën zijn in meer of mindere mate beschermd. Het erf bestaat uit verharding en gazon. Als leefgebied voor amfibieën is het terrein niet geschikt. Een negatief effect op amfibieën is uitgesloten.

4.6 Reptielen

Alle soorten reptielen zijn in meer of mindere mate beschermd. Het erf bestaat uit verharding en gazon. Als leefgebied voor reptielen is het terrein niet geschikt. Een negatief effect op reptielen is uitgesloten.

4.7 Vissen

In en rond het plangebied komt geen oppervlaktewater voor. Een negatief effect op vissen in het algemeen is uitgesloten.

4.8 Ongewervelden

De beschermde soorten ongewervelden zijn gebonden aan zeer specifieke habitats. Het plangebied komt voor geen van de beschermde soorten overeen met hun habitat. Deze soortgroep is daarom in zijn geheel uit te sluiten.

4.9 Samenvatting

Het plangebied ligt niet in beschermde natuurgebieden. Een effect op natuurgebieden in de omgeving is uitgesloten (stikstofdepositie is niet beoordeeld). In het plangebied is het voorkomen van algemene, kleine zoogdieren mogelijk waarvoor een algemene vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ingrepen.

De woning is in potentie geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. In alle gebouwen behalve de grote stal (gebouw 7) en opgaande begroeiing moet rekening worden gehouden met broedvogels zonder vaste nestplaats. In de woning is de aanwezigheid van vaste nestplaatsen van huismus niet geheel uit te sluiten. Van de overige soortgroepen is de aanwezigheid van beschermde soorten uit te sluiten of het plan heeft geen negatieve effecten op deze soorten.

Tabel 1: Beschermde soorten die binnen de planlocatie worden verwacht op basis van bestaande gegevens en het veldbezoek.

SOORTGROEP	TOELICHTING	BESCHERMDE SOORTEN			
		GEEN	WNB	HR	VR
Planten		X			
Zoogdieren	Algemene soorten		Alg. ontheffing		
Vleermuizen	Verblijfplaatsen			Potentieel woning	
Vleermuizen	Foerageergebied			Geen effect	
Vleermuizen	Vliegroutes	X			
Broedvogels	Zonder vaste nestplaats				Aannemelijk
Broedvogels	Met vaste nestplaats				Mogelijk huismus in woning
Amfibieën	Algemene soorten	X			
Reptielen		X			
Vissen		X			
Ongewervelden		X			

5 Conclusies

5.1 Beschermde gebieden Het plangebied overlapt niet met beschermde gebieden. Omdat de bestemming niet verandert en de schaal van het plan gering is zijn negatieve effecten op beschermde gebieden uit te sluiten. De toetsing van het plan aan het stikstofbeleid valt buiten het kader van dit onderzoek.

5.2 Beschermde soorten **Kleine zoogdieren (nationale soorten Wnb, art. 3.10)**
Door de werkzaamheden kan verstoring en sterfte van kleine zoogdieren optreden. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt afhankelijk van de provincie een vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen. In provincie Overijssel geldt deze vrijstelling voor alle te verwachte soorten. Aanvullende maatregelen zijn voor deze soorten niet noodzakelijk.

Vleermuizen (Wnb-Habitatrichtlijn, art. 3.5)

Door de renovatie en splitsing van de woning kan verstoring, sterfte en verlies van verblijfplaatsen optreden. Daarom dient een nader onderzoek naar de functie van het gebouw voor vleermuizen plaats te vinden. Het onderzoek naar verblijfplaatsen moet gebeuren in de periode 15 mei - 15 juli en 15 augustus - 30 september.

Broedvogels zonder vaste nestplaatsen (Wnb-Vogelrichtlijn, art. 3.1)

In de opgaande begroeiing zijn broedsels te verwachten. Bij de sloop van gebouwen en kap- en rooiwerkzaamheden tijdens het broedseizoen kan sterfte en verstoring van broedsels optreden. Daarom dienen deze ingrepen buiten het broedseizoen plaats te vinden. De piek van het broedseizoen beslaat de periode van 15 maart tot 15 juli, maar eerdere en vooral latere broedgevallen zijn mogelijk. In de periode van 1 september tot 1 maart is de kans op broedgevallen gering.

Broedvogels met vaste nestplaatsen (Wnb-Vogelrichtlijn, art. 3.1)

In de woning is de aanwezigheid van vaste nestplaatsen van huismus niet geheel uit te sluiten. Door de renovatie en splitsing van de woning kan verlies van nestplaatsen optreden. Daarom dient een nader onderzoek naar de functie van het gebouw voor huismus plaats te vinden. Het onderzoek naar nestplaatsen moet gebeuren in de periode 1 april - 15 mei.

Tabel 2. Maatregelen en vervolgacties n.a.v. quick scan

Soortgroep	Soort	Maatregel/vervolgactie
Planten	Alle	—
Vleermuizen	Alle	Nader onderzoek in de periode 15 mei - 15 jul + 15 aug - 30 sep
Zoogdieren	Alle	—
Vogels zonder vaste verblijfplaats	Alle	Sloop- en groenwerkzaamheden uitvoeren buiten de periode (1 mrt) 15 maart - 15 juli (1 sep)
Vogels met vaste verblijfplaats	Alle	Nader onderzoek naar huismus in de periode 1 apr - 15 mei
Amfibieën	Alle	—
Reptielen	Alle	—
Vissen	Alle	—
Ongewervelden	Alle	—

Bronnen

www.ndff.nl

www.overijssel.nl

Bijlage I Wettelijk kader en beleidskader

De toets is gericht op de aanwezigheid van beschermde soorten en beschermde gebieden. De bescherming is in de wet geregeld middels de Wet natuurbescherming. De gebiedsbescherming die voortkomt uit het beleid uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de provinciale structuurvisies en verordeningen (NNN/EHS) neemt een aparte positie in.

Wet
natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) verenigt of vervangt verschillende wetten en verdragen op het gebied van bos- en natuurbescherming, te weten:

- Voormalige Flora- en Faunawet
- Europese Vogelrichtlijn
- Europese Habitatrichtlijn, Verdrag van Bonn en Verdrag van Bern
- Voormalige Boswet

Activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de verbodsbepalingen. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geen voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

De Wnb kent verschillende beschermingsregimes voor nationaal beschermde soorten, Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten. Elk van deze drie beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten en belangen voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de verbodsbepalingen die relevant zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen en dergelijke.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van	Niet van toepassing

deze onder zich te hebben.	dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing.
Niet van toepassing.	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Vrijstelling

In sommige gevallen geldt voor een handeling die gevolgen heeft voor een soort een vrijstelling. Vormen van vrijstellingen zijn het toepassen van een gedragscode, een programmatische aanpak, een provinciale verordening en een ministeriele regeling.

Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leef- omgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

Bevoegd gezag

De provincie waarin een handeling plaatsvindt is in principe verantwoordelijk voor de uitvoering van de Wnb. In een aantal gevallen is de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland namens het Rijk verantwoordelijk. Het gaat om zaken van nationaal of provincie-overschrijdend belang, zoals Rijkswegen, -wateren en militaire activiteiten.

Rode lijst

Een Rode Lijst bevat een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen. Dit wordt bepaald op basis van zeldzaamheid en/of negatieve trend. De lijsten worden periodiek vastgesteld door de minister van EZ. Rode lijsten hebben geen juridische status. Als een soort op de lijst komt, is deze niet automatisch beschermd. Daarvoor moet de soort worden aangewezen onder de Wnb. De Rode lijsten helpen daarbij. Deze lijsten worden ook gebruikt om te toetsen of de beleidsdoelen over biodiversiteit worden gehaald (www.rijksoverheid.nl).

NNN/EHS

Het Nationale Natuurnetwerk (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur - EHS) is een netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De juridische borging van de nationale ruimtelijke belangen die in de SVIR worden aangewezen vindt plaats via het

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De rijkslijn zoals verwoord in het SVIR en Barro is dat er bij EHS geen sprake is van externe werking.

De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Zij wijzen in hun structuurvisie of verordening de gebieden aan die onder het NNN vallen. In of in de nabijheid van een NNN-gebied geldt het 'nee, tenzij'-principe: nieuwe plannen of projecten zijn niet toegestaan als ze de wezenlijke (potentiële)waarden en kenmerken van het NNN-gebied significant aantasten, tenzij er sprake is van redenen van groot openbaar belang en er geen reële alternatieven zijn. De schade dient in dat geval door mitigerende maatregelen zoveel mogelijk beperkt te worden. De restschade dient te worden gecompenseerd. De planologische bescherming van het NNN vindt plaats in op basis van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen bestemmingsplannen.