

Onderzoek geurhinder en veehouderij **Engeland 4, Ane**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

BJZ.nu - Ruimtelijke plannen en advies

24-08-2023

Status: Definitief

Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

T 0546 454 466

Vestiging Zwolle
Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

E info@bjz.nu

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML Nieuwegein

Vestiging Groningen
Helperpark 284
9723 ZA Groningen

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

ENGELAND 4, ANE

Status:	Definitief
Datum:	24-08-2023
Projectnummer:	2023-329
Versie:	1



Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle

0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

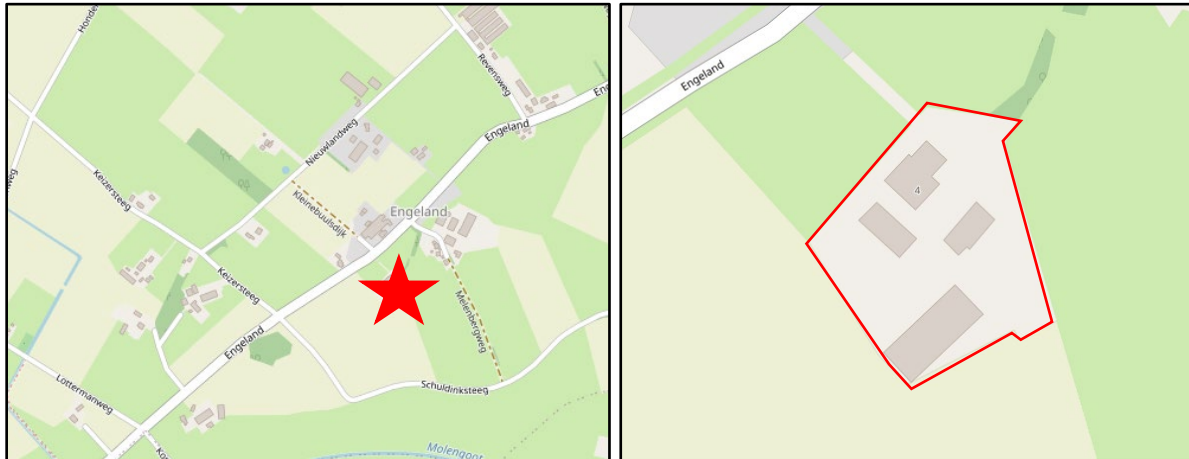
Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	WETTELIJK KADER	5
2.1	ALGEMEEN	5
2.2	TOETSINGSKADER 'ROOD-VOOR-ROOD REGELING'	5
2.3	WOON- EN LEEFKLIMAAT	5
2.4	GEMEENTELIJK BELEID	6
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	7
3.1	SITUATIE PLANGEBIED	7
3.2	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	7
3.3	AANTASTING PLANOLOGISCHE RECHTEN VEEHOUDERIJEN	8
HOOFDSTUK 4	TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT	9
4.1	VOORGRONDGEURBELASTING	9
4.2	ACHTERGRONDGEURBELASTING	9
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE	11
BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK		12
BIJLAGE 1	BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING	12
BIJLAGE 2	BEREKENING ACHTERGRONDGEURBELASTING	13

Hoofdstuk 1 Inleiding

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op het perceel aan de Engeland 4 te Ane in het buitengebied van de gemeente Hardenberg. Het voornemen is om de bestaande bebouwing te slopen en de agrarische functie te veranderen in een woonfunctie voor twee wooneenheden.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van Hardenberg en ten opzichte van de directe omgeving weergegeven (rode ster en rode omlijning).



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied (Bron: Plattekaart)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

- Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
- En: worden omliggende veehouderijen (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op de twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrondgeurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2020 en Geomilieu 2022.

Hoofdstuk 2 Wettelijk kader

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader 'Rood-voor-Rood regeling'

In artikel 14 van de Wgv is een minimumafstand tussen de gevel van een Rood-voor-Rood woning (erventransitiebeleid) en het emissiepunt van een dierenverblijf. De minimumafstanden zijn als volgt:

- In de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter;

Dit is van toepassing op alle diercategorieën (OU-dieren en VA-dieren).

In hetzelfde artikel zijn voorwaarden genoemd om de woning als een Ruimte voor Ruimte woning te kunnen beschouwen. Het gaat om een woning die op of na 19 maart 2000 gebouwd is:

- Op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij;
- In samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking van de veehouderij, en;
- in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Hardenberg ligt volgens de Meststoffenwet niet in een concentratiegebied. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor niet-concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 – 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10,0
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10,0 – 14,0
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14,0 – 19,0
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19,0 – 25,0

Extreem slecht	>35	>11,3	>25
----------------	-----	-------	-----

Tabel 1 Milieukwaliteitsniveaus niet-concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv maakt het voor gemeenten mogelijk om een gebiedsgericht geurbeleid op te stellen. Daarmee krijgt de gemeente een instrument om de ontwikkeling van (grootschalige) veehouderij te sturen. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde "gebiedsvisie". De gemeente Hardenberg heeft een dergelijke 'geurverordening' opgesteld en gebiedsgericht geurbeleid ontwikkeld. Deze geurverordening vormt het toetsingskader voor vergunningaanvragen en is richtinggevend voor ruimtelijke plannen binnen de gemeente Hardenberg.

Onderstaande afbeelding omvat een uitsnede van de bij deze geurverordening behorende kaart. Onderstaand kaartbeeld omvat een uitsnede van de bij deze geurverordening behorende kaart. Het plangebied behoort tot het buitengebied en hierbij geldt een geurnorm van 14 odeureenheden. Het plangebied is door middel van een rode ster weergegeven.

In artikel 4 van de geurverordening wordt gezegd dat de minimale afstand tussen een bestaande veehouderij zonder geuremissiefactoren tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom 25 meter bedraagt.



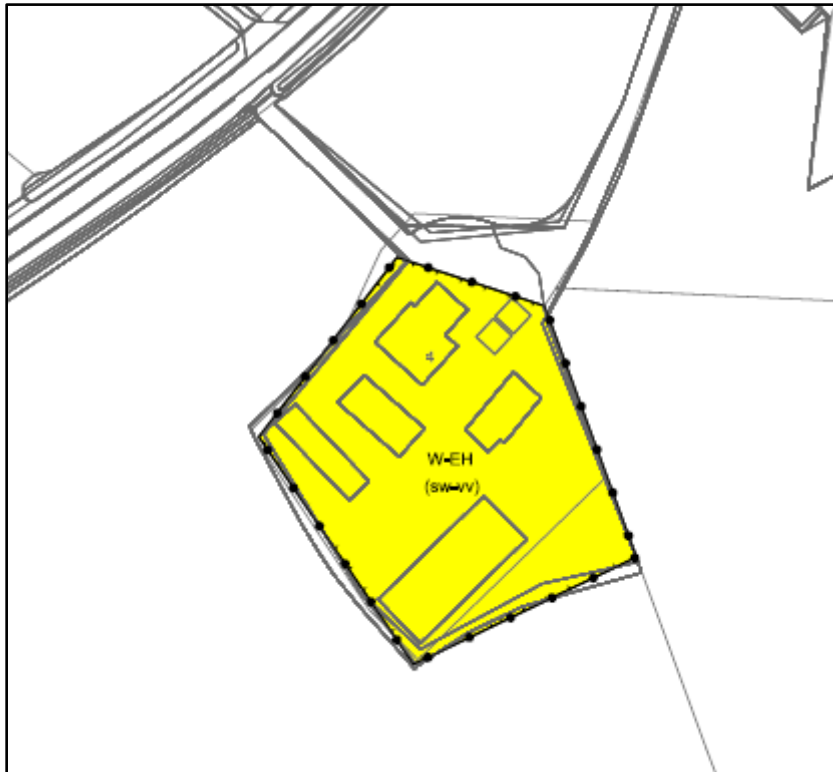
Afbeelding 2.1 Geurkaart Hardenberg (Bron: Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Hardenberg)

Hoofdstuk 3 Uitgangspunten

3.1 Situatie plangebied

Aangezien in het plangebied in de toekomst geen sprake meer zal zijn van agrarische bedrijfsactiviteiten is het voornemen om het plangebied te bestemmen als regulier woondoeleinden. Op het bouwvlak zullen twee wooneenheden mogelijk gemaakt worden.

In afbeelding 3.1 zijn de grenzen van de woonbestemming weergegeven. In voorliggend onderzoek zijn de grenzen van het bouwvlak aangehouden met betrekking tot de geuremissie van de omliggende veehouderijen.



Afbeelding 3.1: Bouwvlak ter plaatse van het plangebied (Bron: PDOK)

3.2 Omliggende veehouderijen

Rondom de om te zetten woningen bevinden zich verschillende veehouderijen. Ten opzichte van het bouwvlak is de veehouderij aan de Melenbergweg 2-4 de dichtstbij gelegen veehouderij. De afstand tot de het bouwvlak bedraagt circa 125 meter. Deze veehouderij heeft een vergunning voor het houden van melkvee. Aan de vaste afstand van 25 meter wordt in voorliggend geval voldaan voor alle woningen. De overige veehouderijen met alleen vaste afstandsdieren zijn in voorliggend gevoel niet van belang en daarom niet beschouwd in voorliggend onderzoek.

Voor de geurbelasting zijn de veehouderijen met OU-dieren van belang. In afbeelding 3.2 zijn de relevante veehouderijen binnen een radius van circa 2 kilometer weergegeven, waarbij het plangebied aan in het blauw is weergegeven.



Afbeelding 3.2 Relevante veehouderijen (Bron: Geomilieu, bewerkt door BJZ.nu)

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van planologische rechten van omliggende veehouderijen indien te de realiseren geurgevoelig objecten maatgevend zijn voor een veehouderij. Tussen de verschillende veehouderijen en het plangebied liggen andere geurgevoelige objecten. De nieuw geurgevoelige objecten zijn dan ook niet maatgevend en beperken een veehouderij niet in haar bedrijfsactiviteiten.

Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat vanwege geur te achterhalen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020'.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

In voorliggend geval is de veehouderij aan de Tilster 2 de dominante veehouderij. Dit is de dichtbij gelegen veehouderij met OU-dieren en deze veehouderij heeft ten opzichte van de andere veehouderijen een grote geuremissie. Voor het plangebied zijn 7 verschillende coördinaten ingevoerd behorend bij de grenzen van het bouwvlak.

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting afkomstig van de Tilster 2 ter plaatse van het plangebied hoogstens 2,1 OU_E/m³ bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

In afbeelding 4.1 is de geurbelasting voor alle berekende punten weergegeven. De gehele voorgrondgeurbelasting berekening is terug te vinden in bijlage 1.

Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	239 276	513 464	14,0	1,7
3	2	239 321	513 508	14,0	1,9
4	3	239 306	513 551	14,0	2,1
5	4	239 319	513 570	14,0	2,1
6	5	239 275	513 573	14,0	2,0
7	6	239 255	513 540	14,0	1,9
8	7	239 234	513 520	14,0	1,8

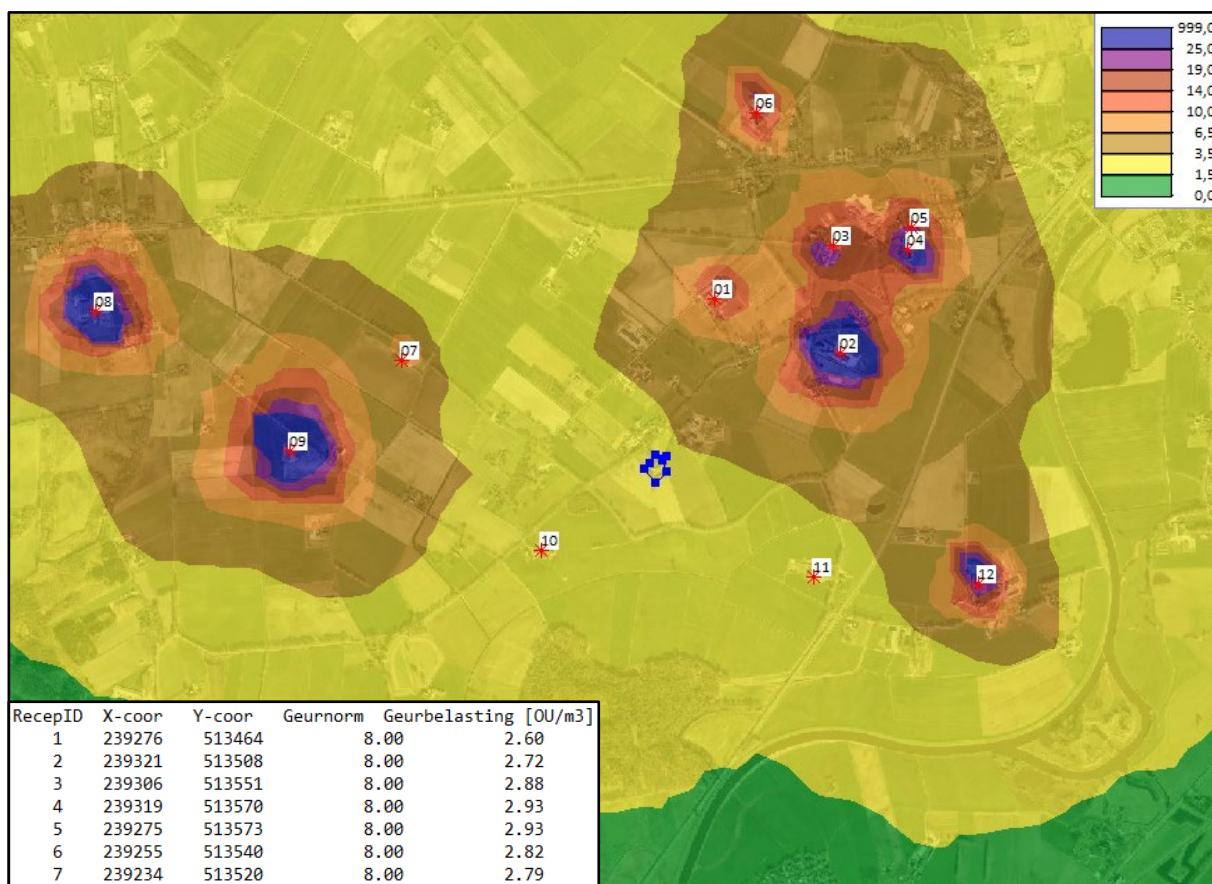
Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting (Bron: V-stacks vergunning)

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de woningen in het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) rondom de woningen ingezien. De relevante veehouderijen zijn eerder in paragraaf 3.2 genoemd.

Voor de schoorsteenhoogte, gemiddelde gebouwhoogte, schoorsteenbinnendiameter en de uittreedsnelheid zijn default waarden aangehouden zoals weergegeven in paragraaf 4.2 uit de 'Gebruikershandleiding V-Stacks gebied v2020'¹. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied (blauwe markering) weergegeven.

¹ <https://www.infomil.nl/onderwerpen/landbouw/geur/model-v-stacks/handleidingen-stacks-gebied/>



Afbeelding 4.2 Achtergrondgeurbelasting met toetspunten (plangebied blauwe omkadering) (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor het plangebied bedraagt ten hoogste 2,93 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de woningen is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

Hoofdstuk 5 Conclusie

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op het perceel aan Engeland 4 te Ane in het buitengebied van de gemeente Hardenberg. Het voornemen is om de bestaande bebouwing te slopen en de agrarische functie te veranderen in een woonfunctie voor twee wooneenheden.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van de te woningen sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Tussen het plangebied en de getoetste veehouderijen bevinden zich meerdere geurgevoelige objecten. Het plan is dan ook niet maatgevend voor de veehouderijen in de omgeving, waardoor er geen sprake is aantasting van de planologische rechten.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de dominante veehouderij aan de Tilster 2 bedraagt de voorgrondgeurbelasting ten hoogste $2,1 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van het plangebied. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste $2,93 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied te kwalificeren als 'goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Hardenberg is de afweging of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen.

Bijlagen bij het onderzoek

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Ane, Engeland 4

Gemaakt op: 2023-08-24 16:56:25

Rekentijd: 0:00:24

Naam van het bedrijf: Ane, Engeland 4

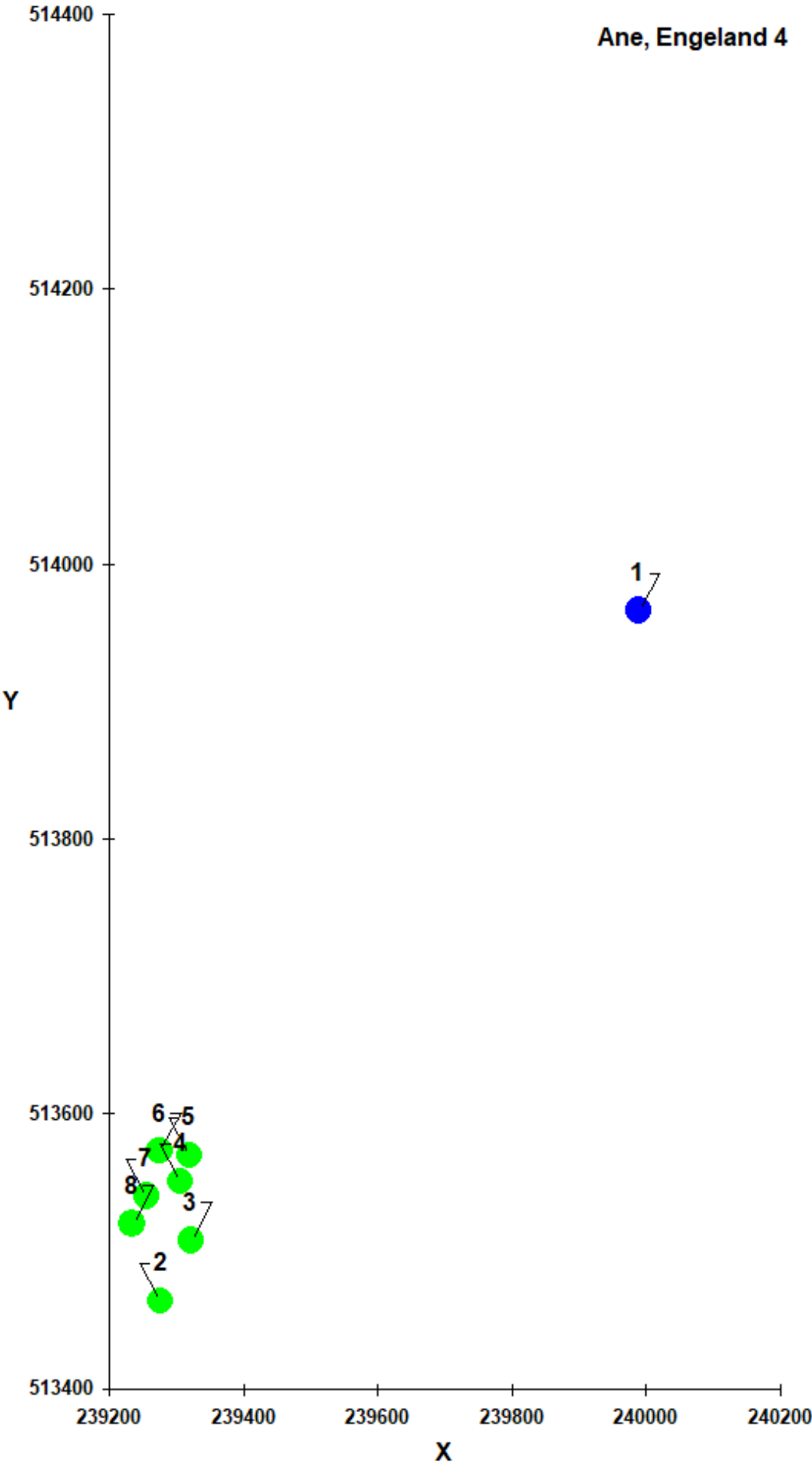
Berekende ruwheid: 0,092 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Tilster 2	239 989	513 966	6,0	0,5	4,00	49 407	5,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	239 276	513 464	14,0	1,7
3	2	239 321	513 508	14,0	1,9
4	3	239 306	513 551	14,0	2,1
5	4	239 319	513 570	14,0	2,1
6	5	239 275	513 573	14,0	2,0
7	6	239 255	513 540	14,0	1,9
8	7	239 234	513 520	14,0	1,8



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindian	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
Revensweg 3	1	239506	514181	6	5	0.5	4	12948	12948
Tilster 2	2	239989	513966	6	5	0.5	4	49407	49407
De Steeghe 12	3	239966	514385	6	5	0.5	4	17500	17500
De Steeghe 8	4	240251	514370	6	5	0.5	4	18547	18547
De Steeghe 6	5	240268	514456	6	5	0.5	4	1904	1904
Berkte rondweg 2	6	239666	514903	6	5	0.5	4	13598	13598
Keizersteeg 8	7	238288	513942	6	5	0.5	4	4272	4272
De Kerkdijk 16	8	237102	514130	6	5	0.5	4	41251	41251
Palenbeltweg 1	9	237855	513590	6	5	0.5	4	56375	56375
Engeland 6	10	238830	513202	6	5	0.5	4	1780	1780
Pothofweg 1	11	239890	513103	6	5	0.5	4	36	36
Engbersweg 8	12	240529	513077	6	5	0.5	4	19992	19992
	IDNR	X	Y	NORM_OU					
Grenzen bouwvlak	1	239276	513464	8					
	2	239321	513508	8					
	3	239306	513551	8					
	4	239319	513570	8					
	5	239275	513573	8					
	6	239255	513540	8					
	7	239234	513520	8					

Naam van de berekening: Ane, Engeland 4

Gemaakt op: 8-15-2023 15:05:05

Rekentijd : 0:15:02

Naam van het gebied: Ane, Engeland 4

Berekende ruwheid: 0,14 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: G:\Projecten\Hardenberg\Ane, Engeland 4\Onderzoeken\Geuronderzoek\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten\Hardenberg\Ane, Engeland 4\Onderzoeken\Geuronderzoek\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Hardenberg\Ane, Engeland 4\Onderzoeken\Geuronderzoek

Rasterpunt linksonder x: 236729 m

Rasterpunt linksonder y: 511048 m

Gebied lengte (x): 6000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 6000 m , Aantal gridpunten: 50

