

Zaak kenmerk: 670367

Onderwerp: Het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Oude Vaart/Verlengde Broekdijk, Kloosterhaar' (omzetting van de bedrijfsbestemming naar groen en water, en de herbegrenzing van een woonbestemming)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg;

Gezien het wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Oude Vaart/Verlengde Broekdijk, Kloosterhaar' en het collegevoorstel d.d. 21 mei 2024;

Overwegende:

- dat de bestemming 'Bedrijf – Besloten veenontginningslandschap' van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Reestdal en Bergentheim-Zuid" voor dit perceel in artikel 9.6.1 een wijzigingsbevoegdheid regelt voor ons college om de bestemming te wijzigen in 'Groen – Landschapselement' en 'Water';
- dat het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Reestdal en Bergentheim-Zuid' in artikel 40.4 een algemene wijzigingsbevoegdheid regelt om de ligging van bestemmingsgrenzen te wijzigen;
- dat aan de wijzigingsbevoegdheid een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden kan worden voldaan;
- dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf 14 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en waarbij de gelegenheid is geboden een zienswijze bij ons naar voren te brengen;
- dat er vier zienswijzen over het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen. Deze zijn binnen de termijn binnengekomen en zijn daarom ontvankelijk;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

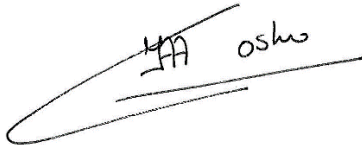
Besluit:

1. De Notitie zienswijze ontwerp wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Oude Vaart/Verlengde Broekdijk, Kloosterhaar' vast te stellen.
2. Het wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Oude Vaart/Verlengde Broekdijk, Kloosterhaar' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.WBP00070-VG01).

3. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

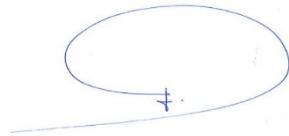
Hardenberg, 21 mei 2024.

Secretaris,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by the initials 'IAA' and the name 'Oosting'.

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

Burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized loop with a small crossbar and a vertical stroke at the end.

M.W. Offinga