

Onderzoek geurhinder en veehouderij
**Nieuwe Burgerkampweg 3-3i-5,
Hardenberg**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

BJZ.nu - Ruimtelijke plannen en advies

13-09-2023

Status: Definitief

Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

T 0546 454 466

Vestiging Zwolle
Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

E info@bjz.nu

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML Nieuwegein

Vestiging Groningen
Helperpark 284
9723 ZA Groningen

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

HARDENBERG, NIEUWE BURGERKAMPWEG 3-3I-5

Status:	Definitief
Datum:	13-09-2023
Projectnummer:	2023-229
Versie:	2



Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle

0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

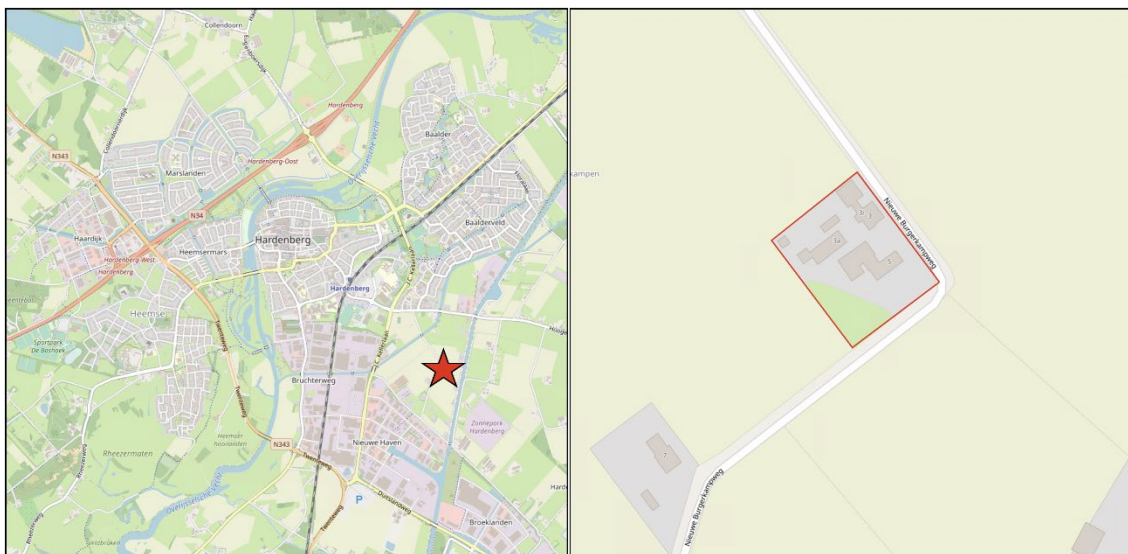
Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	WETTELIJK KADER	5
2.1	ALGEMEEN	5
2.2	TOETSINGSKADER REGULIERE WONING	5
2.3	WOON- EN LEEFKLIMAAT	5
2.4	GEMEENTELIJK BELEID.....	6
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	7
3.1	SITUATIE PLANGEBIED	7
3.2	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	7
3.3	AANTASTING PLANOLOGISCHE RECHTEN VEEHOUDERIJEN	8
HOOFDSTUK 4	TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT.....	9
4.1	VOORGRONDGEURBELASTING	9
4.2	ACHTERGRONDGEURBELASTING.....	9
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE	11
BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK		12
BIJLAGE 1	BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING	12
BIJLAGE 2	BEREKENING ACHTERGRONDGEURBELASTING	13

Hoofdstuk 1 Inleiding

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op het perceel aan de Nieuwe Burgerkampweg 3-3i-5 in het buitengebied van Hardenberg (gemeente Hardenberg). De (niet-agrarische) bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn gestaakt, waardoor er geen sprake meer is van een bedrijfsfunctie. Op het perceel zijn eveneens drie bedrijfswoningen aanwezig. Aangezien er geen sprake meer is van een bedrijf op het perceel, is het voornemen om de bestemming om te zetten naar een reguliere woonbestemming.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van Hardenberg en ten opzichte van de directe omgeving weergegeven (rode ster en rode omlijning).



Afbeelding 1.1: Ligging van het plangebied ten opzichte van de directe en omliggende omgeving (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

- Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
- En: worden omliggende veehouderijen (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op de twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrondgeurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2020 en Geomilieu 2022.

Hoofdstuk 2 Wettelijk kader

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader reguliere woning

Voor een reguliere woning zijn in de Wet geurhinder en veehouder verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren. Tevens zijn de normen afhankelijk of de woning wel of niet in een concentratiegebied ligt en wel of niet in de bebouwde kom dan wel in de onbebouwde kom.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden de buitenzijde van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

Het plangebied ligt in Hardenberg (gemeente Hardenberg) in een niet-concentratiegebied en buiten de bebouwde kom. De geldende normen bedragen:

- 50 meter afstand voor veehouderijen met VA-dieren en;
- $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht voor veehouderijen met OU-dieren.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Hardenberg ligt volgens de Meststoffenwet niet in een concentratiegebied. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor niet-concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 – 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10,0
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10,0 – 14,0
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14,0 – 19,0
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19,0 – 25,0
Extreem slecht	>35	>11,3	>25

Tabel 1 Milieukwaliteitsniveaus niet-concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv maakt het voor gemeenten mogelijk om een gebiedsgericht geurbeleid op te stellen. Daarmee krijgt de gemeente een instrument om de ontwikkeling van (grootschalige) veehouderij te sturen. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde “gebiedsvisie”. De gemeente Hardenberg heeft een dergelijke 'geurverordening' opgesteld en gebiedsgericht geurbeleid ontwikkeld. Deze geurverordening vormt het toetsingskader voor vergunningaanvragen en is richtinggevend voor ruimtelijke plannen binnen de gemeente Hardenberg.

Onderstaande afbeelding omvat een uitsnede van de bij deze geurverordening behorende kaart. Het plangebied behoort tot de buffer rondom de Kern Hardenberg en hierbij geldt een geurnorm van 8 odeureenheden. Het plangebied is door middel van een rode ster weergegeven.

In artikel 4 van de geurverordening wordt gezegd dat de minimale afstand tussen een bestaande veehouderij zonder geuremissiefactoren tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom 25 meter bedraagt.



Afbeelding 2.1 Geurkaart Hardenberg (Bron: Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Hardenberg)

Hoofdstuk 3 Uitgangspunten

3.1 Situatie plangebied

Aangezien in het plangebied in de toekomst geen sprake meer zal zijn van bedrijfsactiviteiten is het voornemen om het plangebied te bestemmen als regulier woondoeleinden. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de bestemming 'Wonen - Besloten heideontginningslandschap', zoals genoemd in de wijzigingsbevoegdheid.

De ontwikkeling bestaat uitsluitend uit een (planologische) functiewijziging waarbij geen sprake is van bouwen of sloopwerkzaamheden. Eventuele wijzigingen aan de bebouwing zullen uitsluitend in pandig plaatsvinden. De drie huidige bedrijfswoningen worden in gebruik genomen als reguliere woningen.

In afbeelding 3.1 is een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving opgenomen, waarbij met de rode lijn het plangebied is weergegeven.



Afbeelding 3.1: Luchtfoto van de huidige situatie ter plaatse van het plangebied (Bron: PDOK)

3.2 Omliggende veehouderijen

Rondom de planologisch om te zetten woningen bevinden zich verschillende veehouderijen. Ten opzichte van de te realiseren woningen is de veehouderij aan de Klinkerweg 2 de dichtstbij gelegen veehouderij. De afstand tot de woningen bedraagt circa 270 meter. Deze veehouderij heeft een vergunning voor het houden van vleeskuikens. Aan de vaste afstand van 25 meter wordt in voorliggend geval voldaan voor alle woningen. De overige veehouderijen met alleen vaste afstandsdieren zijn in voorliggend gevoel niet van belang en daarom niet beschouwd in voorliggend onderzoek.

Voor de geurbelasting zijn de veehouderijen met OU-dieren van belang. De relevante bedrijven met OU-dieren zijn aangeleverd door de Omgevingsdienst IJsseland. In bijlage 2 zijn de aangeleverde gegevens weergegeven.

In afbeelding 3.2 zijn de relevante veehouderijen binnen een radius van 2 kilometer weergegeven, waarbij het plangebied aan de rand van de kern Hardenberg is gelegen (blauwe markering). Uit nader onderzoek blijkt dat de veehouderij aan de Hardenbergerveldweg 3a geen dieren meer houdt en dus buiten beschouwing is gelaten in voorliggend onderzoek.



Afbeelding 3.2 Relevante veehouderijen (Bron: Omgevingsdienst Overijssel, bewerkt door BJZ.nu))

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van planologische rechten van omliggende veehouderijen indien te de realiseren geurgevoelig objecten maatgevend zijn voor een veehouderij. Tussen de verschillende veehouderijen en het plangebied liggen andere geurgevoelige objecten. De nieuw geurgevoelige objecten zijn dan ook niet maatgevend en beperkt een veehouderij niet in haar bedrijfsactiviteiten.

Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat vanwege geur te achterhalen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020'.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

In voorliggend geval is de veehouderij aan Klinkerweg 2 de dominante veehouderij. Dit is de dichtbij gelegen veehouderij met OU-dieren en deze veehouderij heeft ten opzichte van de andere veehouderijen een grote geuremissie. Voor het plangebied zijn 12 verschillende coördinaten ingevoerd behorend bij de vier hoekpunten van de drie woningen.

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting afkomstig van de Klinkerweg 2 ter plaatse van het plangebied (Nieuwe Burgerkamp 3a) hoogstens 5,1 OU_E/m³ bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'tamelijk slecht' te kwalificeren. Er wordt wel ruim voldaan aan de norm van 8 OU_E/m³ die geldt voor woningen buiten de bebouwde kom in een niet concentratiegebied. In afbeelding 4.1 is de geurbelasting voor alle berekende punten weergegeven. De gehele voorgrondgeurbelasting berekening is terug te vinden in bijlage 1.

Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	1	239 883	509 386	8,0	5,1
5	2	239 898	509 399	8,0	4,5
6	3	239 903	509 393	8,0	4,5
7	4	239 887	509 380	8,0	5,0
8	5	239 897	509 420	8,0	4,3
9	6	239 905	509 426	8,0	4,1
10	7	239 924	509 406	8,0	4,0
11	8	239 915	509 399	8,0	4,2
12	9	239 916	509 377	8,0	4,4
13	10	239 930	509 388	8,0	4,1
14	11	239 935	509 383	8,0	4,0
15	12	239 920	509 372	8,0	4,4

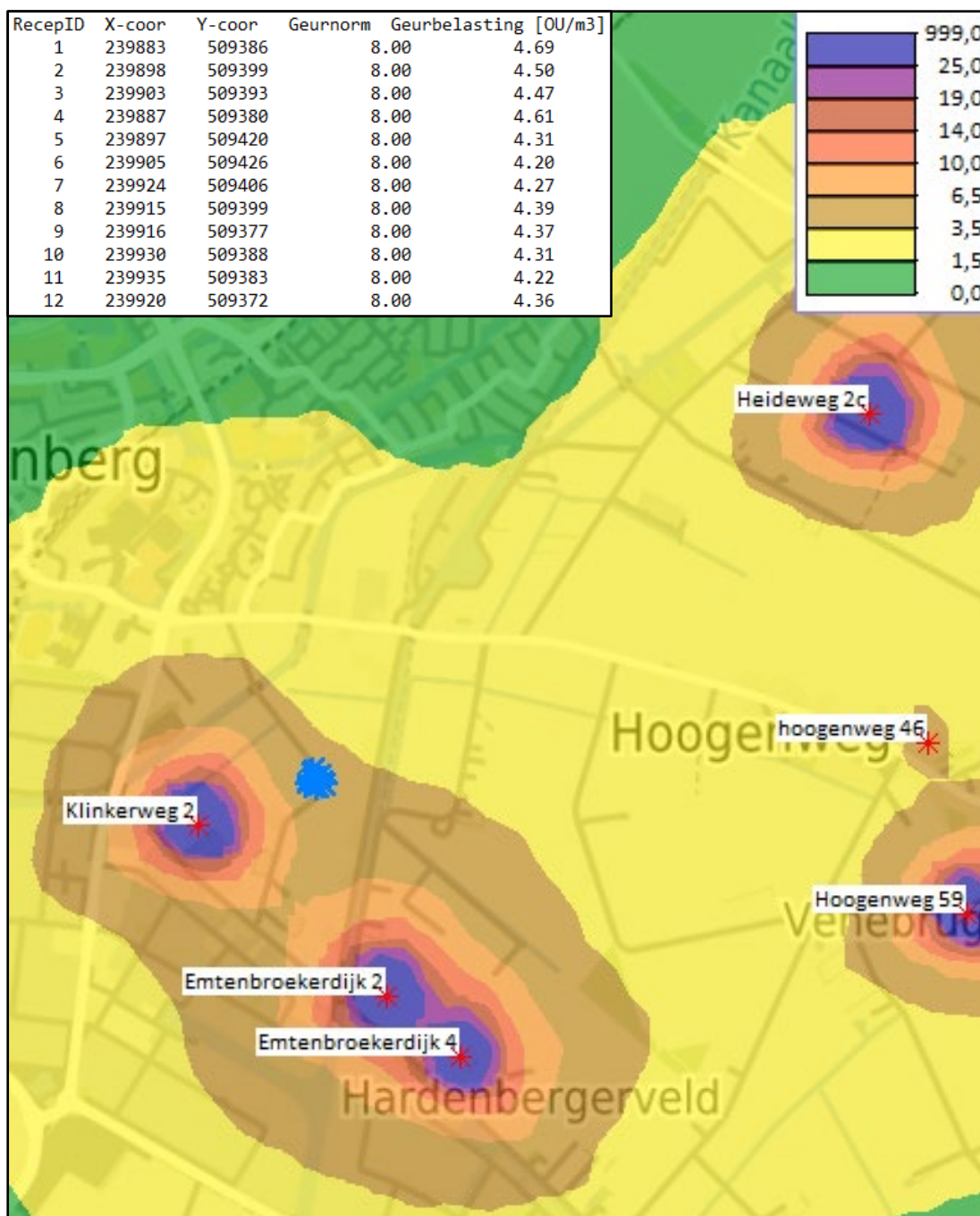
Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting (Bron: V-stacks vergunning)

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de woningen in het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) rondom de woningen ingezien. De relevante veehouderijen zijn eerder in paragraaf 3.2 weergegeven.

Voor de schoorsteenhoogte, gemiddelde gebouwhoogte, schoorsteenbinnendiameter en de uittreedsnelheid zijn default waarden aangehouden zoals weergegeven in paragraaf 4.2 uit de 'Gebruikershandleiding V-Stacks gebied v2020¹'. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied (blauwe markering) weergegeven.

¹ <https://www.infomil.nl/onderwerpen/landbouw/geur/model-v-stacks/handleidingen-stacks-gebied/>



Afbeelding 4.2 Achtergrondgeurbelasting met toetspunten (plangebied blauwe omkadering) (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor het plangebied bedraagt ten hoogste 4,61 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de woningen is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'redelijk goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'tamelijk slecht'.

Hoofdstuk 5 Conclusie

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op het perceel aan de Nieuwe Burgerkamp 3-3i-5 in het buitengebied van Hardenberg (gemeente Hardenberg). Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande woningen op het perceel planologisch om te zetten naar reguliere woningen.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van de te woningen sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Tussen het plangebied en de getoetste veehouderijen bevinden zich meerdere geurgevoelige objecten. Het plan is dan ook niet maatgevend voor de veehouderijen in de omgeving, waardoor er geen sprake is aantasting van de planologische rechten.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de dominante veehouderij aan de Klinkerweg 2 bedraagt de voorgrondgeurbelasting ten hoogste 5,1 OU_E/m³ ter plaatse van het plangebied. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'tamelijk slecht' te kwalificeren. Er wordt wel ruim voldaan aan de norm van 8 OU_E/m³ die geldt voor woningen buiten de bebouwde kom in een niet concentratiegebied. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 4,61 OU_E/m³. Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied te kwalificeren als 'redelijk goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'tamelijk slecht'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Hardenberg is de afweging of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen.

Bijlagen bij het onderzoek

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Voorgrondgeurberekening Hardenbe

Gemaakt op: 2023-06-01 11:50:28

Rekentijd: 0:00:38

Naam van het bedrijf: Hardenberg, Klinkerweg 2

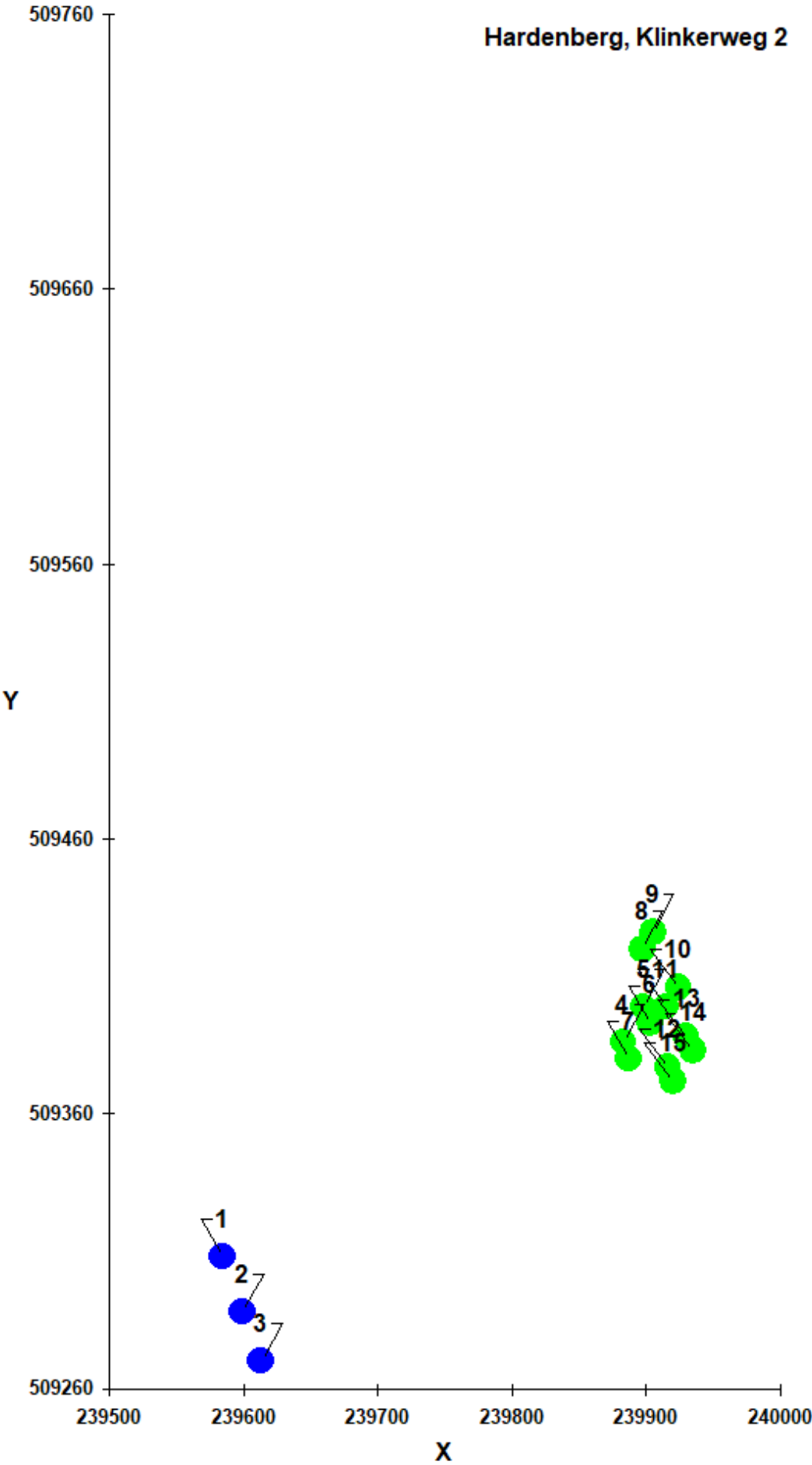
Berekende ruwheid: 0,432 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	239 584	509 308	1,0	2,5	0,40	13 860	4,6
2	2	239 599	509 288	1,0	2,5	0,40	13 860	4,6
3	3	239 613	509 270	1,5	2,5	0,40	15 840	4,6

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	1	239 883	509 386	8,0	5,1
5	2	239 898	509 399	8,0	4,5
6	3	239 903	509 393	8,0	4,5
7	4	239 887	509 380	8,0	5,0
8	5	239 897	509 420	8,0	4,3
9	6	239 905	509 426	8,0	4,1
10	7	239 924	509 406	8,0	4,0
11	8	239 915	509 399	8,0	4,2
12	9	239 916	509 377	8,0	4,4
13	10	239 930	509 388	8,0	4,1
14	11	239 935	509 383	8,0	4,0
15	12	239 920	509 372	8,0	4,4



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindia	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
Klinkerweg 2	1	239556	509255	6	5	0.5	4	43560	43560
Emtenbroekerdijk .2	2	240126	508734	6	5	0.5	4	45171	45171
Emtenbroekerdijk 4	3	240350	508555	6	5	0.5	4	36396	36396
Hoogenweg 59	4	241890	508988	6	5	0.5	4	36666	36666
Hoogenweg 46	5	241770	509508	6	5	0.5	4	2661	2661
Heideweg 2c	6	241595	510505	6	5	0.5	4	46860	46860
	IDNR	X	Y	NORM_OU					
Nieuwe Burgerkampweg	1	239883	509386	8					
	2	239898	509399	8					
	3	239903	509393	8					
	4	239887	509380	8					
Nieuwe Burgerkampweg	5	239897	509420	8					
	6	239905	509426	8					
	7	239924	509406	8					
	8	239915	509399	8					
Nieuwe Burgerkampweg	9	239916	509377	8					
	10	239930	509388	8					
	11	239935	509383	8					
	12	239920	509372	8					

Naam van de berekening: Hardenberg, Nieuwe Burgerkamp 3-5 (2)

Gemaakt op: 9-13-2023 17:51:22

Rekentijd : 0:11:11

Naam van het gebied: Hardenberg, Nieuwe Burgerkampweg 3-5

Berekende ruwheid: 0,28 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: G:\Projecten\Hardenberg\Hardenberg, Nieuwe Burgerkampweg 3-5\Onderzoeken\Geur\V2\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten\Hardenberg\Hardenberg, Nieuwe Burgerkampweg 3-5\Onderzoeken\Geur\V2\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Hardenberg\Hardenberg, Nieuwe Burgerkampweg 3-5\Onderzoeken\Geur

Rasterpunt linksonder x: 238962 m

Rasterpunt linksonder y: 508010 m

Gebied lengte (x): 3000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

